

SITUAZIONE BUONA MA CON INCERTEZZE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2022

La situazione degli affari del settore delle costruzioni nel mese di gennaio, seppur valutata ancora positivamente da una maggioranza degli imprenditori, mostra alcune incertezze. Infatti si osserva un numero sempre minore d'imprenditori che valutano positivamente la situazione degli affari, in particolare nel genio civile e nell'edilizia principale, due sottocomparti molto attivi nell'ultimo anno. Osservando i risultati relativi ai prossimi tre mesi la situazione appare più complicata, soltanto il genio civile rimane piuttosto ottimista e prevede una crescita della domanda.

Situazione degli affari

Secondo i dati raccolti dal KOF nel corso del mese di gennaio si evidenzia ancora una volta una maggioranza di imprenditori che valuta la situazione degli affari come positiva. Tuttavia, sia a livello nazionale sia in Ticino il saldo tra positivi e negativi risulta ora meno elevato [F. 1]. A livello cantonale i comparti dell'edilizia principale riportano un numero in calo e praticamente equivalente di positivi e negativi [F. 3]. Le attività di installazione confermano invece il momento positivo delle ultime indagini e quelle di completamento registrano una situazione più positiva

seppur più modesta [F. 5]. In prospettiva, per i prossimi sei mesi, il saldo tra imprenditori ottimisti e pessimisti risulta ancora negativo ma si è ridotto rispetto alla precedente rilevazione grazie al calo dei pessimisti e l'aumento degli ottimisti [F. 2]. Osservando i dati per sottocomparto gli imprenditori attivi nel genio civile e nei lavori di completamento guardano al futuro in maniera positiva, negli altri sottocomparti prevalgono le sensazioni negative [F. 4 e F. 6].

Valutazioni, ultimi tre mesi

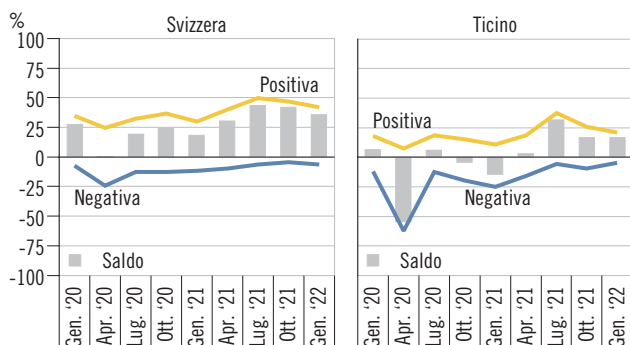
La valutazione negativa della domanda per i comparti dell'edilizia principale

e in particolare la crescita di imprenditori del genio civile che registrano una domanda in diminuzione spiegano il peggioramento nella valutazione degli affari [F. 11]. In termini di posti di lavoro la situazione resta piuttosto delicata nell'edilizia, nel genio civile e nei lavori di completamento, in questi sottocomparti chi giudica "eccessivi" i livelli d'impiego attuali è ancora in maggioranza; unica eccezione il comparto dei lavori di installazione in cui molti valutano i livelli d'impiego come "insufficienti" [F. 7 e F. 9].

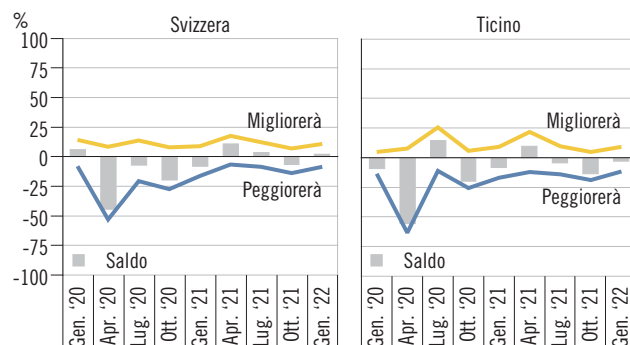
Prospettive, prossimi tre mesi

I dati relativi alle previsioni della domanda per i prossimi tre mesi mostrano una rinnovata positività per fra gli imprenditori del genio civile, mentre rimangono in maggioranza pessimisti gli imprenditori dell'edilizia principale [F. 12]. Anche dalle previsioni sui livelli di occupazione si presume un peggioramento nei sottocomparti dell'edilizia principale e del genio civile, mentre prevedono un leggero miglioramento i sottocomparti dei lavori d'installazione e dei lavori di completamento [F. 8 e F. 10].

F. 1 Situazione degli affari nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da gennaio 2020



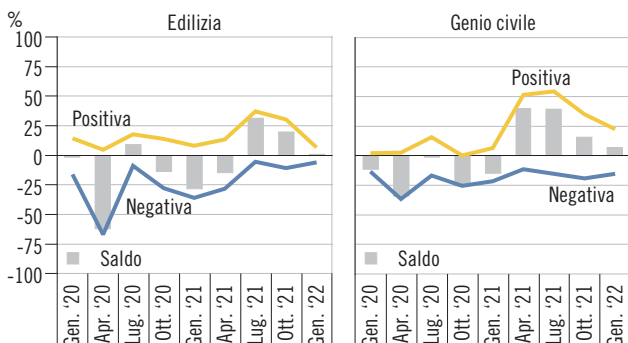
F. 2 Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da gennaio 2020



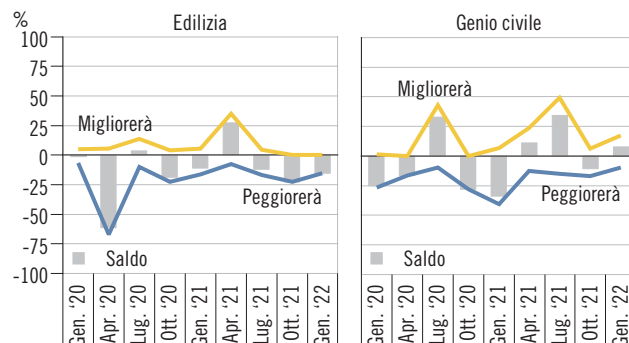
SITUAZIONE BUONA MA CON INCERTEZZE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2022

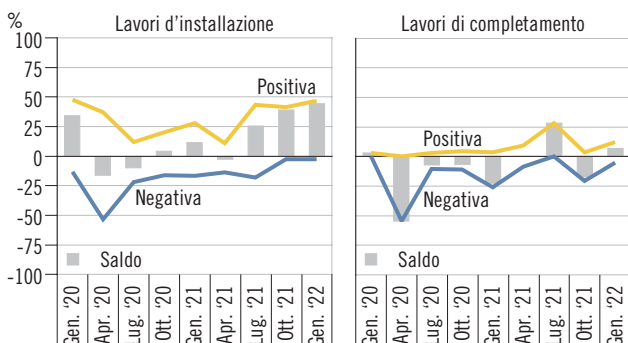
F. 3
Situazione degli affari nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2020



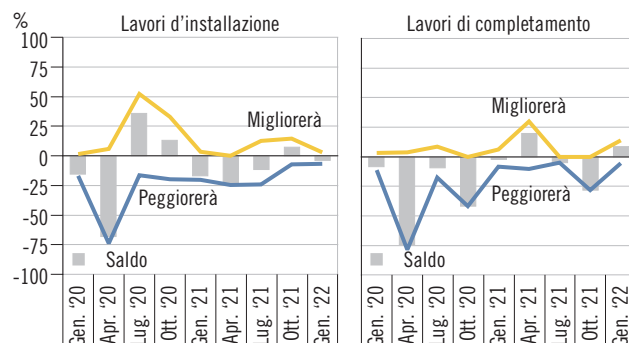
F. 4
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia principale (in%), in Ticino, da gennaio 2020



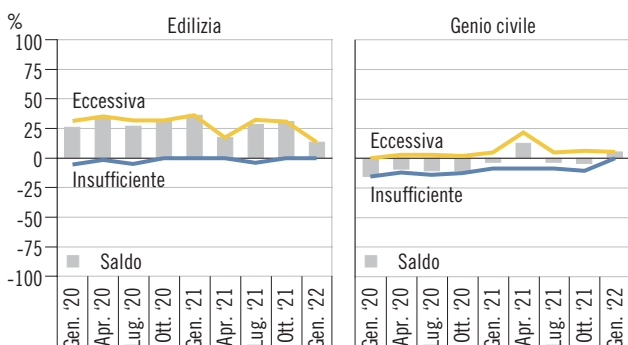
F. 5
Situazione degli affari nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2020



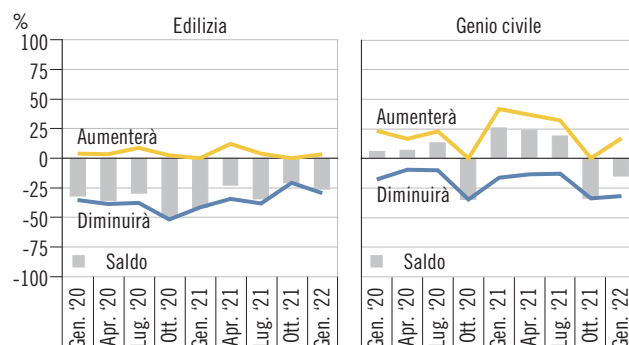
F. 6
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2020



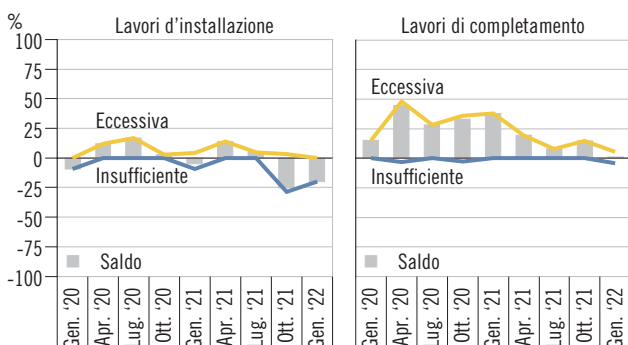
F. 7
Occupazione nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2020



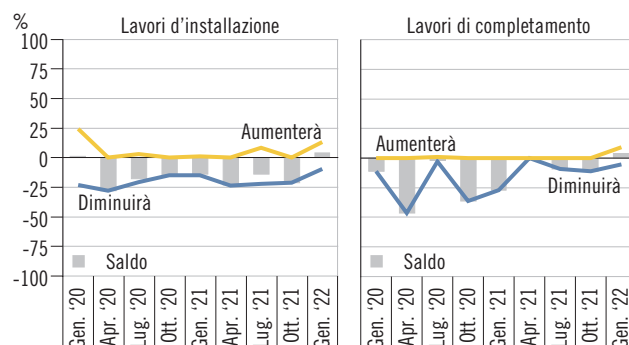
F. 8
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2020



F. 9
Occupazione nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2020



F. 10
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2020

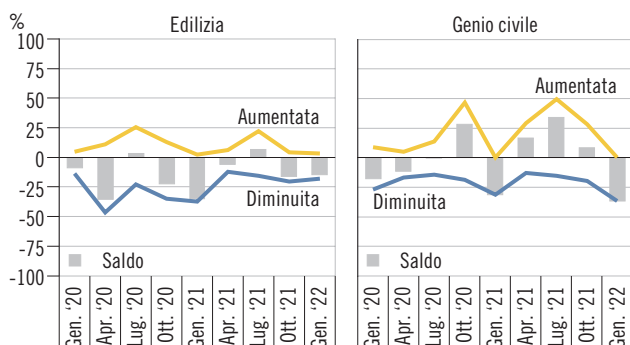


SITUAZIONE BUONA MA CON INCERTEZZE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2022

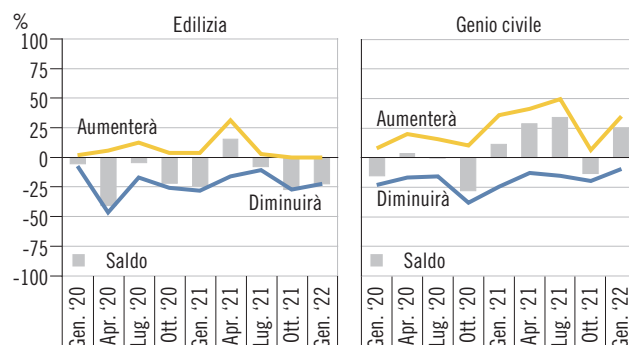
F. 11

Domanda negli ultimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2020



F. 12

Domanda nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2020



T. 1

Saldo di alcuni indicatori nelle costruzioni (in %), secondo il sottocomparto, in Ticino, da gennaio 2020

	2020				2021				2022
	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio
Situazione degli affari									
Costruzioni (totale)	6,3	-54,6	5,9	-4,4	-14,2	3,0	31,7	16,7	16,7
Edilizia	-1,6	-62,1	9,2	-13,9	-28,0	-14,9	31,2	19,9	0,8
Genio civile	-11,3	-34,2	-1,4	-25,5	-14,9	39,9	39,3	15,6	6,8
Lavori d'installazione	34,2	-16,2	-9,7	4,1	11,6	-2,6	25,6	39,0	44,4
Lavori di completamento	3,2	-54,7	-7,2	-6,9	-22,6	0,3	28,1	-17,1	7,1
Situazione degli affari, prossimi sei mesi									
Costruzioni (totale)	-9,3	-55,7	14,5	-20,0	-8,4	9,5	-4,6	-13,7	-2,9
Edilizia	-1,5	-61,4	3,5	-18,6	-10,9	27,4	-11,9	-22,8	-15,5
Genio civile	-25,3	-16,5	33,0	-27,9	-34,1	11,1	34,2	-10,6	7,6
Lavori d'installazione	-15,3	-68,3	35,9	13,3	-17,0	-24,7	-11,5	7,3	-3,6
Lavori di completamento	-8,1	-74,5	-9,2	-41,6	-2,3	19,7	-4,8	-28,4	8,8
Occupazione									
Edilizia	25,8	33,5	26,8	31,5	36,2	17,2	28,2	30,7	13,4
Genio civile	-15,5	-9,0	-10,7	-10,4	-3,5	12,9	-3,5	-4,4	5,6
Lavori d'installazione	-9,3	11,9	17,0	3,0	-5,1	14,2	4,9	-25,5	-19,9
Lavori di completamento	15,1	44,9	28,2	33,2	37,7	19,7	7,9	14,9	1,3
Occupazione, prossimi tre mesi									
Edilizia	-31,8	-35,7	-29,6	-49,2	-41,8	-22,7	-34,4	-21,1	-26,3
Genio civile	5,9	7,0	13,1	-34,5	25,7	23,8	19,3	-33,6	-14,8
Lavori d'installazione	1,2	-27,7	-17,6	-14,7	-13,7	-23,2	-13,6	-21,1	3,8
Lavori di completamento	-11,3	-46,5	-1,7	-36,4	-27,2	0,0	-9,3	-10,9	4,0
Domanda, ultimi tre mesi									
Edilizia	-8,9	-35,5	3,1	-22,1	-34,8	-5,9	6,8	-16,1	-14,6
Genio civile	-17,9	-11,5	-0,4	28,3	-31,5	16,5	34,2	8,7	-36,6
Lavori d'installazione	-9,6	-19,1	-8,2	7,5	-3,6	-16,5	7,9	7,1	9,4
Lavori di completamento	-5,1	-27,6	-41,6	-22,4	-27,9	-16,6	26,4	-24,7	35,7
Domanda, prossimi tre mesi									
Edilizia	-5,6	-41,0	-4,4	-22,0	-24,2	15,5	-7,9	-27,3	-22,3
Genio civile	-15,2	3,7	-0,1	-28,0	11,4	28,8	34,2	-13,3	25,4
Lavori d'installazione	34,0	-36,2	-7,4	-10,5	-29,3	-14,2	-10,6	10,6	6,7
Lavori di completamento	-13,9	-74,5	-10,7	-45,8	-7,9	8,5	-9,3	-45,5	-0,9

SITUAZIONE BUONA MA CON INCERTEZZE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2022

L'opinione

I dati statistici rispecchiano le indicazioni raccolte anche dalla SSIC Sezione Ticino in particolare per quanto riguarda il calo dei concorsi pubblici per "opere da impresario costruttore" pubblicati sul Foglio Ufficiale durante il 2021. Infatti, l'anno scorso abbiamo registrato un significativo calo del 33% (passaggio dalla media settimanale per il triennio 2017-2019 di 3.28 concorsi a 2.21 del 2021), che a parer mio non è stato compensato, se non in piccola parte, da un aumento dei concorsi a procedura semplificata (incarico diretto o invito), che non vengono pubblicati (stimati attorno al 5-10%). Attualmente, la situazione congiunturale risulta pertanto meno solida e con diverse incognite a medio termine in particolare nell'edilizia, dove scarseggiano nuove costruzioni di grandi dimensioni. Sul piano occupazionale, la situazione

resta piuttosto delicata in quanto i livelli d'impiego delle maestranze vengono giudicati eccessivi, malgrado le difficoltà di diverse aziende nel reclutare quadri e assistenti tecnici qualificati e dunque con l'esperienza necessaria per gestire cantieri complessi.

Uno sguardo ai prossimi mesi offre poi indicazioni positive per la crescita della domanda solo per le ditte del genio civile che ripongono grandi aspettative verso i progetti infrastrutturali, che dovrebbero partire o riprendere con l'avvicinarsi della primavera.

Infine, le imprese di medie dimensioni denotano difficoltà in fase di acquisizione lavori in quanto le grandi opere sono spesso fuori portata (se non tramite la partecipazione a consorzi), mentre i piccoli interventi non rientrano nel loro target abituale.



Nicola Bagnovini
Direttore della Società svizzera
impresari costruttori (SSIC-Ti)

Fonte statistica

Quasi tutte le domande delle indagini KOF sono di carattere qualitativo. Gli operatori esprimono un'opinione relativa all'evoluzione oppure allo stato di una variabile significativa dell'andamento dell'azienda nel proprio mercato, secondo in genere tre modalità di risposta (+, =, -).

Per l'analisi congiunturale, l'evoluzione di queste percentuali nel tempo è significativa, in quanto indica lo spostarsi degli operatori verso un'opinione più o meno positiva in riferimento al fenomeno osservato. Oltre all'evoluzione delle percentuali, è consuetudine utilizzare il saldo di opinione tra le due modalità

estreme (+ e -), trascurando la modalità neutra (=). Infatti, il saldo tende a descrivere sinteticamente il senso preponderante di variazione della variabile analizzata. Nel caso di un saldo significativamente positivo (o negativo) alla domanda circa la variazione della cifra d'affari, si potrà concludere che tale variabile nel trimestre di riferimento sia verosimilmente aumentata (o diminuita). È fondamentale, comunque, considerare che questa conclusione sarà tanto più robusta quanto maggiore risulterà il saldo, in quanto esso e le sue variazioni sono sempre da intendere quali indicatori di tendenza e non quali variabili quantitative discrete.

Dati

Centro di ricerche congiunturali del Politecnico federale di Zurigo (KOF)

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Maurizio Bigotta,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 34
maurizio.bigotta@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni