

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2014

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

## Inizio d'anno in flessione per le transazioni immobiliari.

In Ticino nel corso del primo trimestre dell'anno sono state registrate 1.051 transazioni immobiliari, una cifra in calo del -20,7% rispetto a quanto segnato lo stesso periodo del 2013 (ovverosia -274 unità). Questa flessione interessa tutte e tre le tipologie di fondi scambiati. Le proprietà per piani (PPP), che rappresentano tuttora la tipologia più importante in termini assoluti, con 488 transazioni, segnano una diminuzione su base annua del -24,5% (cioè -158 unità). I fondi edificati, con 395 transazioni, registrano una decrescita del -12,0% rispetto a un anno fa (-54 unità), e le i fondi non edificati, con 168 transazioni, un calo del -27,0% (-62 unità).

Di pari passo con la diminuzione del numero di transazioni, si riduce pure del -21,7% su base annua il valore delle contrattazioni, che complessivamente ammonta a 815 milioni di franchi (-226 milioni). Anche in questo caso tutte e tre le tipologie di fondi sono in flessione per quanto attiene i valori commercializzati. Il valore degli scambi imputabili alle PPP, pari a 419 milioni, segna un calo del -19,8% (-105 milioni), quello dei fondi edificati, a quota 344 milioni, registra una diminuzione del -21,9% (-97 milioni), e i fondi non edificati, con 52 milioni, un calo del -33,4% (-26 milioni).

### T.1

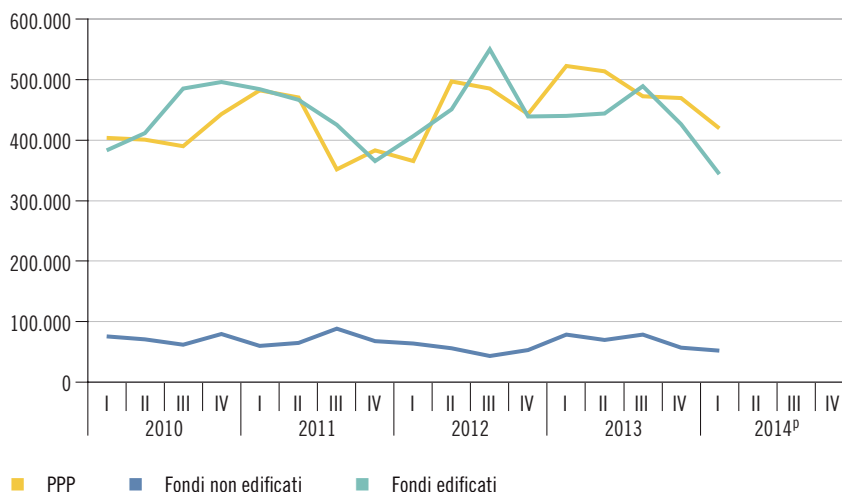
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel I trimestre 2014<sup>1</sup>

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.051</b>	<b>-20,7</b>	<b>815,4</b>	<b>-21,7</b>
PPP	488	-24,5	419,4	-19,8
Fondi non edificati	168	-27,0	52,4	-33,4
Fondi edificati	395	-12,0	343,6	-21,9

<sup>1</sup> Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

### F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2010



**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO  
NEL PRIMO TRIMESTRE 2014**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

## Definizioni

### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica sulle transazioni immobiliari

### Dati

Uffici dei registri

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Davide Moser,  
Settore economia, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[davide.moser@ti.ch](mailto:davide.moser@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni