

ALCUNI ACCELERANO, ALTRI FRENANO

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2023

Gli ultimi dati raccolti dal KOF esprimono una situazione globalmente positiva. La maggioranza degli imprenditori attivi nel comparto delle costruzioni continua a valutare con toni rassicuranti la situazione degli affari. Dietro questa visione d'insieme ci sono però situazioni molto diverse: nell'edilizia principale si nota una diminuzione di voci positive, mentre nell'edilizia accessoria, in particolare nei lavori d'installazione, emerge sempre più ottimismo. Per i prossimi mesi non si prevedono particolari peggioramenti, grazie anche a delle previsioni nuovamente positive del genio civile.

Situazione degli affari

Secondo i dati raccolti dal KOF a gennaio gli imprenditori attivi nel ramo delle costruzioni con un sentimento positivo sono ancora in maggioranza. In Ticino l'ultimo saldo è pari a poco più di 15 p.p., praticamente come dodici mesi fa [F. 1]. In Svizzera si registra una crescita del saldo di quasi 10 p.p. Più nel dettaglio si scopre che questa stabilità è la somma di un peggioramento delle sensazioni nel comparto dell'edilizia principale, compensato interamente dal continuo miglioramento nell'edilizia accessoria, in particolare grazie agli imprenditori attivi nei lavori d'instal-

lazione [F. 3, F. 5]. Simile la lettura degli indicatori relativi alla situazione degli affari in chiave prospettica: da una parte l'indicatore riferito a tutto il comparto delle costruzioni mostra un sostanziale equilibrio tra imprenditori ottimisti e pessimisti [F. 2]. Invece, osservando i dati per sottocomparto, la situazione è in trasformazione, con una forte crescita di voci ottimiste nel genio civile e una diminuzione di quelle pessimiste nell'edilizia accessoria. Peggiorano invece le attese nel sottocomparto dell'edilizia che torna a far registrare un saldo negativo [F. 4, F. 6].

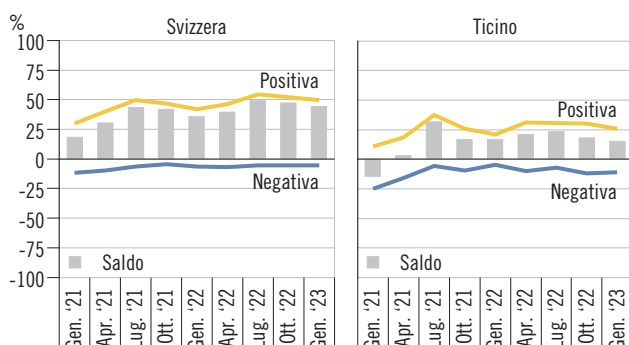
Valutazioni, ultimi tre mesi

Anche in termini di domanda i risultati sono disparati, nel caso dell'edilizia si nota come nel corso dell'anno la quota di imprenditori che segnalano una diminuzione della domanda è progressivamente cresciuta, al contrario nel genio civile questa quota si è vieppiù ridotta [F. 11]. Anche i segnali relativi alla manodopera sono molto diversi: nell'edilizia e nei lavori d'installazione sono diminuiti gli imprenditori che giudicano i livelli attuali come "eccessivi", al contrario nel genio civile e nei lavori di completamento il loro numero è aumentato [F. 7 e F. 9].

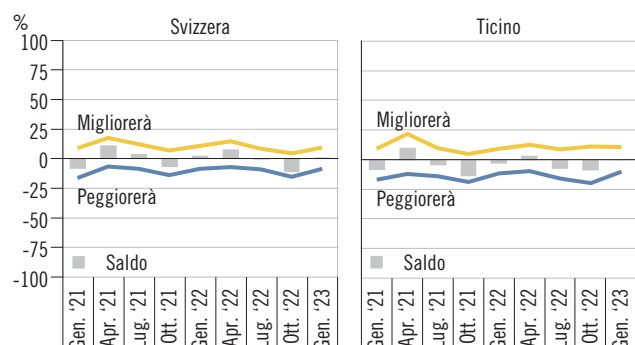
Prospettive, prossimi tre mesi

Le previsioni della domanda per i prossimi tre mesi mostrano una rinnovata positività fra gli imprenditori del genio civile, mentre si consolida la maggioranza di pessimisti tra gli imprenditori dell'edilizia principale [F. 12]. Purtroppo, nonostante questo andamento superiore alle attese, la fragilità attuale emerge guardando le previsioni relative ai livelli di occupazione che indicano una possibile diminuzione degli impieghi in tutti i sottocomparti, ad eccezione del sottocomparto dei lavori d'installazione [F. 8 e F. 10].

F. 1
Situazione degli affari nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da gennaio 2021



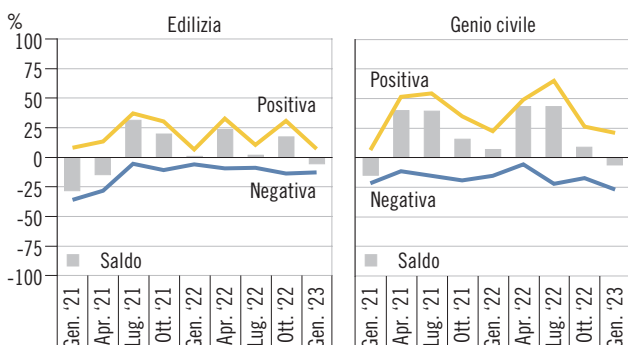
F. 2
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da gennaio 2021



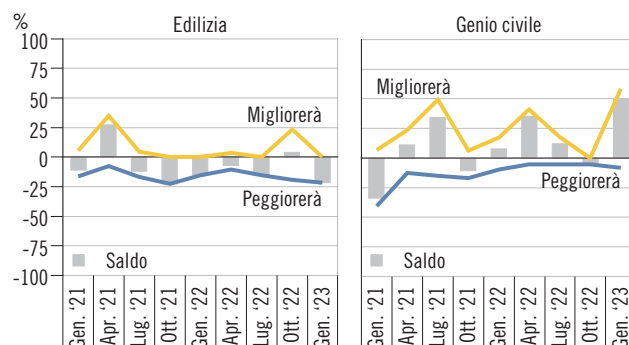
ALCUNI ACCELERANO, ALTRI FRENANO

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2023

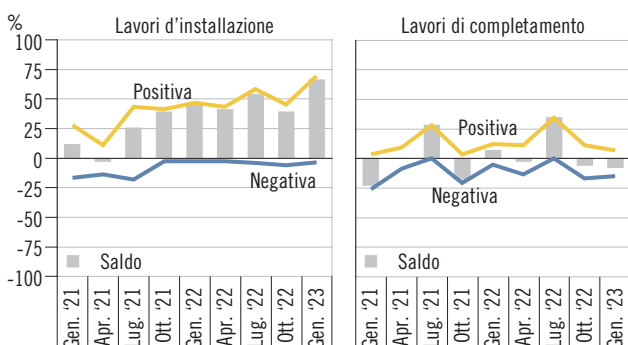
F. 3
Situazione degli affari nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2021



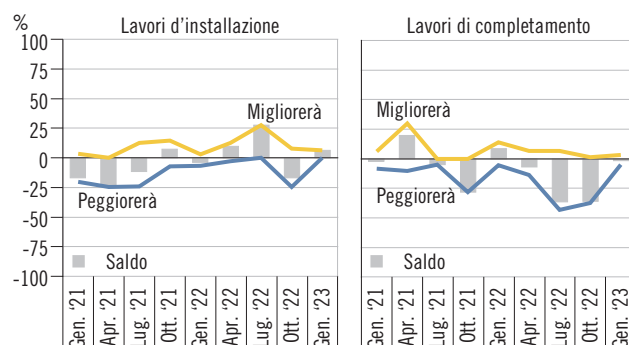
F. 4
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia principale (in%), in Ticino, da gennaio 2021



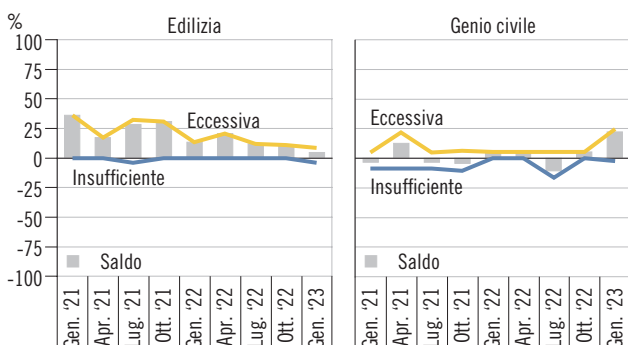
F. 5
Situazione degli affari nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2021



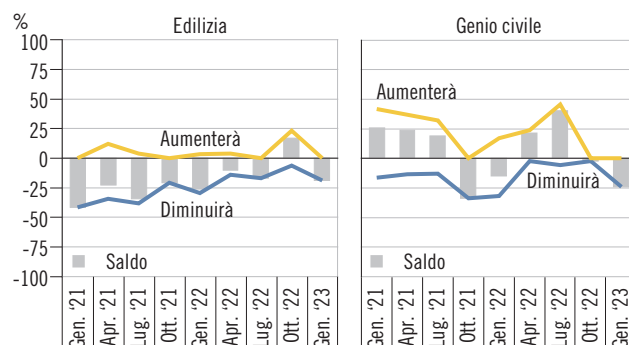
F. 6
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2021



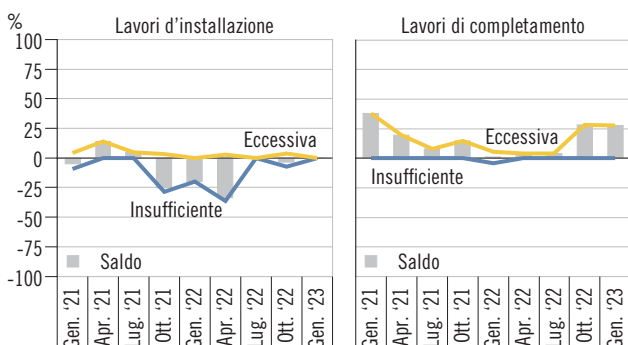
F. 7
Occupazione nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2021



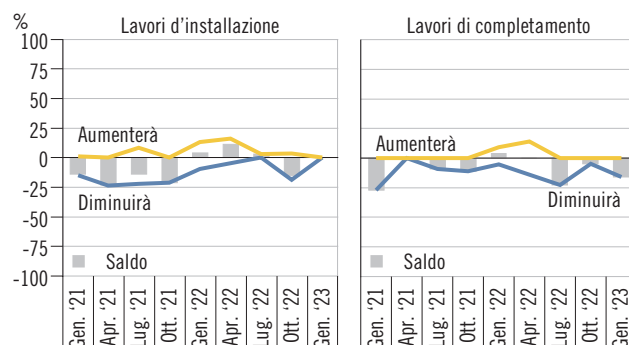
F. 8
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2021



F. 9
Occupazione nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2021



F. 10
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2021

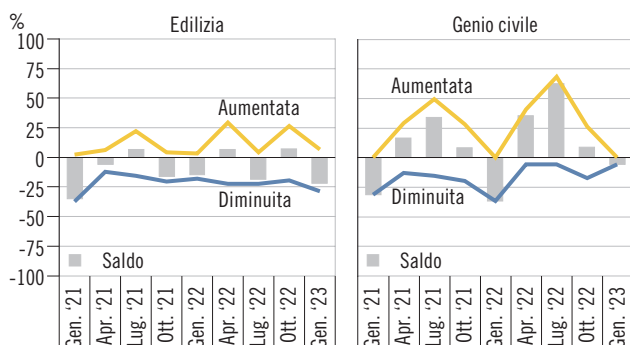


ALCUNI ACCELERANO, ALTRI FRENANO

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2023

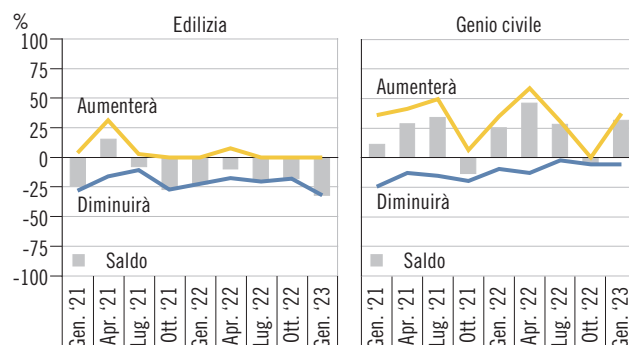
F. 11

Domanda negli ultimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2021



F. 12

Domanda nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2021



T. 1

Saldo di alcuni indicatori nelle costruzioni (in %), secondo il sottocomparto, in Ticino, da gennaio 2021

	2021				2022				2023
	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio
Situazione degli affari									
Costruzioni (totale)	-14,2	3,0	31,7	16,7	16,7	21,1	23,5	18,3	15,1
Edilizia	-28,0	-14,9	31,2	19,9	0,8	23,5	1,9	17,1	-5,4
Genio civile	-14,9	39,9	39,3	15,6	6,8	43,3	43,2	8,9	-6,0
Lavori d'installazione	11,6	-2,6	25,6	39,0	44,4	40,9	54,0	39,1	66,0
Lavori di completamento	-22,6	0,3	28,1	-17,1	7,1	-2,5	34,7	-5,5	-7,8
Situazione degli affari, prossimi sei mesi									
Costruzioni (totale)	-8,4	9,5	-4,6	-13,7	-2,9	2,8	-7,3	-8,9	0,1
Edilizia	-10,9	27,4	-11,9	-22,8	-15,5	-7,1	-15,4	4,1	-21,9
Genio civile	-34,1	11,1	34,2	-10,6	7,6	35,4	12,2	-5,6	50,0
Lavori d'installazione	-17,0	-24,7	-11,5	7,3	-3,6	9,5	27,4	-16,9	6,3
Lavori di completamento	-2,3	19,7	-4,8	-28,4	8,8	-6,8	-36,4	-35,9	-1,6
Occupazione									
Edilizia	36,2	17,2	28,2	30,7	13,4	20,6	12,0	11,0	4,8
Genio civile	-3,5	12,9	-3,5	-4,4	5,6	5,6	-10,6	5,6	22,4
Lavori d'installazione	-5,1	14,2	4,9	-25,5	-19,9	-33,6	0,0	-3,7	0,0
Lavori di completamento	37,7	19,7	7,9	14,9	1,3	4,3	4,1	28,1	27,8
Occupazione, prossimi tre mesi									
Edilizia	-41,8	-22,7	-34,4	-21,1	-26,3	-10,4	-17,0	16,8	-19,0
Genio civile	25,7	23,8	19,3	-33,6	-14,8	21,5	40,3	-2,4	-23,9
Lavori d'installazione	-13,7	-23,2	-13,6	-21,1	3,8	11,5	3,0	-15,1	0,0
Lavori di completamento	-27,2	0,0	-9,3	-10,9	4,0	0,0	-22,7	-4,7	-16,1
Domanda, ultimi tre mesi									
Edilizia	-34,8	-5,9	6,8	-16,1	-14,6	6,8	-18,5	7,1	-21,9
Genio civile	-31,5	16,5	34,2	8,7	-36,6	35,4	62,7	8,9	-5,6
Lavori d'installazione	-3,6	-16,5	7,9	7,1	9,4	20,3	43,0	16,3	27,1
Lavori di completamento	-27,9	-16,6	26,4	-24,7	35,7	-2,9	-3,2	-63,1	-18,0
Domanda, prossimi tre mesi									
Edilizia	-24,2	15,5	-7,9	-27,3	-22,3	-9,9	-20,3	-18,2	-31,8
Genio civile	11,4	28,8	34,2	-13,3	25,4	46,2	28,4	-5,6	31,7
Lavori d'installazione	-29,3	-14,2	-10,6	10,6	6,7	19,6	-2,5	-14,0	6,3
Lavori di completamento	-7,9	8,5	-9,3	-45,5	-0,9	3,2	-42,3	-37,8	-29,2

ALCUNI ACCELERANO, ALTRI FRENANO

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2023

L'opinione

Il 2022 è stato nuovamente un anno complicato per il settore della costruzione. Ricordo la problematica riguardante l'aumento repentino e inaspettato dei prezzi di molti materiali per la costruzione, il forte rincaro dei carburanti con conseguenze dirette su tutti i trasporti, l'aumento significativo dei tassi d'interesse, l'esplosione dei costi dell'energia elettrica (con scenari per noi inimmaginabili che hanno messo in dubbio l'approvvigionamento energetico nel nostro Paese) e, per finire in bellezza l'anno, una forte inflazione che ha avuto conseguenze dirette sui costi a carico delle aziende (in primis per gli adeguamenti salariali).

Tutti questi fattori hanno inciso sull'attività imprenditoriale nella costruzione ed è comprensibile che nell'edilizia siano diminuite le voci positive riferite alla valutazione riscontrata per l'attuale situazione economica.

Il livello di occupazione viene definito eccessivo dagli imprenditori, ma questa considerazione rispecchia la volontà di disporre di un minimo di ridondanza nelle varie funzioni all'interno dell'azienda e inoltre il periodo invernale

presenta anche fattori stagionali non positivi in questo ambito.

L'edilizia accessoria, specialmente per i lavori di installazione, continua e continuerà a parer mio sulla via dell'entusiasmo dettato dalla svolta epocale che stiamo vivendo a livello di risparmio energetico e di sfruttamento del rinnovabile. Conosciamo tutti il grande margine presente negli edifici di vecchia concezione.

Trarre conclusioni sul comparto del genio civile non è semplice in quanto parliamo spesso di grossi cantieri che, anche singolarmente, possono influenzare in modo importante sulle statistiche trimestrali del KOF. La spinta che abbiamo nell'edilizia grazie al risanamento degli stabili la possiamo trovare, nel genio civile, nella manutenzione e nel potenziamento delle vie di comunicazione, con gli incentivi della posa di pavimentazioni stradali fonoassorbenti e protezioni foniche.

La costruzione sarà sempre più indirizzata allo sviluppo sostenibile e questo processo irreversibile non può che essere positivo per l'uomo, l'ambiente, il territorio e dunque per l'economia circolare.



Nicola Bagnovini
Direttore della Società svizzera
impresari costruttori (SSIC-Ti)

Fonte statistica

Quasi tutte le domande delle indagini KOF sono di carattere qualitativo. Gli operatori esprimono un'opinione relativa all'evoluzione oppure allo stato di una variabile significativa dell'andamento dell'azienda nel proprio mercato, secondo in genere tre modalità di risposta (+, =, -).

Per l'analisi congiunturale, l'evoluzione di queste percentuali nel tempo è significativa, in quanto indica lo spostarsi degli operatori verso un'opinione più o meno positiva in riferimento al fenomeno osservato. Oltre all'evoluzione delle percentuali, è consuetudine utilizzare il saldo di opinione tra le due modalità

estreme (+ e -), trascurando la modalità neutra (=). Infatti, il saldo tende a descrivere sinteticamente il senso preponderante di variazione della variabile analizzata. Nel caso di un saldo significativamente positivo (o negativo) alla domanda circa la variazione della cifra d'affari, si potrà concludere che tale variabile nel trimestre di riferimento sia verosimilmente aumentata (o diminuita). È fondamentale, comunque, considerare che questa conclusione sarà tanto più robusta quanto maggiore risulterà il saldo, in quanto esso e le sue variazioni sono sempre da intendere quali indicatori di tendenza e non quali variabili quantitative discrete.

Dati

Centro di ricerche congiunturali del Politecnico federale di Zurigo (KOF)

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Maurizio Bigotta,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 34
maurizio.bigotta@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni