

TRANSAZIONI IMMOBILIARI: CONTINUA IL 2021 DA RECORD

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, terzo trimestre 2021

Nel terzo trimestre del 2021 si sono registrate 1.608 transazioni immobiliari, corrispondenti a 1,25 miliardi di franchi. Si tratta del secondo e del terzo valore trimestrale più alto da quando è realizzata la statistica. Questi risultati riflettono l'evoluzione positiva riscontrata in tutte e tre le categorie di fondo.

Nel terzo trimestre del 2021 si sono registrate 1.608 transazioni immobiliari, 366 in più rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (+29,5%). Si tratta del secondo valore trimestrale più elevato dal 1993 (ovvero da quando è iniziata la serie storica), inferiore solo al record registrato lo scorso trimestre (1.727 transazioni¹). Questo risultato è frutto dell'evoluzione positiva che concerne tutti e tre i generi di fondo: le PPP hanno totalizzato 764 movimenti (+251 unità; +48,9%), i fondi edificati 671 (+68 unità; +11,3%) e i fondi non edificati 173 (+47 unità; +37,3%).

Il volume d'affari ha raggiunto complessivamente 1,25 miliardi di franchi, il terzo valore trimestrale più alto della serie storica (in prima e seconda posizione si trovano il secondo e il primo trimestre 2021 con, rispettivamente, 1,4 e 1,3 miliardi di franchi). Rispetto allo stesso trimestre del 2020, l'incremento è stato del 40,0% (+357,5 milioni di franchi). Anche in questo caso il risultato è riconducibile all'andamento molto positivo di tutti e tre i generi di fondo: le PPP hanno raggiunto 589,5 milioni di franchi (+220,4 milioni; +59,7%), i fondi edificati 608,5 milioni (+116,0 milioni; +23,5%) e i fondi non edificati 52,3 milioni (+21,1 milioni; +67,5%).

T.1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel III trimestre 2021¹

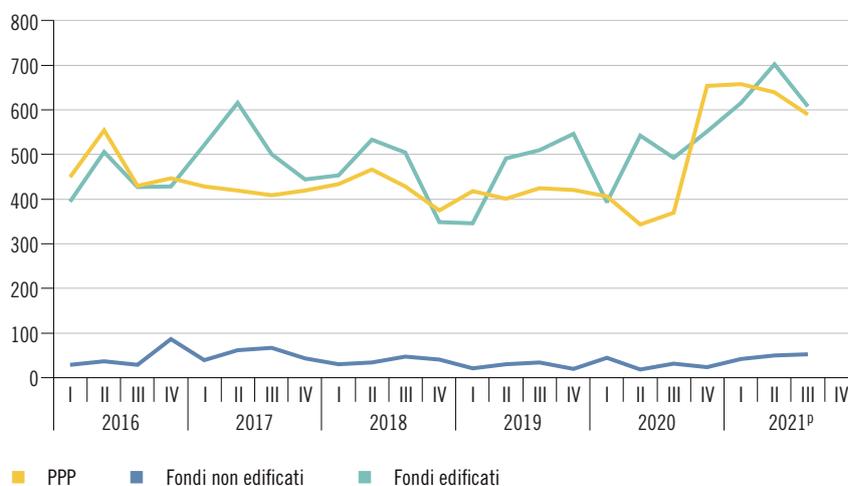
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.608	+29,5	1.250,4	+40,0
PPP	764	+48,9	589,5	+59,7
Fondi non edificati	173	+37,3	52,3	+67,5
Fondi edificati	671	+11,3	608,5	+23,5

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il comunicato pubblicato il 9 dicembre 2020 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2016



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

TRANSAZIONI IMMOBILIARI: CONTINUA IL 2021 DA RECORD

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, terzo trimestre 2021

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Nota

¹ Il comunicato pubblicato il 13 settembre 2021 riportava 1.724 transazioni, poiché conteneva ancora i dati provvisori.

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Lisa Bottinelli,
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 39

lisa.bottinelli@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni