

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2013

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

1.383 transazioni immobiliari registrate nel secondo trimestre del 2013 per un valore complessivo di oltre un miliardo di franchi.

Nel canton Ticino durante il secondo trimestre del 2013 sono state registrate 1.383 transazioni immobiliari. Una cifra in linea con il numero segnato nello stesso periodo dell'anno precedente (in lieve calo di sole 6 unità, ovvero del -0,4%). All'interno delle singole tipologie di proprietà che compongono il totale delle transazioni, le proprietà per piani (PPP), le più numerose, hanno totalizzato 653 commercializzazioni (27 in meno sempre su base annua, -4,0%), i terreni edificati 505 compravendite (16 in più, +3,3%) e i terreni non edificati 225 transazioni (5 in più, +2,3%).

Il valore complessivo delle transazioni registrate nel secondo periodo del 2013 equivale a 1.018 milioni di franchi, in lieve crescita di 14,6 milioni rispetto allo stesso trimestre del 2012 (ovvero +1,5%). Le PPP, oltre a essere la tipologia di proprietà più commercializzata sul mercato ticinese, è anche quella che genera i maggiori flussi monetari con 511,5 milioni nel secondo trimestre (in crescita di 14,7 milioni rispetto allo scorso anno, +3,0%). I terreni edificati, il secondo mercato economicamente più importante, hanno mobilitato 436,1 milioni di franchi (in calo di 15,3 milioni, -3,4%), mentre i terreni non edificati sono stati scambiati per un valore di 70,8 milioni (con una crescita di 15,2 milioni, +27,3%).

T.1

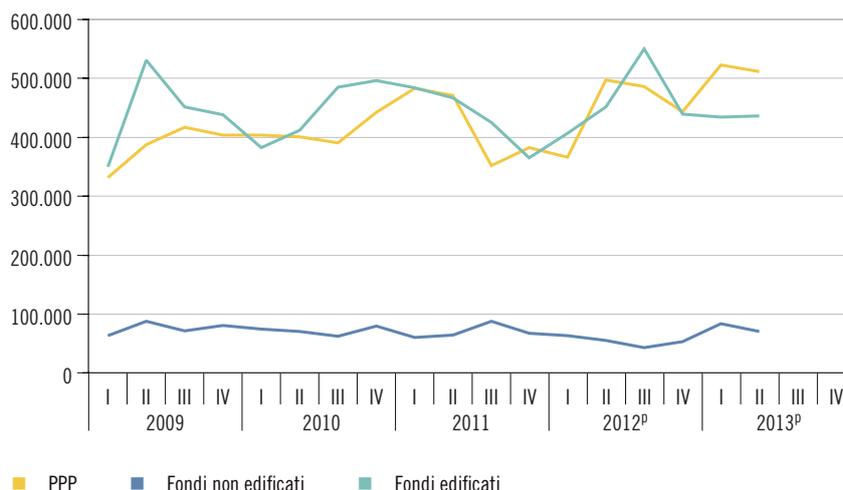
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel II trimestre 2013¹

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.383	-0,4	1.018,4	1,5
PPP	653	-4,0	511,5	3,0
Fondi non edificati	225	2,3	70,8	27,3
Fondi edificati	505	3,3	436,1	-3,4

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2009



**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO
NEL SECONDO TRIMESTRE 2013**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica sulle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Davide Moser,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
davide.moser@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni