

# MAGGIORE VIGORE DOPO IL PERIODO SOTTOTONO

Indagine congiunturale costruzioni  
Ticino, luglio e secondo trimestre 2014

*Nel secondo trimestre del 2014 il settore delle costruzioni in Ticino riacquista dinamicità dopo una serie di periodi sottotono. Migliora la situazione degli affari sia dell'edilizia che del genio civile, grazie anche a ordinativi elevati. Nell'edilizia accessoria, bene le imprese attive nei lavori di completamento, lievemente sottotono quelle attive nei lavori d'installazione.*

*Le ancora ingenti riserve di lavoro dovrebbero lenire le prospettive poco ottimistiche degli operatori, che prevedono a tre mesi la tenuta degli ordinativi, tuttavia lievi cali dell'attività e dell'impiego. Una situazione che potrebbe però volgere verso un miglioramento già a fine anno.*

## Costruzioni

Nel secondo trimestre del 2014, il settore delle costruzioni ticinese riacquista dinamicità, interrompendo la scia di periodi sottotono segnati da oltre un anno. L'andamento degli affari è migliorato a detta del 28% degli impresari, a fronte del peggioramento ravvisato dal 9%. Un'evoluzione positiva condizionata dalla lieve ripresa degli ordinativi, il cui volume è giudicato normale dal 71% degli impresari. Di pari passo anche l'evoluzione della cifra d'affari settoriale

(di cui il 40% è imputabile a lavori di ristrutturazione e di manutenzione), cresciuta nel 31% delle imprese, diminuita nell'8% dei casi. L'impiego è aumentato e a luglio l'86% degli impresari reputava appropriato tale livello, così come erano adeguate le capacità tecniche di produzione, sfruttate a un grado del 75%. La situazione reddituale è peggiorata a detta del 22% degli impresari e migliorata per il 5%. I giudizi espressi a luglio dagli imprenditori sottolineano il contesto trimestrale generalmente positivo, con

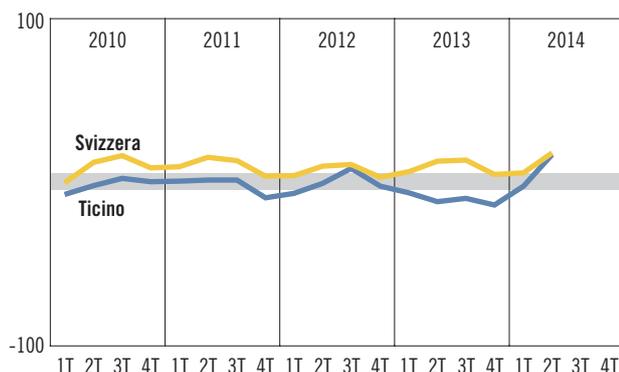
il 39% degli interpellati che reputa la situazione degli affari buona e solo il 5% cattiva. Nonostante le riserve di lavoro per 4,3 mesi, le **prospettive** degli operatori sono in chiaroscuro: con l'attività che dovrebbe rimanere stabile a tre mesi, mentre ordinativi e impiego potrebbero subire una lieve contrazione. A sei mesi, gli operatori si attendono un miglioramento della situazione degli affari.

## Edilizia principale

Anche per l'edilizia e genio civile il secondo trimestre dell'anno è stato all'insegna di un lieve miglioramento. Più nel dettaglio: nell'edilizia la situazione degli affari migliora grazie alla tenuta degli ordinativi, il cui volume è giudicato abbondante, e all'aumento dell'attività riscontrato nel 41% delle imprese (a fronte della diminuzione avvertita dal 13%). Un terzo della cifra d'affari è imputabile a opere di ristrutturazione e di manutenzione. L'impiego è rimasto stabile ed è giudicato a luglio a un livello adeguato, le capacità tecniche di produzione sono rimaste stabili e sfruttate a un grado del 76%. La situazione reddi-

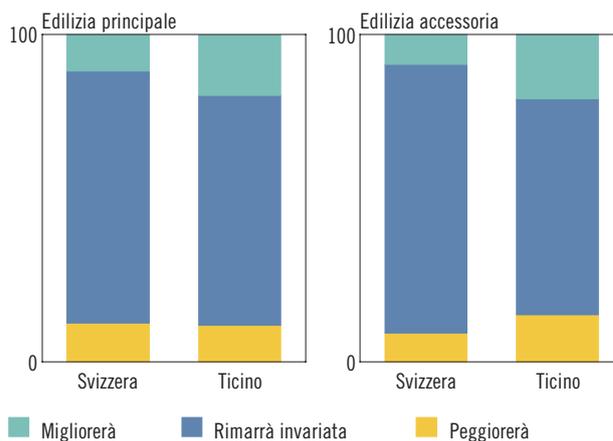
F. 1

Andamento dell'attività nelle costruzioni rispetto al trimestre precedente (saldo dei valori lasciati), in Svizzera e in Ticino, per trimestre, dal 2010



F. 2

Prospettive sull'andamento degli affari nelle costruzioni per il semestre seguente (in %), in Svizzera e in Ticino, nel luglio 2014



**MAGGIORE VIGORE DOPO IL PERIODO SOTTOTONO**

Indagine congiunturale costruzioni  
Ticino, luglio e secondo trimestre 2014

tuale peggiora ancora a detta del 20% degli impresari (migliora per il 9%). Circostanze tali per cui, a luglio, la situazione degli affari è giudicata buona dal 41% degli imprenditori e cattiva solo dal 7%. Anche nel genio civile migliora la situazione degli affari a detta del 41% degli interpellati (peggiora per il 2%). A sospingere il sotto-settore, sia la mole degli ordinativi, giudicati elevati, che la crescita trimestrale dell'attività riscontrata nel 41% delle imprese (diminuisce solo nel 2% dei casi). L'impiego è lievemente aumentato e a luglio è giudicato consono alle necessità; le capacità tecniche di produzione erano giudicate insufficienti. La situazione reddituale è rimasta invariata secondo l'87% degli interpellati, e a luglio il 35% degli imprenditori del genio civile ritiene buona la situazione degli affari e solo il 2% cattiva.

Con riserve di lavoro che ammontano a 4,3 mesi, sia gli operatori dell'edilizia che quelli del genio civile **prevedono** a tre mesi un'evoluzione sostanzialmente stabile de-

gli ordinativi e dell'attività, non escludono però una diminuzione dell'impiego. Non si sbilanciano a sei mesi gli operatori del genio, che prevedono un'evoluzione della situazione degli affari stabile, mentre sono ottimisti gli operatori dell'edilizia.

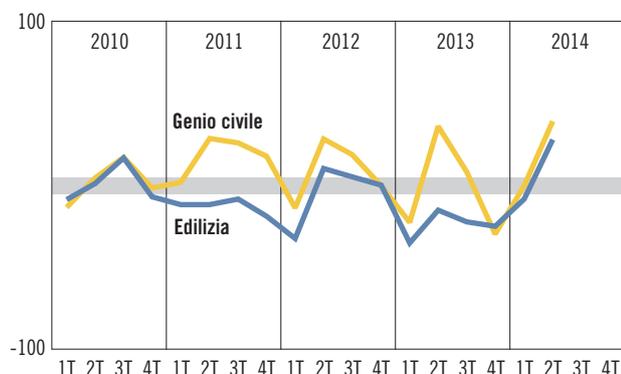
**Edilizia accessoria**

Nel secondo trimestre dell'anno la situazione degli affari delle imprese attive nei lavori d'installazione ha segnato un lieve peggioramento. A relativizzare questo primato negativo, indicatori importanti come il volume degli ordinativi – giudicati elevati – e l'attività – cresciuta nel 26% dei casi –, che dimostrano tuttora la solidità del sotto-comparto. L'impiego è rimasto stabile ed è giudicato adeguato alle esigenze, mentre la situazione reddituale è peggiorata nel 42% delle imprese (migliorata solo nel 2% dei casi). A luglio, la situazione degli affari è giudicata buona da un terzo degli impresari, né buona né cattiva dai restanti due terzi. Trimestre positivo per le imprese dedite ai

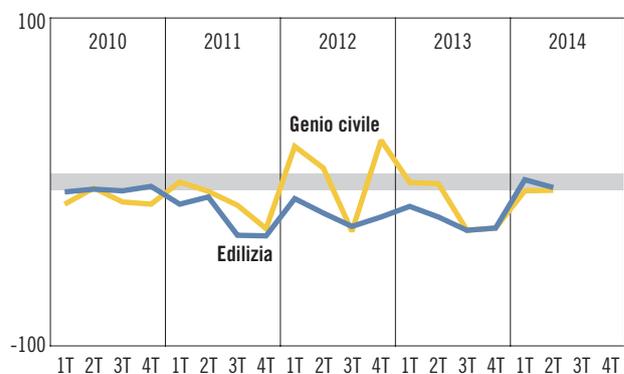
lavori di completamento, che notano un miglioramento della situazione degli affari, trainata sia dagli ordinativi, giudicati a un livello elevato, sia dall'attività, cresciuta nel 16% delle imprese. Cresce anche l'impiego, giudicato a un livello leggermente elevato, mentre la situazione reddituale, in linea con quanto riscontrato nell'intero settore, peggiora nel 26% delle imprese interpellate (nessuna impresa ha riportato un miglioramento). A luglio, un quarto degli impresari esprime un giudizio positivo sulla situazione degli affari ritenendola buona, né buona né cattiva i restanti tre quarti.

Tra le aziende dell'edilizia accessoria, ancora forti di 4,3 mesi di riserve di lavoro, si distingue chi è attivo nei lavori d'installazione, che **prevede** a tre mesi cali degli ordinativi, dell'attività e dell'impiego; e chi nei lavori di completamento, che prevede cali degli ordinativi, ma aumenti dell'attività e tenuta dell'impiego. Entrambi i sotto-comparti sono scettici riguardo all'evoluzione degli affari a sei mesi.

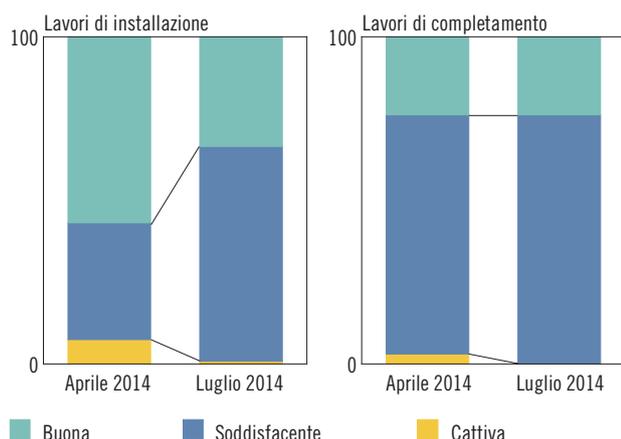
**F. 3**  
Andamento dell'attività nell'edilizia principale rispetto al trimestre precedente (saldo), in Ticino, per trimestre, dal 2010



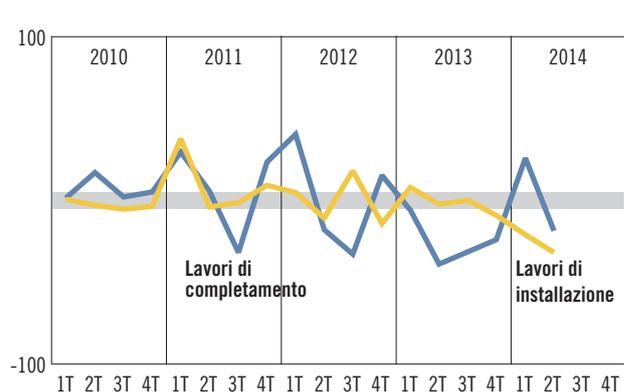
**F. 4**  
Prospettive sulla richiesta di prestazioni nell'edilizia principale per il trimestre seguente (saldo), in Ticino, per trimestre, dal 2010



**F. 5**  
Pareri sulla situazione degli affari nell'edilizia accessoria (in %), in Ticino, da aprile 2014



**F. 6**  
Prospettive sulla richiesta di prestazioni nell'edilizia accessoria per il trimestre seguente (saldo), in Ticino, per trimestre, dal 2010



## MAGGIORE VIGORE DOPO IL PERIODO SOTTOTONO

Indagine congiunturale costruzioni  
Ticino, luglio e secondo trimestre 2014

### L'opinione

*I dati relativi al secondo trimestre del 2014 rilevati dal KOF forniscono un quadro apparentemente migliore di quanto lasciavano presagire i dati del trimestre precedente. In particolare si segnala la buona situazione degli affari attuale nell'edilizia e nel genio civile, rispettivamente l'evoluzione degli affari negli ultimi 3 mesi. Stagnanti, ma sempre negativi, i valori sulla situazione reddituale, che rappresentano la vera preoccupazione sia degli imprenditori sia dell'associazione di riferimento, la SSIC. L'ottimismo dei*

*buoni risultati di questo trimestre è però purtroppo subito frenato dalle prospettive per i prezzi nei prossimi 3 mesi e da quelli sulle riserve di lavoro che si assestano ora sui 4,4 mesi per l'edilizia e 3,9 per il genio civile. Nulla lascia presagire un crollo del settore, tuttavia i motivi di preoccupazione tendono piuttosto ad aumentare che a diminuire. Interessante sarà conoscere il valore delle riserve annunciate nel terzo trimestre, poiché proprio alla fine dell'autunno sarà importante avere sufficiente fieno in cascina per poter superare indenni l'inverno.*



Vittorino Anastasia  
Direttore della  
Società svizzera impresari  
e costruttori (SSIC-Ti)

### Fonte statistica

Quasi tutte le domande delle indagini KOF sono di carattere qualitativo. Gli operatori esprimono un'opinione relativa all'evoluzione oppure allo stato di una variabile significativa dell'andamento dell'azienda nel proprio mercato, secondo in genere tre modalità di risposta (+, =, -).

Per l'analisi congiunturale, l'evoluzione di queste percentuali nel tempo è significativa, in quanto indica lo spostarsi degli operatori verso un'opinione più o meno positiva in riferimento al fenomeno osservato. Oltre all'evoluzione delle percentuali, è consuetudine utilizzare il saldo di opinione tra le due modalità

estreme (+ e -), trascurando la modalità neutra (=). Infatti, il saldo tende a descrivere sinteticamente il senso preponderante di variazione della variabile analizzata. Nel caso di un saldo significativamente positivo (o negativo) alla domanda circa la variazione della cifra d'affari, si potrà concludere che tale variabile nel trimestre di riferimento sia verosimilmente aumentata (o diminuita). È fondamentale, comunque, considerare che questa conclusione sarà tanto più robusta quanto maggiore risulterà il saldo, in quanto esso e le sue variazioni sono sempre da intendere quali indicatori di tendenza e non quali variabili quantitative discrete.

### Dati

Centro di ricerche congiunturali del Politecnico federale di Zurigo (KOF)

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Davide Moser,  
Settore economia, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[davide.moser@ti.ch](mailto:davide.moser@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni