

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2020

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

*Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, nel primo trimestre del 2020 il valore delle transazioni immobiliari ha registrato un sensibile aumento, nonostante l'effettivo di scambi abbia subito una flessione.*

Il primo trimestre del 2020 mostra un calo del 5,0% del numero totale di transazioni, che si assesta a 1.006 unità, ovvero 53 in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Questo risultato è da ricondurre all'andamento negativo che concerne le PPP e i fondi non edificati, che totalizzano rispettivamente 506 (-9,3%; -52 unità) e 122 movimenti (-7,6%; -10 unità). Con 378 transazioni i fondi edificati mostrano invece un incremento del 2,4% (+9 unità).

Il volume complessivo di questo primo trimestre è di 820,6 milioni di franchi, un dato in crescita del 4,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (+36,3 milioni di franchi). Questo risultato è frutto dell'andamento positivo che concerne i fondi edificati e i fondi non edificati: i primi totalizzano 374,2 milioni di franchi (+28,2; +8,1%); i secondi si assestano a 49,8 milioni di franchi (+28,8; +137,1%), ovvero più del doppio rispetto al primo trimestre del 2019. Al contrario, con un totale di 396,6 milioni di franchi, le PPP registrano una flessione del 5,0%, che in termini assoluti corrisponde a una diminuzione di 20,7 milioni di franchi.

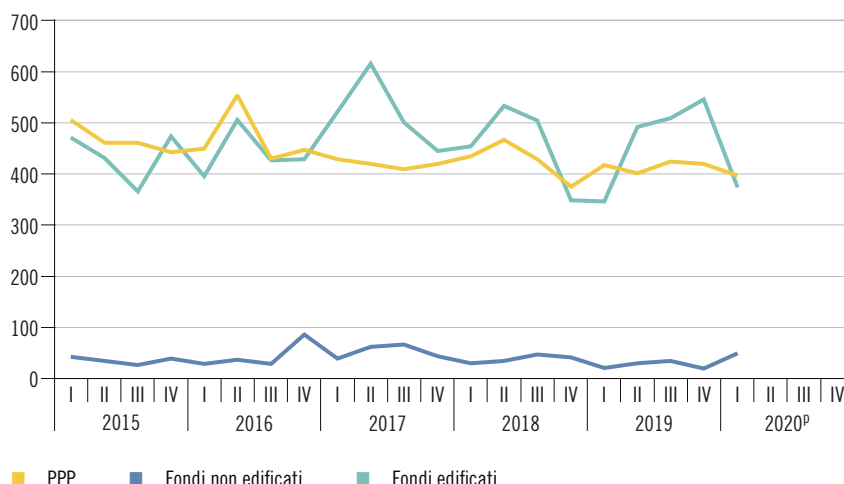
**T.1**  
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel I trimestre 2020<sup>1</sup>

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.006</b>	<b>-5,0</b>	<b>820,6</b>	<b>+4,6</b>
PPP	506	-9,3	396,6	-5,0
Fondi non edificati	122	-7,6	49,8	+137,1
Fondi edificati	378	+2,4	374,2	+8,1

<sup>1</sup> Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 5 giugno 2019 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

**F.1**  
Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2015



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2020

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

### Definizioni

#### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

#### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

#### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

#### Dati

Uffici dei registri

#### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

#### Informazioni

Michele Rigamonti,  
Settore territorio, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

#### Tema

09 Costruzioni e abitazioni