

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2017

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

*Leggero calo del numero di transazioni, ad eccezione di quelle dei fondi non edificati. Lieve flessione del valore totale; risultati positivi per i fondi edificati e per i fondi non edificati, in forte calo il volume complessivo per le PPP.*

Il secondo trimestre del 2017 vede un lieve calo del numero complessivo di transazioni immobiliari, per un totale di 1.231 unità, ovvero 47 transazioni in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (-3,7%). L'evoluzione negativa è riconducibile ai fondi edificati, con 491 transazioni (-59 unità; -10,7%) e alle PPP, con 541 transazioni (-32 unità; -5,6%). In controtendenza il numero totale di transazioni per i fondi non edificati, che totalizzano 199 movimenti (+44 unità), ovvero il 28,4% in più rispetto al secondo trimestre del 2016.

Se paragonato allo stesso periodo dell'anno precedente, il volume complessivo delle transazioni immobiliari resta pressoché invariato, per un totale di 1.089,9 milioni di franchi (-0,5%; -6,0 milioni). La lieve flessione è attribuibile all'andamento particolarmente negativo per quanto riguarda le transazioni di PPP, che si assestano a 416,2 milioni di franchi, con una contrazione di 137,5 milioni (-24,8%). A controbilanciare questa diminuzione concorrono i buoni risultati per i fondi non edificati, con 73,8 milioni di franchi (+37,5 milioni; +103,4%) e per i fondi edificati, che raggiungono un valore trimestrale mai eguagliato negli ultimi vent'anni: 599,9 milioni di franchi (+94,0 milioni; +18,6%).

## T.1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel II trimestre 2017<sup>1</sup>

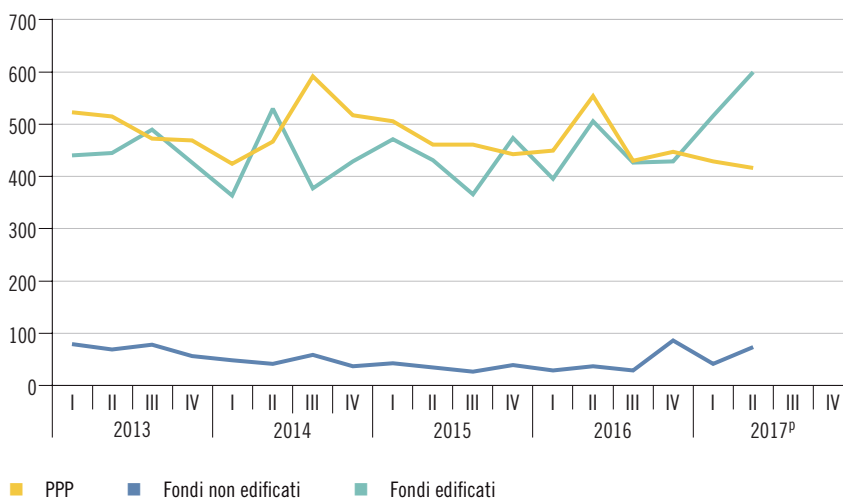
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.231</b>	<b>-3,7</b>	<b>1.089,9</b>	<b>-0,5</b>
PPP	541	-5,6	416,2	-24,8
Fondi non edificati	199	28,4	73,8	103,4
Fondi edificati	491	-10,7	599,9	18,6

<sup>1</sup> Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 13 giugno 2016 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2013



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2017

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

### Definizioni

#### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

#### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

#### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

#### Dati

Uffici dei registri

#### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

#### Informazioni

Michele Rigamonti,  
Settore territorio, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

#### Tema

09 Costruzioni e abitazioni