

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL TERZO TRIMESTRE 2013

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

Evoluzione sottotono per le transazioni immobiliari.

In Ticino nel terzo trimestre del 2013 sono state conteggiate 1.254 transazioni immobiliari. Un valore sottotono di 98 unità (ovvero del -7,2%) rispetto a quanto segnato lo stesso periodo dell'anno precedente. Questa diminuzione è imputabile al minor fervore registrato nelle compravendite dei due generi di fondo più importanti a livello cantonale: le proprietà per piani (PPP), che con 598 transazioni sono in calo di 48 unità (-7,4% su base annua), e i fondi edificati, che con 476 commercializzazioni registrano una diminuzione di 53 unità (-10,0%). Per contro i fondi non edificati sono relativamente stabili a 180 transazioni (3 in più, +1,7%).

Ammonta a un miliardo e trenta milioni di franchi il valore totale delle transazioni effettuate nel terzo trimestre del 2013. Una cifra inferiore di 48,9 milioni rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, che corrisponde a un calo del -4,5%. Esito condizionato dall'andamento delle compravendite delle proprietà edificate, a quota 479,5 milioni ovvero in diminuzione di 70,3 milioni su base annua (il -12,8%), e delle PPP, ferme a 469,4 milioni cioè a un valore inferiore di 16,4 milioni (-3,4%). I terreni non edificati, i cui scambi hanno quasi raggiunto gli 81 milioni, registrano invece un'importante progressione di 37 milioni (+87,7%).

T.1

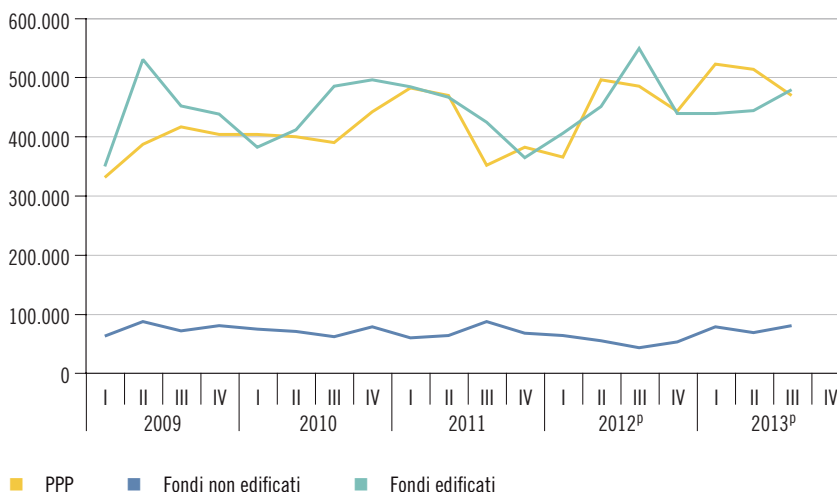
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel III trimestre 2013¹

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.254	-7,2	1029.9	-4,5
PPP	598	-7,4	469.4	-3,4
Fondi non edificati	180	1,7	80.9	87,7
Fondi edificati	476	-10,0	479.5	-12,8

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2009



**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO
NEL TERZO TRIMESTRE 2013**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica sulle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Davide Moser,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
davide.moser@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni