LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL TERZO TRIMESTRE 2019

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

Il terzo trimestre 2019 è caratterizzato da una diminuzione del valore complessivo delle transazioni immobiliari: questo risultato è dovuto all'evoluzione negativa che concerne tutti i generi di fondo.
È invece aumentato il numero totale di transazioni: un risultato in gran parte attribuibile a movimenti che riguardano le PPP.

Rispetto allo stesso trimestre del 2018, il numero totale di transazioni immobiliari è cresciuto del 6,2% (+65 unità), per un totale di 1.111 movimenti. Questo risultato è da ricondurre all'andamento positivo per quanto concerne le PPP e i fondi edificati, che accumulano rispettivamente 519 transazioni (+17,2%; +76 unità) e 453 transazioni (+1,1%; +5 unità). Con un totale di 139 movimenti, i fondi non edificati mostrano invece una flessione del 10,3% (-16 unità).

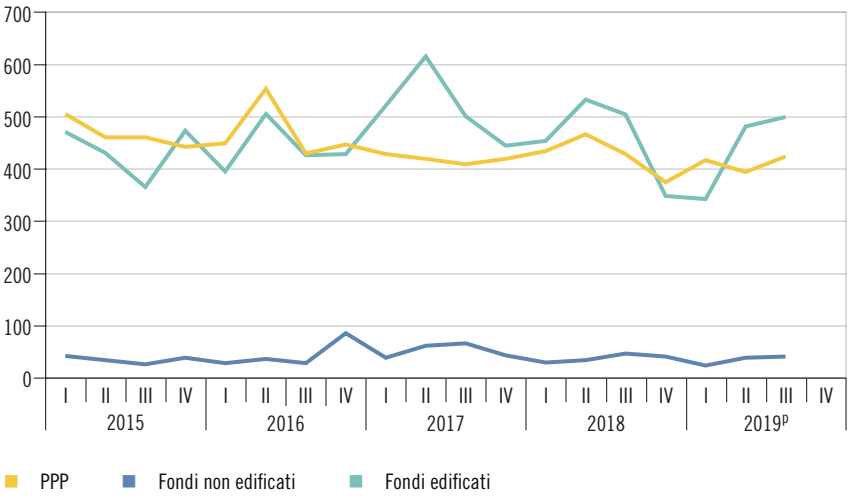
Nel terzo trimestre del 2019, il volume complessivo delle transazioni immobiliari si assesta a 965,2 milioni di franchi: 14,4 milioni in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, pari a una flessione dell'1,5% (sono ora tre i trimestri consecutivi caratterizzati da una diminuzione del valore totale delle transazioni immobiliari, sempre in confronto al rispettivo trimestre del 2018). Tutti i generi di fondo concorrono a questo risultato: i fondi non edificati totalizzano 41,0 milioni di franchi (-13,1%; -6,2 milioni), le PPP e i fondi edificati raggiungono rispettivamente 424,0 milioni di franchi (-1,0%; -4,2 milioni) e 500,2 milioni di franchi (-0,8%; -4,0 milioni).

T. 1
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel III trimestre 2019[p]

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. %[1]	Ass.	Var. %[1]
Totale	**1.111**	**+ 6,2**	**965,2**	**-1,5**
PPP	519	+ 17,2	424,0	-1,0
Fondi non edificati	139	-10,3	41,0	-13,1
Fondi edificati	453	+1,1	500,2	-0,8

[1] Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 5 dicembre 2018 conteneva ancora i dati provvisori.
Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F. 1
Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2015



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permute con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

p	dato provvisorio
Ass.	valori assoluti
Var.	variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Michele Rigamonti,
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni