

AUMENTANO NUMERO E VALORE COMPLESSIVO DELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, Ticino, quarto trimestre e anno 2024

Il quarto trimestre del 2024 si chiude con un netto incremento sia del numero sia del valore totale delle transazioni immobiliari: +13,1% e +22,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Il risultato è influenzato anche dal forte incremento del valore complessivo delle transazioni di 5 o più milioni di franchi: +71,7% rispetto al quarto trimestre del 2023.

Dopo due anni segnati da evoluzioni negative (rispetto all'anno precedente), il 2024 si chiude con un aumento sia del numero (+1,4%) sia del valore complessivo (+3,4%) rispetto al 2023.

T. 1

Numero e valore delle transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel IV trim. 2024^P

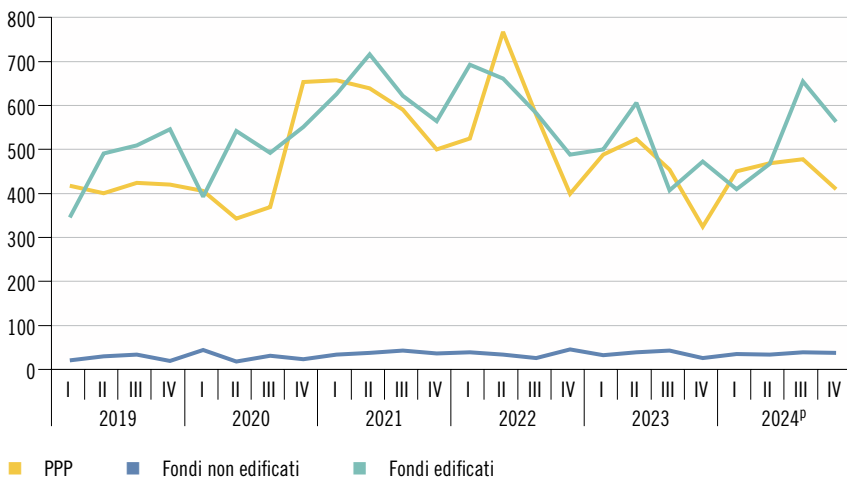
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.073	+13,1	1.012,1	+22,8
PPP	495	+16,2	410,2	+26,3
Fondi non edificati	121	+4,3	38,4	+45,7
Fondi edificati	457	+12,3	563,6	+19,2

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il notiziario pubblicato il 13.03.2024 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F. 1

Valore delle transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2019



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

Durante l'ultimo trimestre del 2024 si sono registrate 1.073 transazioni immobiliari, ben 124 in più rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (+13,1%) [T. 1] e [F. 1]. Questo risultato è frutto dell'evoluzione positiva che ha toccato tutti e tre i tipi di fondo: le PPP hanno totalizzato 495 transazioni (+69 unità; +16,2% rispetto al quarto trimestre del 2023), i fondi edificati 457 (+50 unità; +12,3%) e i fondi non edificati 121 (+5 unità; +4,3%).

Il quarto trimestre del 2024 si chiude con un volume d'affari complessivo di 1,0 miliardo di franchi: +22,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (+188,0 milioni di franchi) [T. 1]. Come per il numero, anche per il valore complessivo questo incremento è da ricondurre alle evoluzioni particolarmente positive che hanno riguardato tutti i tipi di fondo: le PPP hanno totalizzato 410,2 milioni di franchi (+85,3 milioni di franchi; +26,3% rispetto al quarto trimestre del 2023), i fondi edificati 563,6 milioni di franchi (+90,7 milioni; +19,2%) e i fondi non edificati 38,4 milioni di franchi (+12,0 milioni; +45,7%). Le evoluzioni positive si riscontrano per tutte le categorie di valore e in particolare per le transazioni di 5 o più milioni di franchi, il cui numero e valore sono aumentati del 43,8% rispettivamente del 71,7% [F. 3] e [F. 4].

Il 2024 si chiude con un totale di 4.428 transazioni immobiliari: l'1,4% in più rispetto al 2023 (+61 unità) [T. 2]. Come riscontrato su base trimestrale, anche su base annua questo risultato è dovuto agli andamenti positivi che hanno riguardato tutti e tre i tipi di fondo: in dodici mesi le PPP hanno totalizzato 2.120 transazioni (+4 unità; +0,2% rispetto al 2023), i fondi edificati 1.782 (+35 unità; +2,0%) e i fondi non edificati 526 (+22 unità; +4,4%).

AUMENTANO NUMERO E VALORE COMPLESSIVO DELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, Ticino, quarto trimestre e anno 2024

Le quasi 4.430 transazioni si sono tradotte in un volume d'affari complessivo di 4,1 miliardi di franchi: +3,4% rispetto all'anno precedente (+132,0 milioni di franchi) [T. 2]. Anche in questo caso si registrano performance positive per tutti e tre i tipi di fondo: le PPP hanno totalizzato 1,8 miliardi di franchi (+18,3 milioni di franchi; +1,0% rispetto al 2023), i fondi edificati 2,1 miliardi di franchi (+107,8 milioni; +5,4%) e i fondi non edificati 146,6 milioni di franchi (+5,9 milioni; +4,2%). Se suddivise secondo le classi di valore, si nota un andamento particolarmente positivo per le transazioni di un valore compreso tra i 500.000 e i 999.999 franchi, il cui numero e valore sono aumentati rispettivamente dell'11,6% e dell'11,5% rispetto al 2023 [F. 5] e [F. 6].

T. 2

Numero e valore delle transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel 2024¹

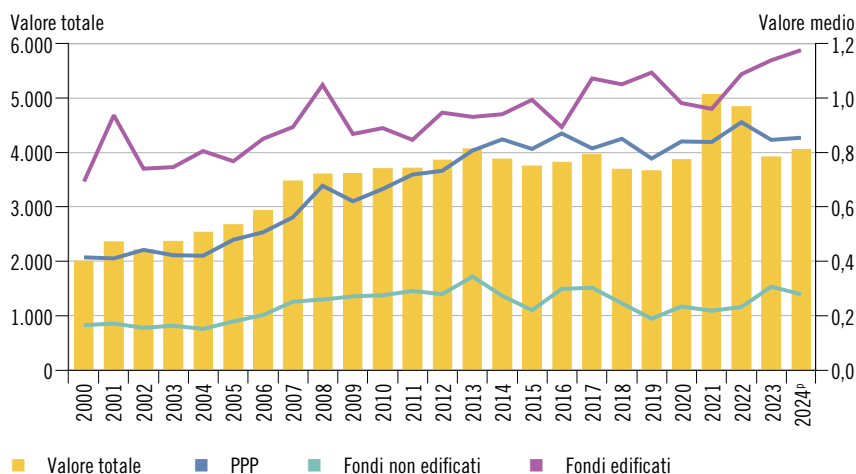
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	4.428	+1,4	4.051,7	+3,4
PPP	2.120	+0,2	1.809,2	+1,0
Fondi non edificati	526	+4,4	146,6	+4,2
Fondi edificati	1.782	+2,0	2.095,9	+5,4

¹ Rispetto all'anno precedente. Il notiziario pubblicato il 13.03.2024 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F. 2

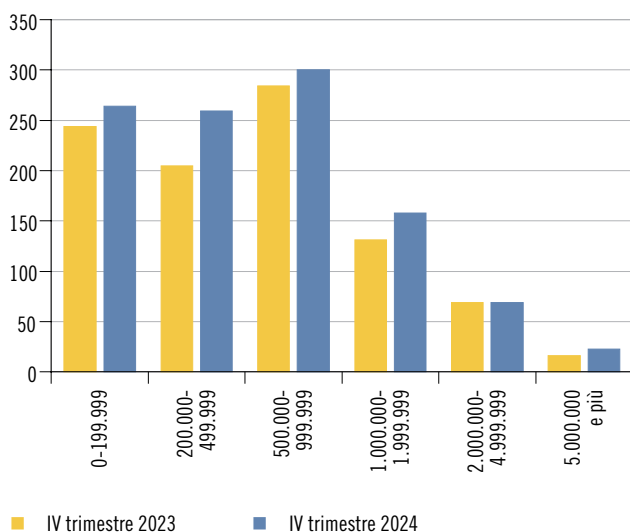
Transazioni immobiliari: valore totale e valore medio per transazione secondo il genere di fondo (in mio di fr.), in Ticino, dal 2000



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F. 3

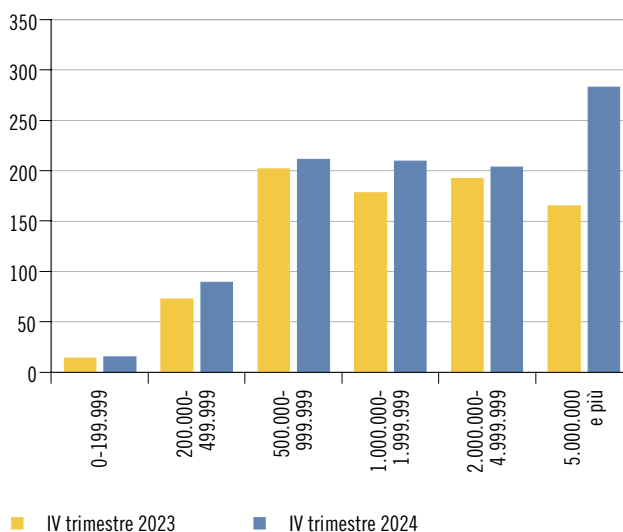
Numero delle transazioni immobiliari, secondo la classe di valore (in franchi), in Ticino, nel IV trimestre 2023 e 2024



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F. 4

Valore delle transazioni immobiliari (in mio franchi), secondo la classe di valore (in franchi), in Ticino, nel IV trimestre 2023 e 2024



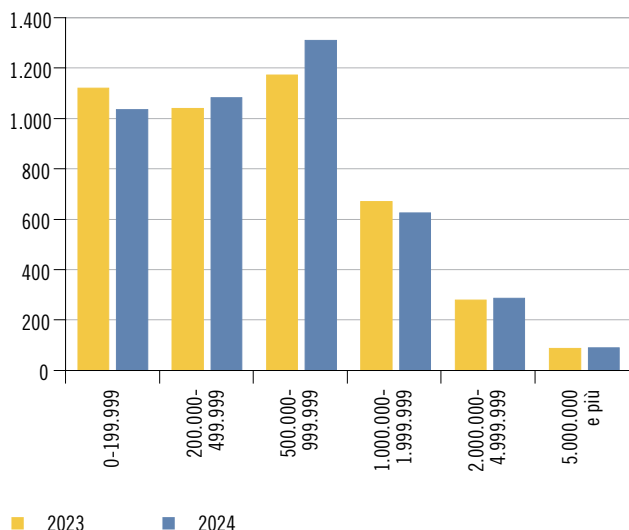
Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

AUMENTANO NUMERO E VALORE COMPLESSIVO DELLE TRANSAZIONI IMMOBILIARI

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari, Ticino, quarto trimestre e anno 2024

F. 5

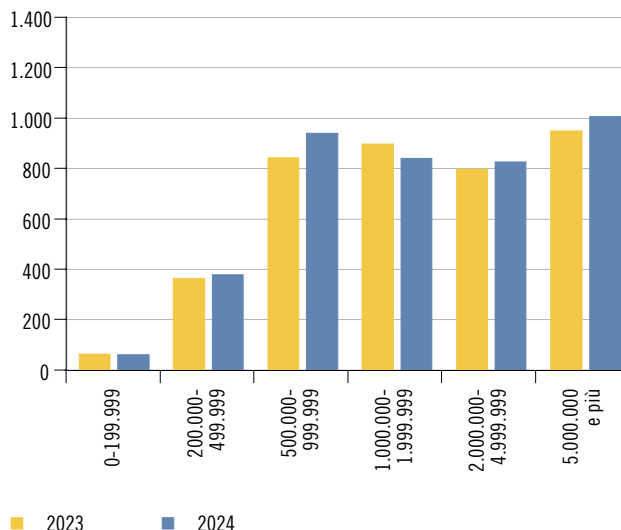
Numero delle transazioni immobiliari, secondo la classe di valore (in franchi), in Ticino, nel 2023 e 2024



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F. 6

Valore delle transazioni immobiliari (in mio franchi), secondo la classe di valore (in franchi), in Ticino, nel 2023 e 2024



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzioni, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Michele Rigamonti
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni