

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2018

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

*Come per il primo trimestre 2018, anche nel secondo si assiste a un calo del numero e del valore totale delle transazioni immobiliari. Sono rilevanti le flessioni per quel che concerne il volume d'affari dei fondi edificati e di quelli non edificati.*

Il secondo trimestre mostra un calo del 9,9% del numero totale di transazioni, che si attestano a 1.122 unità: vale a dire 123 in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Questo nuovo calo è il riflesso dell'andamento negativo per tutte le tipologie di fondo. In termini percentuali e assoluti, sono i fondi edificati a registrare la contrazione più rilevante, pari al -18,9%, registrando nel complesso 413 movimenti (-96 unità). I fondi non edificati e le PPP hanno totalizzato rispettivamente 173 (-16 unità; -8,5%) e 536 (-11 unità; -2,0%) transazioni.

Le 1.122 transazioni rappresentano un volume globale di 1.017,4 milioni di franchi: rispetto al primo trimestre del 2017 la flessione è del 7,2% (-78,9 milioni). A pesare su questo risultato sono gli andamenti negativi dei fondi non edificati, che si fermano a 39,8 milioni di franchi (-22,2 milioni; -35,8%), e dei fondi edificati, che totalizzano 513,3 milioni di franchi (-101,9 milioni; -16,6%). È invece positiva l'evoluzione del valore totale per quello che concerne le PPP, che nel complesso raggiungono 464,3 milioni di franchi (+45,3 milioni; +10,8%).

## T.1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel II trimestre 2018<sup>1</sup>

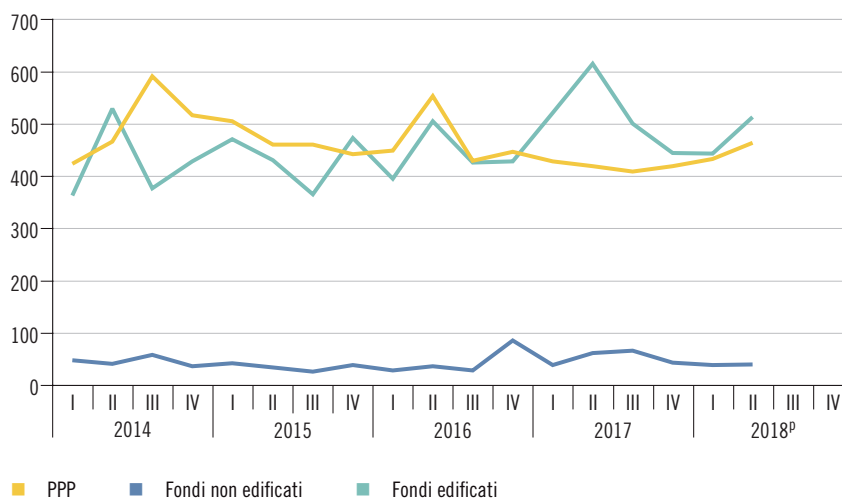
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.122</b>	<b>-9,9</b>	<b>1.017,4</b>	<b>-7,2</b>
PPP	536	-2,0	464,3	10,8
Fondi non edificati	173	-8,5	39,8	-35,8
Fondi edificati	413	-18,9	513,3	-16,6

<sup>1</sup> Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 7 settembre 2017 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2014



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2018

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

### Definizioni

#### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

#### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

#### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

#### Dati

Uffici dei registri

#### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

#### Informazioni

Michele Rigamonti,  
Settore territorio, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

#### Tema

09 Costruzioni e abitazioni