

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2019

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

*Il secondo trimestre del 2019 registra un nuovo calo del valore complessivo delle transazioni immobiliari: questo risultato è dovuto agli andamenti negativi che riguardano le PPP e i fondi edificati. Resta invece sostanzialmente stabile il numero complessivo di operazioni.*

Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, il numero complessivo di transazioni immobiliari è restato pressoché invariato e si assesta a 1.127 movimenti: questo si traduce in una lieve flessione, dello 0,7% (-8 unità). Le PPP e i fondi non edificati totalizzano rispettivamente 511 e 160 transazioni, pari a diminuzioni del 5,2% (-28 unità) e 3,6% (-6 unità). È invece positivo il risultato dei fondi edificati, che con 456 movimenti registra un incremento del 6,0% (+26 unità).

Come il primo, anche il secondo trimestre del 2019 registra una diminuzione del volume complessivo delle transazioni immobiliari, che totalizzano 905,9 milioni di franchi: 127,3 milioni in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (-12,3%). Questo risultato è dovuto all'andamento negativo per quanto concerne le PPP e i fondi edificati, che totalizzano rispettivamente 390,0 milioni di franchi (-16,3%; -76,0 milioni) e 477,5 milioni di franchi (-10,3%; -55,1 milioni). Solamente i fondi non edificati mostrano un andamento positivo e nel complesso raggiungono i 38,3 milioni di franchi (+11,0%; +3,8 milioni).

## T. 1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel II trimestre 2019<sup>1</sup>

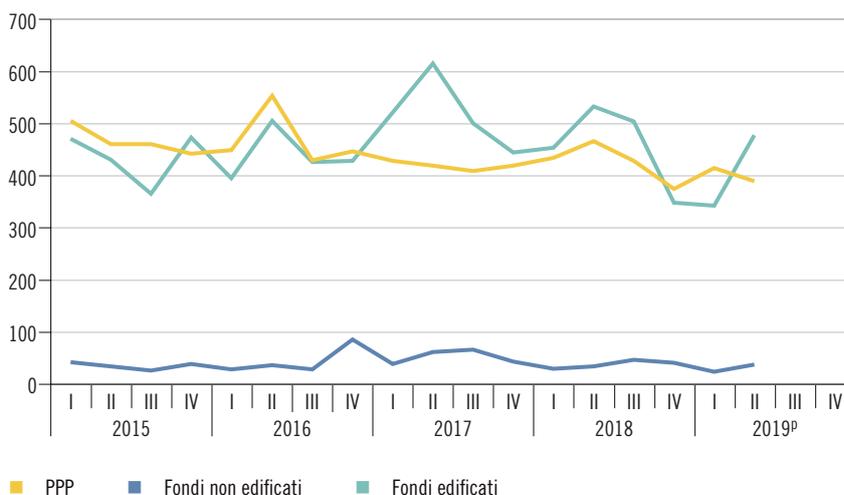
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.127</b>	<b>-0,7</b>	<b>905,9</b>	<b>-12,3</b>
PPP	511	-5,2	390,0	-16,3
Fondi non edificati	160	-3,6	38,3	+11,0
Fondi edificati	456	+6,0	477,5	-10,3

<sup>1</sup> Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 6 settembre 2018 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## F. 1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2015



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2019

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

### Definizioni

#### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

#### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

#### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

#### Dati

Uffici dei registri

#### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

#### Informazioni

Michele Rigamonti,  
Settore territorio, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

#### Tema

09 Costruzioni e abitazioni