

# SITUAZIONE SEMPRE PIÙ FRASTAGLIATA

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2022

*Di primo acchito la situazione degli affari monitorata dal Centro di ricerche congiunturali KOF rimane complessivamente positiva. Una lettura più approfondita mostra risultati un po' meno incoraggianti: diversi indicatori mostrano tendenze discordanti, con un aumento tanto delle voci positive quanto di quelle negative; in altri casi accade invece che diminuiscono sia le voci positive sia quelle negative. Risultati più incerti che emergono in un quadro in cui i risultati per sottocomparto sono pure sempre più eterogenei.*

## Situazione degli affari

Nonostante un leggero calo del saldo relativo alla situazione degli affari nel settore delle costruzioni, gli ultimi dati del KOF confermano un quadro complessivamente positivo sia a livello nazionale che cantonale [F. 1].

La lettura per sottocomparti è decisamente diversa. Nell'edilizia principale si avverte un incremento delle voci positive e, un po' meno, di quelle negative. Nel genio civile si osserva invece una leggera diminuzione dei negativi e una più marcata dei positivi, per cui – nonostante un saldo ancora leggermente positivo – si palesa una certa incertezza [F. 3]. Nei sottocomparti dell'edilizia accessoria emerge una situazione relativamente stabile nei

lavori d'installazione, mentre nei lavori di completamento le voci negative tornano a essere in maggioranza relativa [F. 5].

In prospettiva le voci negative sono ora in maggioranza relativa non solo in Ticino ma anche in Svizzera [F. 2]. In tutti i sottocomparti la proiezione a sei mesi della situazione degli affari ha un saldo negativo, unica eccezione il sottocomparto dell'edilizia principale che si distingue per un forte incremento delle voci positive [F. 4 e F. 6].

## Valutazioni, ultimi tre mesi

La domanda nel terzo trimestre è stata giudicata in aumento dalla maggioranza degli imprenditori tanto nell'edilizia principale quanto nel genio civile. Nell'edilizia principale potrebbe essere

il riflesso di un recupero del terreno perso nel secondo trimestre. Al contrario nel comparto del genio civile la domanda era già aumentata tra aprile e luglio [F. 11].

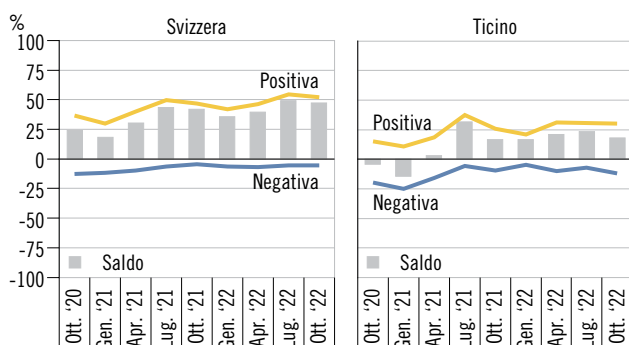
In termini di occupazione solo il sottocomparto dei lavori di installazione giudica, lievemente, i propri livelli d'impiego "insufficienti". Negli altri sottocomparti gli impieghi sono invece valutati come "eccessivi". Valutazioni che solo nel sottocomparto dell'edilizia principale possono definirsi strutturali e in linea rispetto ai rilevamenti precedenti [F. 7 e F. 9].

## Prospettive, prossimi tre mesi

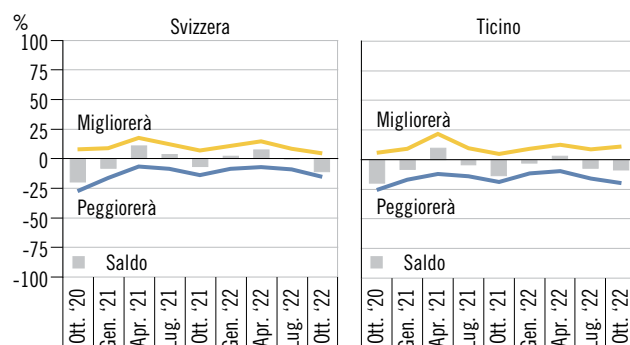
Nonostante si osservi un nuovo leggero calo, sono sempre in maggioranza relativa gli imprenditori dell'edilizia principale che attendono una diminuzione della domanda nei prossimi mesi. Nel genio civile il saldo di questo indicatore diventa leggermente negativo, a causa della forte diminuzione della quota di imprenditori che si aspettano un aumento della domanda nei prossimi mesi [F. 12].

Nelle previsioni di occupazione si segnala il risultato in controtendenza nell'edilizia principale, dove la maggioranza delle aziende prevede di aumentare gli impieghi [F. 8 e F. 10].

**F. 1**  
Situazione degli affari nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da ottobre 2020



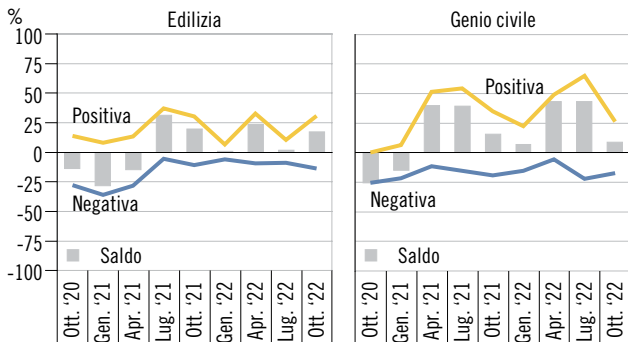
**F. 2**  
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da ottobre 2020



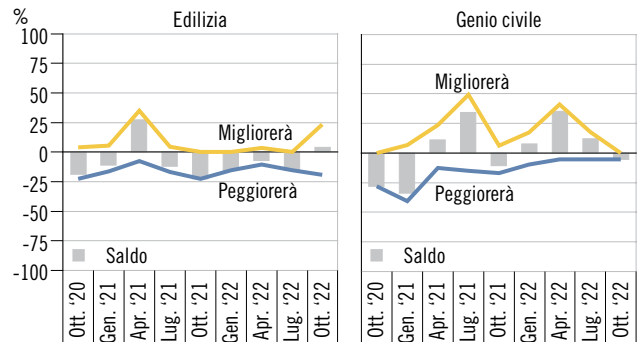
**SITUAZIONE SEMPRE PIÙ FRASTAGLIATA**

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2022

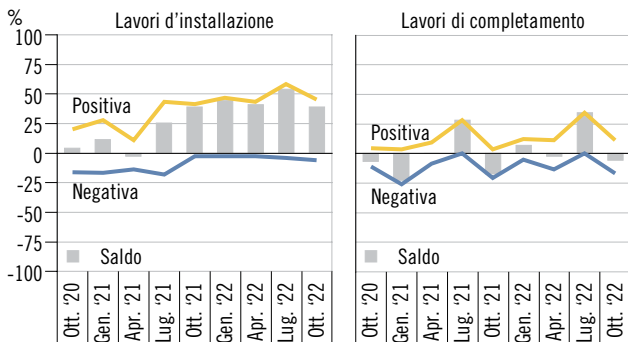
**F. 3**  
Situazione degli affari nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2020



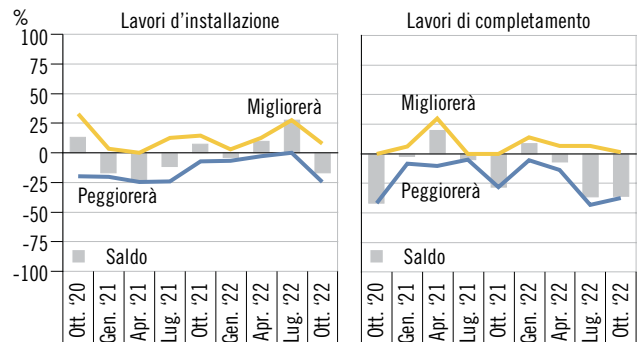
**F. 4**  
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia principale (in%), in Ticino, da ottobre 2020



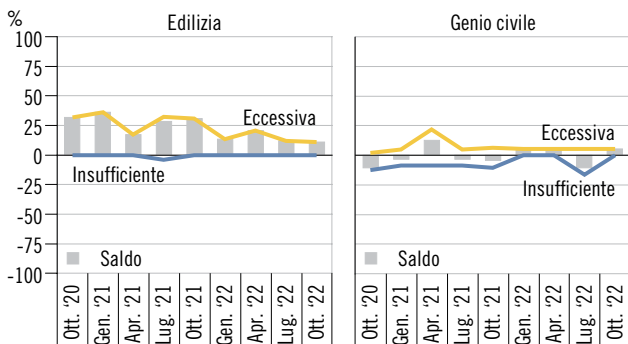
**F. 5**  
Situazione degli affari nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2020



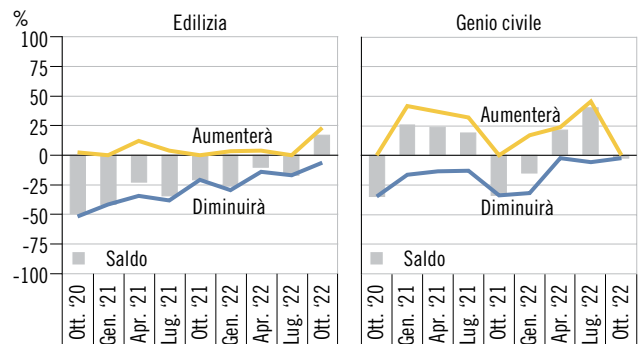
**F. 6**  
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2020



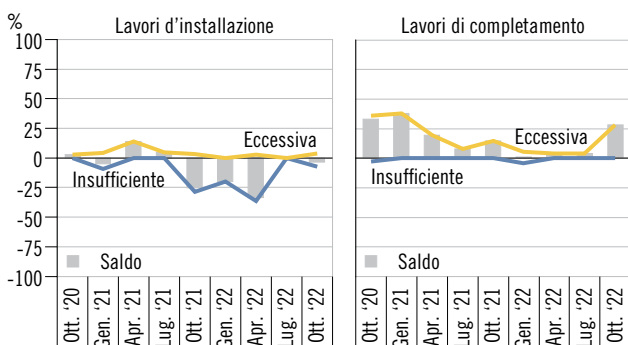
**F. 7**  
Occupazione nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2020



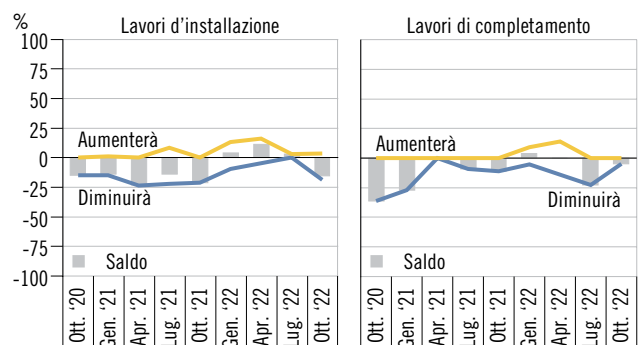
**F. 8**  
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2020



**F. 9**  
Occupazione nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2020



**F. 10**  
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2020

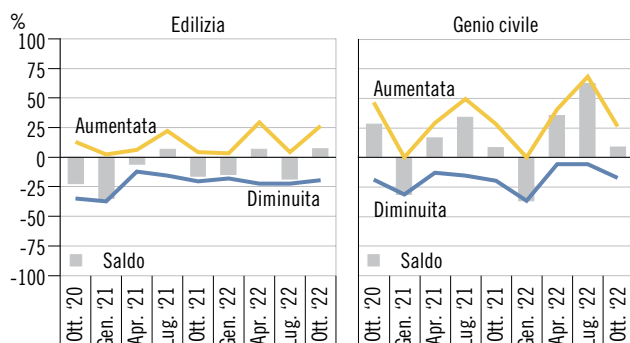


**SITUAZIONE SEMPRE PIÙ FRASTAGLIATA**

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2022

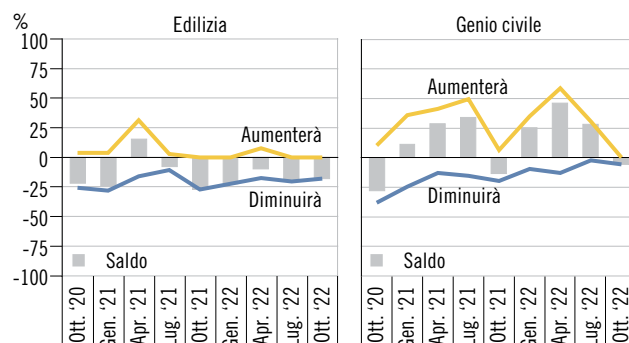
**F. 11**

**Domanda negli ultimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2020**



**F. 12**

**Domanda nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2020**



**T. 1**

**Saldo di alcuni indicatori nelle costruzioni (in %), secondo il sottocomparto, in Ticino, da ottobre 2020**

	2020		2021				2022			
	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	
<b>Situazione degli affari</b>										
Costruzioni (totale)	-4,4	-14,2	3,0	31,7	16,7	16,7	21,1	23,5	18,3	
Edilizia	-13,9	-28,0	-14,9	31,2	19,9	0,8	23,5	1,9	17,1	
Genio civile	-25,5	-14,9	39,9	39,3	15,6	6,8	43,3	43,2	8,9	
Lavori d'installazione	4,1	11,6	-2,6	25,6	39,0	44,4	40,9	54,0	39,1	
Lavori di completamento	-6,9	-22,6	0,3	28,1	-17,1	7,1	-2,5	34,7	-5,5	
<b>Situazione degli affari, prossimi sei mesi</b>										
Costruzioni (totale)	-20,0	-8,4	9,5	-4,6	-13,7	-2,9	2,8	-7,3	-8,9	
Edilizia	-18,6	-10,9	27,4	-11,9	-22,8	-15,5	-7,1	-15,4	4,1	
Genio civile	-27,9	-34,1	11,1	34,2	-10,6	7,6	35,4	12,2	-5,6	
Lavori d'installazione	13,3	-17,0	-24,7	-11,5	7,3	-3,6	9,5	27,4	-16,9	
Lavori di completamento	-41,6	-2,3	19,7	-4,8	-28,4	8,8	-6,8	-36,4	-35,9	
<b>Occupazione</b>										
Edilizia	31,5	36,2	17,2	28,2	30,7	13,4	20,6	12,0	11,0	
Genio civile	-10,4	-3,5	12,9	-3,5	-4,4	5,6	5,6	-10,6	5,6	
Lavori d'installazione	3,0	-5,1	14,2	4,9	-25,5	-19,9	-33,6	0,0	-3,7	
Lavori di completamento	33,2	37,7	19,7	7,9	14,9	1,3	4,3	4,1	28,1	
<b>Occupazione, prossimi tre mesi</b>										
Edilizia	-49,2	-41,8	-22,7	-34,4	-21,1	-26,3	-10,4	-17,0	16,8	
Genio civile	-34,5	25,7	23,8	19,3	-33,6	-14,8	21,5	40,3	-2,4	
Lavori d'installazione	-14,7	-13,7	-23,2	-13,6	-21,1	3,8	11,5	3,0	-15,1	
Lavori di completamento	-36,4	-27,2	0,0	-9,3	-10,9	4,0	0,0	-22,7	-4,7	
<b>Domanda, ultimi tre mesi</b>										
Edilizia	-22,1	-34,8	-5,9	6,8	-16,1	-14,6	6,8	-18,5	7,1	
Genio civile	28,3	-31,5	16,5	34,2	8,7	-36,6	35,4	62,7	8,9	
Lavori d'installazione	7,5	-3,6	-16,5	7,9	7,1	9,4	20,3	43,0	16,3	
Lavori di completamento	-22,4	-27,9	-16,6	26,4	-24,7	35,7	-2,9	-3,2	-63,1	
<b>Domanda, prossimi tre mesi</b>										
Edilizia	-22,0	-24,2	15,5	-7,9	-27,3	-22,3	-9,9	-20,3	-18,2	
Genio civile	-28,0	11,4	28,8	34,2	-13,3	25,4	46,2	28,4	-5,6	
Lavori d'installazione	-10,5	-29,3	-14,2	-10,6	10,6	6,7	19,6	-2,5	-14,0	
Lavori di completamento	-45,8	-7,9	8,5	-9,3	-45,5	-0,9	3,2	-42,3	-37,8	

## SITUAZIONE SEMPRE PIÙ FRASTAGLIATA

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2022

### L'opinione

*I dati statistici relativi al terzo trimestre di quest'anno sono particolarmente allarmanti e questo aspetto emerge anche dai contatti diretti che ho regolarmente con gli impresari costruttori ticinesi.*

*Siamo tutti preoccupati per l'incertezza generale che sta caratterizzando questo periodo. Le cause principali vanno ricercate nei problemi legati all'energia, alla crescita dei tassi ipotecari, al rincaro ancora in atto per numerosi materiali da costruzione e più in generale ad un'inflazione importante.*

*Non mi sorprende peraltro il fatto che l'unico sottocomparto che dichiara di avere necessità di incrementare la propria manodopera sia quello dei lavori di installazione. Infatti, proprio il settore della tecnica (in particolare con le installazioni di pannelli fotovoltaici per la produzione in proprio di energia elettrica) è molto sollecitato quale conseguenza diretta dei temuti problemi di approvvigionamento e dell'esplosione*

*del costo dell'elettricità. Tutti gli altri campi di attività legati alla costruzione mostrano un generale peggioramento della situazione, incluso il genio civile che, come sappiamo, è in gran parte gestito da committenti pubblici (Confederazione, Cantone, Comuni, Aziende di servizio e Consorzi di varia natura). Se da un lato una certa contrazione dell'edilizia abitativa privata è accertata, soprattutto per le nuove costruzioni, dall'altro lato questo è il momento giusto per il pubblico di attuare con urgenza investimenti anche di tipo anticiclico. A beneficiarne sarebbe l'intera economia cantonale e l'occupazione, particolarmente importante con l'avvicinarsi dei mesi invernali che la mettono già normalmente sotto pressione. Purtroppo, le ristrettezze finanziarie e l'incertezza rendono esitanti nelle spese anche molti committenti pubblici... e questo non aiuta di certo il nostro settore.*



Nicola Bagnovini  
Direttore della Società svizzera  
impresari costruttori (SSIC-Ti)

### Fonte statistica

Quasi tutte le domande delle indagini KOF sono di carattere qualitativo. Gli operatori esprimono un'opinione relativa all'evoluzione oppure allo stato di una variabile significativa dell'andamento dell'azienda nel proprio mercato, secondo in genere tre modalità di risposta (+, =, -).

Per l'analisi congiunturale, l'evoluzione di queste percentuali nel tempo è significativa, in quanto indica lo spostarsi degli operatori verso un'opinione più o meno positiva in riferimento al fenomeno osservato. Oltre all'evoluzione delle percentuali, è consuetudine utilizzare il saldo di opinione tra le due modalità

estreme (+ e -), trascurando la modalità neutra (=). Infatti, il saldo tende a descrivere sinteticamente il senso preponderante di variazione della variabile analizzata. Nel caso di un saldo significativamente positivo (o negativo) alla domanda circa la variazione della cifra d'affari, si potrà concludere che tale variabile nel trimestre di riferimento sia verosimilmente aumentata (o diminuita). È fondamentale, comunque, considerare che questa conclusione sarà tanto più robusta quanto maggiore risulterà il saldo, in quanto esso e le sue variazioni sono sempre da intendere quali indicatori di tendenza e non quali variabili quantitative discrete.

### Dati

Centro di ricerche congiunturali del Politecnico federale di Zurigo (KOF)

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Maurizio Bigotta,  
Settore economia, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 34  
[maurizio.bigotta@ti.ch](mailto:maurizio.bigotta@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni