

AUMENTO MINIMO DELLE ABITAZIONI VUOTE IN TICINO

Statistica delle abitazioni vuote, Ticino, al 1. giugno 2014

Le abitazioni vuote in Ticino hanno raggiunto le 1.847 unità nel 2014. Con una variazione minima rispetto al 2013, il tasso di abitazioni vuote si colloca a un esiguo 0,83%, a testimonianza di come pressoché l'intero parco immobiliare sia utilizzato.

Si colloca a 1.847 il numero di abitazioni vuote in Ticino il 1. giugno 2014. Questo il risultato della Statistica delle abitazioni vuote effettuata dall'Ufficio federale di statistica, che per il Ticino evidenzia una situazione sostanzialmente stabile rispetto all'anno precedente, con un incremento su base annua di appena 28 unità, che corrisponde a una crescita del +1,5%. 1.525 abitazioni vuote, la maggior parte, ovvero l'82,6% del totale, erano proposte in affitto al momento della rilevazione, le restanti 322 (17,4%) attendevano di

essere vendute. Sempre rispetto al totale, 247 abitazioni (13,4%) erano case unifamiliari, inoltre, 440 unità (23,8%) erano di recente costruzione (costruite dopo il 2012).

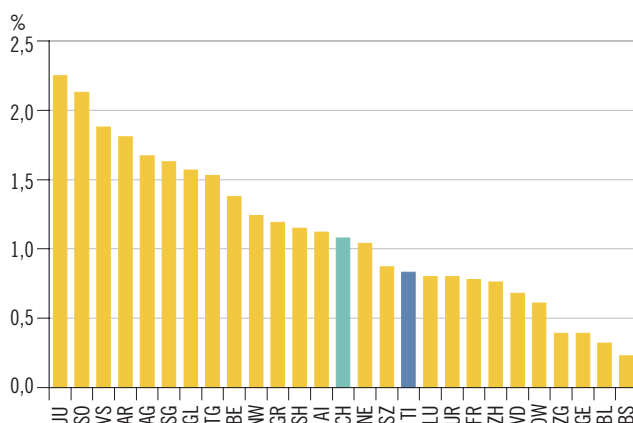
Il tasso di abitazioni vuote – ovvero il rapporto tra il numero di abitazioni presenti sul territorio (223.504 unità al 31 dicembre 2013) e il numero di abitazioni vuote, che è un'indicazione chiave per tastare il polso del mercato immobiliare – nel 2014 si colloca a 0,83%. Un dato esiguo, che evidenzia ancora una volta il quasi completo utilizzo del

parco immobiliare ticinese. La variazione minima rispetto all'anno precedente (quando si attestava allo 0,82%) s'iscrive in un decennio di valori bassi, mai andati oltre l'1%.

Tra i centri urbani del cantone persistono comunque delle differenze: il tasso spazia dal 2,9% di abitazioni vuote nel comune di Chiasso, al 1,6% di Locarno, 1,4% di Mendrisio, 1,2% di Bellinzona e 0,7% di Lugano [F.2].

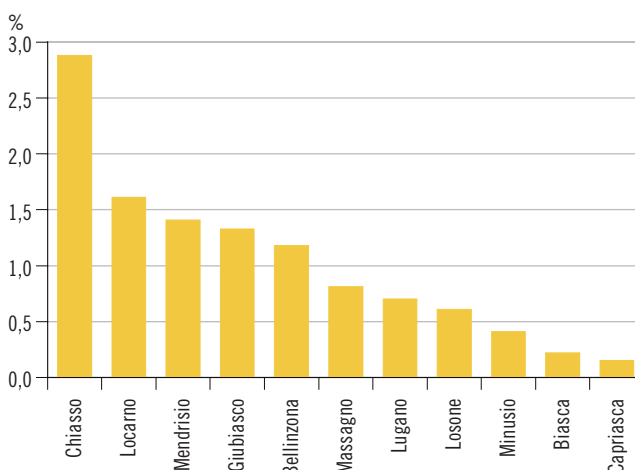
A livello svizzero, il cantone Ticino si colloca lievemente sotto alla media nazionale di 1,08% [F.1]. Il quartetto dei cantoni di Basilea Città (0,23%), Basilea Campagna (0,32%), Ginevra (0,39%) e Zugo (0,39%) ha registrato a giugno 2014 il tasso più esiguo di abitazioni vuote in rapporto al proprio parco immobiliare, mentre il Canton Giura quello più alto (2,25%).

F.1 Tasso di abitazioni vuote (in %), per cantone, in Svizzera, al 1. giugno 2014



Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

F.2 Tasso di abitazioni vuote (in %), nei comuni con più di 5.000 abitanti, in Ticino, al 1. giugno 2014



Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

AUMENTO MINIMO DELLE ABITAZIONI VUOTE IN TICINO

Statistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1. giugno 2014

T. 1

Abitazioni vuote, secondo il numero di locali, il tipo di edificio e il tipo di offerta, e tasso di abitazioni vuote, in Ticino, al 1. giugno, dal 1993

	Abitazioni vuote										Tasso di abitazioni vuote ¹	
	Totale	Numero di locali					Tipo di edificio			Tipo di offerta		
		1	2	3	4	5	6 e più	Di cui case uni-familiari	Di cui recenti ²	Affitto ³		Vendita
1993	2.776	334	466	951	759	166	100	229	602	1,62
1994	3.671	471	645	1.316	909	267	63	318	798	3.134	537	2,15
1995	3.711	448	672	1.326	914	252	99	347	341	3.118	593	2,11
1996	3.382	636	699	1.053	769	155	70	161	567	3.121	261	1,90
1997	3.645	662	792	1.185	809	133	64	122	491	3.338	307	2,03
1998	3.157	509	685	1.116	685	124	38	76	315	3.044	113	1,74
1999	2.419	460	475	830	523	96	35	80	213	2.311	108	1,32
2000 ^s	2.252	425	451	756	484	91	45	83	167	2.122	130	1,22
2001 ^s	2.085	391	427	682	446	85	54	86	121	1.933	152	1,12
2002 ^s	1.918	356	403	608	407	80	64	89	75	1.744	174	1,02
2003	1.750	322	379	534	368	74	73	92	29	1.555	195	0,93
2004	1.209	174	223	389	328	48	47	99	93	1.101	108	0,64
2005	1.707	201	259	568	500	94	85	140	222	1.567	140	0,89
2006	1.733	199	335	544	497	100	58	121	237	1.564	169	0,89
2007	1.777	159	306	603	521	125	63	162	259	1.649	128	0,91
2008	1.510	128	238	547	430	108	59	131	244	1.378	132	0,76
2009	1.585	141	234	540	480	101	89	151	250	1.408	177	0,79
2010	1.458	135	239	461	456	98	69	136	204	1.285	173	0,72
2011	1.680	138	312	526	505	108	91	175	280	1.448	232	0,77
2012	1.828	169	349	595	523	100	92	249	287	1.545	283	0,83
2013	1.819	152	341	606	498	127	95	178	316	1.607	212	0,82
2014	1.847	86	342	616	574	142	87	247	440	1.525	322	0,83

¹ Percentuale di abitazioni vuote sul totale delle abitazioni esistenti alla fine dell'anno precedente. Dal 2010 i tassi di abitazioni vuote sono calcolati sulla base del patrimonio abitativo complessivo della Statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) (in precedenza sui dati del Censimento federale della popolazione).

² Edifici costruiti o ristrutturati nei due anni precedenti.

³ Compresa le abitazioni che i proprietari propongono sia in affitto sia in vendita.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

Statistica delle abitazioni vuote

Statistica che raccoglie, il 1. giugno di ogni anno, il numero di abitazioni sfitte (ripartite per numero di locali, separatamente per le case mono e plurifamiliari, le abitazioni costruite negli ultimi due anni, quelle in vendita e quelle in affitto). Se in molti cantoni i dati sono raccolti direttamente dall'Ufficio Federale di Statistica (UST), in Ticino le cancellerie comunali allestiscono e inviano all'Ustat l'elenco dei proprietari o amministratori di stabili abitativi nei quali vi possono essere, secondo le valutazioni proprie del Comune, abitazioni vuote il 1. giugno. L'Ustat invia a questo punto a tutti i proprietari o

amministratori di immobili (comprese le agenzie immobiliari) segnalati dalle cancellerie comunali, l'apposito formulario d'indagine. L'Ustat registra infine le informazioni raccolte e trasmette all'UST i dati richiesti. Elabora e analizza le informazioni supplementari per il territorio cantonale. Oltre alle caratteristiche richieste dal rilevamento federale, l'Ustat raccoglie anche l'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione dell'edificio, nonché la durata dello sfitto.

Segni convenzionali

^s "s" in apice: dato stimato

Dati

Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Davide Moser,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
davide.moser@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni