

IMPENNATA DEL NUMERO E DEL VALORE TOTALE DELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI: RISULTATI MAI COSÌ ALTI DAL 1993

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, secondo trimestre 2021

Nel secondo trimestre del 2021 si sono registrate oltre 1.700 transazioni immobiliari, per un totale di 1,4 miliardi di franchi. Questi valori fanno stato di incrementi del 75,4%, rispettivamente, del 53,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, e sono frutto dell'evoluzione estremamente positiva di tutte e tre le categorie di fondo.

Nel secondo trimestre del 2021 si sono registrate 1.724 transazioni immobiliari, ovvero 741 in più rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (+75,4%). Si tratta di un nuovo record storico dal 1993 (quando è iniziata la serie storica con questi dati), che fa seguito alla già notevole crescita rilevata nel primo trimestre. Questo risultato è frutto dell'evoluzione, quantomeno straordinaria, che concerne tutti e tre i generi di fondo: nel secondo trimestre le PPP hanno totalizzato 813 movimenti (+404 unità; +98,8%); i fondi edificati ne hanno totalizzati 711 (+260; +57,6%) e i fondi non edificati 200 (+77; +62,6%).

Con un incremento del 53,9% rispetto al 2020 (+487,2 milioni di franchi), tra aprile e giugno del 2021 il volume d'affari complessivo delle transazioni immobiliari ha raggiunto 1,4 miliardi di franchi: si tratta del valore trimestrale più alto mai registrato. Anche in questo caso il risultato è frutto dell'andamento nettamente positivo di tutti e tre i generi di fondo: le PPP hanno raggiunto 639,4 milioni di franchi (+295,8 milioni; +86,1%); i fondi edificati hanno totalizzato 702,0 milioni franchi (+159,7 milioni; +29,4%) e i fondi non edificati 49,6 milioni di franchi (+31,7 milioni; +176,9%).

T.1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel II trimestre 2021¹

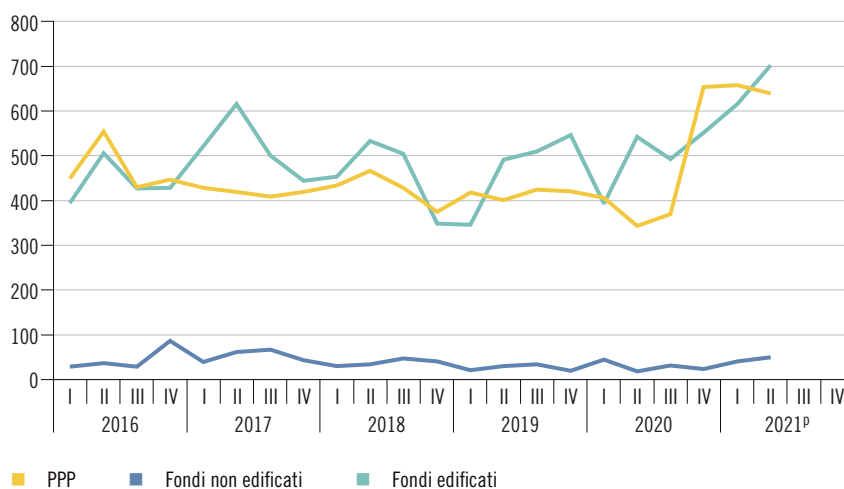
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.724	+75,4	1.391,1	+53,9
PPP	813	+98,8	639,4	+86,1
Fondi non edificati	200	+62,6	49,6	+176,9
Fondi edificati	711	+57,6	702,0	+29,4

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 9 settembre 2020 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2016



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

**IMPEGNATA DEL NUMERO E DEL VALORE TOTALE DELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI:
RISULTATI MAI COSÌ ALTI DAL 1993**

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, secondo trimestre 2021

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Michele Rigamonti,
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni