

IMPORTANTE AUMENTO DEL VALORE TOTALE DELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, quarto trimestre e anno 2019

L'ultimo trimestre del 2019 evidenzia un forte incremento del valore totale delle transazioni immobiliari (+29,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente). Il risultato è dovuto all'andamento particolarmente positivo dei fondi edificati e delle PPP. Anche il numero complessivo di movimenti è aumentato (+3,0%).

Il 2019 si chiude con un totale di 4.413 transazioni (+0,8% rispetto al 2018), pari a un valore complessivo di 3,7 miliardi di franchi (-1,0%).

Il quarto trimestre del 2019 conta un totale di 1.098 transazioni immobiliari, ovvero 32 in più rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (+3,0%). Delle tre tipologie di fondo, solamente le PPP hanno registrato un incremento dei movimenti, raggiungendo un totale di 538 unità (+53 unità; +10,9%); sono invece diminuite le transazioni che riguardano i fondi edificati e i fondi non edificati, che totalizzano rispettivamente 419 (-9; -2,1%) e 141 (-12; -7,8%) movimenti.

Il valore complessivo delle 1.098 transazioni si attesta a 985,5 milioni di franchi: un incremento del 29,1% rispetto all'anno precedente (+222,0 milioni di franchi). Quest'evoluzione è da ricondurre al risultato estremamente positivo per quanto concerne i fondi edificati, che totalizzano 534,0 milioni di franchi, segnando un incremento del 53,3% (+185,7 milioni). Dal 1994, solamente nel terzo trimestre del 2001 questa tipologia di fondo ha registrato un aumento ancor più consistente (pari al 58,9%). Anche le PPP registrano un andamento particolarmente positivo, raggiungendo 420,1 milioni di franchi (+45,8 milioni; +12,2%). Al contrario, i fondi non edificati registrano un'importante contrazione, pari al 23,2%, per un totale di 31,4 milioni di franchi (-9,5 milioni).

Nel complesso il 2019 si chiude con un totale di 4.413 transazioni annue, ovvero con un lieve aumento dello 0,8% (+37 unità). Delle tre tipologie di fondo, solamente le PPP registrano un incremento dei movimenti, che raggiungono le 2.135 unità (+132; +6,6%). Sono invece negativi gli andamenti che

T. 1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel IV trimestre 2019¹

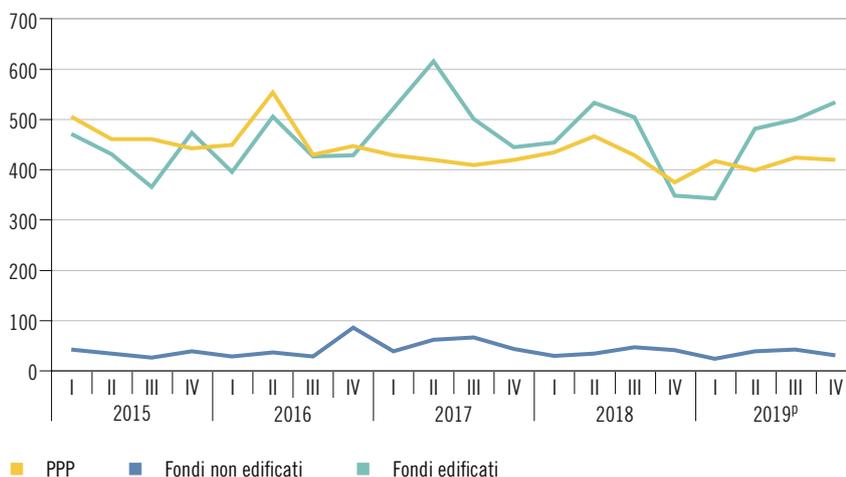
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.098	+3,0	985,5	+29,1
PPP	538	+10,9	420,1	+12,2
Fondi non edificati	141	-7,8	31,4	-23,2
Fondi edificati	419	-2,1	534,0	+53,3

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato con i dati del IV trimestre 2018 pubblicato l'11 marzo 2019 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F. 1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2015



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

IMPORTANTE AUMENTO DEL VALORE TOTALE DELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, quarto trimestre e anno 2019

concernono i fondi edificati e i fondi non edificati, che totalizzano rispettivamente 1.697 (-54; -3,1%) e 581 (-41; -6,6%) unità.

Nel 2019, il valore complessivo delle transazioni immobiliari si attesta a 3,7 miliardi di franchi: rispetto all'anno precedente questo si traduce in una flessione dell'1,0% (-37,7 milioni di franchi). Sull'arco di dodici mesi si assiste a un calo del valore delle transazioni per quanto concerne i fondi non edificati, che registrano un volume complessivo di 136,5 milioni di franchi (-16,1 milioni; -10,5%) e delle PPP, che totalizzano 1,7 miliardi di franchi (-41,8 milioni; -2,5%). I fondi edificati registrano invece un lieve incremento, collocandosi a 1,9 miliardi di franchi (+20,2 milioni; +1,1%).

T.2

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel 2019^p

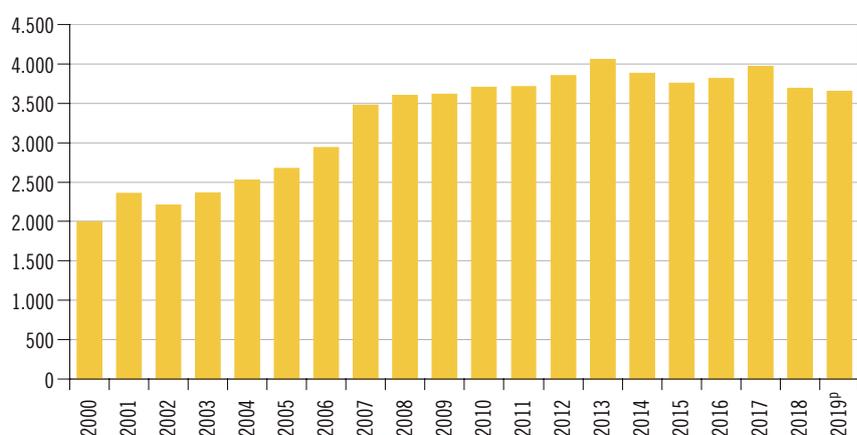
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	4.413	+0,8	3.656,0	-1,0
PPP	2.135	+6,6	1.660,8	-2,5
Fondi non edificati	581	-6,6	136,5	-10,5
Fondi edificati	1.697	-3,1	1.858,7	+1,1

¹ Rispetto ai valori totali dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato l'11 marzo 2019 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F.2

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), in Ticino, dal 2000



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^p dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Michele Rigamonti,
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni