

# LE ABITAZIONI VUOTE AUMENTANO ANCORA E SUPERANO LE 3.000 UNITÀ

Statistica delle abitazioni vuote, Ticino, al 1° giugno 2017

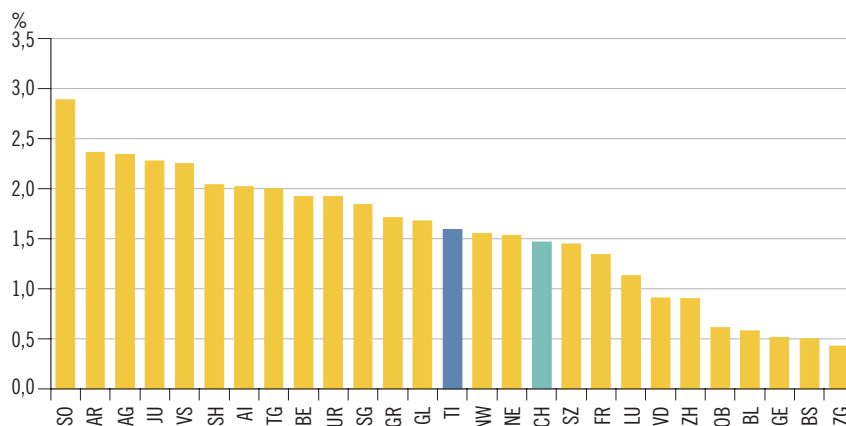
*Al 1° giugno 2017, il Ticino contava in totale 3.764 abitazioni vuote: un incremento di 969 unità rispetto al 2016 (+34,7%), che si concretizza in un tasso di abitazioni vuote dell'1,59%. È il quarto anno consecutivo che il cantone registra un aumento di abitazioni vuote; è inoltre dal 1998 che non si superava la soglia delle 3.000 unità.*

Secondo i dati forniti dall'UST<sup>1</sup>, il 1° giugno 2017 la Svizzera contava 64.893 abitazioni vuote, ovvero l'1,47% del parco abitativo totale (era l'1,30% nel 2016). In termini assoluti l'incremento è stato di 8.375 unità, vale a dire un aumento del 14,8%. A livello nazionale, il tasso di abitazioni vuote aumenta per l'ottavo anno consecutivo. Nel 2017, 16 cantoni superano il tasso medio nazionale, compreso il Ticino. Il cantone con il tasso più elevato è Soletta, con il 2,89%, mentre i tassi più bassi si riscontrano nei cantoni di Zugo (0,43%), Basilea Città (0,50%) e Ginevra (0,51%) [F. 1].

Il Ticino, a differenza del 2016, supera la percentuale nazionale, con un tasso di abitazioni vuote pari all'1,59%. Si tratta di un dato sensibilmente più alto rispetto all'1,21% dell'anno scorso. Per trovare tassi tanto elevati bisogna risalire alla fine degli anni Novanta, quando (come nel 2017) le abitazioni vuote superavano le 3.000 unità. Il risultato del 2017 si concretizza infatti in un totale di 3.764 abitazioni vuote, con un incremento di 969 unità rispetto al 2016 (+34,7%) [T. 1]. Sul totale, l'80,9% (3.044 abitazioni) era proposto in affitto mentre il 19,1% (720) era in vendita. Sono le abitazioni con tre o quattro locali a rappresentare la porzione maggiore del totale di abitazioni vuote, con quote, rispettivamente, del 34,6% (1.304 unità) e del 30,3% (1.140). Sempre in rap-

porto al totale, il 12,6% (474 unità) si trovava in edifici monofamiliari, mentre il 27,8% (1.046) in abitazioni recenti<sup>2</sup>. A scala comunale, le percentuali sono estremamente variabili. Al momento della rilevazione, ben 42 comuni su 115<sup>3</sup> superavano il tasso cantonale. Anche tenendo solamente conto dei dodici comuni<sup>4</sup> con una popolazione superiore a 5.000 abitanti, i risultati sono molto diversi tra di loro: dallo 0,3% del comune di Capriasca, all'1,3% di Lugano, al 3,0% di Mendrisio, fino al 4,3% per il comune di Chiasso [F. 2].

F. 1  
Tasso di abitazioni vuote\* (in %), per cantone, in Svizzera, al 1° giugno 2017



\* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2017 e il totale di abitazioni al 31.12.2016.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**LE ABITAZIONI VUOTE AUMENTANO ANCORA E SUPERANO LE 3.000 UNITÀ**

Statistica delle abitazioni vuote,  
Ticino, al 1° giugno 2017

**T. 1**

**Abitazioni vuote, secondo il numero di locali, il tipo di edificio e il tipo di offerta, e tasso di abitazioni vuote, in Ticino, al 1° giugno, dal 1993**

	Abitazioni vuote										Tasso di abitazioni vuote <sup>1</sup>	
	Totale	Numero di locali					Tipo di edificio			Tipo di offerta		
		1	2	3	4	5	6 e più	Di cui case uni-familiari	Di cui recenti <sup>2</sup>	Affitto <sup>3</sup>		Vendita
1993	2.776	334	466	951	759	166	100	229	602	...	...	1,62
1994	3.671	471	645	1.316	909	267	63	318	798	3.134	537	2,15
1995	3.711	448	672	1.326	914	252	99	347	341	3.118	593	2,11
1996	3.382	636	699	1.053	769	155	70	161	567	3.121	261	1,90
1997	3.645	662	792	1.185	809	133	64	122	491	3.338	307	2,03
1998	3.157	509	685	1.116	685	124	38	76	315	3.044	113	1,74
1999	2.419	460	475	830	523	96	35	80	213	2.311	108	1,32
2000 <sup>3</sup>	2.252	425	451	756	484	91	45	83	167	2.122	130	1,22
2001 <sup>3</sup>	2.085	391	427	682	446	85	54	86	121	1.933	152	1,12
2002 <sup>3</sup>	1.918	356	403	608	407	80	64	89	75	1.744	174	1,02
2003	1.750	322	379	534	368	74	73	92	29	1.555	195	0,93
2004	1.209	174	223	389	328	48	47	99	93	1.101	108	0,64
2005	1.707	201	259	568	500	94	85	140	222	1.567	140	0,89
2006	1.733	199	335	544	497	100	58	121	237	1.564	169	0,89
2007	1.777	159	306	603	521	125	63	162	259	1.649	128	0,91
2008	1.510	128	238	547	430	108	59	131	244	1.378	132	0,76
2009	1.585	141	234	540	480	101	89	151	250	1.408	177	0,79
2010	1.458	135	239	461	456	98	69	136	204	1.285	173	0,72
2011	1.680	138	312	526	505	108	91	175	280	1.448	232	0,77
2012	1.828	169	349	595	523	100	92	249	287	1.545	283	0,83
2013	1.819	152	341	606	498	127	95	178	316	1.607	212	0,82
2014	1.847	86	342	616	574	142	87	247	440	1.525	322	0,83
2015	2.284	148	373	719	718	177	149	400	464	1.832	452	1,01
2016	2.795	185	505	926	842	216	121	372	697	2.269	526	1,21
2017	3.764	241	655	1.304	1.140	262	162	474	1.046	3.044	720	1,59

<sup>1</sup> Percentuale di abitazioni vuote sul totale delle abitazioni esistenti alla fine dell'anno precedente. Dal 2010 i tassi di abitazioni vuote sono calcolati sulla base del patrimonio abitativo complessivo della Statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) (in precedenza sui dati del Censimento federale della popolazione).

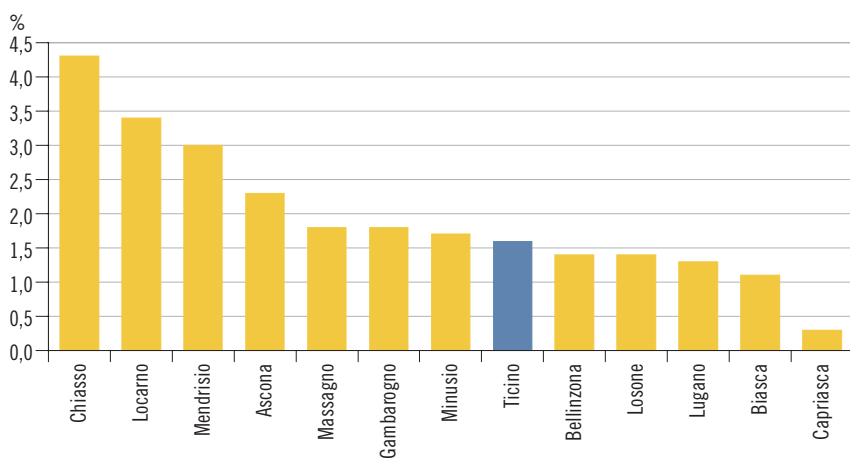
<sup>2</sup> Edifici costruiti o ristrutturati nei due anni precedenti.

<sup>3</sup> Compresa le abitazioni che i proprietari propongono sia in affitto sia in vendita.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**F. 2**

**Tasso di abitazioni vuote\* (in %), nei comuni con più di 5.000 abitanti, in Ticino, al 1° giugno 2017**



Avvertenza: Giubiasco è già incluso in Bellinzona.

\* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2017 e il totale di abitazioni al 31.12.2016.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

## LE ABITAZIONI VUOTE AUMENTANO ANCORA E SUPERANO LE 3.000 UNITÀ

Statistica delle abitazioni vuote,  
Ticino, al 1° giugno 2017

**Statistica delle abitazioni vuote:** Statistica che raccoglie, il 1° giugno di ogni anno, il numero di abitazioni offerte sul mercato, poi ripartite secondo il numero di locali, il tipo di edificio in cui si trovano (mono- o plurifamiliare; costruito o riattato negli ultimi due anni) e la modalità con cui sono proposte (in vendita o in affitto). In molti cantoni i dati sono raccolti direttamente dall'Ufficio Federale di Statistica (UST). In Ticino le cancellerie comunali allestiscono e inviano all'Ustat l'elenco dei proprietari o amministratori di stabili abitativi nei quali vi possono essere abitazioni vuote il 1° giugno (secondo le valutazioni proprie del comune). L'Ustat invia l'apposito formulario d'indagine a tutti i proprietari o amministratori di immobili segnalati dalle cancellerie comunali (comprese le agenzie immobiliari), registra le informazioni raccolte

e trasmette all'UST i dati richiesti. Oltre alle caratteristiche richieste dal rilevamento federale, l'Ustat elabora e analizza informazioni quali l'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione dell'edificio, e segnala da quanto tempo l'abitazione è libera.

### Note

<sup>1</sup> V. Comunicato stampa n. 2017-0398-I dell'11 settembre 2017 dell'Ufficio federale di statistica.

<sup>2</sup> Abitazioni costruite o ristrutturate nei due anni precedenti.

<sup>3</sup> La rilevazione tiene conto delle recenti aggregazioni dei comuni di Bellinzona, di Riviera e di Faido.

<sup>4</sup> Giubiasco è già incluso in Bellinzona (v. nota 3).

### Segni convenzionali

“s” in apice: dato stimato

### Dati

Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle abitazioni vuote

### Informazioni

Michele Rigamonti  
Settore territorio  
Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni