NUOVO AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE: SI SFIORANO LE 5.000 UNITÀ

Statistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1° giugno 2018

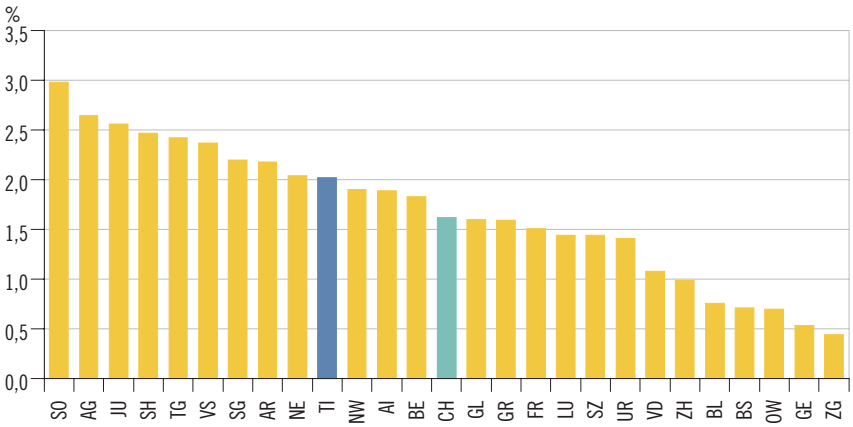
Al 1° giugno 2018, in Ticino si contano 4.826 abitazioni vuote: un incremento di 1.062 unità rispetto all'anno precedente, che si traduce in un aumento del 28,2%. Queste cifre si concretizzano in un tasso di abitazioni vuote del 2,02%. È il quinto anno consecutivo che si registra un aumento delle abitazioni vuote; da quando questa statistica è realizzata (1993) è la prima volta che si superano le 4.000 unità.

Secondo i dati forniti dall'UST[1], il 1° giugno 2018 la Svizzera contava 72.294 abitazioni vuote, ovvero l'1,62% del parco abitativo totale (era l'1,45% nel 2017). In termini assoluti l'incremento è stato di 8.020 unità, vale a dire +12,5% in un anno. A livello nazionale si conferma la tendenza al rialzo oramai in atto dal 2010. Nel 2018, 13 cantoni superano la media nazionale, compreso il Ticino. Per il secondo anno consecutivo è nel canton Soletta che si riscontra il tasso più elevato, pari al 2,98%. Sono invece i cantoni di Zugo (0,44%) e Ginevra (0,53%) a mostrare i tassi più contenuti [F. 1].

Nel 2018 il tasso di abitazioni vuote del Ticino, pari al 2,02%, supera agilmente quello riscontrato a livello nazionale (1,62%). Per ritrovare una proporzione che superi la soglia del 2,0% bisogna risalire fino al 1997, quando la percentuale era del 2,03% [T. 1]. In valori assoluti è la prima volta che si oltrepassa la soglia delle 4.000 unità (raggiungendo quasi le 5.000), con un incremento di 1.062 abitazioni vuote rispetto all'anno scorso (+28,2%). Delle 4.826 abitazioni vuote, l'81,4% (3.927 unità) è proposto in affitto mentre il 18,6% (899) è in vendita. Come per il 2017, la proporzione maggiore è rappresentata da abitazioni con tre o quattro locali, rispettivamente con quote del 33,3% (1.608) e del 29,1% (1.405). L'11,6% del totale (562) si trova in case unifamiliari, e il 22,5% (1.086) in edifici recenti[2].

A scala comunale, le percentuali sono estremamente variabili [F. 2]. Rispetto all'anno scorso, resta pressoché invariato il numero di comuni che superano la media cantonale del 2,02%: al momento della rilevazione erano 41 su 115 (erano 42 nel 2017, sempre su 115). Anche tenendo solamente conto dei tredici comuni con una popolazione superiore a 5.000 abitanti, i risultati sono molto diversi tra di loro: dallo 0,35% di Capriasca al 2,21% di Lugano, al 3,17% di Mendrisio, fino al 5,61% di Chiasso [F. 3].

F. 1
Tasso di abitazioni vuote* (in %), per cantone, in Svizzera, al 1° giugno 2018



* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2018 e il totale di abitazioni al 31.12.2017 (238.791 unità).

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

NUOVO AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE: SI SFIORANO LE 5.000 UNITÀ
Statistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1° giugno 2018

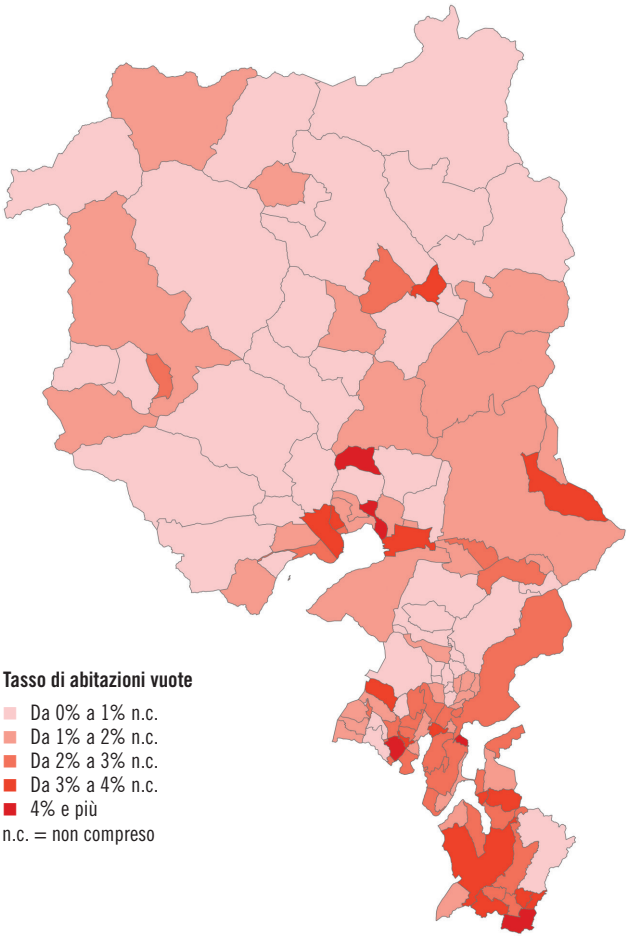
T. 1
Abitazioni vuote, secondo il numero di locali, il tipo di edificio e il tipo di offerta, e tasso di abitazioni vuote, in Ticino, al 1° giugno, dal 1993

	Abitazioni vuote											Tasso di abitazioni vuote[1]
	Totale	Numero di locali						Tipo di edificio		Tipo di offerta		
		1	2	3	4	5	6 e più	Di cui case uni-familiari	Di cui recenti[2]	Affitto[3]	Vendita	%
1993	2.776	334	466	951	759	166	100	229	602	...	...	1,62
1994	3.671	471	645	1.316	909	267	63	318	798	3.134	537	2,15
1995	3.711	448	672	1.326	914	252	99	347	341	3.118	593	2,11
1996	3.382	636	699	1.053	769	155	70	161	567	3.121	261	1,90
1997	3.645	662	792	1.185	809	133	64	122	491	3.338	307	2,03
1998	3.157	509	685	1.116	685	124	38	76	315	3.044	113	1,74
1999	2.419	460	475	830	523	96	35	80	213	2.311	108	1,32
2000[s]	2.252	425	451	756	484	91	45	83	167	2.122	130	1,22
2001[s]	2.085	391	427	682	446	85	54	86	121	1.933	152	1,12
2002[s]	1.918	356	403	608	407	80	64	89	75	1.744	174	1,02
2003	1.750	322	379	534	368	74	73	92	29	1.555	195	0,93
2004	1.209	174	223	389	328	48	47	99	93	1.101	108	0,64
2005	1.707	201	259	568	500	94	85	140	222	1.567	140	0,89
2006	1.733	199	335	544	497	100	58	121	237	1.564	169	0,89
2007	1.777	159	306	603	521	125	63	162	259	1.649	128	0,91
2008	1.510	128	238	547	430	108	59	131	244	1.378	132	0,76
2009	1.585	141	234	540	480	101	89	151	250	1.408	177	0,79
2010	1.458	135	239	461	456	98	69	136	204	1.285	173	0,72
2011	1.680	138	312	526	505	108	91	175	280	1.448	232	0,77
2012	1.828	169	349	595	523	100	92	249	287	1.545	283	0,83
2013	1.819	152	341	606	498	127	95	178	316	1.607	212	0,82
2014	1.847	86	342	616	574	142	87	247	440	1.525	322	0,83
2015	2.284	148	373	719	718	177	149	400	464	1.832	452	1,01
2016	2.795	185	505	926	842	216	121	372	697	2.269	526	1,21
2017	3.764	241	655	1.304	1.140	262	162	474	1.046	3.044	720	1,59
2018	4.826	336	942	1.608	1.405	318	217	562	1.086	3.927	899	2,02

[1] Percentuale di abitazioni vuote sul totale delle abitazioni esistenti alla fine dell'anno precedente. Dal 2010 i tassi di abitazioni vuote sono calcolati sulla base del patrimonio abitativo complessivo della Statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) (in precedenza sui dati del Censimento federale della popolazione).
[2] Edifici costruiti o ristrutturati nei due anni precedenti.
[3] Comprese le abitazioni che i proprietari propongono sia in affitto sia in vendita.
Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

NUOVO AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE: SI SFIORANO LE 5.000 UNITÀ
Statistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1° giugno 2018

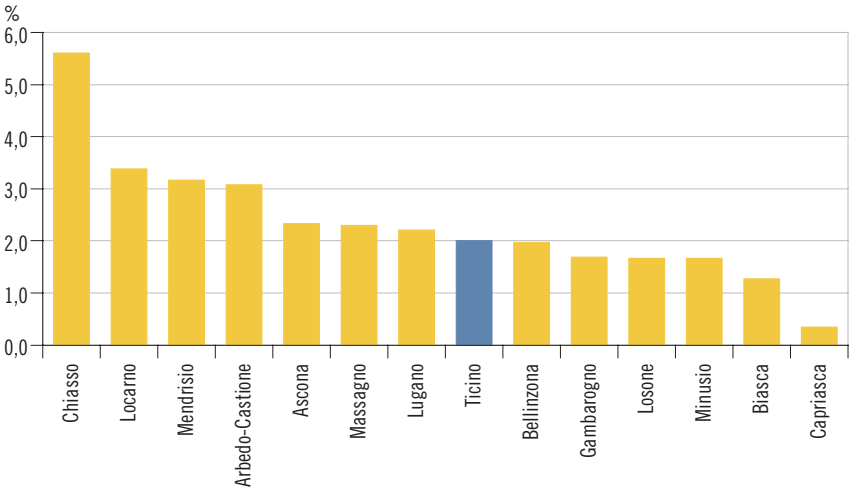
F. 2
Tasso di abitazioni vuote* (in %), per comune, in Ticino, al 1° giugno 2018



* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2018 e il totale di abitazioni al 31.12.2017 (238.791 unità).

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

F. 3
Tasso di abitazioni vuote* (in %), nei comuni con più di 5.000 abitanti, in Ticino, al 1° giugno 2018



* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2018 e il totale di abitazioni al 31.12.2017 (238.791 unità).

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

NUOVO AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE: SI SFIORANO LE 5.000 UNITÀ
Statistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1° giugno 2018

Statistica delle abitazioni vuote: Statistica che raccoglie, il 1° giugno di ogni anno, il numero di abitazioni offerte sul mercato, poi ripartite secondo il numero di locali, il tipo di edificio in cui si trovano (mono- o plurifamiliare; costruito o riattato negli ultimi due anni) e la modalità con cui sono proposte (in vendita o in affitto). In molti cantoni i dati sono raccolti direttamente dall'Ufficio Federale di Statistica (UST). In Ticino le cancellerie comunali allestiscono e inviano all'Ustat l'elenco dei proprietari o amministratori di stabili abitativi nei quali vi possono essere abitazioni vuote il 1° giugno (secondo le valutazioni proprie del comune). L'Ustat invia l'apposito formulario d'indagine a tutti i proprietari o amministratori di immobili segnalati dalle cancellerie comunali (comprese le agenzie immobiliari), registra le informazioni raccolte e trasmette all'UST i dati richiesti. Oltre alle caratteristiche richieste dal rilevamento federale, l'Ustat elabora e analizza informazioni quali l'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione dell'edificio, e segnala da quanto tempo l'abitazione è libera.

Note

[1] V. Comunicato stampa n. 2018-0476-I del 12 settembre 2018 dell'Ufficio federale di statistica.

[2] Abitazioni costruite o ristrutturate nei due anni precedenti.

Segni

[s] "s" in apice: dato stimato

... tre puntini: dato non disponibile o senza senso

Dati
Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

Commenti e grafici
Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle abitazioni vuote

Informazioni
Michele Rigamonti
Settore territorio
Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema
09 Costruzioni e abitazioni