

VALORE TRIMESTRALE SUPERIORE A 1,3 MILIARDI DI FRANCHI: PRIMA VOLTA DAL 1993!

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, primo trimestre 2021

Il primo trimestre del 2021 si chiude con un importante incremento del valore totale delle transazioni immobiliari (+54,7%), un risultato riconducibile agli andamenti particolarmente positivi delle PPP e dei fondi edificati. Anche il numero totale di transazioni registra un forte aumento (+39,4%), grazie all'evoluzione positiva di tutte e tre le categorie di fondo.

Nei primi tre mesi di quest'anno si sono registrate 1.427 transazioni immobiliari, ovvero 403 in più rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (+39,4%). È dal secondo trimestre del 2011 che non si oltrepassava la soglia delle 1.400 unità. Il risultato è frutto dell'evoluzione positiva che ha toccato tutte e tre le tipologie di fondo: le PPP si sono assestate a 663 unità (+149 movimenti; +29,0%), i fondi edificati hanno registrato un totale di 581 movimenti (+187; +47,5%), e i fondi non edificati hanno totalizzato 183 transazioni (+67; +57,8%).

Con un incremento del 54,7% rispetto allo stesso periodo del 2020 (+461,1 milioni di franchi), il trimestre si chiude con un volume d'affari complessivo di oltre 1,3 miliardi di franchi: il valore trimestrale più elevato dal 1993 (ovvero da quando è iniziata la serie storica con questi dati). Questo risultato è riconducibile alle solide performance delle PPP e dei fondi edificati, che hanno totalizzato rispettivamente 655,8 (+249,7 milioni) e 608,9 (+216,5) milioni di franchi, realizzando degli incrementi del 61,5% e del 55,2%. Risulta invece in controtendenza l'andamento dei fondi non edificati, che ha visto il volume d'affari assestarsi a 39,4 milioni di franchi, pari a una flessione dell'11,4% (-5,1 milioni).

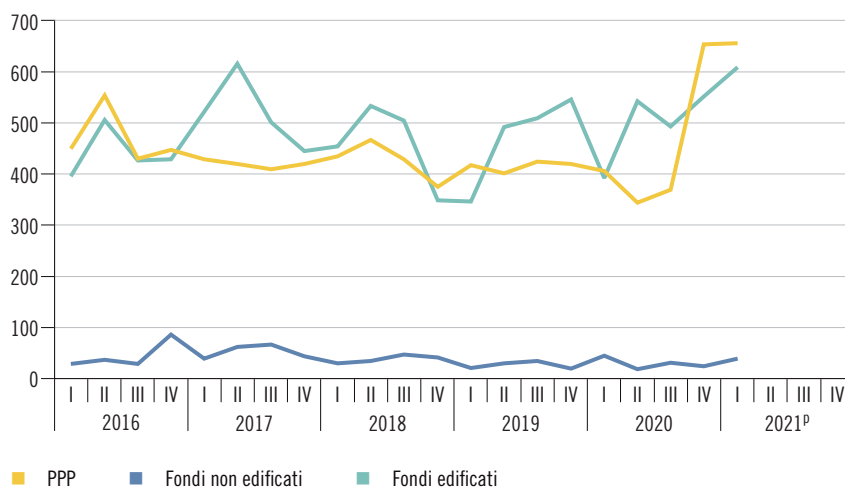
T. 1
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel I trimestre 2021¹

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.427	+39,4	1.304,2	+54,7
PPP	663	+29,0	655,8	+61,5
Fondi non edificati	183	+57,8	39,4	-11,4
Fondi edificati	581	+47,5	608,9	+55,2

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 12 giugno 2020 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F. 1
Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2016



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

VALORE TRIMESTRALE SUPERIORE A 1,3 MILIARDI DI FRANCHI: PRIMA VOLTA DAL 1993!

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, primo trimestre 2021

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Michele Rigamonti,
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni