

# CONTINUA L'AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE IN TICINO: AMPIAMENTE OLTREPASSATE LE 6.000 UNITÀ

Statistica delle abitazioni vuote, Ticino, al 1° giugno 2020

*Al 1° giugno 2020 in Ticino si contavano 6.639 abitazioni vuote, ovvero il 2,71% del parco abitativo totale del cantone. Si tratta del tasso di abitazioni vuote più elevato dal 1993, e del più alto tra le sette grandi regioni della Svizzera. Rispetto al 2019, si registra un incremento di 1.105 unità, ovvero +20,0%.*

I dati forniti dall'UST<sup>1</sup> rivelano che in Svizzera, al 1° giugno 2020, si contavano 78.832 abitazioni vuote: l'1,72% del parco abitativo totale. Rispetto al 2019, si riscontra un aumento di 3.449 unità, ovvero +4,6%. I dati nazionali riconfermano dunque la tendenza al rialzo oramai in atto dal 2010. Delle sette grandi regioni che compongono la Svizzera, il Ticino registra il tasso più elevato (2,71%) e Zurigo quello più basso (0,91%). A livello cantonale, 14 cantoni superano la media nazionale e per la terza volta consecutiva Soletta registra il tasso più elevato (3,22%), seguito da Ticino (2,71%) e Argovia (2,65%). Ginevra (0,49%), Zugo (0,70%) e Zurigo (0,91%) mostrano invece i tassi più contenuti [F. 1].

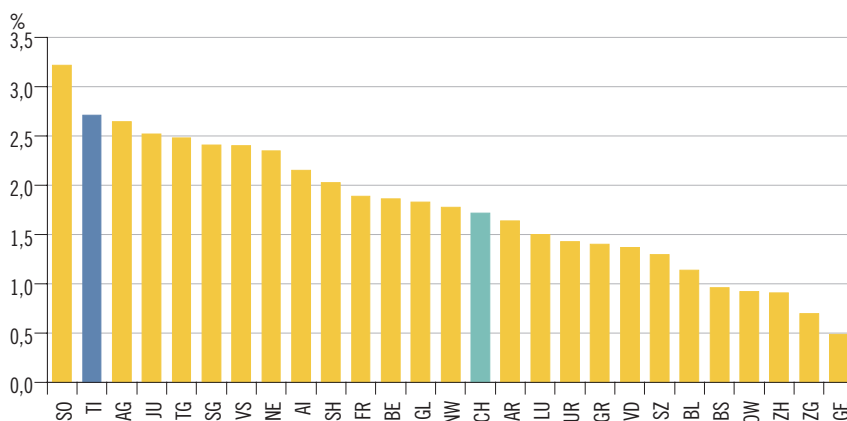
Nel 2020, in Ticino le abitazioni vuote sono 6.639. Con questo dato si registra un incremento per il settimo anno consecutivo. Dal 2013 (1.819 unità), anno in cui si è innescata la spirale ascendente, il loro numero è ben più che triplicato (+265,0%). Rispetto al 2019, l'incremento è stato di 1.105 unità (+20,0%): il più alto mai riscontrato dal 1993, ovvero da quando questa statistica è realizzata. Il tasso di abitazioni vuote cantonale, che come indicato sopra ha raggiunto il 2,71%, supera ampiamente quello registrato a livello nazionale e, sorpassando il 2,29% registrato nel 2019, stabilisce un nuovo record [F. 1].

Delle 6.639 abitazioni vuote, l'84,7% è proposto in affitto (5.621 unità; +20,8% rispetto al 2019) mentre il restante 15,3% è in vendita (1.018; +15,4%). Come nel 2019, si tratta perlopiù di tri-locali e quadrilocali, con quote rispettivamente del 33,5% (2.226; +16,4%) e del 26,4% (1.750; +20,7%). Il 10,6% si trova in case unifamiliari (703; +13,6%), mentre il 18,6% in edifici recenti<sup>2</sup> (1.238; +6,4%).

In Ticino, 33 comuni oltrepassano la media cantonale. Com'è facile immaginare, a scala comunale i risultati sono estre-

mamente variabili [F. 2]. Tenendo conto dei tredici comuni con una popolazione<sup>3</sup> superiore a 5.000 abitanti, le percentuali spaziano dallo 0,62% rilevato nel comune di Capriasca (27 unità; +35,0%) al 6,51% di Chiasso (355 unità; +17,9%), passando dal 3,15% di Lugano (1.275 unità; +19,6%), dal 3,59% di Locarno (407 unità; +4,9%) e dal 3,61% di Bellinzona (923 unità; +36,5%) [F. 3].

F. 1  
Tasso di abitazioni vuote\* (in %), per cantone, in Svizzera, al 1° giugno 2020



\* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2020 e il totale di abitazioni al 31.12.2019.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**CONTINUA L'AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE IN TICINO:  
AMPIAMENTE OLTREPASSATE LE 6.000 UNITÀ**

Statistica delle abitazioni vuote, Ticino, al 1° giugno 2020

**T. 1**

**Abitazioni vuote, secondo il numero di locali, il tipo di edificio e il tipo di offerta, e tasso di abitazioni vuote, in Ticino, al 1° giugno, dal 1993**

	Abitazioni vuote											Tasso di abitazioni vuote <sup>1</sup>	
	Totale	Numero di locali					Tipo di edificio			Tipo di offerta			%
		1	2	3	4	5	6 e più	Di cui case uni- familiari	Di cui recenti <sup>2</sup>	Affitto <sup>3</sup>	Vendita		
1993	2.776	334	466	951	759	166	100	229	602	...	...	1,62	
1994	3.671	471	645	1.316	909	267	63	318	798	3.134	537	2,15	
1995	3.711	448	672	1.326	914	252	99	347	341	3.118	593	2,11	
1996	3.382	636	699	1.053	769	155	70	161	567	3.121	261	1,90	
1997	3.645	662	792	1.185	809	133	64	122	491	3.338	307	2,03	
1998	3.157	509	685	1.116	685	124	38	76	315	3.044	113	1,74	
1999	2.419	460	475	830	523	96	35	80	213	2.311	108	1,32	
2000s	2.252	425	451	756	484	91	45	83	167	2.122	130	1,22	
2001s	2.085	391	427	682	446	85	54	86	121	1.933	152	1,12	
2002s	1.918	356	403	608	407	80	64	89	75	1.744	174	1,02	
2003	1.750	322	379	534	368	74	73	92	29	1.555	195	0,93	
2004	1.209	174	223	389	328	48	47	99	93	1.101	108	0,64	
2005	1.707	201	259	568	500	94	85	140	222	1.567	140	0,89	
2006	1.733	199	335	544	497	100	58	121	237	1.564	169	0,89	
2007	1.777	159	306	603	521	125	63	162	259	1.649	128	0,91	
2008	1.510	128	238	547	430	108	59	131	244	1.378	132	0,76	
2009	1.585	141	234	540	480	101	89	151	250	1.408	177	0,79	
2010	1.458	135	239	461	456	98	69	136	204	1.285	173	0,72	
2011	1.680	138	312	526	505	108	91	175	280	1.448	232	0,77	
2012	1.828	169	349	595	523	100	92	249	287	1.545	283	0,83	
2013	1.819	152	341	606	498	127	95	178	316	1.607	212	0,82	
2014	1.847	86	342	616	574	142	87	247	440	1.525	322	0,83	
2015	2.284	148	373	719	718	177	149	400	464	1.832	452	1,01	
2016	2.795	185	505	926	842	216	121	372	697	2.269	526	1,21	
2017	3.764	241	655	1.304	1.140	262	162	474	1.046	3.044	720	1,59	
2018	4.826	336	942	1.608	1.405	318	217	562	1.086	3.927	899	2,02	
2019	5.534	427	1.122	1.913	1.450	397	225	619	1.164	4.652	882	2,29	
2020	6.639	528	1.409	2.226	1.750	423	303	703	1.238	5.621	1.018	2,71	

<sup>1</sup> Percentuale di abitazioni vuote sul totale delle abitazioni esistenti alla fine dell'anno precedente. Dal 2010 i tassi di abitazioni vuote sono calcolati sulla base del patrimonio abitativo complessivo della Statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) (in precedenza sui dati del Censimento federale della popolazione).

<sup>2</sup> Edifici costruiti o ristrutturati nei due anni precedenti.

<sup>3</sup> Compresa le abitazioni che i proprietari propongono sia in affitto sia in vendita.

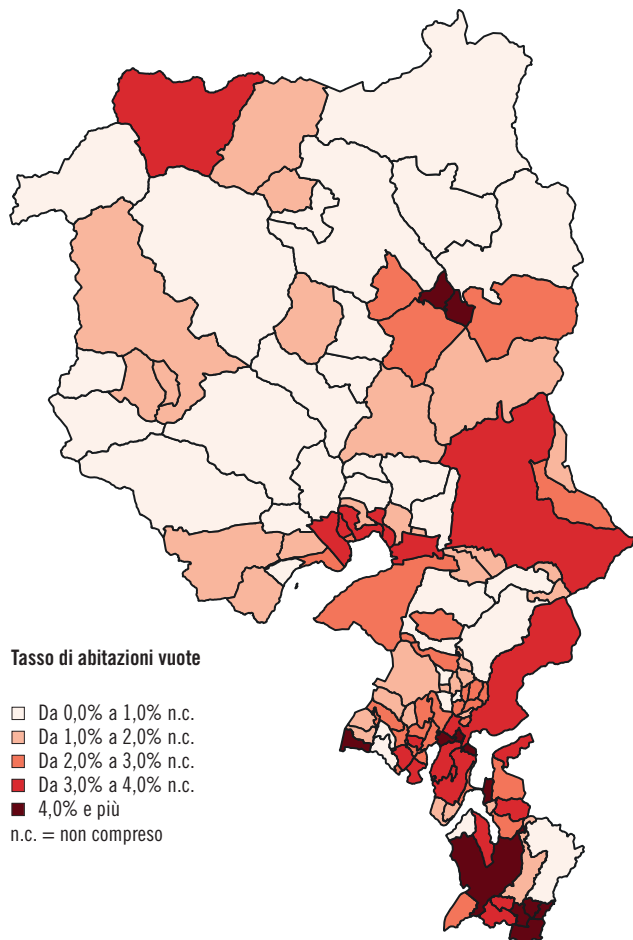
Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**CONTINUA L'AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE IN TICINO:  
AMPIAMENTE OLTREPASSATE LE 6.000 UNITÀ**

Statistica delle abitazioni vuote, Ticino, al 1° giugno 2020

**F.2**

Tasso di abitazioni vuote\*, per comune, in Ticino, al 1° giugno 2020

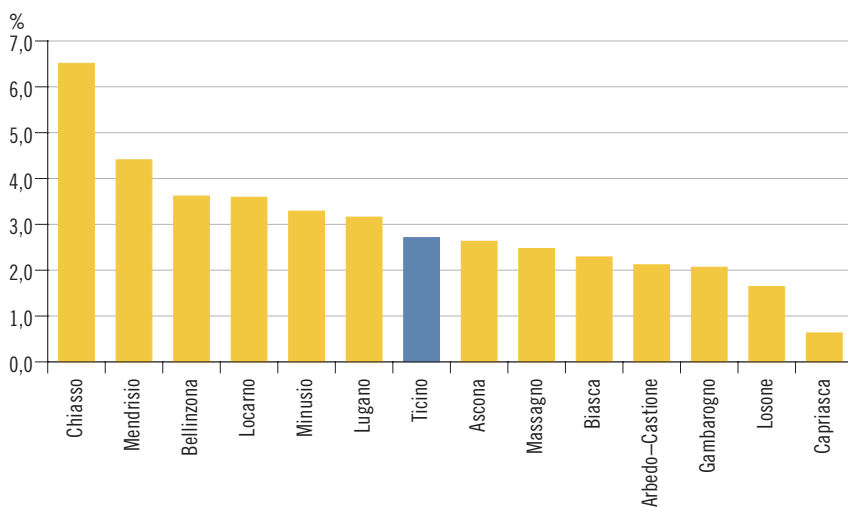


\* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2020 e il totale di abitazioni al 31.12.2019.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**F.3**

Tasso di abitazioni vuote\* (in %), nei comuni con più di 5.000 abitanti, in Ticino, al 1° giugno 2020



\* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2020 e il totale di abitazioni al 31.12.2019.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**CONTINUA L'AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE IN TICINO:****AMPIAMENTE OLTREPASSATE LE 6.000 UNITÀ**

Statistica delle abitazioni vuote, Ticino, al 1° giugno 2020

**Statistica delle abitazioni vuote:** Statistica che raccoglie, il 1° giugno di ogni anno, il numero di abitazioni offerte sul mercato, poi ripartite secondo il numero di locali, il tipo di edificio in cui si trovano (mono- o plurifamiliare; costruito o riattato negli ultimi due anni) e la modalità con cui sono proposte (in vendita o in affitto). In molti cantoni i dati sono raccolti direttamente dall'Ufficio Federale di Statistica (UST). In Ticino le cancellerie comunali allestiscono e inviano all'Ustat l'elenco dei proprietari o amministratori di stabili abitativi nei quali vi possono essere abitazioni vuote il 1° giugno (secondo le valutazioni proprie del comune). L'Ustat invia l'apposito formulario d'indagine a tutti i proprietari o amministratori di immobili segnalati dalle cancellerie comunali (comprese le agenzie immobiliari), registra le infor-

mazioni raccolte e trasmette all'UST i dati richiesti. Oltre alle caratteristiche richieste dal rilevamento federale, l'Ustat elabora e analizza informazioni quali l'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione dell'edificio, e segnala da quanto tempo l'abitazione è libera.

**Note**

<sup>1</sup> V. Comunicato stampa dell'Ufficio federale di statistica del 5 ottobre 2020.

<sup>2</sup> Abitazioni costruite o ristrutturate nei due anni precedenti.

<sup>3</sup> Popolazione residente permanente al 31.12.2019.

**Segni**

<sup>s</sup> "s" in apice: dato stimato

... tre puntini: dato non disponibile o senza senso

**Dati**

Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**Commenti e grafici**

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle abitazioni vuote

**Informazioni**

Lisa Bottinelli  
Settore territorio  
Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 39  
[lisa.bottinelli@ti.ch](mailto:lisa.bottinelli@ti.ch)

**Tema**

09 Costruzioni e abitazioni