

NUOVO INCREMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE: OLTREPASSATE LE 5.500 UNITÀ

Statistica delle abitazioni vuote, Ticino, al 1° giugno 2019

Al 1° giugno 2019 nel nostro cantone si contano 5.534 abitazioni vuote. Ciò si concretizza in un tasso di abitazioni vuote del 2,29%: il più elevato da quando questa statistica è realizzata (1993). In termini assoluti l'incremento rispetto al 2018 è stato di 708 unità, pari a una crescita del 14,7%.

Secondo i dati forniti dall'UST¹, il 1° giugno 2019 la Svizzera contava 75.323 abitazioni vuote, pari all'1,66% del parco abitativo totale: una quota stabile rispetto a quella del 2018 (1,62%). In termini assoluti si registra un incremento di 3.029 unità (+4,2%), decisamente più contenuto rispetto a quello registrato nel 2018 (+8.020, +12,5%). Pur con cifre più limitate, a livello nazionale si conferma dunque la tendenza al rialzo in atto da 10 anni. Nel 2019, 16 cantoni superano la media nazionale, incluso il Ticino. Per il terzo anno consecutivo Soletta registra il tasso più elevato: è l'unico cantone a superare la quota del 3% (più precisamente 3,40%). Come nel 2018, Zugo (0,42%) e Ginevra (0,54%) mostrano invece i tassi più contenuti [F. 1].

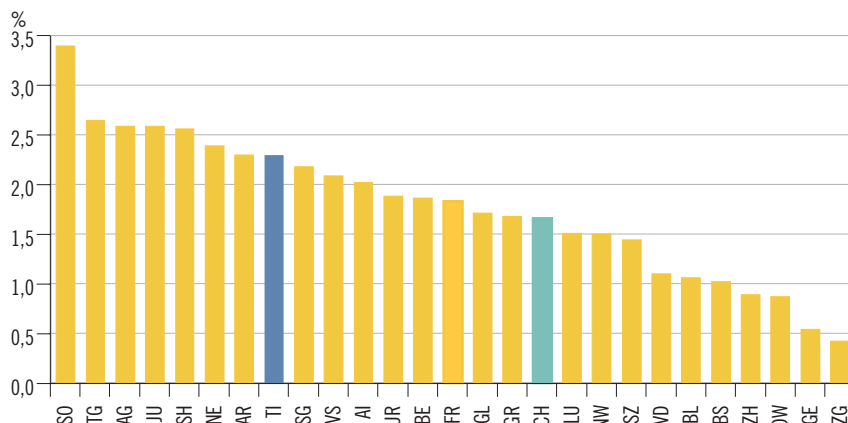
Il 2019 è il sesto anno consecutivo in cui si assiste a un aumento delle abitazioni vuote in Ticino. Dal 2013 il loro numero è triplicato, passando da 1.819 a 5.534 unità (+204,2%). Il tasso cantonale, che ora è del 2,29%, supera ampiamente quello registrato a livello nazionale (1,66%) e batte il precedente record del 2,15%, registrato nel 1994 [T. 1]. In valori assoluti, rispetto al 2018 l'incremento è di 708 unità (+14,7%). Delle 5.534 abitazioni vuote, l'84,1% (4.652 unità) è proposto in affitto mentre il restante 15,9% (882 unità) è in vendita. Se scomposte secondo il numero di locali, la proporzione maggiore

è rappresentata da trilocali e quadri-locali, con quote rispettivamente del 34,6% (1.913 unità) e del 26,2% (1.450 unità). L'11,2% (619 unità) si trova in case unifamiliari, mentre il 21,0% (1.164 unità) in edifici recenti².

A scala comunale, il tasso di abitazioni vuote è estremamente variabile [F. 2]. Tenendo conto dei tredici comuni con una popolazione superiore a 5.000 abitanti, le percentuali sono molto eterogenee e spaziano dallo 0,5% nel comune di Capriasca al 2,4% di Arbedo-Castione, 2,7% per Lugano e Bellinzona, 3,3% a

Mendrisio, 3,4% di Locarno, per arrivare al 5,7% di Chiasso (il valore più alto in Ticino) [F. 3]. Il numero di comuni che superano la media cantonale resta invece pressoché invariato: al momento dell'ultima rilevazione erano 39 su 115 (41 nel 2018).

F. 1
Tasso di abitazioni vuote* (in %), per cantone, in Svizzera, al 1° giugno 2019



* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2019 e il totale di abitazioni al 31.12.2018.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

NUOVO INCREMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE: OLTREPASSATE LE 5.500 UNITÀ

Statistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1° giugno 2019

T. 1

Abitazioni vuote, secondo il numero di locali, il tipo di edificio e il tipo di offerta, e tasso di abitazioni vuote, in Ticino, al 1° giugno, dal 1993

	Abitazioni vuote										Tasso di abitazioni vuote ¹	
	Totale	Numero di locali					Tipo di edificio			Tipo di offerta		
		1	2	3	4	5	6 e più	Di cui case uni-familiari	Di cui recenti ²	Affitto ³		Vendita
1993	2.776	334	466	951	759	166	100	229	602	1,62
1994	3.671	471	645	1.316	909	267	63	318	798	3.134	537	2,15
1995	3.711	448	672	1.326	914	252	99	347	341	3.118	593	2,11
1996	3.382	636	699	1.053	769	155	70	161	567	3.121	261	1,90
1997	3.645	662	792	1.185	809	133	64	122	491	3.338	307	2,03
1998	3.157	509	685	1.116	685	124	38	76	315	3.044	113	1,74
1999	2.419	460	475	830	523	96	35	80	213	2.311	108	1,32
2000s	2.252	425	451	756	484	91	45	83	167	2.122	130	1,22
2001s	2.085	391	427	682	446	85	54	86	121	1.933	152	1,12
2002s	1.918	356	403	608	407	80	64	89	75	1.744	174	1,02
2003	1.750	322	379	534	368	74	73	92	29	1.555	195	0,93
2004	1.209	174	223	389	328	48	47	99	93	1.101	108	0,64
2005	1.707	201	259	568	500	94	85	140	222	1.567	140	0,89
2006	1.733	199	335	544	497	100	58	121	237	1.564	169	0,89
2007	1.777	159	306	603	521	125	63	162	259	1.649	128	0,91
2008	1.510	128	238	547	430	108	59	131	244	1.378	132	0,76
2009	1.585	141	234	540	480	101	89	151	250	1.408	177	0,79
2010	1.458	135	239	461	456	98	69	136	204	1.285	173	0,72
2011	1.680	138	312	526	505	108	91	175	280	1.448	232	0,77
2012	1.828	169	349	595	523	100	92	249	287	1.545	283	0,83
2013	1.819	152	341	606	498	127	95	178	316	1.607	212	0,82
2014	1.847	86	342	616	574	142	87	247	440	1.525	322	0,83
2015	2.284	148	373	719	718	177	149	400	464	1.832	452	1,01
2016	2.795	185	505	926	842	216	121	372	697	2.269	526	1,21
2017	3.764	241	655	1.304	1.140	262	162	474	1.046	3.044	720	1,59
2018	4.826	336	942	1.608	1.405	318	217	562	1.086	3.927	899	2,02
2019	5.534	427	1.122	1.913	1.450	397	225	619	1.164	4.652	882	2,29

¹ Percentuale di abitazioni vuote sul totale delle abitazioni esistenti alla fine dell'anno precedente. Dal 2010 i tassi di abitazioni vuote sono calcolati sulla base del patrimonio abitativo complessivo della Statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) (in precedenza sui dati del Censimento federale della popolazione).

² Edifici costruiti o ristrutturati nei due anni precedenti.

³ Compresa le abitazioni che i proprietari propongono sia in affitto sia in vendita.

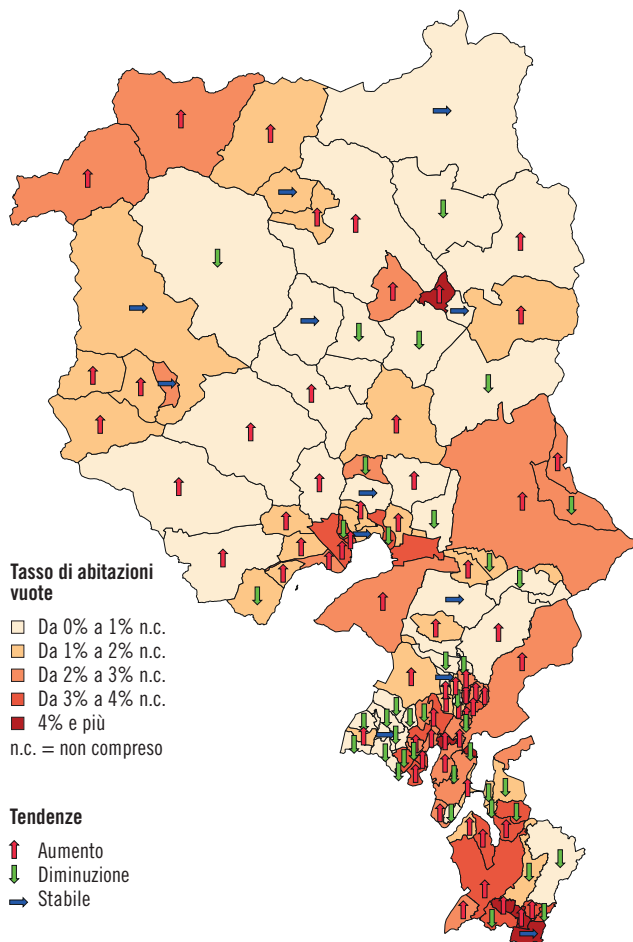
Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

NUOVO INCREMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE: OLTREPASSATE LE 5.500 UNITÀ

Statistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1° giugno 2019

F.2

Tasso di abitazioni vuote*, e variazione rispetto all'anno precedente, per comune, in Ticino, al 1° giugno 2019

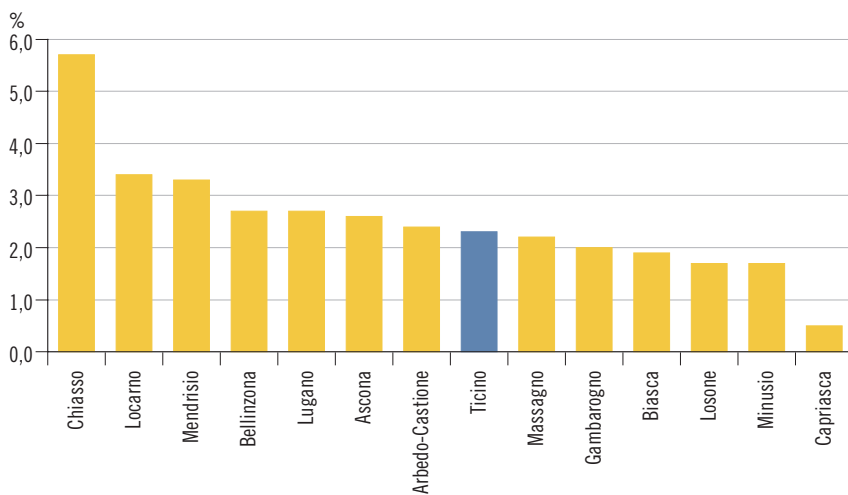


* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2019 e il totale di abitazioni al 31.12.2018.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

F.3

Tasso di abitazioni vuote* (in %), nei comuni con più di 5.000 abitanti, in Ticino, al 1° giugno 2019



* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2019 e il totale di abitazioni al 31.12.2018.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

NUOVO INCREMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE: OLTREPASSATE LE 5.500 UNITÀStatistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1° giugno 2019

Statistica delle abitazioni vuote: Statistica che raccoglie, il 1° giugno di ogni anno, il numero di abitazioni offerte sul mercato, poi ripartite secondo il numero di locali, il tipo di edificio in cui si trovano (mono- o plurifamiliare; costruito o riattato negli ultimi due anni) e la modalità con cui sono proposte (in vendita o in affitto). In molti cantoni i dati sono raccolti direttamente dall'Ufficio Federale di Statistica (UST). In Ticino le cancellerie comunali allestiscono e inviano all'Ustat l'elenco dei proprietari o amministratori di stabili abitativi nei quali vi possono essere abitazioni vuote il 1° giugno (secondo le valutazioni proprie del comune). L'Ustat invia l'apposito formulario d'indagine a tutti i proprietari o amministratori di immobili segnalati dalle cancellerie comunali (compre-

se le agenzie immobiliari), registra le informazioni raccolte e trasmette all'UST i dati richiesti. Oltre alle caratteristiche richieste dal rilevamento federale, l'Ustat elabora e analizza informazioni quali l'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione dell'edificio, e segnala da quanto tempo l'abitazione è libera.

Note

¹ V. Comunicato stampa n. 2019-0529-I del 9 settembre 2019 dell'Ufficio federale di statistica.

² Abitazioni costruite o ristrutturate nei due anni precedenti.

Segni

^s "s" in apice: dato stimato

... tre puntini: dato non disponibile o senza senso

Dati

Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > *Prodotti* > *Definizioni* > *Fonti statistiche* > *09 costruzioni e abitazioni* > *Statistica delle abitazioni vuote*

Informazioni

Michele Rigamonti
Settore territorio
Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni