

# 05 PREZZI

## PANORAMICA DEL TEMA



2	<b>Introduzione</b>
3	<b>Panorama</b>
3	Prezzi al consumo
5	Prezzi alla produzione e all'importazione
6	Prezzi delle costruzioni
6	Affitti medi delle abitazioni
8	<b>Dati</b>
13	<b>Definizioni</b>
13	Glossario
13	Fonti statistiche
13	Per saperne di più

## Introduzione

*Le informazioni relative all'evoluzione dei prezzi sono di particolare interesse per la rilevanza che hanno nel determinare il benessere economico delle persone e delle famiglie come pure i margini e la redditività delle aziende. L'indice dei prezzi è uno strumento molto diffuso, ad esempio è utilizzato per negoziare gli adeguamenti salariali, per valutare l'andamento del mercato immobiliare oppure per determinare l'impatto del rincaro di singole componenti di spesa sul reddito disponibile; fino a sostenere le strategie di politica monetaria della Banca Nazionale.*

*Dal 1922 l'Ufficio federale di statistica produce l'Indice nazionale dei prezzi al consumo (IPC). L'IPC misura l'evoluzione generale dei prezzi dei beni e servizi che rientrano nel paniere dei consumi delle economie domestiche residenti in Svizzera, per cui è anche l'indicatore statistico utilizzato per determinare l'inflazione. All'IPC, che oggi è pubblicato anche in una serie di sue componenti (come la provenienza dei beni e i gruppi di prodotti), si aggiungono l'Indice dei prezzi alla produzione e all'importazione, l'Indice dei prezzi delle costruzioni e l'Indice dei prezzi alla produzione dei servizi. Ad eccezione dell'Indice dei prezzi delle costruzioni, questi indicatori sono calcolati unicamente a livello nazionale, ma è prassi comune utilizzarli anche a livello regionale. Le indicazioni relative agli affitti delle abitazioni estrapolate, a partire dall'anno 2010, dalla Rilevazione strutturale permettono infine di aggiornare le indicazioni fornite dal Censimento federale della popolazione 2000.*

### **Indice dei prezzi al consumo e indice del costo della vita**

Il primo misura l'evoluzione nel tempo del costo di un paniere tipo, fisso ad un determinato anno, in seguito a variazioni di prezzo dei singoli beni e servizi in esso contenuti. Il secondo misura la variazione delle spese minime necessarie per il mantenimento dell'attuale livello di utilità (livello di soddisfazione), tenendo conto del fatto che la composizione del paniere tipo varia nel corso del tempo. In Svizzera non esiste un indice del costo della vita.

### **Indice dei prezzi al consumo armonizzato (IPCA)**

L'indice dei prezzi al consumo svizzero non può essere paragonato direttamente con quello di altri paesi in quanto i metodi di calcolo adottati sono diversi. Per questo motivo, l'Ufficio federale di statistica ha elaborato un ulteriore indice, l'IPCA, sulla base di una metodologia comune alla maggior parte dei paesi europei (paesi membri dell'Unione europea, Islanda, Norvegia, Svizzera e Turchia).

## Panorama

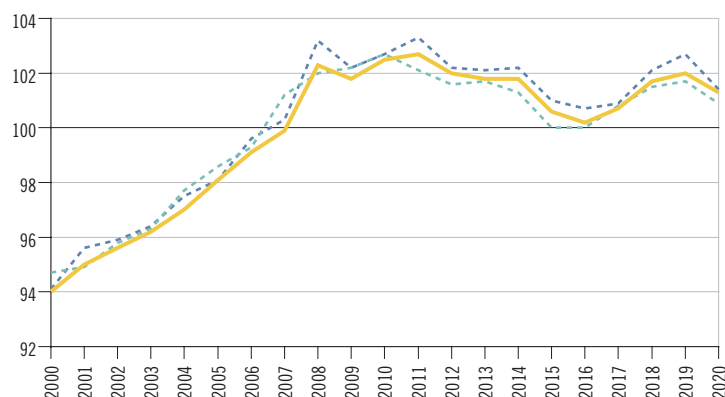
### Prezzi al consumo

Nel 2020 la media annua<sup>1</sup> dell'Indice nazionale dei prezzi al consumo (IPC) ha raggiunto quota 101,3 punti (dicembre 2015 = 100) [F. 5.1]. Tradotto in altri termini: nel 2020 il livello generale dei prezzi è aumentato dell'1,3% rispetto a dicembre 2015; nel corso dell'anno l'indice ha toccato un massimo di 101,7 a marzo e un minimo di 100,9 a dicembre. L'indice medio del 2020 è inferiore dello 0,7% rispetto all'indice medio del 2019.

<sup>1</sup> Le medie annue di IPC, IPP e IPI sono sempre calcolate quale media aritmetica dei 12 mesi.

**F. 5.1**  
Indice dei prezzi al consumo (IPC), in Svizzera, media annua e in giugno e dicembre, dal 2000 (dicembre 2015 = 100)  
Fonte: IPC, UST

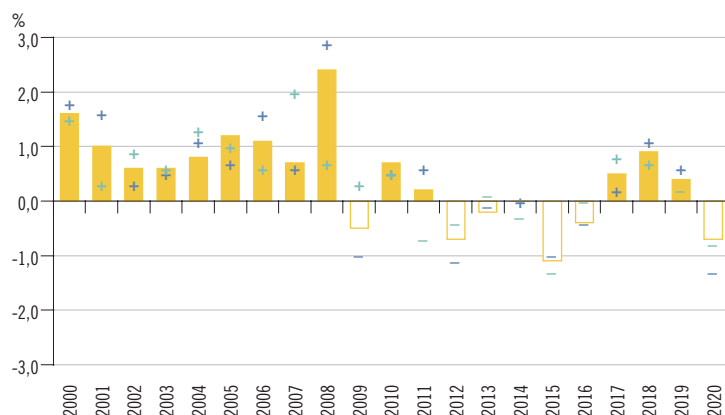
■ Media annua  
■ Giugno  
■ Dicembre



Dall'osservazione dell'Indice dei prezzi al consumo, gli ultimi dieci anni si caratterizzano per un lungo periodo di sostanziale riduzione dei prezzi (dal 2011 al 2016), seguito da un breve periodo di incremento (dal 2017 al 2019) interrotto nel 2020. La prima sensibile riduzione è avvenuta tra il 2011 e il 2012, quando la media annua del livello generale dei prezzi è calata dello 0,7%; la seconda, più marcata, è avvenuta tra il 2014 e il 2015, con -1,1%. Le variazioni negative, seppur più contenute, dell'indice dei prezzi intercorse in maniera costante tra il 2012 e il 2016 rappresentano un periodo economico condizionato da una congiuntura internazionale flebile e dalla forza del franco svizzero [F. 5.2].

**F. 5.2**  
Variazione dell'IPC rispetto all'anno precedente (in %), in Svizzera, media annua e in giugno e dicembre, dal 2000  
Fonte: IPC, UST

□ Media annua  
+ - Giugno  
+ - Dicembre



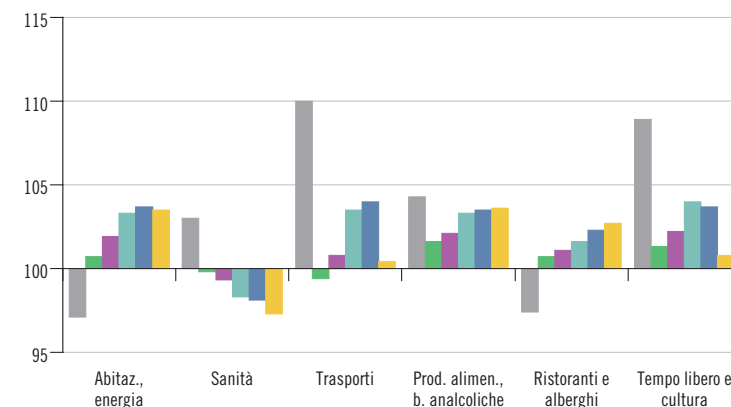
<sup>2</sup> Nell'IPC non sono inclusi i premi delle assicurazioni malattie in quanto non corrispondono ad un acquisto di beni o di servizi. L'UST produce un indice specifico denominato Indice dei premi dell'assicurazione malattie (IPAM).

**F. 5.3**  
IPC, secondo alcuni gruppi di prodotti principali, in Svizzera, media annua, dal 2010 (dicembre 2015 = 100)  
Fonte: IPC, UST

■ 2010  
■ 2016  
■ 2017  
■ 2018  
■ 2019  
■ 2020

Nel 2017 l'economia mondiale dà primi segnali di lenta ripresa e il franco svizzero perde un po' di forza rispetto alla valuta europea; di riflesso l'IPC, dopo cinque anni in contrazione, registra una prima variazione positiva, pari a +0,5%. Il dato del 2018 conferma la ripresa dell'economia mondiale: infatti, la variazione non è solo positiva, ma anche più sostanziosa (+0,9%). La tendenza al rincaro prosegue nei primi mesi del 2019, per poi rallentare a partire da luglio, fino a registrare una contrazione in ottobre e novembre (-0,3% e, rispettivamente, -0,1%). Nel 2020, complice la pandemia e l'innesco di una crisi economica, la contrazione dei prezzi è stata una costante, con valori che sono passati rapidamente da +0,2% di gennaio fino a -1,3% a giugno, per poi stabilizzarsi attorno a -0,8% da luglio fino a dicembre.

Osservando i prezzi dei gruppi di prodotti che compongono il paniere di beni su cui è calcolato l'IPC, si rileva come nel 2020 alcune delle singole evoluzioni non ricalchino esattamente quella dell'indicatore aggregato [F. 5.3]. In controtendenza, quindi in fase di rincaro rispetto al 2019, si trovano i gruppi "prodotti alimentari e bevande analcoliche" e "ristoranti e alberghi". Denotano invece una contrazione media le principali voci di spesa del budget delle economie domestiche (v. il tema 20 Situazione economica e sociale della popolazione) come: "abitazione e energia", "sanità" e "trasporti". Se la diminuzione dei prezzi medi del gruppo "sanità"<sup>2</sup> è una conferma rispetto al periodo precedente, quella relativa ai gruppi "abitazione ed energia" e "trasporti" costituisce un'inversione di tendenza.



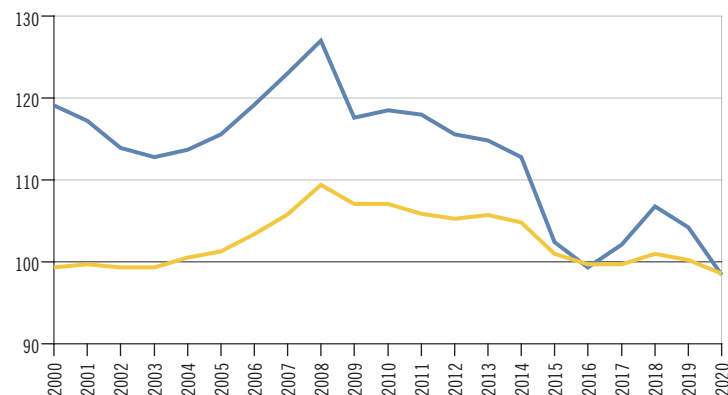
## Prezzi alla produzione e all'importazione

I prezzi alla produzione e all'importazione negli ultimi dieci anni sono stati condizionati principalmente da due fattori: la flebile situazione congiunturale internazionale, caratterizzata da moderati tassi di crescita del PIL, e, in Svizzera, il continuo rafforzamento del franco. I prezzi hanno risentito di questa combinazione, in particolare quelli all'importazione, calati del 2,0% nel 2012<sup>3</sup> e dell'1,8% nel 2014; è più contenuta la tendenza al ribasso dei prezzi alla produzione (-0,5% nel 2012 e -0,8% nel 2014) [F. 5.4]. Quando a inizio 2015 la Banca nazionale decide di interrompere improvvisamente la strategia di ancoraggio del franco svizzero al valore dell'euro, il franco si rafforza ulteriormente e bruscamente. Inoltre, indipendentemente da questa decisione di politica monetaria, nel corso dell'anno si avverte un calo dei prezzi del petrolio e dei prodotti petroliferi. Non sorprende allora rilevare che nel 2015 si registri una contrazione dei prezzi ancora più forte: -9,1% per l'importazione e -3,7% per la produzione. Il calo continua, seppur in modo più contenuto, fino al 2016, e solo nel 2017 si osserva un'inversione di tendenza con l'indice dei prezzi alla produzione che si stabilizza e quello dei prezzi all'importazione che torna a crescere (+2,7%). Nel 2018, grazie soprattutto a una situazione congiunturale più solida, crescono entrambi gli indici: +1,3% per la produzione e +4,7% per l'importazione, una fase di rincaro che si interrompe già nel 2019, quando i prezzi alla produzione calano dello 0,8% e quelli all'importazione del 2,5%. La contrazione dei prezzi prosegue poi nel 2020, anno segnato dalle conseguenze innescate dalla pandemia COVID-19: i prezzi alla produzione diminuiscono dell'1,6%, quelli all'importazione del 5,6%. Questi ultimi dati mostrano che la congiuntura economica era già fragile prima del 2020 e inoltre, ragionando sul lungo termine, che il decennio 2010-2020 si conferma come un periodo di stagnazione economica, contrassegnato da un livello dei prezzi sostanzialmente al ribasso.

<sup>3</sup> Le variazioni degli indici si riferiscono all'anno precedente, in tutte le analisi di questo paragrafo.

**F. 5.4**  
Indice dei prezzi alla produzione e all'importazione, in Svizzera, media annua, dal 2000 (dicembre 2015 = 100)  
Fonte: PPI, UST

■ Produzione  
■ Importazione



## Prezzi delle costruzioni

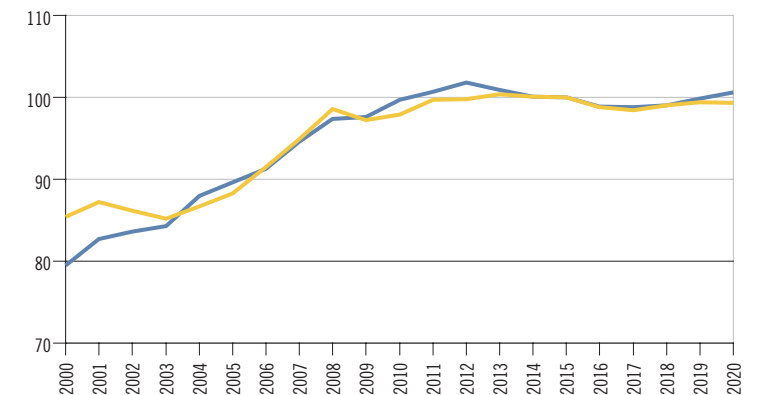
L'indice dei prezzi delle costruzioni segna una leggera controtendenza rispetto agli altri indici. Infatti, nel periodo dal 2011 al 2020<sup>4</sup>, il suo andamento in Ticino è meno altalenante, con un valore di variazione massimo rispetto all'anno precedente di +1,1% nel 2012 e uno minimo di -1,1% nel 2016; gli ultimi valori del 2019 e del 2020 - +0,9% e +0,7% - segnano una tendenza al rincaro, in rallentamento [F. 5.5]. Su scala nazionale la variazione più alta è stata registrata nel 2011 (+2,1%), e quella più bassa nel 2016 (-1,0%). Diversamente dal Ticino, in Svizzera i prezzi delle costruzioni sono aumentati poco nel 2019 (+0,4%) e sono rimasti immutati nel 2020 (0,0%).

Distinguendo tra edilizia e genio civile emerge che nel 2020 in Ticino l'indice dei prezzi nell'edilizia è diminuito dello 0,1%, mentre quello relativo alle attività del genio civile è aumentato del 2,1%. In Svizzera si misurano tassi del -0,1% e, rispettivamente, del +0,3%.

<sup>4</sup> I prezzi delle costruzioni sono rilevati ogni sei mesi, ad aprile e ottobre. In questa breve analisi si sono utilizzati i soli dati di ottobre.

**F. 5.5**  
Indice dei prezzi delle costruzioni, in Svizzera e in Ticino, in ottobre, dal 2000 (ottobre 2015 = 100)  
Fonte: PCO, UST

■ Svizzera  
■ Ticino



## Affitti medi delle abitazioni

Le indicazioni ricavate dalla Rilevazione strutturale permettono di stimare l'affitto medio delle abitazioni pagato in Ticino, che nel 2017 ammonta a 1.155 franchi mensili [F. 5.6]. Nella determinazione dell'affitto rientrano fattori quali il numero di locali e l'epoca di costruzione dell'edificio, così come altri criteri non sempre facilmente misurabili come la posizione, lo *standing* e i materiali utilizzati. La dimensione dell'abitazione, misurata secondo il numero di locali, gioca un ruolo considerevole nell'affitto, che può variare da 695 franchi in media per un monolocale, 956 per un bilocale, 1.140 per tre locali, 1.346 per quattro locali, 1.635 per 5 locali a 2.200 per 6 e più locali. In Ticino l'epoca di costruzione dell'immobile influisce solo minimamente per gli edifici di costruzione antecedente agli anni Ottanta, ma diventa un elemento discriminante per gli immobili più recenti.

Un'abitazione in Ticino è mediamente più economica rispetto al resto della Svizzera (di 174 franchi al mese), sia in termini generali (l'affitto mensile medio si attesta a 1.329 franchi) sia in termini di epoca di costruzione e di numero di locali.

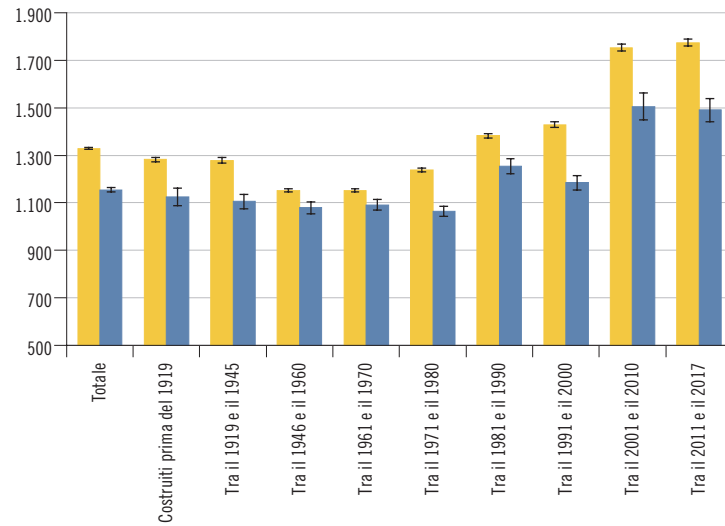
## F. 5.6

Affitto mensile medio delle abitazioni\* (in fr.), secondo l'epoca di costruzione dell'edificio, in Svizzera e Ticino, nel 2017  
Fonte: RS, UST

■ Svizzera  
■ Ticino

\* Le barre verticali rappresentano gli intervalli di confidenza al 95% (v. il tema 00 Basi statistiche).

\*\* V. la nota 1 della tabella T. 5.5.



## Dati

## T. 5.1

Indice nazionale dei prezzi al consumo, secondo la provenienza dei beni, in Svizzera, media annua, dal 1977

	Totale (settembre 1977 = 100)		Beni indigeni (dicembre 2015 = 100)		Beni esteri (dicembre 2015 = 100)	
	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>
1977	...	1,3	...	...	...	...
1978	100,8	1,0	...	...	...	...
1979	104,4	3,6	...	...	...	...
1980	108,6	4,0	...	...	...	...
1981	115,7	6,5	...	...	...	...
1982	122,2	5,7	...	...	...	...
1983	125,8	2,9	56,8	...	91,1	...
1984	129,5	2,9	58,7	3,3	93,0	2,1
1985	133,9	3,4	60,7	3,4	96,4	3,6
1986	135,0	0,8	62,4	2,9	92,1	-4,5
1987	136,9	1,4	63,8	2,2	91,5	-0,6
1988	139,5	1,9	65,4	2,6	91,5	0,0
1989	143,9	3,2	67,4	3,0	94,9	3,7
1990	151,6	5,4	71,3	5,8	99,1	4,4
1991	160,5	5,9	76,1	6,8	102,2	3,2
1992	167,0	4,0	80,0	5,0	103,4	1,1
1993	172,5	3,3	82,9	3,6	105,7	2,2
1994	174,0	0,9	84,0	1,3	105,2	-0,5
1995	177,1	1,8	86,1	2,5	104,8	-0,3
1996	178,5	0,8	86,9	1,0	105,0	0,1
1997	179,5	0,5	87,4	0,5	105,7	0,7
1998	179,5	0,0	87,6	0,3	104,9	-0,7
1999	180,9	0,8	88,2	0,7	106,0	1,0
2000	183,8	1,6	88,9	0,7	110,4	4,1
2001	185,6	1,0	90,4	1,7	109,1	-1,2
2002	186,8	0,6	91,7	1,4	107,2	-1,7
2003	188,0	0,6	92,5	0,8	107,2	0,0
2004	189,5	0,8	93,3	0,9	107,9	0,6
2005	191,7	1,2	93,9	0,6	110,9	2,7
2006	193,7	1,1	94,6	0,8	113,0	1,9
2007	195,1	0,7	95,5	1,0	113,1	0,1
2008	199,9	2,4	97,2	1,7	117,9	4,3
2009	198,9	-0,5	98,4	1,2	112,4	-4,7
2010	200,3	0,7	98,9	0,6	113,4	0,9
2011	200,7	0,2	99,5	0,6	112,6	-0,7
2012	199,4	-0,7	99,5	0,0	109,5	-2,7
2013	198,9	-0,2	99,9	0,4	107,4	-1,9
2014	198,9	0,0	100,3	0,4	106,1	-1,2
2015	196,6	-1,1	100,5	0,1	101,1	-4,7
2016	195,8	-0,4	100,3	-0,1	99,7	-1,4
2017	196,8	0,5	100,7	0,3	100,9	1,2
2018	198,7	0,9	101,1	0,4	103,4	2,4
2019	199,4	0,4	101,6	0,5	103,4	0,0
2020	197,9	-0,7	101,6	0,0	100,4	-2,9

<sup>1</sup> Rispetto alla media annua dell'anno precedente.

Fonte: Indice nazionale dei prezzi al consumo (IPC), Ufficio federale di statistica, Neuchâtel



Ulteriori dati nel sito dell'Ustat:

[www.ti.ch/ustat-datistatistici](http://www.ti.ch/ustat-datistatistici) > 05 Prezzi

## T.5.2

Indice nazionale dei prezzi al consumo, secondo i gruppi di prodotti principali, in Svizzera, media annua, dal 2010 (dicembre 2015 = 100)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Prodotti alimentari, bevande analcoliche</b>											
Ass.	104,3	100,9	99,9	101,1	102,1	101,2	101,6	102,1	103,3	103,5	103,6
Var.% <sup>1</sup>	-1,1	-3,3	-1,0	1,2	0,9	-0,8	0,4	0,4	1,3	0,1	0,1
<b>Bevande alcoliche e tabacchi</b>											
Ass.	96,1	97,7	98,7	100,0	100,9	101,0	100,5	101,0	101,7	102,5	103,4
Var.% <sup>1</sup>	1,2	1,7	1,1	1,3	1,0	0,0	-0,5	0,5	0,7	0,8	1,0
<b>Indumenti e calzature</b>											
Ass.	106,6	108,1	101,7	97,9	96,7	96,9	98,2	101,0	102,6	104,6	104,9
Var.% <sup>1</sup>	1,1	1,4	-6,0	-3,7	-1,3	0,3	1,3	2,8	1,6	1,9	0,3
<b>Abitazione ed energia</b>											
Ass.	97,1	99,4	100,2	100,4	101,4	100,7	100,7	101,9	103,3	103,7	103,5
Var.% <sup>1</sup>	2,4	2,4	0,8	0,1	1,0	-0,6	-0,1	1,2	1,3	0,4	-0,2
<b>Mobili, articoli e servizi per la casa</b>											
Ass.	108,3	106,9	104,9	103,2	102,2	100,0	97,8	96,0	95,6	97,1	96,8
Var.% <sup>1</sup>	-0,4	-1,3	-1,9	-1,6	-1,0	-2,1	-2,2	-1,8	-0,5	1,7	-0,4
<b>Sanità</b>											
Ass.	103,0	102,8	102,4	101,5	100,6	100,2	99,8	99,3	98,3	98,1	97,3
Var.% <sup>1</sup>	-0,2	-0,2	-0,3	-0,9	-0,9	-0,4	-0,4	-0,5	-1,0	-0,2	-0,8
<b>Trasporti</b>											
Ass.	110,0	111,2	108,7	107,7	106,5	101,8	99,4	100,8	103,5	104,0	100,4
Var.% <sup>1</sup>	2,4	1,1	-2,2	-0,9	-1,2	-4,4	-2,4	1,5	2,7	0,4	-3,4
<b>Comunicazioni</b>											
Ass.	107,9	107,9	107,2	104,8	102,3	101,4	99,9	98,3	98,7	99,5	99,3
Var.% <sup>1</sup>	-1,4	0,1	-0,6	-2,3	-2,3	-0,9	-1,5	-1,6	0,4	0,8	-0,2
<b>Tempo libero e cultura</b>											
Ass.	108,9	105,3	102,3	102,4	102,4	100,4	101,3	102,2	104,0	103,7	100,8
Var.% <sup>1</sup>	-2,1	-3,3	-2,8	0,0	0,1	-2,0	0,8	1,0	1,7	-0,3	-2,7
<b>Insegnamento</b>											
Ass.	92,2	93,5	95,1	96,7	98,3	99,4	100,2	101,1	102,2	103,0	103,9
Var.% <sup>1</sup>	1,2	1,4	1,7	1,7	1,6	1,2	0,8	0,9	1,1	0,7	0,8
<b>Ristoranti ed alberghi</b>											
Ass.	97,4	98,8	99,5	100,2	101,0	100,9	100,7	101,1	101,6	102,3	102,7
Var.% <sup>1</sup>	0,8	1,5	0,7	0,7	0,7	0,0	-0,2	0,4	0,5	0,6	0,4
<b>Altri beni e servizi</b>											
Ass.	100,9	101,0	101,2	101,8	100,9	100,1	98,4	98,0	98,4	99,0	98,7
Var.% <sup>1</sup>	1,3	0,2	0,1	0,6	-0,8	-0,8	-1,8	-0,4	0,5	0,6	-0,3

<sup>1</sup> Rispetto alla media annua dell'anno precedente.

Fonte: Indice nazionale dei prezzi al consumo (IPC), Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

## T.5.3

Indice dei prezzi alla produzione e all'importazione, in Svizzera, media annua, dal 1990 (dicembre 2015 = 100)

	Indice dei prezzi alla produzione		Indice dei prezzi all'importazione		Indice dei prezzi dell'offerta globale <sup>1</sup>	
	Ass.	Var.% <sup>2</sup>	Ass.	Var.% <sup>2</sup>	Ass.	Var.% <sup>2</sup>
1990	101,1	...	123,6	...	107,3	...
1991	102,5	1,3	121,0	-2,1	107,8	0,4
1992	103,2	0,7	119,0	-1,7	107,9	0,1
1993	103,7	0,4	118,6	-0,3	108,2	0,2
1994	103,2	-0,5	118,5	-0,1	107,8	-0,3
1995	103,1	-0,1	118,8	0,3	107,8	0,0
1996	101,3	-1,8	114,4	-3,7	105,3	-2,4
1997	100,6	-0,7	116,7	2,0	105,4	0,1
1998	99,3	-1,2	114,1	-2,2	103,8	-1,5
1999	98,3	-1,0	111,6	-2,2	102,3	-1,4
2000	99,3	0,9	119,1	6,7	105,1	2,7
2001	99,7	0,5	117,2	-1,6	104,9	-0,1
2002	99,3	-0,5	113,9	-2,8	103,7	-1,2
2003	99,3	0,0	112,8	-0,9	103,3	-0,3
2004	100,5	1,2	113,7	0,8	104,5	1,1
2005	101,3	0,8	115,6	1,7	105,6	1,1
2006	103,4	2,1	119,2	3,1	108,2	2,4
2007	105,8	2,4	123,0	3,1	111,0	2,6
2008	109,4	3,4	127,0	3,3	114,7	3,3
2009	107,1	-2,1	117,6	-7,4	110,2	-3,9
2010	107,1	-0,1	118,5	0,8	110,5	0,2
2011	105,9	-1,1	118,0	-0,5	109,5	-0,9
2012	105,3	-0,5	115,6	-2,0	108,4	-1,0
2013	105,7	0,3	114,8	-0,7	108,4	0,0
2014	104,8	-0,8	112,8	-1,8	107,2	-1,1
2015	101,0	-3,7	102,4	-9,1	101,4	-5,4
2016	99,7	-1,3	99,3	-3,0	99,6	-1,8
2017	99,7	0,0	102,1	2,7	100,5	0,9
2018	101,0	1,3	106,8	4,7	102,9	2,4
2019	100,2	-0,8	104,2	-2,5	101,5	-1,4
2020	98,6	-1,6	98,4	-5,6	98,5	-3,0

<sup>1</sup> Totale dell'indice dei prezzi alla produzione (per il 67,4619%) e all'importazione (per il 32,5381%).<sup>2</sup> Rispetto alla media annua dell'anno precedente.

Fonte: Indice dei prezzi alla produzione e all'importazione (PPI), Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

## T. 5.4

Indice dei prezzi delle costruzioni, secondo il genere di costruzione, in Svizzera e in Ticino, da ottobre 1998 (ottobre 2015 = 100)

	Svizzera						Ticino					
	Costruzioni		Edilizia		Genio civile		Costruzioni		Edilizia		Genio civile	
	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>
Ottobre 1998	78,5	...	79,8	...	74,1	...	73,5	...	77,0	...	64,8	...
Aprile 1999	79,3	1,0	80,4	0,8	75,5	1,9	74,8	1,8	77,6	0,8	68,1	5,1
Ottobre 1999	81,4	2,6	82,2	2,2	78,4	3,8	76,2	1,9	78,5	1,2	70,6	3,7
Aprile 2000	82,9	1,8	83,6	1,7	80,1	2,2	78,4	2,9	80,6	2,7	73,2	3,7
Ottobre 2000	84,8	2,3	85,4	2,2	82,6	3,1	79,5	1,4	81,7	1,4	74,3	1,5
Aprile 2001	86,8	2,4	87,0	1,9	85,6	3,6	82,9	4,3	84,7	3,7	78,7	5,9
Ottobre 2001	86,7	-0,1	87,2	0,2	84,6	-1,2	82,7	-0,2	84,9	0,2	77,5	-1,5
Aprile 2002	86,1	-0,7	86,9	-0,3	83,0	-1,9	82,8	0,1	84,7	-0,2	78,4	1,2
Ottobre 2002	85,3	-0,9	86,2	-0,8	82,0	-1,2	83,6	1,0	84,4	-0,4	82,0	4,6
Aprile 2003	84,4	-1,1	85,1	-1,3	81,6	-0,5	83,1	-0,6	83,8	-0,7	81,9	-0,1
Ottobre 2003	84,6	0,2	85,2	0,1	82,4	1,0	84,3	1,4	84,7	1,1	83,8	2,3
Aprile 2004	85,0	0,5	85,2	0,0	84,0	1,9	85,6	1,5	85,4	0,8	86,8	3,6
Ottobre 2004	86,7	2,0	86,7	1,8	86,2	2,6	88,0	2,8	87,6	2,6	89,9	3,6
Aprile 2005	87,2	0,6	87,5	0,9	85,8	-0,5	89,5	1,7	89,8	2,5	89,2	-0,8
Ottobre 2005	88,4	1,4	88,3	0,9	88,0	2,6	89,6	0,1	89,9	0,1	89,5	0,3
Aprile 2006	89,4	1,1	89,4	1,2	88,8	0,9	89,4	-0,2	90,1	0,2	88,3	-1,3
Ottobre 2006	91,6	2,5	91,5	2,3	91,4	2,9	91,3	2,1	92,4	2,6	89,2	1,0
Aprile 2007	93,3	1,9	93,2	1,9	92,9	1,6	93,7	2,6	94,8	2,6	91,3	2,4
Ottobre 2007	95,0	1,8	94,9	1,8	94,5	1,7	94,6	1,0	95,6	0,8	92,5	1,3
Aprile 2008	96,8	1,9	97,0	2,2	95,6	1,2	96,2	1,7	97,6	2,1	93,3	0,9
Ottobre 2008	98,5	1,8	98,6	1,6	97,6	2,1	97,4	1,2	98,6	1,0	95,1	1,9
Aprile 2009	96,5	-2,0	97,2	-1,4	93,8	-3,9	97,2	-0,2	99,0	0,4	93,0	-2,2
Ottobre 2009	96,6	0,1	97,2	0,0	94,3	0,5	97,6	0,4	98,7	-0,3	95,3	2,5
Aprile 2010	96,6	0,0	96,9	-0,3	95,2	1,0	99,0	1,4	100,4	1,7	95,9	0,6
Ottobre 2010	97,4	0,8	97,9	1,0	95,2	0,0	99,7	0,7	101,1	0,7	96,7	0,8
Aprile 2011	98,8	1,4	99,2	1,3	97,2	2,1	100,8	1,1	101,9	0,8	99,0	2,4
Ottobre 2011	99,4	0,6	99,7	0,5	98,2	1,0	100,7	-0,1	101,6	-0,3	98,9	-0,1
Aprile 2012	99,4	0,0	99,6	-0,1	98,7	0,5	101,3	0,6	101,2	-0,4	101,6	2,7
Ottobre 2012	99,7	0,3	99,8	0,2	99,3	0,6	101,8	0,5	101,3	0,1	102,8	1,2
Aprile 2013	99,9	0,2	99,9	0,1	99,8	0,5	101,7	-0,1	101,4	0,1	102,1	-0,7
Ottobre 2013	100,4	0,5	100,4	0,5	100,7	0,9	100,9	-0,8	100,8	-0,6	101,1	-1,0
Aprile 2014	100,3	-0,1	100,4	0,0	99,7	-1,0	100,9	0,0	101,2	0,4	100,2	-0,9
Ottobre 2014	100,1	-0,2	100,1	-0,3	100,3	0,6	100,1	-0,8	100,0	-1,2	100,1	-0,1
Aprile 2015	99,5	-0,6	99,5	-0,6	99,6	-0,7	99,7	-0,4	99,4	-0,6	100,3	0,2
Ottobre 2015	100,0	0,5	100,0	0,5	100,0	0,4	100,0	0,3	100,0	0,6	100,0	-0,3
Aprile 2016	99,5	-0,5	99,4	-0,6	99,8	-0,2	99,8	-0,2	99,6	-0,4	100,3	0,3
Ottobre 2016	99,0	-0,5	98,8	-0,6	100,1	0,3	98,9	-0,9	99,0	-0,6	98,9	-1,4
Aprile 2017	98,6	-0,4	98,3	-0,5	100,1	-	98,1	-0,8	97,8	-1,2	98,6	-0,3
Ottobre 2017	98,7	0,0	98,4	0,1	100,0	-0,1	98,8	0,7	98,9	1,1	98,4	-0,2
Aprile 2018	99,0	0,3	98,9	0,5	99,7	-0,3	98,9	0,1	98,6	-0,3	99,5	0,1
Ottobre 2018	99,3	0,3	99,0	0,2	100,6	0,9	99,0	0,1	98,9	0,3	99,1	-0,3
Aprile 2019	99,8	0,5	99,6	0,6	100,6	0,0	99,1	0,1	99,1	0,2	99,2	0,1
Ottobre 2019	99,7	-0,1	99,4	-0,2	101,2	0,6	99,9	0,8	99,4	0,3	101,0	1,8
Aprile 2020	100,0	0,2	99,6	0,2	101,4	0,2	100,4	0,5	99,9	0,5	101,4	0,4
Ottobre 2020	99,7	-0,2	99,3	-0,3	101,6	0,2	100,6	0,2	99,3	-0,6	103,1	1,6

<sup>1</sup> Rispetto al periodo precedente.

Fonte: Indice dei prezzi delle costruzioni (PCO), Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

## T. 5.5

Affitto medio delle abitazioni<sup>1</sup>, secondo l'epoca di costruzione dell'edificio e il numero di locali dell'abitazione, in Svizzera e in Ticino, nel 2017

	Totale		Epoca di costruzione							
	Fr.	+/- fr. <sup>2</sup>	Prima del 1946		1946-1980		1981-2000		2001-2017	
			Fr.	+/- fr. <sup>2</sup>	Fr.	+/- fr. <sup>2</sup>	Fr.	+/- fr. <sup>2</sup>	Fr.	+/- fr. <sup>2</sup>
<b>Svizzera</b>	<b>1.329</b>	<b>3</b>	<b>1.281</b>	<b>7</b>	<b>1.177</b>	<b>4</b>	<b>1.404</b>	<b>8</b>	<b>1.764</b>	<b>10</b>
Numero di locali										
1	752	8	763	18	734	9	744	21	929	40
2	1.061	6	1.049	12	988	8	1.059	13	1.309	17
3	1.270	5	1.236	10	1.152	6	1.327	10	1.664	14
4	1.519	6	1.464	14	1.331	7	1.566	11	1.961	14
5	1.855	15	1.732	29	1.677	21	1.890	27	2.286	38
6 e più	2.323	42	2.131	64	2.298	80	2.372	83	2.798	136
<b>Ticino</b>	<b>1.155</b>	<b>11</b>	<b>1.114</b>	<b>25</b>	<b>1.080</b>	<b>14</b>	<b>1.223</b>	<b>24</b>	<b>1.496</b>	<b>39</b>
Numero di locali										
1	695	23	654	63	681	26	(732)	(59)	(878)	(139)
2	956	16	908	36	924	21	968	32	1.176	56
3	1.140	14	1.102	31	1.078	17	1.204	33	1.467	49
4	1.346	20	1.297	50	1.231	25	1.406	35	1.757	64
5	1.635	62	1.474	127	1.581	86	1.786	139	(1.983)	(189)
6 e più	2.200	210	(2.005)	(249)	(2.268)	(373)	(2.255)	(424)	(2.396)	(630)

Avvertenza: la Rilevazione strutturale considera la popolazione residente permanente di 15 e più anni che vive in economie domestiche. I diplomatici, i funzionari internazionali e i membri delle loro famiglie, così come le persone che abitano in collettività non sono considerate. Le persone interrogate hanno fornito delle informazioni su loro stesse, sull'economia domestica, sugli altri membri dell'economia domestica, così come sulle loro condizioni d'abitazione. I risultati tra parentesi si riferiscono a estrapolazioni basate su 50 o meno osservazioni, devono pertanto essere interpretati con molta precauzione.

<sup>1</sup> Affitto mensile netto (senza le spese accessorie e le spese di riscaldamento); i risultati si riferiscono alle abitazioni occupate. Per migliorare la qualità dei dati raccolti, l'UST ha modificato due domande contenute nel questionario della RS 2015. Pertanto, il confronto tra i dati 2010-2014 (v. [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Tabelle dati) e i dati successivi richiede prudenza.

<sup>2</sup> Intervallo di confidenza al 95% (v. il tema 00 Basi statistiche).

Fonte: Rilevazione strutturale (RS) e Statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA), Ufficio federale di statistica, Neuchâtel; elaborazione: Ufficio di statistica, Giubiasco

## Definizioni

### Glossario

**Affitto delle abitazioni:** affitto mensile netto, ovvero senza le spese accessorie, le spese di riscaldamento e per l'acqua calda.

**Rincaro:** indica un aumento generale dei prezzi di beni e servizi di consumo. È sinonimo di inflazione e si contrappone alla deflazione, che è invece il fenomeno inverso. Quando si parla di rincaro, comunemente si intende il rincaro medio annuo, calcolato quale variazione tra le medie annue dell'IPC.

### Fonti statistiche

#### Indice nazionale dei prezzi al consumo (IPC)

L'IPC misura l'andamento nel tempo dei prezzi dei beni e dei servizi consumati in Svizzera dalle economie domestiche residenti. Calcolato mensilmente dall'Ufficio federale di statistica (UST), si fonda sul rilevamento dei prezzi a struttura di consumo costante, vale a dire su un paniere di beni e servizi fisso ad un determinato anno. L'IPC è stato creato nel 1922 e da allora è stato sottoposto a dieci importanti revisioni, di cui l'ultima nel 2015, allo scopo di adattarlo alle più recenti conoscenze scientifiche e tecniche. Dal 2001, inoltre, la ponderazione del paniere è aggiornata annualmente per riflettere l'evoluzione delle abitudini di consumo e delle strutture di mercato, sulla base dei risultati dell'Indagine sul budget delle economie domestiche (IBED). Da gennaio 2016 l'IPC ha come base dicembre 2015 (valore = 100), mantenendo comunque il concatenamento con le serie precedenti.

#### Indice dei prezzi alla produzione e all'importazione (PPI)

L'indice dei prezzi alla produzione (IPP) misura l'evoluzione dei prezzi dei beni e servizi prodotti dalle imprese operanti in Svizzera e venduti sul mercato domestico o all'estero. Copre i settori primario, secondario e alcuni rami del terziario (la cui estensione è prevista a più tappe). L'indice dei prezzi all'importazione (IPI) misura l'evoluzione dei prezzi dei prodotti importati in Svizzera. Copre i beni del settore agricolo, delle industrie estrattive e dell'industria manifatturiera. Entrambi gli indici sono calcolati mensilmente dall'UST.

#### Indice dei prezzi delle costruzioni (PCO)

L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni misura l'evoluzione nel tempo dei prezzi di un paniere (fisso) di prestazioni di costruzione, rilevate da contratti effettivamente conclusi. Calcolato due volte l'anno dall'UST, in aprile e in ottobre, fornisce risultati a livello nazionale e per le sette grandi regioni del paese, tra cui anche il Ticino. L'indice è suddiviso in un indice per l'edilizia (che comprende la costruzione e il rinnovo di edifici amministrativi, la costruzione e il rinnovo di case plurifamiliari, la costruzione di case individuali e la costruzione di capannoni metallici) e uno per il genio civile (che include la costruzione di nuovi tronchi stradali, la costruzione di sottopassaggi e la costruzione di pareti antirumore).

#### Rilevazione strutturale (RS)

Rilevazione realizzata a partire dal 2010 nell'ambito del nuovo sistema di censimento annuale della popolazione, che consente di osservare le strutture socioeconomiche e socioculturali della popolazione della Svizzera. È un'indagine campionaria, il cui campione di base è composto, a livello svizzero, da 200.000 persone di 15 e più anni facenti parte della popolazione residente permanente. In particolare, questa statistica permette di rilevare le informazioni riguardanti la lingua, la religione, la formazione, il lavoro e la vita attiva, la mobilità e il pendolarismo, il tipo di economia domestica, lo statuto d'occupazione e l'affitto dell'abitazione.



Ulteriori definizioni nel sito dell'Ustat:  
[www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni  
 > 05 Prezzi

#### Per saperne di più

Ufficio di statistica (Ustat):  
[www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat)

Ufficio federale di statistica (UST):  
[www.bfs.admin.ch](http://www.bfs.admin.ch)