Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Ufficio di statistica

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2013

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

1.279 transazioni nel primo trimestre del 2013 in Ticino, per un montante totale di oltre un miliardo di franchi.

Nel corso dei primi tre mesi del 2013, in Ticino, sono state effettuate 1.279 transazioni immobiliari, un numero in crescita rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (115 in più, pari a un incremento del 9,9%). Con 632 transazioni le proprietà per piani (PPP), che rappresentano quasi la metà del totale delle transazioni immobiliari, hanno segnato il balzo in avanti più vigoroso (+104 unità rispetto al medesimo periodo dello scorso anno, ovvero 19,7%). In aumento anche le 226 compravendite di fondi non edificati (27 in più, 13,6%). Per contro, si segnala il lieve calo di trapassi di fondi edificati, per i quali si registrano 421 transazioni (16 in meno, -3,7%).

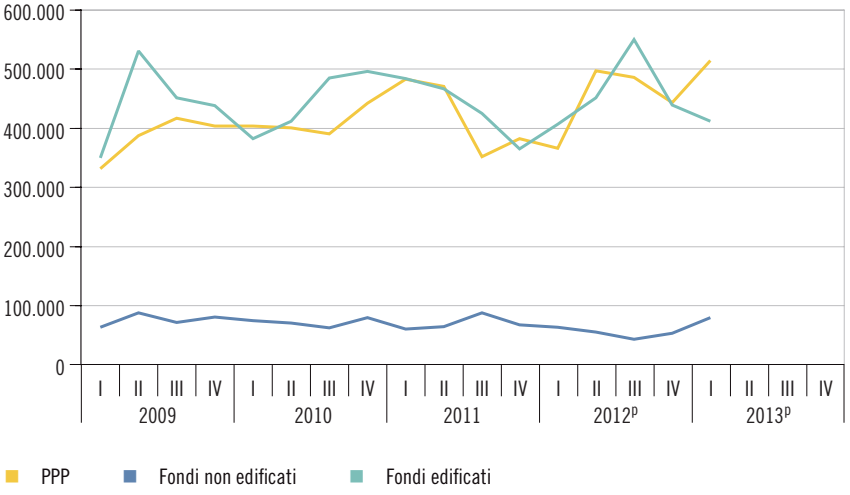
Con poco oltre il miliardo di franchi pure il valore totale delle transazioni è in progressione (+170 milioni rispetto al primo trimestre 2012, ciò che corrisponde ad un aumento del 20,3%). Tutte e tre le tipologie di fondi registrano un incremento dei valori. Il più eclatante quello segnato dalle PPP che con un salto di +149 milioni (+40,7%) si situa sopra i 500 milioni di franchi. I terreni non edificati soggetti a una compravendita nel corso del trimestre sono valsi complessivamente 79,6 milioni (15 milioni in più, 24,7%) e i fondi edificati 412 milioni (6 milioni in più, +1,4%).

T. 1
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel I trimestre 2013[1]

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	I trimestre	Var. %[2]	I trimestre	Var. %[2]
Totale	**1.279**	**9,9**	**1.006,3**	**20,3**
PPP	632	19,7	514,7	40,7
Fondi non edificati	226	13,6	79,6	24,7
Fondi edificati	421	-3,7	412,0	1,4

[1] Dati provvisori.
[2] Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

F. 1
Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2009



Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permute con conguaglio.

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica sulle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Davide Moser,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
davide.moser@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni