

# RESTA STABILE IL NUMERO DI TRANSAZIONI MA AUMENTA IL VALORE

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, Ticino, terzo trimestre 2024

*Rispetto allo stesso periodo del 2023, nel terzo trimestre 2024 resta stabile il numero totale di transazioni immobiliari (+0,1%), mentre aumenta nettamente il valore complessivo, che supera il miliardo di franchi (+29,0%). L'evoluzione particolarmente positiva del valore totale è da ricondurre al forte aumento della cifra d'affari delle compravendite di fondi edificati: +60,3% rispetto al terzo trimestre del 2023. Ancora una volta, sono stati determinanti il numero e il valore delle transazioni di 5 e più milioni di franchi.*

Nel corso del terzo trimestre del 2024 sono state effettuate 1.086 transazioni immobiliari: un valore stabile rispetto a quello rilevato nello stesso periodo del 2023 (+0,1%; +1 unità). Questa sostanziale parità è da attribuire all'evoluzione positiva che ha toccato le PPP e i fondi edificati, che hanno totalizzato rispettivamente 510 (+0,8%; +4 unità) e 461 (+2,0%; +9 unità) transazioni. È invece in controtendenza l'evoluzione dei fondi non edificati, che chiudono il trimestre con un totale di 115 movimenti (-9,4%; -12 unità).

Il volume d'affari complessivo registrato nei mesi di luglio, agosto e settembre si attesta a 1,2 miliardi di franchi, ovvero 262,1 milioni di franchi in più rispetto al terzo trimestre del 2023 (+29,0%). L'evoluzione è da ricercare nelle crescite che hanno toccato le PPP (+4,7%; +21,4 milioni di franchi) e i fondi edificati (+60,3%; +245,8), che hanno totalizzato rispettivamente 475,9 e 653,5 milioni di franchi. Le transazioni di fondi non edificati invece sono calate (-11,8%; -5,0 milioni di franchi), totalizzando 37,6 milioni di franchi.

L'evoluzione positiva del valore complessivo va ricondotto in gran parte al forte incremento di transazioni di un valore pari o superiore a 5 milioni di franchi: in questo terzo trimestre rappresentano il 2,6% del numero, ma il 32,4% del valore complessivo. Rispetto al terzo trimestre del 2023 il loro numero è quasi raddoppiato (da 15 a 28 movimenti) e il valore complessivo è quasi triplicato (da 137,8 a 378,4 milioni di franchi).

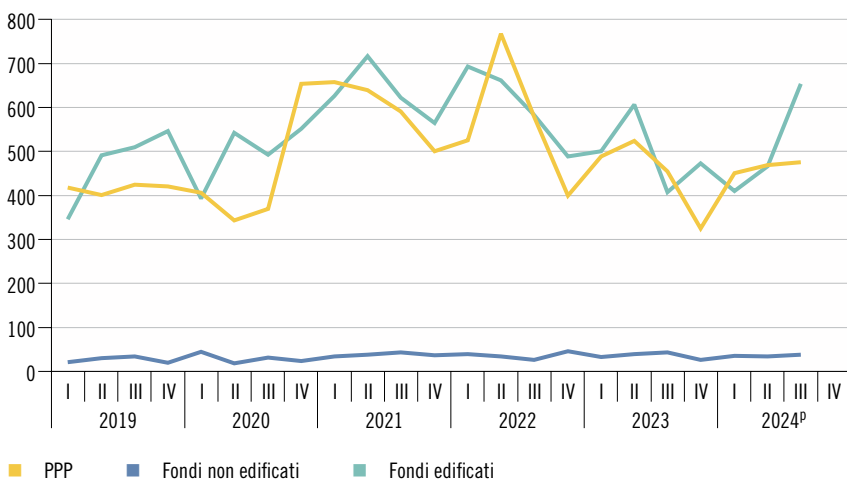
T. 1  
Numero e valore delle transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel III trim. 2024<sup>p</sup>

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.086</b>	<b>+0,1</b>	<b>1.166,9</b>	<b>+29,0</b>
PPP	510	+0,8	475,9	+4,7
Fondi non edificati	115	-9,4	37,6	-11,8
Fondi edificati	461	+2,0	653,5	+60,3

<sup>1</sup> Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il notiziario pubblicato il 21.12.2023 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F. 1  
Valore delle transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2019



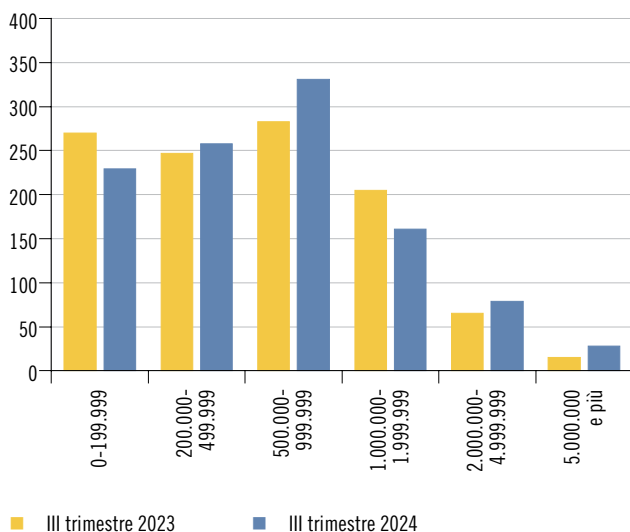
Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## RESTA STABILE IL NUMERO DI TRANSAZIONI MA AUMENTA IL VALORE

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, terzo trimestre 2024

### F. 2

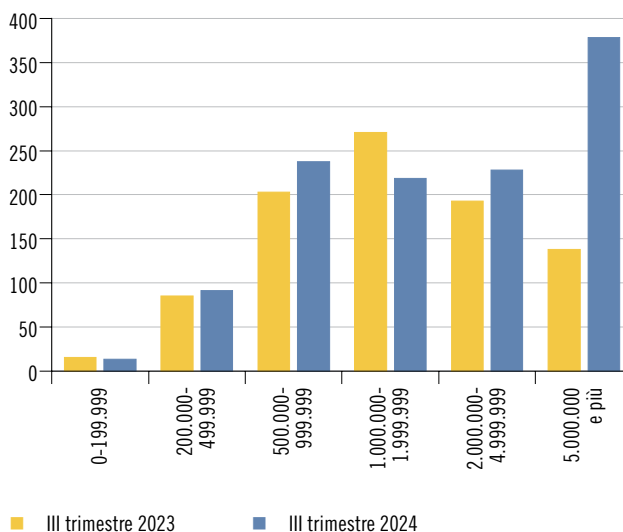
Numero delle transazioni immobiliari, secondo la classe di valore (in franchi), in Ticino, nel III trimestre 2023 e 2024



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

### F. 3

Valore delle transazioni immobiliari (in mio franchi), secondo la classe di valore (in franchi), in Ticino, nel III trimestre 2023 e 2024



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## Definizioni

### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

### Dati

Uffici dei registri

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Michele Rigamonti  
Settore territorio, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni