

PERMANE BASSO IL TASSO DI ABITAZIONI VUOTE

Statistica delle abitazioni vuote,
al 1. giugno 2012

Il modesto aumento del numero di abitazioni vuote registrato in Ticino nel 2012 non è sufficiente a modificare il tasso di abitazioni vuote che, sulla scia dei rilevamenti precedenti, resta ancorato a quota 0,83%, confermando un utilizzo quasi totale del parco immobiliare ticinese.

Al 1. giugno 2012 sono state registrate 1.828 abitazioni vuote in Ticino. Il dato, rilevato dall'Ufficio federale di statistica, segna un aumento di 148 unità (+8,8%) rispetto allo scorso anno. La maggior parte delle abitazioni vuote (1.545, ovvero l'84,5%) sono in affitto, mentre una porzione più esigua (283, cioè il 15,5%) riguarda alloggi in vendita. Inoltre, 249 abitazioni (il 13,6% sul totale) sono costituite da case unifami-

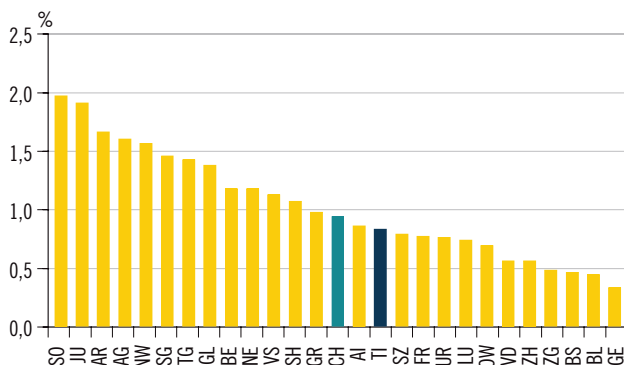
liari, mentre quelle di recente costruite (meno di due anni) ammontano a 287 unità (il 15,7% sul complessivo).

Il tasso di abitazioni vuote in Ticino si situa allo 0,83%, risultato che deriva dal rapporto tra il numero di abitazioni vuote e il totale del parco alloggi (220.933, dato al 31 dicembre 2011). Un valore modesto, in linea con la tendenza instauratasi nell'ultima decade, ben diversa rispetto a quella di vent'anni fa (nel

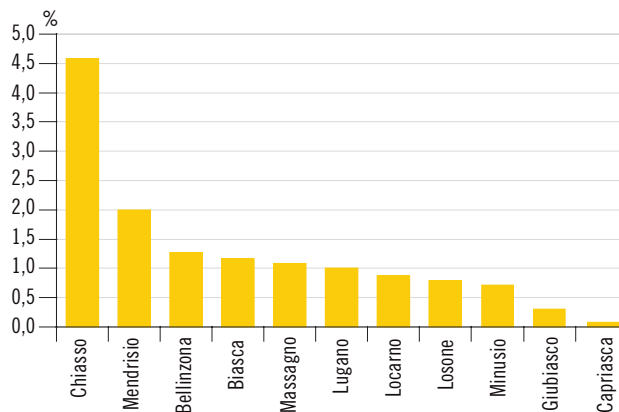
1994 lo stesso tasso era pari al 2,15%). Si tratta inoltre di una media cantonale che sottende realtà regionali differenziate. Per quanto attiene ai centri urbani, si registra un tasso di abitazioni vuote dello 0,87% a Locarno, dell'1,01% a Lugano, dell'1,27% a Bellinzona, del 2,00% a Mendrisio e del 4,57% a Chiasso.

Nel confronto intercantonale il tasso di abitazioni vuote in Ticino si situa circa a metà classifica (di poco inferiore alla media nazionale, che è dello 0,94%). La graduatoria è guidata dal canton Soletta (1,98%), mentre il canton Ginevra rappresenta il fanalino di coda con il tasso più esiguo (0,33%).

Tasso di abitazioni vuote, per cantone, in Svizzera, al 1. giugno 2012



Tasso di abitazioni vuote, nei comuni con più di 5 mila abitanti, in Ticino, al 1. giugno 2012



Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, UST

PERMANE BASSO IL TASSO DI ABITAZIONI VUOTE

Statistica delle abitazioni vuote,
al 1. giugno 2012

Abitazioni vuote, secondo il numero di locali e il tipo di offerta, e tasso di abitazioni vuote, in Ticino, al 1. giugno, dal 1993

| | Abitazioni vuote | | | | | | | | | Tasso di abitazioni vuote % |
|-------------------|------------------|------------------|-----|-------|-----|-----|-----------------|---------|---------|--------------------------------------|
| | | Numero di locali | | | | | Tipo di offerta | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 e più | Affitto | Vendita | |
| 1993 | 2.776 | 334 | 466 | 951 | 759 | 166 | 100 | ... | ... | 1,62 |
| 1994 | 3.671 | 471 | 645 | 1.316 | 909 | 267 | 63 | 3.134 | 537 | 2,15 |
| 1995 | 3.711 | 448 | 672 | 1.326 | 914 | 252 | 99 | 3.118 | 593 | 2,11 |
| 1996 | 3.382 | 636 | 699 | 1.053 | 769 | 155 | 70 | 3.121 | 261 | 1,90 |
| 1997 | 3.645 | 662 | 792 | 1.185 | 809 | 133 | 64 | 3.338 | 307 | 2,03 |
| 1998 | 3.157 | 509 | 685 | 1.116 | 685 | 124 | 38 | 3.044 | 113 | 1,74 |
| 1999 | 2.419 | 460 | 475 | 830 | 523 | 96 | 35 | 2.311 | 108 | 1,32 |
| 2000 ¹ | 2.252 | 425 | 451 | 756 | 484 | 91 | 45 | 2.122 | 130 | 1,22 |
| 2001 ¹ | 2.085 | 391 | 427 | 682 | 446 | 85 | 54 | 1.933 | 152 | 1,12 |
| 2002 ¹ | 1.918 | 356 | 403 | 608 | 407 | 80 | 64 | 1.744 | 174 | 1,02 |
| 2003 | 1.750 | 322 | 379 | 534 | 368 | 74 | 73 | 1.555 | 195 | 0,93 |
| 2004 | 1.209 | 174 | 223 | 389 | 328 | 48 | 47 | 1.101 | 108 | 0,64 |
| 2005 | 1.707 | 201 | 259 | 568 | 500 | 94 | 85 | 1.567 | 140 | 0,89 |
| 2006 | 1.733 | 199 | 335 | 544 | 497 | 100 | 58 | 1.564 | 169 | 0,89 |
| 2007 | 1.777 | 159 | 306 | 603 | 521 | 125 | 63 | 1.649 | 128 | 0,91 |
| 2008 | 1.510 | 128 | 238 | 547 | 430 | 108 | 59 | 1.378 | 132 | 0,76 |
| 2009 | 1.585 | 141 | 234 | 540 | 480 | 101 | 89 | 1.408 | 177 | 0,79 |
| 2010 | 1.458 | 135 | 239 | 461 | 456 | 98 | 69 | 1.285 | 173 | 0,72 |
| 2011 | 1.680 | 138 | 312 | 526 | 505 | 108 | 91 | 1.448 | 232 | 0,77 |
| 2012 | 1.828 | 169 | 349 | 595 | 523 | 100 | 92 | 1.545 | 283 | 0,83 |

¹ Dato stimato.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, UST

Statistica delle abitazioni vuote

Statistica che raccoglie, il 1. giugno di ogni anno, il numero di abitazioni sfitte (ripartite per numero di locali, separatamente per le case mono e plurifamiliari, le abitazioni costruite negli ultimi due anni, quelle in vendita e quelle in affitto). Se in molti cantoni i dati sono raccolti direttamente dall'Ufficio Federale di Statistica (UST), in Ticino le cancellerie comunali allestiscono e inviano all'Ustat l'elenco dei proprietari o amministratori di stabili abitativi nei quali vi possono essere, secondo le valutazioni proprie del Comune, abitazioni vuote il 1. giugno. L'Ustat invia a questo punto a tutti i proprietari o

amministratori di immobili (comprese le agenzie immobiliari) segnalati dalle cancellerie comunali, l'apposito formulario d'indagine. L'Ustat registra infine le informazioni raccolte e trasmette all'UST i dati richiesti. Elabora e analizza le informazioni supplementari per il territorio cantonale. Oltre alle caratteristiche richieste dal rilevamento federale, l'Ustat raccoglie anche l'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione dell'edificio, nonché la durata dello sfitto.

Dati

Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Davide Moser,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
davide.moser@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni