

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2017

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

Il primo trimestre 2017, a fronte di un numero di movimenti sostanzialmente invariato, mostra una marcata progressione del valore totale delle transazioni immobiliari. Particolarmente positivo l'andamento dei fondi edificati e dei fondi non edificati.

Se paragonato allo stesso periodo dell'anno scorso, il primo trimestre del 2017 mostra una stabilità del numero totale di transazioni: esse, infatti, sono cresciute solamente di 5 unità, per un totale di 1.118 transazioni (+0,4%). Positivo l'andamento dei fondi non edificati, con 184 movimenti totali (+25 unità; +15,7%). In controtendenza, e quindi in lieve diminuzione, sono invece i fondi edificati e le PPP, che totalizzano rispettivamente 427 (-14 unità; -3,2%) e 507 (-6 unità; -1,2%) transazioni.

Se il numero totale di transazioni è restato pressoché invariato, i 1.118 movimenti totali si sono tradotti in un volume complessivo di 978,1 milioni di franchi: un incremento di 105,4 milioni, ovvero il 12,1% in più se paragonato allo stesso periodo dell'anno scorso. Aumenti particolarmente marcati per i fondi non edificati e per quelli edificati, che totalizzano 41,1 (+12,6 milioni; +44,3%) rispettivamente 511,6 (+116,7 milioni; +29,5%) milioni di franchi. Negativo invece l'andamento per quanto riguarda il volume complessivo delle transazioni di PPP: esse infatti si attestano a 425,4 milioni di franchi (-23,9 milioni; -5,3%).

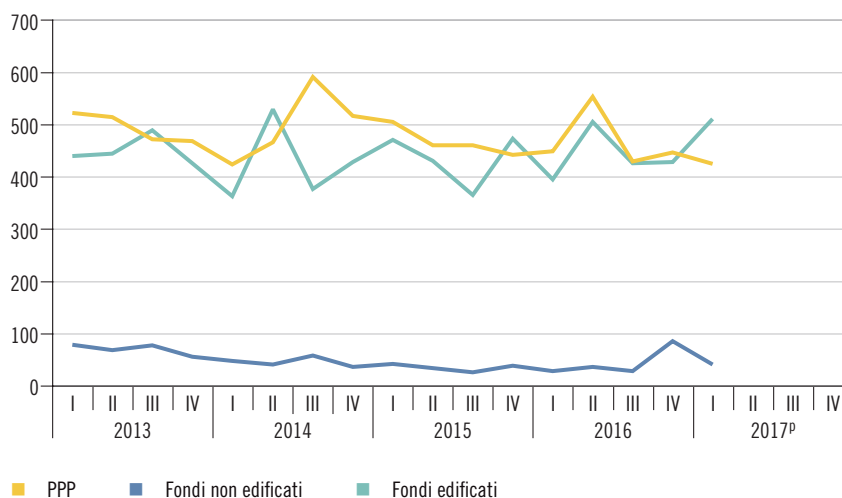
T.1
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel I trimestre 2017¹

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.118	0,4	978,1	12,1
PPP	507	-1,2	425,4	-5,3
Fondi non edificati	184	15,7	41,1	44,3
Fondi edificati	427	-3,2	511,6	29,5

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 13 giugno 2016 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F.1
Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2013



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2017

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Michele Rigamonti,
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni