

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL TERZO TRIMESTRE 2016

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

*Lieve crescita del valore totale delle transazioni immobiliari: aumenti per fondi edificati e non edificati, diminuzione per le PPP.*

Il terzo trimestre 2016 mostra un panorama sostanzialmente stabile per quanto riguarda il numero di transazioni immobiliari, con un totale di 1.171 movimenti (+7 transazioni rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; +0,6%). In aumento il numero di transazioni di fondi edificati, che si attesta a 494 casi (+49; +11,0%), mentre le transazioni di PPP aumentano di poco, con 558 movimenti (+5; +0,9%). In calo invece il numero di transazioni di fondi non edificati, che registrano 119 movimenti (-47; -28,3%).

Il terzo trimestre del 2016 marca una lieve ripresa del valore totale delle transazioni immobiliari, che raggiungono 881,3 milioni di franchi, segnando un aumento del 3,2% (+27,7 milioni di franchi) rispetto al terzo trimestre del 2015. Positivo l'andamento dei fondi edificati e dei fondi non edificati, che registrano rispettivamente dei movimenti per un totale di 422,4 (+56,8 milioni di franchi; +15,5%) e 29,7 (+3,0 milioni di franchi; +11,0%) milioni di franchi. Negativo invece l'andamento delle PPP, che totalizzano 429,2 milioni di franchi (-32 milioni di franchi; -6,9%).

**T. 1**  
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel III trimestre 2016<sup>1</sup>

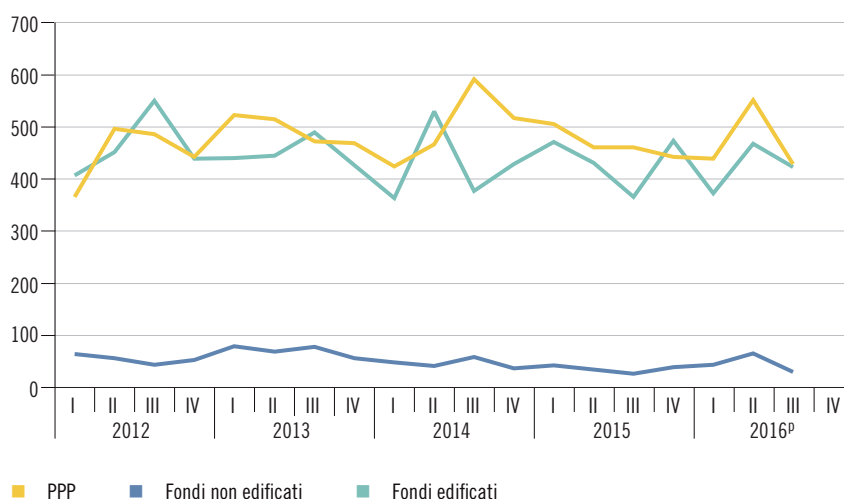
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.171</b>	<b>0,6</b>	<b>881,3</b>	<b>3,2</b>
PPP	558	0,9	429,2	-6,9
Fondi non edificati	119	-28,3	29,7	11,0
Fondi edificati	494	11,0	422,4	15,5

<sup>1</sup> Rispetto ai dati definitivi dello stesso trimestre dell'anno precedente.

Avvertenza: il comunicato con i dati del III. trimestre 2015 pubblicato il 16 dicembre 2015 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

**F. 1**  
Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2012



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO  
NEL TERZO TRIMESTRE 2016**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

## Definizioni

### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

### Dati

Uffici dei registri

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Michele Rigamonti,  
Settore territorio, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni