

# SETTORE DELLE COSTRUZIONI COMPLESSO

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2023

*Secondo gli ultimi dati del KOF la situazione degli affari nel settore delle costruzioni rimane generalmente positiva. Ma emergono pareri discordanti tra i vari sottocomparti: solo l'edilizia e i lavori d'installazione registrano un risultato positivo, mentre preoccupa il genio civile che sembra perdere slancio e ottimismo. Il futuro appare meno positivo in termini di situazione degli affari, ma anche d'occupazione e di domanda, complici anche l'aumento dei prezzi delle costruzioni e l'aumento dei tassi di interesse.*

## Situazione degli affari

A ottobre la situazione degli affari nel settore delle costruzioni si conferma complessivamente positiva, nonostante in Ticino si registri un leggero peggioramento [F. 1].

Come in precedenza, la situazione per sottocomparti è più eterogenea. Nell'edilizia principale diminuiscono le voci negative, aumentano un po' quelle positive e il saldo torna appena positivo. Diversamente, nel genio civile calano i positivi e peggiora il saldo già negativo [F. 3]. Nei sottocomparti dell'edilizia accessoria emerge ancora una situazione favorevole nei lavori d'installazione, mentre nei lavori di completamento

tornano in maggioranza relativa le voci negative [F. 5].

In prospettiva la situazione degli affari appare negativa sia in Svizzera sia in Ticino [F. 2]. In tutti i sottocomparti si osserva l'assenza totale di voci ottimiste e un saldo negativo. Se per l'edilizia e i lavori di completamento si confermano le sensazioni precedenti, per il genio civile e i lavori di installazione si marca un peggioramento [F. 4 e F. 6].

## Valutazioni, ultimi tre mesi

La domanda nel terzo trimestre è stata giudicata in calo dalla maggioranza degli imprenditori sia nell'edilizia principale sia nel genio civile. Nell'edilizia

principale il saldo negativo peggiora, mentre nel genio civile l'aumento dei positivi non basta a compensare quello dei negativi e il saldo, prima neutro, diventa negativo [F. 11].

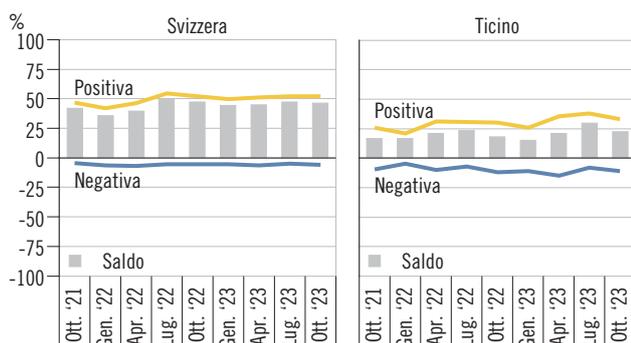
Nell'edilizia principale sono in maggioranza gli imprenditori che giudicano "eccessivi" i livelli attuali d'impiego, in evidenza l'aumento di queste voci nel genio civile. Diversamente, nell'edilizia accessoria gran parte degli imprenditori reputa adeguati i livelli di impiego. Rispetto all'indagine prima, nel sottocomparto dei lavori di completamento il saldo – strutturalmente positivo – diventa ora negativo [F. 7 e F. 9].

## Prospettive, prossimi tre mesi

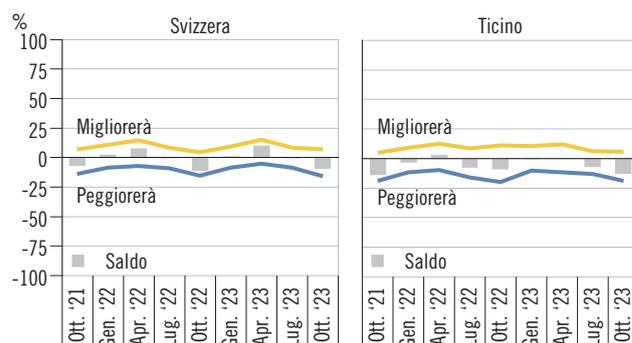
In linea con la valutazione della domanda dell'edilizia principale, le prospettive si mostrano negative. Preoccupante il risultato del genio civile dove più della metà degli imprenditori pensa che la domanda diminuirà e il saldo raggiunge un livello inedito e negativo [F. 12].

Considerata la valutazione dei livelli d'impiego attuale, più aziende prevedono di diminuire gli impieghi. Solo nel sottocomparto dei lavori d'installazione si prevede stabilità [F. 8 e F. 10].

**F. 1**  
Situazione degli affari nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da ottobre 2021



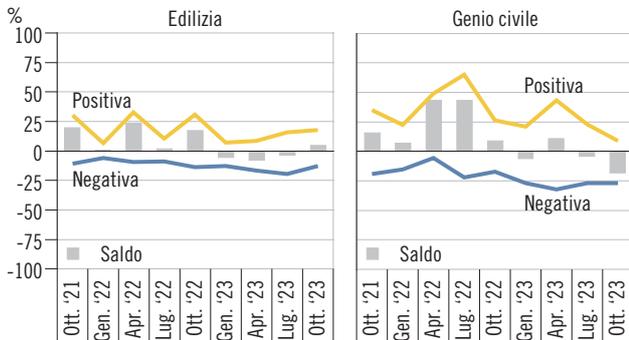
**F. 2**  
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da ottobre 2021



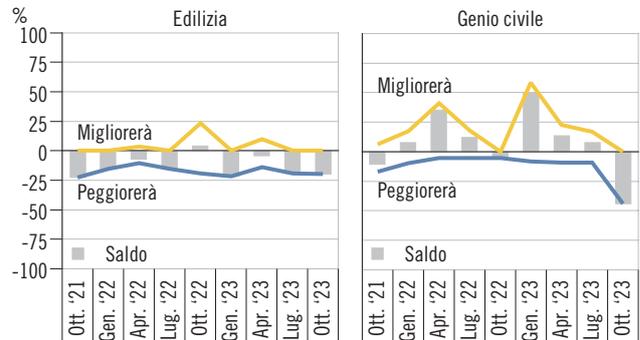
**SETTORE DELLE COSTRUZIONI COMPLESSO**

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2023

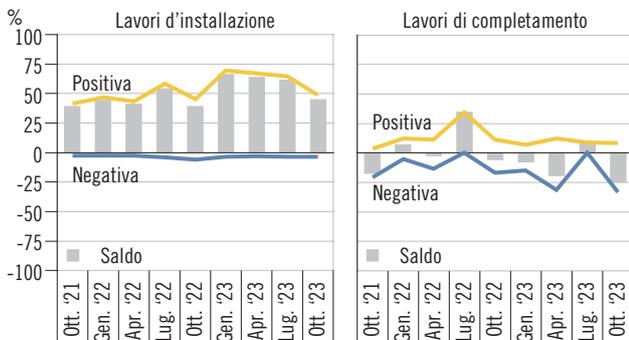
**F. 3**  
Situazione degli affari nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2021



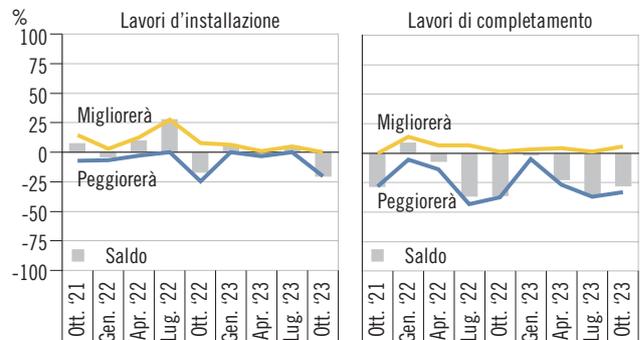
**F. 4**  
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia principale (in%), in Ticino, da ottobre 2021



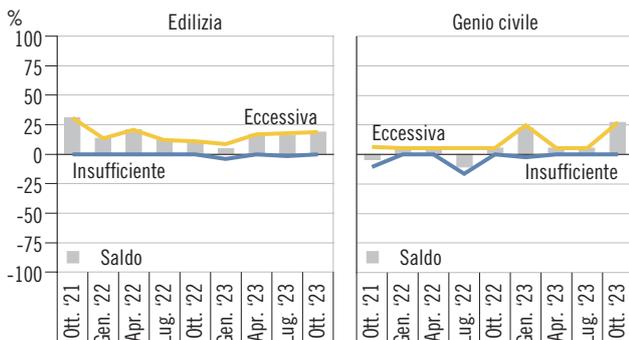
**F. 5**  
Situazione degli affari nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2021



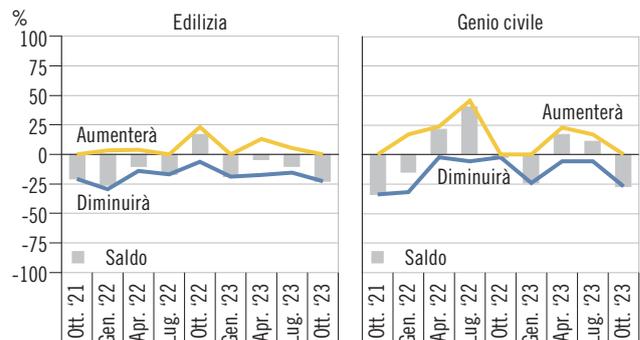
**F. 6**  
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2021



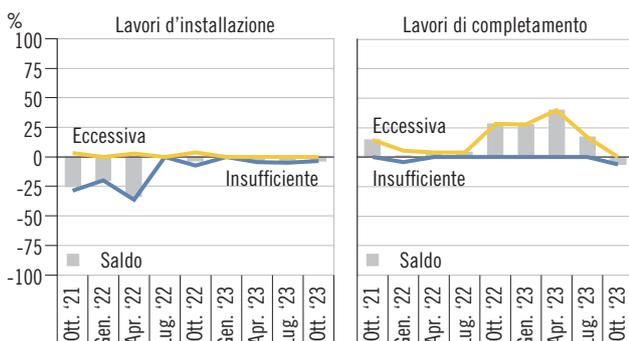
**F. 7**  
Occupazione nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2021



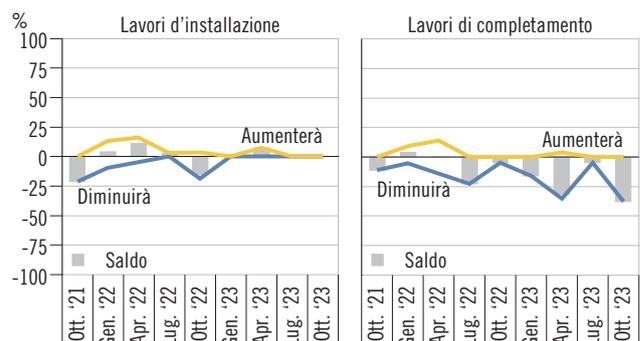
**F. 8**  
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2021



**F. 9**  
Occupazione nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2021



**F. 10**  
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da ottobre 2021

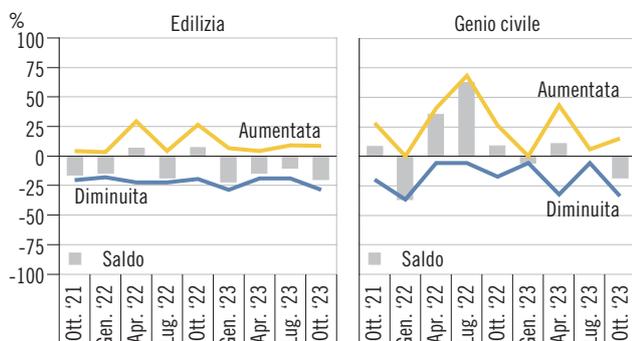


**SETTORE DELLE COSTRUZIONI COMPLESSO**

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2023

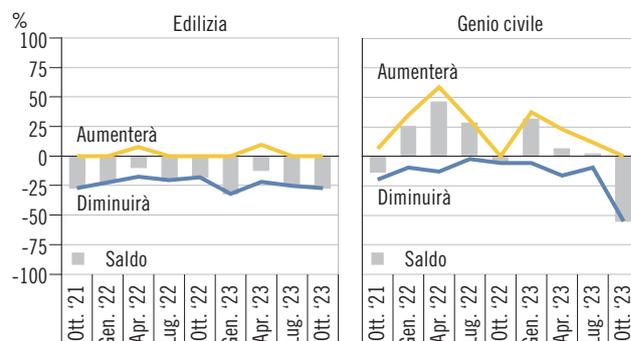
**F. 11**

**Domanda negli ultimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2021**



**F. 12**

**Domanda nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da ottobre 2021**



**T. 1**

**Saldo di alcuni indicatori nelle costruzioni (in %), secondo il sottocomparto, in Ticino, da ottobre 2021**

	2021		2022				2023			
	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	
<b>Situazione degli affari</b>										
Costruzioni (totale)	16,7	16,7	21,1	23,5	18,3	15,1	20,9	29,8	22,4	
Edilizia	19,9	0,8	23,5	1,9	17,1	-5,4	-8,0	-3,6	4,7	
Genio civile	15,6	6,8	43,3	43,2	8,9	-6,0	10,9	-4,3	-18,1	
Lavori d'installazione	39,0	44,4	40,9	54,0	39,1	66,0	63,6	61,1	45,1	
Lavori di completamento	-17,1	7,1	-2,5	34,7	-5,5	-7,8	-19,1	8,7	-24,6	
<b>Situazione degli affari, prossimi sei mesi</b>										
Costruzioni (totale)	-13,7	-2,9	2,8	-7,3	-8,9	0,1	0,0	-6,7	-12,9	
Edilizia	-22,8	-15,5	-7,1	-15,4	4,1	-21,9	-4,3	-19,3	-19,8	
Genio civile	-10,6	7,6	35,4	12,2	-5,6	50,0	13,3	7,5	-43,9	
Lavori d'installazione	7,3	-3,6	9,5	27,4	-16,9	6,3	-2,3	5,1	-20,1	
Lavori di completamento	-28,4	8,8	-6,8	-36,4	-35,9	-1,6	-22,3	-35,4	-27,5	
<b>Occupazione</b>										
Edilizia	30,7	13,4	20,6	12,0	11,0	4,8	16,7	15,9	18,9	
Genio civile	-4,4	5,6	5,6	-10,6	5,6	22,4	5,6	5,6	26,9	
Lavori d'installazione	-25,5	-19,9	-33,6	0,0	-3,7	0,0	-4,6	-5,1	-3,6	
Lavori di completamento	14,9	1,3	4,3	4,1	28,1	27,8	40,0	17,2	-6,2	
<b>Occupazione, prossimi tre mesi</b>										
Edilizia	-21,1	-26,3	-10,4	-17,0	16,8	-19,0	-4,5	-10,4	-22,8	
Genio civile	-33,6	-14,8	21,5	40,3	-2,4	-23,9	17,2	11,4	-26,9	
Lavori d'installazione	-21,1	3,8	11,5	3,0	-15,1	0,0	7,6	0,0	0,0	
Lavori di completamento	-10,9	4,0	0,0	-22,7	-4,7	-16,1	-31,4	-5,0	-37,9	
<b>Domanda, ultimi tre mesi</b>										
Edilizia	-16,1	-14,6	6,8	-18,5	7,1	-21,9	-14,8	-10,1	-20,0	
Genio civile	8,7	-36,6	35,4	62,7	8,9	-5,6	10,9	0,2	-18,2	
Lavori d'installazione	7,1	9,4	20,3	43,0	16,3	27,1	19,3	8,9	-18,4	
Lavori di completamento	-24,7	35,7	-2,9	-3,2	-63,1	-18,0	-24,6	-5,9	-14,2	
<b>Domanda, prossimi tre mesi</b>										
Edilizia	-27,3	-22,3	-9,9	-20,3	-18,2	-31,8	-12,2	-25,4	-27,0	
Genio civile	-13,3	25,4	46,2	28,4	-5,6	31,7	6,6	2,3	-55,0	
Lavori d'installazione	10,6	6,7	19,6	-2,5	-14,0	6,3	1,0	3,8	-8,2	
Lavori di completamento	-45,5	-0,9	3,2	-42,3	-37,8	-29,2	-25,9	-5,4	-33,7	

## SETTORE DELLE COSTRUZIONI COMPLESSO

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, ottobre 2023

### L'opinione

*La vistosa diminuzione degli appalti pubblici denunciata, da circa un anno, dalla Società svizzera impresari costruttori Sezione Ticino trova purtroppo conferma negli ultimi rilevamenti statistici che mostrano un chiaro peggioramento della situazione degli affari per i prossimi sei mesi, in particolare nel settore del genio civile. Questo comparto è infatti correlato in gran parte a lavori pubblici e la medesima tendenza negativa la si riscontra anche per la pavimentazione stradale (fino a poco tempo fa molto gettonata, ad esempio, per la posa dello strato fonoassorbente). Dunque, l'auspicata compensazione delle opere di sottostruttura rispetto al calo di nuovi edifici abitativi non vi è stata e non si prospetta neppure per i prossimi mesi. L'avvicinarsi del periodo invernale non aiuta di certo ad invertire questa tendenza. Pure le risposte di*

*parecchie aziende riferite alla valutazione degli impieghi per i prossimi mesi dimostrano forte preoccupazione e, se le cose non dovessero migliorare, sarà inevitabile una riduzione degli effettivi vista l'erosione delle riserve di lavoro. L'unico contesto che rimane con una buona vitalità è il settore dei risanamenti energetici degli edifici e dell'utilizzo di energia rinnovabile per le abitazioni. Lo dimostrano le licenze di costruzione che però riguardano prevalentemente piccoli interventi, con incidenza marginale sulle opere da capomastro.*

*La SSIC continuerà a spronare i committenti affinché mantengano una buona quota di investimenti così da preservare l'occupazione e il tessuto economico locale, sperando in risultati migliori a quelli ottenuti finora.*



Nicola Bagnovini  
Direttore della Società svizzera  
impresari costruttori (SSIC-Ti)

### Fonte statistica

Quasi tutte le domande delle indagini KOF sono di carattere qualitativo. Gli operatori esprimono un'opinione relativa all'evoluzione oppure allo stato di una variabile significativa dell'andamento dell'azienda nel proprio mercato, secondo in genere tre modalità di risposta (+, =, -).

Per l'analisi congiunturale, l'evoluzione di queste percentuali nel tempo è significativa, in quanto indica lo spostarsi degli operatori verso un'opinione più o meno positiva in riferimento al fenomeno osservato. Oltre all'evoluzione delle percentuali, è consuetudine utilizzare il saldo di opinione tra le due modalità

estreme (+ e -), trascurando la modalità neutra (=). Infatti, il saldo tende a descrivere sinteticamente il senso preponderante di variazione della variabile analizzata. Nel caso di un saldo significativamente positivo (o negativo) alla domanda circa la variazione della cifra d'affari, si potrà concludere che tale variabile nel trimestre di riferimento sia verosimilmente aumentata (o diminuita). È fondamentale, comunque, considerare che questa conclusione sarà tanto più robusta quanto maggiore risulterà il saldo, in quanto esso e le sue variazioni sono sempre da intendere quali indicatori di tendenza e non quali variabili quantitative discrete.

### Dati

Centro di ricerche congiunturali del Politecnico federale di Zurigo (KOF)

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Maurizio Bigotta,  
Settore economia, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 34  
[maurizio.bigotta@ti.ch](mailto:maurizio.bigotta@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni