

# LA DOMANDA DIVENTA INSUFFICIENTE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2024

*Secondo gli ultimi dati del KOF, la situazione attuale degli affari nel settore delle costruzioni rimane generalmente positiva. Tuttavia, l'analisi per sottocomparto mostra un quadro estremamente eterogeneo: l'edilizia principale, in particolare il genio civile, continua a essere in difficoltà, mentre l'edilizia accessoria risulta più positiva. Il futuro appare relativamente stabile in termini di situazione degli affari, mentre peggiora sia in termini di domanda sia in termini di livelli d'impiego.*

## Situazione degli affari

Rispetto alla Svizzera in Ticino sono meno le aziende che valutano con toni positivi la situazione attuale degli affari. Ciò nonostante il saldo di questo indicatore risulta ancora positivo e stabile anche a livello cantonale [F. 1].

La situazione continua a essere più critica nei comparti dell'edilizia principale, in particolare nel genio civile dove le voci positive sono sempre meno e il saldo risulta tuttora negativo. Più stabile la situazione nell'edilizia principale dove risulta un sostanziale equilibrio tra positivi e negativi [F.3]. In pratica l'unica differenza di rilievo rispetto alle indagini scorse è il marcato miglioramento nel sottocomparto dei lavori di completamento [F. 5].

In prospettiva la situazione degli affari appare difficile da valutare sia in Svizzera sia in Ticino, in quanto il peso degli ottimisti si equivale a quello dei pessimisti [F. 2]. Tra i sottocomparti si nota in negativo il genio civile, che si segnala con un ulteriore aumento delle voci negative; anche qui si notano in tendenza positiva unicamente i lavori di completamento [F. 4 e F. 6].

## Valutazioni, ultimi tre mesi

Nel complesso della domanda del settore delle costruzioni prevale un sostanziale equilibrio, anche se, guardando nel dettaglio delle risposte relative agli ostacoli, si evidenzia un aumento degli impresari che segnalano una carenza di domanda. Si evidenziano risultati negativi e in peggioramento nell'edilizia principale,

l'assenza di chi segnala un aumento della domanda risulta in un saldo sempre più negativo, sia nell'edilizia sia nel genio civile, [F. 11].

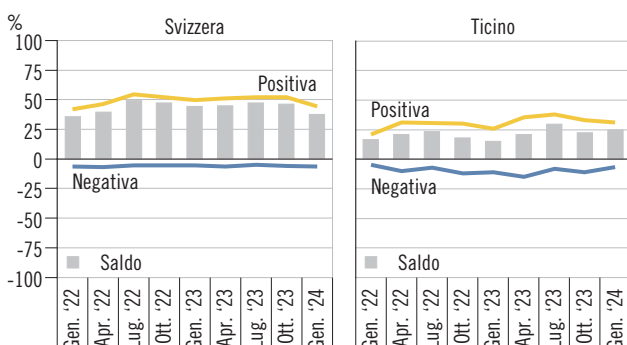
A livello di occupazione nell'edilizia e nel genio civile si rileva ancora una maggioranza di imprenditori che giudicano "eccessivi" i livelli attuali d'impiego [F. 7]. Opposto il risultato nel sottocomparto dei lavori d'installazione, dove sono in maggioranza le imprese che sono confrontate a dei problemi di mancanza di personale [F. 9].

## Prospettive, prossimi tre mesi

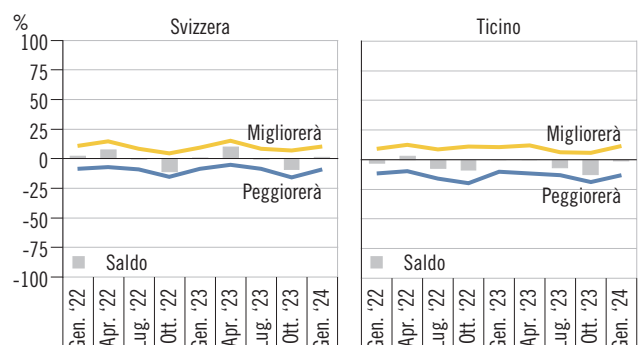
In ottica prospettica si accentua la tendenza negativa, con sempre più imprenditori che si aspettano un calo della domanda e dell'attività nei prossimi mesi. Rimane particolarmente preoccupante il risultato del genio civile dove ormai quasi tre imprenditori su quattro credono che nei prossimi tre mesi la domanda diminuirà [F. 12].

Ad eccezione del sottocomparto dei lavori di completamento, che ritrova un saldo vicino allo zero, in tutti gli altri sottocomparti sono in chiara maggioranza le aziende che prevedono una diminuzione degli effettivi nei prossimi tre mesi [F. 8 e F. 10].

**F. 1**  
Situazione degli affari nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da gennaio 2022



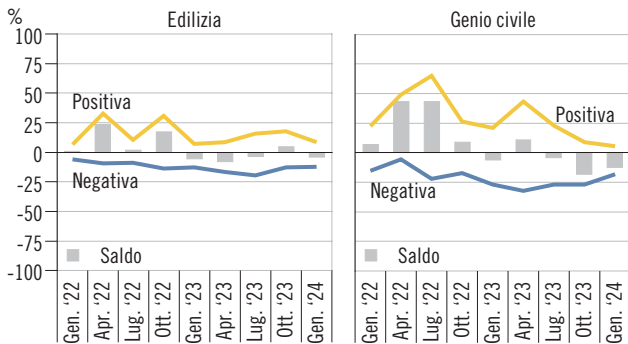
**F. 2**  
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nel settore delle costruzioni (in %), in Svizzera e in Ticino, da gennaio 2022



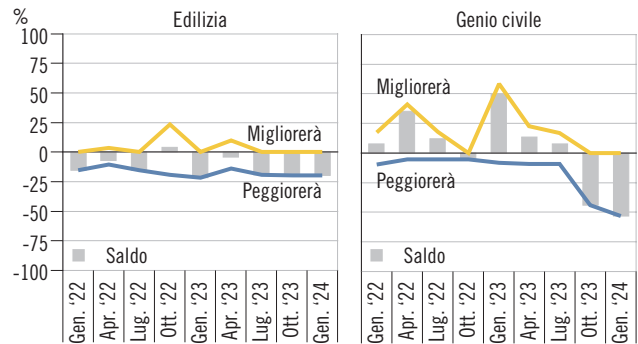
**LA DOMANDA DIVENTA INSUFFICIENTE**

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2024

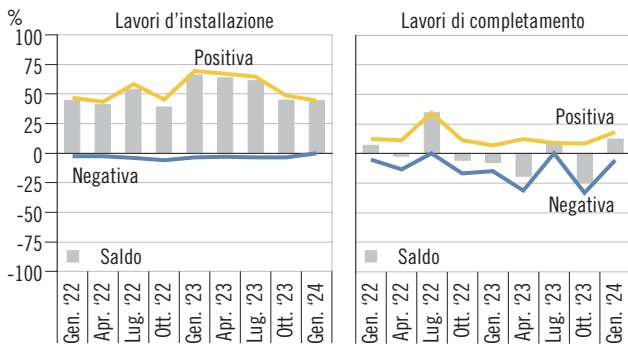
**F. 3**  
Situazione degli affari nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2022



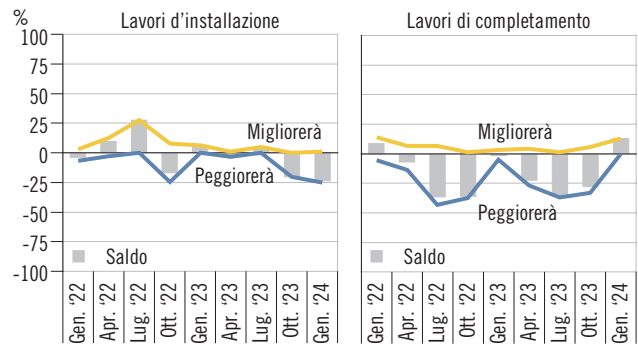
**F. 4**  
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia principale (in%), in Ticino, da gennaio 2022



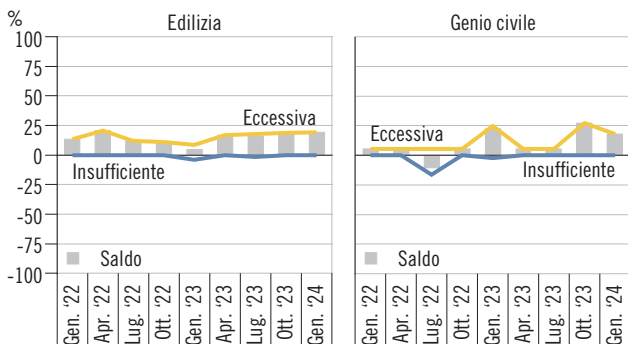
**F. 5**  
Situazione degli affari nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2022



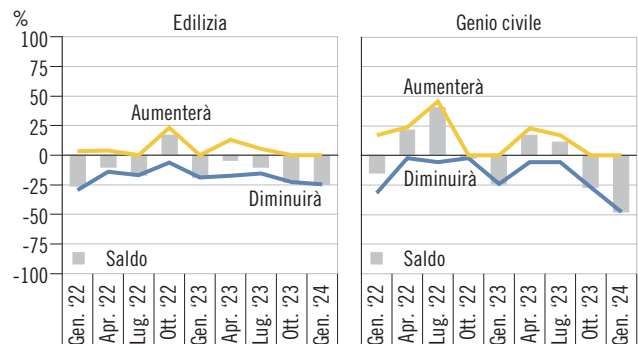
**F. 6**  
Situazione degli affari nei prossimi sei mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2022



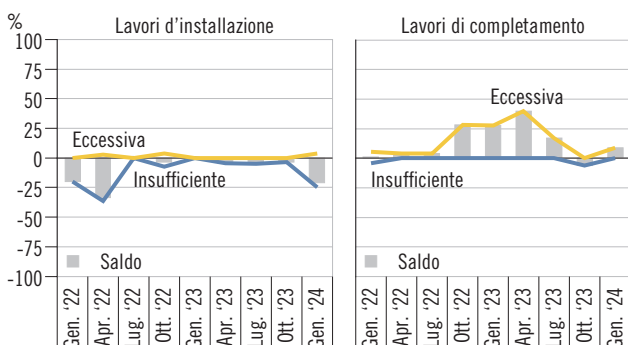
**F. 7**  
Occupazione nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2022



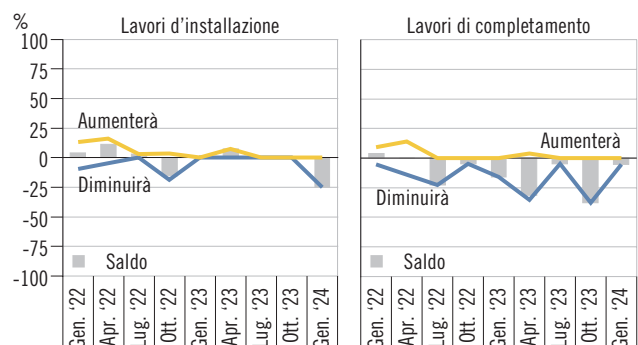
**F. 8**  
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2022



**F. 9**  
Occupazione nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2022



**F. 10**  
Occupazione nei prossimi tre mesi nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da gennaio 2022

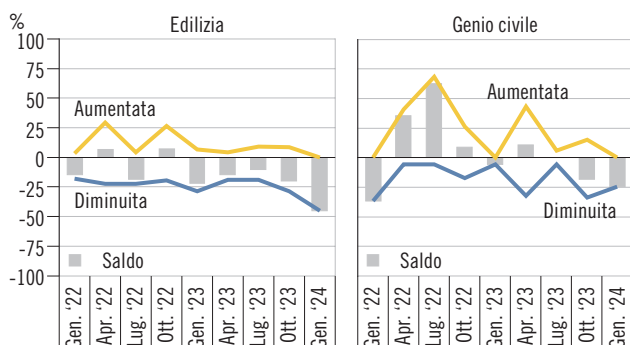


**LA DOMANDA DIVENTA INSUFFICIENTE**

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2024

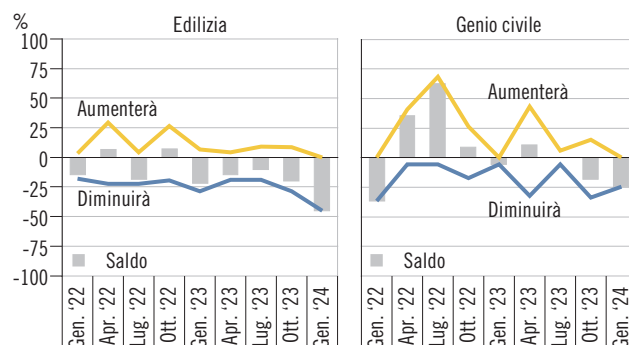
**F. 11**

**Domanda negli ultimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2022**



**F. 12**

**Domanda nei prossimi tre mesi nell'edilizia principale (in %), in Ticino, da gennaio 2022**



**T. 1**

**Saldo di alcuni indicatori nelle costruzioni (in %), secondo il sottocomparto, in Ticino, da gennaio 2022**

	2022				2023				2024
	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio	Aprile	Luglio	Ottobre	Gennaio
<b>Situazione degli affari</b>									
Costruzioni (totale)	16,7	21,1	23,5	18,3	15,1	20,9	29,8	22,4	24,7
Edilizia	0,8	23,5	1,9	17,1	-5,4	-8,0	-3,6	4,7	-4,0
Genio civile	6,8	43,3	43,2	8,9	-6,0	10,9	-4,3	-18,1	-12,5
Lavori d'installazione	44,4	40,9	54,0	39,1	66,0	63,6	61,1	45,1	44,4
Lavori di completamento	7,1	-2,5	34,7	-5,5	-7,8	-19,1	8,7	-24,6	12,3
<b>Situazione degli affari, prossimi sei mesi</b>									
Costruzioni (totale)	-2,9	2,8	-7,3	-8,9	0,1	0,0	-6,7	-12,9	-1,2
Edilizia	-15,5	-7,1	-15,4	4,1	-21,9	-4,3	-19,3	-19,8	-19,7
Genio civile	7,6	35,4	12,2	-5,6	50,0	13,3	7,5	-43,9	-53,3
Lavori d'installazione	-3,6	9,5	27,4	-16,9	6,3	-2,3	5,1	-20,1	-23,8
Lavori di completamento	8,8	-6,8	-36,4	-35,9	-1,6	-22,3	-35,4	-27,5	12,7
<b>Occupazione</b>									
Edilizia	13,4	20,6	12,0	11,0	4,8	16,7	15,9	18,9	19,0
Genio civile	5,6	5,6	-10,6	5,6	22,4	5,6	5,6	26,9	18,1
Lavori d'installazione	-19,9	-33,6	0,0	-3,7	0,0	-4,6	-5,1	-3,6	-21,1
Lavori di completamento	1,3	4,3	4,1	28,1	27,8	40,0	17,2	-6,2	9,1
<b>Occupazione, prossimi tre mesi</b>									
Edilizia	-26,3	-10,4	-17,0	16,8	-19,0	-4,5	-10,4	-22,8	-24,7
Genio civile	-14,8	21,5	40,3	-2,4	-23,9	17,2	11,4	-26,9	-47,6
Lavori d'installazione	3,8	11,5	3,0	-15,1	0,0	7,6	0,0	0,0	-24,9
Lavori di completamento	4,0	0,0	-22,7	-4,7	-16,1	-31,4	-5,0	-37,9	-5,5
<b>Domanda, ultimi tre mesi</b>									
Edilizia	-14,6	6,8	-18,5	7,1	-21,9	-14,8	-10,1	-20,0	-45,3
Genio civile	-36,6	35,4	62,7	8,9	-5,6	10,9	0,2	-18,2	-24,5
Lavori d'installazione	9,4	20,3	43,0	16,3	27,1	19,3	8,9	-18,4	-30,3
Lavori di completamento	35,7	-2,9	-3,2	-63,1	-18,0	-24,6	-5,9	-14,2	-14,6
<b>Domanda, prossimi tre mesi</b>									
Edilizia	-22,3	-9,9	-20,3	-18,2	-31,8	-12,2	-25,4	-27,0	-47,4
Genio civile	25,4	46,2	28,4	-5,6	31,7	6,6	2,3	-55,0	-65,3
Lavori d'installazione	6,7	19,6	-2,5	-14,0	6,3	1,0	3,8	-8,2	-32,6
Lavori di completamento	-0,9	3,2	-42,3	-37,8	-29,2	-25,9	-5,4	-33,7	6,8

## LA DOMANDA DIVENTA INSUFFICIENTE

Indagine congiunturale costruzioni, Ticino, gennaio 2024

### L'opinione

*Gli ultimi dati del KOF confermano il momento difficile che il settore principale della costruzione sta vivendo in particolare a causa della diminuzione di appalti che, in prospettiva futura, non lasciano presagire nulla di buono a livello di occupazione. Questa preoccupante situazione di calo delle offerte in particolare da parte dei committenti pubblici è confermata dai frequenti contatti che la Società svizzera impresari costruttori Sezione Ticino ha con i propri affiliati. Ora, anche le grandi imprese del genio civile sono molto preoccupate per quello che potrebbe accadere nei prossimi mesi e non credo che questa contrazione sia dovuta soltanto ad un calo stagionale del periodo invernale. Fatta eccezione per alcuni comparti dell'artigianato edile (penso ad esempio al settore dell'impiantistica per interventi in ambito energetico),*

*il nervosismo sale tra gli imprenditori edili in seguito ad una disponibilità eccessiva di manodopera, in particolare quella meno qualificata. La nostra Associazione si attende da tempo una risposta decisa da parte dei committenti pubblici (Comuni in primis, visto che in passato sono stati tra i principali committenti) a livello di investimenti, che a questo punto assumono altresì una valenza anticiclica. Risposta che in generale stenta ad arrivare in seguito alla forte pressione politica per contenere le spese in un periodo d'incertezza finanziaria. Ridurre gli investimenti sarebbe una scelta sbagliata e miope per l'economia, la socialità e l'occupazione del nostro Cantone oltre che un falso risparmio. La mancata spinta andrebbe poi ad aggiungersi ai frequenti ritardi sull'inizio dei grandi cantieri dovuti a ricorsi, rinvii o altre difficoltà procedurali.*



Nicola Bagnovini  
Direttore della Società svizzera  
impresari costruttori (SSIC-Ti)

### Fonte statistica

Quasi tutte le domande delle indagini KOF sono di carattere qualitativo. Gli operatori esprimono un'opinione relativa all'evoluzione oppure allo stato di una variabile significativa dell'andamento dell'azienda nel proprio mercato, secondo in genere tre modalità di risposta (+, =, -).

Per l'analisi congiunturale, l'evoluzione di queste percentuali nel tempo è significativa, in quanto indica lo spostarsi degli operatori verso un'opinione più o meno positiva in riferimento al fenomeno osservato. Oltre all'evoluzione delle percentuali, è consuetudine utilizzare il saldo di opinione tra le due modalità

estreme (+ e -), trascurando la modalità neutra (=). Infatti, il saldo tende a descrivere sinteticamente il senso preponderante di variazione della variabile analizzata. Nel caso di un saldo significativamente positivo (o negativo) alla domanda circa la variazione della cifra d'affari, si potrà concludere che tale variabile nel trimestre di riferimento sia verosimilmente aumentata (o diminuita). È fondamentale, comunque, considerare che questa conclusione sarà tanto più robusta quanto maggiore risulterà il saldo, in quanto esso e le sue variazioni sono sempre da intendere quali indicatori di tendenza e non quali variabili quantitative discrete.

### Dati

Centro di ricerche congiunturali del Politecnico federale di Zurigo (KOF)

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Maurizio Bigotta,  
Settore economia, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 34  
[maurizio.bigotta@ti.ch](mailto:maurizio.bigotta@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni