

LA SITUAZIONE MIGLIORA E NON SOLO NEL GENIO CIVILE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, luglio 2021

Secondo i dati raccolti nel mese di luglio dall'istituto KOF emerge un sostanziale miglioramento della situazione nel settore delle costruzioni. In confronto alle indagini scorse non è più unicamente il sottocomparto del genio civile a esprimersi con toni positivi rispetto alla situazione attuale degli affari o all'andamento della domanda negli ultimi tre mesi. Attenzione però che le proiezioni per il futuro risultano più caute e tornano a segnare andamenti differenti nei vari sottocomparti.

Situazione degli affari

Secondo i dati raccolti dal KOF nel corso del mese di luglio si evidenzia una notevole crescita del numero di imprenditori attivi nel settore delle costruzioni che valuta come positiva la situazione attuale degli affari, in modo particolare in Ticino. A livello nazionale, dove la situazione risultava già positiva nelle indagini precedenti, si nota comunque un'ulteriore crescita della quota di chi valuta positivamente la situazione degli affari [F. 1]. A livello cantonale questi risultati positivi sono sempre trainati dal sottocomparto del genio civile che, grazie ad un ulteriore leggero incremento delle voci positive, conferma un saldo attorno ai 40 p.p.. Negli ultimi tre mesi sono inoltre decisamente migliorate le sensazioni tra

gli imprenditori attivi negli altri sottocomparti e, grazie al deciso incremento delle voci positive, il saldo è attualmente positivo anche nel sottocomparto dell'edilizia e in quelli dei lavori d'installazione e dei lavori di completamento [F. 3, F. 5]. Risultano invece meno brillanti le ultime stime relative alle previsioni della situazione degli affari per i prossimi sei mesi. In questo caso le tendenze sono peggiori rispetto a quanto emerso nell'indagine di aprile [F. 2]. Osservando i dati per sottocomparto pesano le risposte negative emerse dal sottocomparto dell'edilizia e da quello dei lavori di completamento, in entrambe le situazioni calano drasticamente le voci positive. Nei sottocomparti del genio civile e in quello dei lavori d'installazione le voci

positive risultano in aumento, ma solo nel genio civile il saldo si mantiene in zona positiva [F. 4 e F. 6].

Valutazioni, ultimi tre mesi

L'evoluzione positiva della situazione degli affari è sostenuta dall'andamento della domanda negli ultimi tre mesi. Questa è valutata come "in aumento" dalla maggioranza relativa degli imprenditori, nel sottocomparto del genio civile questa quota sfiora il 50% [F. 11].

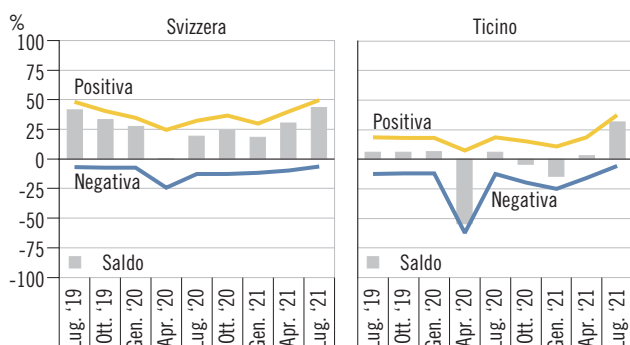
In termini di posti di lavoro la situazione resta delicata nel sottocomparto dell'edilizia dove torna a crescere la quota di imprenditori che giudicano come "eccessivi" i livelli d'impiego attuali; indicatore che risulta invece in calo negli altri sottocomparti [F. 7 e F. 9].

Prospettive, prossimi tre mesi

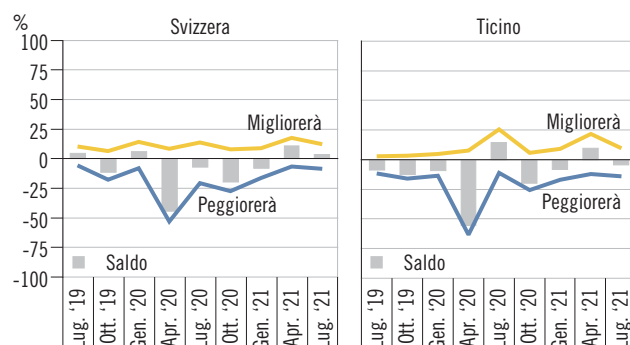
I dati relativi alle previsioni della domanda per i prossimi tre mesi tornano a essere in chiaroscuro: migliori nel sottocomparto del genio civile, peggiori nel sottocomparto dell'edilizia principale [F. 12].

In chiaroscuro pure le proiezioni relative ai livelli d'impiego che rimangono positive solamente nel sottocomparto del genio civile [F. 8 e F. 10].

F. 1
Situazione degli affari nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da luglio 2019

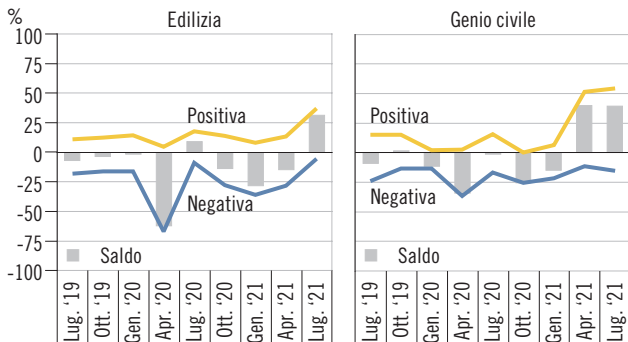


F. 2
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da luglio 2019

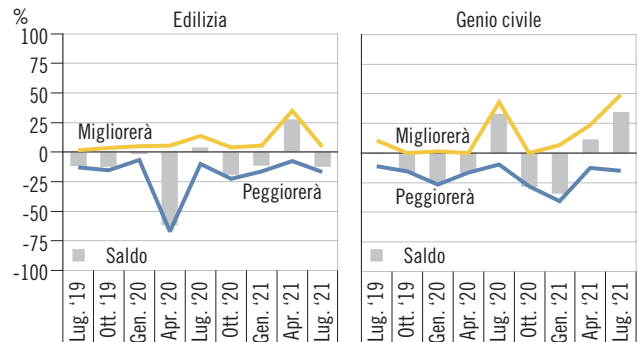


LA SITUAZIONE MIGLIORA E NON SOLO NEL GENIO CIVILE
Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, luglio 2021

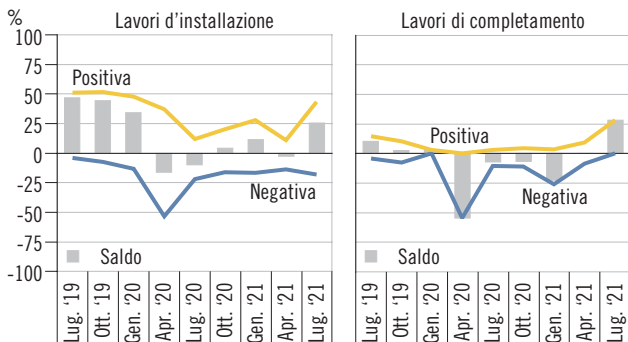
F. 3
Situazione degli affari nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da luglio 2019



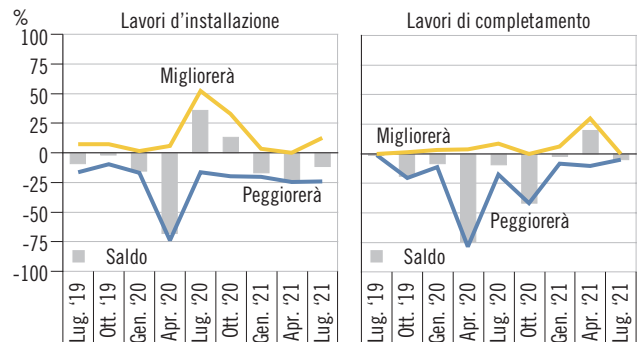
F. 4
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia principale (in%), in Ticino, da luglio 2019



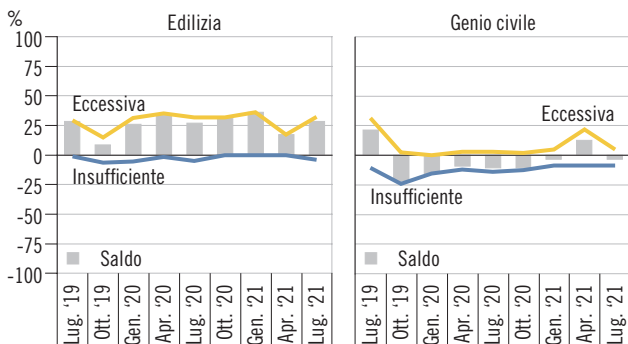
F. 5
Situazione degli affari nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da luglio 2019



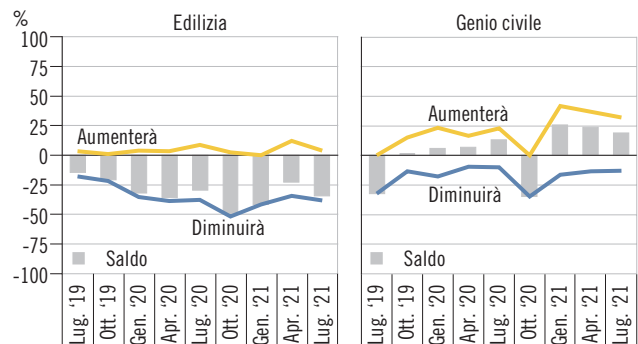
F. 6
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da luglio 2019



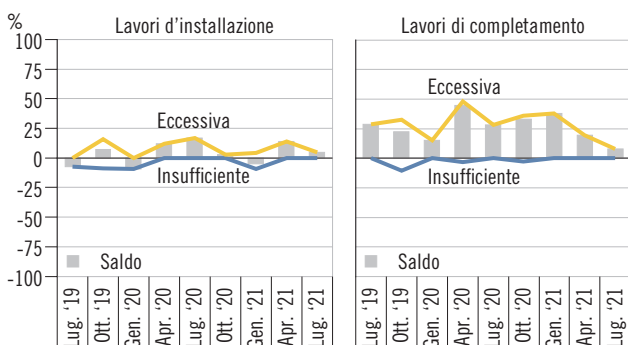
F. 7
Occupazione nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da luglio 2019



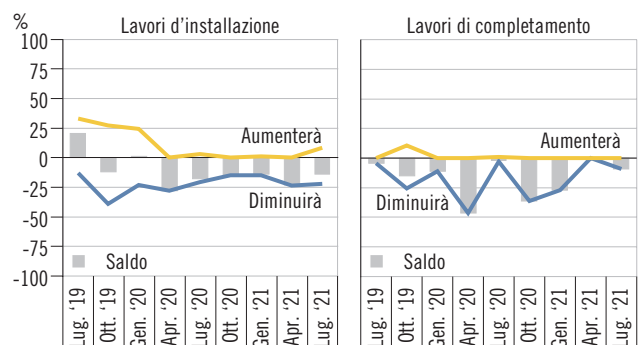
F. 8
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da luglio 2019



F. 9
Occupazione nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da luglio 2019



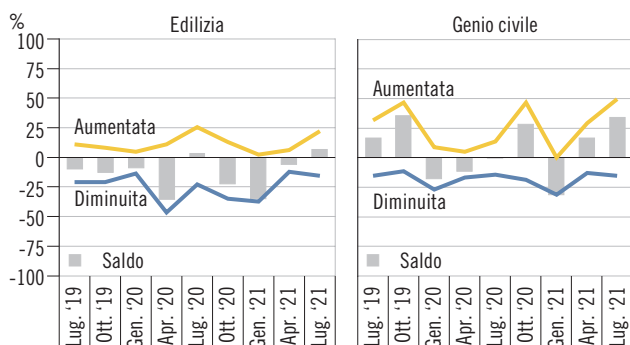
F. 10
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da luglio 2019



LA SITUAZIONE MIGLIORA E NON SOLO NEL GENIO CIVILE
Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, luglio 2021

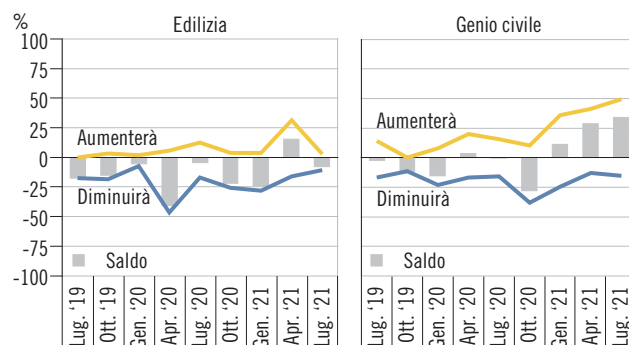
F. 11

Domanda negli ultimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da luglio 2019



F. 12

Domanda nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da luglio 2019



T. 1

Saldo di alcuni indicatori nelle costruzioni (in %), secondo il sottocomparto, in Ticino, da luglio 2019

	2019		2020				2021		
	Luglio	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio
Situazione degli affari									
Costruzioni (totale)	6,1	5,8	6,3	-54,6	5,9	-4,4	-14,2	3,0	31,7
Edilizia	-6,9	-3,5	-1,6	-62,1	9,2	-13,9	-28,0	-14,9	31,2
Genio civile	-8,8	1,8	-11,3	-34,2	-1,4	-25,5	-14,9	39,9	39,3
Lavori d'installazione	46,9	44,4	34,2	-16,2	-9,7	4,1	11,6	-2,6	25,6
Lavori di completamento	10,2	2,8	3,2	-54,7	-7,2	-6,9	-22,6	0,3	28,1
Situazione degli affari, prossimi sei mesi									
Costruzioni (totale)	-8,8	-12,7	-9,3	-55,7	14,5	-20,0	-8,4	9,5	-4,6
Edilizia	-11,4	-12,1	-1,5	-61,4	3,5	-18,6	-10,9	27,4	-11,9
Genio civile	-0,7	-15,4	-25,3	-16,5	33,0	-27,9	-34,1	11,1	34,2
Lavori d'installazione	-8,9	-2,1	-15,3	-68,3	35,9	13,3	-17,0	-24,7	-11,5
Lavori di completamento	-1,0	-19,2	-8,1	-74,5	-9,2	-41,6	-2,3	19,7	-4,8
Occupazione									
Edilizia	28,1	8,5	25,8	33,5	26,8	31,5	36,2	17,2	28,2
Genio civile	21,2	-21,6	-15,5	-9,0	-10,7	-10,4	-3,5	12,9	-3,5
Lavori d'installazione	-7,4	7,3	-9,3	11,9	17,0	3,0	-5,1	14,2	4,9
Lavori di completamento	28,8	22,3	15,1	44,9	28,2	33,2	37,7	19,7	7,9
Occupazione, prossimi tre mesi									
Edilizia	-14,6	-21,0	-31,8	-35,7	-29,6	-49,2	-41,8	-22,7	-34,4
Genio civile	-32,1	1,6	5,9	7,0	13,1	-34,5	25,7	23,8	19,3
Lavori d'installazione	20,3	-11,9	1,2	-27,7	-17,6	-14,7	-13,7	-23,2	-13,6
Lavori di completamento	-4,1	-14,8	-11,3	-46,5	-1,7	-36,4	-27,2	0,0	-9,3
Domanda, ultimi tre mesi									
Edilizia	-9,8	-12,9	-8,9	-35,5	3,1	-22,1	-34,8	-5,9	6,8
Genio civile	16,4	35,4	-17,9	-11,5	-0,4	28,3	-31,5	16,5	34,2
Lavori d'installazione	-1,4	-17,7	-9,6	-19,1	-8,2	7,5	-3,6	-16,5	7,9
Lavori di completamento	30,1	-11,5	-5,1	-27,6	-41,6	-22,4	-27,9	-16,6	26,4
Domanda, prossimi tre mesi									
Edilizia	-17,6	-15,1	-5,6	-41,0	-4,4	-22,0	-24,2	15,5	-7,9
Genio civile	-2,3	-11,3	-15,2	3,7	-0,1	-28,0	11,4	28,8	34,2
Lavori d'installazione	-3,4	-5,5	34,0	-36,2	-7,4	-10,5	-29,3	-14,2	-10,6
Lavori di completamento	0,0	-24,4	-13,9	-74,5	-10,7	-45,8	-7,9	8,5	-9,3

LA SITUAZIONE MIGLIORA E NON SOLO NEL GENIO CIVILE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, luglio 2021

L'opinione

I segnali incoraggianti scaturiti dai dati statistici del secondo trimestre di quest'anno riguardano in particolare il comparto del genio civile e, seppure con maggiore prudenza, quello dell'edilizia. Anche i regolari contatti che ho con le imprese di costruzione ticinesi confermano l'ottima occupazione per coloro che operano nel settore della pavimentazione stradale (grazie ai grandi investimenti per la manutenzione delle infrastrutture viarie e per la posa dello strato di pavimentazione fonoassorbente), la generalmente buona mole di lavoro nel genio civile e una situazione discreta nel comparto edile. La principale nota negativa riguarda l'evoluzione della situazione degli affari per i prossimi sei mesi. Credo che ciò sia dovuto anche a una certa insicurezza riconducibile alle incognite legate alla pandemia, dove, nonostante il periodo estivo, la crescita dei

contagi per la variante Delta del virus SARS-CoV-2 preoccupa un po' tutti. Sempre per quanto attiene le previsioni a breve e medio termine, il gravoso aumento dei prezzi di molti materiali da costruzione e le difficoltà di fornitura stanno causando problemi sia alle ditte esecutrici, sia a taluni committenti che ritardano l'inizio dei lavori, a fronte di una situazione per la quale appare difficile fare delle previsioni attendibili, almeno fino alla fine di quest'anno. L'aspetto a parer mio principale è però quello dei posti di lavoro, dove la situazione è perlomeno delicata in quanto gli imprenditori giudicano da diverso tempo come "eccessivi" i livelli d'impiego. Da qui l'appello ai committenti pubblici a voler promuovere con convinzione investimenti anticiclici, evitando ad esempio falsi risparmi nei lavori di manutenzione, risanamento o ristrutturazione.



Nicola Bagnovini
Direttore della Società svizzera
impresari costruttori (SSIC-Ti)

Fonte statistica

Quasi tutte le domande delle indagini KOF sono di carattere qualitativo. Gli operatori esprimono un'opinione relativa all'evoluzione oppure allo stato di una variabile significativa dell'andamento dell'azienda nel proprio mercato, secondo in genere tre modalità di risposta (+, =, -).

Per l'analisi congiunturale, l'evoluzione di queste percentuali nel tempo è significativa, in quanto indica lo spostarsi degli operatori verso un'opinione più o meno positiva in riferimento al fenomeno osservato. Oltre all'evoluzione delle percentuali, è consuetudine utilizzare il saldo di opinione tra le due modalità

estreme (+ e -), trascurando la modalità neutra (=). Infatti, il saldo tende a descrivere sinteticamente il senso preponderante di variazione della variabile analizzata. Nel caso di un saldo significativamente positivo (o negativo) alla domanda circa la variazione della cifra d'affari, si potrà concludere che tale variabile nel trimestre di riferimento sia verosimilmente aumentata (o diminuita). È fondamentale, comunque, considerare che questa conclusione sarà tanto più robusta quanto maggiore risulterà il saldo, in quanto esso e le sue variazioni sono sempre da intendere quali indicatori di tendenza e non quali variabili quantitative discrete.

Dati

Centro di ricerche congiunturali del Politecnico federale di Zurigo (KOF)

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Maurizio Bigotta,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 34
maurizio.bigotta@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni