

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL TERZO TRIMESTRE 2020

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

A differenza di quanto constatato nei due trimestri precedenti, nel periodo tra luglio e settembre 2020 si assiste a un incremento del numero totale di transazioni immobiliari: particolarmente positivo è l'andamento che concerne i fondi edificati. Il volume d'affari complessivo registra però una nuova contrazione riconducibile all'evoluzione negativa che tocca le PPP e i fondi edificati.

Nel terzo trimestre del 2020 si assiste a una ripresa del numero di transazioni immobiliari, che totalizzano 1.237 movimenti, ovvero 115 in più rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente; questo si traduce in un incremento del 10,2%. Particolarmente positiva è l'evoluzione che concerne i fondi edificati, che totalizzano 587 transazioni: un aumento di 122 unità, ovvero un incremento del 26,2%. È positiva anche l'evoluzione che concerne i fondi non edificati, che si assestano a 139 unità (+4 movimenti; +3,0%). Con un totale di 511 movimenti, 11 in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, le PPP registrano invece una nuova flessione, pari al -2,1%.

Le 1.237 transazioni si traducono in un valore complessivo di 888,3 milioni di franchi: 80,2 in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (-8,3%). Nel dettaglio, solamente i fondi non edificati hanno mostrato un andamento positivo, per un totale di 46,7 milioni di franchi, ovvero un incremento del 35,0% (+12,1 milioni). Sono invece negativi i risultati che riguardano i fondi edificati e le PPP, che raggiungono rispettivamente 474,8 e 366,7 milioni di franchi, per delle diminuzioni del 6,7% (-34,3 milioni) e del 13,7% (-58,0 milioni).

T.1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel III trimestre 2020¹

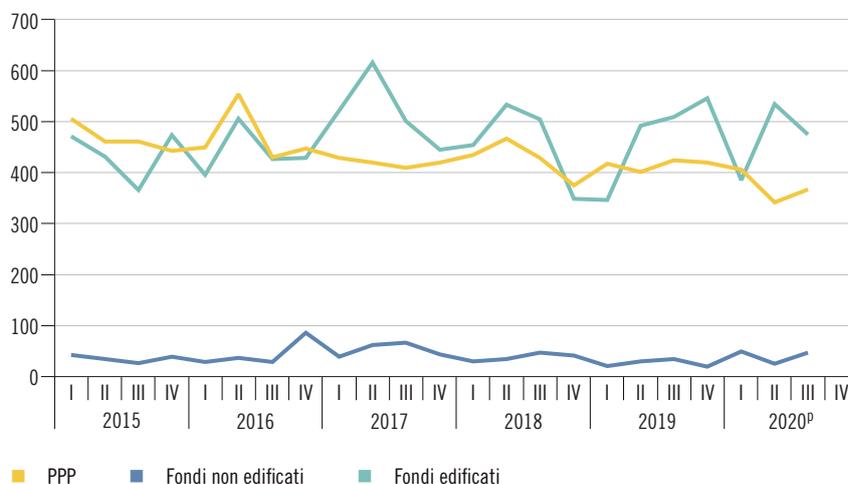
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.237	+10,2	888,3	-8,3
PPP	511	-2,1	366,7	-13,7
Fondi non edificati	139	+3,0	46,7	+35,0
Fondi edificati	587	+26,2	474,8	-6,7

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato l'11 dicembre 2019 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2015



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL TERZO TRIMESTRE 2020

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Michele Rigamonti,
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni