



## 17 agosto 2004

Ufficio di statistica  
Stabile Torretta  
CH-6501 Bellinzona

Tel. +41 (0)91 814 64 16  
Fax +41 (0)91 814 64 19

dfe-ustat.cds@ti.ch  
www.ti.ch/ustat

# Il tasso di abitazioni vuote in Ticino: 0,6% al 1. giugno 2004

L'indagine annuale dell'Ufficio di statistica (Ustat) ha permesso di censire 1.209 abitazioni vuote al 1. Giugno 2004. Il numero di abitazioni, in edifici mono o plurifamigliari, proposti in affitto o in vendita, continua a diminuire. Rispetto all'anno scorso la diminuzione è di ben 541 unità portando così il tasso di sfritto da 0,9% del 2003, allo 0,6% attuale.

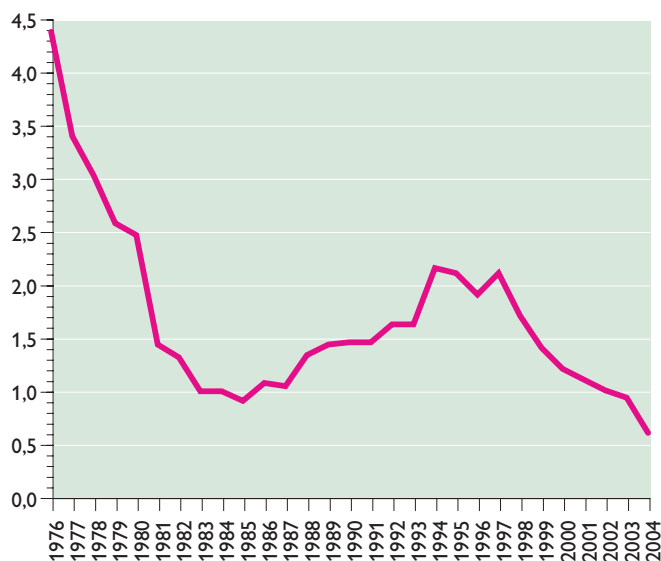
Il tasso di abitazioni vuote, cioè il rapporto percentuale tra le abitazioni offerte sul mercato, in affitto o in vendita, e le abitazioni esistenti si situa ormai su valori molto bassi, tenuto conto che si considera che il mercato dell'alloggio è fluido quando questa percentuale si situa attorno al 2-3%.

Delle 1.209 abitazioni sfitte, 99 erano case monofamigliari e 1.110 appartamenti. Complessivamente le abitazioni in vendita erano 108.

Tra gli sfitti, sono sempre le abitazioni di 3 e 4 locali le più numerose. Esse rappresentavano il 59,3% dello sfritto nel rilevamento

del 2004 (il 51,5% nel 2003). Considerando però le variazioni percentuali del numero di abitazioni sfitte, vediamo che le contrazioni maggiori le hanno registrate le abitazioni di piccole dimensioni. I monolocali passano da 322 a 174, con una diminuzione dell'85%, quelli di due locali da 379 a 223 (-70%). Le abitazioni di 3 locali sono diminuite del 37%, quelle di 4 del 12%, quelle di 5 del 54% e quelle di 6 e più del 55%. E' indubbio, comunque, che la tensione sul mercato dell'alloggio tocchi un po' tutti i comparti, indipendentemente dalla dimensione dell'abitazione richiesta.

### Tasso di abitazioni vuote in Ticino, dal 1985



### Abitazioni vuote secondo il numero di locali, per distretto, nel 2004 e, complessivamente, dal 1995

	Effettivo abitazioni <sup>1</sup>	Abitazioni vuote ...con locali						Totale	% <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6+		
<b>Cantone</b>									
<b>2004</b>	<b>189.817</b>	<b>174</b>	<b>223</b>	<b>389</b>	<b>328</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>1.209</b>	<b>0,6</b>
2003	188.093	322	379	534	368	74	73	1.750	0,9
2002*	187.779	356	403	608	407	80	64	1.918	1,0
2001*	186.260	391	427	682	446	85	54	2.085	1,1
2000*	184.577	425	451	756	484	91	45	2.252	1,2
1999	183.205	482	535	898	588	100	40	2.643	1,4
1998	181.573	509	685	1.116	685	124	38	3.157	1,7
1997	179.859	669	804	1.198	820	137	65	3.693	2,1
1996	178.093	633	718	1.059	790	155	73	3.428	1,9
1995	175.887	448	672	1.326	914	252	99	3.711	2,1

\* Dati stimati

<sup>1</sup> L'effettivo abitazioni si riferisce al 31.12 dell'anno precedente

<sup>2</sup> Percentuale di abitazioni vuote sul totale delle abitazioni

Un'analisi più dettagliata verrà presentata nella rivista dell'Ustat, "Dati, statistiche e società", il cui prossimo numero sarà disponibile a metà settembre 2004.