

AGGANCIATI A UN'ECCEZIONE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2019

Analogamente alle ultime inchieste, risultano tuttora in leggera maggioranza gli imprenditori del ramo delle costruzioni che giudicano come positiva la situazione attuale degli affari. Risultato per certi versi sorprendente visto che la domanda è invece valutata in calo da tutti i sotto comparti, ad eccezione del ramo del genio civile. In prospettiva gli indicatori rispetto alla situazione degli affari e ai livelli della domanda rimangono tendenzialmente negativi. Sensazioni negative che potrebbero riflettersi sui livelli d'impiego, salvo, ancora una volta, per le aziende nel ramo del genio civile.

Situazione degli affari

Gli imprenditori ticinesi del ramo delle costruzioni che valutano positivamente la situazione degli affari sono tuttora in maggioranza, ma rispetto a un anno fa la loro quota si è dimezzata [F. 1]. Analizzando per sotto comparto: nell'edilizia persiste la sfiducia, nonostante l'ultimo leggero calo della quota di pessimisti; nel genio civile le voci positive sono più robuste e stabili, di conseguenza il saldo risulta ora positivo [F. 3]. Nei lavori d'installazione la quota di positivi si conferma alta, addirittura poco oltre la maggioranza assoluta; infine è pure positivo, ma in calo, il saldo nel sotto comparto dei lavori

di completamento [F. 5]. Le previsioni per i prossimi sei mesi della situazione degli affari a livello di settore sono nuovamente negative; in questo frangente solo nel ramo dei lavori d'installazione la quota di positivi si avvicina alla quota di negativi, negli altri sotto comparti i pessimisti sono in chiara maggioranza relativa [F. 2, F. 4 e F. 6].

Valutazioni, ultimi tre mesi

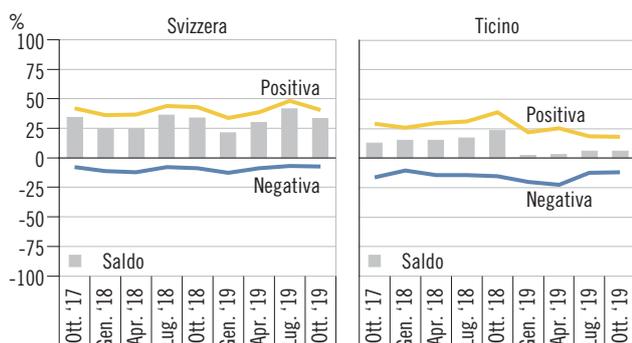
Nonostante il forte calo della quota di imprenditori dell'edilizia che valutano "diminuita" la domanda negli ultimi tre mesi, il saldo di questo indicatore rimane ancora negativo. Questo indicatore risulta positivo solamente nel ramo del

genio civile, mentre è in calo e negativo nei rami dell'edilizia accessoria, sia nel ramo dei lavori di installazione che nei lavori di completamento [F. 11]. Dal fronte dei livelli d'impiego attuali continuano a risultare in maggioranza relativa gli imprenditori che li giudicano come "eccessivi", unica eccezione il ramo del genio civile, in questo comparto sono in maggioranza relativa gli imprenditori che li giudicano come "insufficienti" [F. 7 e F. 9].

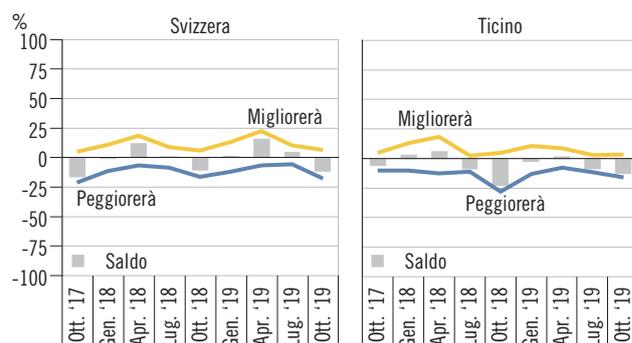
Prospettive, prossimi tre mesi

Nuovamente in maggioranza relativa gli imprenditori che si attendono una diminuzione della domanda nei prossimi tre mesi. In questo caso le prospettive meno positive sono raccolte tra gli imprenditori del sotto comparto dei lavori di completamento; stabili le quote di negativi nei sotto comparti dell'edilizia principale; in calo, ma in maggioranza relativa, i pessimisti nel ramo dei lavori d'installazione [F. 12]. Le proiezioni negative si potrebbero nuovamente riflettere in una diminuzione dei livelli d'impiego, anche in questo frangente il sotto comparto del genio civile si smarca e segnala invece dei possibili aumenti dei livelli d'impiego nei prossimi mesi [F. 8 e F. 10].

F. 1 Situazione degli affari nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da ottobre 2017



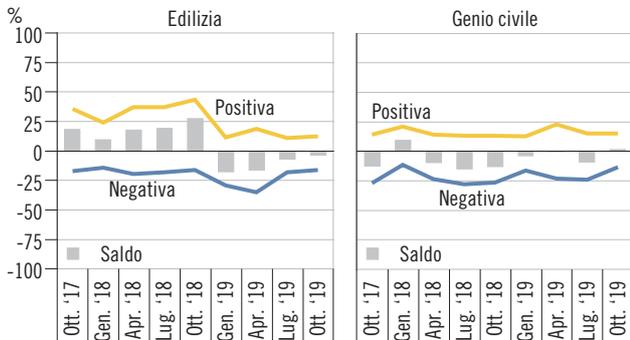
F. 2 Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da ottobre 2017



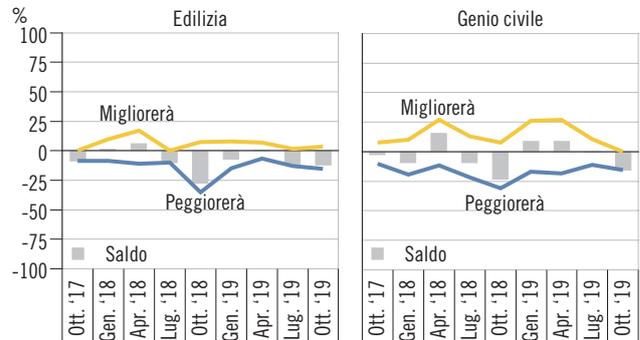
AGGANCIATI A UN'ECCEZIONE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2019

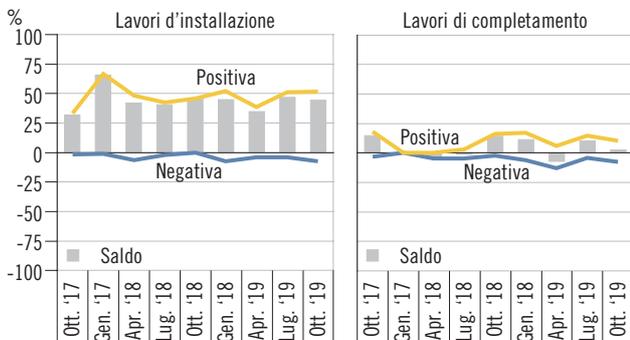
F. 3
Situazione degli affari nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2017



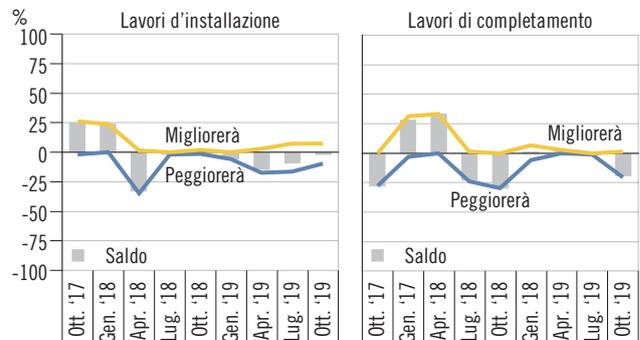
F. 4
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia principale (in%), in Ticino, da ottobre 2017



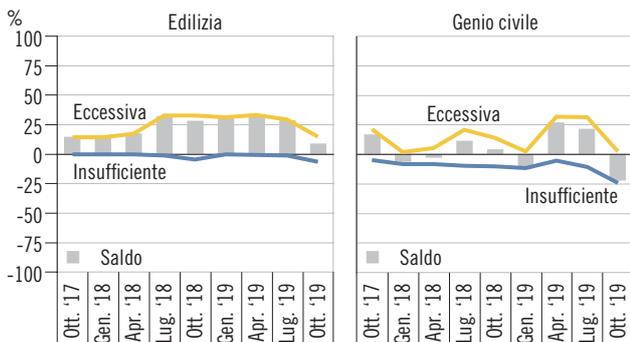
F. 5
Situazione degli affari nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2017



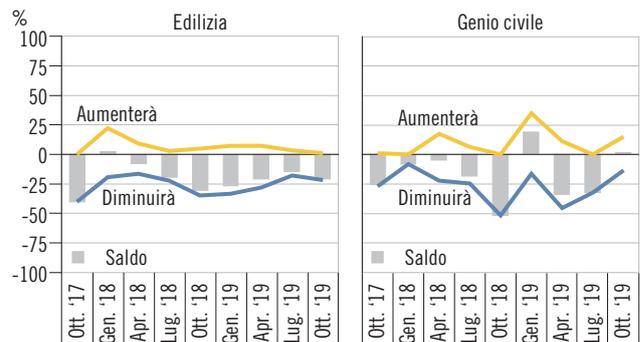
F. 6
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2017



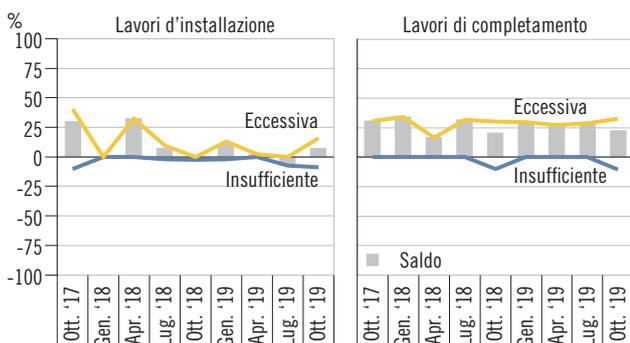
F. 7
Occupazione nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2017



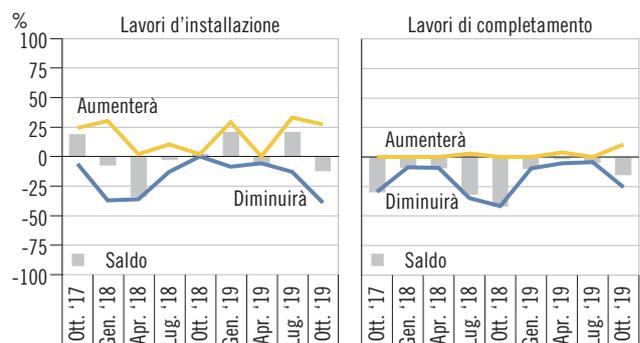
F. 8
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2017



F. 9
Occupazione nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2017



F. 10
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2017

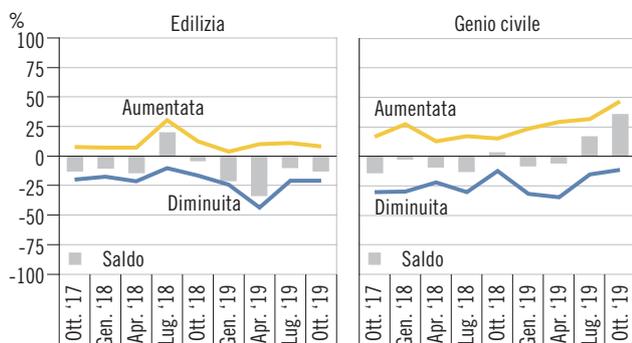


AGGANCIATI A UN'ECCIEZIONE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2019

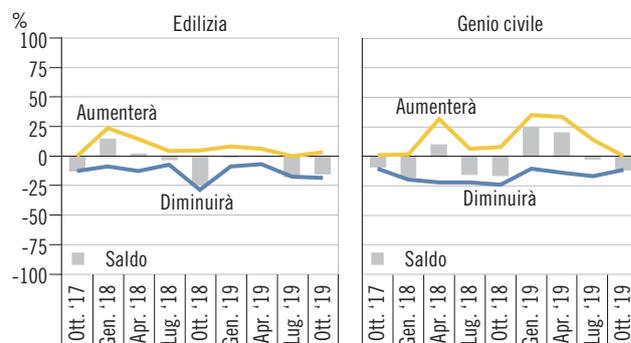
F. 11

Domanda negli ultimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2017



F. 12

Domanda nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2017



T. 1

Saldo di alcuni indicatori nelle costruzioni (in %), secondo il sottocomparto, in Ticino, da ottobre 2017

	2017	2018			2019				
	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre
Situazione degli affari									
Costruzioni (totale)	12,8	15,1	15,4	17,2	23,6	1,9	3,1	6,1	5,8
Edilizia	18,5	9,5	17,8	19,0	27,3	-17,5	-16,0	-6,9	-3,5
Genio civile	-12,6	9,4	-9,6	-14,7	-13,1	-3,8	-0,1	-8,8	1,8
Lavori d'installazione	31,9	65,8	41,8	40,3	46,0	44,8	34,7	46,9	44,4
Lavori di completamento	14,9	0,0	-4,9	-1,4	14,0	11,1	-7,1	10,2	2,8
Situazione degli affari, prossimi sei mesi									
Costruzioni (totale)	-5,9	2,8	5,6	-8,7	-23,1	-2,4	1,2	-8,8	-12,7
Edilizia	-8,5	1,3	6,0	-10,0	-27,6	-7,1	0,4	-11,4	-12,1
Genio civile	-2,5	-9,5	15,5	-9,1	-23,2	8,7	8,8	-0,7	-15,4
Lavori d'installazione	24,6	23,7	-32,9	-2,1	0,6	-5,8	-14,3	-8,9	-2,1
Lavori di completamento	-27,7	28,1	33,2	-22,7	-29,6	0,7	3,0	-1,0	-19,2
Occupazione									
Edilizia	14,5	14,5	17,1	31,6	27,9	31,1	32,5	28,1	8,5
Genio civile	16,5	-5,9	-2,6	11,4	3,9	-9,4	26,5	21,2	-21,6
Lavori d'installazione	29,8	0,0	32,5	7,2	-2,4	10,7	2,4	-7,4	7,3
Lavori di completamento	30,7	34,1	16,5	31,6	20,3	29,7	27,5	28,8	22,3
Occupazione, prossimi tre mesi									
Edilizia	-40,4	2,5	-7,6	-19,6	-30,5	-26,5	-21,0	-14,6	-21,0
Genio civile	-25,5	-8,2	-4,5	-18,1	-51,7	19,1	-33,7	-32,1	1,6
Lavori d'installazione	18,7	-7,2	-33,9	-2,1	2,4	20,5	-5,7	20,3	-11,9
Lavori di completamento	-29,7	-8,8	-9,0	-31,6	-41,6	-9,6	-1,3	-4,1	-14,8
Domanda, ultimi tre mesi									
Edilizia	-12,6	-10,2	-14,4	19,8	-3,8	-20,7	-33,3	-9,8	-12,9
Genio civile	-13,7	-2,5	-9,1	-12,9	3,1	-7,9	-5,8	16,4	35,4
Lavori d'installazione	16,2	31,0	-33,2	12,6	-4,3	-16,4	-27,1	-1,4	-17,7
Lavori di completamento	6,2	10,1	-8,6	-4,5	-3,6	-3,5	11,4	30,1	-11,5
Domanda, prossimi tre mesi									
Edilizia	-12,7	14,4	1,6	-3,0	-23,9	-1,1	-0,7	-17,6	-15,1
Genio civile	-9,0	-17,6	9,7	-15,4	-16,2	24,9	20,0	-2,3	-11,3
Lavori d'installazione	4,2	22,1	-30,3	-9,2	1,8	-4,2	-11,3	-3,4	-5,5
Lavori di completamento	-31,0	15,2	28,0	-24,4	-14,1	-24,1	0,4	0,0	-24,4

AGGANCIATI A UN'ECCEZIONE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2019

L'opinione

L'osservazione degli indicatori classici di questa statistica (situazione degli affari, domanda e occupazione) mostra un andamento altalenante negli ultimi anni. Una situazione che emerge anche discutendo con gli impresari costruttori ticinesi, i quali intercalano momenti di forte attività con altri di preoccupante calo di occasioni di lavoro.

Una tendenza generale alla contrazione è però evidente nella realizzazione di nuovi edifici abitativi privati, contrassegnando al ribasso la congiuntura del comparto dell'edilizia. In tale ambito si confida negli interventi di ristrutturazione e di manutenzione del patrimonio immobiliare ormai datato. Con la crescita dal tasso di abitazioni sfitte, i proprietari immobiliari dovranno per forza investire per rivalutare i loro edifici e

per adattarli ai moderni standard edificatori e alle nuove esigenze abitative. Tutto questo per evitare di trovarsi fuori mercato nel momento in cui le abitazioni dovessero rimanere vuote.

Nonostante l'avvicinarsi dei mesi invernali, il comparto del genio civile mostra segnali tutto sommato positivi per quanto riguarda le prospettive di acquisizione (nuove opere e lavori di conservazione del patrimonio stradale, autostradale e ferroviario). Il problema principale in questo comparto consiste nella persistente insoddisfazione degli imprenditori dovuta agli utili aziendali insufficienti (quando ci sono) causati da una preoccupante corsa al ribasso delle offerte, da ricondurre alla forte concorrenza interna ed estera nel settore della costruzione.



Nicola Bagnovini
Direttore della
Società svizzera impresari
costruttori (SSIC-Ti)

Fonte statistica

Quasi tutte le domande delle indagini KOF sono di carattere qualitativo. Gli operatori esprimono un'opinione relativa all'evoluzione oppure allo stato di una variabile significativa dell'andamento dell'azienda nel proprio mercato, secondo in genere tre modalità di risposta (+, =, -).

Per l'analisi congiunturale, l'evoluzione di queste percentuali nel tempo è significativa, in quanto indica lo spostarsi degli operatori verso un'opinione più o meno positiva in riferimento al fenomeno osservato. Oltre all'evoluzione delle percentuali, è consuetudine utilizzare il saldo di opinione tra le due modalità

estreme (+ e -), trascurando la modalità neutra (=). Infatti, il saldo tende a descrivere sinteticamente il senso preponderante di variazione della variabile analizzata. Nel caso di un saldo significativamente positivo (o negativo) alla domanda circa la variazione della cifra d'affari, si potrà concludere che tale variabile nel trimestre di riferimento sia verosimilmente aumentata (o diminuita). È fondamentale, comunque, considerare che questa conclusione sarà tanto più robusta quanto maggiore risulterà il saldo, in quanto esso e le sue variazioni sono sempre da intendere quali indicatori di tendenza e non quali variabili quantitative discrete.

Dati

Centro di ricerche congiunturali del Politecnico federale di Zurigo (KOF)

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Maurizio Bigotta,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 34
maurizio.bigotta@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni