

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2019

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

Il 2019 si apre con un calo marcato del numero e del valore totale delle transazioni immobiliari. A pesare su questo risultato sono gli andamenti particolarmente negativi per i fondi edificati e i fondi non edificati.

Nel primo trimestre 2019 il numero totale di transazioni immobiliari si assesta a 1.050, evidenziando una flessione del 7,0% (-79 unità) rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Questo risultato è imputabile ai fondi edificati e ai fondi non edificati: i primi totalizzano 364 movimenti, diminuendo del 18,2% (-81 unità); i secondi si fermano a 134 transazioni, diminuendo del 9,5% (-14 unità). Le PPP sono invece in lieve controtendenza: totalizzano 552 movimenti, ossia un incremento del 3,0% (+16 unità).

Il volume complessivo di questo primo periodo del 2019 è di 765,9 milioni di franchi, un valore in forte calo se paragonato a quello dello stesso periodo dell'anno precedente (-151,4 milioni di franchi; -16,5%). Il risultato è frutto dell'andamento negativo per tutti e tre i tipi di fondo. I fondi edificati totalizzano 331,8 milioni di franchi, ovvero 121,6 milioni in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (-26,8%). Dal canto loro i fondi non edificati si fermano a 23,5 milioni di franchi: un calo assoluto di 6,4 milioni (-21,5%). Le PPP, infine, raggiungono quota 410,5 milioni di franchi, ovvero 23,4 milioni in meno rispetto allo stesso trimestre del 2018 (-5,4%).

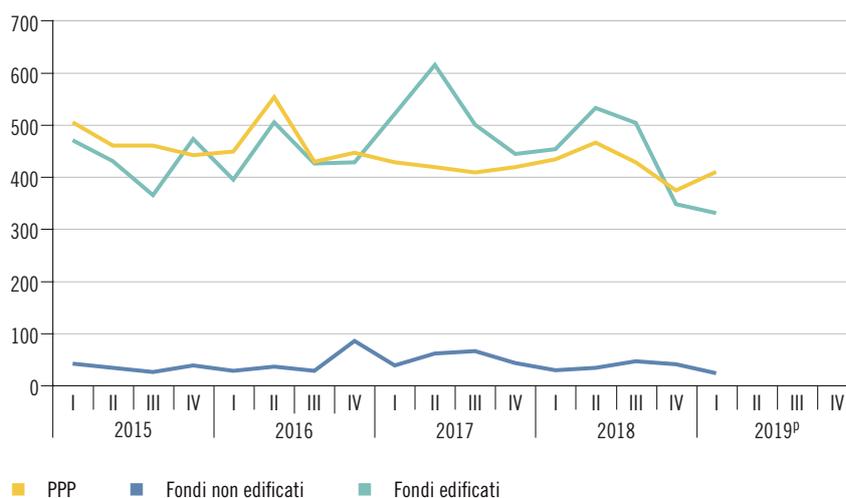
T.1
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel I trimestre 2019¹

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.050	-7,0	765,9	-16,5
PPP	552	+3,0	410,5	-5,4
Fondi non edificati	134	-9,5	23,5	-21,5
Fondi edificati	364	-18,2	331,8	-26,8

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 6 giugno 2018 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F.1
Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2015



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2019

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Michele Rigamonti,
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni