

35
**Documenti
statistici**



Ufficio cantonale
di statistica

Edifici e abitazioni 1990

Costruzioni e abitazioni

Pubblicazioni dell'Ufficio di statistica

Mensili, trimestrali	
Informazioni statistiche	mensile dell'ufficio con la presentazione e l'analisi dei principali dati statistici disponibili e un allegato statistico dedicato in particolare all'evoluzione congiunturale. Frs. 60.-- abbonamento annuo.
Indice nazionale dei prezzi al consumo	bollettino mensile di due pagine con i dati aggiornati secondo le varie basi di calcolo. Frs. 24.-- abbonamento annuo
Congiuntura ticinese	pubblicazioni sull'andamento congiunturale integrate con i risultati del test congiunturale KOF relativo al settore industriale ticinese. Quattro documenti trimestrali e un rapporto annuo. Frs. 60.-- abbonamento annuo
Annuali	
Annuario statistico ticinese	Cantone raccolta dettagliata dei principali dati statistici sulla realtà socio-economica cantonale. Esce ogni anno in novembre (ca. 500 pagine). Frs. 35.--
	Comuni raccolta dei principali dati statistici sulla realtà comunale e regionale. Esce ogni anno in novembre (ca. 600 pagine). Frs. 35.-- / Frs. 60.-- per l'acquisto dei due annuari
Il Ticino in cifre	prontuario pubblicato in collaborazione con la Banca dello Stato del Cantone Ticino. Distribuito gratuitamente
Altre pubblicazioni	
Documenti statistici	collana dedicata alla presentazione di un argomento specifico o di un rilevamento. Generalmente contiene un importante allegato statistico. (Vedi elenco in fondo alla pubblicazione) Frs. 15-20.--
Aspetti statistici	collana dedicata alla presentazione di analisi effettuate utilizzando la metodologia statistica. (Vedi elenco in fondo alla pubblicazione) Frs. 15-20.--

Abbonamento parziale alle pubblicazioni dell'ufficio

due Annuari e "Informazioni statistiche"

Frs. 110.--

Abbonamento generale alle pubblicazioni dell'ufficio

(escluso l'indice nazionale dei prezzi al consumo)

Frs. 160.--

Ribasso 50% per studenti, docenti e scuole

S. M. S.

Ufficio di statistica

Documenti statistici 35

Cantone Ticino

Dipartimento delle finanze
e dell'economia

a cura di:

Elio Venturelli
Ufficio di statistica

Con contributi di:

Elena Sartoris
Istituto Ricerche Economiche
Ronnie Moretti
Sezione pianificazione urbanistica

Editoria da tavola:

Simonetta Barberio

Prezzo fr 20.-

Bellinzona, novembre 1993

**La riproduzione è autorizzata soltanto
con la citazione della fonte**

Censimento degli edifici e delle abitazioni del 1990

Ufficio di statistica
Dipartimento delle finanze
e dell'economia

Segni convenzionali

- zero, niente
- 0 0,0 valore inferiore alla metà della più piccola unità utilizzata
- () dato non pubblicato per motivi legati alla protezione dei dati
- ... dato non disponibile, senza senso o non pubblicato per ragioni statistiche
- p per indicare che il dato è provvisorio
- r per indicare che il dato è stato rivisto e corretto
- s per indicare che il dato è stimato

Sommario



Presentazione	3
Nozioni e definizioni	9
Da una prima lettura dei dati	19
Le modifiche nella struttura dei proprietari	41
Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?	81
Allegato statistico	109

Presentazione

Quando si parla di censimenti federali il più sovente si pensa a quelli della popolazione. In realtà, durante questa complessa operazione vengono pure rilevati tutti gli edifici con almeno un'unità di abitazione, come pure le principali caratteristiche degli alloggi.

Durante le impegnative e minuziose fasi di controllo, oltre a correggere e completare le informazioni ricevute, vengono analizzati e codificati i legami tra le varie realtà coinvolte nel censimento, cosicché la ricchezza informativa del rilevamento aumenta considerevolmente.

*Oltre alle caratteristiche dei **singoli individui**, secondo l'età, il sesso, la nazionalità, la professione e così via, è dunque possibile analizzare la situazione delle **economie domestiche**. Con il censimento si raccolgono infatti quelle informazioni che permettono di stabilire i legami (famigliari o meno) tra le persone che occupano la stessa abitazione. Possiamo quindi conoscere le caratteristiche di queste economie domestiche, la loro dimensione o il numero di figli delle coppie sposate o meno. E' così possibile ricostruire le nuove tipologie famigliari, confrontarle con quelle definite nei decenni scorsi e individuarne le tendenze evolutive, la scomparsa di determinate situazioni tipiche di una società agricola che oramai appartiene al passato, l'emergere di nuove forme di coabitazione.*

L'analisi dei dati del censimento tende a privilegiare l'individuo, di cui si analizzano le varie caratteristiche in relazione con l'elemento spaziale (comuni, comprensori, distretti, ecc.).

La famiglia è un fatto sociale complesso, che non può essere considerato come una semplice somma di individui. Essa assume caratteristiche e tipologie proprie, variabili secondo la configurazione delle interazioni dei suoi membri, ed in relazione con la realtà sociale, economica e culturale nella quale è inserita. Tale relazione è biunivoca: da una parte i mutamenti sociali, più evidenti in questi ultimi anni, comportano importanti trasformazioni nella famiglia, sia a livello qualitativo (tipo di relazioni, valori, ecc.), sia quantitativo (grandezza); d'altra parte i

cambiamenti delle caratteristiche della famiglia producono effetti che si fanno sentire in molti settori della società, dalla scuola, alla salute, all'assistenza, all'abitazione.

Il censimento federale, grazie alle informazioni raccolte sugli **edifici** e sulle **abitazioni**, permette appunto l'analisi delle **condizioni di abitazione**, in quanto ogni economia domestica è attribuita a un alloggio e a un edificio ben determinati, dei quali si conoscono le caratteristiche. Diventa così possibile mettere in relazione il tipo di edificio (monofamiliare, bi o plurifamiliare), oppure la dimensione dell'alloggio, con le caratteristiche del gruppo di persone, familiare o no, che lo occupa.

Queste informazioni consentono innumerevoli approfondimenti di natura sociologica (come si caratterizzano le periferie urbane? Dove e come abitano determinati gruppi "a problema" come le persone sole, in particolare gli anziani, le famiglie monoparentali?) ma anche pianificatorio. Il censimento federale sarà lo strumento di lavoro privilegiato dall'**Osservatorio dell'alloggio**, istituito per aggiornare costantemente il Piano cantonale dell'alloggio sussidiato.

Sarà il censimento a fornire i dati di base per l'inevitabile aggiustamento delle previsioni: previsioni demografiche, delle economie domestiche, tenuto conto delle nuove tipologie familiari, del fabbisogno di alloggi primari per dimensione e tipo di edificio. Sarà sempre il censimento che permetterà di conoscere la nuova ridistribuzione regionale degli insediamenti, primari e secondari, e di tracciare nuovi scenari. Sarà ancora il censimento a fornire un quadro dettagliato degli affitti medi e della loro dispersione nelle varie regioni del cantone e facilitare così la definizione delle cosiddette "zone calde", o l'identificazione di alcuni fattori correlati con gli affitti elevati.

Questo documento, pur chinandosi, nella parte analitica, su questo tipo di problemi, vuole innanzitutto essere uno strumento di lavoro e fornire alle amministrazioni pubbliche cantonali, alle cancellerie comunali, agli uffici di pianificazione del territorio, ai responsabili di società immobiliari, alle ditte che operano nell'edilizia abitativa e a tutti i potenziali interessati, un quadro statistico abbastanza dettagliato sugli edifici e le abitazioni censiti con il rilevamento federale del 1990. Per questo motivo l'allegato statistico è relativamente voluminoso. Va però precisato che esso non contiene che una piccola parte del materiale disponibile presso il **Centro di documentazione statistica (CDS)** del nostro ufficio. Tutti i dati sono evidentemente a disposizione e consultabili sul posto. Il CDS esegue pure elabo-

razioni "à la carte", disponendo, per quanto concerne il Ticino e il Moesano, delle singole registrazioni su supporto elettronico, mentre che per i dati aggregati a livello comunale dispone di un collegamento con la banca dati STATINF, che permette elaborazioni a livello svizzero.

La parte analitica della pubblicazione è suddivisa in quattro. I primi due contributi, di carattere generale, sono stati realizzati dal nostro ufficio.

Il primo è un elenco delle **"Nozioni e definizioni"**, preparato, in francese e tedesco, dall'Ufficio federale di statistica e da noi tradotto in italiano. Il riferimento a questi concetti, nell'utilizzazione dei dati dell'allegato o per una corretta comprensione dei contributi qui presentati, è indispensabile.

A questa parte tecnica, segue una breve panoramica sui principali risultati ottenuti **"Da una prima lettura dei dati"**, curata da chi vi scrive. Si riprende, in sostanza, un articolo pubblicato in Informazioni statistiche del gennaio di quest'anno, con alcune modifiche e qualche approfondimento.

Riassumendo possiamo dire che nel decennio 1980-90 il nostro **parco alloggi** è cresciuto (+19%) a un ritmo superiore a quello della popolazione (+6,1%) e delle economie domestiche private (+16,7%). Ciò è dovuto, in larga misura, allo sviluppo delle **residenze secondarie**. Anche se la reale percentuale di crescita di questo segmento di mercato, per i motivi spiegati nei vari contributi, è difficile da stabilire con precisione, le residenze secondarie si sono sviluppate di più di quelle primarie e il loro numero sfiora attualmente le 50.000 unità.

Il Ticino si caratterizza per un'alta proporzione di **case monofamiliari** (75% degli edifici ad uso esclusivamente abitativo, contro una media nazionale del 68%), nelle quali vive però solo il 31% della popolazione.

Il 40% del nostro parco alloggi è stato rinnovato negli ultimi trent'anni. **L'attività di rinnovo** è stata particolarmente importante verso la fine degli anni ottanta.

Le persone giuridiche non possiedono che il 6% degli edifici e il 17% delle abitazioni. La loro importanza aumenta però per certe categorie di stabili, in particolare per gli stabili di grosse dimensioni ove la proporzione può superare anche il 35%.

Pur avendo una proporzione di proprietari della propria abitazione leggermente superiore alla media svizzera (37,4%, contro il 31,3%), siamo un **cantone di inquilini** e l'**analisi degli af-**

fitti, che il censimento permette di effettuare, si rivela doppiamente interessante. Attenzione però alle conclusioni precipitose, perché se è vero che un tre locali costa mediamente in Ticino 697 fr. al mese (p. 34), è altresì vero che l'11% di questa categoria di alloggi costa meno di 300 fr. e il 33% più di 800 fr. E' pure vero che un tre locali costruito dopo il 1985 costa il 67% in più di uno costruito prima del 1971 e, per concludere con un esempio significativo della grande dispersione che esiste attorno ai valori medi, che un tre locali di recente costruzione costa a Chiasso, mediamente, il 34% in meno che a Lugano, città confermata dai dati del censimento come la più cara del cantone, per quanto concerne le pigioni.

Il terzo contributo, curato da Elena Sartoris, economista presso l'Istituto di ricerche economiche, riguarda una problematica di grande attualità, e illustra **"Le Modifiche nella struttura dei proprietari"**.

Questa evoluzione, precisa l'autrice della ricerca, "rimane interessante principalmente per due motivi. Dapprima poiché essa può modificare la domanda nel settore abitativo che si rivolgerà al settore dell'edilizia e, soprattutto, influenzare il tipo di intervento. Inoltre sono le scelte dei proprietari stessi che, per i loro effetti sulle pigioni, determinano in buona parte le condizioni abitative degli inquilini che, in Ticino, rappresentano ca. il 60% delle economie domestiche."

Per una sintesi più dettagliata di questo contributo rinviamo al capitolo 7 dello studio (p. 76 e segg.). In questa presentazione dobbiamo forzatamente limitarci all'elenco delle principali conclusioni.

- Sia in Ticino che in Svizzera sono **i privati i proprietari 'naturali'** degli immobili residenziali, con una quota di proprietà di circa il 90%. Ciò non è dovuto unicamente alla proprietà di residenze primarie e secondarie di cui sono anche i fruitori diretti. La sostanza immobiliare rimane una forma importante di investimento di capitale a scopo di rendita anche per i privati.
- Se si considerano le abitazioni, invece degli edifici, in particolare quelle in affitto (realtà più significativa degli investimenti di capitali a scopo di rendita) vediamo come il Ticino si caratterizzi, oltre che per l'importanza dei privati, per il **forte peso delle società immobiliari** rispetto alla Svizzera, a cui si contrappone un **parco esiguo di proprietà di investitori istituzionali** (fondi immobiliari, assicurazioni e fondazioni di previdenza).

- Durante il decennio 1980-90 è cresciuta l'importanza degli investitori privati, sempre per quanto riguarda le abitazioni in affitto, in particolare per gli oggetti di grandi dimensioni. I tassi di crescita più elevati sono stati però registrati dalle fondazioni di previdenza che, raddoppiando il parco alloggi, hanno consolidato leggermente la loro posizione, senza però con questo ridurre l'ampio scarto fra la quota di proprietà di questo gruppo in Ticino (2,5%) e in Svizzera (9,7%).
- Si è potuta osservare una **segmentazione regionale** tra le società immobiliari e gli investitori istituzionali. Assicurazioni e fondazioni di previdenza investono i loro capitali in modo selettivo in stabili residenziali localizzati in un numero ridotto di comuni, tutti situati nelle zone di forte sviluppo economico e demografico del cantone.
- **L'analisi degli affitti** mostra scarti significativi tra gli alloggi delle fondazioni di previdenza - per la loro funzione più orientate alla sicurezza rispetto alla rendita del capitale investito - e quelli dei privati e delle società immobiliari.

Ronnie Moretti, della Sezione pianificazione urbanistica, dopo aver analizzato i dati relativi alle residenze secondarie rilevati con il censimento, opera un interessante tentativo di ricostruzione di questi dati.

Infatti, l'utilizzazione dei dati del 1990 è resa difficoltosa per due motivi e più precisamente:

- per il fatto che non è più stato possibile separare le residenze secondarie dagli alloggi vuoti (per le spiegazioni rinviamo al capitolo delle definizioni) per cui è stata creata la categoria degli 'alloggi occupati temporaneamente o vuoti' che Moretti chiamerà 'alloggi non occupati';
- per l'allargamento del territorio di rilevamento ai cosiddetti 'monti', che ha permesso di rilevare numerose residenze secondarie non censite in precedenza. Questo arricchimento pone però alcuni problemi nell'analisi delle tendenze perché il censimento non permette di isolare le residenze ai monti dalle altre, per cui certi incrementi registrati nel decennio 1980-90 sono superiori agli aumenti reali.

Ronni Moretti ha quindi effettuato un tentativo, secondo noi riuscito, di costruire **una nuova statistica degli alloggi non occupati**, preoccupato innanzitutto di identificare quelle residenze secondarie realmente in **concorrenza con gli alloggi primari**. Si è trattato in sostanza di isolare dal gruppo 'alloggi non occupati' le residenze situate sui monti e quelle, che pur es-

sendo in vicinanza di alloggi primari non offrono quei minimi di confort per un'occupazione duratura dell'abitazione.

Con il suo contributo Ronnie Moretti ci spiega la metodologia utilizzata e verifica la coerenza dei risultati. Senza addentrarci nel merito, in quanto questo studio è specialmente indirizzato agli addetti ai lavori, segnaliamo l'originalità di aver abbinato ai dati degli stabili l'informazione sull'altitudine di ogni edificio, informazione non raccolta con il censimento federale. Questo ampliamento è stato possibile utilizzando le coordinate nazionali, rilevate per ogni edificio nel censimento del 1990, e attingendo l'informazione sull'altitudine da abbinare a queste coordinate ai dati memorizzati dall'Istituto geologico cantonale. Questa informazione ha poi permesso più agevolmente di identificare le residenze secondarie situate sui monti o in zone non considerate concorrenziali con gli alloggi primari.

La tabella 11 offre, per ogni comune del cantone, gli elementi principali di questa ricomposizione del parco alloggi. Gli addetti ai lavori interessati a questi aspetti, troveranno in questi dati utili informazioni per meglio valutare il grado di tensione esistente, a livello locale, tra alloggi primari e alloggi secondari. Anche la nuova statistica indica come il fenomeno delle residenze secondarie sia rimasto, nel corso degli anni Ottanta, quantitativamente e qualitativamente molto importante.

Elio Venturelli

Bellinzona, novembre 1993

Nozioni e definizioni

Ufficio federale di statistica,
(traduzione dal francese: Ermete Gauro, UCS)



Nozioni e definizioni - Fonti energetiche - Edifici	11
Categoria socio-professionale del detentore dell'abitazione - Tipo di proprietario	12
Cucina - Densità di occupazione - Periodo della costruzione	
Periodo di rinnovo - Installazione per la fornitura di acqua calda	13
Gruppo di età del detentore dell'abitazione - Abitanti - Abitazioni	
Abitazioni occupate temporaneamente o vuote - Abitazioni occupate	14
Affitto - Nazionalità di un detentore di abit. - Numero di piani - Numero di locali	15
Numero di locali abitativi indipendenti - Statuto di occupazione	16
Superficie dell'abitazione - Tipo di abitazione	
Tipo di riscaldamento - Tipo di economia domestica	17
Unità abitativa	18

Nozioni e definizioni

I termini utilizzati nei titoli delle tabelle, nelle intestazioni delle colonne o nelle avan-colonne sono forzatamente molto succinti. Per questo motivo, onde evitare ogni confusione, precisiamo di seguito l'accezione di certe espressioni. Notiamo ancora che le caratteristiche dell'edificio rilevate (epoca di costruzione, di rinnovamento, tipo di proprietario, tipo di riscaldamento, ecc.) sono anche state attribuite alle rispettive abitazioni.

Fonti energetiche

Nel questionario si chiedeva di indicare, oltre alle fonti energetiche utilizzate per il riscaldamento, anche quelle per la produzione di acqua calda. Nel primo caso si distingueva il riscaldamento principale da quello accessorio. Preoccupati di mantenere una struttura semplice delle tabelle del nostro programma standard, abbiamo rinunciato a integrarvi il riscaldamento accessorio. Le indicazioni a questo proposito sono state tuttavia conservate e possono essere ottenute su richiesta attraverso delle elaborazioni particolari dei dati archiviati. Sul questionario degli edifici era possibile indicare fino a due fonti energetiche utilizzate per il riscaldamento accessorio. Gli edifici che contengono un riscaldamento accessorio (un quarto dell'insieme degli edifici) utilizzano tuttavia praticamente una sola fonte accessoria.

La rubrica "Altri" si compone essenzialmente di sistemi di recupero di calore.

Edifici

Il censimento degli edifici e delle abitazioni realizzato nel contesto del censimento federale della popolazione non si estende a tutti gli edifici. Esso tiene conto solo di quelli che contengono dei locali destinati all'abitazione o utilizzati per questo scopo al momento del censimento. Per edificio, nel senso del censimento, si intende ogni costruzione isolata o separata da un muro divisorio, abitata o abitabile a quel momento. Le costruzioni non abitate al momento del censimento sono rilevate solo se attrezzate per poterci vivere in permanenza. Nelle case doppie, a gruppi o a schiera, ogni costruzione separata dalle altre da un muro, che va dalla cantina al tetto, è considerata un edificio indipendente. Questa definizione esclude quindi gli edifici amministrativi, commerciali o culturali, le fabbriche, i depositi, le autorimesse, i garages, gli edifici collegati alle fattorie, ad eccezione di quelli abitati al momento del censimento o che comprendevano almeno un'abitazione occupata temporaneamente o al momento non occupata. Gli edifici, presi nel senso del censimento, si suddividono in tre categorie: a) quelli che comprendono delle unità abitative, b) quelli senza unità abitative, concepiti cioè solo per economie domestiche collettive c), le abitazioni mobili o provvisorie (baracche, capanne, carrozze, "roulottes", ecc.), se costituivano la residenza principale di un'economia domestica.

Categoria socio-professionale del detentore dell'abitazione

Per il censimento del 1990 è stata sostituita la vecchia nomenclatura, utilizzata nei censimenti precedenti e che ripartiva la popolazione in gruppi socio-economici, con una nuova che risponde ai bisogni moderni (Joyce, D.: *Classification des groupes socio-professionnels*, Berne, Office fédéral de la statistique, N. 001-9015, 1993). Le categorie sono state costituite a partire dall'attività professionale, dalla situazione nella professione, dal livello più elevato della formazione conclusa e dalla professione imparata.

Tipo di proprietario

Nel caso della proprietà per piani, un medesimo edificio può appartenere a diversi tipi di proprietari. Abbiamo registrato in questo caso solo il genere di proprietario cui appartiene la maggioranza delle abitazioni. Sotto "Altri" troviamo essenzialmente delle società anonime (82%) e delle società cooperative (9%).

Cucina

La cucina deve misurare al minimo 4 m². Le installazioni fisse, più piccole, destinate alla preparazione dei pasti e alla pulizia delle stoviglie sono contate come cucinini. Questo carattere non è stato rilevato come indicatore di confort; lo si utilizza per formare la categoria chiamata "abitazioni" (unità abitative comprendenti una cucina od un cucinino).

Densità di occupazione

Distinguiamo due tipi di calcolo della densità di occupazione: il primo stabilisce la densità di occupazione per abitazione, mentre il secondo indica la densità per locale. Si tratta in effetti del numero medio di abitanti, rispettivamente per abitazione e per locale di abitazione.

Quando si incrocia la densità di occupazione per locale con il numero di locali (contigui) dell'abitazione, si confrontano in realtà due nozioni leggermente divergenti. Certi risultati, visibili soprattutto per delle abitazioni piccole, paiono strani, perfino sbagliati, come un'abitazione di un locale con un numero di persone per locale da 0,41 a 0,5. Si tratta semplicemente di abitazioni di un locale che comportano uno o più locali abitativi indipendenti, che sono presi in considerazione nel calcolo della densità di occupazione. In effetti il calcolo della densità di occupazione per locale include anche i locali abitativi indipendenti, mentre la grandezza dell'abitazione si riferisce solo ai locali contigui.

Periodo della costruzione

Non sono prese in considerazione le eventuali modifiche o trasformazioni dell'edificio, ma solo l'epoca della sua edificazione.

Periodo del rinnovo

Questa informazione è stata rilevata per la prima volta nel quadro di questo censimento degli edifici e delle abitazioni. E' considerato rinnovamento ogni modifica o trasformazione che ha aumentato il valore dell'edificio stesso. Sono stati presi in considerazione solo i rinnovi fatti dopo il 1960.

Istallazione per la fornitura di acqua calda

Si considera che un edificio dispone di un'istallazione per la fornitura di acqua calda quando la maggioranza delle abitazioni ne sono provviste.

Gruppo di età del detentore dell'abitazione

Le età sono state calcolate in funzione degli anni di nascita, cioè:

Anno	Età
1990	0 anni
1989	1 anno
1988	2 anni ecc.

Le persone nate dopo il 4 dicembre di un anno sono censite con quelle nate prima nel corso dell'anno. Su questa base sono stati formati dei gruppi di età che comprendono delle categorie che partono dai 15 anni.

Abitanti

Quando il numero di abitanti appare in combinazione con delle caratteristiche dell'edificio, esso esclude i senza tetto e le persone che non hanno potuto essere attribuite ad un edificio. Quando si trova combinato con delle caratteristiche dell'abitazione, le economie domestiche collettive ne sono escluse. Di conseguenza il numero di abitanti menzionato non rappresenta in nessuno dei due casi l'insieme della popolazione residente.

Abitazioni

Viene chiamata abitazione ogni unità abitativa che comprende una cucina o un cucinino (case individuali comprese). Come nel 1980 un'abitazione può comprendere più economie domestiche.

Quando un'economia domestica occupa in modo permanente più abitazioni di uno stesso edificio (casi rari), queste sono riunite per non influenzare i calcoli delle densità. Sono dunque le abitazioni riunite che appaiono nelle tabelle che pubblichiamo. (Abbiamo tuttavia archiviato le informazioni in modo che sia possibile determinare in seguito, con delle elaborazioni particolari, il numero di abitazioni prima della fusione).

Abitazioni occupate temporaneamente o vuote

Il questionario sugli edifici utilizzato per il censimento degli edifici e delle abitazioni del 1990 prevedeva il rilevamento distinto delle abitazioni occupate temporaneamente e delle abitazioni vuote. Le nostre prime elaborazioni hanno tuttavia rilevato un aumento, sul piano svizzero, del 70% dell'effettivo delle abitazioni vuote tra il 1980 e il 1990. Abbiamo considerato che il risultato ottenuto non riflette in nessun caso la realtà. Tenuto conto del modesto aumento delle abitazioni occupate temporaneamente osservato nello stesso periodo, siamo arrivati alla conclusione che si tratta essenzialmente di un trasferimento dalla categoria delle abitazioni temporaneamente abitate verso quella delle abitazioni vuote. Un altro fattore esplicativo del forte aumento del numero di abitazioni vuote è da cercare nell'organizzazione stessa del censimento. Certi cantoni, infatti, hanno fornito ai loro comuni dei questionari che contenevano già l'indirizzo del proprietario (prestampato). Non è da escludere il fatto che questa misura abbia provocato, qua e là, il rilevamento di edifici la cui costruzione non era ancora terminata o che erano in trasformazione e di conseguenza siano state contate abitazioni (considerate vuote) che non avrebbero dovuto essere censite.

Di fronte a questa situazione siamo stati costretti a rinunciare alla distinzione tra le abitazioni occupate temporaneamente e le abitazioni vuote ed a riunire queste due categorie in una sola.

Figurano perciò sotto questa categorie tutte le abitazioni o case individuali che dispongono di una cucina o di un cucinino e che possono essere considerate:

- delle abitazioni o delle case di vacanza, per il fine settimana, utilizzate dal proprietario stesso o date in affitto per un periodo più o meno lungo, ma che non servono da abitazione permanente
- delle abitazioni non utilizzate dai loro proprietari al momento del censimento (p.es. case di montagna e di campagna, appartamenti cittadini, appartamenti non utilizzati a causa di un soggiorno all'estero o all'ospedale prolungato)
- delle abitazioni o delle case individuali abitabili, non occupate al momento del censimento, che sono sia da affittare per un periodo duraturo o da vendere sia non offerte sul mercato benché non occupate, sia già affittate o vendute ma non ancora abitate al momento del censimento.

Abitazioni occupate

Per abitazioni occupate si intendono tutte le abitazioni occupate in permanenza da una o più economie domestiche. Per determinare le abitazioni occupate è necessario tener conto del fatto che un gran numero di persone hanno più di un domicilio in Svizzera. E' d'altronde per questa ragione che il censimento 1990 stabilisce, per la prima volta, una distinzione tra il domicilio economico e il domicilio legale o civile:

- il domicilio economico di una persona si situa nel comune dove essa vive per la mag-

gior parte della settimana, del quale ne utilizza le infrastrutture e da cui parte per recarsi al lavoro o a scuola;

- il domicilio legale o civile di una persona si situa nel comune dove sono depositati i suoi atti, dove paga le tasse e dove esercita i suoi diritti politici. Nel caso degli stranieri si tratta del comune che ha rilasciato i permessi.

In virtù dell'ordinanza del 26 ottobre 1988 sul censimento federale della popolazione del 1990, è il domicilio economico che serve quale criterio per la determinazione della popolazione residente. Tutte le tabelle che non portano una menzione particolare presentano dei risultati basati sul domicilio economico. I dati basati sul domicilio legale o civile possono tuttavia essere ottenuti su richiesta.

Affitto

L'affitto è stato indicato solo per le abitazioni e le case individuali affittate non ammobiliate e che non erano allacciate ad una impresa industriale o agricola. L'affitto di eventuali locali abitativi indipendenti non è stato preso in considerazione. Malgrado non sia stato possibile ottenere l'affitto di tutte le abitazioni di affittuari o di cooperatori, disponiamo di informazioni per il 91% dei casi. I valori indicati sono degli affitti mensili netti, che escludono di conseguenza le spese per il riscaldamento e l'acqua calda e l'affitto per i garage. Per le abitazioni di cooperatori, non è stato dedotto nessun ribasso o ritorno e gli acconti sulle parti sociali non sono stati integrati nell'affitto. L'affitto per m² ha potuto essere calcolato solo sulle abitazioni di affittuari o di cooperatori per i quali si disponeva di informazioni sia sull'affitto sia sulla superficie (47% dell'insieme delle abitazioni).

Nazionalità di un detentore di abitazione

La nazionalità (Svizzero o straniero) è quella posseduta il giorno del censimento. Le persone che hanno una doppia nazionalità sono state contate come svizzere.

Numero di piani

I pianterreno, i sottosuoli, le mansarde e altri piani attrezzati (anche parzialmente) per l'abitazione entrano in considerazione nel calcolo del numero di piani. Le cantine, per contro, non sono incluse.

Numero di locali

Per locali si intendono in questo caso i locali contigui, cioè i soggiorni, le camere da letto, le camere per i bambini, ecc. che costituiscono l'unità abitativa. I locali abitativi indipendenti di cui dispone l'abitazione non sono compresi. Lo stesso vale per le cucine, i cucinini, i bagni, i gabinetti, i corridoi, le verande, ecc. che non contano come locali.

Questa definizione corrisponde a quella utilizzata nel censimento del 1970. Nel 1980 invece, furono contati tutti i locali abitativi, siano stati essi contigui o meno. Sul piano sviz-

zero, il confronto tra i tre censimenti non pone nessun problema importante, poichè il cambiamento di definizione ha un'incidenza minima sui risultati. Problemi di confronto più importanti possono sorgere per contro a livello regionale. Per questo motivo eseguiamo, su richiesta, delle elaborazioni particolari con i dati del 1970 e del 1990, per ottenere dei risultati confrontabili con quelli del 1980. I valori che appaiono sulle tabelle 9.203-00 e 9.204-00 sono state calcolate per i tre censimenti secondo le medesime definizioni e sono perciò assolutamente confrontabili.

Numero di locali abitativi indipendenti

Si parla di locali di abitazione indipendenti per i locali situati all'esterno dell'unità abitativa (p.es. mansarde). Come precisato in precedenza, essi non sono compresi nel numero di locali dell'abitazione.

Statuto di occupazione

Per statuto di occupazione si intendono le modalità con cui un'economia domestica occupa un'abitazione. La rubrica "Proprietà per piani" definisce solo le abitazioni acquistate e occupate dal loro proprietario e non delle abitazioni in proprietà per piani affittate a terze persone.

Il termine "cooperatori" indica i membri di una cooperativa di costruzione e di abitazione che occupano un appartamento della società. Le "abitazioni di servizio" sono delle abitazioni messe a disposizione dal datore di lavoro, nelle quali l'impiegato può o deve abitare, secondo il contratto di lavoro. Si definiscono "abitazioni gratuite" le abitazioni messe a disposizione gratuitamente da una persona diversa dal datore di lavoro (p. es. un parente).

Occorre notare infine che quando si parla di comproprietari si tratta di comproprietari della casa nella quale si trova l'abitazione presa in considerazione e non di comproprietari dell'abitazione stessa.

Superficie dell'abitazione

La superficie di un'abitazione è la somma delle superfici di tutti i locali contigui, cucine, cucinini, bagni, gabinetti, atri, corridoi, verande, ecc. I locali di abitazione indipendenti non sono presi in considerazione.

E' probabile che la superficie non abbia potuto essere determinata con precisione, e che di conseguenza i valori raccolti si fondino su delle stime. L'interpretazione dei risultati richiede dunque una certa prudenza.

Tipo di abitazione

Gli edifici possono essere suddivisi secondo due tipi principali:

- gli edifici d'abitazione, che comprendono da una parte le case che contengono solo abitazioni (edifici ad uso esclusivamente abitativo), d'altra parte edifici ad uso principalmente abitativo (altri edifici abitativi);
- gli altri edifici, che si compongono di edifici utilizzati ad uso unicamente abitativo da parte di economie domestiche collettive (alberghi, ospedali, conventi, ecc.) e di edifici destinati principalmente ad un uso non abitativo, come le fabbriche, gli edifici amministrativi, le scuole, a condizione che siano abitati o che comprendano almeno un'abitazione occupata temporaneamente o vuota.

Le abitazioni di fortuna occupate costituiscono una rubrica distinta e non sono comprese nell'effettivo globale degli edifici.

Tipo di riscaldamento

Questo carattere indica in effetti il mezzo di riscaldamento principale dell'edificio.

Tipo di economia domestica

Si distinguono due tipi di economia domestica: quella privata e quella collettiva. Nel contesto degli edifici e delle abitazioni sono presi in considerazione solo le economie domestiche private (vedi def. in "Unità considerate")

Mentre nel 1980 le economie domestiche di una sola persona facevano parte delle economie domestiche non familiari, queste ultime costituiscono, nel 1990, una categoria distinta. Le economie domestiche private sono così composte, per questo censimento, da quelle familiari, non familiari e da quelle con una sola persona.

Un'economia domestica familiare comprende, secondo il principio del nucleo familiare, almeno una coppia o un capofamiglia (persona sola) con figli o con un padre o una madre.

Le economie domestiche familiari si suddividono in:

- Coppie (sposate o no) senza figli
- Genitori con figli
- Padri o madri soli con figli
- Persone sole con padre e/o madre

Per quanto concerne le coppie, si distinguono quelle sposate da quelle non sposate. Le coppie non sposate sono quelle che, nel loro questionario, hanno dichiarato di vivere in unione libera.

Quanto alle economie domestiche non familiari, esse si distinguono in quelle formate da parenti (p. es. fratelli e/o sorelle) e quelle formate da persone senza legami di parentela.

Infine, le economie domestiche familiari e quelle non familiari formate da membri della

parentela possono ancora suddividersi a seconda che esse comprendano o meno altre persone.

Unità abitativa

Per unità abitativa si intende l'insieme dei locali destinati, al momento del censimento, alla residenza di una o più economie domestiche private. Vengono scartati perciò le unità abitative destinate a scopi non residenziali (uffici, gabinetti medici, studi d'avvocatura, ecc.) Non sono stati considerati unità abitative i locali occupati da economie domestiche collettive, così come le abitazioni provvisorie o mobili.

Da una prima lettura dei dati

Elio Venturelli, Ufficio di
statistica, Bellinzona



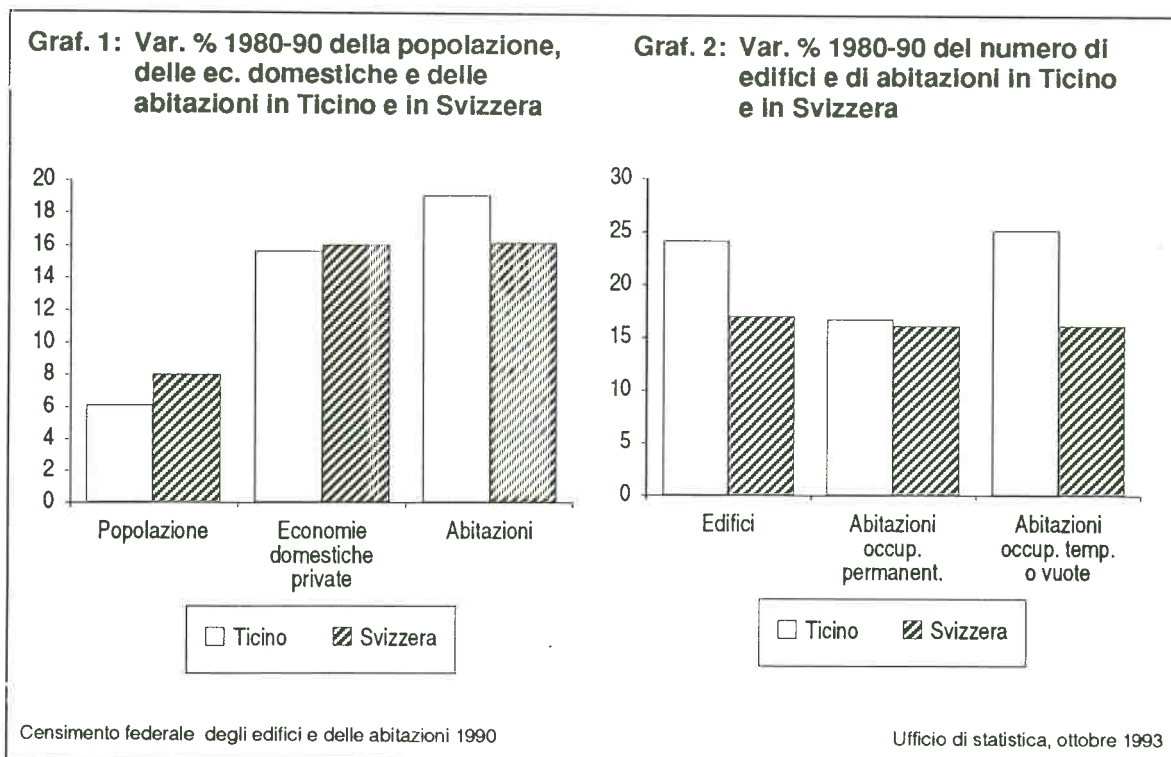
Forte crescita del parco alloggi	21
La tipologia degli edifici	22
L'età del parco alloggi	25
Le residenze secondarie	28
Chi possiede gli edifici?	30
Il numero di locali	32
Un cantone di inquilini	33
Riscaldamento generalizzato	38
Molte altre informazioni disponibili	39

Forte crescita del parco alloggi

Il 4 dicembre 1990 sono stati censiti in Ticino 83.032 edifici e 165.869 abitazioni. Confrontando i dati con quelli di dieci anni or sono si rileva un sensibile incremento sia del numero di edifici, aumentati di ben il 24,1%, sia del numero di abitazioni (19,0%). La variazione a livello svizzero (vedi grafico 1), pur importante, è stata più contenuta: 17,0% per gli edifici, 16,1% per le abitazioni.

Delle tre realtà misurate con il rilevamento federale (popolazione, economie domestiche e abitazioni), è quest'ultima ad aver registrato l'incremento più marcato. La popolazione residente, durante questo periodo, è infatti aumentata in Ticino del 6,1%, il numero di economie domestiche private del 16,7% e quello delle abitazioni, del 19,0%. Parallelamente a una riduzione del numero di persone per famiglia, che di per sé ingenera un analogo aumento del numero di abitazioni primarie, assistiamo ad un aumento ancor più marcato del parco alloggi, legato soprattutto alle residenze secondarie.

Il confronto con la situazione di dieci anni fa non è però necessariamente appropriato, in particolare per quanto riguarda il nostro cantone. Infatti, durante l'ultimo rilevamento, si è insistito in modo particolare presso le cancellerie comunali affinché si censissero tutte le residenze secondarie, anche quelle situate sui cosiddetti "monti" (evidentemente se rispondevano ai requisiti di "confort" e di accessibilità previsti per il rilevamento). Si voleva approfittare del censimento per avere un quadro completo di tutte le residenze, primarie e secondarie, esistenti.



Tab. 1: Edifici e abitazioni in Ticino e in Svizzera nel 1980 e 1990

	1980	1990	Var. ass.	Var. %
Ticino				
Edifici	66.887	83.032	16.145	24,1
Abitazioni	139.371	165.869	26.498	19,0
- occupate permanent.	100.236	116.930	16.694	16,7
- occ. temporan. o vuote	39.135	48.939	9.804	25,1
Svizzera				
Edifici	1.104.467	1.292.502	188.035	17,0
Abitazioni	2.722.432	3.159.977	437.545	16,1
- occupate permanent.	2.413.185	2.800.953	387.768	16,1
- occ. temporan. o vuote	309.247	359.024	49.777	16,1

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Poichè nel 1980 un conteggio esaustivo non è stato fatto sistematicamente da tutti i comuni, il confronto decennale risente di questa lacuna. Per molti comuni infatti la situazione del 1980 risulta incompleta, ciò che ha come conseguenza un gonfiamento dell'incremento misurato¹.

In sostanza quindi si può dire che l'incremento 1980-90 relativo alle "abitazioni occupate permanentemente" in Ticino è stato, come indicato nella tabella 1, del 16,7%. Per le "abitazioni occupate temporaneamente o vuote" la proporzione del 25,1% andrebbe probabilmente ridimensionata, anche se l'entità del ridimensionamento è difficilmente quantificabile.

La tipologia degli edifici

La tabella 2 scompone, nelle varie categorie, gli edifici censiti in Svizzera e in Ticino. Va innanzitutto precisato che gli edifici "senza unità di abitazione", sono degli stabili che accolgono esclusivamente delle economie domestiche collettive (case per anziani, penitenziari, cliniche, ecc.). L'importanza di questa categoria sull'insieme degli edifici è modesta sia a livello nazionale (0,6%) che cantonale (0,7%).

La nostra realtà si differenzia invece da quella svizzera per una proporzione sensibilmente più alta di edifici destinati esclusivamente all'abitazione: 90,9% contro il 79,4% a livello nazionale, nel 1990. In Svizzera uno stabile abitativo su cinque è di tipo misto, accoglie cioè, oltre ad appartamenti, superfici commerciali, studi medici, uffici, ecc.. In Ticino ciò è il caso solo per l'8,4% degli edifici.

¹Questa affermazione, che andrà verificata nel dettaglio esaminando le singole situazioni locali, sembra trovare una prima conferma nei dati relativi al periodo di costruzione contenuti nella tab. 4. Infatti se noi addizioniamo le abitazioni costruite prima del 1981 dovremmo ottenere grosso modo il parco alloggi che avrebbe dovuto essere censito nel 1980. Ciò è vero per le residenze primarie (abituamente occupate) ove il totale ammonta a 99.518 unità, 718 in meno che il parco alloggi realmente censito (100.236 unità). Questa differenza si spiega con il fatto che numerose abitazioni primarie, censite dieci anni fa, sono state nel frattempo demolite o adibite ad altri scopi (studi medici, superfici commerciali, ecc.). Per le residenze secondarie o vuote otteniamo invece un totale di 42.118 unità e cioè 2.983 unità in più delle residenze censite nel 1980. E' pur vero che numerosi rustici, riattati nel frattempo, non sono stati censiti nel 1980 perchè allora inabitabili. Comunque, se si tiene conto che tra il 1980 e il 1990 numerose residenze secondarie possono essere state demolite o adibite ad altri scopi, è probabile che il parco alloggi del 1980 sia sensibilmente inferiore alla realtà, e cioè che nel rilevamento precedente numerose residenze secondarie non siano state rilevate.

Da una prima lettura dei dati

Nel nostro cantone inoltre gli edifici abitativi di una certa dimensione sono poco importanti. Predominano nettamente le case mono e bifamigliari. Assieme, queste categorie, rappresentano l'81,4% di tutti gli edifici censiti e l'89,6% di quelli adibiti esclusivamente all'abitazione, mentre a livello nazionale le proporzioni sono del 63,6%, rispettivamente dell'80,2%.

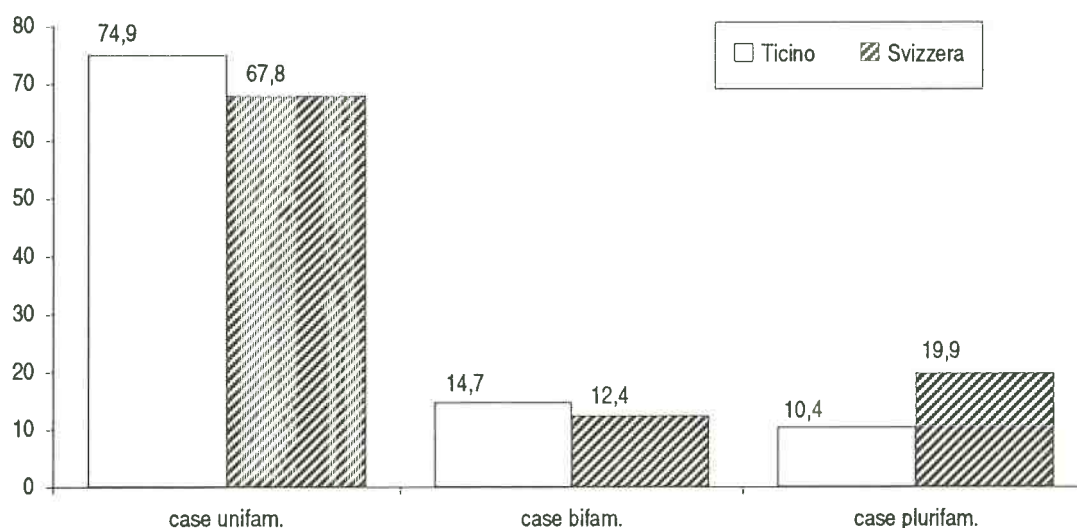
Tab. 2: Tipologia degli edifici in Ticino e in Svizzera nel 1980 e 1990

	1980				1990				Var. % 1980-90	
	Svizzera	%	Ticino	%	Svizzera	%	Ticino	%	CH	TI
Edifici in tutto	1.104.467	100,0	66.887	100,0	1.292.502	100,0	83.032	100,0	17,0	24,1
Con unità d'abitaz.	1.097.800	99,4	66.444	99,3	1.284.443	99,4	82.420	99,3	17,0	24,0
- Unic. abitazione	807.946	73,2	56.902	85,1	1.026.117	79,4	75.440	90,9	27,0	32,6
- Altri stabili d'abitaz.	289.854	26,2	9.542	14,3	258.326	20,0	6.980	8,4	-10,9	-26,8
Senza unità d'abitaz.	6.667	0,6	443	0,7	8.059	0,6	612	0,7	20,9	38,1
Unic. abitazione	807.946	100,0	56.902	100,0	1.026.117	100,0	75.440	100,0	27,0	32,6
- monofamiliari	521.892	64,6	40.267	70,8	695.624	67,8	56.537	74,9	33,3	40,4
- bifamiliari	110.584	13,7	9.722	17,1	126.734	12,4	11.082	14,7	14,6	14,0
- plurifamiliari	175.470	21,7	6.913	12,1	203.759	19,9	7.821	10,4	16,1	13,1

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Grafico 3: Proporzioni di case mono, bi e plurifamiliari, adibite esclusivamente ad abitazione, in Ticino e in Svizzera, nel 1990



Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Il decennio 1980-90 si caratterizza per una crescita importante delle case monofamiliari, il cui numero aumenta del 33,3% a livello svizzero e di ben il 40,4% nel nostro cantone.

Questo forte incremento riflette evidentemente la suburbanizzazione del territorio, la fuga dai centri urbani verso zone più vivibili, il desiderio della popolazione di possedere la propria casa, fenomeni questi che hanno caratterizzato gli scorsi decenni, con conseguenze profonde sugli insediamenti nel territorio.

Quando si parla di generalizzazione degli agglomerati, in particolare per il nostro cantone, bisogna intendere appunto l'estendersi delle zone residenziali più che la cosiddetta

Tab. 3: Edifici, abitazioni, abitazioni occupate e occupanti secondo il tipo di edificio, in Ticino e in Svizzera

	Edifici	%	Abita- zioni	%	Abitaz. occup.	%	Occu- panti ¹	%
Ticino								
<i>Ad uso unicamente abitativo</i>	75.440	90,9	136.748	82,4	93.021	79,6	220.774	81,2
monofamiliari	56.537	68,1	56.414	34,0	31.802	27,2	83.574	30,7
bifamiliari	11.082	13,3	22.051	13,3	17.016	14,6	39.774	14,6
plurifamiliari	7.821	9,4	58.283	35,1	44.203	37,8	97.426	35,8
<i>Ad uso prevalentemente abitativo</i>	4.683	5,6	24.278	14,6	20.779	17,8	44.245	16,3
con 1 unità d'abitazione	1.529	1,8	1.515	0,9	1.497	1,3	3.972	1,5
con 2	895	1,1	1.776	1,1	1.578	1,3	3.712	1,4
con 3 e più	2.259	2,7	20.987	12,7	17.704	15,1	36.561	13,4
<i>Ed. abit., prev. adibiti ad altri scopi</i>	2.909	3,5	4.843	2,9	3.130	2,7	7.006	2,6
Totale	83.032	100,0	165.869	100,0	116.930	100,0	272.025	100,0
Svizzera								
<i>Ad uso unicamente abitativo</i>	1.026.117	79,4	2.454.399	77,7	2.169.933	77,5	5.141.002	77,8
monofamiliari	695.624	53,8	695.309	22,0	595.443	21,3	1.710.048	25,9
bifamiliari	126.734	9,8	252.511	8,0	213.041	7,6	500.303	7,6
plurifamiliari	203.759	15,8	1.506.579	47,7	1.361.449	48,6	2.930.651	44,3
<i>Ad uso prevalentemente abitativo</i>	181.416	14,0	554.403	17,5	514.054	18,4	1.193.216	18,0
con 1 unità d'abitazione	92.070	7,1	91.896	2,9	91.536	3,3	299.405	4,5
con 2	40.223	3,1	79.984	2,5	73.473	2,6	195.203	3,0
con 3 e più	49.123	3,8	382.523	12,1	349.045	12,5	698.608	10,6
<i>Ed. abit., prev. adibiti ad altri scopi</i>	84.969	6,6	151.175	4,8	116.966	4,2	276.416	4,2
Totale	1.292.502	100,0	3.159.977	100,0	2.800.953	100,0	6.610.634	100,0

¹Delle abitazioni occupate in modo permanente. Non sono compresi i senza tetto, chi vive in economie domestiche collettive e le persone che non hanno potuto essere attribuite a un edificio

Da una prima lettura dei dati

"avanzata del cemento", dei grandi fabbricati, che invece caratterizzano le zone fortemente urbanizzate d'Oltre Gottardo. Ciò non toglie che questo genere di suburbanizzazione comporti l'utilizzazione di molta superficie edificabile, con conseguenze importanti sul territorio.

Se, in Ticino, l'81,4% degli edifici è di piccole dimensioni (monofamiliari: 68,1%; bifamiliari 13,3%; tab.3), in questo genere di costruzione vive "solo" il 45,3% della popolazione residente, proporzione comunque sensibilmente superiore a quella svizzera (33,5%). La maggior parte della popolazione vive quindi in stabili plurifamiliari con almeno 3 appartamenti: il 49,2% in Ticino e il 54,9% a livello nazionale.

L'età del parco alloggi

Per capire lo "stato di salute" del parco alloggi sono state poste due domande. Una relativa al periodo di costruzione dell'edificio e una relativa alle migliorie apportate allo stabile, intendendo delle migliorie che hanno fatto aumentare sensibilmente il valore dello stabile.

Limitatamente al **periodo di costruzione**, dal confronto Ticino/Svizzera (vedi in particolare il grafico 4) risulta che gli edifici ticinesi sono in media leggermente più vecchi di quelli svizzeri. Il gruppo degli "anziani", cioè degli edifici costruiti prima del 1921 rappresenta il 36,2% dell'insieme degli stabili, contro il 30,3% a livello nazionale.

Gioca senz'altro un ruolo la forte presenza di residenze secondarie nel nostro cantone,

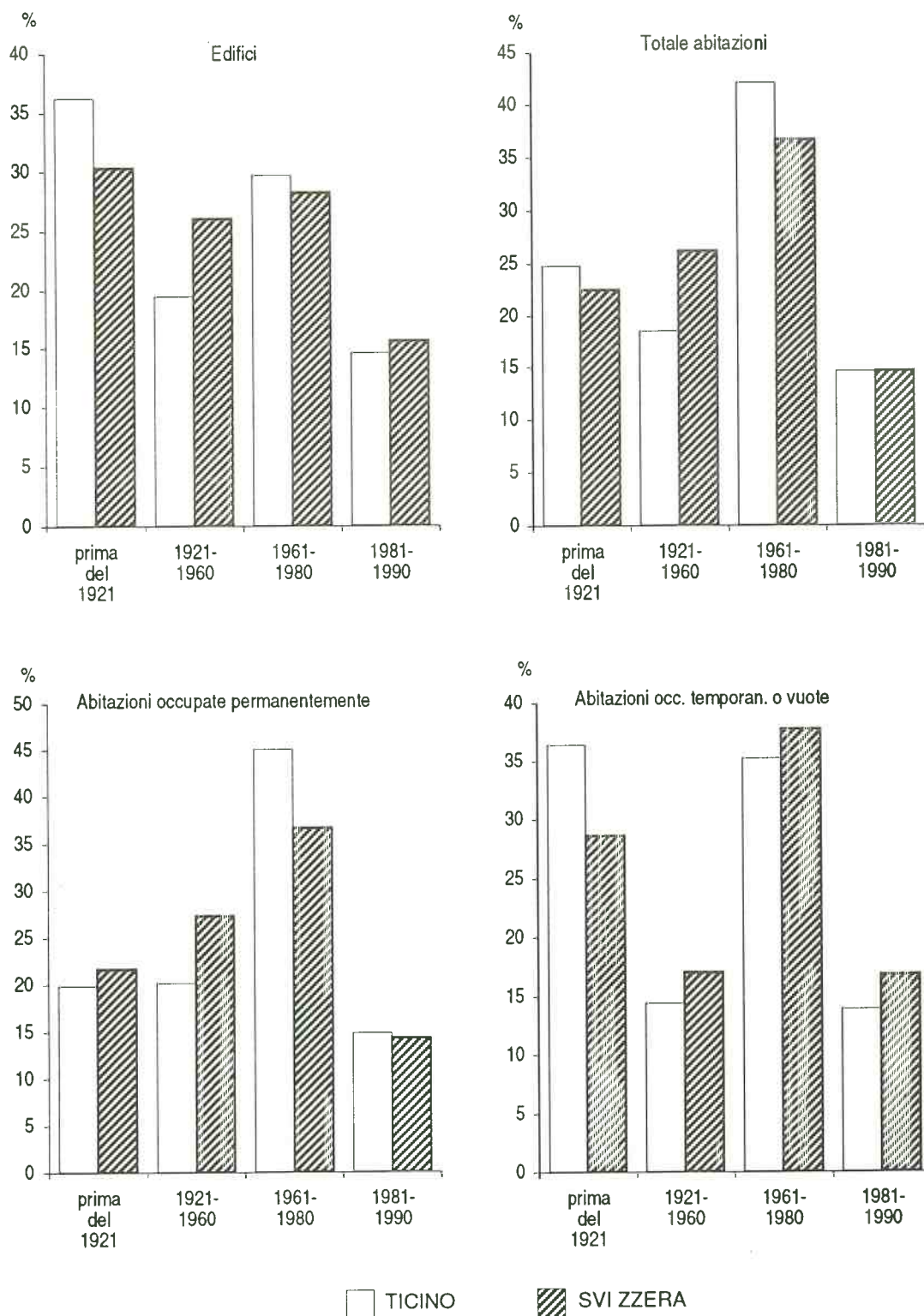
Tab. 4: Edifici e abitazioni secondo l'epoca di costruzione in Ticino e in Svizzera, nel 1990

	Edifici		Abitazioni		occ. temp. o vuote		Totale	
	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%
Ticino								
Prima del 1921	30.078	36,2	23.238	19,9	17.832	36,4	41.070	24,8
1921-1960	16.157	19,5	23.588	20,2	7.069	14,4	30.657	18,5
1961-1980	24.651	29,7	52.692	45,1	17.217	35,2	69.909	42,1
1981-1990	12.146	14,6	17.412	14,9	6.821	13,9	24.233	14,6
Totale	83.032	100,0	116.930	100,0	48.939	100,0	165.869	100,0
Svizzera								
Prima del 1921	391.629	30,3	608.213	21,7	102.618	28,6	710.831	22,5
1921-1960	335.787	26,0	765.982	27,3	60.901	17,0	826.883	26,2
1961-1980	363.893	28,2	1.025.414	36,6	135.205	37,7	1.160.619	36,7
1981-1990	201.193	15,6	401.344	14,3	60.300	16,8	461.644	14,6
Totale	1.292.502	100,0	2.800.953	100,0	359.024	100,0	3.159.977	100,0

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Grafico 4: Edifici e abitazioni secondo il periodo di costruzione, in Ticino e in Svizzera (proporzione sul totale delle rispettive categorie)



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Da una prima lettura dei dati

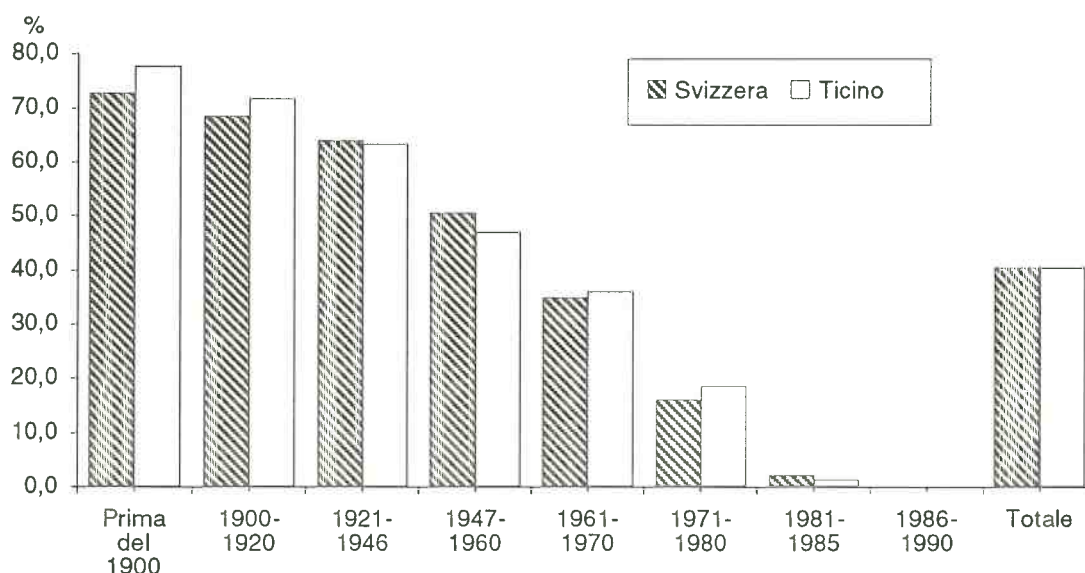
residenze il cui anno di costruzione (si pensi in particolare ai rustici), risale sovente al secolo scorso.

Già l'analisi delle abitazioni, invece degli edifici, mette in luce una situazione diversa, ove il peso dei numerosi edifici plurifamigliari costruiti dopo il 1960 fa sì che il parco alloggi ticinese possa essere considerato più giovane. Ciò è dovuto alle abitazioni primarie, quelle definite "abitazioni occupate permanentemente", ove la proporzione di alloggi costruiti tra il 1961 e il 1980 nel nostro cantone (45,1%) è sensibilmente superiore a quella svizzera (36,6%) mentre quella degli edifici di recente costruzione (1981-90) è grossomodo analoga.

Lo "stato di salute" del parco alloggi non è però determinato unicamente dall'anno in cui l'edificio è stato costruito. I **lavori di miglioria**, di trasformazione, possono rimettere a nuovo uno stabile vetusto. Per questo motivo il censimento federale ha pure rilevato lavori importanti di miglioria effettuati negli edifici dopo il 1961. Tenendo conto di queste informazioni l'analisi dello "stato di salute" del parco alloggi migliora notevolmente. Segnaliamo ad eventuali interessati che la tabella dell'allegato statistico contengono i dati, per il Ticino e per la Svizzera, sul numero di abitazioni secondo il periodo di costruzione e il periodo di rinnovamento.

La proporzione di abitazioni rinnovate negli ultimi trent'anni, in Ticino e in Svizzera, è stata identica e uguale al 40,4% (vedi grafico 5). Anche le proporzioni relative ai vari periodi di costruzione delle abitazioni sono sostanzialmente analoghe: leggermente superiori in Ticino le riattazioni di stabili costruiti prima del 1921 (e pensiamo che ciò sia legato al feno-

Grafico 5: Proporzioni di abitazioni rinnovate secondo il periodo di costruzione in Ticino e in Svizzera



Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Tab. 5: Proporzione di abitazioni secondo il periodo di costruzione e quello di rinnovo, in Ticino e in Svizzera

	Prima del 1900	1900- 1920	1921- 1946	1947- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1985	1986- 1990	Totale
Ticino									
Non rinnovate	22,3	28,3	36,6	53,0	64,0	81,4	98,5	100,0	59,6
Rinnovate tra il 1961-1970	17,2	16,5	14,0	6,1	0,3	0,0	0,0	0,0	5,9
Rinnovate tra il 1971-1980	24,7	21,1	18,7	11,7	6,0	0,6	0,0	0,0	9,9
Rinnovate tra il 1981-1985	15,8	14,7	12,6	8,7	8,2	4,6	0,0	0,0	8,4
Rinnovate tra il 1986-1990	20,1	19,4	18,0	20,4	21,5	13,5	1,5	0,0	16,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Valori assoluti	31.640	9.430	10.172	20.485	37.029	32.880	9.994	14.239	165.869
Svizzera									
Non rinnovate	27,3	31,5	36,1	49,5	65,2	83,9	97,7	100,0	59,6
Rinnovate tra il 1961-1970	11,7	9,3	7,1	2,9	0,3	0,0	0,0	0,0	3,7
Rinnovate tra il 1971-1980	20,8	19,0	18,4	10,3	3,9	0,8	0,0	0,0	9,0
Rinnovate tra il 1981-1985	16,2	16,2	14,8	13,1	9,0	3,6	0,0	0,0	9,6
Rinnovate tra il 1986-1990	24,0	24,0	23,7	24,2	21,6	11,7	2,3	0,0	18,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Valori assoluti	473.663	237.168	348.970	477.913	605.037	555.582	230.659	230.985	3.159.977

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

meno delle residenze secondarie) e di quelli sorti durante il boom edilizio degli anni 1961-80. In questo caso ha forse giocato un certo ruolo il cosiddetto fenomeno delle disdette vendita che ha comportato lavori di riattazione in numerosi edifici plurifamigliari.

Gli interventi di rinnovo sono stati particolarmente importanti verso la fine degli anni '80. Il 16,1% del parco alloggi ticinese e il 18,0% di quello svizzero è stato rinnovato tra il 1986 e il 1990. Da un quinto a un quarto delle abitazioni costruite prima del 1971 è stato riattato in questo quinquennio. In Ticino ben 7.960 alloggi, il cui anno di costruzione si situa nel periodo 1961-70, sono stati rinnovati alla fine degli anni '80, epoca ove il fenomeno delle disdette-vendita occupava sovente le pagine dei nostri quotidiani.

Le residenze secondarie

Come precisato nelle definizioni, nel 1990 non è stato possibile separare le residenze secondarie dagli alloggi vuoti. Essi costituiscono quindi la categoria delle "abitazioni temporaneamente occupate o vuote".

Da una prima lettura dei dati

Secondo la statistica degli alloggi vuoti del 1. giugno 1990, effettuata cioè qualche mese prima del censimento, vi erano in Ticino 2.279 alloggi vuoti e in Svizzera 13.509, ciò che rappresenta rispettivamente il 4,7% e il 3,8% della categoria "abitazioni temporaneamente occupate o vuote". Vista l'esigua importanza degli alloggi vuoti ci sembra di non commettere errori grossolani, almeno in un'analisi globale, considerando l'intera categoria come rappresentativa delle residenze secondarie.

In Ticino le "abitazioni temporaneamente occupate o vuote" erano, al momento del rilevamento, quasi 50.000, il 29,5% del parco alloggi cantonale, il 13,6% del totale svizzero della categoria. Queste poche percentuali bastano a mostrare, se mai ve ne fosse ancora il bisogno, l'importanza delle residenze secondarie ticinesi.

Secondo i dati della tabella 4, il boom delle residenze secondarie non si situerebbe nell'ultimo decennio, per lo meno per il nostro cantone. Infatti tra il 1981 e il 1990 sono state costruite "solo" 6.821 abitazioni, ciò che rappresenta il 13,9% della categoria, contro il 16,8% a livello svizzero: un tasso inferiore a quello delle abitazioni primarie che è stato, per il Ticino, del 14,9%.

Se però consideriamo anche i rinnovi e le trasformazioni la situazione cambia sensibilmente. Infatti, come riassunto nella tabella 6, oltre alle 6.825 residenze "secondarie o vuote" costruite negli anni '80, vanno considerate ben 12.245 residenze riattate durante lo stesso periodo. Ciò porta a 19.066 il numero di alloggi costruiti o rimessi a nuovo nel decennio, il 39% del totale delle abitazioni temporaneamente occupate o vuote.

Tab. 6: Abitazioni temporaneamente occup. o vuote costruite o riattate negli anni 1981-1990

	assoluto	percentuale
Abitazioni costruite nel periodo 1981-1990	6.821	13,9
Abitazioni riattate nel periodo 1981-1990 e costruite		
prima del 1921	6.525	13,3
dal 1921 al 1960	1.992	4,1
dal 1961 al 1980	3.726	7,6
dal 1981 al 1990	35	0,1
Totale riattate	12.278	25,0
Totale costruite e riattate nel 1981-1990	19.099	39,0
Totale abitazioni temporaneamente occ. o vuote	48.939	100,0

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Possiamo quindi concludere che durante gli anni '80 il settore delle residenze secondarie ha stimolato sensibilmente l'edilizia cantonale, visto che quattro residenze su dieci sono state costruite o riattate in questo periodo.

Vista l'importanza di questo sgomento di mercato, in particolare la stretta relazione tra residenze secondarie e residenze primarie, abbiamo voluto approfondirne l'analisi cercan-

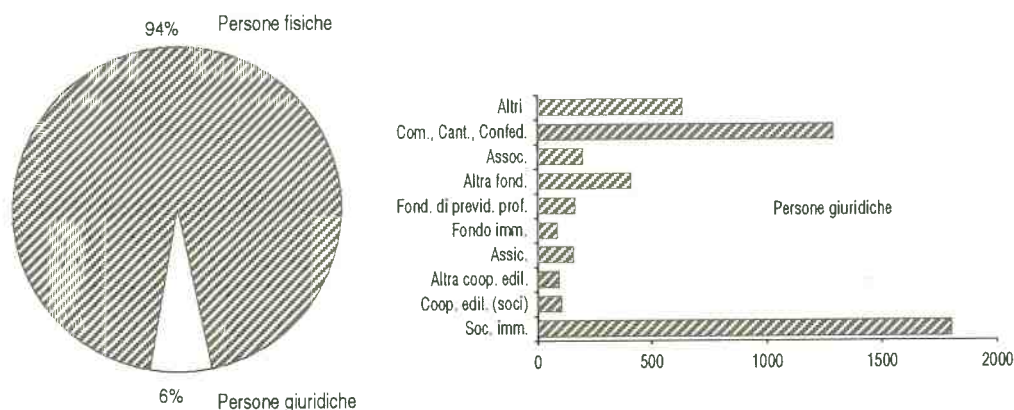
do, anche con l'ausilio di altre informazioni che non quelle raccolte con il censimento, di scomporlo in categorie più omogenee. Infatti, quando si parla genericamente di residenze secondarie si confondono tra loro situazioni ben diverse. L'analisi di Ronnie Moretti, alla quale abbiamo riservato un capitolo di questo documento, vuole appunto separare le **residenze secondarie potenzialmente concorrenziali con gli alloggi primari**, e quindi fonti di tensione sul mercato dell'alloggio, dalle altre che, a loro volta, possono essere ulteriormente scomposte in sottogruppi.

Chi possiede gli edifici?

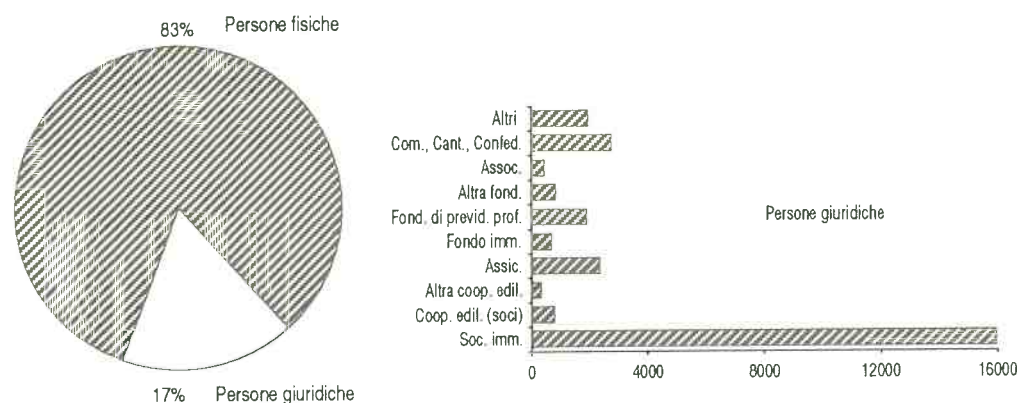
In Ticino la stragrande maggioranza degli stabili (il 94,0%) è di proprietà di persone fisiche. A livello nazionale la proporzione, sensibilmente più bassa, è dell'86,5%. Le persone giuridiche (società immobiliari, assicurazioni, fondi di previdenza, enti pubblici, ecc.) possiedono quindi, in Ticino, solo il 6% degli stabili contro il 13,5% a livello nazionale.

Tra le persone giuridiche la parte più importante è rappresentata dai cosiddetti investitori

Graf. 6: Edifici secondo il tipo di proprietario, in Ticino, nel 1990



Graf. 7: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, in Ticino, nel 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Da una prima lettura dei dati

Tab. 7: Abitazioni per tipo di edificio e genere di proprietario: valori percentuali

	Totale generale	Edifici d'abitazione						Altri edifici d'abitazione			Altri edifici
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Totale	Con... unità d'abitaz.				
			Totale	Case unif.	Case bifam.		Case plurif.	1	2	3+	
Una o più persone fisiche	83,0	83,5	86,6	97,5	97,4	72,0	66,4	85,9	88,6	63,1	65,0
Persone giuridiche											
- Società immobiliare	9,6	9,5	7,6	0,8	0,7	16,8	20,5	1,8	2,1	23,4	12,5
- Cooperativa edilizia (soci)	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	1,1	0,5	0,1	0,0	0,5	0,1
- Altra cooperativa edilizia	0,2	0,2	0,2	0,0	0,1	0,3	0,1	0,5	0,2	0,0	1,6
- Assicurazione	1,4	1,4	1,2	0,0	0,0	2,8	2,8	0,1	0,0	3,2	0,5
- Fondo immobiliare	0,4	0,4	0,3	0,0	0,0	0,6	1,1	0,4	0,2	1,2	0,8
- Fond. di previdenza prof.	1,2	1,2	0,9	0,0	0,1	2,2	2,5	0,1	0,0	2,8	0,6
- Altra fondazione	0,5	0,5	0,4	0,3	0,2	0,6	0,8	0,5	1,2	0,8	2,8
- Associazione	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,4	0,4	0,5	0,3	0,4	1,8
- Comune, Cantone, Confederazione	1,7	1,5	1,3	0,9	1,1	1,8	2,7	6,7	5,0	2,2	8,1
- Altri	1,2	1,1	0,8	0,3	0,3	1,5	2,3	3,4	2,3	2,2	6,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Totale valori assoluti	165.869	161.026	136.748	56.414	22.051	58.283	24.278	1.515	1.776	20.987	4.843

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

istituzionali e cioè le società immobiliari, le assicurazioni e i fondi di previdenza. Anche gli organismi pubblici (grafico 6) detengono un numero importante di stabili: per l'esattezza 1.293, in Ticino, ciò che rappresenta l'1,7% del totale degli stabili. Si tratta in parte di stabili amministrativi e di scuole, incluse nel rilevamento in quanto nell'edificio vi è pure l'appartamento del custode.

Considerando le abitazioni invece degli stabili (grafico 7), l'importanza delle persone giuridiche proprietarie di alloggi cresce sensibilmente. Infatti esse possiedono prevalentemente stabili plurifamiliari, di una certa dimensione. I loro edifici, che rappresentano, come visto il 6% di tutti gli stabili censiti, comprendono il 17% del parco alloggi.

L'importanza cresce per determinati tipi di edifici:

- esse possiedono il 28% delle abitazioni situate in stabili plurifamiliari ad "uso unicamente abitativo",
- la proporzione sale al 36,9% delle abitazioni per gli edifici ad "uso prevalentemente abitativo", con almeno tre appartamenti,
- la proporzione è pure elevata e pari al 35% delle abitazioni in edifici "prevalentemente non abitativi".

Il ruolo delle persone giuridiche, in particolare di determinate categorie (società immobiliari o fiduciarie, assicurazioni e fondi di previdenza), nel mercato immobiliare ticinese e svizzero, merita un'attenzione particolare. Sovente si è detto che gli investitori immobiliari sono stati, o lo sono tuttora, la causa principale del surriscaldamento del mercato dell'al-

loggio.

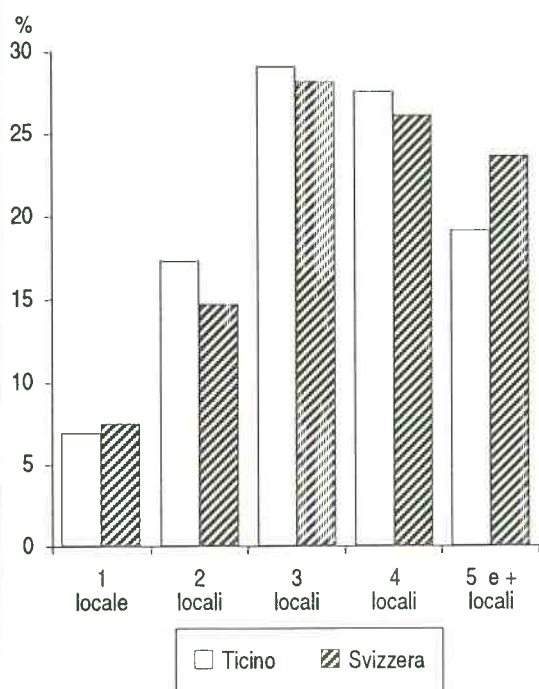
L'analisi di Elena Sartoris, riportata in questo documento, riguarda proprio questi aspetti, per cui non ci dilunghiamo ulteriormente nella presentazione delle categorie di proprietari.

Il numero di locali

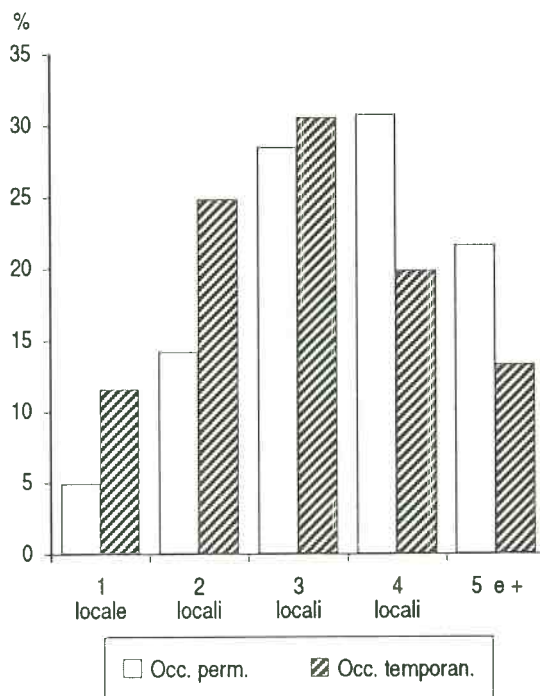
L'analisi del parco alloggi secondo il numero di locali non fa che confermare una situazione già nota, ove le abitazioni di 3 e 4 locali costituiscono la maggioranza, sia in Ticino che in Svizzera. Dal confronto tra le due realtà geografiche le maggiori differenze concernono le abitazioni con molti locali (5 e più), sensibilmente più importanti a livello nazionale, e le abitazioni con due locali, proporzionalmente più numerose in Ticino.

Ancora una volta l'importanza che assumono le residenze secondarie nel nostro cantone influenza la struttura del parco alloggi. E' appunto nella categoria delle "abitazioni occupate temporaneamente o vuote", come si può vedere nel grafico 9, che gli alloggi con due locali sono particolarmente importanti.

Graf. 8: Abitazioni secondo il numero di locali, in Ticino e in Svizzera nel '90 (Ticino, rispettiv. Svizzera = 100%)



Graf. 9: Abit. secondo il modo d'occup. e il n. di locali, in Ticino, nel 1990 (totale abitazioni occ. perm., risp. temp. = 100%)



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Di conseguenza le abitazioni primarie si concentrano ancor più nel gruppo 3-4 locali, che raggruppa il 59,2% di tutte le "abitazioni occupate permanentemente".

Un cantone di inquilini

Un terzo circa delle residenze primarie svizzere sono abitate dai loro proprietari, mentre il restante 70% è occupato da inquilini. Nel nostro cantone la proporzione di proprietari è leggermente superiore: 37,4% contro 31,3%.

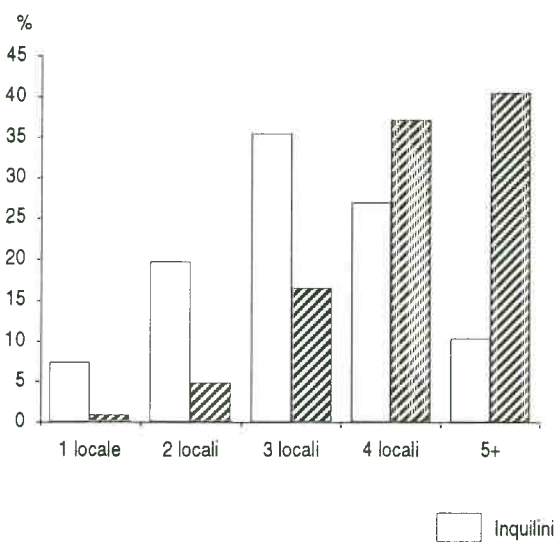
Chi è proprietario della propria abitazione predilige alloggi di grandi dimensioni. Le case o gli appartamenti di 4 e più locali rappresentano il 77,6% di tutte le abitazioni occupate da proprietari, contro il 37,4% per gli inquilini. Il 69,9% delle abitazioni con 5 locali e oltre è occupato da proprietari, mentre la proporzione scende gradatamente per le abitazioni più piccole, per fissarsi al 7,0% per i monolocali.

Il censimento degli edifici e delle abitazioni ci permette di conoscere **il livello degli affitti a fine 1990**. Infatti, per il nostro cantone, disponiamo delle indicazioni dell'affitto (vedi definizioni) per ben 62.397 delle 68.784 abitazioni in affitto (e di cooperative) censite, cioè per il 90,7% dei casi.

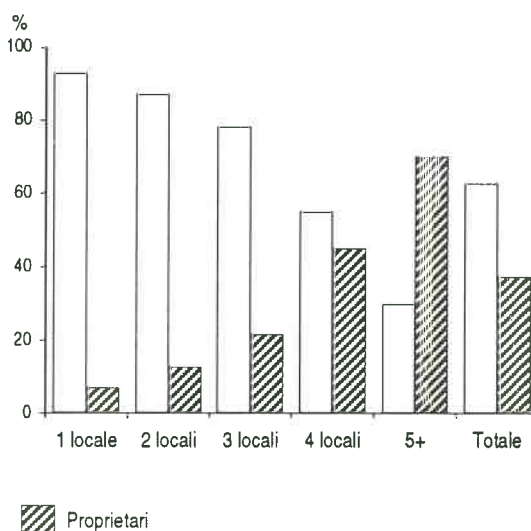
E' opportuno precisare che si tratta dell'**affitto netto**, senza le spese di riscaldamento, acqua calda, garges, ecc., nè l'affitto dei locali abitabili separati.

Queste informazioni sono molto richieste. Molti vorrebbero addirittura poter disporre di un

Graf. 10: Abitazioni secondo il n. di locali e il modo di occupazione (Totale inquilini, risp. proprietari = 100%)



Graf. 11: Abitazioni secondo il n. di locali e il modo di occupazione (Totale abitazioni primarie di 1 locale, risp. 2, 3, ... = 100%)



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Indice ticinese degli affitti, per poterne seguire l'evoluzione, contrapporlo alla situazione in altri cantoni, individuare le "zone calde".

*L'analisi degli affitti va fatta con molta prudenza, utilizzando i **valori medi**, sempre accompagnati dalla **relativa dispersione**. In sostanza questa analisi mette in evidenza l'eterogeneità della situazione cantonale. All'interno del nostro cantone vi sono differenze tali, tra zone urbane e zone di montagna, tra abitazioni nuove e vecchie, all'interno di uno stesso comune a parità di dimensione dell'appartamento, da porre seri dubbi sull'utilità di un indice cantonale: le differenze tra Lugano e Preonzo, tra Preonzo e Someo sono analoghe e magari superiori a quelle tra il Ticino e Ginevra.*

Se un indice cantonale degli affitti non ha grande interesse, visto anche il suo alto costo, l'analisi dei dati sulle pigioni, fatta con la dovuta cautela, è molto interessante.

In quest'ambito ci limitiamo però unicamente ad alcune considerazioni generali, con l'ausilio di qualche rappresentazione grafica, preoccupati principalmente di mostrare come la situazione si diversifichi, man mano che si affina l'analisi e come i valori medi nascondano sempre, in questo settore, delle realtà molto eterogenee.

Il **valore medio cantonale** degli affitti (di 738 fr. al mese) non riveste evidentemente nessun interesse. Una prima suddivisione **per numero di locali** ci mostra che mediamente si spende 466 fr. per un monolocale, 569 fr. per un appartamento di due locali, per aumentare fino a 1.380 fr. nel caso degli appartamenti più grandi (Grafico 12). Il valore medio cantonale si situa quindi tra quello medio dei "tre locali" e quello dei "quattro locali".

Grafico 12: Affitto medio per numero di locali in Ticino

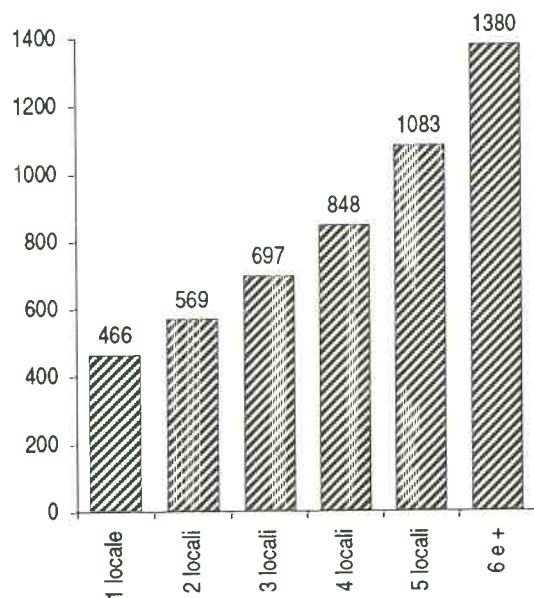
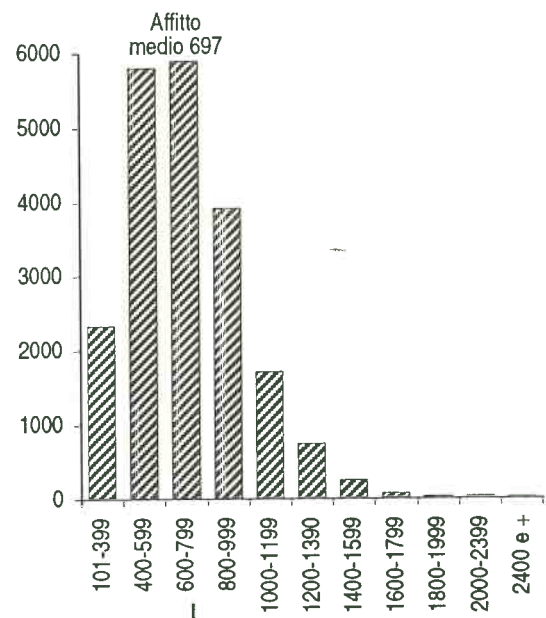
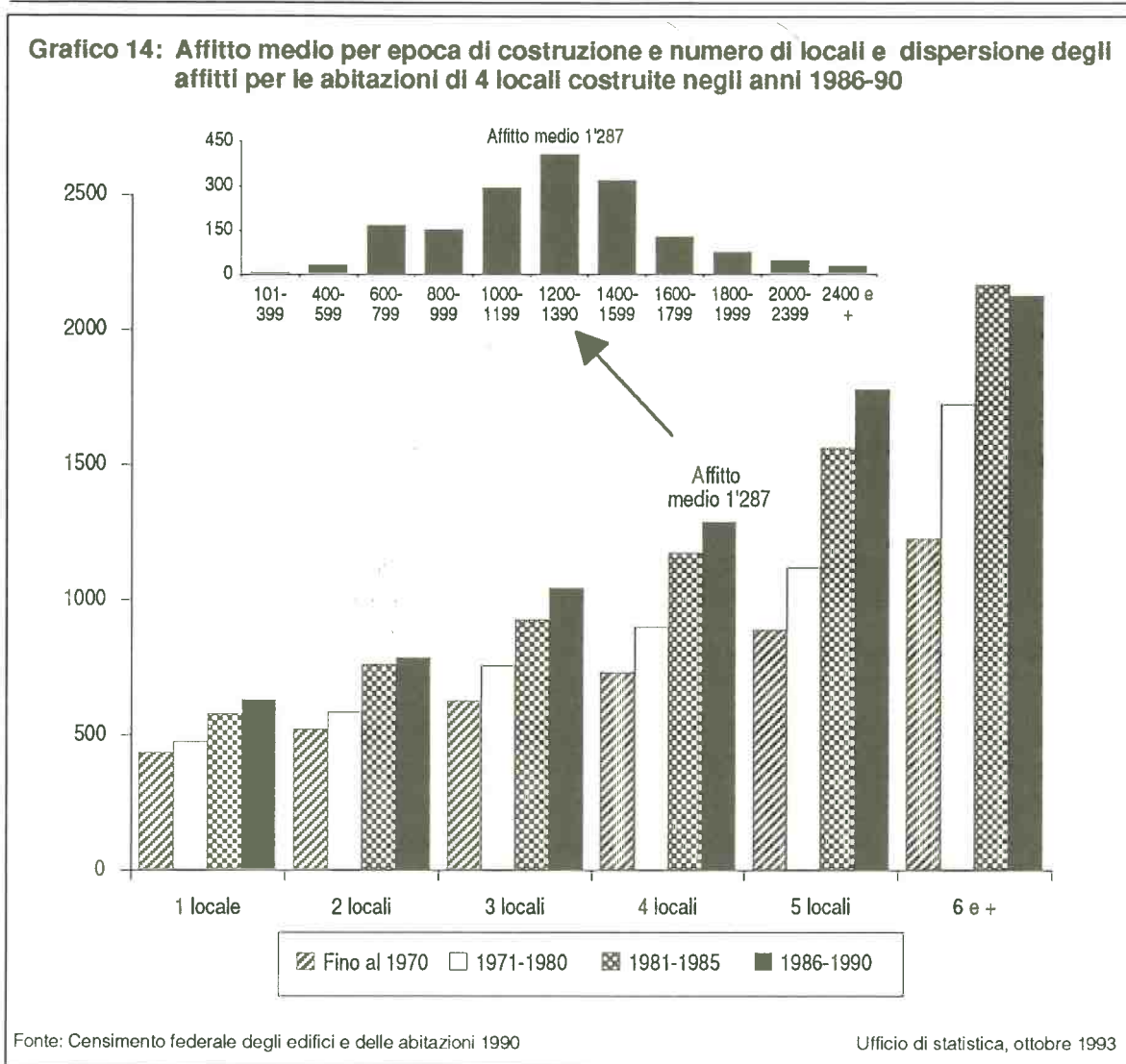


Grafico 13: Distribuzione degli affitti delle abitaz. di 3 locali in Ticino, per gruppi di affitto



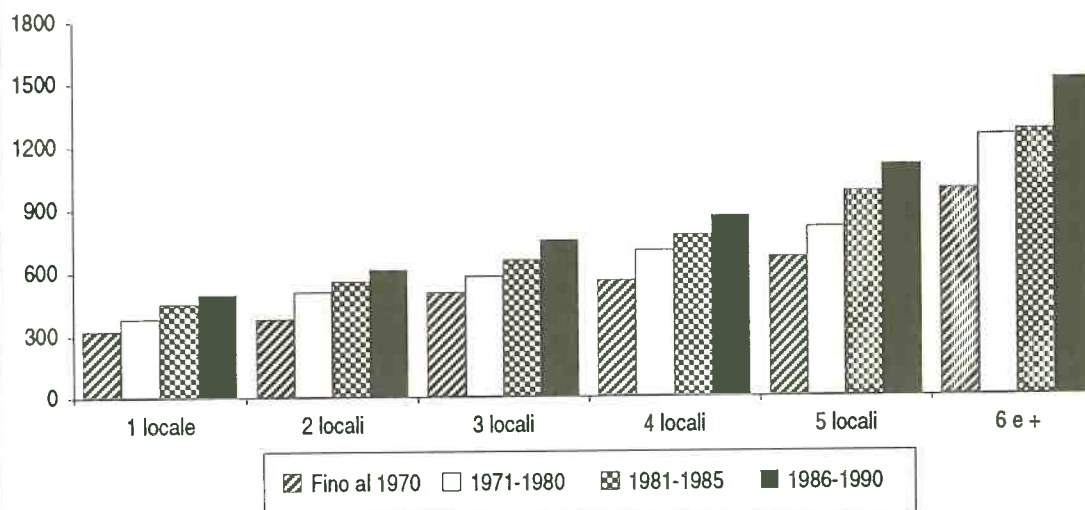
Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993



Ma anche i valori medi per locale sintetizzano situazioni molto diversificate, come si può vedere, nel caso specifico dei "tre locali" nel grafico 13, che hanno un affitto medio di 697 fr., ma ove l'11% delle abitazioni costa meno di 300 fr. al mese e il 33% più di 800 fr.

- Se, oltre al numero di locali, consideriamo anche l'anno di costruzione dell'appartamento, oppure il periodo di rinnovamento o entrambe le caratteristiche i valori medi incominciano ad assumere valori particolarmente interessanti. Possiamo verificare, infatti, come siano gli appartamenti di recente costruzione (grafico 14), o rinnovati da poco (grafico 15), ad essere i più cari. Le differenze sono considerevoli: **l'affitto medio di un "tre locali" di recente costruzione supera del 67% quello di un "tre locali" costruito prima del 1971**. Per i "quattro locali" la differenza è addirittura del 75%. Ciò sembra confermare l'ipotesi che il mercato dell'alloggio graviti attorno alle abitazioni nuove o riattate di recente, i cui affitti sono elevati. Anche se questi appartamenti non rappresentano che una piccola parte del parco alloggi, sono probabilmente loro a costituire la grande maggioranza degli alloggi immessi sul mercato e a influenzare, con i loro prezzi

Grafico 15: Affitto medio per epoca di riattazione per numero di locali

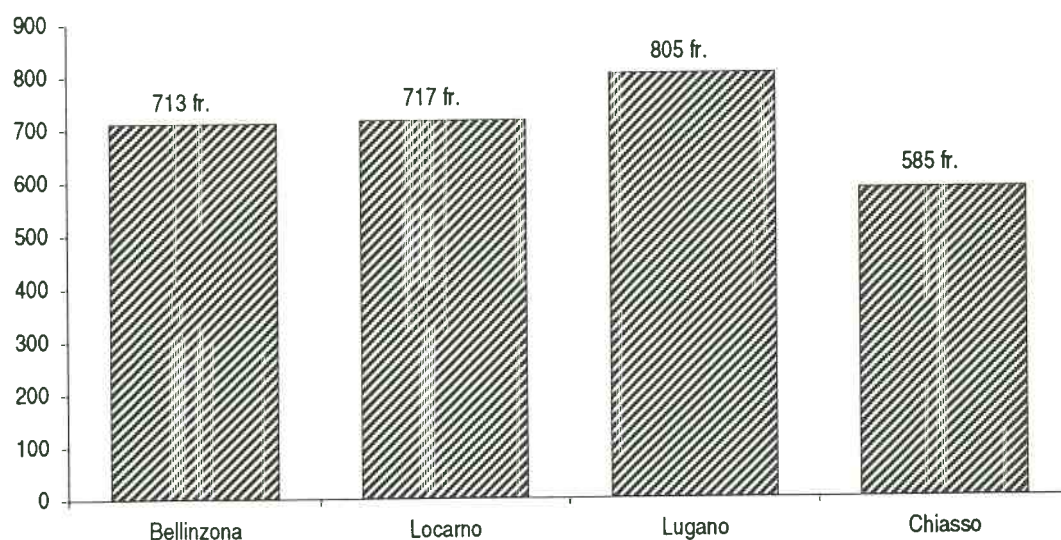
Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

elevati, l'opinione pubblica sul costo degli appartamenti disponibili.

Anche in questo caso è però d'obbligo l'invito alla prudenza, richiamando l'attenzione sulla dispersione degli affitti, ben illustrata nel grafico 14, limitatamente alla situazione dei "quattro locali" di costruzione recente (anni 1986-90), il cui affitto medio era, al momento del censimento, di 1.287 fr.

- I dati sugli affitti esistono, beninteso, anche a **livello comunale**. Possiamo così afferma-

Grafico 16: Affitto medio totale nelle città

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Da una prima lettura dei dati

Grafico 17: Affitto medio nelle città secondo il numero di locali

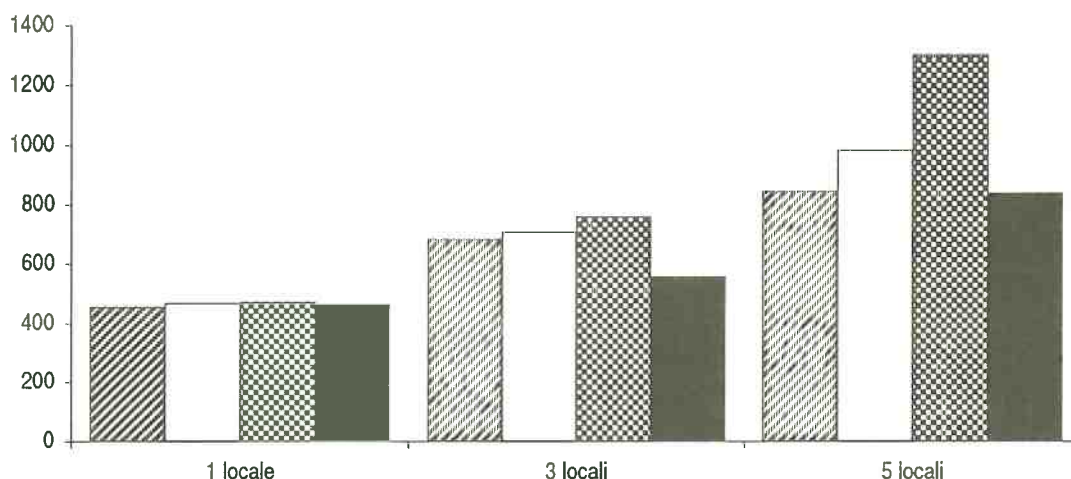
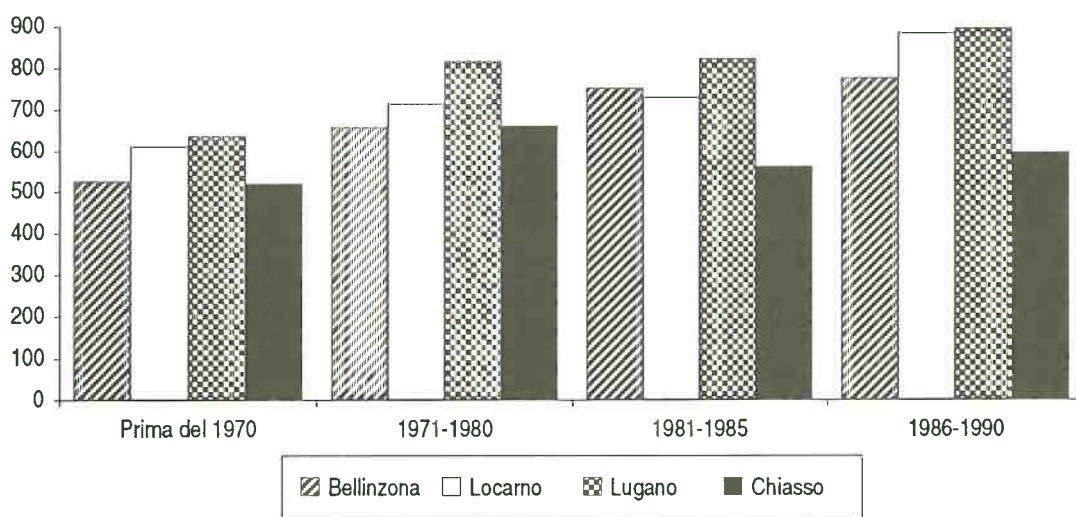


Grafico 18: Affitto medio del 3 locali per epoca di costruzione e/o riattazione



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

re che a Lugano, ad esempio, l'affitto medio era di 805 fr. al mese, del 38% superiore a quello di Chiasso, che si situava invece attorno ai 585 fr. mensili.

Anche a livello comunale l'analisi può essere spinta più nel dettaglio, sempreché la casistica lo permetta, come illustrato nei grafici 17 e 18 ove si conferma Lugano come la città più cara, per quanto concerne gli affitti in genere, sia che li si scomponga per numero di locali, sia che si consideri anche l'epoca di costruzione o riattazione. Quali ne siano le ragioni bisogna scoprirlo con un'analisi più particolareggiata, che qui non

faremo. Rinviamo invece gli interessati allo studio di Elena Sartoris che mostra ulteriori approfondimenti che i dati sugli affitti, rilevati con il censimento, permettono di effettuare.

Riscaldamento generalizzato

In Ticino praticamente tutte le abitazioni occupate in modo permanente dispongono di un sistema di riscaldamento, come pure il 98% delle abitazioni occupate temporaneamente o vuote. Complessivamente, su 165.869 abitazioni, ben 164.606 (il 99,2%) dispone di riscaldamento.

Il **tipo di riscaldamento** più utilizzato è quello centrale (per singolo o per più edifici) che si riscontra nel 72,8% delle abitazioni (tabella 8). Con questo tipo di riscaldamento si utilizza prevalentemente (nell'84,8% dei casi) l'olio quale **fonte energetica**, più raramente (nel 9,3% delle abitazioni) l'elettricità e solo nel 3,5% dei casi il gas. L'utilizzo di altre fonti energetiche per il riscaldamento centrale è praticamente nullo: meno di 2.000 abitazioni (l'1,7%) utilizza il sistema "termopompa".

Tab. 8: Abitazioni con riscaldamento per sistema principale di riscaldamento e fonti energetiche utilizzate, in Ticino, nel 1990

Fonti energetiche	Tipo di riscaldamento				Centrale	% Forn.cal. a dist.	%	Totale	%
	Stufa	% Autonomo per abit.	%						
Olio da riscaldamento	8.378	26,1	5.416	43,5	101.658	84,8	-	115.452	70,1
%	7,3		4,7		88,1		-	100,0	
Gas	279	0,9	536	4,3	4.152	3,5	-	4.967	3,0
%	5,6		10,8		83,6		-	100,0	
Pompa di calore	-	-	-	-	1.995	1,7	-	1.995	1,2
%	-		-		100,0		-	100,0	
Elettricità	6.901	21,5	5.818	46,8	11.137	9,3	-	23.856	14,5
%	28,9		24,4		46,7		-	100,0	
Legna/carbone	16.570	51,5	407	3,3	835	0,7	-	17.812	10,8
%	93,0		2,3		4,7		-	100,0	
Calore a distanza	-	-	-	-	-	-	131	131	0,1
%	-		-		-		100,0	100,0	
Collettore solare o altro	27	0,1	260	2,1	77	0,1	29	393	0,2
%	6,9		66,2		19,6		7,4	100,0	
Totale	32.155	100,0	12.437	100,0	119.854	100,0	160	164.606	100,0
%	19,5		7,6		72,8		0,1	100,0	

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Nei "riscaldamenti autonomi per abitazione", che rappresentano il 7,6% dei casi, acquistano maggiore importanza le fonti energetiche alternative all'olio. L'elettricità, in particolare, è utilizzata in quasi la metà delle abitazioni che dispongono di questo tipo di riscaldamento.

Legna e carbone sono fonti energetiche importanti solo per chi utilizza la stufa per riscaldare l'appartamento. Più della metà (il 51,5%) di queste abitazioni utilizza infatti questo tipo di combustibile.

In un'abitazione su cinque, nel 1990, si utilizzava la stufa come sistema principale di riscaldamento. Va però detto che circa due terzi di queste 32.155 abitazioni erano residenze secondarie.

Il censimento fornisce pure informazioni sulle fonti energetiche utilizzate in modo accessorio per il riscaldamento, come pure per la produzione di acqua calda sia in estate, sia in inverno. Queste informazioni sono evidentemente fondamentali per l'aggiornamento di posizioni molto importanti del **bilancio energetico cantonale** e svizzero.

Molte altre informazioni disponibili

Con questo articolo abbiamo voluto commentare solo alcune delle numerosissime informazioni raccolte con il censimento federale degli edifici e delle abitazioni del 1990. La ricchezza informativa del materiale raccolto è grandissima ed è impensabile esaurire l'argomento con un articolo o una semplice pubblicazione.

L'Ufficio di statistica ha organizzato questo materiale al fine di rispondere rapidamente alle varie richieste e, soprattutto, di metterlo a disposizione dei numerosi interessati.

Oltre a questa pubblicazione, la strategia di diffusione dei dati prevede ulteriori approfondimenti con la collaborazione di altri specialisti "esterni" ma, in particolare, la messa a disposizione dei dati, per i potenziali utilizzatori, presso il **Centro di documentazione statistica** dell'UCS:

- sottoforma di tabelle, debitamente classificate, ai vari livelli (Svizzera, Cantoni, Comuni),
- su supporto elettronico, con il collegamento alla banca dati federale STATINF, con i dati raggruppati per comune, per tutta la Svizzera,
- su supporto elettronico, con le singole registrazioni (edificio e abitazione) memorizzate presso il CCI cantonale, per elaborazioni "à la carte" effettuate direttamente dall'UCS,

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Elena Sartoris, Istituto di ricerche
economiche, Bellinzona



1. Introduzione	43
2. La struttura di proprietà degli edifici	44
3. La proprietà delle abitazioni occupate	51
4. Alloggi in proprietà e alloggi in affitto: la quota di proprietari	53
5. La struttura di proprietà degli alloggi in affitto	60
6. Il livello della pigione: alcuni elementi di analisi	71
7. Sintesi e conclusioni	76

Le modifiche nella struttura dei proprietari

1. Introduzione

Per un'analisi delle modifiche del parco degli edifici e delle abitazioni e della sua tipologia sull'arco del decennio 1980-1990 vi sono più chiavi di lettura¹. Si possono privilegiare gli aspetti inerenti lo sviluppo e la pianificazione del territorio descrivendo l'evoluzione della localizzazione delle abitazioni, delle economie domestiche o della popolazione nel Cantone. Oppure si possono analizzare le condizioni di abitazione della popolazione residente in relazione ad esempio alla composizione delle economie domestiche e alla sua evoluzione. Nell'analisi che segue ne privilegeremo una terza che porta sulle decisioni prese da parte di categorie di operatori diverse, intendendo per operatori ogni gruppo che è proprietario di immobili residenziali.

La variazione del parco di edifici e di abitazioni su un arco di tempo definito è infatti il frutto di decisioni di investimento e/o disinvestimento in immobili residenziali dei loro proprietari. Queste ultime oltre a determinare l'incremento del parco degli edifici e degli alloggi complessivo, possono modificare la struttura di proprietà degli edifici abitativi. Un'analisi dei dati del censimento federale sotto l'aspetto della struttura dei proprietari e della sua evoluzione, permette dunque di derivare indicazioni sulle preferenze e sugli orientamenti di categorie di proprietari confrontati a medesime condizioni esterne (ad esempio tassi di interesse, evoluzione della domanda di abitazioni) ma motivati da interessi diversi.

Le decisioni di investimento e/o disinvestimento possono avere forme diverse. All'origine delle variazioni nello stock di edifici e abitazioni per ogni categoria di proprietario, vi sono infatti più fenomeni che ricordiamo brevemente.

Una prima componente dell'aumento o della diminuzione del parco di edifici e di alloggi per ogni categoria di proprietario è riconducibile alla **costruzione di nuovi stabili residenziali**. Una seconda componente è dovuta **all'ampliamento, alla ristrutturazione o alla demolizione** di edifici già in loro proprietà. Una terza componente deriva direttamente dai **trapassi immobiliari** avvenuti nel decennio considerato fra categorie diverse di proprietari, sia nella forma di compravendite, sia - in particolare per la categoria dei proprietari privati, - nella forma di successioni o donazioni. Infine una quarta componente è costituita dalla **ridestinazione** di uno stabile e delle abitazioni in esso contenute o di una loro parte, p. e. dalla conversione di abitazioni in uffici o superfici commerciali. Ognuno di questi fenomeni concorre al risultato finale e fra di essi vi sono inoltre legami diretti (ad es. l'acquisto di uno stabile a scopo di rinnovo, con modifica di destinazione e rivendita). Si può però supporre che, per categorie specifiche di proprietari, le quattro componenti contribuiscano in modo più o meno importante alla variazione finale del loro parco.

In base ai dati del censimento federale le singole componenti non possono essere individuate, se non in modo approssimativo. Ciononostante l'evoluzione della struttura dei proprietari rimane di interesse principalmente per due motivi. Dapprima poiché essa può modificare la domanda nel settore abitativo che si rivolgerà al settore dell'edilizia e soprattutto il tipo di intervento. Inoltre sono le scelte dei proprietari stessi che, per i loro effetti sulle pigioni, determinano in buona parte le condizioni abitative degli inquilini che, in

Ticino, rappresentano ca. il 60% delle economie domestiche.

In questo contributo ci proponiamo di approfondire alcuni degli aspetti inerenti la struttura dei proprietari degli edifici e delle abitazioni, senza per questo esaurire, anche su questo argomento, le numerose possibilità di elaborazione dei dati disponibili.

2. La struttura di proprietà degli edifici

La dominanza dei privati

In Ticino, nel periodo 1980-1990 il parco degli edifici abitativi è aumentato complessivamente di quasi un quarto passando da 66'444 a 82'420 unità (+24.0%)². Anche se tale sviluppo deve essere considerato sopravvalutato³ esso è notevolmente superiore alla crescita registrata per l'insieme della Svizzera (+ 17.0%) (tab. 1).

Nel periodo 1980-1990, nonostante l'ampliamento del parco complessivo, la struttura dei proprietari degli edifici abitativi non ha subito modifiche di rilievo. Anche nel 1990 la stragrande maggioranza degli edifici (94.3%) rimane in proprietà di privati. Rispetto al 1980, la loro quota di proprietà non solo non è diminuita ma si è persino leggermente consolidata (tab. 2).

Il confronto con la Svizzera mostra che in Ticino la quota di proprietà dei privati è molto più elevata. In Svizzera sono invece le società non immobiliari - categoria che include le assicurazioni -, le fondazioni di previdenza e gli enti pubblici che detengono quote superiori del parco totale di edifici.

La dominanza dei proprietari privati nel Cantone traspare oltre che dal parco complessivo degli edifici anche dalla sua variazione: quasi la totalità del nuovo parco costituitosi nel decennio passato (15'976 edifici) è andato a favore dei privati (15'685). Ciò si spiega dal fatto che esso è costituito per l'87% da edifici con un'abitazione (13'831), per il 93%

Tab. 1: Edifici con abitazioni secondo tipo di proprietario 1980-1990, Ticino e Svizzera

tipo di proprietario	TICINO				SVIZZERA			
	1980	1990	variazione ass.	in %	1980	1990	variazione ass.	in %
PRIVATI	62.074	77.759	+15.685	25,3%	945.629	1.115.897	+170.268	18,0%
SOC. IMMOB.	1.767	1.765	-2	-0,1%	25.074	28.318	+3.244	12,9%
SOC. COOP.	95	189	+94	98,9%	21.575	24.189	+2.614	12,1%
ALTRE SOC.	852	849	-3	-0,4%	45.759	52.214	+6.455	14,1%
FONDAZ. PREVID.	102	167	+65	63,7%	14.524	19.987	+5.463	37,6%
ASSOC./FONDAZ.	463	469	+6	1,3%	11.930	10.993	-937	-7,9%
ENTI PUBBLICI	1.091	1.222	+131	12,0%	33.309	32.845	-464	-1,4%
TOTALE	66.444	82.420	+15.976	24,0%	1.097.800	1.284.443	+186.643	17,0%

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Tab. 2: Edifici con abitazioni secondo tipo di proprietario in %, 1980 e 1990, Ticino e Svizzera

tipo di proprietario	TICINO		SVIZZERA	
	1980	1990	1980	1990
PRIVATI	93,4%	94,3%	86,1%	86,9%
SOC. IMMOB.	2,7%	2,1%	2,3%	2,2%
SOC. COOP.	0,1%	0,2%	2,0%	1,9%
ALTRE SOC.	1,3%	1,0%	4,2%	4,1%
FONDAZ. PREVID.	0,2%	0,2%	1,3%	1,6%
ASSOC./FONDAZ.	0,7%	0,6%	1,1%	0,9%
ENTI PUBBLICI	1,6%	1,5%	3,0%	2,6%
TOTALE	100%	100%	100%	100%
N=	66.444	82.420	1.097.800	1.284.443

Tab. 3: Variazione 1980-1990 degli edifici con abitazioni secondo tipo di proprietario e dimensione, Ticino

tipo di proprietario	parco edifici 1990	Variazione rispetto al 1980							
		Totale con abitazioni							
		ass.	1 ass.	2 ass.	<3 ass.	3 ass.	4-5 ass.	6-9 ass.	10+ ass.
PRIVATI	77.759	+15.685	+13.544	+958	+14.502	+147	+307	+313	416
SOC. IMMOB.	1.765	-2	+113	+13	+126	+16	-4	-11	-129
SOC. COOP.	189	+94	+67	+7	+74	-1	+1	+15	5
ALTRE SOC.	849	-3	-43	-15	+58	-13	-1	-3	72
FONDAZ. PREVID.	167	+65	+0	-2	+2	+3	+5	+10	49
ASSOC./FONDAZ.	469	+6	+26	-12	+14	-8	+6	+2	-8
ENTI PUBBLICI	1.222	+131	+124	+13	+137	-20	+3	+11	0
TOTALE	82.420	+15.976	+13.831	+962	+14.793	+124	+317	+337	405
% sulla variazione totale		100,0%	86,6%	6,0%	92,6%	0,8%	2,0%	2,1%	2,5%

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

da stabili di una o due abitazioni (14'793), gli oggetti da sempre prediletti dai proprietari privati (tab. 3).

La struttura di proprietà del parco edifici, non dà comunque un'idea sufficientemente precisa della realtà. Ciò poiché l'intero parco include anche gli edifici con residenze secondarie che, per la maggior parte, sono anch'essi in proprietà di privati.

Più significativa è perciò l'analisi secondo la dimensione degli edifici. Nelle tab. 4a-c sono indicate le quote di proprietà per tre categorie di proprietari: i privati, le società immobiliari e le fondazioni di previdenza. I primi due gruppi sono proprietari di un parco importante di edifici mentre il terzo, pur avendo poco peso sul parco complessivo, nel periodo 1980-1990, ha registrato il tasso di crescita più elevato degli edifici in sua proprietà⁴.

In generale, la quota di proprietà dei **privati** - come del resto era intuibile - diminuisce con l'aumento della dimensione degli edifici, mentre cresce il peso del gruppo 'società immobiliari'. I privati rimangono tuttavia la categoria di proprietari più importante anche per gli edifici di grosse dimensioni.

In Ticino, nel decennio trascorso la dominanza dei privati si è notevolmente accentuata per gli edifici di ogni dimensione. Essi non hanno ampliato unicamente il loro parco di edifici con meno di tre abitazioni ma hanno investito in modo sostenuto anche in stabili di dimensioni maggiori. I privati hanno guadagnato peso per ogni tipo di edificio, investendo in misura più che proporzionale rispetto all'aumento complessivo anche negli stabili più grandi. Ciò traspare dall'aumento della quota di proprietà dei privati fra il 1980 e il 1990 verificatosi per edifici di ogni dimensione e soprattutto per gli edifici con 10 o più abitazioni: nel 1980 il 53% di questi ultimi era detenuto da privati; questa quota sale al 60% nel 1990 (cfr. tab. 4a).

Come è apparso dalla tab. 1, rispetto al 1980, il parco complessivo degli edifici delle **società immobiliari** è rimasto praticamente invariato, la loro quota sul totale degli edifici si è di conseguenza ridotta. Il peso delle società immobiliari è diminuito per ogni tipo di edificio ma perdono importanza soprattutto sul parco degli edifici più grandi. Il forte ampliamento del parco in proprietà di privati è infatti avvenuto a scapito di questo gruppo.

In questa evoluzione si riflette l'attività di promozione delle società immobiliari, che hanno come obiettivo proprio la vendita di nuovi stabili a potenziali investitori, i privati e le persone giuridiche interessate all'investimento di capitali a lungo termine, fra le quali sono da annoverare soprattutto le fondazioni di previdenza e le società di assicurazione. La diminuzione della quota di proprietà delle società immobiliari indica tuttavia che vi è anche stata un'accresciuta tendenza alla vendita degli stabili. Ciò potrebbe avere una spiegazione nelle condizioni favorevoli del mercato immobiliare per la liquidazione di valori immobiliari registrate in particolare a partire dalla seconda metà degli anni '80, oppure, nella necessità di recuperare parte del capitale investito per finanziare le attività future. In Ticino, nel 1990 la quota di proprietà delle società immobiliari sul parco complessivo di edifici è persino scesa leggermente sotto la quota media svizzera.

Piuttosto sorprendente è invece l'esiguità del parco degli edifici in proprietà delle **fondazioni di previdenza**. Ricordiamo che nel 1985 vi è stata l'introduzione del secondo pilastro obbligatorio (previdenza professionale) che ha portato a un aumento del capitale in cerca di investimento a lungo termine. In Ticino, gli investimenti delle casse pensione, hanno in effetti registrato nel decennio passato un tasso di incremento importante (+ 64%) ma, ancora nel 1990, non rappresentavano che una parte infinitesimale del parco totale degli edifici nel Cantone (0.2%). Anche per gli stabili con 10 o più abitazioni - gli oggetti più propriamente di investimento - la quota di proprietà delle casse pensione raggiunge solo il 3.5% del parco totale.

Le considerazioni fatte valgono in generale anche per l'insieme della Svizzera. Vi sono però alcuni elementi significativi che caratterizzano in modo specifico la situazione e lo

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Tab. 4a: Privati, in % totale edifici

Edifici con ... abitazioni	TICINO		SVIZZERA	
	1980	1990	1980	1990
1	95,9%	96,4%	91,8%	92,8%
2	95,7%	96,0%	90,6%	91,3%
3+	78,3%	80,8%	65,2%	65,3%
3	93,2%	94,1%	86,3%	86,6%
4-5	87,4%	88,8%	74,9%	75,1%
6-9	73,9%	76,9%	53,9%	54,7%
10+	52,5%	60,0%	42,9%	44,7%
TOTALE	93,4%	94,3%	86,1%	86,9%
PRIVATI N=	62.074	77.759	945.629	1.115.897

Tab. 4b: Società immobiliari, in % totale edifici

Edifici con ... abitazioni	TICINO		SVIZZERA	
	1980	1990	1980	1990
1	0,9%	0,9%	0,7%	0,8%
2	0,9%	1,0%	0,8%	1,0%
3+	13,2%	10,5%	8,3%	7,3%
3	1,8%	2,2%	1,6%	2,2%
4-5	5,0%	4,1%	3,9%	4,7%
6-9	15,8%	12,7%	9,3%	8,0%
10+	34,7%	24,7%	20,6%	15,6%
TOTALE	2,7%	2,1%	2,3%	2,2%
SOC. IMMOB. N=	1.767	1.765	25.074	28.318

Tab. 4c: Fondazioni di previdenza, in % totale edifici

Edifici con ... abitazioni	TICINO		SVIZZERA	
	1980	1990	1980	1990
1	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%
2	0,1%	0,1%	0,3%	0,3%
3+	0,8%	1,3%	5,5%	6,6%
3	0,1%	0,2%	0,7%	0,9%
4-5	0,1%	0,3%	2,5%	3,1%
6-9	1,3%	1,5%	8,7%	10,1%
10+	2,0%	3,5%	10,6%	12,1%
TOTALE	0,2%	0,2%	1,3%	1,6%
FONDAZ. PREV. N=	102	167	14.524	19.987

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

sviluppo nel nostro Cantone.

Dapprima come già rilevato, rispetto alla Svizzera, il Ticino si distingue per la quota più elevata di proprietà dei privati e delle società immobiliari sul parco complessivo degli edifici accompagnata da una minore importanza delle fondazioni di previdenza. In generale, ciò è vero per ogni tipo di edificio indipendentemente dalla sua dimensione ma appare in modo evidente soprattutto per gli edifici più grandi (6-9 e 10+ abitazioni, cfr. tab. 4a-4b).

Una seconda caratteristica del nostro Cantone è direttamente legata a questo aspetto. Se anche a livello svizzero, nel periodo 1980-1990, la quota dei privati sul parco totale di

edifici ha registrato un leggero aumento e - come in Ticino - soprattutto per gli edifici più grandi, questa evoluzione è molto meno marcata. In Svizzera infatti, un parco crescente degli edifici di maggiori dimensioni è in proprietà - o lo è diventato nel decennio scorso - delle casse pensione: nel 1990 detenevano più del 10% degli stabili con 6 o più abitazioni. Per contro in Ticino, le fondazioni di previdenza - un gruppo di proprietari con forti tassi di crescita sono tuttora sottopresentate. La concorrenza da parte di questo gruppo di investitori non ha ad ogni modo ostacolato la forte crescita del parco di grossi edifici in proprietà di privati.

Si può ancora osservare che, per gli stabili più grandi (6 o più abitazioni), l'evoluzione del periodo 1980-1990 ha accentuato lo scostamento delle quote di proprietà dei privati e delle fondazioni di previdenza fra Ticino e Svizzera, mentre ha ridotto - senza tuttavia eliminare - il forte divario esistente per la categoria delle società immobiliari; per gli stabili di dimensioni maggiori, la quota di proprietà di queste ultime si è infatti avvicinata maggiormente al valore medio svizzero.

L'età del parco di edifici: gli investimenti nel parco immobili esistente

Per categorie di proprietari diverse, la costruzione di nuovi edifici incide in misura differente sulla variazione del parco in loro proprietà. Ciò può essere illustrato prendendo come esempio la variazione nello stock degli edifici ad uso esclusivamente abitativo che esistevano già nel 1980 (tab. 5).

I privati attingono una parte importante dell'aumento complessivo da stabili che nel 1980 erano già costruiti (40%). Si può trattare di edifici che nel 1980 non sono stati censiti⁵, o che avevano una destinazione diversa e non unicamente abitativa⁶, oppure di edifici vuoti, poiché ad esempio non erano abitabili. Per questo gruppo l'incremento del parco di edifici del secolo scorso molto probabilmente riguarda per la maggior parte residenze secondarie.

La variazione del parco di edifici delle fondazioni di previdenza è invece costituita per il 76% da costruzioni dell'ultimo decennio (tab. 6).

La distinzione secondo il periodo di costruzione permette una prima valutazione sulla qualità del parco degli edifici in proprietà di gruppi diversi. La forte dominanza in termini quantitativi dei privati può essere relativizzata considerando che questo gruppo possiede stabili di costruzione non recente, che potrebbero di conseguenza necessitare di interventi di rinnovo.

Nelle tab. 7a-7b è indicata la distribuzione del parco di stabili ad uso unicamente abitativo in Ticino e in Svizzera, secondo il periodo di costruzione e il tipo di proprietario.

Essa conferma che, in Ticino, quasi 1/3 del parco in proprietà di privati data del secolo scorso. In questo gruppo sono contenute in particolare anche le residenze secondarie ottenute dal riattamento di rustici. In Svizzera il parco degli edifici in proprietà di privati è di costruzione più recente.

Sia le società immobiliari che le fondazioni di previdenza possiedono un parco di edifici nettamente più giovane rispetto a quello dei privati: 3/4 del parco delle società immobiliari è stato costruito dopo gli anni 60 (CH: 54%), quasi 1/3 negli anni settanta (CH: 12%);

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Tab. 5: Variazione 1980-1990 degli edifici solo abitativi costruiti prima del 1980, Ticino

tipo di proprietario	Periodo di costruzione						Variazione Parco esis.
	<1900	1900-1920	1921-1946	1947-1960	1961-1970	1971-1980	
PRIVATI	4.810	759	476	558	241	447	7.291
SOC. IMMOB.	31	-9	-10	-14	-44	-199	-245
SOC. COOP.	-6	-1	2	16	24	1	36
ALTRE SOC.	-6	-17	-25	-20	-27	-20	-115
FONDAZ. PREVID.	3	-2	1	1	13	-4	12
ASSOC./FONDAZ.	-21	-12	0	36	17	-6	14
ENTI PUBBLICI	50	16	19	19	13	8	125
variaz. parco esistente	4.861	734	463	596	237	227	7.118
parco 1990	22.404	4.896	5.194	8.980	12.402	10.144	64.020
var. parco esist. in % del parco '90	21,7%	15,0%	8,9%	6,6%	1,9%	2,2%	11,1%

Tab. 6: Origine della variazione 1980-1990 del parco di edifici solo abitativi: edifici esistenti/nuovi edifici, Ticino

tipo di proprietario	Numero			in %		
	EDIF. ESISTENTI	EDIF. NUOVI >1980	VARIAZ. TOTALE	EDIF. ESISTENTI	EDIF. NUOVI >1980	VARIAZ. TOTALE
PRIVATI	7.291	10.972	18.263	40%	60%	100%
SOC. IMMOB.	-245	229	-16	*	*	*
SOC. COOP.	36	44	80	45%	55%	100%
ALTRE SOC.	-115	101	-14	*	*	*
FONDAZ. PREVID.	12	38	50	24%	76%	100%
ASSOC./FONDAZ.	14	11	25	56%	44%	100%
ENTI PUBBLICI	125	25	150	83%	17%	100%
VARIAZ. TOTALE	7.118	11.420	18.538	38%	62%	100%

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

il 30% degli stabili delle fondazioni di previdenza data dell'ultimo decennio (CH: 20%).

I dati della tab. 7a permettono di individuare in modo approssimativo anche le variazioni decennali dell'attività di gruppi di investitori specifici⁷. Per il Ticino si può osservare che la forte attività delle società immobiliari che ha caratterizzato gli anni '60 ma soprattutto il periodo 1970-1980 si è ormai notevolmente ridotta nell'ultimo decennio. Gli anni '80 sono stati invece gli anni della costituzione del parco di edifici delle fondazioni di previdenza (31%) e delle società di assicurazione (47%)⁸.

Le differenze nell'età del parco di edifici appartenenti a diversi proprietari non possono comunque che dare un'indicazione molto sommaria sulla qualità degli edifici. Senza considerare gli interventi di rinnovo già effettuati, non è infatti possibile valutare il reale 'stato di salute' del parco di edifici considerato. Su questo aspetto ritorneremo più avanti.

Tab. 7a: Edifici solo abitativi secondo tipo di proprietario e periodo di costruzione in %, Ticino, 1990

periodo di costruzione	PRIVATI	SOC. IMMOB.	SOC. COOP.	ALTRE SOC.	FONDAZ. PREVID.	ASSOC./ FONDAZ.	ENTI PUBBLICI	TOTALE
<1900	30,1%	7,7%	3,9%	7,5%	2,4%	29,5%	47,5%	29,7%
1900-1920	6,5%	2,5%	1,3%	4,8%	2,4%	8,4%	14,0%	6,5%
1921-1946	6,9%	4,9%	3,9%	5,4%	4,9%	11,4%	8,9%	6,9%
1947-1960	11,8%	9,9%	22,9%	20,1%	17,9%	23,4%	12,0%	11,9%
1961-1970	16,3%	25,7%	26,8%	23,8%	25,2%	18,8%	8,8%	16,4%
1971-1980	13,2%	31,1%	12,4%	15,6%	16,3%	4,9%	5,5%	13,4%
1981-1990	15,2%	18,1%	28,8%	22,9%	30,9%	3,6%	3,3%	15,1%
TOTALE	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
N=	72.397	1.267	153	442	123	308	750	75.440

Tab. 7b: Edifici solo abitativi secondo tipo di proprietario e periodo di costruzione in %, Svizzera, 1990

periodo di costruzione	PRIVATI	SOC. IMMOB.	SOC. COOP.	ALTRE SOC.	FONDAZ. PREVID.	ASSOC./ FONDAZ.	ENTI PUBBLICI	TOTALE
<1900	17,6%	7,2%	1,1%	9,9%	1,8%	14,3%	32,4%	16,7%
1900-1920	6,7%	7,8%	4,7%	9,7%	3,1%	9,8%	15,9%	6,8%
1921-1946	12,6%	11,6%	29,5%	11,9%	7,3%	16,1%	16,4%	12,9%
1947-1960	13,6%	19,2%	36,9%	18,6%	21,3%	23,1%	15,2%	14,5%
1961-1970	14,3%	19,3%	13,3%	20,4%	24,8%	18,7%	10,1%	14,7%
1971-1980	17,2%	12,4%	8,2%	13,6%	21,3%	10,2%	6,2%	16,7%
1981-1990	18,0%	22,5%	6,4%	15,8%	20,4%	7,8%	3,9%	17,6%
TOTALE	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
N=	914.874	19.816	22.782	30.283	17.123	6.147	15.092	1.026.117

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Concludiamo questa prima parte con alcune considerazioni generali.

L'analisi della struttura di proprietà degli immobili residenziali conferma la predominanza dei proprietari privati. L'evoluzione nello scorso decennio indica che sul parco totale il peso di questo gruppo si è leggermente consolidato sia in Svizzera che in Ticino, ma è aumentato soprattutto per gli stabili di grosse dimensioni.

Ciò significa un'inversione di tendenza rispetto a quanto era stato osservato nel decennio precedente. Nel periodo 1970-1980 i proprietari privati avevano in effetti perso importanza sul parco di stabili con 3 o più abitazioni - gli oggetti più propriamente di investimento: per l'insieme della Svizzera la loro quota di proprietà era scesa dal 67% nel 1970, al 65% nel 1980⁹. Ciò sembrava confermare l'ipotesi che gli investitori istituzionali - soprattutto fondazioni di previdenza e assicurazioni ma anche, per conto di queste ultime, società immobiliari - stessero lentamente erodendo il parco di edifici e alloggi in proprietà di privati. Il consolidamento della quota di proprietà dei privati per gli stabili con 3 o più abitazioni - anche se a livello svizzero è debole - mostra che tale erosione si è almeno arrestata.

Ad un primo esame la struttura dei proprietari degli edifici sembra dunque indicare che

fra i proprietari privati vi è un gruppo di grossi investitori che ha consolidato nel decennio trascorso le sue posizioni, il cui peso sul parco complessivo di edifici residenziali è notevolmente maggiore in Ticino rispetto alla media Svizzera soprattutto per gli stabili di grandi dimensioni.

Per il Ticino, l'osservazione del peso crescente dei proprietari privati nella loro funzione di investitori, accompagnato da una minore importanza delle società immobiliari dovrà essere verificata - ciò che faremo più avanti - eliminando l'effetto della presenza di un grosso parco di edifici destinati a residenze secondarie - non occupati dunque in modo permanente -, così come l'incidenza delle case uni- e bifamigliari in proprietà. Si tratta di fenomeni caratteristici del nostro Cantone che potrebbero in parte spiegare il forte peso dei proprietari privati sul parco totale di edifici residenziali.

3. La proprietà delle abitazioni occupate

Come detto, l'analisi della struttura di proprietà degli edifici rappresenta solo una prima indicazione approssimativa del reale peso di differenti categorie di investitori. Siccome gli oggetti di investimento sono prevalentemente quelli di grosse dimensioni, è il parco di alloggi in loro proprietà a riflettere meglio l'importanza di ogni gruppo di proprietari. Ciò che conta è dunque la struttura di proprietà delle abitazioni e soprattutto delle abitazioni a destinazione primaria¹⁰, così come le modifiche intervenute nel decennio 1980-1990. Consideriamo perciò ora le abitazioni occupate e la variazione del parco in proprietà di differenti gruppi.

Nel periodo 1980-1990 in Ticino, il numero degli alloggi occupati è aumentato del 16.7%, un tasso leggermente superiore alla media svizzera (+16.1%) Come era intuibile le abitazioni occupate sono cresciute meno rispetto agli edifici. Ciò si spiega con la forte crescita delle residenze secondarie o vuote (+25.1%)¹¹ e con l'aumento sostenuto delle case uni- e bifamigliari. Contrariamente al nostro Cantone, in Svizzera il tasso di crescita delle abi-

Tab. 8: Abitazioni occupate secondo tipo di proprietario, Ticino 1980-1990, Svizzera 1990

tipo di proprietario					Quota di proprietà		SVIZZERA 1990
	TICINO 1980	1990	Var. ass.	Var. %	TICINO 1980	1990	
PRIVATI	76.840	93.399	16.559	21,5%	76,7%	79,9%	66,7%
SOC. IMMOB.	15.168	13.167	-2.001	-13,2%	15,1%	11,3%	7,6%
SOC. COOP.	782	962	180	23,0%	0,8%	0,8%	5,0%
ALTRE SOC.	3.203	4.318	1.115	34,8%	3,2%	3,7%	9,6%
FONDAZ. PREVID.	844	1.751	907	107,5%	0,8%	1,5%	6,5%
ASSOC./FONDAZ.	1.137	963	-174	-15,3%	1,1%	0,8%	1,8%
ENTI PUBBLICI	2.262	2.370	108	4,8%	2,3%	2,0%	2,8%
TOTALE	100.236	116.930	16.694	16,7%	100%	100%	100%
					N = 100'236	N = 116'930	N = 2'800'953

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

tazioni primarie è di poco inferiore a quello degli edifici (17%). In Ticino le residenze secondarie hanno dunque una forte incidenza sulla variazione del parco complessivo di edifici.

Avendo eliminato l'effetto degli edifici adibiti a residenze secondarie e tenendo conto della loro dimensione, il quadro della variazione del parco di abitazioni in proprietà di differenti gruppi è più significativo.

I privati, le società cooperative, le fondazioni di previdenza e il gruppo 'altre società' presentano tassi di crescita più elevati rispetto alla media. Dal confronto con l'evoluzione del parco di edifici discussa in precedenza, spicca la forte crescita delle abitazioni in proprietà delle fondazioni di previdenza che si sono indirizzate verso edifici di grosse dimensioni e hanno raddoppiato il parco di alloggi in loro proprietà.

Le società immobiliari invece, anche se nel 1990 possiedono un numero di edifici pratica-

Fig. 1: Abitazioni occupate per tipo di proprietario in %, Ticino 1980-1990

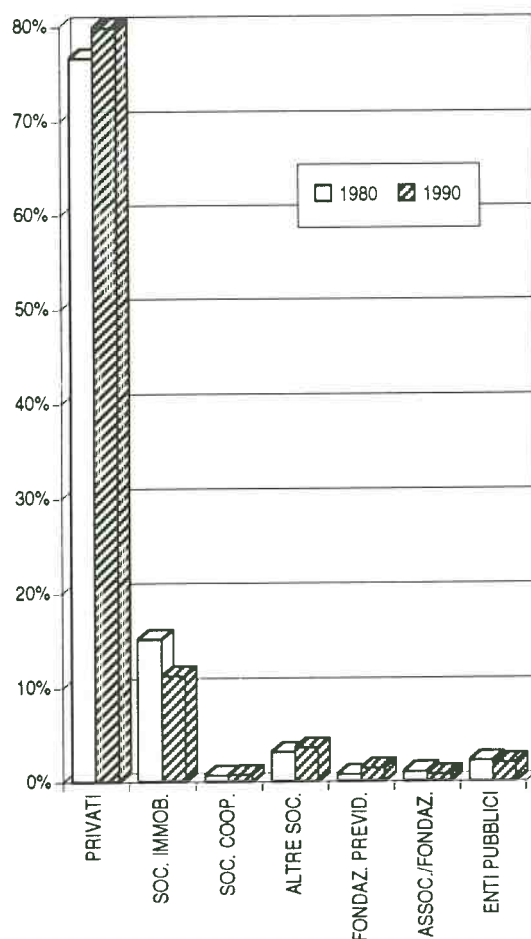
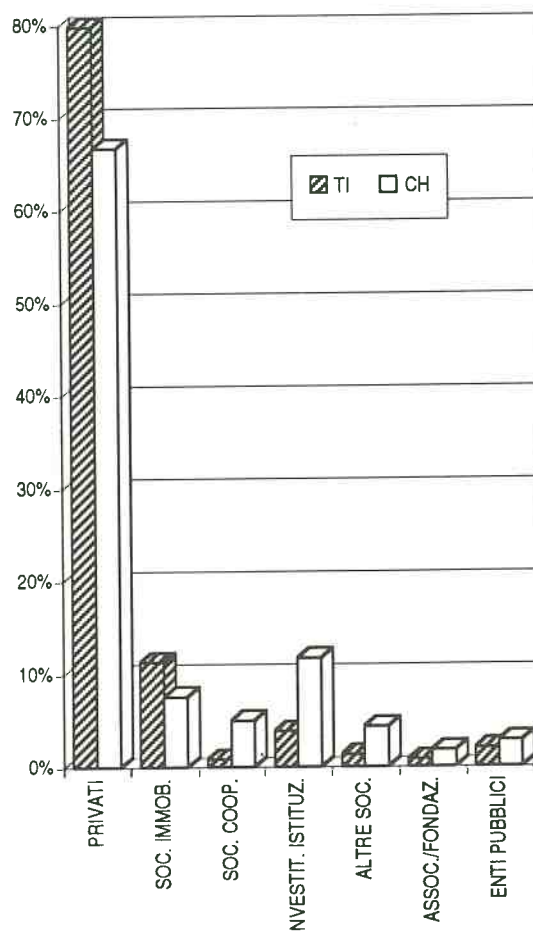


Fig. 2: Abitazioni occupate per tipo di proprietario in %, Ticino, Svizzera, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

mente invariato rispetto a quello di dieci anni prima, hanno notevolmente diminuito il loro stock di abitazioni e perso 2'000 alloggi (-13%). Questo forte calo significa che esse non hanno compensato con nuove costruzioni la perdita avvenuta dalla vendita o dalla liquidazione di parte delle abitazioni già esistenti nel 1980. Una riduzione del parco di alloggi è registrata anche dal gruppo 'associazioni e fondazioni'¹².

L'evoluzione indicata ha avuto per effetto una variazione più percettibile delle quote di proprietà dei singoli gruppi nel periodo 1980-1990, se confrontata a quella osservata per gli edifici.

In Ticino, rispetto al 1980 i privati, le fondazioni di previdenza e le cooperative hanno una quota di proprietà più elevata sul parco complessivo, mentre cala quella delle società immobiliari (fig. 1).

Rispetto alla struttura di proprietà degli edifici - come era intuibile - il peso delle fondazioni, di previdenza e delle società immobiliari è sensibilmente più elevato, viceversa per i gruppi dei privati e delle cooperative.

Il confronto con la Svizzera, mostra che anche nella proprietà degli alloggi primari - dopo aver quindi eliminato l'effetto delle residenze secondarie - in Ticino i privati sono ancora notevolmente più rappresentati. La loro quota di proprietà pari per il parco di edifici (CH: 87%), scende tuttavia all'80% per il parco di abitazioni primarie (CH: 67%). Un peso maggiore lo acquistano per contro le società immobiliari che detengono più di 1/10 del parco alloggi in Ticino (CH: 8%); complessivamente solo il 3% delle abitazioni primarie è in proprietà di assicurazioni o fondazioni di previdenza (CH: 8%) (fig. 2).

4. Alloggi in proprietà e alloggi in affitto: la quota di proprietari

Fin qui abbiamo esaminato la struttura di proprietà delle abitazioni occupate. I proprietari privati rimangono il gruppo nettamente più importante rispetto all'insieme delle società giuridiche e all'ente pubblico. Vogliamo ora per un momento modificare l'ottica di osservazione, esaminando il parco di abitazioni secondo lo statuto di occupazione di chi vi abita. Il parco complessivo si può così suddividere in alloggi occupati dal loro proprietario e in abitazioni occupate da inquilini¹³. Ciò servirà a distinguere due categorie di investitori privati: alla prima appartengono le persone fisiche che investono capitale nell'abitazione da loro stessi occupata; nel secondo gruppo vi sono invece le persone che collocano capitale in sostanza immobiliare a scopo di rendita, quindi in stabili locativi. Si tratta in entrambi i casi di investitori di capitali ma motivati da interessi diversi. Di conseguenza queste due categorie non necessariamente si comportano allo stesso modo, anzi: i fattori di decisione per un investimento nella sostanza immobiliare hanno verosimilmente un peso diverso per i due gruppi. Inoltre, sembra plausibile l'ipotesi che i secondi si comportino in modo analogo ad altri investitori con i medesimi obiettivi di rendita. Ed è solo questo secondo gruppo che ci interessa dal profilo delle decisioni di investimento e disinvestimento che essi compiono. Ciò ai fini di un confronto delle loro attività con le strategie degli investitori istituzionali - assicurazioni, fondi immobiliari e fondazioni di previdenza -, interessati al collocamento di capitale a lungo termine, e con l'attività delle società immobi-

liari. Per valutare il peso del gruppo di privati che investono i loro capitali non per uso proprio ma a scopo di rendita rispetto ad altre categorie di investitori, sarà perciò necessario considerare solo gli alloggi in affitto, gli oggetti di rendita vera e propria.

Vediamo però prima in sintesi come è variata in Ticino e in Svizzera la quota di proprietari - il rapporto fra il numero di abitazioni in proprietà e il parco complessivo di abitazioni - che costituisce fra l'altro uno degli indicatori di efficacia delle politiche della Confederazione, dei Cantoni e anche dei Comuni per favorire l'accesso alla proprietà.

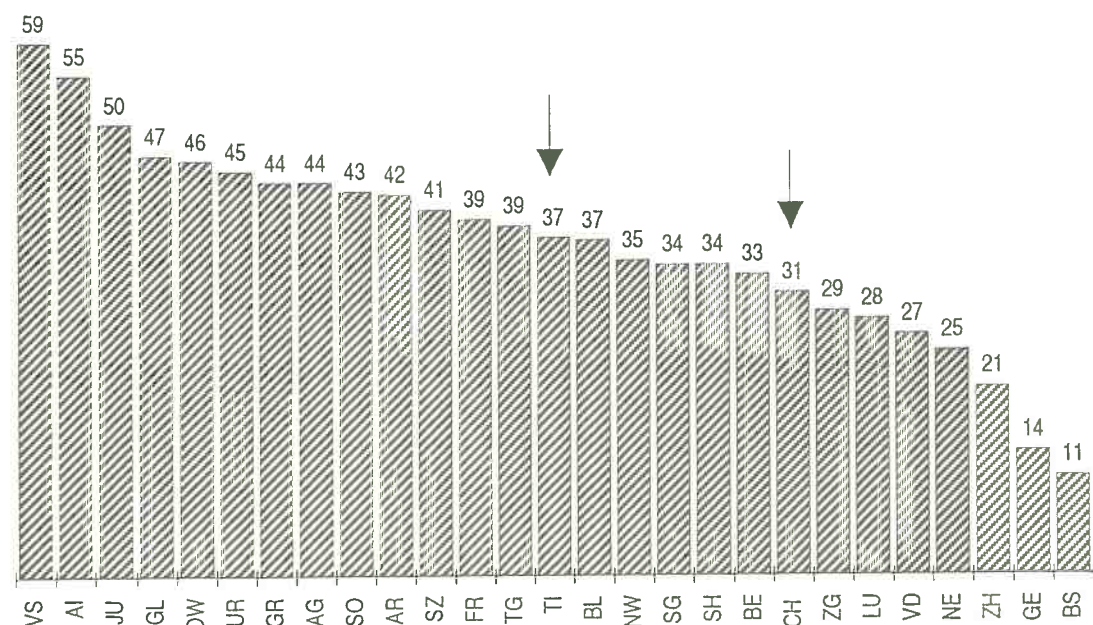
Aumento della quota di proprietari: crescita dei proprietari singoli e delle proprietà per piani e calo dei comproprietari

In Ticino, durante lo scorso decennio, la quota di proprietari è salita dal 34.1% nel 1980 al 37.4% nel 1990. In Svizzera, nello stesso periodo, è aumentata dal 29.9% al 31.3%. In Ticino dunque, la quota di proprietari non solo è superiore alla media ma anche il suo incremento è stato più importante.

Il confronto fra i Cantoni mostra tuttavia che fra questi vi sono forti differenze: mentre la quota di proprietari non raggiunge il 15% nei Cantoni urbani di Ginevra e Basilea città, supera il 50% nei Cantoni del Giura, di Appenzello Interno e del Vallese. Nel raffronto intercantonale il Ticino assume una posizione intermedia (fig. 3).

Sia in Svizzera che in Ticino l'aumento della quota di proprietari è dovuta a un incremento più che proporzionale dei proprietari rispetto a quello del parco complessivo di abitazioni: in Ticino, la crescita degli alloggi occupati è stata del 17% (CH: 16%), il numero dei proprietari è aumentato del 28 % (CH: 22%). Vedremo più avanti che non in tutti i Comuni

Fig. 3: Quota di proprietari della propria abitazione in Svizzera e per Cantone in %, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

in cui vi è stato un incremento della quota di proprietari, il parco di alloggi complessivo e il numero di proprietari sono entrambi cresciuti. L'aumento della quota può infatti essere accompagnato da una riduzione non solo del parco di alloggi occupati ma anche del numero di proprietari.

La distinzione fra le tre possibili forme di proprietà - singolo proprietario, comproprietario, proprietà per piani - permette di individuare un altro elemento che caratterizza l'evoluzione in Ticino. Contrariamente alla tendenza a livello svizzero, dove sono state le forme di comproprietà, e più precisamente le proprietà per piani a rafforzare la categoria dei proprietari, in Ticino sono i proprietari singoli che hanno avuto un peso decisivo per l'aumento complessivo dei proprietari: il 76% dei nuovi proprietari sono persone singole (CH: 40%).

Due altri aspetti meritano attenzione. In Ticino, nel 1980 la proprietà per piani - come forma di proprietà dell'abitazione - era debole e costituiva meno del 5% di tutte le abitazioni occupate dal loro proprietario. Un po' più diffusa era invece in Svizzera, dove nello stesso anno la parte delle PPP raggiungeva l'8%. Durante l'ultimo decennio questa forma di proprietà ha registrato un forte sviluppo, più che triplicandosi in Ticino e raddoppiando in Svizzera. In Ticino, nel 1990 il 13% delle abitazioni occupate dal loro proprietario sono proprietà per piani, una percentuale che si scosta ormai di poco dalla media svizzera (14%)¹⁴ (tab. 9).

Tab. 9: Abitazioni occupate dal loro proprietario, 1980-1990, Ticino e Svizzera

statuto del proprietario	TICINO				SVIZZERA			
	1980	1990	Var. ass.	Var. %	1980	1990	Var. ass.	var. %
PROPR. SINGOLI	24.535	31.726	7.191	29%	580.461	673.322	92.861	16%
COMPROPR./PPP	9.677	11.963	2.286	24%	141.786	204.570	62.784	44%
COMPROPR.	8.034	6.106	-1.928	-24%	83.224	82.114	-1.110	-1%
PPP	1.643	5.857	4.214	256%	58.562	122.456	63.894	109%
TOTALE PROPR.	34.212	43.689	9.477	28%	722.247	877.892	155.645	22%
TOTALE ABITAZ. OCCUP.	100.236	116.930	16.694	17%	2.413.185	2.800.953	387.768	16%
QUOTA PROPRIETARI	34,1%	37,4%			29,9%	31,3%		

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

Dietro alla smisurata crescita delle proprietà per piani si nascondono però più fenomeni. In una certa misura ciò è sicuramente l'effetto di una sostituzione delle forme di comproprietà usuali, ad esempio in caso di successione e di ridefinizione della proprietà fra i membri di una comunione ereditaria o in seguito a interventi di rinnovo. A favore di questa spiegazione vi è il fatto che il sottogruppo dei comproprietari diminuisce soprattutto in Ticino (- 24%) e pur se leggermente anche in Svizzera (-1%) e che si è registrato un aumento degli edifici in proprietà per piani di vecchia data e con due abitazioni. Diversamente dall'evoluzione degli anni '70, la proprietà per piani concerne sempre meno grossi complessi residenziali (con più di 10 abitazioni) e si diffonde negli edifici di piccola e me-

dia dimensione.

Un secondo elemento di spiegazione, evidente soprattutto per la Svizzera meno a livello cantonale, riguarda il parco di PPP costruito negli anni '80 e la diffusione delle case a schiera. Queste ultime hanno infatti sovente questa forma giuridica quando comprendono locali o aree comuni. Infine le operazioni di disdetta-vendita degli anni '80, non sono estranee al fenomeno di forte crescita registrato nello scorso decennio e hanno anch'esse avuto la loro parte. Soprattutto in Ticino, il loro effetto si è fatto sentire, favorendo indubbiamente la crescita della proprietà per piani.

Le differenze regionali

Illustriamo ora le differenze della quota di proprietari e della sua evoluzione a livello comunale e distrettuale nel nostro Cantone. Pur riconoscendo i forti limiti di un'analisi per distretti - un'entità che riflette unicamente una delimitazione amministrativa - essa permette di individuare alcuni elementi essenziali della dinamica di sviluppo regionale nel Cantone.

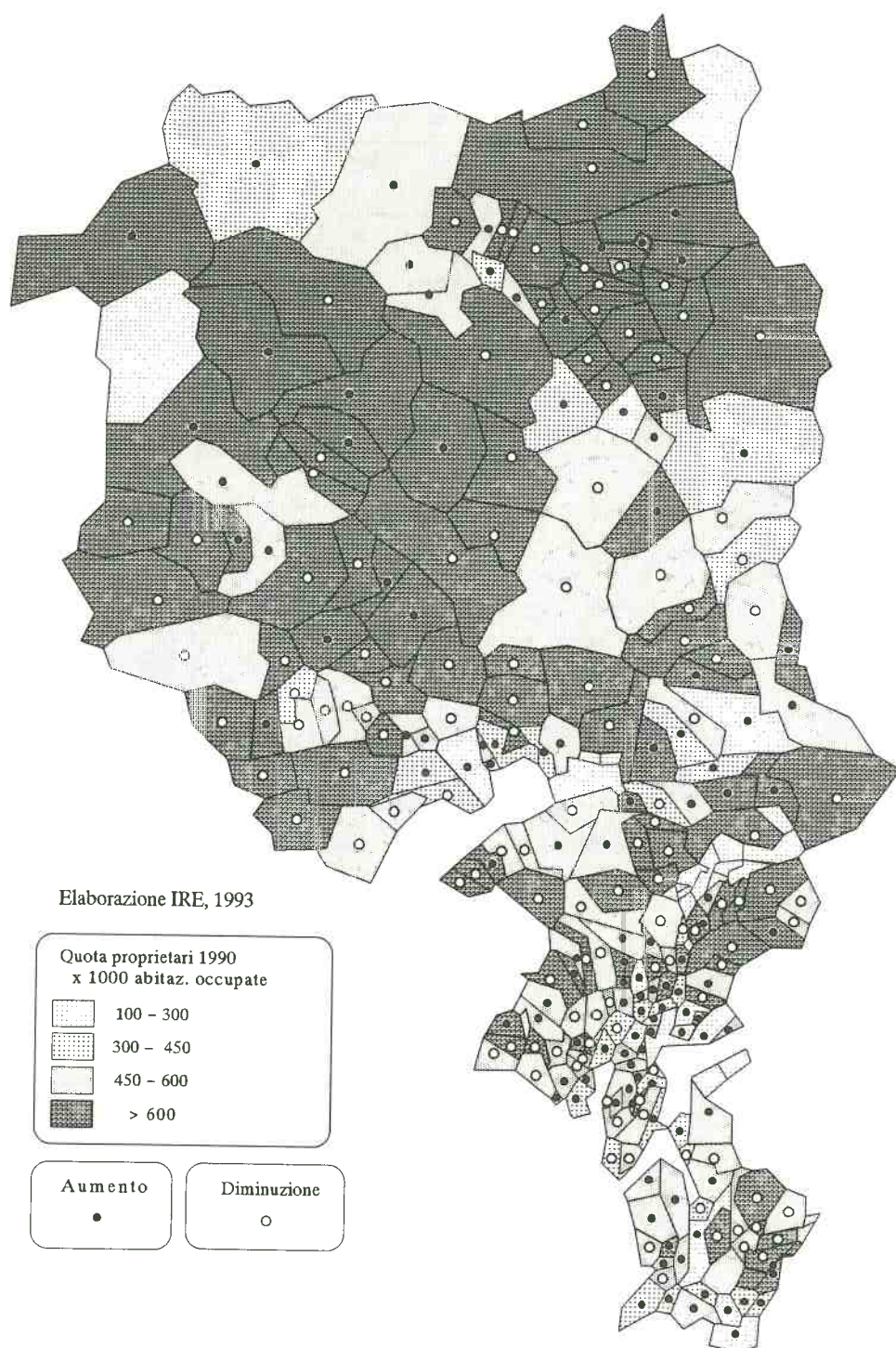
La fig. 4 mostra le differenze nella quota di proprietari fra i Comuni del Cantone, in cui si ripropone su scala locale un quadro eterogeneo, così come quello già emerso per i diversi Cantoni. Spiccano i centri urbani di Lugano, Bellinzona, Locarno, Chiasso e Mendrisio in cui la quota di proprietari è inferiore al 25% (tab. 10).

Come era intuibile la quota di proprietari è elevata soprattutto nelle valli superiori del Cantone; nei distretti di Blenio e Valle Maggia supera il 60%. Ciò si spiega da fattori culturali. Nelle valli, la 'proprietà' della famiglia, dunque anche la proprietà dell'abitazione, ha sempre mantenuto un importante ruolo.

Le differenze a livello regionale sono accompagnate da una diversa struttura per età della popolazione. In effetti, la quota di proprietari varia soprattutto in funzione dell'età di chi occupa l'abitazione (età del 'capo-famiglia'). Fino all'età di pensionamento vi è un aumento costante della quota, che registra una leggera diminuzione solo per classi di età superiori. Rispetto alla media, la quota di proprietari è elevata soprattutto per il gruppo di età 40-49 anni (42%), 50-64 (45%) e 65+ (43%). Su scala locale, il quadro che si ottiene è dunque molto eterogeneo. In generale, sia nei Comuni degli agglomerati urbani a forte crescita demografica in cui vi è stato un intenso sviluppo di case unifamiliari in proprietà, sia nelle località più discoste delle valli superiori la quota di proprietà è elevata, riflette però due fenomeni diversi.

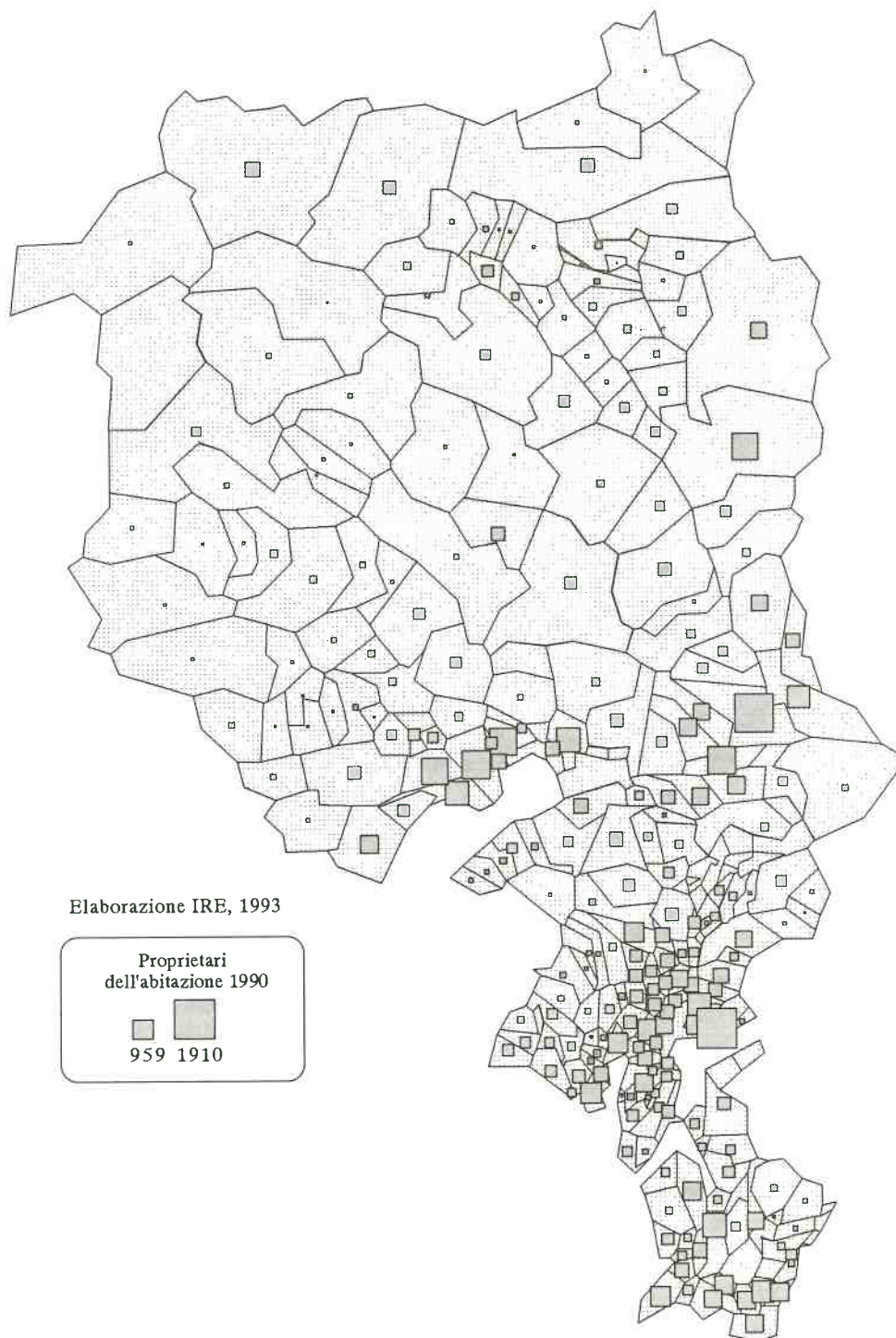
Non sorprende che le località urbane siano Comuni di inquilini per eccellenza, in cui i proprietari sono sottorappresentati rispetto alla distribuzione degli alloggi primari sul territorio cantonale. In questi Comuni la quota di proprietari è inferiore alla media cantonale. Nella fig. 5 è illustrata la distribuzione dei proprietari nel Cantone. Essa riflette ovviamente quella della popolazione ma solo in parte. Segnaliamo ad esempio la situazione di Lugano, dove è localizzato l'11% del parco di abitazioni primarie del Cantone, ma solo il 6% dei proprietari. Questa quota supera di poco quella di Bellinzona che detiene però soltanto il 5% del parco di abitazioni del Cantone; a Lugano vi sono più di 5'300 abitazioni primarie in più rispetto alla capitale, ma solamente 120 proprietari in più.

**Fig. 4: Quota di proprietari per 1000 abitazioni occupate nel 1990
Variazione 1980-1990**



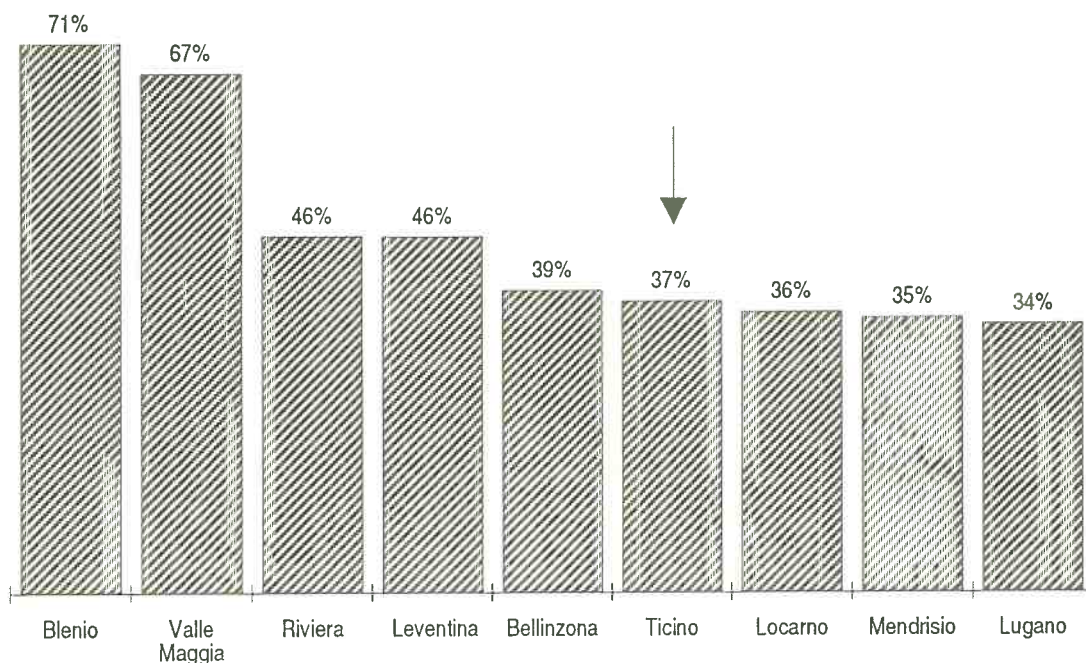
Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

Fig. 5: Distribuzione dei proprietari dell'abitazione nel 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Fig. 6: Quota di proprietari della propria abitazione per distretto in %, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Nel periodo 1980-1990, vi è stato un aumento della quota di proprietari in tutti i distretti ad eccezione di Blenio e Valle Maggia. In questi due distretti, la quota rimane tuttavia nettamente superiore alla media cantonale. Gli incrementi più significativi si sono registrati nei distretti di Lugano, Mendrisio, Leventina e Bellinzona, mentre sono stati meno importanti nei distretti di Locarno e della Riviera.

Anche per la variazione nel periodo 1980-1990, il quadro a livello comunale è eterogeneo. Complessivamente vi sono stati più Comuni in cui la quota è diminuita (128) rispetto ai Comuni in cui è aumentata (119). Si tratta però ovviamente dei Comuni minori, che raccolgono solo il 22% degli alloggi occupati nel Cantone. L'analisi dei fattori che hanno portato a una modifica della quota di proprietari mostra il legame più generale che sussiste fra la variazione della quota e i movimenti della popolazione e delle economie domestiche sul territorio cantonale.

Come appare dalla fig. 4, nel periodo 1980-1990, la quota di proprietari si è consolidata soprattutto nelle località della cintura dei centri.

Nei distretti di Bellinzona, Locarno e Mendrisio l'aumento della quota è accompagnato nella maggior parte dei Comuni da un incremento sia del numero di alloggi occupati, sia del numero di proprietari. Ciò vale anche per il distretto di Lugano, con l'eccezione del centro, in cui pur essendovi stato un aumento di proprietari si è registrato nel contempo un notevole ridimensionamento del numero complessivo di alloggi occupati; la perdita netta registrata nel Comune è stata di 312 abitazioni primarie¹⁵.

Tab. 10: Quota di proprietari della propria abitazione 1980 e 1990, Svizzera, Ticino, distretti e centri urbani

	1980	1990	Differenza 1980-1990
SVIZZERA	29,9%	31,3%	+1,4
TICINO	34,1%	37,4%	+3,3
<i>Distretti</i>			
Blenio	75,9%	70,8%	-5.1
Valle Maggia	69,5%	66,9%	-2.6
Riviera	44,0%	45,9%	+1.9
Leventina	40,9%	45,8%	+4.9
Bellinzona	35,8%	38,8%	+3.0
Locarno	35,8%	36,0%	+0.2
Mendrisio	31,6%	35,3%	+3.7
Lugano	29,3%	34,4%	+5.1
<i>Centri urbani</i>			
Mendrisio	22,2%	26,5%	+4.3
Bellinzona	22,7%	25,9%	+3.2
Locarno	15,1%	16,2%	+1.1
Lugano	11,7%	15,5%	+3.8
Chiasso	9,7%	10,3%	+0.6

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

Anche nei Comuni della Leventina e della Val Verzasca l'aumento della quota di proprietari, è dovuto alla diminuzione complessiva degli alloggi occupati.

Le differenze fra le zone centrali e quelle più periferiche del Cantone appaiono anche fra i Comuni in cui vi è stata una diminuzione della quota di proprietari. Nelle zone degli agglomerati, il calo della quota ha origine in un incremento più sostenuto degli alloggi occupati, rispetto all'aumento del numero dei proprietari. In questi Comuni vi sono stati importanti investimenti in immobili residenziali locativi. Diversamente, nelle località delle regioni più periferiche la riduzione nella quota è sovente accompagnata da una diminuzione in termini assoluti degli alloggi occupati, dei proprietari o di entrambi, un riflesso dunque dei movimenti della popolazione nel Cantone.

Non vogliamo qui sviluppare oltre quest'analisi che richiederebbe lo studio dell'evoluzione avvenuta nelle singole regioni e subregioni. Un'analisi di questo tipo potrebbe tuttavia essere di grande utilità per la comprensione delle dinamiche di sviluppo del territorio a livello regionale.

5. La struttura di proprietà degli alloggi in affitto

Nel capitolo precedente, per illustrare l'evoluzione della quota di proprietari, abbiamo rovesciato l'ottica di analisi esaminando la situazione dal punto di vista di chi occupa l'abi-

Le modifiche nella struttura dei proprietari

tazione (statuto di occupazione). Ciò per evidenziare che, dietro l'aumento della quota di proprietà dei privati sul parco complessivo di edifici e di abitazioni (vedi cap. 2 e 3), vi è in primo luogo una maggiore diffusione della proprietà della residenza primaria.

Di maggiore interesse è però l'analisi della struttura di proprietà degli alloggi locativi che rappresentano gli oggetti di investimento veri e propri, sia per gli investitori istituzionali (assicurazioni, fondazioni di previdenza, fondi immobiliari) e le società immobiliari, sia per i privati interessati a collocare capitali a lungo termine tramite investimenti nella sostanza immobiliare.

Possiamo quindi rivolgere l'attenzione solo sugli alloggi occupati da inquilini per vedere se il peso crescente dei privati trova conferma anche in questo segmento. Ciò che inoltre interessa, dal punto di vista degli inquilini, è individuare le differenze nella struttura del parco di alloggi locativi in proprietà di diversi gruppi di investitori (localizzazione, periodo di costruzione, dimensione degli stabili locativi) e nel loro atteggiamento verso gli interventi di rinnovo, rispettivamente, gli investimenti in nuove costruzioni. Ciò servirà anche come punto di riferimento per l'analisi delle pigioni e di eventuali differenze fra diversi gruppi di operatori.

La struttura di proprietà degli alloggi in affitto per il Cantone Ticino è indicata nella tab. 11. In generale, e ad eccezione dei privati, la variazione durante gli anni '80 del numero di abitazioni in proprietà di ogni categoria riflette quella registrata per le abitazioni occupate.

Solo meno della metà dell'incremento del parco di alloggi dei privati è costituito da abitazioni in affitto. Tuttavia anche in questo segmento la loro quota di proprietà mostra una tendenza all'aumento. Il peso crescente dei privati trova dunque conferma anche per gli alloggi di inquilini. Mentre nel 1980 essi detenevano il 63% del parco complessivo, la loro

Tab. 11: Abitazioni in affitto secondo tipo di proprietario, Ticino 1980-1990, Svizzera 1990

tipo di proprietario					Quota di proprietà		SVIZZERA 1990
	TICINO 1980	1990	Var. ass.	Var. %	TICINO 1980	1990	
PRIVATI	38.682	46.227	+7.545	20%	63,4%	67,2%	51,5%
SOC. IMMOB.	14.951	12.797	-2.154	-14%	24,5%	18,6%	11,1%
SOC. COOP.	777	934	+157	20%	1,3%	1,4%	7,5%
ALTRE SOC.	2.977	4.143	+1.166	39%	4,9%	6,0%	13,9%
FONDAZ. PREVID.	828	1.742	+914	110%	1,4%	2,5%	9,7%
ASSOC./FONDAZ.	1.010	890	-120	-12%	1,7%	1,3%	2,5%
ENTI PUBBLICI	1.808	2.051	+243	13%	3,0%	3,0%	3,7%
TOTALE	61.033	68.784	+7.751	13%	100%	100%	100%
					N = 61'033	N = 68'784	N = 1'861'704

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

quota sale al 67% nel 1990. Perdono le società immobiliari, che si sono disfatte di più di 2'100 alloggi locativi, ciò che ha portato a un calo notevole della quota di proprietà di questo gruppo, dal 24% nel 1980, al 18% nel 1990¹⁶.

Nuovamente, il gruppo che registra il più elevato tasso di crescita di alloggi locativi è quello delle fondazioni di previdenza che in dieci anni hanno raddoppiato il loro parco.

Le specificità regionali della struttura dei proprietari

La struttura di proprietà delle abitazioni in affitto presenta forti specificità cantonali, regionali e locali. In Ticino, i proprietari privati e le società immobiliari sono nettamente sovra-rappresentati (tab. 12).

Tab. 12: Abitazioni in affitto per tipo di proprietario in %, Svizzera, Cantoni, 1990

	PRIV.	SOC. IMM.	SOC. COOP.	ALTRE SOC.	INV. ISTIT.	ASSIC.	FONDI IMM.	FONDAZ. PREV.	ASSOC./ FOND.	ENTI PUBBL.	TOTALE	N
CH	51,5%	11,1%	7,5%	6,0%	17,6%	5,7%	2,3%	9,7%	2,5%	3,7%	100,0%	1.861.704
ZH	49,2%	7,2%	13,5%	4,4%	18,3%	6,6%	2,1%	9,6%	2,7%	4,8%	100,0%	397.196
BE	61,1%	4,5%	6,9%	6,0%	15,5%	3,9%	2,3%	9,4%	2,3%	3,7%	100,0%	251.971
LU	54,6%	8,4%	13,2%	4,9%	13,7%	3,6%	1,7%	8,4%	2,2%	3,1%	100,0%	83.387
UR	70,7%	3,1%	10,7%	3,6%	7,0%	1,0%	1,2%	4,8%	0,7%	4,2%	100,0%	6.162
SZ	74,5%	6,5%	2,6%	5,2%	5,0%	1,8%	0,3%	2,9%	0,9%	5,4%	100,0%	22.468
OW	76,3%	7,2%	1,3%	3,9%	4,3%	0,0%	0,1%	4,2%	1,6%	5,3%	100,0%	4.909
NW	73,3%	6,4%	2,4%	3,2%	8,4%	3,4%	0,0%	5,1%	2,0%	4,2%	100,0%	7.527
GL	49,4%	14,9%	4,3%	13,8%	10,2%	1,7%	2,6%	5,9%	3,9%	3,5%	100,0%	7.650
ZG	60,8%	10,1%	3,3%	3,6%	18,1%	3,2%	0,9%	13,9%	1,1%	3,1%	100,0%	21.878
FR	55,2%	8,2%	4,9%	6,1%	20,7%	6,8%	2,3%	11,6%	2,0%	2,9%	100,0%	44.102
SO	54,8%	5,6%	4,5%	10,2%	20,1%	5,2%	3,1%	11,8%	1,8%	3,0%	100,0%	51.712
BS	46,5%	7,4%	11,9%	5,8%	21,2%	5,0%	3,7%	12,5%	3,6%	3,6%	100,0%	87.005
BL	47,2%	6,0%	5,9%	7,3%	28,7%	8,8%	2,6%	17,3%	2,9%	1,8%	100,0%	58.148
SH	51,9%	16,6%	8,8%	3,4%	15,2%	5,4%	0,9%	8,9%	1,4%	2,7%	100,0%	19.298
AR	62,2%	7,3%	3,2%	13,7%	9,2%	3,4%	0,7%	5,2%	1,3%	3,1%	100,0%	11.046
AI	79,0%	1,1%	2,4%	13,4%	0,3%	0,3%	0,0%	0,0%	0,4%	3,5%	100,0%	1.967
SG	56,1%	7,8%	5,1%	11,9%	14,8%	4,9%	1,6%	8,3%	1,7%	2,7%	100,0%	105.276
GR	61,2%	6,5%	7,4%	8,3%	8,4%	2,5%	0,8%	5,1%	2,6%	5,5%	100,0%	35.449
AG	50,8%	8,6%	4,3%	11,2%	20,6%	6,0%	2,6%	12,0%	1,5%	2,9%	100,0%	106.834
TG	59,1%	8,3%	3,1%	11,5%	14,7%	5,5%	1,5%	7,7%	0,8%	2,5%	100,0%	46.979
TI	67,2%	18,6%	1,4%	2,0%	6,5%	3,1%	2,9%	2,5%	1,3%	3,0%	100,0%	68.704
VD	43,9%	17,2%	4,8%	4,9%	24,8%	8,5%	4,7%	11,5%	1,7%	2,7%	100,0%	181.226
VS	74,9%	5,7%	4,0%	3,3%	7,2%	2,7%	1,2%	3,4%	2,5%	2,4%	100,0%	36.424
NE	52,2%	11,3%	4,1%	5,1%	20,1%	6,0%	1,6%	12,5%	2,6%	4,7%	100,0%	51.127
GE	20,4%	40,8%	4,9%	2,4%	19,6%	8,1%	1,7%	9,7%	6,5%	5,4%	100,0%	141.578
JU	57,2%	9,6%	6,3%	9,9%	10,0%	3,3%	0,7%	6,0%	2,1%	4,8%	100,0%	11.601

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Per il peso delle società immobiliari sul parco di alloggi locativi, siamo preceduti solo da Ginevra, Cantone in cui le 'régies immobilières' hanno tradizionalmente un ruolo importante, un primato che manteniamo nonostante la quota di proprietà di questo gruppo sia fortemente calata nell'ultimo decennio; nel 1980, la quota di proprietà delle società immobiliari era pari al 24%.

Inversamente, la quota delle fondazioni di previdenza (2.5%) è molto distante dalla media svizzera (9.7%). Il confronto con gli altri Cantoni, mostra che sotto questo aspetto, siamo secondi solo ad Appenzello Interno. In dieci Cantoni la quota di proprietà delle casse pensioni si avvicina o ha già superato il 10% del parco totale. Complessivamente, gli investitori istituzionali (fondazioni di previdenza, assicurazioni, fondi immobiliari) detengono in Ticino solamente il 6.5% degli alloggi in affitto (CH: 17.7%).

Non possiamo qui sviluppare in modo esteso l'analisi a livello regionale e locale. E' però necessario innanzitutto rilevare che, ancora una volta, la situazione nei Comuni è estremamente eterogenea. La struttura di proprietà negli otto distretti e per alcune località del Cantone è riportata nella tab. 13. Abbiamo selezionato solo i Comuni in cui gli investitori istituzionali e le fondazioni di previdenza detengono un numero importante di abitazioni in affitto.

I dati confermano in primo luogo la politica estremamente selettiva degli investitori istituzionali: in soli 19 Comuni del Cantone è localizzata la quasi totalità degli alloggi in proprietà di assicurazioni (il 98%)¹⁷. Queste ultime prediligono nettamente le regioni di Lugano e Bellinzona. Una politica di investimento analoga viene seguita dalle fondazioni di previdenza che concentrano il 98% del loro parco in 20 Comuni, quasi tutte località confinanti con i centri principali¹⁸. Vi sono dunque diversi Comuni in cui la quota di proprietà degli investitori istituzionali si avvicina più alla media svizzera che a quella cantonale e può superare 1/4 del parco complessivo. Ciò è il caso soprattutto dei Comuni minori, dove la costruzione di grossi complessi residenziali da parte di fondazioni di previdenza o di assicurazioni, comporta un'impennata della loro quota di proprietà. L'importanza degli investitori istituzionali per l'offerta di alloggi in affitto spicca particolarmente nei tre Comuni del Bellinzonese.

Il fatto che il peso di singoli gruppi di proprietari si scosti in modo significativo fra comuni vicini, lascia supporre che la disponibilità di aree idonee alla costruzione di grossi complessi residenziali sia uno dei fattori decisivi per le scelte degli investitori istituzionali, fondazioni di previdenza e assicurazioni in particolare.

La quota di proprietà delle società immobiliari supera invece la media cantonale (ca. 19%) soprattutto nelle località confinanti con i centri di Lugano, Mendrisio e Chiasso. In questi Comuni detengono sovente da 1/4 a 1/3 del parco complessivo, superano il 40% a Paradiso.

Ovviamente è nei Comuni dove i privati sono proprietari di un parco relativamente poco importante - rispetto all'elevata quota media - che sono presenti le società immobiliari e gli investitori istituzionali, e viceversa.

L'importanza di gruppi specifici di proprietari è però strettamente legata all'età del parco alloggi. Nei Comuni in cui una parte consistente delle abitazioni è stata costruita durante

Tab. 13: Abitazioni in affitto per tipo di proprietario in %, Cantone Ticino, distretti, Comuni, 1990

	PRIV.	SOC. IMM.	SOC. COOP.	ALTRE SOC.	INV. ISTIT.	ASSIC.	FONDI IMM.	FONDAZ. PREV.	ASSOC./ FOND.	ENTI PUBBL.	TOTALE	N =
TICINO	67,2%	18,6%	1,4%	2,0%	6,5%	3,1%	0,9%	2,5%	1,3%	3,0%	100%	68.784
Distretti												
BELLINZONA	61,5%	18,2%	2,3%	3,7%	12,1%	6,5%	1,4%	4,2%	0,7%	1,4%	100%	9.182
BLENIO	88,5%	1,2%	0,2%	2,2%	1,2%	0,0%	1,2%	0,0%	2,4%	4,1%	100%	410
LEVENTINA	72,8%	5,8%	2,7%	3,5%	3,8%	0,0%	0,0%	3,8%	1,6%	9,8%	100%	1.833
LOCARNO	79,5%	9,2%	0,8%	1,3%	5,3%	2,6%	1,4%	1,2%	1,3%	2,7%	100%	13.710
LUGANO	65,7%	22,4%	0,6%	1,5%	6,0%	2,8%	0,3%	3,0%	1,2%	2,5%	100%	30.782
MENDRISIO	57,4%	24,7%	3,2%	2,4%	5,8%	2,6%	1,4%	1,7%	2,1%	4,5%	100%	10.521
RIVIERA	70,9%	13,7%	1,7%	3,4%	5,6%	3,1%	1,5%	1,0%	0,2%	4,5%	100%	1.842
VL MAGGIA	87,1%	1,0%	0,0%	5,4%	0,4%	0,0%	0,4%	0,0%	1,2%	5,0%	100%	504
Comuni												
BELLINZONA	60,0%	19,7%	3,3%	0,8%	14,8%	9,7%	2,1%	2,9%	0,4%	1,0%	100%	4.981
GIUBIASCO	53,8%	11,7%	2,5%	14,0%	14,0%	5,6%	0,0%	8,5%	1,7%	2,3%	100%	1.739
SEMENTINA	39,7%	36,8%	0,0%	0,6%	22,6%	0,0%	4,0%	18,6%	0,0%	0,2%	100%	478
AIROLO	63,6%	3,0%	13,2%	6,7%	8,1%	0,0%	0,0%	8,1%	1,3%	4,0%	100%	371
BODIO	61,5%	15,1%	0,0%	4,3%	8,0%	0,0%	0,0%	8,0%	4,7%	6,4%	100%	299
GIORNICO	52,7%	16,6%	0,0%	2,9%	7,3%	0,0%	0,0%	7,3%	0,0%	20,5%	100%	205
ASCONA	72,4%	13,9%	2,1%	5,1%	1,5%	0,0%	1,3%	0,1%	1,1%	4,0%	100%	1.433
GORDOLA	82,7%	4,0%	0,2%	1,1%	9,4%	9,0%	0,4%	0,0%	0,4%	2,3%	100%	555
LOCARNO	76,4%	10,7%	1,3%	0,7%	7,9%	4,2%	1,0%	2,7%	0,9%	2,1%	100%	5.006
LOSONE	83,1%	9,2%	0,1%	0,2%	2,5%	0,0%	0,0%	2,5%	3,9%	1,0%	100%	1.282
MAGADINO	71,3%	9,7%	0,0%	2,8%	13,0%	12,5%	0,5%	0,0%	0,0%	3,2%	100%	216
MINUSIO	81,8%	8,7%	0,1%	0,4%	6,9%	1,5%	5,4%	0,0%	1,5%	0,6%	100%	1.772
MURALTO	77,4%	10,3%	0,0%	0,2%	5,4%	3,5%	1,8%	0,0%	0,3%	6,4%	100%	1.046
AGNO	67,9%	25,4%	0,0%	3,0%	3,3%	3,2%	0,0%	0,1%	0,4%	0,0%	100%	761
BARBENGO	50,6%	10,0%	0,0%	1,7%	37,2%	0,0%	0,0%	37,2%	0,0%	0,6%	100%	180
BREGANZONA	67,2%	17,0%	0,5%	7,3%	6,5%	3,6%	0,0%	2,9%	0,0%	1,5%	100%	1.340
CASLANO	84,1%	6,7%	0,0%	2,3%	5,9%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,9%	100%	642
LUGANO	54,7%	30,2%	0,0%	1,1%	7,6%	2,7%	0,3%	4,6%	2,4%	3,9%	100%	10.223
MASSAGNO	57,8%	29,5%	1,9%	1,4%	7,1%	4,4%	0,0%	2,7%	1,7%	0,7%	100%	2.133
PARADISO	50,0%	41,5%	0,0%	1,7%	5,8%	0,0%	2,6%	3,2%	0,5%	0,5%	100%	1.491
PREGASSONA	62,1%	26,5%	0,0%	1,7%	8,6%	3,2%	0,4%	4,9%	0,4%	0,7%	100%	1.840
SAVOSA	51,7%	20,7%	0,0%	0,0%	26,8%	26,6%	0,2%	0,0%	0,0%	0,8%	100%	526
TOR/TAVERNA	76,5%	5,5%	0,0%	1,1%	16,1%	0,3%	0,0%	15,8%	0,0%	0,8%	100%	366
VIGANELLO	61,9%	21,0%	6,0%	0,5%	10,5%	8,7%	0,0%	1,8%	0,0%	0,1%	100%	2.105
CAPOLAGO	60,5%	9,3%	0,0%	3,7%	19,8%	0,0%	0,0%	19,8%	3,1%	3,7%	100%	162
CHIASO	41,3%	33,7%	5,7%	3,4%	11,1%	4,1%	3,5%	3,5%	1,7%	3,0%	100%	3.127
COLDREIRO	57,7%	32,1%	0,0%	0,4%	7,6%	7,3%	0,2%	0,0%	0,2%	2,0%	100%	449
MENDRISIO	62,8%	17,1%	0,2%	0,5%	7,7%	4,0%	1,7%	2,0%	3,3%	8,4%	100%	1.816
VACALLO	40,0%	47,2%	1,8%	0,2%	6,9%	6,9%	0,0%	0,0%	0,2%	3,8%	100%	627
BIASCA	66,9%	17,7%	2,3%	3,5%	5,6%	4,9%	0,7%	0,0%	0,2%	3,7%	100%	1.158

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

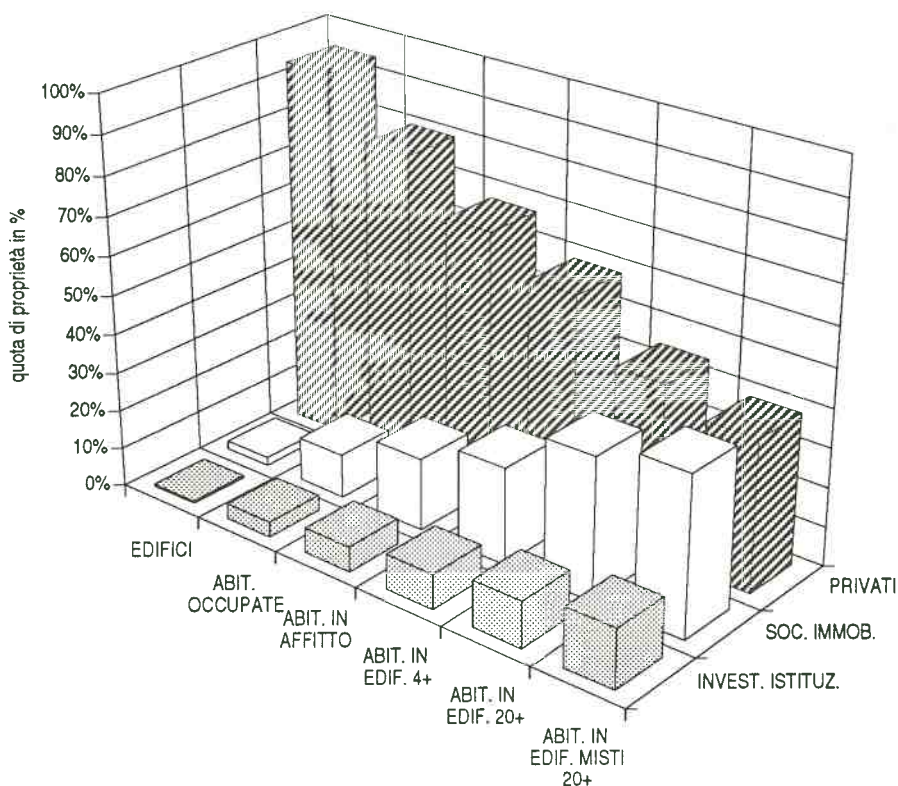
gli anni '80, e soprattutto nella seconda metà del decennio, sono le assicurazioni e i fondi di previdenza ad aver costituito un parco importante di alloggi locativi. Nei Comuni dove il parco data degli anni '60 e '70 sono invece le società immobiliari ad essere state le motrici di questo sviluppo e a detenere ancora oggi una quota elevata del parco complessivo.

L'implicazione di questa evoluzione è che i nuovi investitori istituzionali, assicurazioni e fondazioni di previdenza si trovano soprattutto nei Comuni dove l'attività delle società immobiliari negli anni '60 e '70 è stata debole. E' solo in questi Comuni, non ancora occupati dalle società immobiliari, che hanno potuto inserirsi come investitori. Esempari sotto questo aspetto sono i tre Comuni di Bellinzona, Giubiasco e Sementina che presentano una quota di proprietà degli investitori istituzionali elevata. Dall'analisi del parco di alloggi in affitto per epoca di costruzione - dati qui non riportati - si può infatti vedere che in questi Comuni una parte importante del parco di abitazioni è stata costruita nell'ultimo decennio.

Le differenze fra proprietari nella struttura del parco di alloggi in affitto

Come è già apparso evidente dall'analisi degli edifici (cap. 2), il peso di ogni gruppo di proprietari varia con la dimensione dell'edificio. Ciò poiché fra di essi vi è una differente disponibilità di capitali che possono essere collocati nella sostanza immobiliare. Sotto

Fig. 7: Parco di edifici e di abitazioni per tipo di stabile e proprietario in Ticino, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

questo aspetto, gli investitori istituzionali sono favoriti e non stupisce dunque che impieghino i capitali in prevalenza in oggetti di grandi dimensioni.

L'evoluzione dello scorso decennio mostra che le fondazioni di previdenza si sono orientate maggiormente verso investimenti in edifici misti, in cui una parte della superficie totale è riservata a un uso diverso da quello residenziale e oltre alle abitazioni trovano posto locali commerciali e uffici. La quota degli investitori privati sul parco di abitazioni in edifici misti (con 4 o più alloggi) scende al 57% del parco complessivo, al 39% per gli edifici misti con più di 20 abitazioni, una quota notevolmente ridotta rispetto a quella che detengono nella proprietà degli edifici (94%). Nella fig. 7 è illustrato in sintesi il peso dei tre gruppi principali di investitori sul parco degli edifici, delle abitazioni occupate e di quelle in affitto globalmente, e per alcuni tipi di edifici. Dal grafico appare bene come gli edifici di 20 abitazioni costituiscano un limite massimo per gli investimenti dei privati. Per edifici di dimensioni superiori la loro quota cala in modo netto a favore delle società immobiliari e degli investitori istituzionali.

Investimenti e disinvestimenti nel patrimonio esistente

Come è stato già più volte sottolineato, all'origine della variazione nel parco di alloggi di ogni gruppo di proprietari vi sono da un lato le nuove costruzioni, d'altro lato gli investimenti nel patrimonio esistente, sia in seguito a ristrutturazioni, demolizioni o ampliamenti, sia attraverso la compravendita di edifici fra categorie di proprietari diverse.

In modo analogo a quanto già fatto per gli edifici, la scomposizione della variazione nello stock secondo il periodo di costruzione permette di individuare le preferenze degli investitori e di stabilire, in modo approssimativo, il peso che hanno per essi gli investimenti in nuove costruzioni, rispetto a quelli effettuati nel parco già costruito, tramite ad esempio l'acquisto di immobili già esistenti (tab. 14).

Come per gli edifici, anche il parco complessivo di alloggi in affitto, costruito in un deter-

Tab. 14: Variazione 1980-1990 degli alloggi in affitto per categoria di proprietario e periodo di costruzione, Ticino

Categoria di proprietario	Variazione del parco esistente						nuovo parco 1981-90	TOTALE
	<1900	1900-20	1921-46	1947-60	1961-70	1971-80		
PRIVATI	222	-201	66	230	838	1.348	5.042	7.545
SOC. IMMOBIL.	13	-130	-1	-81	-1.265	-1.922	1.232	-2.154
SOC. COOPER.	-5	2	9	51	-8	49	59	157
ALTRE SOCIETA	-35	-67	23	-114	1	28	1.330	1.166
FONDAZ. PREVID.	20	-23	45	21	310	27	514	914
ALTRE FONDAZ./ASSOC.	-31	-48	-26	-62	-68	-10	125	-120
ENTI PUBBLICI	46	63	11	1	-4	-17	143	243
TOTALE	230	-404	127	46	-196	-497	8.445	7.751

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

minato periodo, non è costante. Diversamente dagli edifici e dagli alloggi occupati, esso si modifica non solo con demolizioni, ristrutturazioni e ridestinzioni ma anche con cambiamenti dello statuto di occupazione di chi vi abita. Anche se la variazione non è importante, rileviamo il leggero aumento delle abitazioni di inquilini che datano del secolo scorso e quelle costruite nel periodo 1921-1960. Per le abitazioni del secolo scorso, questo aumento si spiega con il riattamento di abitazioni da parte dei privati che vengono in seguito locate a terzi.

Diversa l'evoluzione per il parco costruito negli anni 1900-1920 che si riduce del 10%. Si può supporre che una parte sia stata demolita o sia divenuta inabitabile p.es. se gli interventi di rinnovo non sono stati tempestivi, oppure, ciò che sembra più probabile soprattutto per i centri urbani, abbia cambiato destinazione lasciando il posto a superfici commerciali e d'ufficio, una trasformazione sovente legata agli interventi di rinnovo degli stabili. Gli edifici costruiti in questo periodo si prestano facilmente ad una trasformazione, anche per la loro buona qualità architettonica. Senza ulteriori verifiche, non è purtroppo possibile individuare l'importanza di ognuno di questi fattori per la riduzione del parco di alloggi in affitto e costruiti nel primo ventennio di questo secolo. Per le abitazioni del periodo 1961-1980, verosimilmente, non si tratta di demolizioni; i fattori principali che hanno portato a una diminuzione del parco, sono da individuare nelle modifiche di destinazione (trasformazioni in superfici d'ufficio), nell'aumento degli alloggi vuoti e nelle trasformazioni in proprietà per piani.

Le variazioni nello stock per categorie di proprietario mostrano che la forte riduzione del parco delle società immobiliari riguarda abitazioni in stabili costruiti negli anni '60 e '70 che sono stati acquistati da investitori privati e da fondazioni di previdenza. Ciò appare dal forte saldo positivo di questi due gruppi per gli alloggi costruiti in questo periodo. In quest'evoluzione si riflette l'attività di promozione delle società immobiliari¹⁹. Sorprende tuttavia il lungo periodo trascorso fra la costruzione degli alloggi e la loro vendita che potrebbe avere più spiegazioni e che formuliamo qui solo come possibili ipotesi, ancora del tutto da verificare. Da un lato potrebbe indicare una modifica del comportamento delle società immobiliari che orientano maggiormente la loro attività verso la promozione (costruzione e rivendita) rispetto all'investimento di capitali a medio e lungo termine. Ma potrebbe anche testimoniare delle difficoltà che esse hanno avuto in passato nella vendita del grosso parco di edifici costruiti negli anni del boom edilizio. Senza ulteriori verifiche, non è possibile stabilire in quali anni si sono verificate le vendite. Esse potrebbero in gran parte risalire al periodo della seconda metà degli anni '80, in cui la sopravvalutazione del mercato immobiliare ha creato condizioni favorevoli per la vendita di immobili e ha permesso di realizzare ingenti utili. In questo caso, il lungo periodo trascorso fra la costruzione e la vendita degli stabili potrebbe indicare l'interesse delle società immobiliari - e più in generale di tutti gli operatori con attività di promozione - ad una vendita degli oggetti costruiti solo se le condizioni del mercato sono favorevoli. Infine, è possibile che una parte delle vendite, in particolare quelle successive al 1989, siano state motivate da un bisogno crescente di liquidità sorto in seguito al brusco ridimensionamento del mercato immobiliare e che ha avuto per effetto una assestamento dei valori immobiliari e della posizione patrimoniale degli investitori nei confronti dei creditori.

Mentre le società immobiliari riducono il parco alloggi di ogni epoca di costruzione, i privati e le fondazioni di previdenza presentano saldi positivi per ogni gruppo, con l'eccezione già menzionata delle abitazioni costruite nel periodo 1900-1920. Il 56% dell'incremento del parco in proprietà di casse pensione, è costituito da alloggi che nel 1980 erano già costruiti. Si può supporre che nel frattempo essi siano anche stati rinnovati.

Proprietari e interventi di rinnovo

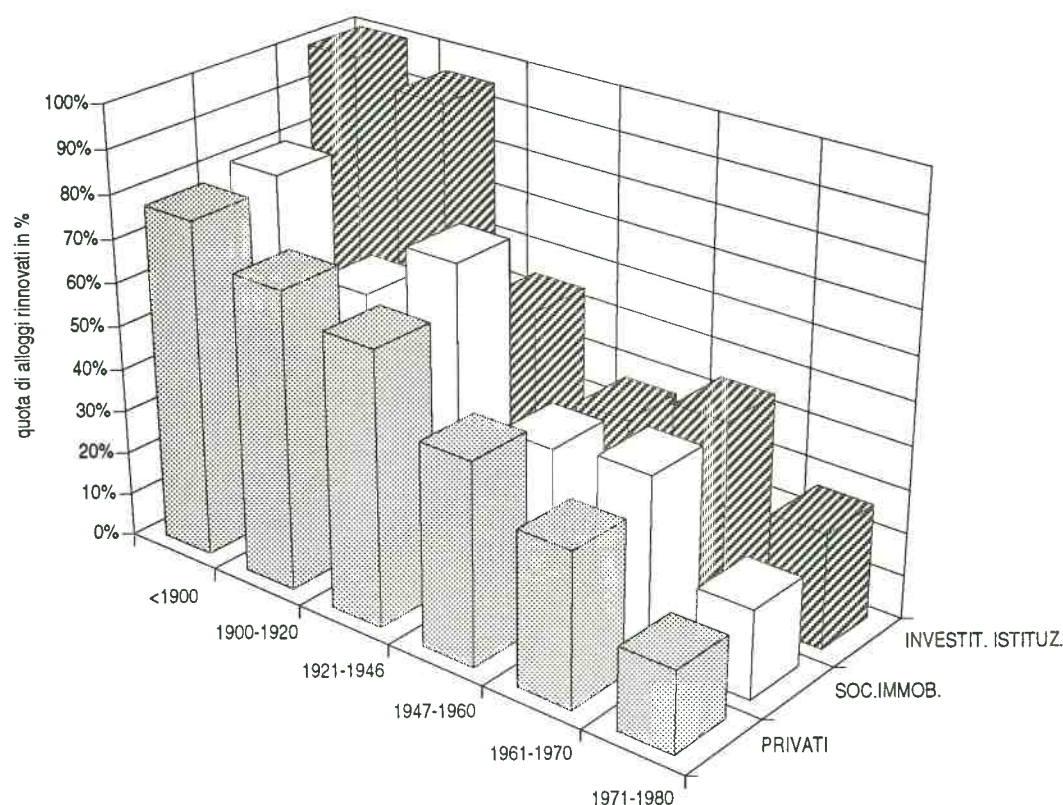
E' stato mostrato che i privati sono i proprietari di un parco importante di alloggi soprattutto in edifici di costruzione non recente. Vogliamo ora esaminare se questo gruppo si comporta come altri investitori rispetto alle decisioni di rinnovo degli stabili e se, in quest'ambito, vi sono specificità per singoli gruppi di proprietari. Consideriamo unicamente tre gruppi di investitori: i privati, le società immobiliari, gli investitori istituzionali in cui sono raggruppate le assicurazioni, le fondazioni di previdenza e i fondi immobiliari. Complessi-

Tab. 15: Alloggi in affitto rinnovati per categoria di proprietario, Ticino, 1990

PERIODO DI COSTRUZIONE		Categoria di proprietario			Tutti i Proprietari
		privati	soc.immob.	invest. istituz.	
<1900	TOT	6.293	161	42	7.133
	RINNOVATI	4.896	129	42	5.536
	in %	78%	80%	100%	78%
1900-1920	TOT	3.141	52	20	3.601
	RINNOVATI	2.168	31	19	2.500
	in %	69%	60%	95%	69%
1921-1946	TOT	3.598	184	100	4.207
	RINNOVATI	2.279	135	54	2.676
	in %	63%	73%	54%	64%
1947-1960	TOT	7.061	1.414	425	9.757
	RINNOVATI	3.301	560	155	4.500
	in %	47%	40%	36%	46%
1961-1970	TOT	12.137	4.590	1.374	19.447
	RINNOVATI	4.325	1.922	603	7.363
	in %	36%	42%	44%	38%
1971-1980	TOT	8.955	5.164	943	16.194
	RINNOVATI	1.688	1.060	251	3.224
	in %	19%	21%	27%	20%
1981-1985	TOT	1.950	485	515	3.203
	RINNOVATI	45	0	0	46
	in %	2%	0%	0%	1%
1986-1990	TOT	3.092	747	1.057	5.242
	RINNOVATI	0	0	0	0
	in %	0%	0%	0%	0%
TOTALE	TOT	46.227	12.797	4.476	68.784
	RINNOVATI	18.702	3.837	1.124	25.845
	in %	40%	30%	25%	38%

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Fig. 8: Quota di alloggi in affitto rinnovati per periodo di costruzione e tipo di proprietario, Ticino, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

vamente questi tre gruppi detengono quasi il 90% degli alloggi locativi. Mediamente la quota delle abitazioni rinnovate è pari all'78% per le abitazioni che datano del secolo scorso, scende al 20% per quelle costruite negli anni '70 (tab. 15).

Per gli alloggi meno recenti (quelli costruiti prima del 1920), gli investitori istituzionali, pur se su di un parco ridotto, hanno una quota di abitazioni riattate nettamente superiore a quella dei privati e delle società immobiliari. In misura minore, ciò vale anche per le abitazioni costruite nel ventennio 1960-1980 (fig. 8). Ciò sembra indicare che le società immobiliari hanno venduto a questi due gruppi stabili che sono stati riattati. Non possiamo tuttavia sapere se, in questo caso, esse siano anche state le promotrici degli interventi di rinnovo, o se tali interventi siano stati effettuati dagli acquirenti solo successivamente.

Per il parco costruito nel periodo 1921-1960, la parte delle abitazioni rinnovate in proprietà degli investitori istituzionali è invece inferiore rispetto agli altri due gruppi. Non abbiamo tuttavia elementi sufficienti per poter spiegarne i motivi.

Tab. 16: Alloggi in affitto per categoria di proprietario e periodo di rinnovo, Ticino, 1990

PERIODO DI COSTRUZIONE		Categoria di proprietario			Tutti i proprietari
		privati	soc. immob.	invest. istituz.	
<1900	TOT	6.293	161	42	7.133
	RINNOVATI (=100%)	4.896	129	42	5.536
	1961-1970	22%	7%	2%	21%
	1971-1980	28%	28%	21%	28%
	1981-1985	21%	20%	33%	20%
	1986-1990	29%	45%	43%	30%
1900-1920	TOT	3.141	52	20	3.601
	RINNOVATI (=100%)	2.168	31	19	2.500
	1961-1970	25%	6%	0%	23%
	1971-1980	26%	26%	26%	28%
	1981-1985	18%	26%	32%	19%
	1986-1990	30%	42%	42%	29%
1921-1946	TOT	3.598	184	100	4.207
	RINNOVATI (=100%)	2.279	135	54	2.676
	1961-1970	18%	7%	0%	16%
	1971-1980	21%	21%	29%	21%
	1981-1985	16%	18%	2%	16%
	1986-1990	23%	33%	27%	24%
1947-1960	TOT	7.061	1.414	425	9.757
	RINNOVATI (=100%)	3.301	560	155	4.500
	1961-1970	10%	0%	0%	9%
	1971-1980	22%	15%	3%	19%
	1981-1985	17%	21%	0%	17%
	1986-1990	51%	64%	97%	55%
1961-1970	TOT	12.137	4.590	1.374	19.447
	RINNOVATI (=100%)	4.325	1.922	603	7.363
	1961-1970	0%	0%	0%	0%
	1971-1980	5%	3%	0%	4%
	1981-1985	7%	8%	18%	8%
	1986-1990	24%	30%	25%	26%
1971-1980	TOT	8.955	5.164	943	16.194
	RINNOVATI (=100%)	1.688	1.060	251	3.224
	1971-1980	3%	0%	0%	2%
	1981-1985	28%	3%	32%	19%
	1986-1990	69%	96%	68%	79%
1981-1985	TOT	1.950	485	515	3.203
	RINNOVATI (=100%)	45	0	0	46
	1986-1990	100%	*	*	100%
1986-1990	TOT	3.092	747	1.057	5.242
	RINNOVATI	0	0	0	0
TOTALE	TOT	46.227	12.797	4.476	68.784
	RINNOVATI (=100%)	18.702	3.837	1.124	25.845
	1961-1970	13%	1%	0%	11%
	1971-1980	21%	8%	4%	18%
	1981-1985	20%	16%	32%	20%
	1986-1990	46%	75%	64%	51%

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Rileviamo infine che buona parte degli interventi di rinnovo sono stati effettuati solo nell'ultimo decennio e in particolare dopo il 1985 e ciò non solo negli edifici più recenti ma anche negli stabili costruiti prima degli anni '20 (tab. 16).

6. Il livello della pigione: alcuni elementi di analisi

Non possiamo qui fare un'analisi dei fattori che determinano le pigioni. Un'analisi di questo tipo richiederebbe un approccio statistico diverso per riuscire ad isolare gli elementi rilevanti. In altro modo è difficilmente possibile controllare tutte le variabili che possono influenzare il livello della pigione. Cercheremo unicamente di stabilire se, fra i gruppi di proprietari, vi sono differenze significative nella pigione. Prima di affrontare questo tema, vogliamo però sottolineare due aspetti importanti che sono da tenere presenti in ogni analisi avente per oggetto il livello delle pigioni.

Valori medi e distribuzione delle pigioni

Il parco di abitazioni in affitto è molto eterogeneo, sia nella dimensione degli alloggi, sia nell'epoca di costruzione. A ciò si aggiunge che un'abitazione può essere occupata da economie domestiche di diversa dimensione. L'importo medio della pigione è perciò poco rappresentativo e attorno al suo valore vi è una forte dispersione. Per un'analisi delle pigioni, la formazione di categorie di abitazioni omogenee può essere di aiuto ma anche in questo modo la dispersione attorno alla media rimane importante. Di conseguenza, per dare un'idea più rispondente alla realtà, la distribuzione degli inquilini per classe di pigione è più significativa rispetto all'indicazione dei valori medi.

Possiamo così ad esempio confrontare la distribuzione degli inquilini per classe di pigione in Ticino e in Svizzera (tab. 17). Contrariamente a quanto si potrebbe supporre, le due distribuzioni sono molto simili e in particolare la loro ampiezza (fig. 9). Come era intuibile, in entrambi i casi vi sono ampi segmenti di abitazioni a bassa e a elevata pigione. L'importo medio dell'affitto in Ticino è di 738 fr. mensili, un valore che non si scosta di molto da quello medio a livello svizzero (820 fr.). Più significativo è però il confronto della situazione fra il Cantone e la Svizzera in base alle frequenze cumulate. Esse indicano, per ogni livello di pigione, la percentuale di inquilini che non superano questo importo (tab. 17, fig. 10).

Il quadro che si ottiene conferma l'impressione avuta dal confronto della distribuzione degli inquilini e cioè, che le differenze fra il Ticino e l'insieme della Svizzera sono contenute. In Ticino, la pigione non supera 800 fr. per il 66% degli inquilini (CH: 59%); 4/5 delle economie domestiche pagano meno di 1000 fr. mensili (CH: 76%).

Dalla distribuzione delle pigioni emergono anche le differenze fra le regioni del Cantone. Nel distretto di Lugano, il 60% degli inquilini spende per la pigione meno di 800 fr., una percentuale di poco inferiore a quella degli inquilini nei distretti di Locarno (63%) e Bellinzona (65%). Nei distretti di Mendrisio e della Riviera questa quota è nettamente più elevata (78% risp. 84%) e supera il 90% in quelli della Leventina e di Blenio.

Tab. 17: Distribuzione degli inquilini per classe di pigione (numero/frequenze cumulate in %), Ticino, Svizzera, 1990

pigione netta fr./mese	Numero		Frequenze cumulate in %	
	TI	CH	TI	CH
<200	896	16.018	1,4%	1,0%
200-299	2.250	48.139	5,0%	3,8%
300-399	5.352	110.216	13,6%	10,3%
400-499	7.521	179.716	25,7%	21,0%
500-599	9.189	225.659	40,4%	34,4%
600-699	8.850	226.198	54,6%	47,8%
700-799	7.030	193.830	65,8%	59,3%
800-899	5.616	156.215	74,8%	68,6%
900-999	4.042	117.257	81,3%	75,6%
1000-1099	3.091	89.733	86,3%	80,9%
1100-1199	1.946	63.334	89,4%	84,6%
1200-1299	1.708	55.697	92,1%	88,0%
1300-1399	1.107	41.300	93,9%	90,4%
1400-1499	830	33.418	95,2%	92,4%
1500-1599	744	28.202	96,4%	94,1%
1600-1699	476	20.128	97,2%	95,3%
1700-1799	283	14.932	97,7%	96,1%
1800-1899	267	12.694	98,1%	96,9%
1900-1999	177	8.839	98,4%	97,4%
2000-2199	370	13.738	99,0%	98,2%
2200-2399	182	8.525	99,2%	98,7%
2400-2599	150	6.332	99,5%	99,1%
2600-2799	73	3.560	99,6%	99,3%
2800-2999	52	2.567	99,7%	99,5%
3000-3199	68	2.207	99,8%	99,6%
3200-3399	25	1.342	99,8%	99,7%
3400-3599	28	1.181	99,9%	99,8%
3600-3799	12	751	99,9%	99,8%
3800-3999	5	545	99,9%	99,8%
≥ 4000	57	2.723	100,0%	100,0%
TOTALE	62.397	1.684.996		

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Questi dati possono essere tuttavia solo indicativi. Ciò poiché oltre che dalla localizzazione degli alloggi in zone più o meno centrali, sono influenzati dalla struttura, sia delle economie domestiche (più o meno numerose), sia del parco di abitazioni (dimensione e periodo di costruzione). Per un'analisi delle pigioni su scala regionale sarebbe perciò necessario isolare almeno questi tre fattori.

Fig. 9: Distribuzione percentuale degli inquilini per classe di pigione Ticino, Svizzera, 1990

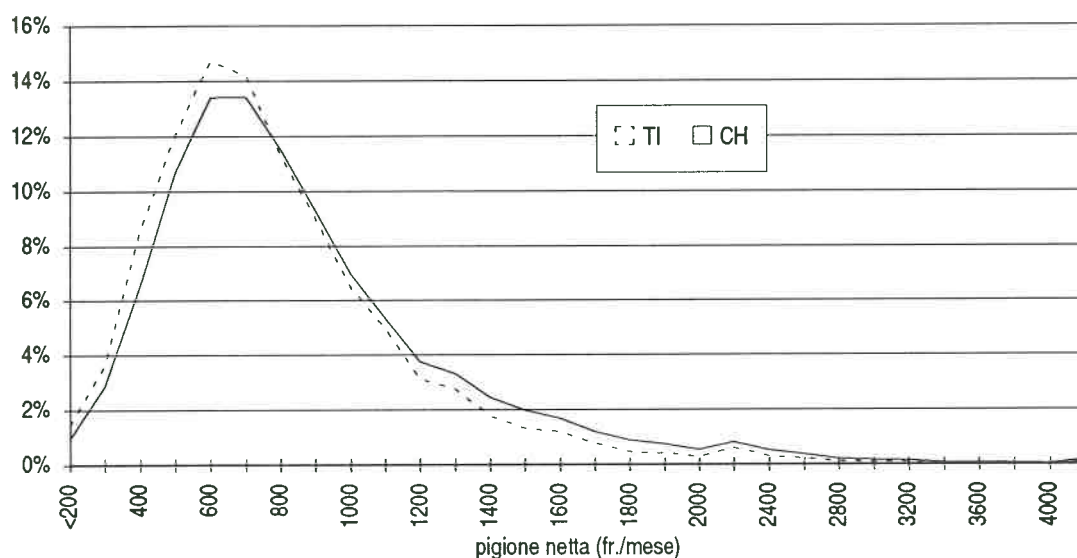
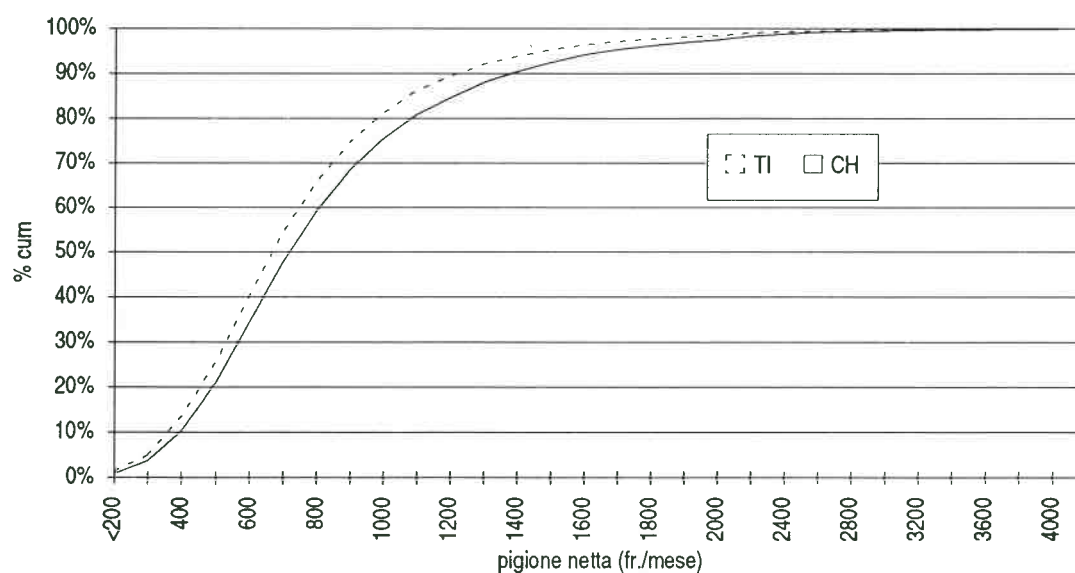


Fig. 10: Distribuzione degli inquilini per classe di pigione (frequenza cumulata in %), Ticino, Svizzera, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Abitazioni occupate e mercato dell'alloggio

Da quanto abbiamo appena illustrato, si potrebbe essere portati a concludere che la situazione sul mercato dell'alloggio non sia così sfavorevole agli inquilini. In effetti, in Tici-

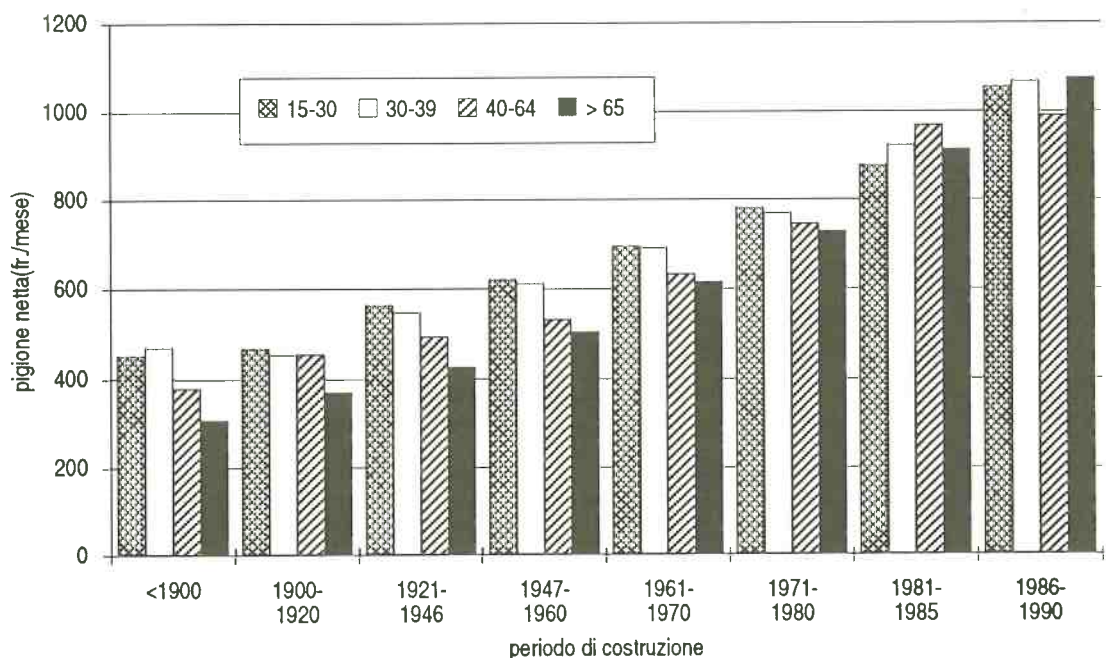
no, nel 1990 il 66% degli inquilini pagava una pigione inferiore ad 800 fr. mensili, l'81% meno di 1000 fr. Tale conclusione sarebbe tuttavia erronea per due motivi. Dapprima bisogna tenere presente che la pigione rilevata è quella netta. Sono dunque escluse le spese accessorie. Per l'inquilino, queste spese rappresentano un costo aggiuntivo compreso fra il 10 e il 15% della pigione netta di base. Più importante è però sottolineare un secondo aspetto. I dati del censimento permettono una radiografia degli alloggi occupati. Il quadro che si ottiene non riflette però il mercato dell'alloggio. Infatti la stragrande maggioranza delle abitazioni non giungono sul mercato - proprio perché sono occupate - e spesso, anche quando diventano libere, la rotazione degli inquilini avviene attraverso canali informali. Ciò vale soprattutto per gli alloggi meno costosi.

La distinzione fra le pigioni per gli alloggi già occupati e quelle sul mercato dell'alloggio è essenziale. Le differenze possono essere notevoli.

Per approfondire questo aspetto, sarebbe necessario analizzare la situazione degli inquilini che hanno cambiato abitazione da poco tempo. In base ai dati del censimento non è possibile procedere a una selezione di questo tipo. Per una prima illustrazione possiamo però prendere l'età del capo-famiglia come indicatore di mobilità dell'economia domestica sul mercato dell'alloggio. L'inizio dell'attività lavorativa, la costituzione della famiglia, la nascita del primo figlio sono tutti motivi che inducono a cambiare abitazione. Le classi di età più giovani sono perciò anche le più mobili, e la loro situazione riflette meglio quella del mercato dell'alloggio.

Nella fig. 11 sono indicati i valori medi per le abitazioni di 3 locali secondo il gruppo di età del 'capo-famiglia' e il periodo di costruzione. Abbiamo considerato solamente le abita-

Fig. 11: Pigione media delle abitazioni non rinnovate di 3 locali secondo il periodo di costruzione e la classe di età del capofamiglia, Ticino, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

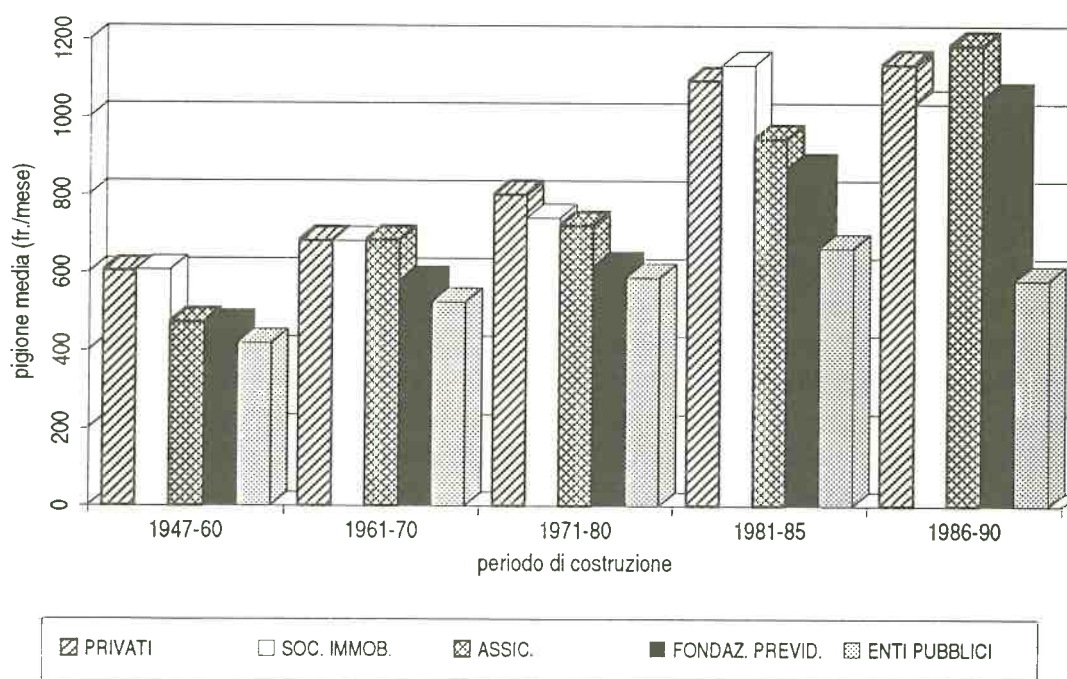
zioni che non sono state rinnovate. Il risultato sembra confermare che, per le due classi di età 15-30 e 30-39 anni, le pigioni sono più elevate di quelle dei gruppi di età superiore. Le differenze sono significative per gli alloggi costruiti prima del 1970. Per le abitazioni più recenti, lo scarto tende a scomparire. Ciò non sorprende per gli alloggi costruiti dopo il 1985, poichè si tratta di abitazioni occupate da meno tempo, indipendentemente dall'età di chi vi si è trasferito.

Categoria di proprietario e pigione

Nei capitoli precedenti abbiamo individuato i principali gruppi di proprietari degli alloggi locativi: i privati, le società immobiliari e gli investitori istituzionali. Abbiamo visto che, sul totale delle abitazioni in affitto nel Cantone, la quota di proprietà degli investitori istituzionali è contenuta ma che, a livello regionale e locale, il peso di questo gruppo può essere molto maggiore.

Vogliamo ora stabilire se, fra i gruppi di proprietari, vi sono differenze significative nella pigione. Oltre ad avere oneri diversi, anche gli obiettivi di rendita degli investitori possono non essere i medesimi. Per il finanziamento degli investimenti ad esempio, rispetto ai privati, gli investitori istituzionali ricorrono in misura maggiore a capitale proprio mentre le società immobiliari possono almeno in parte finanziare nuovi investimenti con i ricavi ottenuti dalla vendita di immobili.

Fig. 12: Pigione mensile media per tipo di proprietario e periodo di costruzione (solo alloggi non rinnovati), Ticino, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Nella fig. 12 sono indicate le pigioni medie per categoria di proprietario e data di costruzione. Siccome i tre gruppi si differenziano anche rispetto alla frequenza degli interventi di rinnovo, abbiamo considerato unicamente le abitazioni negli edifici che non hanno subito alcuna ristrutturazione dal momento della loro costruzione.

Indipendentemente dal gruppo di proprietario, appare dapprima evidente la stretta relazione fra pigione medio e periodo di costruzione. Un sensibile incremento è stato registrato in particolare per le abitazioni costruite nell'ultimo decennio, ad eccezione di quelle in proprietà di enti pubblici. Ciò potrebbe trovare una spiegazione nel peso crescente degli alloggi sussidiati. Astraendo però da questo gruppo, il risultato è significativo. Per ogni periodo di costruzione, le pigioni più contenute sono quelle delle abitazioni in proprietà delle fondazioni di previdenza. Gli importi più elevati si registrano negli alloggi appartenenti ai privati e alle società immobiliari, con la sola eccezione del parco costruito nel periodo 1986-1990. Negli stabili più recenti sono le abitazioni in proprietà delle assicurazioni ad essere le più costose.

Queste differenze trovano in parte una spiegazione nella diversa struttura del parco di abitazioni. Mediamente, le fondazioni di previdenza e le assicurazioni hanno alloggi più piccoli rispetto agli altri investitori. D'altra parte abbiamo visto che la quasi totalità delle abitazioni in proprietà di investitori istituzionali è localizzata nei cinque centri principali del Cantone e in alcuni dei Comuni ad essi confinanti, mentre i privati sono distribuiti in modo più equilibrato su tutto il territorio cantonale. Di conseguenza, il fatto che gli alloggi in proprietà di fondazioni di previdenza siano meno costosi, può essere considerato un risultato significativo.

7. Sintesi e conclusioni

Nell'analisi sono state dapprima illustrate le caratteristiche della struttura di proprietà degli immobili residenziali. Con una quota di proprietà pari al 94% in Ticino e all'87% in Svizzera, i privati possono essere considerati come i proprietari 'naturali' degli edifici abitativi. Ciò non sorprende per due motivi. In primo luogo, poiché il parco dei privati è costantemente alimentato dai trapassi in caso di successioni. In secondo luogo, poiché sono i privati ad essere anche gli utenti diretti di residenze primarie e secondarie, che costituiscono una grossa fetta del parco di edifici residenziali in loro proprietà. Si spiega perciò anche il leggero consolidamento della quota di proprietà dei privati avvenuto nel decennio 1980-1990 e dovuto alla forte crescita delle residenze primarie. Oltre a questi due fattori, che contribuiscono in modo naturale al mantenimento e alla crescita del parco di edifici in proprietà di privati, la sostanza immobiliare rimane però una forma importante di investimento di capitale a scopo di rendita anche per i privati. Ne è una prima conferma il fatto che, in Ticino, il 67% del parco di abitazioni in affitto è in loro proprietà.

Nel periodo 1980-1990, mentre il parco di edifici nel Cantone è aumentato del 24%, il numero di stabili delle società immobiliari è rimasto praticamente invariato, la loro quota di proprietà si è di conseguenza ridotta. Le fondazioni di previdenza hanno invece aumentato il loro parco di edifici del 65%. Ciononostante, quest'ultimo gruppo anche nel 1990

detiene una parte infinitesimale del parco totale (0.2%). A causa della dominanza dei proprietari privati, le variazioni degli edifici in proprietà di questi due gruppi hanno modificato solo leggermente la struttura di proprietà degli immobili residenziali che, globalmente, presenta una relativa costanza.

Le modifiche nella proprietà di edifici di diversa grandezza indicano che la quota di proprietà delle società immobiliari si è ridotta soprattutto per gli stabili più grandi, a favore sia dei privati, sia delle fondazioni di previdenza. Dalla struttura per dimensione degli stabili in proprietà di privati, si può inoltre desumere che fra di essi vi è un gruppo che ha le caratteristiche dei grossi investitori e che dispone di capitali sufficienti da investire in oggetti di rendita di grandi dimensioni.

L'incremento degli immobili residenziali in proprietà di privati si spiega in buona parte dall'aumento delle residenze secondarie e dei proprietari dell'abitazione primaria. In effetti, durante gli anni '80, i piccoli investitori hanno accresciuto notevolmente il loro parco di abitazioni, ciò che ha portato a un sensibile aumento nella quota di proprietari: fra il 1980 e il 1990, in Ticino la quota di proprietari è aumentata dal 34.1% al 37.4%. Questo risultato sembra indicare che la concorrenza dei grandi investitori di capitale non ha ostacolato i piccoli investitori. Ciò può trovare una spiegazione nel fatto che gli interessi di questi due gruppi, soprattutto per ciò che riguarda la localizzazione delle abitazioni, sono spesso sostanzialmente diversi.

E' però il parco di abitazioni - un indicatore della disponibilità di capitali -, e in particolare il parco degli alloggi in affitto - un indicatore degli oggetti di rendita veri e propri -, a riflettere meglio il peso reale di diverse categorie di investitori, segnatamente, di quelli che hanno come obiettivo prioritario, il collocamento di capitali nella sostanza immobiliare a scopo di rendita. Ed è anche nella struttura di proprietà delle abitazioni in affitto che si evidenziano le caratteristiche specifiche del nostro Cantone rispetto al resto della Svizzera. Da un lato, l'importanza dei proprietari privati, d'altro lato il forte peso delle società immobiliari sul parco di abitazioni locative, una prerogativa quest'ultima, pressoché unica del nostro Cantone. Fa da contrappeso l'esiguità del parco in proprietà di investitori istituzionali, categoria che raggruppa i fondi immobiliari, le assicurazioni e le fondazioni di previdenza; si tratta di investitori che, per la loro funzione, sono interessati a un collocamento a lungo termine di capitali.

Rispetto a questa struttura di proprietà tipica per il nostro Cantone, le differenze a livello regionale e locale sono importanti. In particolare, spicca la forte concentrazione del parco in proprietà di investitori istituzionali. Assicurazioni e fondazioni di previdenza investono i loro capitali in modo selettivo in stabili residenziali localizzati in un numero ridotto di Comuni, tutti situati nelle zone di forte sviluppo economico e demografico del Cantone.

Anche per le abitazioni in affitto, l'evoluzione del periodo 1980-1990 conferma la crescente importanza degli investitori privati, evidente soprattutto per gli oggetti di grandi dimensioni. I tassi di crescita più elevati sono stati però registrati dalle fondazioni di previdenza che, raddoppiando il parco di alloggi, hanno consolidato leggermente la loro posizione, senza però con questo ridurre l'ampio scarto fra la quota di proprietà di questo gruppo in

Ticino (2.5%) e in Svizzera (9.7%). Le società immobiliari hanno invece ridotto nettamente il numero di abitazioni in affitto in loro proprietà. Ciò potrebbe essere il riflesso dell'attività di promozione caratteristica di questo gruppo di operatori, interessato alla vendita a breve e medio termine degli immobili costruiti per finanziare nuove attività. Il fatto che l'apporto di nuove costruzioni non abbia compensato le vendite ad investitori privati e istituzionali di edifici e abitazioni costruiti prima degli anni '80, potrebbe indicare una ridotta attività di questo gruppo, così come un maggiore orientamento verso le attività più propriamente di promozione, rispetto a quelle di investimento a medio e lungo termine. Ma potrebbe essere anche il sintomo di crescenti necessità di liquidità sorte alla fine degli anni '80, in seguito al forte ridimensionamento del mercato immobiliare. Per chiarire i motivi all'origine di questa evoluzione sono tuttavia necessarie ulteriori verifiche volte a stabilire, ad esempio, come si sono distribuite le vendite sull'arco dell'intero decennio e in quali condizioni del mercato immobiliare sono state effettuate. Ciò rappresenta certamente uno fra gli aspetti più importanti che necessitano di approfondimento e di verifica.

In questo contributo non è stato possibile approfondire molti aspetti, soprattutto per ciò che riguarda l'analisi a livello regionale e locale. Si è però potuta osservare una segmentazione regionale fra due gruppi di investitori: le società immobiliari e gli investitori istituzionali. Se ciò sia dovuto alla saturazione dei mercati occupati negli anni 60-70 e 70-80 dalle società immobiliari, e all'esaurimento di aree idonee all'edificazione di grossi complessi residenziali, o se sia più l'espressione di una forte concorrenza fra questi due gruppi, dovrà essere verificato. I privati non sembrano invece avere subito gli effetti della concorrenza da parte di investitori che dispongono di capitali ingenti. Lo studio delle relazioni di concorrenza che sussistono fra questi tre gruppi è pure un aspetto di interesse che meriterebbe di essere approfondito.

L'analisi della struttura di proprietà e l'identificazione di preferenze specifiche a singoli gruppi di investitori è rilevante per le sue implicazioni. Da essa dipendono la localizzazione degli investimenti in immobili residenziali sul territorio cantonale, le possibilità di valorizzazione della sostanza esistente, ma più in generale anche gli effetti per gli inquilini. Un aspetto particolare riguarda gli investimenti nel parco esistente, dove sia i privati sia gli investitori istituzionali attingono una parte della crescita del loro parco di abitazioni, attraverso interventi di rinnovo.

L'analisi delle pigioni per categoria di proprietario sembra indicare uno scarto significativo fra gli alloggi delle fondazioni di previdenza - per la loro funzione più orientate alla sicurezza rispetto alla rendita del capitale investito -, e quelli dei privati e delle società immobiliari. Anche su questo punto sarebbe necessario approfondire la conoscenza degli interessi dei vari investitori, dei loro obiettivi di rendita, dei costi ai quali sono confrontati.

Fin qui ciò che i dati hanno permesso di stabilire. L'analisi di tipo quantitativo ha del resto messo in evidenza importanti limiti e ha mostrato la necessità di una verifica dei risultati ottenuti. Se le modifiche nella struttura di proprietà del parco di edifici e di abitazioni riflettono le decisioni di investimento e disinvestimento nella sostanza immobiliare degli operatori del settore, non è solo su questa base che possono essere individuati i numerosi fattori che determinano le scelte degli investitori. Per approfondire gli aspetti relativi al

comportamento di diversi gruppi di investitori e poter individuare i loro interessi specifici, un'analisi di tipo qualitativo sarebbe indispensabile.

Note:

- ¹ Per una prima panoramica generale sui risultati principali del Censimento degli edifici e delle abitazioni 1990 rinviamo a: Elio Venturelli, Edifici e abitazioni nel 1990, in Informazioni statistiche 1/1993, Ufficio cantonale di statistica, Bellinzona
- ² Consideriamo unicamente gli edifici con abitazioni. Sono dunque esclusi gli edifici con economie domestiche collettive (case per anziani, istituti) che nel periodo considerato hanno registrato un aumento più importante (1980: 443; 1990: 612; +38%).
- ³ Un'analisi di plausibilità, mostra che nel 1980 il parco degli edifici abitativi non è stato censito in modo completo. Si tratta in particolare degli edifici non occupati (residenze secondarie o edifici vuoti) situati in luoghi discosti che nel 1980 non sono stati rilevati in modo esaustivo da tutti i Comuni (cfr. E. Venturelli, Edifici e abitazioni nel 1990, in Informazioni statistiche 1/1993, Ufficio cantonale di statistica, Bellinzona)
- ⁴ Il gruppo 'altre società' include ogni società di persone o capitale che non sia una società immobiliare. Si tratta dunque di una categoria troppo eterogenea per poter essere analizzata in modo più approfondito. Solo per i dati del 1990 è possibile analizzare i due sottogruppi seguenti: 'assicurazioni' e 'fondi immobiliari'.
- ⁵ cfr. nota 3
- ⁶ La variazione del parco esistente di edifici che non hanno una destinazione esclusivamente abitativa mostra una diminuzione del loro numero per ogni periodo di costruzione. Mentre una parte di essi sono stati verosimilmente demoliti, la riduzione è da ricondurre anche agli edifici che durante il periodo 1980-1990 hanno modificato almeno in parte la loro destinazione e che, se trasformati in edifici ad uso esclusivamente abitativo, hanno cambiato categoria.
- ⁷ Ciò vale solo per i proprietari la cui attività si concentra nelle nuove costruzioni e che non sono ancora presenti in modo significativo sul mercato degli stabili esistenti, ciò che dovrebbe ancora valere in particolare per questi due gruppi di proprietari; il loro 'stock' varia soprattutto con la costruzione e l'investimento in nuovi edifici.
- ⁸ Nella tab. 7a le assicurazioni sono comprese nel gruppo 'altre società'. Nel 1990 le società di assicurazione detenevano 109 edifici ad uso esclusivamente abitativo, di cui 51 costruiti nell'ultimo decennio.
- ⁹ cfr. Gerheuser F., Sartoris E., Städtische Liegenschaftsmärkte im Spannungsfeld privater und institutioneller Anleger. Entwicklungen auf dem Liegenschaftsmarkt für Anlageobjekte, insbesondere für Altbauten, 1970-1985, p. 35, Arbeitsberichte Wohnungswesen Nr. 19, Bundesamt für Wohnungswesen Forschungskommission Wohnungswesen, Bern, 1989
- ¹⁰ Nel censimento federale le abitazioni primarie sono definite sulla base della regolarità della loro occupazione. Statisticamente le abitazioni primarie sono quelle occupate in modo permanente. Per contro, le residenze secondarie sono comprese nelle abitazioni occupate temporaneamente o vuote.
- ¹¹ cfr. E. Venturelli, Edifici e abitazioni nel 1990, in Informazioni statistiche 1/1993, Ufficio cantonale di statistica, Bellinzona
- ¹² Nel confronto fra il 1980 e il 1990, si deve tener tuttavia presente che vi può essere una distorsione statistica che riguarda il parco di edifici e di abitazioni già esistenti nel 1980. La sua entità non può essere valutata precisamente. Tuttavia si può ritenere che essa possa modificare solo in parte i risultati ottenuti, ma non sia abbastanza rilevante per modificare le tendenze di fondo osservate. Per le società immobiliari, poiché nel 1990 è stata introdotta la nuova categoria di proprietari 'fondi immobiliari'. Ai fini di un confronto, nel 1990 questo gruppo è invece incluso nelle 'altre società'. E' però possibile che nel 1980 alcuni edifici appartenenti a fondi immobiliari, siano stati erroneamente attribuiti al gruppo delle società immobiliari. Per i due gruppi 'fondazioni di previdenza' e 'altre associazioni/fondazioni' può esservi stato un travaso dal secondo gruppo al primo. Ciò poiché l'introduzione del secondo pilastro obbligatorio nel 1985 ha implicato la modifica dello statuto giuridico di numerose fondazioni di previdenza. E' perciò possibile che una parte degli edifici registrati nel 1980 sotto il gruppo 'associazioni/fondazioni', nel 1990 sia passato nella categoria 'fondazioni di previdenza'.
- ¹³ Le abitazioni occupate dal loro proprietario comprendono tre sottogruppi a) i proprietari singoli (1990: 31'726), b) i comproprietari (1990: 6'106), c) i proprietari di una proprietà per piani (1990: 5'857). Le abitazioni occupate da inquilini si suddividono in due sottogruppi: a) gli inquilini (1990: 68'136), b) i soci di una

cooperativa (1990: 668). Vi è infine una categoria residuale che raggruppa gli affittuari, gli alloggi di servizio e gli alloggi gratuiti e non verrà in seguito più considerata. Nel 1990 appartenevano a questo gruppo 4'457 alloggi.

- ¹⁴ Queste cifre non riflettono la reale dimensione delle proprietà per piani nel Cantone (PPP). Infatti in esse sono contenute solo le PPP di abitazioni destinate a residenza primaria e occupate dal loro proprietario. Non sono perciò incluse né le PPP di alloggi destinati alla residenza secondaria o vuote, né le PPP che non sono occupate dal loro proprietario ma sono locate a terzi. Per queste ultime, sappiamo ad esempio che nel 1980, oltre alle 1643 abitazioni in PPP occupate dal loro proprietario, vi erano altre 1858 abitazioni in PPP a destinazione primaria ma locate a terzi.
- ¹⁵ A Lugano l'aumento del numero complessivo di proprietari è dovuto alla crescita delle abitazioni in proprietà per piani. Queste ultime costituiscono più della metà degli alloggi occupati dal loro proprietario. Diversamente da tutti gli altri centri, il numero dei proprietari singoli è invece diminuito.
- ¹⁶ Nel censimento federale, per gli stabili in proprietà per piani, il proprietario dell'edificio - e dunque di tutti gli alloggi in esso contenuti - è quello che detiene il maggior numero di abitazioni. Se la vendita degli appartamenti, p. es. da parte di una società immobiliare, non avviene in blocco ma in modo graduale, un intero edificio può cambiare categoria di proprietario una volta che è stata venduta la maggioranza degli appartamenti (ad es. ai privati). Una distorsione significativa dei dati per ciò che concerne i 'travasi' avvenuti fra i due gruppi 'società immobiliari' e 'privati', sembra tuttavia da escludere per due motivi. In primo luogo poiché abbiamo considerato solo le abitazioni in affitto. Ciò significa che l'aumento dei privati riguarda esclusivamente alloggi locati a terzi e non abitati dal loro proprietario (situazione verosimilmente non frequente nel caso di PPP). In secondo luogo, poiché nel 1980, le proprietà per piani erano considerate come una categoria di proprietari a se stante. Secondo le indicazioni forniteci dall'Ufficio federale di statistica, per il confronto con i dati del 1990 - in cui le PPP sono invece distribuite fra le diverse categorie di proprietari - abbiamo globalmente incluso le PPP registrate nel 1980 nella categoria di proprietari privati, ciò che riflette solo parzialmente la realtà. Questa semplificazione significa tuttavia che, nel 1980, il parco di edifici e di abitazioni effettivamente in proprietà di privati può essere stato leggermente sovrastimato e, di conseguenza, anche l'aumento effettivo del loro parco avvenuto nel periodo 80-90 può essere superiore a quello misurato.
- ¹⁷ La quota parte di questi Comuni sul parco complessivo di alloggi in affitto nel Cantone è pari al 60%.
- ¹⁸ La quota parte di questi Comuni sul parco complessivo di alloggi in affitto nel Cantone è pari al 58%.
- ¹⁹ vedi nota 16

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Ronnie Moretti,
Sezione pianificazione urbanistica



Costruzione di una statistica degli alloggi non occupati	83
1. Scopo del lavoro e definizione di concorrenza	83
2. Le residenze secondarie e i censimenti federali delle abitazioni	84
3. Dati utilizzati e descrizione del metodo di lavoro	86
4. Suddivisione del territorio comunale in due fasce di altitudine: la fascia "bassa" e la fascia "alta"	89
5. Ulteriore selezione e ridefinizione del parco alloggi non occupati	94
6. Ricomposizione di una statistica maggiormente selettiva e significativa del fenomeno delle residenze secondarie	95
7. La percentuale delle residenze secondarie e l'evoluzione del fenomeno	97
8. Conclusione	99

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Costruzione di una statistica degli alloggi non occupati

1. Scopo del lavoro e definizione di concorrenza

La tipologia delle residenze secondarie è vasta: si va dall'appartamento di lusso al "rustico" sito sui monti. *Esse non si trovano quindi tutte sullo stesso livello di comparabilità, in termini di valore, con gli alloggi primari.*

Col presente lavoro cercheremo di costruire una nuova statistica degli alloggi non occupati dalla quale siano esclusi gli alloggi non occupati che hanno scarsissime probabilità di porsi in concorrenza con gli alloggi primari.

Per concorrenza della residenza secondaria sulla residenza primaria, intendiamo tutti quei fenomeni che hanno come effetto quello di incrementare i costi dell'alloggio primario, sia influenzando direttamente il prezzo di vendita o dell'affitto, sia rendendo raro e più caro il prezzo del terreno edificabile. Questi fenomeni vanno dalla possibilità di acquistare abitazioni da adibire a residenza secondaria alla possibilità di comprare dei terreni da utilizzare per promuovere operazioni immobiliari mirate a soddisfare la domanda di residenze secondarie.

Esercitano per noi concorrenza tutte le residenze secondarie che sono situate all'interno o in prossimità degli insediamenti primari. Restano invece escluse quelle residenze secondarie site sui "monti" o quelle dotate di uno standard abitativo talmente basso da richiedere importanti opere di ristrutturazione prima di poter essere inserite sul mercato dell'abitazione.

La percentuale delle residenze secondarie che hanno un rapporto di concorrenzialità con la residenza primaria quantifica così il grado di tensione al quale è sottoposto il mercato dell'abitazione.

Prima di descrivere gli indicatori e il metodo di lavoro, daremo un breve cenno sui problemi della statistica delle residenze secondarie nei censimenti federali. Nei punti successivi presenteremo le due fasi di disaggregazione e la fase di ricomposizione del parco alloggi. Per quanto riguarda la descrizione del fenomeno delle residenze secondarie e della sua evoluzione, ci limiteremo ad un breve commento. Ulteriori verifiche e analisi saranno realizzate successivamente nell'ambito dell'Osservatorio dell'alloggio (vedi premessa a pag. 4).

2. Le residenze secondarie e i censimenti federali delle abitazioni

Dall'edizione del 1970, i censimenti federali delle abitazioni forniscono una fonte preziosa di informazioni sulle residenze secondarie che, in particolare per il Ticino, costituiscono una parte importante del parco alloggi. Con il censimento 1990 viene però a mancare quel grado di comparabilità dei dati sugli alloggi non occupati che nei rilevamenti del 1970 e del 1980 era abbastanza buono¹.

In effetti, *l'interpretazione del fenomeno delle residenze secondarie è, a partire dai dati del censimento 1990, assai problematica. Da una parte è stato esteso, rispetto al 1980, il territorio soggetto a rilevamento degli edifici e dall'altra sono stati censiti alloggi che, tramite una riattazione fatta dopo il 1980, si sono trasformati, ad esempio, da stalla ad alloggio.* Il risultato è che nel 1990 sono stati censiti molti più alloggi rispetto ai censimenti precedenti, in particolare, molti "rustici" siti in aree discoste. Questo fatto ha portato ad un rigonfiamento del parco alloggi (rispetto a quello censito in precedenza), ripercossosi integralmente sul parco alloggi non occupati. Inoltre, il parco degli alloggi non occupati, proprio perché è incrementato anche grazie al cospicuo apporto di "rustici", ha perso di significatività. Nel riquadro a pag. 85 abbiamo stimato tra le 3600 e le 4000 unità il numero degli alloggi non occupati censiti nel 1990 già esistenti nel 1980, o come alloggi o come stabili con altra destinazione, e che nel 1980 non erano stati censiti.

Un altro problema, di ordine più generale, è inerente alla natura del dato da censire. Vista la difficoltà a raggiungere i responsabili in grado di dare indicazioni sull'utilizzazione dell'alloggio non occupato, in molti casi, per gli operatori del censimento, è stato difficile distinguere se l'alloggio non occupato fosse una residenza secondaria o un alloggio vuoto. La tabella 1 indica che con il passare degli anni, *i censimenti classificano sempre più frequentemente come vuoti, alloggi che in realtà sono delle residenze secondarie.* Così, tra il 1980 e il 1990, i censimenti registrano un incremento degli alloggi vuoti, mentre la statistica federale annuale degli alloggi vuoti segnala una forte diminuzione. Malgrado il

Tab. 1: Alloggi occupati e non occupati secondo i censimenti dal 1970 e alloggi vuoti secondo la statistica annuale federale

	Censimenti federali		
	1970	1980	1990
Alloggi occupati	84.174	100.236	116.930
Alloggi non occupati o vuoti	19.052	39.135	48.939
di cui: - residenze secondarie	17.249	31.745	38.467
- alloggi vuoti	1.803	7.390	10.472
Totale alloggi	103.226	139.371	165.869
Alloggi vuoti (stat. annuale)	594 ¹	3.335	2.279
% sulla base del totale degli alloggi	0,6	2,4	1,4

¹Dato ricostruito sulla base di un campione di 26 comuni

Confronto con alcuni dati dei censimenti 1980 e 1990 per il Cantone e per la Confederazione

Confrontando alcuni dati dei censimenti del 1980 e del 1990 per il Cantone e per la Confederazione, è possibile quantificare approssimativamente il numero di alloggi non occupati che esistevano nel 1980 e che sono stati censiti solo nel 1990.

Si parte dal presupposto che, nel caso in cui i due rilevamenti fossero stati eseguiti con i medesimi criteri e sulla base di un parco alloggi con qualità abitative primarie, il numero degli alloggi costruiti dopo il 1980 e censiti nel 1990 deve essere tendenzialmente superiore all'incremento del parco alloggi dedotto dalla differenza dell'effettivo 1990 con l'effettivo 1980 (parte degli alloggi recentemente costruiti compensa una parte degli alloggi demoliti o spariti, a causa della modifica dell'utilizzazione, dal parco alloggi iniziale).

La differenza tra i due valori riportati nella tabella A (alloggi costruiti dopo il 1980 e incremento del parco alloggi) è positiva per la confederazione (+24'099 unità che rappresentano circa l'1% del parco alloggi 1980 complessivo), mentre è negativa per il Cantone (-2265). Applicando per il Ticino gli stessi parametri registrati a livello svizzero, risulta che nel 1990 sono stati censiti nel Cantone circa 3600 alloggi che nel 1980 non erano stati registrati.

Analogamente si possono analizzare i dati degli alloggi costruiti prima del 1900 riportati nella tabella B. Se i censimenti fossero stati effettuati con i medesimi criteri di rilevamento, la differenza degli alloggi costruiti prima del 1900 registrati nel 1990 con quelli registrati nel 1980 dovrebbe essere negativa (il parco alloggi vetusto, tendenzialmente diminuisce). La tabella mostra che, mentre su scala nazionale si registra una marcata diminuzione, in Ticino si registra una diminuzione unicamente per gli alloggi primari, mentre per gli alloggi non occupati si registra un forte aumento (+3651). Applicando i medesimi parametri registrati a livello extracantone, il numero degli alloggi censiti solo nel 1990 e costruiti prima del 1900 si aggira sulle 4000 unità.

In conclusione possiamo affermare che con il censimento 1990 si sono registrati all'incirca dai 3600 ai 4000 alloggi in più rispetto al 1980. Questi alloggi sono quasi esclusivamente dei "rustici": residenze secondarie costruite prima del 1900 e censite per la prima volta nel 1990. Stando ai dati forniti dal censimento 1990 solo 1/3 degli alloggi da noi esclusi (vedi tabella 8) e che in buona parte coincidono con questi alloggi, è stato riattato dopo il 1980. In parte il censimento del 1990 ha considerato alcuni "rustici" recentemente riattati (la cui destinazione è mutata nell'arco degli anni Ottanta), ma in aggiunta, si può affermare che il censimento del 1990 ha esteso il territorio sottoposto a censimento rispetto a quello considerato nel 1980, censendo "rustici" già riattati prima del 1980 e che in quell'occasione non erano stati censiti.

Tab. A: Confronto tra gli alloggi costruiti dopo il 1980 e l'incremento del parco alloggi 1981-1990 per il Cantone e per la Confederazione

Tipo di alloggio	Incremento 81-90 (Dati censimenti) [1]	Alloggi costruiti 81-90 (cens.90) [2]	Differenza [2]-[1]	Incremento 81-90 (Stat. federale)
Ticino				
Alloggi occupati	16.694	17.412	718	
Alloggi non occupati	9.804	6.821	-2.983	
Totale	26.498	24.233	-2.265	23.637
Confederazione				
Alloggi occupati	387.768	401.344	13.576	
Alloggi non occupati	49.777	60.300	10.523	
Totale	437.545	461.644	24.099	439.162

Tab. B: Alloggi costruiti < del 1900 censiti nel '80 e nel '90 per il Cantone e per la Confed.

	Censimento 1980		Censimento 1990		Differenza '90-'80	
	Occupati	Non occ.	Occupati	Non occ.	Occupati	Non occ.
Ticino	17.554	11.295	16.694	14.946	-860	3.651
Resto della Conf.	405.016	68.792	380.128	61.895	-24.888	-6.897
Confederazione	422.570	80.087	396.822	76.841	-25.749	-3.246

fatto che si sia tentato di rilevare le residenze secondarie considerandole come una categoria indipendente, i responsabili del rilevamento hanno dovuto rinunciare a tale distinzione e hanno dovuto considerare un'unica classe di alloggi: *quella degli alloggi non occupati in modo permanente che qui, per brevità, chiamiamo "alloggi non occupati"* (questa classe è detta anche delle abitazioni occupate temporaneamente o vuote, vedi il contributo sulle definizioni a pag. 14).

Noi dovremo attenerci a questa semplificazione della classificazione e considereremo gli alloggi *non occupati* nel loro complesso. Però, come lo si deduce dalla tabella 1, *la quasi totalità degli alloggi non occupati è rappresentata dalle residenze secondarie*, mentre gli alloggi vuoti secondo la statistica federale annuale, nel 1990 costituiscono solo l'1,4% del totale degli alloggi². Con una certa approssimazione, la percentuale delle residenze secondarie potrà essere assimilata a quella degli alloggi non occupati. Con un po' più di precisione, essa potrà essere calcolata sottraendo alla percentuale degli alloggi non occupati quella degli alloggi vuoti secondo la statistica annuale federale.

3. Dati utilizzati e descrizione del metodo di lavoro

Dati utilizzati

Il censimento 1990 offre una novità importante: per tutti gli edifici sono conosciute le coordinate nazionali. Abbinando le coordinate con i dati sulle altitudini, provenienti da un programma dell'Istituto geologico cantonale, è stato possibile attribuire ad ogni edificio la sua altitudine o quota, ottenendo così l'*indicatore "altitudine"*³.

Oltre ai dati sulle quote, sono state utilizzate alcune *indicazioni sul confort* delle abitazioni contenute nel censimento 1990. Purtroppo esse sono ancora meno numerose di quelle contenute nei censimenti precedenti. Abbiamo potuto ritenere come significative unicamente l'assenza di riscaldamento e dell'istallazione per l'acqua calda, costruendo l'*indicatore "confort"* che attesta la presenza del riscaldamento e dell'istallazione per riscaldare l'acqua o l'assenza di almeno uno di questi impianti. Notiamo che i "confort" designati dal nostro indicatore possono essere considerati come *minimi* per garantire una normale abitabilità.

L'ultimo tipo di dato utilizzato direttamente è il domicilio degli occupanti. Analizzando la composizione del parco alloggi non occupati ci si scontra ad un problema di definizione: si tratta degli alloggi con solo domicilio legale (alloggi occupati temporaneamente da persone che hanno il proprio domicilio legale, che hanno cioè depositati i loro atti e che esercitano il diritto di voto in quel comune, ma che risiedono stabilmente in un altro comune, nel quale, ad esempio, lavorano, vanno a scuola, o sono ospiti in case per anziani)⁴. Secondo le varie edizioni dei censimenti federali, questo tipo di alloggio è classificato come residenza secondaria, essendo il domicilio economico (residenza effettiva con relativo utilizzo delle infrastrutture) il criterio per classificare un alloggio come occupato. Benché questi alloggi siano tradizionalmente classificati come alloggi non occupati, la loro natura è speciale: da una parte essi non possono essere considerati come normali residenze

secondarie (anzi, dal profilo giuridico essi sono considerati come residenze primarie) e d'altra parte, dal profilo economico e tipologico, non possono essere considerate residenze primarie a pieno titolo (perché così facendo o si ammette la preminenza del domicilio legale su quello economico che è comunque più pertinente, o si ammette che una persona possa occupare contemporaneamente due residenze primarie, una economica e una legale).

Dovendo attribuire questi alloggi a una categoria (per semplicità, in questa sede, abbiamo scartato l'ipotesi di costituire una categoria a parte), visto il numero relativamente esiguo degli alloggi non occupati con solo domicilio legale (1283 unità) e nell'intento di perseguire l'obiettivo selettivo nei confronti degli alloggi non occupati, abbiamo optato per inserire gli alloggi con solo domicilio legale nel parco alloggi occupati, assieme alle residenze primarie⁵.

Per costruire la nuova statistica sugli alloggi non occupati, abbiamo quindi isolato gli alloggi non occupati con solo domicilio legale, attraverso l'indicatore denominato "con solo domicilio legale".

Schema di lavoro

Con l'aiuto dei tre indicatori appena descritti, abbiamo disaggregato, per tappe successive, il parco alloggi grezzo fornito dal censimento del 1990.

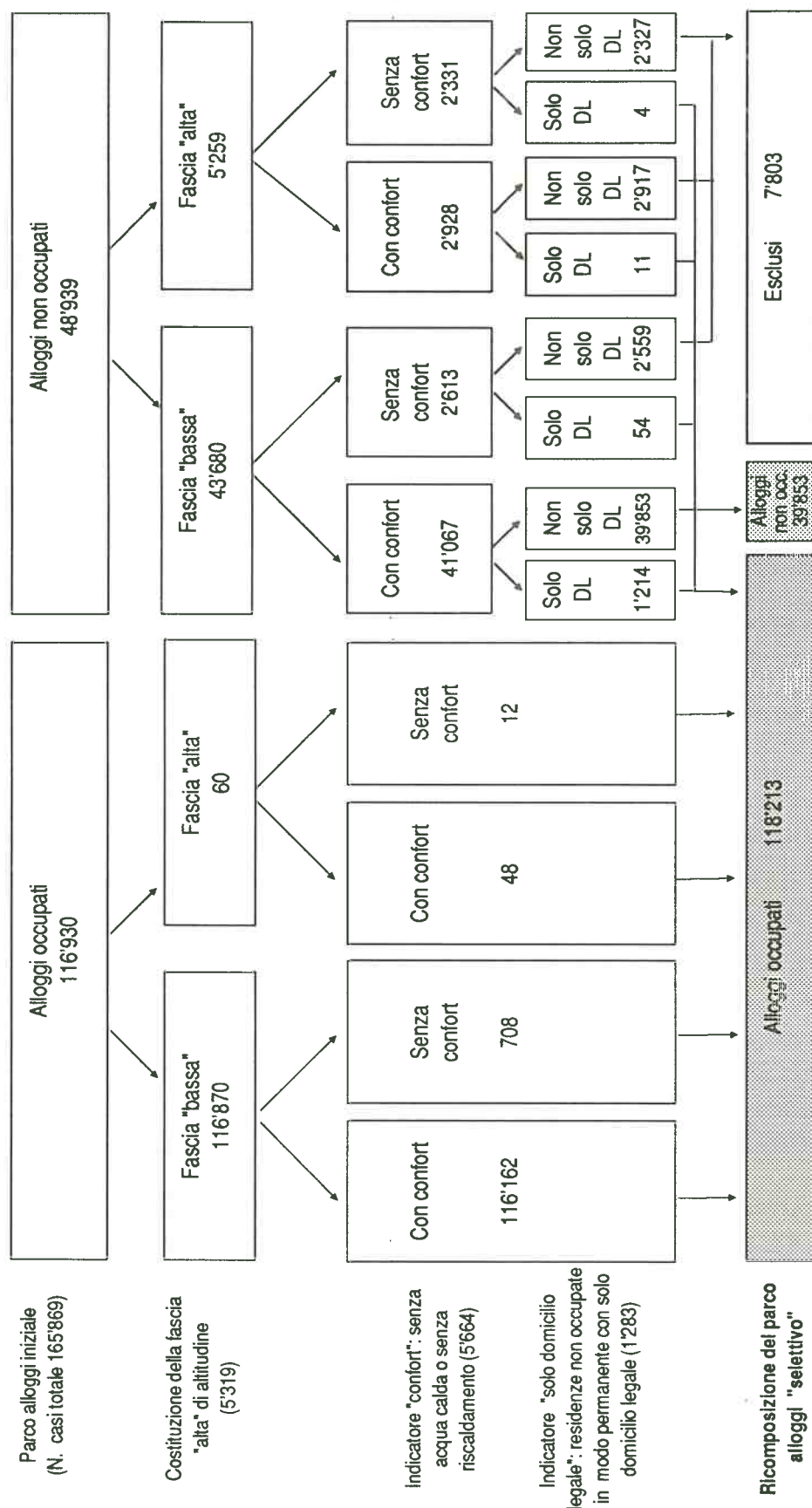
Abbiamo iniziato dalla costituzione di due fasce di altitudine, con le quali viene separato, per ogni singolo comune, il parco alloggi dei "monti", ossia quello che si situa al di sopra degli insediamenti primari (vedi paragrafo 4). In seguito abbiamo selezionato ulteriormente il parco alloggi secondo gli indicatori "confort" e "solo domicilio legale" (vedi paragrafo 5).

Sulla base di tutte queste categorie di alloggi (evidenziate nello schema presentato nella tabella 2) abbiamo proceduto alla *ricomposizione di un parco alloggi denominato "selettivo"*, con da una parte tutti gli alloggi definiti come occupati o primari (alloggi occupati e non occupati con solo domicilio legale) e con dall'altra solo gli alloggi non occupati (senza quelli con solo domicilio legale) che hanno una relazione di concorrenza con l'abitazione primaria.

Dal profilo metodologico, è necessario precisare che l'assenza di dati più pertinenti ci ha costretti ad utilizzare criteri che non permettono di indicare in modo assoluto il grado di concorrenzialità con la residenza primaria di un alloggio non occupato. Alloggi con caratteristiche sostanzialmente differenti possono quindi trovarsi nelle medesime categorie. Il nostro tentativo è stato quello di creare delle categorie di alloggi che abbiano un elevato grado di probabilità di corrispondere alle caratteristiche volute. Per questo motivo si è resa necessaria un'attenta verifica dei risultati.

Precisiamo infine che abbiamo proceduto alla disaggregazione sia del parco alloggi oc-

Tab. 2: Schema della disaggregazione e della ricomposizione del parco alloggi



cupati sia di quello degli alloggi non occupati solo per procedere alle necessarie verifiche dei risultati. L'intento del lavoro si limita però a selezionare i soli alloggi non occupati, in quanto tutti gli alloggi occupati (con l'aggiunta di quelli con solo domicilio legale) rientrano, *a priori*, nel parco alloggi primari, indipendentemente dall'altitudine e dal grado di confort.

4. Suddivisione del territorio comunale in due fasce di altitudine: la fascia "bassa" e la fascia "alta"

Disponendo dell'indicatore "altitudine", abbiamo cercato di isolare il parco alloggi situato nei "monti", dove si trovano quasi esclusivamente alloggi non occupati e poco accessibili dal resto del territorio edificato.

Non potendo fissare in modo assoluto (neanche per regione o comprensorio) la soglia della quota delimitante le due fasce di territorio, abbiamo dovuto procedere analizzando per ogni singolo comune *la relazione che intercorre tra: l'indicatore "altitudine", la presenza di alloggi occupati e l'indicatore "confort"*, utilizzando quest'ultimo come rilevatore della proporzione di alloggi senza i "confort" minimi che esso designa (o senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda).

Essendo le situazioni comunali estremamente differenti le une dalle altre, è difficile indicare un unico percorso seguito per l'analisi dei singoli casi. *Si può però dire che i due indicatori ("altitudine" e "confort") sono strettamente correlati tra di loro e che come regola generale, la condizione per fissare una soglia della quota è l'assenza (o la presenza irrilevante) di residenze primarie e, cumulativamente, l'abbassamento del grado di confort medio degli alloggi non occupati. Queste caratteristiche iniziano dalla soglia e perdurano nelle altitudini successive.*

Un esempio illustrativo è riportato nella tabella 3 per il comune di Minusio, che ha alloggi dai 195 m di altitudine fin oltre i 1200 m. Nella tabella sono ripresi le piccole fasce di quota (con ampiezza di 20 m fino a 600 m sopra il livello del mare e ampiezza di 50 metri per quote maggiori), il numero degli alloggi occupati e non, come pure il numero degli alloggi senza "confort". La soglia situata a quota 520 m è ben visibile: essa delimita una fascia "bassa" dove è costante, nelle differenti altitudini, la presenza di alloggi primari e dove la proporzione di alloggi senza i "confort" minimi è esigua, e una fascia "alta" dove troviamo un numero irrilevante di alloggi occupati (1 contro 47) e una parte cospicua del parco alloggi (38 unità) non dotato di "confort".

Procedendo a questa analisi, è stato possibile determinare la soglia della quota per 106 comuni, costituendo una fascia "bassa" nella quale si trovano gli insediamenti primari e una fascia "alta" nella quale si trovano alloggi discosti dagli insediamenti principali e nel quale si trovano alloggi che non godono, mediamente, degli standard abitativi idonei per la residenza primaria.

Per tutti gli altri comuni, che hanno alloggi occupati a tutte le quote del loro territorio inse-

Tab. 3: Alloggi occupati e alloggi non occupati secondo l'altitudine e il "confort¹" per il comune di Minusio

Altitudine	Alloggi occupati	Alloggi non occupati	Senza "confort" All. occu.	All. non occ.
Fascia "bassa"	2.714	1.426	15	34
Fino a 299	2.408	1.022	11	20
da 300 a 319	82	50	1	2
da 320 a 339	44	30	-	2
da 340 a 359	26	47	-	1
da 360 a 379	15	24	-	-
da 380 a 399	24	45	-	-
da 400 a 419	36	44	-	3
da 420 a 439	28	72	-	2
da 440 a 459	24	54	1	1
da 460 a 479	15	18	2	2
da 480 a 499	5	9	-	1
da 500 a 519	7	11	-	-
Fascia "alta"	1	47	-	38
da 520 a 539	-	5	-	4
da 580 a 599	-	3	-	3
da 850 a 899	-	1	-	1
da 900 a 949	1	3	-	3
da 950 a 999	-	5	-	5
da 1000 a 1049	-	20	-	16
da 1050 a 1099	-	7	-	4
da 1200 a 1249	-	3	-	2
Totale	2.715	1.473	15	72

Tab. 4: Alloggi occupati e alloggi non occupati secondo l'altitudine e il "confort¹" per il comune di Paradiso

Altitudine	Alloggi occupati	Alloggi non occupati	Senza "confort" All. occu.	All. non occ.
Fino a 299	964	309	-	3
da 300 a 319	486	138	2	-
da 320 a 339	162	78	-	1
da 340 a 359	61	46	-	-
da 360 a 379	9	3	-	1
da 380 a 399	3	3	-	1
Totale	1.685	577	2	6

¹Senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda

diato, non è stata attribuita nessuna soglia della quota, per cui i loro alloggi sono stati attribuiti tutti alla fascia "bassa". L'esempio del comune di Paradiso, esposto nella tabella 4, illustra il caso di un comune dove si trovano alloggi occupati a tutte le quote del suo territorio insediato.

Prima di presentare i risultati dell'operazione di disaggregazione del parco alloggi in due

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 5: Parco alloggi cantonale suddiviso secondo la quota

Altitudine	Alloggi occ.	Alloggi non occ.	Totale	Senza "confort" ¹				
				Occupati	Non occup.			
Fino a 239	26.455	6.494	32.949	63	129			
Da 240 a 259	7.226	1.757	8.983	49	63			
Da 260 a 279	9.172	2.751	11.923	35	101			
Da 280 a 299	13.969	3.953	17.922	50	107			
Da 300 a 319	7.956	2.534	10.490	31	78			
Da 320 a 339	6.587	2.214	8.801	31	74			
Da 340 a 359	7.688	1.997	9.685	27	81			
Da 360 a 379	7.202	1.967	9.169	26	107			
Da 380 a 399	5.372	1.544	6.916	17	67			
Da 400 a 419	3.652	1.376	5.028	16	65			
Da 420 a 439	2.800	1.174	3.974	16	52			
Da 440 a 459	2.074	969	3.043	19	48			
Da 460 a 479	1.973	827	2.800	16	57			
Da 480 a 499	1.475	735	2.210	15	65			
Da 500 a 519	1.327	638	1.965	11	57			
Da 520 a 539	1.220	618	1.838	12	62			
Da 540 a 559	930	525	1.455	10	40			
Da 560 a 579	702	511	1.213	8	64			
Da 580 a 599	823	547	1.370	18	79			
Da 600 a 649	1.393	1.218	2.611	20	158			
Da 650 a 699	962	1.166	2.128	31	216			
Da 700 a 749	1.207	1.103	2.310	24	227			
Da 750 a 799	966	1.097	2.063	33	205			
Da 800 a 849	774	1.179	1.953	22	220			
Da 850 a 899	310	1.013	1.323	14	265			
Da 900 a 949	418	996	1.414	21	240			
Da 950 a 999	645	1.295	1.940	30	253			
Da 1000 a 1049	359	1.079	1.438	10	285			
Da 1050 a 1099	180	813	993	9	227			
Da 1100 a 1149	97	490	587	7	144			
Da 1150 a 1199	678	836	1.514	6	144			
Da 1200 a 1249	107	521	628	-	133			
Da 1250 a 1299	37	317	354	7	70			
Da 1300 a 1349	40	445	485	3	135			
Da 1350 a 1399	67	431	498	3	147			
Da 1400 a 1449	34	315	349	3	93			
Da 1450 a 1499	14	222	236	-	70			
Da 1500 a 1549	28	318	346	5	93			
Da 1550 a 1599	5	249	254	2	82			
Da 1600 a 1649	1	271	272	-	41			
Da 1650 a 1699	4	240	244	-	40			
Da 1700 a 1749	-	70	70	-	15			
Da 1750 a 1799	1	62	63	-	21			
Da 1800 a 1849	-	24	24	-	4			
Da 1850 a 1899	-	10	10	-	8			
Da 1900 a 1949	-	19	19	-	10			
Da 1950 a 1999	-	3	3	-	-			
Da 2000 a 2049	-	2	2	-	1			
Da 2050 a 2099	-	1	1	-	-			
Da 2100 a 2299	-	1	1	-	1			
Oltre 2300	-	2	2	-	-			
Fino a 499 metri In % della categoria ²	103.601	88,6%	30.292	61,9%	133.893	80,7%	411 0,4	1.094 3,6
Oltre 500 metri In % della categoria ²	13.329	11,4%	18.647	38,1%	31.976	19,3%	309 2,3	3.850 20,6
Totale	116.930	100,0%	48.939	100,0%	165.869	100,0%	720	4.944

¹Senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda

²Percentuale degli alloggi senza "confort" sul totale delle categorie

fasce, ci soffermiamo sul parco alloggi cantonale distribuito secondo le altitudini.

Sulla base della tabella 5 non è possibile fissare una soglia di quota delimitante le fasce per tutto il cantone (i "monti" dei differenti comuni si trovano a quote diverse). E' però possibile analizzare il parco alloggi cantonale al di sotto dei 500 m di quota e quello che si trova al di sopra. Sotto abbiamo l' 88,6% degli alloggi occupati di tutto il cantone e il 61,9% degli alloggi non occupati. *La maggior parte degli alloggi non occupati censiti nel 1990 si trova quindi nei comuni di pianura o di fondovalle.* Sempre al di sotto dei 500 m di quota abbiamo lo 0,4% degli alloggi occupati che non godono del "confort" minimo, mentre gli alloggi non occupati non dotati di questo "confort" rappresentano il 3,6%. Nella fascia superiore, le percentuali degli alloggi senza "confort" vanno dal 2,3% per gli alloggi occupati al 20,6% per gli alloggi non occupati. *Sopra i 500 m gli alloggi non occupati senza confort sono quindi ben rappresentati.* La soglia dei 500 m separa il parco alloggi non occupati in due parti abbastanza ben caratterizzate.

Passiamo ora alla verifica dei risultati della costituzione delle due fasce di altitudine dopo l'analisi di tutti i comuni.

La tabella 6 indica il risultato della scomposizione del parco alloggi iniziale in due fasce di quota, quella "bassa" e quella "alta", ottenuta applicando, per ogni comune, i criteri per determinare la soglia della quota. Come si può facilmente notare, le due fasce di quota sono nettamente meglio caratterizzate di quanto non lo siano state quelle delimitate a livello cantonale dalla soglia dei 500 m. Nella fascia "bassa" abbiamo quasi la totalità delle residenze primarie (99.95%). Per gli alloggi non occupati registriamo delle percentuali di alloggi senza "confort" (6.0%) e costruite prima del 1900 (26.7%) molto meno elevate rispetto a quelle riscontrate nella fascia "alta" (44.3%, rispettivamente 62.1%). *La disaggregazione del parco alloggi in due fasce, che abbiamo operato con l'intenzione di separare il parco alloggi dei "monti" dal resto del territorio insediato, ha prodotto due comprensori ben caratterizzati e abbastanza omogenei al loro interno.*

Tab. 6: Parco alloggi suddiviso secondo le due fasce di altitudine

	Alloggi occupati	Alloggi non occ.	Totale	% all.non occup.	Senza "confort" ¹		Costruiti < 1900		Altitudine media	
					Occup.	Non occ.	Occup.	Non occ.	Occup.	Non occ.
Fascia "bassa"	116.870	43.680	160.550	27,21	708	2.613	16.661	11.681	351,9	480,2
In %	99,95	89,25	96,79		0,61	5,98	14,26	26,74		
Fascia "alta"	60	5.259	5.319	98,87	12	2.331	33	3.265	959,0	1.132,2
In %	0,05	10,75	3,21		20,00 ²	44,32	55,00 ²	62,08		
Totale	116.930	48.939	165.869	29,50	720	4.944	16.694	14.946	352,2	549,2
In %	100,0	100,0	100,0		0,62	10,10	14,28	30,54		

¹Senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda

²Percentuali poco significative essendo il numero degli alloggi occupati appartenuti alla fascia "alta" (base: 60 unità)

Ci sono però tre dati che potrebbero essere discordanti con quest'ultima affermazione.

Il primo consiste nel fatto che *la quota media degli alloggi primari appartenenti alla fascia "bassa" sia notevolmente inferiore rispetto alla quota media degli alloggi non occupati appartenenti alla stessa fascia (351.9 m contro 480.2 m).* Analizzando la distribuzione di queste medie nelle regioni funzionali del cantone (a titolo indicativo rinviamo alla tabella 8) risulta che il 50% degli alloggi non occupati (e solo il 25% di quelli occupati) si trova nei comuni appartenenti al retroterra e alla montagna, dove l'altitudine media di tutti gli alloggi (indipendentemente dall'essere occupati o non) è di 540 m di quota, mentre gli alloggi del centro e della corona sono situati mediamente a 310 m di quota. A questo si aggiunge il fatto che le zone residenziali maggiormente ambite si trovano spesso sui versanti dove troviamo percentuali di residenze secondarie (con ottimi livelli di confort) maggiori rispetto a quelle registrate nel territorio pianeggiante. *Possiamo quindi affermare che la differenza tra l'altitudine media degli alloggi occupati e quella degli alloggi non occupati è conforme alla distribuzione e alla natura di queste due categorie di alloggio.*

Il secondo consiste *nella presenza, nella fascia "alta", di 2928 alloggi che dispongono dei "confort" minimi (5319 alloggi non occupati meno 2331 senza "confort", vedi tabella 6).* Si potrebbe arguire che tra questi alloggi appartenenti alla fascia "alta" si trovano case o ville particolarmente adatte alla residenza primaria (dotate di confort e servite da una buona strada) e che quindi possono esercitare un'attrattiva sul mercato della residenza primaria. Un'analisi attenta della situazione tende tuttavia a mitigare questa ipotesi. L'indicatore del confort di cui disponiamo, anche se è sufficientemente selettivo in negativo (se non c'è riscaldamento o acqua calda il confort dell'alloggio è certamente basso), non garantisce però in positivo la presenza di un confort elevato. In effetti, sui 2928 alloggi con riscaldamento e con acqua calda, ben 2486 (85% contro il 10% per tutto il parco alloggi) dispongono di una stufa a legna come mezzo di riscaldamento. Inoltre 2108 (72% contro il 5% per tutto il parco alloggi) di questi alloggi riscaldano l'acqua con il gas o con la legna. La possibilità di trovare tra questi alloggi dei "rustici" è quindi elevata. A ciò si aggiunge il fatto che l'indicatore "altitudine" ha già provveduto a separare fisicamente questi alloggi dagli insediamenti principali. La distanza, o meglio la quota (anche per quelli dotati di un grado significativo di confort) ne limita fortemente il potenziale di attrattiva per un uso primario. *Tali alloggi non possono quindi appartenere alla categoria di quelli non occupati che si pongono in concorrenza con l'abitazione primaria.*

Il terzo dato merita invece maggior attenzione. Si tratta del fatto che *tra gli alloggi non occupati appartenenti alla fascia "bassa" (e che quindi sarebbero nella posizione di poter avere relazioni di concorrenza con il parco degli alloggi primari), quasi il 6% sono senza i "confort" minimi.* Questo indica che alcuni alloggi occupati tipo "rustici" o situati in stabili particolarmente vetusti, sono rimasti nella fascia "bassa". Per due motivi distinti, questi alloggi hanno scarse probabilità di intrattenere un rapporto concorrenziale con l'abitazione primaria. Da una parte si può immaginare che una parte cospicua si trovi al di fuori delle zone edificabili. Si tratta dei numerosi "rustici", situati a mezza altitudine, come nei vigneti, o situati in pianura, come nella "campagna". Ma, quand'anche una parte di questi alloggi si trovasse all'interno delle zone edificabili, il loro standard di "confort" sarebbe talmente

basso da offrire qualità abitative precarie, che li collocherebbero al di fuori di un rapporto immediato di concorrenza con l'abitazione primaria. Il loro grado di concorrenzialità è tendenzialmente solo potenziale, un po' come quello dei terreni non edificati: se questi ultimi necessitano dell'edificazione prima di collocarsi sul mercato abitativo, gli alloggi senza "confort" necessitano di importanti opere di riattazione prima di poter essere destinati in modo stabile a funzioni abitative.

Per questi motivi, è necessario togliere questi alloggi non occupati dal parco alloggi "selettivo" dove cerchiamo di far figurare solo gli alloggi non occupati suscettibili di intrattenere relazioni di concorrenza con il parco degli alloggi primari.

5. Ulteriore selezione e ridefinizione del parco alloggi non occupati

Come abbiamo visto nel paragrafo precedente, è necessario escludere dal parco alloggi non occupati gli alloggi che, pur appartenendo alla fascia "bassa", non sono dotati dei "confort" minimi.

Abbiniamo questa operazione con la ridefinizione degli alloggi primari annunciata nel paragrafo 3, spostando gli alloggi non occupati con solo domicilio legale nella categoria degli alloggi occupati.

Vediamo ora di quantificare l'ulteriore disaggregazione effettuata con l'aiuto dei dati esposti nella tabella 7.

Nella fascia "bassa" abbiamo 2613 (6.0%) alloggi non occupati senza i confort "minimi". Questi alloggi, come già detto, vanno tolti dal parco alloggi in quanto non sono in grado di essere utilizzati immediatamente come residenza primaria.

Tab. 7: Suddivisione del parco alloggi 1990 secondo i tre indicatori utilizzati

Cat. di alloggio	N. casi	In %	Con "confort" ¹	In %	Senza "confort"	In %
Alloggi occupati	116.930	100,00	116.210	99,38	720	0,62
- Fascia "bassa"	116.870	99,95	116.162	99,39	708	0,61
- Fascia "alta"	60	0,05	48	80,00	12	20,00
Alloggi non occupati	48.939	100,00	43.995	89,90	4.944	10,10
di cui solo dom. legale	1.283	2,62	1.225	95,48	58	4,52
- Fascia "bassa"	43.680	89,25	41.067	94,02	2.613	5,98
di cui solo dom. legale	1.268	2,90	1.214	95,74	54	4,26
- Fascia "alta"	5.259	10,75	2.928	55,68	2.331	44,32
di cui solo dom. legale	15	0,29	11	73,33	4	26,67
Totale	165.869		160.205	96,59	5.664	3,41

¹Senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda

Per quanto concerne gli alloggi con solo domicilio legale, spostati dalla categoria degli alloggi non occupati a quella degli alloggi occupati, notiamo quanto segue:

- sono 1283 unità e rappresentano il 2.6% degli alloggi non occupati;
- la quasi totalità appartiene alla fascia "bassa";
- tuttavia, in termini di "confort", la percentuale degli alloggi "senza confort" (4.3%) si avvicina maggiormente alla percentuale degli alloggi non occupati (6.0%) piuttosto che a quella degli alloggi occupati (0.6%).

Malgrado che l'indicatore "confort" avvicini questi alloggi a quelli non occupati, noi li abbiamo inseriti nella categoria di quelli occupati, adottando così una definizione particolarmente selettiva nei confronti degli alloggi non occupati (vedi anche nota 5).

6. Ricomposizione di una statistica maggiormente selettiva e significativa del fenomeno delle residenze secondarie

Passiamo ora alla ricomposizione del *parco alloggi "selettivo"* che mette a confronto da una parte gli alloggi primari, ai quali sono stati aggiunti gli alloggi con solo domicilio legale, e dall'altra gli alloggi non occupati, ulteriormente selezionati.

Il nuovo parco alloggi, presentato nella tabella 8, è così composto:

- alloggi occupati e alloggi con solo domicilio legale (considerati come residenze primarie) anche senza "confort": 118'213 casi;
- alloggi non occupati appartenenti alla fascia "bassa" con "confort" (e senza gli alloggi con solo domicilio legale): 39'853 casi;
- totale alloggi del parco alloggi "selettivo": 158'066 casi;
- alloggi "esclusi" (alloggi non occupati senza "confort" o appartenenti alla fascia "alta"): 7'803 casi.

Procediamo ora all'analisi dei risultati ottenuti con la ricomposizione del parco alloggi. Lo scopo è quello di verificare quale sia la probabilità degli alloggi non occupati selezionati di entrare realmente in concorrenza con il mercato delle abitazioni primarie e, in seguito, quello di fornire alcuni elementi di descrizione del nuovo parco alloggi.

Iniziamo il commento dalle medie della superficie dell'alloggio e dell'affitto mensile per m², presentate nella tabella 8. La superficie abitabile media degli alloggi occupati (96.2 m²) è sì superiore a quella degli alloggi non occupati (80.7 m²), ma quest'ultima rappresenta una superficie pur sempre *ragguardevole* (si pensi che gli "esclusi" hanno una superficie media di 55.7 m²). L'affitto mensile medio per m² è addirittura *più alto* per gli alloggi non occupati (fr. 11.75) rispetto a quello per gli alloggi occupati (fr. 9.80). Questa differenza è particolarmente sensibile nel centro e nella corona.

I dati sulle ppp (proprietà per piani) indicano che 9'714 su 21'724 in totale, ossia il 44.7%, sono degli alloggi non occupati. Solo il 10.2% degli alloggi occupati è una ppp, mentre per gli alloggi non occupati la percentuale sale al 24.4% e scende allo 0.6% per gli "esclusi".

Tab. 8: Alcuni dati del parco alloggi 1990 "selettivo" per regioni funzionali¹

	N. casi	In % sul tot.	In % tot. cant.	Senza confort	In % ²	Costr. < 1900	In % ²	Costr. > 1980	Riattati > 1980	In % ²	In ppp	In % ²	ppp cost. > 1980	In % ³	Media super.	Media aff./m ²	Media quota
Cantone																	
Alloggi occupati	118.213	74,79	100,00	778	0,66	17.124	14,49	17.523	14,82	28,761	24,33	12,010	10,16	2,297	19,13	96,18	353,6
- di cui con solo dom. leg.	1.283	1,09	100,00	58	4,52	430	33,52	111	8,65	317	24,71	131	10,21	20	15,27	84,99	479,1
Alloggi non occupati	39.853	25,21	100,00	0	0,00	9.489	23,81	6.509	16,33	9.749	24,46	9.714	24,37	2.778	28,60	80,66	470,4
Totale	158.066	100,00	100,00	778	0,49	26.613	16,84	24.032	15,20	38.510	24,36	21.724	13,74	5.075	23,36	92,31	383,0
Alloggi esclusi	7.803	4,94	100,00	4.886	62,62	5.027	64,42	201	2,58	2.212	28,35	49	0,63	0	0,00	55,69	963,4
Centro																	
Alloggi occupati	46.193	83,85	39,08	84	0,18	2.631	5,70	5.316	11,51	12,435	26,92	5,678	12,29	1.045	18,40	85,97	287,6
- di cui con solo dom. leg.	285	0,62	22,21	0	0,00	27	9,47	25	8,77	77	27,02	41	14,39	7	17,07	75,16	305,5
Alloggi non occupati	8.897	16,15	22,32	0	0,00	571	6,42	1.879	21,12	2,096	23,56	3,569	40,11	906	23,39	76,88	326,2
Totale	55.090	100,00	34,85	84	0,15	3.202	5,81	7.195	13,06	14,531	26,38	9,247	16,79	1.951	21,10	84,59	293,8
Alloggi esclusi	343	0,62	4,40	206	60,06	203	59,18	4	1,17	59	17,20	1	0,29	0	0,00	59,19	668,1
Corona																	
Alloggi occupati	42.221	79,23	35,72	190	0,45	5.276	12,50	8.400	19,90	9,078	21,50	4,119	9,76	1.008	24,47	103,93	320,6
- di cui con solo dom. leg.	371	0,88	28,92	13	3,50	92	24,80	45	12,13	79	21,29	42	11,32	7	16,67	84,06	338,1
Alloggi non occupati	11.068	20,77	27,77	0	0,00	1.536	13,88	2.056	18,58	2,400	21,68	3,271	29,55	946	28,92	85,54	323,2
Totale	53.289	100,00	33,71	190	0,36	6.812	12,78	10.456	19,62	11,478	21,54	7,390	13,87	1.954	26,44	100,16	321,1
Alloggi esclusi	1.117	2,10	14,32	779	69,74	480	42,97	31	2,78	199	17,82	7	0,63	0	0,00	57,88	706,6
Retroterra																	
Alloggi occupati	22.536	64,34	19,06	250	1,11	5.905	26,20	3.167	14,05	5,475	24,29	1,748	7,76	201	11,50	101,45	393,7
- di cui con solo dom. leg.	354	1,57	27,59	20	5,65	145	40,96	33	9,32	94	26,55	29	8,19	6	20,69	92,68	428,3
Alloggi non occupati	12.491	35,66	31,34	0	0,00	3.418	27,36	2.026	16,22	2,999	24,01	2,379	19,05	884	37,16	81,70	415,2
Totale	35.027	100,00	22,16	250	0,71	9.323	26,62	5.193	14,83	8,474	24,19	4,127	11,78	1.085	26,29	94,48	401,4
Alloggi esclusi	3.004	8,58	38,50	1.892	62,98	1.932	64,31	77	2,56	871	28,99	19	0,63	0	0,00	54,44	857,7
Montagna																	
Alloggi occupati	7.263	49,54	6,14	254	3,50	3.312	45,60	640	8,81	1,773	24,41	465	6,40	43	9,25	96,67	840,6
- di cui con solo dom. leg.	273	3,76	21,28	25	9,16	166	60,81	8	2,93	67	24,54	19	6,96	0	0,00	85,99	918,0
Alloggi non occupati	7.397	50,46	18,56	0	0,00	3.964	53,59	548	7,41	2,254	30,47	495	6,69	42	8,48	75,81	957,3
Totale	14.660	100,00	9,27	254	1,73	7.276	49,63	1.188	8,10	4,027	27,47	960	6,55	85	8,85	86,14	899,5
Alloggi esclusi	3.339	22,78	42,79	2.009	60,17	2.412	72,24	89	2,67	1,083	32,43	22	0,66	0	0,00	55,80	1.174,7

¹Secondo la suddivisione di comuni proposta nel Piano direttore (Vol. 1, Rapporto esplicativo, 1989)²In percentuale sul totale del numero di casi³In percentuale sul totale delle ppp⁴Medie non significative a causa della forte dispersione (alto val. della dev. standard)

Questi dati dimostrano da soli che gli alloggi non occupati selezionati nell'ambito della ricomposizione del parco alloggi "selettivo", hanno grandi probabilità di intrattenere forti relazioni di concorrenza con il parco degli alloggi primari. In questo senso, la nuova statistica ha un grado di significatività certamente buono e molto superiore a quello dei dati grezzi del censimento 1990.

Anche altre informazioni, più a carattere descrittivo, emergono dalla tabella:

- la percentuale degli alloggi censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980 sul parco alloggi censito nel 1990 (ciò che rappresenta, in modo approssimativo, ma pur sempre indicativo, il tasso di crescita) è superiore per gli alloggi non occupati (+16.3% in 10 anni) rispetto a quello degli alloggi occupati (+14.8%). Questo scostamento è ancora più marcato per i comuni del centro, mentre per quelli della corona si registra la tendenza opposta, cioè il maggior incremento percentuale degli alloggi occupati rispetto a quella degli alloggi non occupati;
- nell'ultimo decennio si registra inoltre una maggior crescita delle ppp non occupate rispetto a quella delle ppp occupate, anche in termini assoluti (2'297 ppp occupate costruite dopo il 1980 contro 2'778 non occupate).

7. La percentuale delle residenze secondarie e l'evoluzione del fenomeno

Nelle tabelle 9 e 10 abbiamo riportato il numero degli alloggi in totale e quello degli alloggi non occupati per il 1980 e per i parchi alloggi del 1990 (quello grezzo e quello "selettivo"). In cifre assolute, l'incremento degli alloggi non occupati differisce molto a dipendenza del parco alloggi di riferimento scelto per il 1990.

Prendendo il parco alloggi iniziale, quello grezzo fornito dal censimento 1990, l'aumento del numero degli alloggi non occupati dal 1981 al 1990 è pari a 9804 unità. Come abbiamo avuto modo di dire (vedi riquadro a pag. 85) questa cifra è gonfiata dal numero di alloggi non occupati che nel 1990 sono stati censiti in più. Prendendo invece come riferimento il parco alloggi "selettivo", l'incremento è solo di 718 unità. Estrapolando su tutto il decennio il calcolo della stima effettuato da Hornung e Gabathuler per gli anni 1981-1985 (nell'ambito degli studi di base del Piano cantonale dell'alloggio sussidiato, Bellinzona 1992)⁶, otteniamo per il periodo 1981-1990 un incremento degli alloggi non occupati pari a 5870 unità.

Quest'ultimo dato, frutto di una stima per il complesso del Cantone che può essere ritenuta buona, indica che il parco alloggi ottenuto con la nostra ricomposizione, con i suoi 7803 alloggi "esclusi", costituisce in realtà un parco alloggi più selettivo di quello censito nel 1980. Un confronto quantitativo diretto tra il dato del 1980 e il parco alloggi "selettivo" non è quindi possibile.

Questa osservazione si riflette anche sulle percentuali: la percentuale del 25.2% di alloggi non occupati del parco alloggi "selettivo" non può essere paragonata con quella del 28.1% registrata nel 1980.

Tab. 9: Confronto dei vari dati sugli alloggi non occupati

	Censimento 1980				Parchi alloggi 1990				Incr. alloggi non occ. su base '90:	
	Totale alloggi	Resid. second.	Vuoti	Non occup.	PA iniziale Tot. all.	Non occ.	PA "selettivo" Tot. all.	Non occ.	PA iniz.	PA "sel."
Centro	51.027	5.918	2.491	8.409	55.433	9.525	55.090	8.897	1.116	488
corona	43.647	8.413	2.673	11.086	54.406	12.556	53.289	11.068	1.470	-18
Retroterra	30.502	10.443	1.620	12.063	38.031	15.849	35.027	12.491	3.786	428
Montagna	14.195	6.971	606	7.577	17.999	11.009	14.660	7.397	3.432	-180
Cantone	139.371	31.745	7.390	39.135	165.869	48.939	158.066	39.853	9.804	718

Tab. 10: Confronto tra le varie percentuali degli alloggi non occupati per regioni funzionali

	% residen. sec. 1980	% non occ. 1980	% non occupati 1990		% Alloggi vuoti ¹		% Resid. sec. ² '90	Quota all. non occ. costr. > '80	
			PA iniziale	PA "sel."	1980	1990		PA iniziale	PA "sel."
Centro	11,60	16,48	17,18	16,15	3,2	2,3	13,9	26,50	26,12
Corona	19,28	25,40	23,08	20,77	2,7	1,2	19,6	20,33	19,66
Retroterra	34,24	39,55	41,67	35,66	1,5	0,7	35,0	40,53	39,01
Montagna	49,11	53,38	61,16	50,46	0,5	0,6	49,9	50,51	46,13
Cantone	22,78	28,08	29,50	25,21	2,4	1,4	23,8	28,15	27,08

¹Secondo la statistica annuale federale²Percentuale degli alloggi non occupati del parco alloggi "selettivo" meno percentuale degli alloggi vuoti

Vista l'impossibilità di procedere ad un confronto quantitativo significativo tra i dati del 1980 e quelli del 1990, l'unico indicatore che ci rimane dell'evoluzione avvenuta durante gli anni Ottanta del fenomeno delle residenze secondarie è *la quota di alloggi non occupati censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980 sul totale degli alloggi censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980*. Questo indicatore non offre tuttavia un riferimento assoluto, ma solo un'indicazione dell'evoluzione del fenomeno. In particolare esso non tiene conto del possibile differenziale di erosione del parco alloggi non occupati rispetto al parco alloggi complessivo e non tiene conto dei possibili cambiamenti di destinazione (da primaria a secondaria o viceversa) intervenuti durante il decennio.

Comunque, la percentuale cantonale di residenze secondarie calcolata con la nuova statistica è del 23,8% (25,2% di alloggi non occupati meno 1,4% di alloggi vuoti). La quota degli alloggi non occupati costruiti dopo il 1980 è del 27,1%. La tendenza a costruire alloggi non occupati è, durante il decennio degli anni Ottanta, marcata, ed è leggermente superiore alla percentuale complessiva. *Come minimo quindi, il fenomeno delle residenze secondarie si è, negli ultimi anni, consolidato sugli alti livelli registrati nel 1980.*

Per le singole regioni funzionali osserviamo che:

- nei centri la percentuale delle residenze secondarie calcolata con la nuova statistica raggiunge quasi il 14%. Questa percentuale supera di molto la soglia d'allarme indicata nel Progetto per la seconda consultazione del PD del 1986, che per i comuni del

centro è stata fissata al 10%. Per quanto concerne l'evoluzione del fenomeno, la quota degli alloggi non occupati nuovi è del 26.1%. Anche ammettendo un'erosione del parco alloggi non occupati maggiore del parco alloggi occupati e il possibile passaggio da residenze secondarie a residenze primarie, la quota è comunque molto alta, ciò che sta ad indicare che durante il decennio degli anni Ottanta una parte massiccia della nuova costruzione è stata adibita alla residenza secondaria;

- nei comuni della corona si registra un'evoluzione costante del fenomeno, la percentuale delle residenze secondarie si situa a livelli di poco inferiori al 20% (la soglia d'allarme è stata fissata tra il 10 e il 20% a dipendenza della vocazione turistica dei singoli comuni);
- nel retroterra è presumibile una leggera diminuzione della pressione, ma la percentuale delle residenze secondarie, che si situa al 35%, è molto alta (la soglia d'allarme va dal 20 al 30%);
- nei comuni di montagna (dove non è fissata nessuna soglia d'allarme) la percentuale di residenze secondarie si situa attorno al 50%. La quota della costruzione recente di alloggi non occupati è più bassa, ossia pari al 46,1%. Per poter affermare che la pressione della residenza secondaria in questi comuni sia diminuita, bisognerebbe conoscere quanti alloggi sono passati, durante il decennio, dall'utilizzazione primaria a quella secondaria.

La tabella 11 presenta alcuni dati per i comuni sulle residenze secondarie, alloggi non occupati e alloggi vuoti. Un'analisi della situazione per i comuni verrà elaborata in seguito. Per il momento ci limitiamo a segnalare alcuni comuni che presentano delle percentuali di alloggi non occupati e di residenze secondarie elevate.

Tra i comuni del centro spiccano Orselina (61% di residenze secondarie), Muralto (32,6% di residenze secondarie) e Paradiso (24,8% di alloggi non occupati e 10,2% di alloggi vuoti), oltre alle città di Locarno e di Lugano con oltre il 15% di residenze secondarie. Si noti che se da una parte l'alta percentuale di alloggi vuoti di Paradiso fa scendere la percentuale delle residenze secondarie al 14,6%, dall'altra l'alta percentuale di alloggi vuoti si spiega, in un contesto urbano, solo ipotizzando un elevato potenziale di residenze secondarie tra gli alloggi vuoti.

Restando ai più grossi comuni della corona, abbiamo Ascona, Caslano e Minusio con percentuali che si situano al di sopra del 30%. Tra questi comuni, Minusio si distingue per avere una bassa attività alberghiera, ciò che conferisce al comune un carattere turistico incentrato quasi esclusivamente sul settore paraalberghiero. Riva San Vitale, Agno e Magliaso hanno una percentuale di residenze secondarie superiore al 20%.

Tra i comuni del retroterra ne figurano 34 con percentuali superiori al 40%.

8. Conclusione

Con questo lavoro abbiamo tentato di fornire un modello per riconsiderare la statistica sugli alloggi non occupati. Purtroppo, vista la scarsità dei dati pertinenti disponibili, abbia-

mo dovuto effettuare un lavoro relativamente complesso rispetto allo scopo che si voleva raggiungere.

Questo sforzo ha però dato dei risultati che confermano che è possibile riflettere sul fenomeno delle residenze secondarie in modo più approfondito e affidabile di quanto non sia fattibile utilizzando unicamente i dati grezzi forniti dal censimento 1990.

Dal profilo complessivo risulta che, malgrado un certo ridimensionamento provocato dalla nuova statistica, il fenomeno delle residenze secondarie è rimasto, anche nel corso degli anni Ottanta, quantitativamente e qualitativamente molto importante.

Da qualche tempo determinate cerchie e alcuni comuni⁷ chiedono la deregolamentazione giuridica del fenomeno delle residenze secondarie. *Dai dati esposti in questo articolo non pare tuttavia opportuno abbassare la guardia abbrogando le regolamentazioni limitanti le residenze secondarie recentemente introdotte da numerosi comuni.*

In futuro verranno eseguite, nell'ambito dell'Osservatorio dell'alloggio, ulteriori analisi e riflessioni per i comuni, utilizzando, e eventualmente perfezionando, la nuova statistica degli alloggi non occupati qui presentata.

Note

¹ Il grado di comparabilità tra i dati sulle residenze secondarie del 1970 e quelli del 1980 non è certamente assoluto. Esso varia da comune a comune, ma può essere definito abbastanza buono, in quanto la base censita è sostanzialmente la stessa.

² La statistica federale annuale degli alloggi vuoti non è molto precisa. Il suo grado di attendibilità è però superiore a quello fornito dal medesimo dato rilevato nel censimento. Per questa ragione, il nostro punto di riferimento per gli alloggi vuoti è rappresentato dalla statistica annuale.

³ Il lavoro di programmazione è stato eseguito dall'Ufficio applicazioni tecniche del Centro cantonale di informatica.

⁴ Nei censimenti precedenti il 1990 veniva rilevato unicamente il domicilio economico. Solo con il censimento 1990 sono stati censiti sia il domicilio economico, sia quello legale (vedi pp. 14 e 15).

⁵ Questa classificazione è da intendersi, per il momento, come provvisoria e finalizzata agli scopi di questo articolo. Il problema di classificazione sarà discusso in futuro nell'ambito dell'Osservatorio dell'alloggio.

⁶ Stime effettuate sulla base dell'evoluzione del parco alloggi, della popolazione e dell'età dei capifamiglia.

⁷ Vedi l'articolo di Peter Riedi "Residenze secondarie: è tempo di un primo bilancio", apparso in *Economia Fondiaria*, organo ufficiale della CATEF, del mese di agosto/settembre 1993 e i comuni di Paradiso e Minusio che hanno intrapreso la procedura di abrogazione dei vincoli iscritti nei rispettivi PR limitanti le residenze secondarie.

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

	Ricomposizione "selettiva" 1990 ²										Alloggi vuoti in % ⁸	
	% res. sec.'80	% all.n. occ.'80	% all.n. occ.'90 ¹	% all. non occ.	All. escl. ³	All.occ. '90 ⁴	All. solo do.leg. ⁴	All.non occ. ⁵	Di cui PPP(%) ⁶	Quota costr. ⁷	1980	1990
REGIONE TRE VALLI	30,4	34,8	42,0	31,5	2.380	9.991	174	4.669	8,7	25,2	0,8	0,8
Sub-Regione Leventina	36,7	41,1	48,8	39,4	1.019	3.879	98	2.583	12,2	37,4	0,4	1,4
Compr. Alta Leventina	41,7	47,8	53,3	46,8	258	1.349	51	1.232	6,8	42,3	0,5	1,4
Compr. Media Leventina	46,9	49,6	58,5	47,3	589	1.270	35	1.169	14,4	42,9	0,0	0,1
Compr. Bassa Leventina	11,7	15,7	22,5	12,5	172	1.260	12	182	34,6	8,8	1,0	3,4
Sub-Regione Blenio	44,8	49,7	57,9	42,2	1.221	2.021	49	1.511	4,6	37,8	0,3	0,4
Compr. Alta Blenio	52,5	57,3	62,8	49,3	456	683	16	679	4,1	42,4	0,2	0,0
Compr. Media Blenio	42,0	47,4	58,4	43,4	396	671	17	528	3,8	42,1	0,1	1,0
Compr. Bassa Blenio	37,1	41,5	50,8	30,8	369	667	16	304	6,9	20,7	0,6	0,2
Sub-Regione Riviera	6,9	11,1	15,4	12,3	140	4.091	27	575	3,8	9,3	2,0	0,3
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	36,9	40,4	43,8	38,5	3.057	24.407	411	15.550	27,0	43,0	0,9	0,6
Sub-Regione Sp. Destra	30,8	34,3	36,8	34,4	666	16.275	182	8.640	41,8	46,9	1,0	0,7
Sub-Regione Gambarogno	61,3	64,5	66,4	62,3	322	1.350	46	2.305	13,2	68,4	0,8	0,4
Sub-Regione Verzasca	34,3	42,3	41,9	35,7	479	3.330	52	1.875	6,1	19,9	0,3	0,5
Compr. Verzasca Valle	47,4	70,2	76,6	66,7	294	281	22	606	1,3	47,0	0,0	0,3
Compr. Verzasca Piano	30,8	34,6	32,7	29,2	185	3.049	30	1.269	8,4	17,8	0,4	0,6
Sub-Regione Melezza	35,5	39,7	45,7	35,4	305	1.238	36	699	7,3	27,5	1,2	0,4
Compr. Centovalli	49,7	53,2	61,6	49,1	241	446	22	452	5,8	29,8	1,2	0,2
Compr. T. Pedemonte	19,7	24,7	29,1	23,5	64	792	14	247	10,1	27,0	1,2	0,5
Sub-Regione Onsernone	77,1	60,6	72,4	59,2	362	370	30	580	13,4	30,6	0,8	0,3
Sub-Regione V. Maggia	46,1	49,7	56,9	43,2	923	1.844	65	1.451	2,8	26,4	0,8	0,6
Compr. Lavizzara	57,9	62,7	69,6	58,4	130	196	18	300	5,7	59,1	0,2	1,9
Compr. Rovana	69,5	73,8	83,4	74,5	150	94	12	310	6,5	66,7	3,3	0,0
Compr. Fondo V. Maggia	38,6	41,9	49,4	34,6	643	1.554	35	841	0,4	24,0	0,6	0,4
REGIONE BELLINZONESE	11,0	14,1	14,9	10,3	837	15.527	94	1.792	4,7	7,8	0,9	0,9
Sub-Regione Bellinzona	10,7	13,3	14,3	9,7	746	13.973	76	1.513	4,4	6,5	0,5	0,8
Sub-Regione P. Magadino	14,1	21,7	20,0	15,1	91	1.554	18	279	6,5	14,9	4,3	1,4
REGIONE LUGANESE	19,0	25,1	24,7	22,5	1.267	47.891	434	14.040	30,3	26,1	3,8	2,2
Sub-Regione Lugano	14,4	20,3	19,7	18,9	157	33.890	235	7.943	40,8	26,1	4,5	2,9
Sub-Regione V. Lugano	27,8	34,5	32,8	25,4	918	7.028	88	2.418	11,0	17,3	2,1	0,6
Compr. Veduggio	13,3	21,7	19,3	12,7	281	3.397	31	498	11,8	10,5	4,4	0,3
Compr. Capriasca	35,3	41,3	37,6	29,8	531	3.307	42	1.419	12,8	19,4	0,7	1,0
Compr. Valcolla	52,7	56,4	65,8	59,6	106	324	15	501	5,0	60,5	0,0	0,2
Sub-Regione Malcantone	31,2	37,3	36,3	34,2	192	6.973	111	3.679	20,4	33,1	2,2	0,8
Compr. Alto Malcantone	48,7	53,0	51,8	48,2	79	799	19	762	8,5	47,8	0,5	0,7
Compr. Medio Malcantone	36,2	41,8	42,1	39,3	85	1.935	43	1.278	11,3	35,7	1,1	0,5
Compr. Basso Malcantone	23,1	30,0	28,8	27,7	28	4.239	49	1.639	33,1	30,3	3,3	1,0
REGIONE MENDRISIOTTO	11,9	20,6	18,1	16,5	262	19.114	170	3.802	20,1	15,2	3,5	1,7
Sub-Regione Chiasso	4,4	14,6	10,6	9,8	15	7.400	47	811	9,2	8,9	4,5	2,9
Sub-Regione Mendrisio	15,0	22,9	20,3	18,6	147	10.431	105	2.408	27,6	16,8	3,2	1,1
Sub-Regione V. Muggio	26,3	32,5	35,3	30,9	100	1.283	18	583	4,5	27,7	0,5	1,0
CANTONE	22,8	28,1	29,5	25,2	7.803	116.930	1.283	39.853	24,4	26,9	2,4	1,4

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

	Ricomposizione "selettiva" 1990 ²									Alloggi vuoti		
	% res. sec.'80	% all.n. occ.'80	% all.n. occ.'90 ¹	% all. non occ.	All. escl. ³	All.occ. '90 ⁴	All. solo do.leg. ⁴	All.non occ. ⁵	Di cui PPP(%) ⁶	Quota costr. ⁷	1980	in % ⁸ 1990
Distretto di Mendrisio												
5241 Arzo	9,2	18,1	16,3	13,0	11	343	4	52	5,8	14,0	0,6	0,0
5242 Balerna	2,8	9,1	9,2	8,7	3	1.419	5	136	7,4	9,1	2,4	1,7
5243 Besazio	15,8	23,5	15,7	13,4	1	177	4	28	0,0	10,7	2,2	1,0
5244 Bruzella	29,5	33,0	47,0	42,3	4	61	3	47	4,3	57,1	6,8	0,0
5245 Cabbio	45,6	52,0	63,9	56,5	26	65	2	87	0,0	35,7	0,0	0,6
5246 Caneggio	21,2	31,8	33,0	25,2	16	120	2	41	0,0	9,1	0,0	0,0
5247 Capolago	18,6	23,9	26,3	25,6	1	263	2	91	59,3	17,7	8,0	0,3
5248 Casima	63,4	65,9	61,4	57,7	5	22	0	30	0,0	100,0	0,0	0,0
5249 Castel San Pietro	8,4	13,8	17,2	15,9	7	578	3	110	8,2	29,9	0,0	2,6
5250 Chiasso	4,5	16,4	10,5	9,7	0	3.553	31	385	6,5	11,8	4,3	2,8
5251 Coldrerio	4,0	16,6	9,5	9,1	1	955	3	96	15,6	3,4	7,1	5,5
5252 Genestrerio	3,9	15,2	10,4	8,4	0	309	7	29	0,0	0,0	3,2	0,0
5253 Ligornetto	11,0	19,0	10,5	9,1	2	503	6	51	2,0	2,5	1,4	0,2
5254 Mendrisio	5,0	11,8	9,8	8,7	10	2.583	24	247	17,8	6,1	1,2	0,2
5255 Meride	33,5	41,5	39,2	31,6	12	121	7	59	5,1	0,0	0,0	0,0
5256 Monte	68,8	71,9	61,9	54,7	10	24	0	29	6,9	66,7	0,0	0,0
5257 Morbio Inferiore	5,3	13,7	9,5	8,8	4	1.355	6	132	9,8	5,4	5,6	2,2
5258 Morbio Superiore	8,2	15,1	17,9	16,2	3	230	2	45	0,0	17,3	0,0	0,0
5259 Muggio	49,3	55,8	61,7	56,6	26	100	2	133	5,3	66,7	1,4	0,0
5260 Novazzano	5,2	11,2	7,3	6,9	1	763	2	57	1,8	2,2	1,8	0,7
5262 Rancate	10,7	19,7	11,7	10,4	6	483	2	56	3,6	9,9	1,2	0,6
5263 Riva San Vitale	23,7	29,2	25,4	23,5	18	811	7	251	21,9	15,4	4,3	1,6
5264 Sagno	44,4	52,5	45,0	41,2	3	83	4	61	9,8	14,3	0,0	0,0
5265 Salorino	23,5	31,9	26,4	12,3	35	181	4	26	0,0	10,0	0,5	0,0
5266 Stabio	9,1	18,2	13,3	11,7	12	1.162	11	155	9,7	2,8	8,5	1,7
5267 Tremona	27,4	32,7	30,0	25,0	8	126	3	43	2,3	8,7	1,8	0,0
5268 Vacallo	5,0	16,2	13,7	12,8	8	1.073	5	158	17,1	10,0	6,9	5,7
Distretto di Lugano												
5141 Agno	16,9	26,4	22,5	21,6	6	1.278	10	355	32,4	20,5	3,9	1,8
5142 Agra	25,9	32,7	18,3	17,7	0	134	1	29	17,2	13,3	0,7	0,0
5143 Aranno	53,3	56,8	50,3	43,6	8	93	8	78	2,6	11,8	0,0	0,0
5144 Arogno	20,2	31,3	34,2	32,4	11	342	2	165	7,9	46,7	0,0	2,4
5145 Arosio	60,9	65,0	51,6	47,3	21	137	1	124	0,0	20,0	0,4	0,0
5146 Astano	49,6	57,1	56,7	53,2	8	119	6	142	17,6	67,6	2,5	1,9
5147 Barbengo	29,1	32,7	33,3	31,7	12	380	1	177	21,5	30,8	0,9	0,0
5148 Bedano	7,8	13,7	13,2	12,9	0	317	1	47	6,4	4,8	0,0	0,0
5149 Bedigliora	31,2	35,3	46,6	43,4	11	172	4	135	4,4	22,9	0,0	0,0
5150 Bidogno	42,9	46,3	50,9	43,0	35	136	2	104	11,5	20,0	0,0	0,0
5151 Bioggio	10,7	14,7	10,6	9,9	2	505	2	56	7,1	8,9	3,3	0,5
5153 Bironico	18,1	23,4	23,4	3,4	40	164	4	6	0,0	3,4	2,9	1,1
5154 Bissone	32,0	41,9	51,6	50,0	5	319	8	327	71,3	76,1	3,7	0,0
5155 Bogno	51,5	58,3	60,9	54,5	15	54	2	67	3,0	60,0	0,0	1,6
5156 Bosco-Luganese	40,1	41,4	30,4	30,4	0	117	0	51	19,6	26,7	1,3	0,0
5158 Breganzona	6,7	14,1	12,8	12,3	2	1.928	8	272	33,5	10,4	3,2	0,8
5159 Breno	48,9	56,2	56,7	53,0	13	93	2	107	2,8	11,1	0,0	0,0
5160 Brusino-Arsizio	52,9	59,4	58,8	58,0	3	167	2	233	34,3	61,7	3,4	0,7
5161 Cademario	42,7	47,9	51,2	49,6	7	204	3	204	28,9	68,5	0,0	1,5

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

	Ricomposizione "selettiva" 1990 ²										Alloggi vuoti	
	% res. sec.'80	% all.n. occ.'80	% all.n. occ.'90 ¹	% all. non occ.	All. escl. ³	All.occ. '90 ⁴	All. solo do.leg. ⁴	All.non occ. ⁵	Di cui PPP(%) ⁶	Quota costr. ⁷	1980	in % ⁸ 1990
5162 Cadempino	9,5	13,1	12,4	12,2	1	411	0	57	26,3	8,2	1,4	2,6
5163 Cadro	33,1	36,6	24,9	21,9	21	492	3	139	26,6	11,4	0,8	0,0
5164 Cagiallo	16,0	27,4	19,5	16,4	2	198	6	40	20,0	12,5	0,5	0,4
5165 Camignolo	17,5	23,0	14,2	10,5	9	211	1	25	0,0	0,0	0,5	0,0
5167 Canobbio	3,0	13,7	8,7	8,1	2	690	3	61	32,8	17,7	4,8	0,4
5168 Carabbia	13,6	20,4	17,5	16,1	1	165	2	32	0,0	21,4	1,4	0,0
5169 Carabietta	59,7	59,7	58,7	57,3	3	38	0	51	11,8	62,5	0,0	0,0
5170 Carona	49,5	59,7	53,2	48,8	19	243	13	244	15,2	28,6	4,0	1,2
5171 Caslano	27,9	33,2	35,7	34,7	12	1.198	11	643	42,8	41,7	2,1	1,0
5173 Certara	58,3	65,0	72,2	56,4	19	27	7	44	4,5	33,3	0,0	0,0
5174 Cimadara	71,7	75,2	78,4	74,7	23	40	1	121	6,6	87,5	0,0	0,0
5175 Cimo	34,9	41,0	33,3	29,9	1	72	3	32	6,3	20,0	0,0	0,0
5176 Comano	15,1	21,9	16,6	14,8	2	589	11	104	26,0	10,6	1,4	3,4
5177 Corticiasca	52,7	55,4	70,2	66,7	13	36	0	72	2,8	80,0	0,0	0,0
5178 Croglio-Castelrotto	27,1	36,0	32,1	28,6	15	302	5	123	0,8	30,0	0,0	0,0
5179 Cureggia	39,2	41,2	32,2	30,5	0	40	1	18	0,0	35,3	0,0	0,0
5180 Cureglia	9,9	13,8	10,0	8,9	2	385	3	38	10,5	3,0	0,3	0,7
5181 Curio	42,1	44,1	34,0	32,5	4	163	1	79	0,0	35,6	2,1	0,8
5182 Davesco-Soragno	8,8	20,4	13,7	11,2	6	383	6	49	22,4	9,8	6,3	0,0
5183 Fescoggia	53,3	58,7	61,0	60,6	1	39	0	60	0,0	66,7	8,0	5,1
5184 Gandria	48,8	57,3	59,0	51,1	21	84	6	94	22,3	62,5	0,0	0,0
5185 Gentilino	11,6	21,0	15,0	13,6	3	527	6	84	38,1	10,3	6,0	0,3
5186 Grancia	4,6	18,3	13,4	12,6	0	110	1	16	62,5	56,3	3,7	0,0
5187 Gravesano	8,2	15,6	12,6	11,9	0	354	3	48	8,3	12,8	2,0	0,0
5188 Iseo	58,5	62,3	60,3	59,7	1	25	0	37	0,0	25,0	0,0	0,0
5189 Lamone	3,7	12,4	6,1	5,4	2	580	3	33	6,1	3,0	2,7	0,5
5190 Lopagno	45,0	52,7	52,2	49,1	8	143	5	143	23,8	42,9	2,3	1,7
5191 Lugaggia	45,4	50,7	47,7	44,5	20	202	1	163	10,4	41,9	0,0	0,0
5192 Lugano	14,3	18,1	19,2	18,8	0	12.288	61	2.858	48,0	42,5	4,4	3,8
5193 Magliaso	22,9	31,8	23,6	21,4	2	476	12	133	8,3	15,1	2,3	0,3
5194 Manno	5,7	16,9	12,1	10,5	5	357	2	42	4,8	9,5	6,7	0,0
5195 Maroggia	36,6	43,7	36,6	35,0	6	239	2	130	70,8	25,0	7,4	2,2
5196 Massagno	5,2	11,7	12,6	12,0	0	2.520	17	347	43,5	16,6	3,4	2,5
5197 Melano	17,7	25,6	28,4	27,7	2	353	2	136	16,2	35,2	1,5	0,0
5198 Melide	24,7	34,3	33,5	32,3	2	614	10	298	57,7	58,0	6,1	2,0
5199 Mezzovico-Vira	13,4	23,5	28,1	15,6	59	305	3	57	5,3	15,4	11,6	0,0
5200 Miglieglia	43,7	44,4	50,8	45,8	15	89	1	76	1,3	28,6	0,0	0,0
5201 Montagnola	32,1	37,1	35,6	34,7	5	722	7	387	19,1	28,3	2,5	0,0
5202 Monteggio	36,4	39,7	50,0	47,0	15	283	9	259	6,9	46,4	1,2	0,0
5203 Morcote	53,2	61,4	57,5	55,5	23	301	4	381	48,8	78,2	0,0	1,3
5204 Mugena	45,3	46,7	49,5	45,7	3	49	2	43	0,0	50,0	0,0	0,0
5205 Muzzano	18,1	26,8	15,6	13,8	5	286	2	46	2,2	4,8	1,4	0,0
5206 Neggio	25,9	29,6	36,4	34,3	4	110	1	58	10,3	43,8	1,5	0,0
5207 Novaggio	41,4	46,0	34,6	33,6	2	266	3	136	1,5	18,9	0,0	0,0
5208 Origlio	45,0	47,6	28,7	27,1	4	387	6	146	1,4	4,3	0,0	0,2
5209 Pambio-Noranco	6,7	11,1	10,2	9,8	1	212	0	23	0,0	8,9	1,5	5,5
5210 Paradiso	17,6	25,7	25,5	24,8	6	1.685	11	560	63,2	41,6	12,9	10,2
5211 Pazzallo	18,9	31,6	27,0	26,7	0	397	2	145	31,0	36,0	19,7	13,2
5212 Ponte Capriasca	33,7	38,6	30,8	29,6	4	473	6	201	35,3	24,0	0,7	1,2
5213 Ponte Tresa	13,3	22,5	32,8	32,4	0	347	2	167	55,1	39,6	10,0	1,6

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

	Ricomposizione "selettiva" 1990 ²										Alloggi vuoti	
	% res. sec.'80	% all.n. occ.'80	% all.n. occ.'90 ¹	% all. non occ.	All. escl. ³	All.occ. '90 ⁴	All. solo do.leg. ⁴	All.non occ. ⁵	Di cui PPP(%) ⁶	Quota costr. ⁷	1980	in % ⁸ 1990
5214 Porza	13,5	20,4	17,3	16,5	2	502	3	100	30,0	17,1	2,3	2,3
5215 Pregassona	6,0	13,4	13,6	12,9	9	2.567	13	382	32,5	14,7	5,2	1,8
5216 Pura	37,4	44,7	37,1	34,1	13	387	10	205	34,6	22,4	1,7	0,8
5217 Rivera	12,2	19,7	15,8	11,3	20	478	8	62	6,5	11,8	0,0	0,7
5218 Roveredo Capriasca	51,1	56,7	23,8	20,6	0	48	2	13	0,0	37,5	2,2	0,0
5219 Rovio	44,6	50,0	43,9	42,9	2	231	3	176	17,0	55,6	0,6	0,2
5220 Sala Capriasca	40,6	45,8	46,3	27,6	171	374	6	145	1,4	20,0	1,1	2,1
5221 Savosa	10,2	16,8	11,8	11,1	2	769	4	97	36,1	12,4	3,3	0,9
5222 Sessa	25,3	30,0	47,6	44,5	17	243	5	199	10,6	44,0	1,6	0,7
5223 Sigrino	23,1	29,6	22,9	18,2	8	108	0	24	0,0	28,6	3,7	0,0
5224 Sonvico	34,1	43,0	40,5	29,4	135	524	2	219	11,0	19,0	1,4	0,3
5225 Sorengo	6,8	14,0	10,1	10,0	0	568	1	63	34,9	8,7	2,1	0,0
5226 Tesserete	18,1	23,2	21,1	13,8	52	498	1	80	10,0	20,8	0,0	2,8
5227 Torricella-Taverne	8,5	19,7	11,6	11,1	3	857	3	107	37,4	10,7	8,8	0,4
5228 Vaglio	32,2	37,1	45,1	28,1	64	158	3	63	0,0	17,6	0,0	0,0
5229 Valcolla	43,4	45,6	61,4	56,4	49	203	5	269	4,8	53,8	0,0	0,0
5230 Vernate	51,0	54,9	52,9	50,0	1	136	8	144	19,4	28,6	2,0	0,0
5231 Vezia	6,7	16,6	8,2	7,2	0	613	7	48	14,6	4,6	2,9	1,0
5232 Vezio	29,7	35,2	39,1	31,4	10	70	2	33	0,0	25,0	0,0	0,0
5233 Vico-Morcote	58,5	62,2	70,4	67,7	5	96	7	216	50,0	90,2	0,8	0,0
5234 Viganello	8,6	15,2	16,6	16,0	0	2.571	18	494	40,9	22,3	4,5	2,1
5235 Villa Luganese	31,0	36,4	29,7	18,5	23	130	2	30	3,3	10,5	0,0	1,2
Distretto di Locarno												
5091 Ascona	36,0	40,9	45,9	45,0	10	2.201	30	1.828	53,1	62,2	0,5	2,0
5092 Auressio	54,1	63,5	69,5	54,4	27	29	2	37	0,0	33,3	0,0	1,5
5093 Berzona	68,9	71,1	76,3	66,3	22	27	4	61	3,3	0,0	2,2	0,0
5094 Borgnone	46,4	48,0	62,8	52,3	21	64	8	79	8,9	25,0	0,8	0,0
5095 Brione Verzasca	55,9	56,6	69,1	54,3	41	56	8	76	0,0	25,0	0,0	0,0
5096 Brione s/Minusio	60,8	67,9	64,4	58,8	41	192	13	293	9,2	63,8	0,0	0,0
5097 Brissago	53,7	58,1	66,8	62,4	241	822	17	1.395	43,6	81,8	2,4	0,5
5098 Caviano	70,1	75,8	83,9	78,1	57	54	7	218	9,2	86,5	0,0	0,0
5099 Cavigliano	14,0	19,7	31,1	28,6	4	217	5	89	19,1	24,5	0,0	1,6
5100 Comologno	59,0	63,4	80,9	67,1	122	71	11	167	28,1	33,3	0,4	0,0
5101 Contone	9,4	14,0	25,2	23,8	3	169	1	53	7,5	35,8	1,2	1,8
5102 Corippo	60,6	69,7	80,3	67,5	26	13	0	27	0,0	0,0	0,0	0,0
5103 Crana	54,4	55,9	80,0	70,3	29	24	3	64	10,9	0,0	0,0	0,0
5104 Cugnasco	42,7	47,2	31,9	29,3	12	292	3	122	0,0	14,6	0,0	0,5
5105 Frasco	81,5	81,5	85,2	79,1	27	21	3	91	4,4	57,1	0,0	0,0
5106 Gerra Gambarogno	71,1	73,5	79,4	76,8	52	113	2	381	21,3	72,0	0,2	2,2
5107 Gerra Verzasca	54,4	56,7	52,4	48,6	40	372	9	360	4,7	39,5	0,6	0,5
5108 Gordola	20,0	23,1	25,4	21,4	82	1.315	7	359	4,7	10,1	0,0	0,0
5109 Gresso	60,0	65,6	77,4	53,4	48	24	3	31	0,0	0,0	3,3	0,0
5110 Indemini	81,0	84,1	76,4	69,1	22	41	6	105	0,0	50,0	0,0	0,0
5111 Intragna	49,4	53,3	59,2	46,0	186	340	10	298	4,0	18,8	1,4	0,0
5112 Lavertezzo	40,5	49,3	40,7	35,4	40	334	4	185	8,1	15,7	1,5	0,8
5113 Locarno	16,5	18,9	20,2	19,4	27	6.088	34	1.478	36,6	31,3	1,1	0,8
5114 Loco	47,5	51,4	55,1	52,3	9	83	1	92	16,3	44,4	1,1	1,1
5115 Losone	19,8	23,1	19,8	16,9	80	2.224	13	455	26,6	10,7	1,6	0,0

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

	Ricomposizione "selettiva" 1990 ²									Alloggi vuoti		
	% res. sec.'80	% all.n. occ.'80	% all.n. occ.'90 ¹	% all. non occ.	All. escl. ³	All.occ. '90 ⁴	All. solo do.leg. ⁴	All.non occ. ⁵	Di cui PPP(%) ⁶	Quota costr. ⁷	1980	1990 in % ⁸
5116 Magadino	38,1	44,1	43,5	41,1	27	512	6	361	10,5	49,2	2,3	0,0
5117 Mergoscia	76,0	76,8	84,2	69,5	165	61	6	153	1,3	61,9	0,0	0,9
5118 Minusio	30,9	34,3	35,2	32,9	80	2.715	40	1.353	44,6	36,3	0,3	0,2
5119 Mosogno	54,4	63,2	68,8	55,1	24	29	2	38	0,0	100,0	0,0	0,0
5120 Muralto	24,2	28,5	34,3	33,6	0	1.325	15	678	59,9	58,5	0,6	1,0
5121 Orselina	58,5	60,9	64,0	61,0	47	351	11	566	47,0	71,8	0,6	0,0
5122 Palagnedra	54,5	58,9	72,9	62,0	34	42	4	75	9,3	85,7	0,0	1,7
5123 Piazzogna	71,9	74,9	71,0	65,5	59	117	2	226	24,3	80,6	2,3	0,6
5125 Ronco s/Ascona	65,5	67,0	67,5	61,9	140	357	9	594	12,1	58,5	0,8	0,0
5126 Russo	51,4	51,4	65,4	48,3	38	44	2	43	16,3	11,1	0,0	0,0
5127 San Nazzaro	69,7	71,4	74,9	71,5	83	229	7	592	13,7	78,8	0,0	0,0
5128 Sant'Abbondio	68,0	68,5	77,9	73,4	22	58	6	177	3,4	74,1	0,0	0,0
5129 Sonogno	66,0	67,0	70,3	61,9	17	30	2	52	0,0	57,1	0,0	0,0
5130 Tegna	28,0	33,1	23,1	17,7	15	246	5	54	3,7	12,7	3,5	0,0
5131 Tenero-Contra	18,7	22,1	26,2	24,6	11	736	7	243	23,5	23,1	0,5	1,4
5132 Vergeletto	61,2	62,6	70,2	53,4	43	39	2	47	0,0	40,0	0,0	0,0
5133 Verscio	16,7	21,2	31,7	23,8	45	329	4	104	5,8	39,3	0,0	0,0
5134 Vira Gambarogno	56,0	58,3	53,0	50,9	0	226	10	245	9,8	69,6	0,2	0,0
5135 Vogorno	66,7	67,8	69,5	66,8	18	100	3	207	1,0	36,8	0,0	0,3
Distretto di Vallemaggia												
5301 Aurigeno	62,4	66,9	58,3	51,7	32	136	6	152	0,0	43,1	1,7	0,3
5302 Avegno	33,2	36,1	33,6	27,6	21	168	0	64	0,0	17,1	0,0	0,0
5303 Bignasco	38,7	42,3	58,8	29,8	73	77	3	34	0,0	40,0	0,0	0,0
5304 Bosco-Gurin	69,3	74,6	79,5	77,4	8	27	1	96	12,5	66,7	6,1	0,0
5305 Broglio	71,3	73,6	61,0	54,9	8	23	0	28	0,0	33,3	0,0	0,0
5306 Brontallo	62,1	62,1	80,2	64,2	39	21	3	43	0,0	0,0	0,0	0,0
5307 Campo Vallemaggia	77,8	80,0	88,9	80,3	80	24	3	110	0,0	100,0	2,2	0,0
5308 Caverio	51,0	53,1	55,9	24,6	170	186	4	62	1,6	6,3	0,0	0,8
5309 Cerentino	77,6	80,0	83,1	73,0	29	20	4	65	10,8	50,0	3,5	0,0
5310 Cevio	24,9	29,2	48,3	39,2	33	149	6	100	0,0	27,3	0,0	0,0
5311 Coglio	40,9	50,0	56,0	41,4	17	33	1	24	0,0	25,0	4,5	0,0
5312 Fusio	71,7	80,0	86,1	77,7	34	19	4	80	7,5	80,0	0,0	1,0
5313 Giumaglio	42,7	42,7	47,8	37,4	21	71	1	43	0,0	11,1	0,0	0,0
5314 Gordevio	26,3	29,4	44,5	25,7	102	227	1	79	1,3	16,1	0,0	2,0
5315 Linescio	42,4	51,5	76,8	59,1	33	23	4	39	2,6	0,0	0,0	0,0
5316 Lodano	44,4	44,4	47,5	45,8	4	64	0	54	1,9	26,9	0,0	0,0
5317 Maggia	36,8	40,8	49,9	35,8	92	231	6	132	0,0	25,8	2,2	0,0
5318 Menzonia	49,4	49,4	64,0	58,8	6	31	2	47	4,3	100,0	1,3	3,8
5319 Moghegno	33,9	37,1	48,5	27,5	55	105	3	41	0,0	9,5	0,0	0,0
5320 Peccia	44,9	52,4	61,1	48,7	25	68	9	73	12,3	28,6	0,0	2,7
5321 Prato-Sornico	51,3	56,6	58,0	46,0	18	34	0	29	0,0	100,0	0,0	3,2
5322 Someo	20,0	24,1	43,7	33,5	23	107	4	56	0,0	28,6	0,0	0,0
Distretto di Bellinzona												
5001 Arbedo-Castione	6,0	8,9	7,9	6,9	4	1.279	9	96	9,4	2,0	0,3	2,0
5002 Bellinzona	4,6	6,6	9,6	6,5	218	6.913	36	483	6,2	3,3	0,5	0,5
5003 Cadenazzo	4,7	11,4	11,7	10,4	6	522	2	61	11,5	10,8	2,8	2,2
5004 Camorino	14,1	15,8	11,4	10,3	2	647	6	75	2,7	4,6	0,5	0,1
5005 Giubiasco	4,1	8,1	8,4	8,1	5	2.772	6	244	4,5	11,7	1,2	1,8

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

	Ricomposizione "selettiva" 1990 ²										Alloggi vuoti	
	% res. sec.'80	% all.n. occ.'80	% all.n. occ.'90 ¹	% all. non occ.	All. escl. ³	All.occ. '90 ⁴	All. solo do.leg. ⁴	All.non occ. ⁵	Di cui PPP(%) ⁶	Quota costr. ⁷	1980	in % ⁸ 1990
5006 Gnosca	0,8	3,2	3,8	2,6	0	150	2	4	0,0	0,0	0,0	0,0
5007 Gorduno	7,3	8,9	42,3	8,4	130	206	2	19	0,0	2,4	0,0	0,0
5008 Gudo	23,1	28,8	33,8	21,5	39	198	6	56	0,0	15,9	0,0	0,8
5009 Isona	23,5	30,7	35,4	19,1	36	128	3	31	9,7	22,2	3,9	0,0
5010 Lumino	11,6	14,9	12,6	11,8	3	394	1	53	11,3	8,3	0,5	1,1
5011 Medeglia	36,9	42,7	56,5	28,8	101	118	3	49	0,0	14,3	1,9	0,6
5012 Moleno	32,6	39,1	22,5	17,9	1	31	1	7	0,0	0,0	0,0	0,0
5013 Montecarasso	32,9	35,6	32,1	12,6	197	620	6	90	3,3	1,7	0,0	0,0
5014 Pianezzo	66,4	68,6	62,1	49,4	95	159	5	160	0,0	22,2	0,0	0,6
5015 Preonzo	9,3	13,0	24,0	21,9	4	152	1	43	2,3	36,7	1,2	0,0
5016 Robasacco	38,2	52,9	54,0	40,6	18	40	1	28	0,0	63,6	0,0	0,0
5017 Sant'Antonino	16,3	25,6	15,4	11,3	25	625	8	81	8,6	7,4	9,1	0,8
5018 Sant'Antonio	70,8	71,5	74,2	72,7	6	76	3	210	0,0	83,9	0,0	0,0
5019 Sementina	12,4	15,5	15,9	8,4	86	907	2	83	6,0	6,8	0,1	0,0
Distretto di Riviera												
5281 Biasca	1,5	5,3	12,9	8,4	111	2.094	7	192	4,2	3,2	3,5	0,4
5282 Claro	20,2	24,4	25,0	23,1	9	571	7	174	1,1	16,0	0,0	0,0
5283 Cresciano	12,7	20,0	15,5	10,9	9	202	3	25	8,0	6,3	1,0	0,0
5284 Irgna	14,1	16,6	12,0	9,9	1	169	3	19	0,0	8,3	0,0	0,0
5285 Lodrino	7,4	9,6	10,8	9,8	5	440	0	48	14,6	10,3	0,5	0,0
5286 Osogna	6,8	15,2	19,0	18,1	0	282	3	63	3,2	17,6	1,3	1,4
Distretto di Blenio												
5031 Aquila	52,2	58,1	66,8	44,2	212	183	6	150	3,3	33,3	0,0	0,0
5032 Campo Blenio	71,3	80,0	78,9	74,3	22	26	0	75	10,7	44,4	0,0	0,0
5033 Castro	50,0	51,6	63,9	48,6	23	35	3	36	8,3	78,9	0,0	1,4
5034 Corzoneso	52,0	52,9	57,7	49,2	49	130	1	127	7,1	57,1	0,0	1,2
5035 Dongio	17,9	30,9	33,9	29,3	8	170	6	73	0,0	23,8	0,0	0,4
5036 Ghirone	64,5	67,7	73,9	68,0	13	23	1	51	9,8	81,8	0,0	0,0
5037 Largario	75,0	75,0	72,2	54,2	12	10	1	13	0,0	0,0	0,0	0,0
5038 Leontica	39,8	40,3	67,8	50,4	126	121	3	126	0,0	29,0	0,0	0,0
5039 Lottigna	51,4	60,0	60,0	56,3	5	34	1	45	2,2	0,0	0,0	0,0
5040 Ludiano	31,3	38,7	59,5	36,4	77	89	2	52	13,5	62,5	0,0	0,0
5041 Malvaglia	38,1	41,4	45,7	24,6	225	463	10	154	6,5	15,3	0,9	0,3
5042 Marolta	45,0	50,0	68,1	37,1	34	22	0	13	23,1	100,0	0,0	5,7
5043 Olivone	53,3	56,1	61,2	49,0	191	337	9	332	2,7	40,5	0,2	0,0
5044 Ponto Valentino	42,1	51,8	62,7	45,0	78	93	1	77	5,2	27,8	0,0	2,9
5045 Prugiasco	50,9	52,8	58,8	24,0	61	56	1	18	0,0	14,3	0,9	0,0
5046 Semione	38,0	44,0	59,5	45,2	67	115	4	98	4,1	20,0	0,0	0,0
5047 Torre	30,7	38,0	43,8	38,4	18	114	0	71	1,4	45,0	1,3	0,0
Distretto di Leventina												
5061 Airolo	29,9	37,1	44,4	37,5	100	684	22	424	10,8	33,3	0,0	3,1
5062 Anzonico	51,9	51,9	80,3	68,7	59	38	4	92	0,0	0,0	0,0	0,0
5063 Bedretto	65,9	73,2	82,1	70,5	33	26	7	79	10,1	76,9	0,0	2,7
5064 Bodio	11,3	15,0	26,9	14,5	87	468	5	80	61,3	0,0	1,8	7,1
5065 Calonicco	82,4	84,6	80,3	61,6	49	24	4	45	8,9	35,0	0,0	0,0
5066 Calpiogna	73,6	76,4	77,9	57,7	65	30	0	41	0,0	31,3	0,0	0,0

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

	Ricomposizione "selettiva" 1990 ²										Alloggi vuoti	
	% res. sec.'80	% all.n. occ.'80	% all.n. occ.'90 ¹	% all. non occ.	All. escl. ³	All.occ. '90 ⁴	All. solo do.leg. ⁴	All.non occ. ⁵	Di cui PPP(%) ⁶	Quota costr. ⁷	1980	in % ⁸ 1990
5067 Campello	91,5	92,4	95,1	92,9	42	20	6	338	35,2	93,4	0,0	0,0
5068 Cavagnago	47,3	49,1	77,1	61,3	60	35	1	57	0,0	30,0	0,0	0,0
5069 Chiggiogna	9,1	12,8	15,1	11,6	1	169	6	23	8,7	7,1	0,0	0,5
5070 Chironico	40,3	42,0	50,7	29,0	101	172	4	72	30,6	9,1	0,0	0,0
5071 Dalpe	67,7	74,7	76,7	74,4	17	64	2	192	6,3	70,6	5,7	0,0
5072 Faido	6,7	10,5	10,3	9,8	0	585	3	64	4,7	10,4	0,0	0,0
5073 Giornico	12,2	14,8	20,7	14,5	32	402	4	69	15,9	14,3	0,0	2,1
5074 Mairengo	48,9	53,3	53,0	33,8	55	94	2	49	10,2	25,0	0,0	1,4
5075 Osco	71,9	76,0	79,6	71,8	47	45	4	125	10,4	50,0	0,0	0,0
5076 Personico	5,4	18,9	13,7	10,4	4	145	2	17	5,9	5,0	0,7	0,0
5077 Pollegio	15,4	16,8	21,2	6,1	49	245	1	16	12,5	9,1	1,1	0,4
5078 Prato Leventina	49,8	54,7	56,1	51,9	11	140	8	160	5,6	35,7	0,0	0,0
5079 Quinto	43,7	48,5	52,8	45,8	97	435	12	377	2,4	31,7	0,0	0,0
5080 Rossura	79,9	80,6	88,0	85,5	35	25	0	148	0,0	66,7	0,0	0,0
5081 Sobrio	71,1	71,9	85,3	77,2	75	33	1	115	0,0	52,6	0,0	0,0
Cantone	22,8	28,1	29,5	25,2	7.803	116.930	1.283	39.853	24,4	26,9	2,4	1,4

¹Secondo i dati grezzi del censimento 1990

²Nostra rielaborazione dei dati 1990

³Alloggi esclusi dal parco alloggi secondo la nostra rielaborazione

⁴Alloggi occupati (residenze primarie) secondo i dati ufficiali del censimento 1990. Secondo la nostra rielaborazione, le residenze primarie sono composte sia dagli alloggi occupati secondo il censimento, sia dagli alloggi non occupati con solo domicilio legale

⁵Secondo la nostra rielaborazione

⁶Percento degli alloggi non occupati in PPP sul totale delle PPP

⁷Quota (in %) degli alloggi non occupati censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980 sul totale degli alloggi censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980

⁸A partire dai dati della statistica annuale federale sugli alloggi vuoti. In % sul totale degli alloggi

Allegato statistico

Indice delle tabelle	110
Edifici	112
Abitazioni	156



Indice delle tabelle

Edifici

Tab. 1:	Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino	112
Tab. 2:	Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino	114
Tab. 3:	Edifici secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di edificio	116
Tab. 4:	Edifici secondo il tipo, l'epoca di costruzione e il tipo di proprietario	117
Tab. 5:	Edifici d'abitazione secondo il numero di unità-alloggi, l'epoca di costruzione e quella di rinnovazione	119
Tab. 6:	Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale	120
Tab. 7:	Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale	126
Tab. 8:	Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale	138
Tab. 9:	Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale	144
Tab. 10:	Edifici d'abitazione secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale	150

Abitazioni

Tab. 11:	Prospetto sinottico: abitazioni, Canton Ticino	156
Tab. 12:	Abitazioni secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione per tipo di edificio	159
Tab. 13:	Abitazioni occupate secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione per tipo di edificio	160
Tab. 14:	Quota di abitazione in proprietà secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di edificio	161
Tab. 15:	Abitazioni occupate, secondo il tipo di proprietario, la superficie di abitazioni e il tipo di edificio	162
Tab. 16:	Abitazioni secondo il tipo di riscaldamento, gli agenti energetici utilizzati per il riscaldamento e il tipo di edificio	163
Tab. 17:	Abitazioni occupate, secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di proprietario	164

Tab. 18: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e l'affitto	165
Tab. 19: Abitazioni secondo il numero di locali, la superficie dell'abitazione e l'epoca di costruzione	166
Tab. 20: Abitazioni secondo il tipo d'occupazione, il numero di locali e il tipo di proprietario	168
Tab. 21: Abitazioni secondo il tipo d'occupazione, la superficie dell'abitazione e il tipo di proprietario	169
Tab. 22: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, il numero di locali, il tipo di riscaldamento e la fornitura d'acqua calda	170
Tab. 23: Abitazioni occupate secondo la superficie e il numero di locali	172
Tab. 24: Abitazioni occupate dal proprietario stesso secondo la superficie e il numero di locali	172
Tab. 25: Case unifamiliari occupate dal proprietario stesso secondo la superficie e il numero di locali	173
Tab. 26: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo la superficie e il numero di locali	173
Tab. 27: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto e la superficie	174
Tab. 28: Affitto medio in franchi delle abitazioni in affitto e di cooperative secondo la superficie e il numero di locali	175
Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale	176
Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale	182
Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale	188
Tab. 32: Abitazioni secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale	194
Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale	200
Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale	206
Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale	212
Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale	218
Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale	224

Tab. 1: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino

Caratteristica	Totale		Epoca di costruzione							
	Edifici	Occupanti	Prima del 1900	1900- 1920	1921- 1946	1947- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1985	1986- 1990
Totale edifici	83.032	281.432	24.219	5.859	6.074	10.083	13.657	10.994	5.193	6.953
Edifici con unità d'abitazione	82.420	274.568	24.079	5.760	5.996	9.991	13.569	10.940	5.164	6.921
Edifici senza unità d'abitazione (solo per ec. domestiche, collettive)	612	6.864	140	99	78	92	88	54	29	32
Edifici d'abitazione	80.123	266.043	23.445	5.449	5.717	9.661	13.219	10.733	5.098	6.801
Edifici ad uso unicamente abitativo	75.440	221.447	22.404	4.896	5.194	8.980	12.402	10.144	4.887	6.533
Case unifamiliari	56.537	83.838	18.758	3.585	3.557	6.210	8.294	6.865	3.861	5.407
Case bifamiliari	11.082	39.955	2.344	714	1.019	1.773	2.431	1.675	619	507
Case plurifamiliari	7.821	97.654	1.302	597	618	997	1.677	1.604	407	619
Altri edifici abitativi	4.683	44.596	1.041	553	523	681	817	589	211	268
Altri edifici	2.909	15.389	774	410	357	422	438	261	95	152
Alloggi d'emergenza	31	267	...	...	...	...	...	...	...	...
Epoca di rinnovazione										
Non rinnovati	45.641	172.458	5.590	1.726	2.377	5.501	9.163	9.229	5.102	6.953
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	6.779	14.275	4.204	929	811	758	77	...	...	...
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	11.328	25.244	6.095	1.304	1.179	1.413	1.233	104	...	...
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	7.955	23.076	3.819	852	724	913	1.106	541	...	...
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	11.329	46.379	4.511	1.048	983	1.498	2.078	1.120	91	...
Numero di piani										
1	14.253	17.480	3.247	604	809	2.684	3.525	2.169	617	598
2	43.834	91.858	12.053	2.736	3.254	5.226	7.165	5.920	3.256	4.224
3	17.993	61.105	7.570	1.927	1.508	1.371	1.442	1.533	1.027	1.615
4-5	5.313	59.780	1.330	566	464	586	876	891	213	387
6-7	1.396	41.450	18	26	37	179	536	406	69	125
8+	243	9.759	1	-	2	37	113	75	11	4
Edifici in proprietà per piani	3.226	26.030	558	171	153	235	603	808	322	376
Tipo di proprietario										
Una o più persone fisiche	78.052	221.998	23.261	5.463	5.664	9.377	12.675	10.152	4.944	6.516
Società immobiliare	1.803	29.147	143	55	98	214	463	532	116	182
Società imm. cooperativa (Soci)	109	1.883	3	1	5	31	33	14	2	20
Altra cooperativa edilizia	96	729	9	3	6	17	18	11	5	27
Assicurazione	162	4.853	2	5	6	22	24	27	31	45
Fondo immobiliare	92	1.353	16	1	6	12	33	13	6	5
Fondaz. di previdenza professionale	169	3.974	6	5	10	27	44	26	4	47
Altra fondazione, associazioni	617	5.668	171	64	93	116	98	40	15	20
Comune, Cantone, Confederazione	1.293	7.628	544	201	130	149	125	86	28	30
Altri	639	4.199	64	61	56	118	144	93	42	61
Con installazione for. di acqua calda	78.251	280.176	20.803	5.377	5.803	9.872	13.454	10.853	5.158	6.931
Fonti energetiche d'inverno										
Olio da riscaldamento	32.301	179.991	3.453	1.549	2.267	4.414	8.333	7.472	2.004	2.809
Gas	3.697	9.063	1.727	281	253	269	346	259	92	470
Pompa di calore	1.057	3.493	104	47	42	50	70	107	326	311
Elettricità	39.080	85.261	14.312	3.309	3.125	5.018	4.525	2.876	2.667	3.248
Legna/carbone	1.924	2.049	1.139	177	108	110	142	118	60	70
Calore a distanza	50	157	7	4	1	4	15	5	2	12
Collettore solare o altro	142	162	61	10	7	7	23	16	7	11
Fonti energetiche d'estate										
Olio da riscaldamento	30.535	175.116	3.229	1.458	2.142	4.175	7.974	7.179	1.790	2.588
Gas	3.802	8.941	1.807	287	262	272	356	272	96	450
Pompa di calore	1.173	4.011	115	52	51	58	94	124	376	303

(continua)

Tab. 1: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino (continuazione)

Caratteristica	Totale		Epoca di costruzione							
	Edifici	Occupanti	Prima del 1900	1900- 1920	1921- 1946	1947- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1985	1986- 1990
Elettricità	40.944	90.008	14.708	3.427	3.251	5.254	4.864	3.102	2.823	3.515
Legna/carbone	1.367	1.096	840	131	77	85	99	81	24	30
Calore a distanza	53	165	7	4	2	5	15	6	2	12
Collettore solare o altro	377	839	97	18	18	23	52	89	47	33
Fonti energetiche estate - inverno	75.352	272.358	20.160	5.210	5.614	9.540	12.987	10.441	4.815	6.585
Fonti energetiche estate - inverno	2.899	7.818	643	167	189	332	467	412	343	346
Senza installazioni forn. di acqua calda	4.781	1.256	3.416	482	271	211	203	141	35	22
Con riscaldamento	81.861	281.399	23.469	5.740	5.991	9.964	13.603	10.964	5.184	6.946
Stufa	27.556	29.911	15.216	2.686	1.982	2.587	2.503	1.504	624	454
Olio da riscaldamento	6.180	12.612	2.867	789	639	909	689	191	53	43
Gas	226	242	112	18	23	20	26	10	5	12
Elettricità	5.783	6.375	2.569	471	426	668	746	506	271	126
Legna/carbone	15.345	10.638	9.661	1.408	892	988	1.040	795	292	269
Altro	22	44	7	-	2	2	2	2	3	4
Autonomo per abitazione	4.325	21.228	1.235	444	429	614	594	485	260	264
Olio da riscaldamento	1.770	10.019	308	165	202	292	382	259	72	90
Gas	130	860	38	19	17	24	7	8	-	17
Elettricità	2.165	9.318	792	239	197	282	185	199	153	118
Legna/carbone	168	633	83	20	12	10	15	13	11	4
Altro	92	398	14	1	1	6	5	6	24	35
Centrale per singolo edificio	48.079	214.562	6.854	2.541	3.497	6.584	10.195	8.632	4.059	5.717
Olio da riscaldamento	35.204	181.220	3.737	1.760	2.760	5.460	8.966	7.274	2.166	3.081
Gas	1.128	7.441	121	81	125	191	157	38	42	373
Pompa di calore	1.415	4.515	97	35	38	38	53	93	388	673
Elettricità	9.574	19.863	2.592	607	530	840	940	1.166	1.391	1.508
Legna/carbone	719	1.405	302	56	42	52	75	51	68	73
Collettore solare o altro	39	118	5	2	2	3	4	10	4	9
Centrale per più edifici	1.804	15.285	153	62	79	173	292	333	232	480
Olio da riscaldamento	1.614	14.110	138	57	71	161	278	320	197	392
Gas	51	759	5	1	4	8	6	3	-	24
Pompa di calore	79	283	3	-	3	-	4	1	11	57
Elettricità	38	75	5	1	1	4	3	7	11	6
Legna/carbone	10	54	2	3	-	-	1	1	2	1
Collettore solare o altro	12	4	-	-	-	-	-	1	11	-
Fornitura pubblica di calore a distanza	97	413	11	7	4	6	19	10	9	31
Calore a distanza	79	308	10	5	1	5	19	8	5	26
Altro	18	105	1	2	3	1	-	2	4	5
Senza riscaldamento	1.171	33	750	119	83	119	54	30	9	7

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni, (tabella 0.111-1)

Tab. 2: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino

Caratteristica	Totale		Edifici con ... unità d'abitazione								
	Edifici	Occupanti	1	2	3	4	5	6	7 - 9	10 - 14	15 +
Totale edifici	83.032	281.432	59.592	12.384	3.492	1.454	715	817	1.265	1.260	1.441
Edifici con unità d'abitazione	82.420	274.568	59.592	12.384	3.492	1.454	715	817	1.265	1.260	1.441
Edifici senza unità d'abitazione (solo per ec. domest. collettive)	612	6.864	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Edifici d'abitazione	80.123	266.043	58.066	11.977	3.352	1.384	681	783	1.231	1.242	1.407
Edifici ad uso unicamente abitativo	75.440	221.447	56.537	11.082	2.866	1.077	489	597	889	910	993
Case unifamiliari	56.537	83.838	56.537	...	...	...	...	...	...	...	...
Case bifamiliari	11.082	39.955	...	11.082	...	...	...	...	...	...	...
Case plurifamiliari	7.821	97.654	...	...	2.866	1.077	489	597	889	910	993
Altri edifici abitativi	4.683	44.596	1.529	895	486	307	192	186	342	332	414
Altri edifici	2.909	15.389	1.526	407	140	70	34	34	34	18	34
Alloggi d'emergenza	31	267	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Epoca di costruzione											
Costruiti prima del 1900	24.219	38.114	19.609	2.733	1.036	360	138	96	80	21	6
Costruiti tra il 1900 e il 1920	5.859	16.073	3.942	928	475	182	84	70	56	18	5
Costruiti tra il 1921 e il 1946	6.074	18.337	3.948	1.185	440	167	68	60	87	32	9
Costruiti tra il 1947 e il 1960	10.083	35.374	6.647	1.962	474	199	94	105	201	158	151
Costruiti tra il 1961 e il 1970	13.657	65.129	8.738	2.602	510	210	105	183	275	390	556
Costruiti tra il 1971 e il 1980	10.994	60.313	7.169	1.762	324	161	115	172	347	389	501
Costruiti tra il 1981 e il 1985	5.193	19.176	3.983	656	109	64	51	49	83	89	80
Costruiti tra il 1986 e il 1990	6.953	28.916	5.556	556	124	111	60	82	136	163	133
Epoca di rinnovazione											
Non rinnovati	45.641	172.458	33.098	6.405	1.521	729	390	486	831	922	1.039
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	6.779	14.275	5.027	1.026	395	135	49	39	37	14	7
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	11.328	25.244	8.433	1.815	557	180	74	58	53	29	31
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	7.955	23.076	5.676	1.267	404	145	71	73	90	61	76
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	11.329	46.379	7.358	1.871	615	265	131	161	254	234	288
Numero di piani											
1	14.253	17.480	14.032	156	8	5	3	2	-	-	-
2	43.834	91.858	33.987	8.639	624	294	38	48	36	15	2
3	17.993	61.105	10.458	3.161	2.276	670	381	398	307	114	45
4 - 5	5.313	59.780	1.062	402	564	473	273	344	822	774	420
6 - 7	1.396	41.450	49	23	17	12	20	24	91	331	785
8 +	243	9.759	4	3	3	-	-	1	9	26	189
Edifici in proprietà per piani	3.226	26.030	100	993	514	255	150	186	324	311	387
Tipo di proprietario											
Una o più persone fisiche	78.052	221.998	57.433	11.891	3.287	1.288	637	640	962	795	826
Società immobiliare	1.803	29.147	546	121	77	51	38	91	173	278	390
Società immob. cooperativa (soci)	109	1.883	52	7	1	5	-	9	2	8	24
Altra cooperativa edilizia	96	729	38	9	3	8	2	6	7	4	4
Assicurazione	162	4.853	15	2	3	2	3	3	19	51	62
Fondo immobiliare	92	1.353	33	10	5	5	2	4	5	12	16
Fondazione di previdenza professionale	169	3.974	21	7	6	1	5	6	26	39	56
Altra fondazione, associazione	617	5.668	300	51	27	20	7	18	16	19	11
Comune, Cantone, Confederazione	1.293	7.628	798	196	62	50	13	18	35	28	22
Altro	639	4.199	356	90	21	24	8	22	20	26	30
Con install. per la fornitura di acqua calda	78.251	280.176	54.967	12.280	3.466	1.448	713	816	1.264	1.260	1.441
Fonti energetiche d'inverno											
Olio da riscaldamento	32.301	179.991	18.880	6.339	1.743	771	432	536	917	1.037	1.257
Gas	3.697	9.063	3.060	252	82	50	16	42	55	61	60

(continua)

Tab. 2: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino (continuazione)

Caratteristica	Totale		Edifici con ... unità d'abitazione								
	Edifici	Occupanti	1	2	3	4	5	6	7 - 9	10 - 14	15 +
Pompa di calore	1.057	3.493	815	157	30	11	7	15	10	1	1
Elettricità	39.080	85.261	30.263	5.407	1.583	611	255	223	282	161	122
Legna/carbone	1.924	2.049	1.785	101	28	4	1	-	-	-	-
Calore a distanza	50	157	35	12	-	1	2	-	-	-	-
Collettore solare o altro	142	162	129	12	-	-	-	-	-	-	1
Fonti energetiche d'estate											
Olio da riscaldamento	30.535	175.116	17.565	6.031	1.676	747	424	523	907	1.036	1.252
Gas	3.802	8.941	3.170	249	82	46	16	42	55	62	60
Pompa di calore	1.173	4.011	892	181	37	16	6	16	9	1	1
Elettricità	40.944	90.008	31.704	5.709	1.642	631	263	233	292	160	126
Legna/carbone	1.367	1.096	1.286	55	20	2	1	-	-	-	-
Calore a distanza	53	165	37	12	-	2	2	-	-	-	-
Collettore solare o altri	377	839	313	43	9	4	1	2	1	1	2
Fonti energetiche estate = inverno	75.352	272.358	52.721	11.849	3.371	1.406	700	794	1.250	1.251	1.436
Fonti energetiche estate ≠ inverno	2.899	7.818	2.246	431	95	42	13	22	14	9	5
Senza install. per la fornitura di acqua calda	4.781	1.256	4.625	104	26	6	2	1	1	-	-
Con riscaldamento	81.861	281.399	58.490	12.344	3.480	1.448	713	815	1.265	1.260	1.441
Stufa	27.556	29.911	24.267	2.296	566	179	62	37	39	9	3
Olio da riscaldamento	6.180	12.612	4.749	956	255	100	35	23	23	6	2
Gas	226	242	194	20	3	3	4	1	-	-	-
Elettricità	5.783	6.375	4.980	555	142	42	14	7	11	1	1
Legna/carbone	15.345	10.638	14.326	762	165	34	9	6	5	2	-
Altro	22	44	18	3	1	-	-	-	-	-	-
Autonomo per abitazione	4.325	21.228	357	2.541	737	265	100	83	113	53	56
Olio da riscaldamento	1.770	10.019	160	1.052	253	90	34	49	62	27	32
Gas	130	860	12	54	21	14	2	9	4	7	6
Elettricità	2.165	9.318	162	1.287	412	140	56	21	45	16	18
Legna/carbone	168	633	14	97	37	14	3	2	1	-	-
Altro	92	398	9	51	14	7	5	2	1	3	-
Centrale per singolo edificio	48.079	214.562	32.895	7.320	2.098	941	506	614	1.007	1.070	1.231
Olio da riscaldamento	35.204	181.220	21.670	6.335	1.863	852	468	560	930	1.012	1.173
Gas	1.128	7.441	660	155	68	43	14	33	51	45	42
Pompa di calore	1.415	4.515	1.167	166	33	14	6	13	7	4	1
Elettricità	9.574	19.863	8.730	589	122	31	18	8	19	9	14
Legna/carbone	719	1.405	636	70	11	1	-	-	-	-	-
Collettore solare o altro	39	118	32	5	1	-	-	-	-	-	1
Centrale per più edifici	1.804	15.285	913	163	77	59	43	80	104	128	151
Olio da riscaldamento	1.614	14.110	794	150	66	55	41	74	97	117	137
Gas	51	759	14	2	2	3	1	1	4	11	13
Pompa di calore	79	283	64	3	2	-	-	4	3	-	-
Elettricità	38	75	25	6	5	1	-	-	-	-	1
Legna/carbone	10	54	4	2	2	-	1	1	-	-	-
Collettore solare o altro	12	4	12	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornitura pubblica di calore a distanza	97	413	58	24	2	4	2	1	2	-	-
Calore a distanza	79	308	48	19	1	4	2	-	2	-	-
Altro	18	105	10	5	1	-	-	1	-	-	-
Senza riscaldamento	1.171	33	1.102	40	12	6	2	2	-	-	-

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 0.112-2)

Tab. 3: Edifici secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di edificio

Epoca di costruzione	Totale	Tipo di edificio							Altri edifici		
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione					
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con ... unità d'abitazione 1 2 3+			
Totale edifici	83.032	80.123	75.440	56.537	11.082	7.821	4.683	1.529	895	2.259	2.909
Non rinnovati	45.641	44.417	41.983	31.631	5.869	4.483	2.434	804	370	1.260	1.224
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	6.779	6.509	6.150	4.763	876	511	359	124	99	136	270
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	11.328	10.872	10.343	7.976	1.614	753	529	199	147	183	456
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	7.955	7.605	7.112	5.347	1.107	658	493	164	113	216	350
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	11.329	10.720	9.852	6.820	1.616	1.416	868	238	166	464	609
Epoca di costruzione: prima del 1900	24.219	23.445	22.404	18.758	2.344	1.302	1.041	408	280	353	774
Non rinnovati	5.590	5.421	5.158	4.443	451	264	263	120	65	78	169
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	4.204	4.072	3.911	3.275	423	213	161	58	44	59	132
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	6.095	5.912	5.707	4.750	657	300	205	79	64	62	183
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	3.819	3.703	3.537	2.966	356	215	166	65	45	56	116
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	4.511	4.337	4.091	3.324	457	310	246	86	62	98	174
Epoca di costruzione: 1900-1920	5.859	5.449	4.896	3.585	714	597	553	160	155	238	410
Non rinnovati	1.726	1.616	1.449	1.085	210	154	167	59	45	63	110
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	929	867	787	567	115	105	80	20	27	33	62
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	1.304	1.228	1.126	828	163	135	102	36	28	38	76
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	852	783	699	513	110	76	84	21	21	42	69
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	1.048	955	835	592	116	127	120	24	34	62	93
Epoca di costruzione: 1921-1946	6.074	5.717	5.194	3.557	1.019	618	523	185	123	215	357
Non rinnovati	2.377	2.271	2.075	1.521	349	205	196	80	47	69	106
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	811	773	708	429	171	108	65	24	19	22	38
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	1.179	1.103	1.016	691	222	103	87	30	24	33	76
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	724	677	596	398	123	75	81	23	16	42	47
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	983	893	799	518	154	127	94	28	17	49	90
Epoca di costruzione: 1947-1960	10.083	9.661	8.980	6.210	1.773	997	681	222	119	340	422
Non rinnovati	5.501	5.328	4.982	3.656	837	489	346	111	54	181	173
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	758	722	671	448	146	77	51	21	9	21	36
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	1.413	1.344	1.269	868	287	114	75	27	20	28	69
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	913	869	806	521	202	83	63	19	15	29	44
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	1.498	1.398	1.252	717	301	234	146	44	21	81	100
Epoca di costruzione: 1961-1970	13.657	13.219	12.402	8.294	2.431	1.677	817	224	104	489	438
Non rinnovati	9.163	8.930	8.423	5.847	1.497	1.079	507	143	60	304	233
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	77	75	73	44	21	8	2	1	-	1	2
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	1.233	1.182	1.126	777	257	92	56	25	11	20	51
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	1.106	1.057	989	624	241	124	68	19	11	38	49
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	2.078	1.975	1.791	1.002	415	374	184	36	22	126	103
Epoca di costruzione: 1971-1980	10.994	10.733	10.144	6.865	1.675	1.604	589	165	58	366	261
Non rinnovati	9.229	9.041	8.560	5.872	1.417	1.271	481	129	45	307	188
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	104	103	99	62	28	9	4	2	-	2	1
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	541	516	485	325	75	85	31	17	5	9	25
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	1.120	1.073	1.000	606	155	239	73	17	8	48	47
Epoca di costruzione: 1981-1985	5.193	5.098	4.887	3.861	619	407	211	85	25	101	95
Non rinnovati	5.102	5.009	4.803	3.800	601	402	206	82	23	101	93
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	91	89	84	61	18	5	5	3	2	-	2
Epoca di costruzione: 1986-1990	6.953	6.801	6.533	5.407	507	619	268	80	31	157	152

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.101-00)

Tab. 4: Edifici secondo il tipo, l'epoca di costruzione e il tipo di proprietario

Tipo di edificio	Totale	Tipo di proprietario										
		Una o più persone fisiche	Società immobi- liare	Società coop. di costruz. e abitaz.	Altre società coop. di cos. e ab.	Assicu- razioni	Fondi immo- biliari	Fondaz. di previ- denza profess.	Altre fonda- zioni	Asso- ciazioni	Comuni, Cantoni, Confede- razione	Altri
Totale edifici	83.032	78.052	1.803	109	96	162	92	169	415	202	1.293	639
Costruiti prima del 1900	24.219	23.261	143	3	9	2	16	6	103	68	544	64
Costruiti tra il 1900 e il 1920	5.859	5.463	55	1	3	5	1	5	45	19	201	61
Costruiti tra il 1921 e il 1946	6.074	5.664	98	5	6	6	6	10	56	37	130	56
Costruiti tra il 1947 e il 1960	10.083	9.377	214	31	17	22	12	27	85	31	149	118
Costruiti tra il 1961 e il 1970	13.657	12.675	463	33	18	24	33	44	77	21	125	144
Costruiti tra il 1971 e il 1980	10.994	10.152	532	14	11	27	13	26	29	11	86	93
Costruiti tra il 1981 e il 1985	5.193	4.944	116	2	5	31	6	4	12	3	28	42
Costruiti tra il 1986 e il 1990	6.953	6.516	182	20	27	45	5	47	8	12	30	61
Edifici ad uso unicamente abitat.	75.440	72.397	1.267	99	54	109	40	123	222	86	750	293
Costruiti prima del 1900	22.404	21.817	98	2	4	1	3	3	61	30	356	29
Costruiti tra il 1900 e il 1920	4.896	4.707	32	-	2	2	-	3	17	9	105	19
Costruiti tra il 1921 e il 1946	5.194	4.994	62	3	3	4	1	6	24	11	67	19
Costruiti tra il 1947 e il 1960	8.980	8.546	126	30	5	14	5	22	53	19	90	70
Costruiti tra il 1961 e il 1970	12.402	11.775	326	32	9	17	17	31	50	8	66	71
Costruiti tra il 1971 e il 1980	10.144	9.586	394	11	8	20	9	20	10	5	41	40
Costruiti tra il 1981 e il 1985	4.887	4.729	89	1	2	27	3	2	5	1	13	15
Costruiti tra il 1986 e il 1990	6.533	6.243	140	20	21	24	2	36	2	3	12	30
Case unifamiliari	56.537	55.099	447	50	22	10	9	15	162	54	495	174
Costruite prima del 1900	18.758	18.307	68	-	2	1	2	2	43	22	289	22
Costruite tra il 1900 e il 1920	3.585	3.463	21	-	1	1	-	2	13	6	64	14
Costruite tra il 1921 e il 1946	3.557	3.440	34	3	1	2	-	1	18	8	37	13
Costruite tra il 1947 e il 1960	6.210	5.984	49	8	3	5	2	4	47	8	48	52
Costruite tra il 1961 e il 1970	8.294	8.076	91	19	1	-	2	4	34	5	25	37
Costruite tra il 1971 e il 1980	6.865	6.761	59	-	2	1	2	1	4	3	19	13
Costruite tra il 1981 e il 1985	3.861	3.795	47	-	1	-	-	1	3	1	5	8
Costruite tra il 1986 e il 1990	5.407	5.273	78	20	11	-	1	-	-	1	8	15
Case bifamiliari	11.082	10.793	81	6	6	1	4	7	22	7	118	37
Costruite prima del 1900	2.344	2.270	10	1	1	-	1	1	10	3	45	2
Costruite tra il 1900 e il 1920	714	682	4	-	-	1	-	-	1	2	20	4
Costruite tra il 1921 e il 1946	1.019	976	15	-	-	-	1	1	4	2	18	2
Costruite tra il 1947 e il 1960	1.773	1.724	14	2	-	-	-	4	-	-	20	9
Costruite tra il 1961 e il 1970	2.431	2.394	9	3	1	-	-	1	5	-	7	11
Costruite tra il 1971 e il 1980	1.675	1.649	16	-	-	-	-	-	1	-	5	4
Costruite tra il 1981 e il 1985	619	608	6	-	1	-	1	-	-	-	2	1
Costruite tra il 1986 e il 1990	507	490	7	-	3	-	1	-	1	-	1	4
Case plurifamiliari	7.821	6.505	739	43	26	98	27	101	38	25	137	82
Costruite prima del 1900	1.302	1.240	20	1	1	-	-	-	8	5	22	5
Costruite tra il 1900 e il 1920	597	562	7	-	1	-	-	1	3	1	21	1
Costruite tra il 1921 e il 1946	618	578	13	-	2	2	-	4	2	1	12	4
Costruite tra il 1947 e il 1960	997	838	63	20	2	9	3	14	6	11	22	9
Costruite tra il 1961 e il 1970	1.677	1.305	226	10	7	17	15	26	11	3	34	23
Costruite tra il 1971 e il 1980	1.604	1.176	319	11	6	19	7	19	5	2	17	23
Costruite tra il 1981 e il 1985	407	326	36	1	-	27	2	1	2	-	6	6
Costruite tra il 1986 e il 1990	619	480	55	-	7	24	-	36	1	2	3	11

(continua)

Tab. 4: Edifici secondo il tipo, l'epoca di costruzione e il tipo di proprietario, Canton Ticino (continuazione)

Tipo di edificio	Totale	Tipo di proprietario										Altri
		Una o più persone fisiche	Società immobi- liare	Società coop. di costruz. e abitaz.	Altre società coop. di cos. e ab.	Assicu- razioni	Fondi immo- biliari	Fondaz. di previ- denza profess.	Altre fonda- zioni	Asso- ciazioni Cantoni, Confede- razione	Comuni, Confede- razione	
Altri edifici d'abitazione	4.683	3.788	373	7	11	41	27	36	40	23	214	123
Costruiti prima del 1900	1.041	894	23	-	1	-	4	2	13	5	88	11
Costruiti tra il 1900 e il 1920	553	483	11	-	1	1	-	-	7	4	34	12
Costruiti tra il 1921 e il 1946	523	443	19	2	1	-	2	2	7	2	29	16
Costruiti tra il 1947 e il 1960	681	562	62	1	3	5	3	5	6	3	17	14
Costruiti tra il 1961 e il 1970	817	630	104	-	3	6	11	11	1	2	23	26
Costruiti tra il 1971 e il 1980	589	426	115	3	-	5	2	3	4	3	8	20
Costruiti tra il 1981 e il 1985	211	162	20	1	-	3	2	2	2	-	9	10
Costruiti tra il 1986 e il 1990	268	188	19	-	2	21	3	11	-	4	6	14
Altri edifici	2.909	1.867	163	3	31	12	25	10	153	93	329	223
Costruiti prima del 1900	774	550	22	1	4	1	9	1	29	33	100	24
Costruiti tra il 1900 e il 1920	410	273	12	1	-	2	1	2	21	6	62	30
Costruiti tra il 1921 e il 1946	357	227	17	-	2	2	3	2	25	24	34	21
Costruiti tra il 1947 e il 1960	422	269	26	-	9	3	4	-	26	9	42	34
Costruiti tra il 1961 e il 1970	438	270	33	1	6	1	5	2	26	11	36	47
Costruiti tra il 1971 e il 1980	261	140	23	-	3	2	2	3	15	3	37	33
Costruiti tra il 1981 e il 1985	95	53	7	-	3	1	1	-	5	2	6	17
Costruiti tra il 1986 e il 1990	152	85	23	-	4	-	-	-	6	5	12	17

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.102-00)

Tab. 5: Edifici d'abitazione secondo il numero di unità-alloggi, l'epoca di costruzione e quella di rinnovazione

Epoca di costruzione	Totale	Con ... unità d'abitazione										
		1	2	3	4	5	6	7 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 29	30 +
Totale edifici	80.123	58.066	11.977	3.352	1.384	681	783	1.231	1.242	665	540	202
Non rinnovati	44.417	32.435	6.239	1.466	699	371	468	814	910	488	381	146
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	6.509	4.887	975	379	129	48	34	37	14	3	3	-
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	10.872	8.175	1.761	530	171	69	57	51	28	14	12	4
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	7.605	5.511	1.220	386	136	68	67	85	58	32	28	14
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	10.720	7.058	1.782	591	249	125	157	244	232	128	116	38
Epoca di costruzione: prima del 1900	23.445	19.166	2.624	992	342	129	91	76	20	4	1	-
Non rinnovati	5.421	4.563	516	214	70	17	16	19	6	-	-	-
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	4.072	3.333	467	158	68	24	7	12	3	-	-	-
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	5.912	4.829	721	236	73	22	16	11	3	1	-	-
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	3.703	3.031	401	165	47	23	18	15	3	-	-	-
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	4.337	3.410	519	219	84	43	34	19	5	3	1	-
Epoca di costruzione: 1900-1920	5.449	3.745	869	446	170	80	66	50	18	3	2	-
Non rinnovati	1.616	1.144	255	106	58	20	13	15	5	-	-	-
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	867	587	142	80	18	11	11	11	5	-	2	-
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	1.228	864	191	107	31	14	12	7	2	-	-	-
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	783	534	131	59	23	13	16	5	1	1	-	-
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	955	616	150	94	40	22	14	12	5	2	-	-
Epoca di costruzione: 1921-1946	5.717	3.742	1.142	428	157	65	58	84	32	6	2	1
Non rinnovati	2.271	1.601	396	140	50	27	18	26	11	1	1	-
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	773	453	190	79	25	6	6	9	3	1	1	-
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	1.103	721	246	72	24	11	12	12	3	1	-	1
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	677	421	139	61	20	9	9	12	3	3	-	-
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	893	546	171	76	38	12	13	25	12	-	-	-
Epoca di costruzione: 1947-1960	9.661	6.432	1.892	464	185	89	101	196	154	74	61	13
Non rinnovati	5.328	3.767	891	220	88	45	56	99	83	42	30	7
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	722	469	155	54	18	7	10	4	3	2	-	-
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	1.344	895	307	61	26	14	7	14	9	4	6	1
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	869	540	217	41	22	4	3	17	14	6	5	-
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	1.398	761	322	88	31	19	25	62	45	20	20	5
Epoca di costruzione: 1961-1970	13.219	8.518	2.535	489	204	103	174	268	384	249	223	72
Non rinnovati	8.930	5.990	1.557	305	127	69	111	179	256	156	143	37
Rinnovati tra il 1961 e il 1970	75	45	21	8	-	-	-	1	-	-	-	-
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	1.182	802	268	51	14	5	10	6	11	8	5	2
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	1.057	643	252	41	19	12	14	20	12	16	18	10
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	1.975	1.038	437	84	44	17	39	62	105	69	57	23
Epoca di costruzione: 1971-1980	10.733	7.030	1.733	314	156	110	167	344	386	209	194	90
Non rinnovati	9.041	6.001	1.462	265	136	88	128	263	301	171	150	76
Rinnovati tra il 1971 e il 1980	103	64	28	3	3	3	-	1	-	-	1	-
Rinnovati tra il 1981 e il 1985	516	342	80	19	5	7	7	16	25	6	5	4
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	1.073	623	163	27	12	12	32	64	60	32	38	10
Epoca di costruzione: 1981-1985	5.098	3.946	644	105	63	50	48	80	86	42	24	10
Non rinnovati	5.009	3.882	624	102	63	50	48	80	86	40	24	10
Rinnovati tra il 1986 e il 1990	89	64	20	3	-	-	-	-	-	2	-	-
Epoca di costruzione: 1986-1990	6.801	5.487	538	114	107	55	78	133	162	78	33	16

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.104-00)

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Edifici ¹			Tipo di edificio									Alloggi d'emergenza ²	
	Totale	Categ. di edifici		Edifici d'abitazione			Edifici ad uso unicamente abitat.			Altri edif. d'abitazione			Altri edifici	
		Con unità d'abitazione	Solo econ. dom. collett.	Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con...unità d'abit.					
										1	2	3+		
Cantone Ticino	83.032	82.420	612	80.123	75.440	56.537	11.082	7.821	4.683	1.529	895	2.259	2.909	31
Distretto di Bellinzona	9.706	9.682	24	9.450	8.955	6.734	1.348	873	495	143	97	255	256	5
5001 Arbedo - Castione	758	756	2	745	732	552	117	63	13	5	2	6	13	1
5002 Bellinzona	2.636	2.625	11	2.506	2.253	1.398	392	463	253	42	45	166	130	-
5003 Cadenazzo	340	339	1	326	303	259	27	17	23	10	3	10	14	-
5004 Camorino	514	514	-	509	499	372	94	33	10	4	4	2	5	-
5005 Giubiasco	1.352	1.350	2	1.313	1.203	824	218	161	110	33	25	52	39	1
5006 Gnosca	131	131	-	128	123	100	22	1	5	4	1	-	3	-
5007 Gorduno	301	300	1	299	294	257	27	10	5	-	3	2	2	-
5008 Gudo	257	257	-	254	245	212	29	4	9	7	2	-	3	-
5009 Isole	186	186	-	183	183	152	30	1	-	-	-	-	3	-
5010 Lumino	313	311	2	304	293	211	71	11	11	7	3	1	9	-
5011 Medeglia	252	252	-	252	252	232	19	1	-	-	-	-	-	-
5012 Moleno	36	36	-	36	36	32	4	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	652	651	1	648	641	504	106	31	7	3	3	1	4	-
5014 Pianezzo	385	384	1	382	375	341	30	4	7	6	-	1	3	-
5015 Preonzo	159	159	-	156	151	126	21	4	5	3	2	-	3	-
5016 Robasacco	81	81	-	78	78	71	7	-	-	-	-	-	3	-
5017 Sant'Antonino	477	476	1	465	450	359	67	24	15	11	2	2	12	2
5018 Sant'Antonio	295	295	-	295	294	294	-	-	1	1	-	-	-	-
5019 Sementina	581	579	2	571	550	438	67	45	21	7	2	12	10	1
Distretto di Blenio	4.067	4.060	7	4.000	3.904	3.372	410	122	96	65	22	9	67	2
5031 Aquila	492	491	1	489	485	437	40	8	4	4	-	-	3	-
5032 Campo (Blenio)	96	96	-	94	92	71	15	6	2	2	-	-	2	1
5033 Castro	86	86	-	85	82	73	7	2	3	3	-	-	1	-
5034 Corzoneso	265	261	4	258	253	222	21	10	5	3	1	1	7	-
5035 Dongio	189	189	-	186	170	131	27	12	16	12	3	1	3	-
5036 Ghirone	74	74	-	72	71	61	7	3	1	1	-	-	2	-
5037 Largario	34	34	-	34	33	32	-	1	1	1	-	-	-	-
5038 Leontica	324	324	-	315	301	255	43	3	14	11	3	-	9	-
5039 Lottigna	75	75	-	74	73	65	6	2	1	1	-	-	1	-
5040 Ludiano	179	179	-	177	171	146	15	10	6	5	1	-	2	-
5041 Malvaglia	710	709	1	691	671	572	78	21	20	8	9	3	19	-
5042 Marolta	60	60	-	60	60	54	3	3	-	-	-	-	-	-
5043 Olivone	746	745	1	733	720	632	71	17	13	6	4	3	13	-
5044 Ponto Valentino	201	201	-	200	197	166	18	13	3	2	-	1	1	-
5045 Prugiasco	122	122	-	121	121	110	10	1	-	-	-	-	1	-
5046 Semione	242	242	-	242	239	205	28	6	3	2	1	-	-	-
5047 Torre	172	172	-	169	165	140	21	4	4	4	-	-	3	1
Distretto di Leventina	5.104	5.064	40	4.909	4.675	3.698	629	348	234	84	60	90	195	6
5061 Airolo	681	672	9	631	590	411	82	97	41	10	12	19	50	3
5062 Anzonico	187	187	-	186	186	183	2	1	-	-	-	-	1	-
5063 Bedretto	133	132	1	130	127	118	6	3	3	3	-	-	3	-
5064 Bodio	314	313	1	304	275	192	53	30	29	14	3	12	10	1
5065 Calonico	111	111	-	111	109	102	5	2	2	-	2	-	-	-

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Edifici ¹			Tipo di edificio					Altri edif. d'abitazione				Alloggi d'emergenza ²	
	Totale	Categ. di edifici		Edifici d'abitazione					Altri edif. d'abitazione				Altri edifici	
	Totale	Con unità d'abitazione	Solo econ. dom. collett.	Totale	Edifici ad uso unicamente abitat.			Altri edif. d'abitazione	Con...unità d'abit.			Altri edifici		
					Totale	Case unifam.	Case bifam.		Totale	1	2	3+		
5066 Calpiogna	119	117	2	116	115	99	16	-	1	-	-	1	3	-
5067 Campello	227	227	-	225	224	159	44	21	1	1	-	-	2	-
5068 Cavagnago	144	144	-	142	142	133	8	1	-	-	-	-	2	-
5069 Chiggiogna	125	125	-	119	106	73	23	10	13	3	6	4	6	-
5070 Chironico	273	273	-	268	266	210	41	15	2	2	-	-	5	-
5071 Dalpe	204	203	1	199	195	158	24	13	4	1	-	3	5	-
5072 Faido	306	298	8	289	230	126	55	49	59	21	13	25	17	1
5073 Giornico	296	296	-	293	273	198	51	24	20	6	5	9	3	1
5074 Mairengo	150	150	-	150	147	117	23	7	3	1	1	1	-	-
5075 Osco	188	188	-	186	184	159	19	6	2	1	1	-	2	-
5076 Personico	113	113	-	112	107	77	23	7	5	-	4	1	1	-
5077 Pollegio	215	214	1	203	195	153	34	8	8	2	3	3	12	-
5078 Prato (Leventina)	242	234	8	223	205	157	35	13	18	9	4	5	19	-
5079 Quinto	661	652	9	613	590	479	72	39	23	10	6	7	48	-
5080 Rossura	198	198	-	195	195	186	8	1	-	-	-	-	3	-
5081 Sobrio	217	217	-	214	214	208	5	1	-	-	-	-	3	-
Distretto di Locarno	19.844	19.631	213	19.100	18.103	13.702	2.472	1.929	997	341	179	477	744	7
05091 Ascona	1.350	1.303	47	1.240	1.131	676	186	269	109	23	30	56	110	1
5092 Auressio	85	85	-	85	84	76	8	-	1	-	-	1	-	-
5093 Berzona	100	100	-	100	97	84	13	-	3	2	1	-	-	-
5094 Borgnone	150	150	-	148	141	127	10	4	7	3	3	1	2	-
5095 Brione (Verzasca)	179	179	-	179	172	167	4	1	7	7	-	-	-	-
5096 Brione sopra Minusio	437	434	3	427	422	358	44	20	5	4	1	-	10	-
5097 Brissago	1.352	1.337	15	1.297	1.259	894	233	132	38	10	5	23	55	-
5098 Caviano	295	295	-	291	289	268	17	4	2	-	-	2	4	-
5099 Cavigliano	240	240	-	234	224	182	35	7	10	9	-	1	6	-
5100 Comologno	274	274	-	272	270	202	46	22	2	2	-	-	2	-
5101 Contone	160	159	1	153	141	116	19	6	12	9	1	2	7	-
5102 Corippo	66	66	-	65	65	65	-	-	-	-	-	-	1	-
5103 Crana	96	96	-	94	92	74	15	3	2	1	1	-	2	-
5104 Cugnasco	371	369	2	367	355	314	33	8	12	9	2	1	4	-
5105 Frasco	136	136	-	136	135	131	3	1	1	1	-	-	-	-
5106 Gerra (Gambarogno)	381	381	-	374	371	307	31	33	3	-	2	1	7	-
5107 Gerra (Verzasca)	630	629	1	622	612	524	67	21	10	7	2	1	8	-
5108 Gordola	1.226	1.225	1	1.205	1.156	899	196	61	49	15	17	17	21	-
5109 Gresso	102	101	1	101	101	97	3	1	-	-	-	-	1	-
5110 Indemini	173	172	1	171	170	168	2	-	1	1	-	-	2	-
5111 Intragna	748	743	5	736	725	649	67	9	11	8	3	-	12	-
5112 Lavertezzo	410	404	6	403	395	346	35	14	8	7	-	1	7	-
5113 Locarno	1.848	1.813	35	1.686	1.378	827	192	359	308	68	41	199	162	2
5114 Loco	156	155	1	153	149	133	9	7	4	2	-	2	3	-
5115 Losone	1.442	1.422	20	1.380	1.308	951	206	151	72	29	11	32	62	1
5116 Magadino	618	618	-	599	573	458	78	37	26	17	3	6	19	-
5117 Mergoscia	377	376	1	369	364	356	7	1	5	5	-	-	8	1
5118 Minusio	1.517	1.510	7	1.482	1.407	884	234	289	75	33	10	32	35	-
5119 Mosogno	75	75	-	73	69	56	11	2	4	3	-	1	2	-
5120 Muralto	424	408	16	382	304	119	54	131	78	11	18	49	42	-

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Edifici ¹			Tipo di edificio									Alloggi d'emergenza ²	
	Totale	Categ. di edifici		Edifici d'abitazione					Altri edif. d'abitazione				Altri edifici	
		Con unità d'abitazione	Solo econ. dom. collett.	Totale	Edifici ad uso unicamente abitat.			Totale	Con...unità d'abit.					
					Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.		1	2	3+			
5121 Orselina	473	450	23	445	430	270	76	84	15	4	2	9	28	1
5122 Palagnedra	134	133	1	130	128	113	11	4	2	1	1	-	4	-
5123 Piazzogna	278	277	1	276	270	207	46	17	6	2	2	2	2	-
5125 Ronco sopra Ascona	739	731	8	712	699	526	107	66	13	4	3	6	27	-
5126 Russo	102	101	1	100	96	82	13	1	4	-	1	3	2	1
5127 San Nazzaro	603	599	4	584	576	417	122	37	8	3	-	5	19	-
5128 Sant'Abbondio	192	192	-	188	185	141	32	12	3	3	-	-	4	-
5129 Sonogno	94	93	1	92	91	84	6	1	1	1	-	-	2	-
5130 Tegna	253	250	3	241	232	191	24	17	9	6	3	-	12	-
5131 Tenero-Contra	442	437	5	413	375	268	65	42	38	12	10	16	29	-
5132 Vergeletto	111	109	2	108	105	89	10	6	3	2	-	1	3	-
5133 Verscio	348	348	-	344	328	256	47	25	16	10	4	2	4	-
5134 Vira (Gambarogno)	348	347	1	338	327	269	37	21	11	4	2	5	10	-
5135 Vogorno	309	309	-	305	302	281	18	3	3	3	-	-	4	-
Distretto di Lugano	28.527	28.304	223	27.431	25.618	18.263	4.135	3.220	1.813	481	303	1.029	1.096	2
05141 Agno	707	704	3	682	621	444	105	72	61	16	15	30	25	-
5142 Agra	111	110	1	109	106	72	21	13	3	2	-	1	2	-
5143 Aranno	171	171	-	168	166	151	14	1	2	2	-	-	3	-
5144 Arogno	378	377	1	364	346	252	71	23	18	12	4	2	14	-
5145 Arosio	239	239	-	239	238	210	18	10	1	1	-	-	-	-
5146 Astano	223	220	3	215	210	177	21	12	5	3	2	-	8	-
5147 Barbengo	376	374	2	370	357	295	42	20	13	7	3	3	6	-
5148 Bedano	250	250	-	245	238	170	50	18	7	5	1	1	5	-
5149 Bedigliora	267	267	-	263	254	212	34	8	9	5	4	-	4	-
5150 Bidogno	215	215	-	214	214	167	36	11	-	-	-	-	1	-
5151 Bioggio	346	344	2	330	304	210	69	25	26	9	4	13	16	-
5153 Bironico	162	162	-	159	148	113	30	5	11	6	3	2	3	-
5154 Bissone	266	264	2	252	244	170	37	37	8	1	4	3	14	-
5155 Bogno	128	126	2	124	124	116	5	3	-	-	-	-	4	-
5156 Bosco Luganese	119	114	5	111	109	74	27	8	2	2	-	-	8	-
5158 Breganzona	696	687	9	673	622	383	114	125	51	17	8	26	23	-
5159 Breno	181	181	-	179	177	151	20	6	2	1	1	-	2	-
5160 Brusino Arsizio	282	280	2	271	261	212	34	15	10	7	2	1	11	-
5161 Cademario	278	275	3	270	262	185	46	31	8	4	2	2	8	-
5162 Cadempino	217	216	1	210	200	130	41	29	10	4	3	3	7	-
5163 Cadro	439	434	5	431	416	302	85	29	15	8	4	3	8	-
5164 Cagiallo	166	165	1	164	164	112	40	12	-	-	-	-	2	-
5165 Camignolo	200	200	-	200	196	162	29	5	4	2	2	-	-	-
5167 Canobbio	328	328	-	320	288	138	88	62	32	8	9	15	8	-
5168 Carabbia	157	156	1	156	155	122	24	9	1	1	-	-	1	-
5169 Carabietta	72	72	-	72	71	60	6	5	1	1	-	-	-	-
5170 Carona	373	371	2	367	355	284	46	25	12	7	2	3	6	-
5171 Caslano	873	867	6	850	814	634	79	101	36	10	9	17	23	-
5173 Certara	90	89	1	87	85	81	2	2	2	2	-	-	3	-
5174 Cimadara	153	153	-	149	149	127	17	5	-	-	-	-	4	-
5175 Cimo	86	86	-	86	86	66	18	2	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	465	464	1	457	439	314	84	41	18	9	3	6	8	-

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Edifici ¹			Tipo di edificio									Alloggi d'emergenza ²	
	Totale	Categ. di edifici		Edifici d'abitazione					Altri edif. d'abitazione					Altri edifici
		Con unità d'abitazione	Solo econ. dom. collett.	Totale	Edifici ad uso unicamente abitat.			Con...unità d'abit.						
					Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	1	2	3 +		
5177 Corticiasca	110	110	-	110	109	102	3	4	1	1	-	-	-	-
5178 Croglia	360	354	6	343	331	265	58	8	12	8	2	2	17	-
5179 Cureggia	53	53	-	52	51	44	7	-	1	-	1	-	1	-
5180 Cureglia	283	281	2	275	259	184	50	25	16	7	4	5	8	-
5181 Curio	219	218	1	214	211	190	17	4	3	2	-	1	5	-
5182 Davesco-Soragno	295	295	-	290	281	203	59	19	9	5	2	2	5	-
5183 Fescoggia	90	90	-	90	88	81	6	1	2	-	2	-	-	-
5184 Gandria	144	144	-	134	125	93	22	10	9	5	3	1	10	-
5185 Gentilino	344	344	-	332	309	213	64	32	23	9	4	10	12	-
5186 Grancia	61	60	1	60	58	40	9	9	2	1	-	1	1	-
5187 Gravesano	276	276	-	274	263	200	48	15	11	7	1	3	2	-
5188 Iseo	61	61	-	61	60	58	2	-	1	1	-	-	-	-
5189 Lamone	261	260	1	247	225	132	57	36	22	12	3	7	14	-
5190 Lopagno	219	214	5	212	210	166	33	11	2	1	-	1	7	-
5191 Lugaggia	298	298	-	298	294	235	42	17	4	2	2	-	-	-
5192 Lugano	2.224	2.162	62	1.937	1.373	444	204	725	564	37	38	489	287	-
5193 Magliaso	472	470	2	463	428	369	45	14	35	23	3	9	9	-
5194 Manno	265	265	-	255	250	185	54	11	5	1	2	2	10	-
5195 Maroggia	153	149	4	145	125	79	29	17	20	2	8	10	8	-
5196 Massagno	520	515	5	488	422	172	61	189	66	10	9	47	32	-
5197 Melano	306	305	1	287	269	193	52	24	18	6	4	8	19	-
5198 Melide	306	299	7	282	247	146	44	57	35	5	13	17	24	-
5199 Mezzovico-Vira	339	336	3	325	317	255	61	1	8	6	1	1	14	-
5200 Miglieglia	166	166	-	165	164	149	14	1	1	1	-	-	1	-
5201 Montagnola	725	712	13	704	686	534	79	73	18	7	5	6	21	-
5202 Monteggio	446	446	-	433	422	353	48	21	11	8	1	2	13	-
5203 Morcote	408	404	4	398	385	274	47	64	13	5	4	4	10	-
5204 Mugena	83	83	-	83	81	68	12	1	2	2	-	-	-	-
5205 Muzzano	248	248	-	241	234	169	49	16	7	5	1	1	7	1
5206 Neggio	130	128	2	127	123	92	24	7	4	1	1	2	3	-
5207 Novaggio	307	305	2	297	289	222	51	16	8	5	2	1	10	-
5208 Origlio	452	449	3	438	430	362	56	12	8	5	1	2	14	-
5209 Pambio-Noranco	143	142	1	136	130	97	19	14	6	4	-	2	7	-
5210 Paradiso	265	245	20	222	148	45	16	87	74	2	7	65	43	-
5211 Pazzallo	222	222	-	217	202	132	46	24	15	4	4	7	5	-
5212 Ponte Capriasca	397	397	-	395	382	301	50	31	13	7	3	3	2	-
5213 Ponte Tresa	199	199	-	187	166	81	35	50	21	4	6	11	12	-
5214 Porza	321	321	-	309	296	193	66	37	13	4	4	5	12	-
5215 Pregassona	763	763	-	740	671	333	154	184	69	20	11	38	23	-
5216 Pura	433	432	1	422	417	329	61	27	5	3	2	-	11	-
5217 Rivera	395	394	1	363	345	258	68	19	18	10	5	3	32	-
5218 Roveredo (TI)	49	49	-	47	46	37	5	4	1	1	-	-	2	-
5219 Rovio	261	259	2	255	245	168	49	28	10	5	2	3	6	-
5220 Sala Capriasca	538	535	3	525	517	438	55	24	8	3	3	2	13	-
5221 Savosa	313	311	2	306	271	154	69	48	35	9	10	16	7	1
5222 Sessa	364	362	2	349	340	274	53	13	9	4	4	1	15	-
5223 Sigrino	106	106	-	103	100	76	21	3	3	2	1	-	3	-
5224 Sonvico	661	660	1	645	638	502	101	35	7	3	3	1	16	-

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Edifici ¹			Tipo di edificio					Altri edif. d'abitazione				Alloggi d'emergenza ²	
	Totale	Categ. di edifici		Edifici d'abitazione					Altri edifici				Altri edifici	
		Con unità d'abitazione	Solo econ. dom. collett.	Totale	Edifici ad uso unicamente abitat.			Altri edif. d'abitazione						
					Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con...unità d'abit.	1	2			3+
5225 Sorenago	273	266	7	257	237	150	36	51	20	6	3	11	16	-
5226 Tesserete	366	365	1	350	331	236	53	42	19	3	10	6	16	-
5227 Torricella-Taverne	554	554	-	547	523	381	106	36	24	11	5	8	7	-
5228 Vaglio	225	224	1	221	219	166	46	7	2	2	-	-	4	-
5229 Valcolla	488	487	1	473	470	436	29	5	3	3	-	-	15	-
5230 Vernate	208	208	-	207	199	155	32	12	8	6	1	1	1	-
5231 Vezia	312	311	1	294	280	186	58	36	14	4	4	6	18	-
5232 Vezio	85	85	-	84	81	55	20	6	3	2	1	-	1	-
5233 Vico Morcote	197	196	1	193	188	144	18	26	5	4	1	-	4	-
5234 Viganello	602	601	1	588	491	249	89	153	97	11	11	75	14	-
5235 Villa Luganese	149	149	-	149	147	119	20	8	2	2	-	-	-	-
Distretto di Mendrisio	9.219	9.159	60	8.829	8.026	5.479	1.481	1.066	803	285	186	332	390	1
5241 Arzo	272	272	-	264	254	197	32	25	10	2	6	2	8	-
5242 Balerna	591	585	6	560	472	249	111	112	88	33	24	31	31	-
5243 Besazio	147	147	-	146	140	105	26	9	6	2	2	2	1	-
5244 Bruzella	89	89	-	87	83	65	12	6	4	3	-	1	2	-
5245 Cabbio	152	152	-	149	144	126	11	7	5	3	1	1	3	-
5246 Caneggio	145	145	-	143	141	115	18	8	2	2	-	-	2	-
5247 Capolago	158	158	-	149	138	76	34	28	11	6	3	2	9	-
5248 Casima	52	52	-	52	52	48	3	1	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	489	485	4	475	435	327	84	24	40	21	13	6	14	-
5250 Chiasso	664	661	3	596	422	164	90	168	174	34	19	121	68	-
5251 Coldrerio	484	481	3	469	438	257	127	54	31	16	7	8	15	-
5252 Genestrerio	176	176	-	171	160	108	32	20	11	4	3	4	5	-
5253 Ligonetto	364	364	-	357	346	266	47	33	11	6	2	3	7	-
5254 Mendrisio	959	943	16	856	707	374	150	183	149	29	42	78	103	-
5255 Meride	144	144	-	142	137	101	28	8	5	2	2	1	2	-
5256 Monte	60	60	-	59	59	54	5	-	-	-	-	-	1	-
5257 Morbio Inferiore	696	692	4	684	653	488	96	69	31	18	5	8	12	-
5258 Morbio Superiore	204	204	-	201	198	150	38	10	3	2	-	1	3	-
5259 Muggio	214	213	1	211	209	174	29	6	2	-	1	1	3	-
5260 Novazzano	475	473	2	454	389	263	92	34	65	30	19	16	21	-
5262 Rancate	366	363	3	351	334	246	64	24	17	8	6	3	15	1
5263 Riva San Vitale	665	658	7	648	615	442	115	58	33	15	7	11	17	-
5264 Sagno	129	129	-	127	124	107	12	5	3	3	-	-	2	-
5265 Salorino	182	182	-	176	175	134	26	15	1	1	-	-	6	-
5266 Stabio	715	708	7	685	619	447	96	76	66	32	13	21	30	-
5267 Tremona	139	139	-	136	129	104	19	6	7	6	-	1	3	-
5268 Vacallo	488	484	4	481	453	292	84	77	28	7	11	10	7	-
Distretto di Riviera	2.677	2.657	20	2.607	2.428	1.849	376	203	179	83	34	62	70	1
5281 Biasca	1.252	1.246	6	1.221	1.096	797	181	118	125	51	26	48	31	-
5282 Claro	581	577	4	576	552	452	74	26	24	16	2	6	5	-
5283 Cresciano	146	145	1	136	132	98	21	13	4	2	2	-	10	-
5284 Irgna	154	152	2	148	143	120	18	5	5	3	1	1	6	1
5285 Lodrino	315	314	1	303	296	226	50	20	7	2	2	3	12	-
5286 Osogna	229	223	6	223	209	156	32	21	14	9	1	4	6	-

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Edifici ¹			Tipo di edificio									Alloggi d'emergenza ²	
	Totale	Categ. di edifici		Edifici d'abitazione Totale	Edifici ad uso unicamente abitat.			Altri edif. d'abitazione			Altri edifici			
		Con unità d'abitazione	Solo econ. dom. collett.		Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con...unità d'abit.					
									1	2	3+			
Distretto di Vallemaggia	3.888	3.863	25	3.797	3.731	3.440	231	60	66	47	14	5	91	7
5301 Aurigeno	299	298	1	296	292	269	19	4	4	4	-	-	3	-
5302 Avegno	221	220	1	220	215	190	21	4	5	5	-	-	1	1
5303 Bignasco	162	159	3	153	147	133	7	7	6	3	3	-	9	-
5304 Bosco / Gurin	118	115	3	111	111	104	3	4	-	-	-	-	7	-
5305 Broglio	56	55	1	55	55	51	3	1	-	-	-	-	1	-
5306 Brontallo	105	105	-	105	105	104	1	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo (Vallemaggia)	212	212	-	212	212	208	3	1	-	-	-	-	-	-
5308 Caveragno	381	378	3	372	361	335	20	6	11	6	3	2	9	-
5309 Cerentino	104	103	1	99	99	92	4	3	-	-	-	-	5	-
5310 Cevio	256	254	2	249	241	223	14	4	8	4	2	2	7	1
5311 Coglio	68	68	-	67	65	60	4	1	2	1	1	-	1	-
5312 Fusio	133	129	4	125	125	117	8	-	-	-	-	-	8	-
5313 Giumaglio	125	125	-	124	118	109	9	-	6	4	2	-	1	-
5314 Gordevio	373	371	2	352	347	315	28	4	5	4	-	1	21	1
5315 Linescio	99	99	-	99	99	99	-	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	115	115	-	115	113	106	5	2	2	2	-	-	-	-
5317 Maggia	410	409	1	404	398	360	32	6	6	4	2	-	6	1
5318 Menzonio	86	86	-	86	85	85	-	-	1	1	-	-	-	-
5319 Moghegno	167	166	1	165	163	139	18	6	2	1	1	-	2	-
5320 Peccia	143	143	-	140	135	113	16	6	5	5	-	-	3	-
5321 Prato-Sornico	77	77	-	74	73	70	2	1	1	1	-	-	3	-
5322 Someo	178	176	2	174	172	158	14	-	2	2	-	-	4	3

¹Senza alloggi d'emergenza²Solamente se occupati

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.002-01)

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Epoca di costruzione					1900 - 1920				
		Prima del 1900		1971-1980	1981-1990	non rinnovati	1900 - 1920		1971-1980	1981-1990	non rinnovati
		Totale	rinnovati				Totale	rinnovati			
			1961-1970					1961-1970			
Canton Ticino	80.123	23.445	4.072	5.912	8.040	5.421	5.449	867	1.228	1.738	1.616
Distretto di Bellinzona	9.450	2.048	450	544	610	444	771	125	177	252	217
5001 Arbedo-Castione	745	84	14	21	31	18	51	10	8	18	15
5002 Bellinzona	2.506	398	68	99	123	108	258	30	51	90	87
5003 Cadenazzo	326	48	12	11	19	6	20	4	3	8	5
5004 Camorino	509	42	9	9	13	11	43	5	11	13	14
5005 Giubiasco	1.313	186	39	41	62	44	127	20	23	47	37
5006 Gnosca	128	30	3	7	10	10	2	1	1	-	-
5007 Gorduno	299	59	14	21	19	5	53	11	23	12	7
5008 Gudo	254	94	24	25	27	18	19	2	6	6	5
5009 Isonne	183	126	24	27	48	27	6	1	-	1	4
5010 Lumino	304	56	15	10	12	19	17	3	6	7	1
5011 Medeglia	252	176	24	55	78	19	6	-	2	-	4
5012 Moleno	36	13	3	2	3	5	3	-	-	1	2
5013 Monte Carasso	648	215	59	44	56	56	51	13	12	15	11
5014 Pianezzo	382	93	25	33	19	16	31	9	6	11	5
5015 Preonzo	156	51	4	21	16	10	12	1	3	4	4
5016 Robasacco	78	21	3	6	6	6	12	-	4	3	5
5017 Sant'Antonino	465	66	24	18	10	14	26	2	11	7	6
5018 Sant'Antonio	295	203	69	73	32	29	14	7	3	4	-
5019 Sementina	571	87	17	21	26	23	20	6	4	5	5
Distretto di Blenio	4.000	2.067	354	540	835	338	358	39	83	157	79
5031 Aquila	489	341	67	85	111	78	14	1	5	3	5
5032 Campo (Blenio)	94	25	3	7	13	2	3	1	-	1	1
5033 Castro	85	27	3	8	9	7	12	1	4	5	2
5034 Corzoneso	258	104	13	24	48	19	20	2	1	8	9
5035 Dongio	186	105	22	23	34	26	10	-	1	7	2
5036 Ghirone	72	22	3	7	11	1	5	-	3	2	-
5037 Largario	34	19	1	6	11	1	2	1	1	-	-
5038 Leontica	315	174	25	44	69	36	28	4	7	9	8
5039 Lottigna	74	39	4	16	8	11	16	3	1	11	1
5040 Ludiano	177	110	13	30	53	14	21	1	4	13	3
5041 Malvaglia	691	417	68	123	178	48	52	7	5	20	20
5042 Marolta	60	49	4	6	32	7	3	1	1	1	-
5043 Olivone	733	247	62	54	98	33	65	8	16	28	13
5044 Ponto Valentino	200	132	25	36	59	12	21	2	5	8	6
5045 Prugiasco	121	66	12	27	24	3	25	-	16	9	-
5046 Semione	242	130	18	26	56	30	48	6	10	28	4
5047 Torre	169	60	11	18	21	10	13	1	3	4	5
Distretto di Leventina	4.909	2.154	352	559	698	545	411	69	92	124	126
5061 Airolo	631	240	46	64	53	77	70	11	12	23	24
5062 Anzonico	186	142	38	47	38	19	7	-	5	1	1
5063 Bedretto	130	64	13	13	22	16	9	1	4	3	1
5064 Bodio	304	113	26	27	32	28	44	10	7	15	12
5065 Calonico	111	49	12	12	19	6	3	-	2	1	-

1921 - 1946					1947 - 1960					1961 - 1970		1971 - 1990		Comuni e aggregazioni territoriali
Totale	rinnovati		non rin-		Totale	rinnovati		non rin-		Totale	rin-	Totale	rin-	
	1961-1970	1971-1980	1981-1990	novati		1961-1970	1971-1980	1981-1990	novati		novati		novati	
5.717	773	1.103	1.570	2.271	9.661	722	1.344	2.267	5.328	13.219	4.289	22.632	1.781	Canton Ticino
960	147	185	269	359	1.221	83	197	293	648	1.587	522	2.863	249	Distretto di Bellinzona
53	8	12	19	14	74	2	10	16	46	144	46	339	21	5001 Arbedo-Castione
428	68	81	123	156	458	39	64	119	236	352	123	612	63	5002 Bellinzona
30	9	5	8	8	49	3	9	10	27	64	22	115	9	5003 Cadenazzo
47	4	9	13	21	73	5	10	17	41	117	43	187	15	5004 Camorino
165	19	36	46	64	246	10	48	59	129	209	74	380	30	5005 Giubiasco
14	2	5	3	4	4	-	1	2	1	30	9	48	6	5006 Gnosca
28	6	2	10	10	17	1	2	3	11	56	7	86	7	5007 Gorduno
20	-	3	9	8	19	1	2	3	13	33	13	69	6	5008 Gudo
6	-	-	-	6	8	-	-	-	8	15	-	22	1	5009 Isole
23	7	4	5	7	26	-	8	3	15	52	21	130	11	5010 Lumino
9	-	2	2	5	7	1	2	3	1	28	4	26	2	5011 Medeglia
4	1	-	1	2	3	-	-	-	3	3	-	10	2	5012 Moleno
46	8	7	11	20	78	8	14	27	29	122	37	136	14	5013 Monte Carasso
20	4	4	2	10	53	5	7	9	32	108	37	77	11	5014 Pianezzo
14	2	5	2	5	16	1	2	5	8	20	3	43	2	5015 Preonzo
6	-	3	2	1	2	-	-	1	1	10	3	27	3	5016 Robasacco
20	3	5	2	10	32	1	4	9	18	71	28	250	19	5017 Sant'Antonino
2	1	-	-	1	2	-	1	-	1	16	1	58	-	5018 Sant'Antonio
25	5	2	11	7	54	6	13	7	28	137	51	248	27	5019 Sementina
162	18	46	40	58	201	9	24	42	126	434	113	778	56	Distretto di Blenio
16	3	3	7	3	24	-	-	5	19	34	4	60	2	5031 Aquila
10	2	5	1	2	8	1	2	2	3	20	4	28	1	5032 Campo (Blenio)
4	-	1	2	1	-	-	-	-	-	11	1	31	4	5033 Castro
9	1	-	2	6	16	1	1	4	10	32	13	77	5	5034 Corzoneso
3	-	-	1	2	14	1	1	3	9	18	5	36	2	5035 Dongio
2	-	1	1	-	9	1	2	1	5	15	6	19	1	5036 Ghirone
2	-	2	-	-	1	-	-	1	-	3	-	7	1	5037 Largario
14	2	7	3	2	8	-	1	2	5	25	6	66	5	5038 Leontica
4	-	1	2	1	3	1	-	-	2	4	-	8	-	5039 Lottigna
1	-	-	-	1	3	-	-	1	2	19	6	23	2	5040 Ludiano
30	2	7	5	16	24	1	4	7	12	65	16	103	5	5041 Malvaglia
1	-	-	1	-	2	-	-	1	1	2	-	3	-	5042 Marolta
41	4	14	9	14	64	3	8	12	41	142	38	174	18	5043 Olivone
3	1	1	1	-	3	-	1	-	2	9	4	32	4	5044 Ponto Valentino
4	2	1	1	-	2	-	1	-	1	7	1	17	1	5045 Prugiasco
4	-	1	1	2	6	-	1	1	4	10	2	44	3	5046 Semione
14	1	2	3	8	14	-	2	2	10	18	7	50	2	5047 Torre
253	28	55	62	108	480	45	58	89	288	647	142	964	63	Distretto di Leventina
36	6	6	10	14	59	10	6	5	38	84	27	142	16	5061 Airolo
3	-	1	1	1	10	-	-	3	7	16	-	8	-	5062 Anzonico
12	1	5	3	3	9	1	1	1	6	10	1	26	1	5063 Bedretto
20	2	4	6	8	66	10	6	13	37	36	9	25	3	5064 Bodio
-	-	-	-	-	4	-	-	1	3	16	3	39	2	5065 Calonicco

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Epoca di costruzione						1900 - 1920				
		Prima del 1900		1971-1980	1981-1990	non rinnovati	Totale	rinnovati		1971-1980	1981-1990	non rinnovati
		Totale	1961-1970					1961-1970	1971-1980			
5066 Calpiogna	116	35	3	12	17	3	2	-	1	-	1	
5067 Campello	225	58	13	17	20	8	8	1	3	4	-	
5068 Cavagnago	142	94	14	30	42	8	7	2	1	3	1	
5069 Chiggiogna	119	53	8	17	13	15	15	-	1	11	3	
5070 Chironico	268	163	17	32	59	55	29	3	7	6	13	
5071 Dalpe	199	59	12	21	19	7	5	-	1	2	2	
5072 Faido	289	122	14	18	36	54	29	3	5	11	10	
5073 Giornico	293	138	25	29	43	41	18	2	5	6	5	
5074 Mairengo	150	65	5	18	22	20	11	-	7	3	1	
5075 Osco	186	91	16	31	26	18	18	5	3	6	4	
5076 Personico	112	47	8	9	13	17	13	3	1	2	7	
5077 Pollegio	203	52	10	5	19	18	34	8	8	4	14	
5078 Prato (Leventina)	223	73	13	16	27	17	17	1	4	10	2	
5079 Quinto	613	250	35	50	75	90	63	17	12	9	25	
5080 Rossura	195	117	7	42	50	18	1	-	-	1	-	
5081 Sobrio	214	129	17	49	53	10	8	2	3	3	-	
Distretto di Locarno	19.100	5.343	985	1.381	1.761	1.216	1.131	189	272	324	346	
5091 Ascona	1.240	61	9	13	21	18	47	14	4	11	18	
5092 Auessio	85	63	17	12	23	11	12	1	1	8	2	
5093 Berzona	100	66	8	14	28	16	6	-	1	2	3	
5094 Borgnone	148	98	17	28	37	16	14	1	5	6	2	
5095 Brione (Verzasca)	179	115	23	29	38	25	11	3	1	4	3	
5096 Brione sopra Minusio	427	93	25	24	29	15	21	5	5	4	7	
5097 Brissago	1.297	347	82	78	107	80	82	17	21	23	21	
5098 Caviano	291	134	37	45	31	21	6	1	3	1	1	
5099 Cavigliano	234	50	6	13	15	16	19	4	4	4	7	
5100 Comologno	272	208	16	63	82	47	35	2	9	9	15	
5101 Contone	153	38	8	12	10	8	6	-	1	3	2	
5102 Corippo	65	60	14	16	16	14	-	-	-	-	-	
5103 Crana	94	72	7	20	33	12	9	-	3	4	2	
5104 Cugnasco	367	90	17	20	31	22	24	5	7	4	8	
5105 Frasco	136	91	15	23	39	14	7	1	-	6	-	
5106 Gerra (Gambarogno)	374	92	19	25	28	20	18	5	4	3	6	
5107 Gerra (Verzasca)	622	139	29	30	36	44	21	7	3	5	6	
5108 Gordola	1.205	190	36	48	56	50	65	11	16	17	21	
5109 Gresso	101	86	29	15	37	5	10	4	1	4	1	
5110 Indemini	171	140	17	43	57	23	10	1	8	1	-	
5111 Intragna	736	502	61	123	188	130	44	7	12	18	7	
5112 Lavertezzo	403	134	26	43	35	30	10	3	2	2	3	
5113 Locarno	1.686	227	35	49	71	72	127	16	28	36	47	
5114 Loco	153	103	17	22	31	33	7	1	2	1	3	
5115 Losone	1.380	234	38	72	76	48	45	9	6	17	13	
5116 Magadino	599	163	47	39	41	36	33	3	5	13	12	
5117 Mergoscia	369	259	53	79	85	42	21	5	5	4	7	
5118 Minusio	1.482	200	39	49	51	61	96	14	22	20	40	
5119 Mosogno	73	59	11	10	25	13	2	-	-	2	-	
5120 Muralto	382	71	9	8	30	24	69	9	15	17	28	

1921 - 1946					1947 - 1960					1961 - 1970		1971 - 1990		Comuni e aggregazioni territoriali
Totale	rinnovati		non rin- novati	Totale	rinnovati		non rin- novati	Totale	rin- novati	Totale	rin- novati			
	1961- 1970	1971- 1980			1961- 1970	1971- 1980						1981- 1990		
5	2	-	1	2	9	-	1	1	7	34	6	31	1	5066 Calpiogna
13	3	2	5	3	39	4	8	6	21	45	12	62	5	5067 Campello
6	1	2	2	1	7	1	2	1	3	11	2	17	2	5068 Cavagnago
8	2	3	-	3	11	1	5	2	3	14	7	18	2	5069 Chiggiogna
16	-	5	2	9	13	2	1	5	5	14	5	33	2	5070 Chironico
6	-	1	2	3	29	2	6	4	17	40	7	60	8	5071 Dalpe
9	1	2	1	5	37	1	2	5	29	32	3	60	1	5072 Faido
11	1	1	5	4	36	2	5	7	22	36	9	54	6	5073 Giornico
10	1	3	2	4	8	-	1	3	4	14	1	42	5	5074 Mairengo
8	1	-	1	6	11	-	2	3	6	24	6	34	-	5075 Osco
8	1	1	6	-	6	1	-	-	5	14	3	24	-	5076 Personico
23	-	8	5	10	22	2	2	6	12	32	9	40	2	5077 Pollegio
14	2	3	4	5	21	2	2	4	13	47	14	51	3	5078 Prato (Leventina)
35	4	3	3	25	71	5	8	16	42	82	14	112	4	5079 Quinto
7	-	3	3	1	8	1	-	1	6	19	2	43	-	5080 Rossura
3	-	2	-	1	4	-	-	2	2	27	2	43	-	5081 Sobrio
1.601	213	282	435	671	2.710	217	356	620	1.517	3.347	1.006	4.968	375	Distretto di Locarno
227	30	36	53	108	361	30	50	65	216	249	77	295	19	5091 Ascona
1	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1	1	7	-	5092 Aurescio
5	-	-	1	4	4	-	1	1	2	11	5	8	4	5093 Berzona
8	1	1	1	5	1	-	-	-	1	7	2	20	4	5094 Borgnone
9	1	1	4	3	4	-	-	1	3	14	6	26	1	5095 Brione (Verzasca)
28	10	2	6	10	55	2	8	10	35	86	25	144	8	5096 Brione s/Minusio
79	12	15	23	29	196	10	25	46	115	274	87	319	13	5097 Brissago
4	-	2	-	2	48	5	2	8	33	39	16	60	5	5098 Caviano
11	2	-	3	6	36	1	5	11	19	55	12	63	4	5099 Cavigliano
15	3	1	8	3	4	-	-	-	4	1	1	9	1	5100 Comologno
21	3	3	4	11	19	2	1	2	14	26	10	43	2	5101 Contone
2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	5102 Corippo
1	-	-	-	1	3	1	-	1	1	6	1	3	2	5103 Crana
12	3	3	3	3	31	3	4	4	20	73	27	137	12	5104 Cugnasco
10	-	-	5	5	5	-	-	2	3	11	2	12	1	5105 Frasco
20	1	4	4	11	64	2	12	14	36	77	24	103	5	5106 Gerra (Gambarogno)
23	4	3	9	7	70	8	8	18	36	130	37	239	19	5107 Gerra (Verzasca)
66	13	11	20	22	164	13	27	34	90	244	55	476	32	5108 Gordola
-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	4	-	-	-	5109 Gresso
6	-	3	2	1	2	-	2	-	-	5	4	8	-	5110 Indemini
27	7	1	10	9	38	2	6	6	24	44	18	81	12	5111 Intragna
9	1	3	3	2	38	5	3	11	19	84	21	128	7	5112 Lavertezzo
302	33	55	82	132	347	28	38	86	195	291	82	392	34	5113 Locarno
5	-	-	-	5	7	1	-	1	5	12	4	19	2	5114 Loco
68	15	11	21	21	222	24	28	52	118	337	101	474	38	5115 Losone
30	2	8	11	9	30	1	3	7	19	117	5	226	3	5116 Magadino
11	2	4	4	1	14	1	3	4	6	24	6	40	4	5117 Mergoscia
212	28	43	45	96	287	19	36	74	158	261	83	426	38	5118 Minusio
2	-	-	1	1	1	-	-	-	1	5	1	4	2	5119 Mosogno
61	7	10	19	25	61	7	8	17	29	44	11	76	9	5120 Muralto

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Epoca di costruzione					1900 - 1920				
		Prima del 1900		1971-1980	1981-1990	non rinnovati	1900 - 1920		1971-1980	1981-1990	non rinnovati
		Totale	rinnovati				Totale	rinnovati			
			1961-1970	1971-1980	1981-1990			1961-1970	1971-1980	1981-1990	
5121 Orselina	445	57	8	13	16	20	38	2	10	13	13
5122 Palagnedra	130	91	10	32	40	9	12	3	4	1	4
5123 Piazzogna	276	64	18	20	20	6	24	1	5	15	3
5125 Ronco sopra Ascona	712	133	24	36	37	36	27	6	7	8	6
5126 Russo	100	82	13	12	38	19	5	2	2	-	1
5127 San Nazzaro	584	102	21	21	30	30	14	4	4	2	4
5128 Sant'Abbondio	188	56	17	16	13	10	6	-	1	3	2
5129 Sonogno	92	39	7	10	12	10	4	-	3	-	1
5130 Tegna	241	59	10	10	14	25	11	3	3	4	1
5131 Tenero-Contra	413	74	15	16	27	16	38	5	11	11	11
5132 Vergeletto	108	72	12	16	24	20	13	3	3	1	6
5133 Verscio	344	108	21	36	35	16	11	2	2	3	4
5134 Vira (Gambarogno)	338	28	6	7	13	2	37	7	20	8	2
5135 Vogorno	305	193	36	71	55	31	14	2	3	6	3
Distretto di Lugano	27.431	6.559	1.133	1.588	2.232	1.606	1.668	262	377	542	487
5141 Agno	682	100	17	26	34	23	25	3	9	6	7
5142 Agra	109	11	1	3	5	2	14	-	1	4	9
5143 Aranno	168	75	19	17	24	15	3	1	1	1	-
5144 Arogno	364	164	28	27	60	49	32	8	7	7	10
5145 Arosio	239	73	7	27	30	9	5	3	-	-	2
5146 Astano	215	86	19	18	22	27	21	1	6	7	7
5147 Barbengo	370	88	19	22	16	31	33	3	7	9	14
5148 Bedano	245	60	16	10	20	14	10	1	1	5	3
5149 Bedigliora	263	117	14	29	32	42	24	2	4	8	10
5150 Bidogno	214	119	21	29	45	24	16	1	4	9	2
5151 Bioggio	330	77	11	25	24	17	12	2	5	4	1
5153 Bironico	159	34	5	4	18	7	12	2	6	1	3
5154 Bissone	252	64	10	12	24	18	4	1	1	1	1
5155 Bogno	124	65	17	21	22	5	11	-	3	8	-
5156 Bosco Luganese	111	30	5	8	9	8	5	2	2	1	-
5158 Breganzona	673	55	8	9	24	14	11	1	1	5	4
5159 Breno	179	107	15	24	40	28	29	3	7	13	6
5160 Brusino Arsizio	271	60	13	13	19	15	24	5	2	9	8
5161 Cademario	270	66	15	21	15	15	18	5	7	4	2
5162 Cadempino	210	23	3	5	10	5	9	-	2	4	3
5163 Cadro	431	87	16	14	25	32	20	2	4	8	6
5164 Cagiallo	164	60	13	18	16	13	15	2	5	6	2
5165 Camignolo	200	52	8	11	26	7	17	2	7	4	4
5167 Canobbio	320	48	5	14	16	13	13	2	3	5	3
5168 Carabbia	156	29	5	11	9	4	3	1	1	1	-
5169 Carabietta	72	20	6	1	3	10	2	1	-	-	1
5170 Carona	367	104	31	20	39	14	8	1	-	5	2
5171 Caslano	850	120	22	30	38	30	39	8	10	12	9
5173 Certara	87	69	17	20	22	10	9	1	4	2	2
5174 Cimadara	149	64	10	19	26	9	9	-	6	1	2
5175 Cimo	86	31	2	7	14	8	1	-	1	-	-
5176 Comano	457	99	24	27	37	11	4	1	-	2	1

1921 - 1946					1947 - 1960					1961 - 1970		1971 - 1990		Comuni e aggregazioni territoriali
Totale	rinnovati		non rin-		Totale	rinnovati		non rin-		Totale	rin-	Totale	rin-	
	1961-1970	1971-1980	1981-1990	novati		1961-1970	1971-1980	1981-1990	novati		novati		novati	
70	18	11	17	24	81	8	10	18	45	89	31	110	6	5121 Orselina
4	-	1	1	2	4	-	-	1	3	4	-	15	-	5122 Palagnedra
23	4	9	4	6	25	-	3	12	10	71	32	69	5	5123 Piazzogna
68	5	8	22	33	173	21	27	34	91	142	44	169	21	5125 Ronco sopra Ascona
1	-	-	1	-	3	-	2	-	1	4	3	5	1	5126 Russo
34	3	4	8	19	98	9	14	23	52	155	53	181	16	5127 San Nazzaro
13	-	1	4	8	33	3	6	10	14	39	11	41	8	5128 Sant'Abbondio
5	-	2	2	1	5	-	1	2	2	16	6	23	5	5129 Sonogno
24	3	2	8	11	33	3	2	7	21	24	7	90	6	5130 Tegna
42	1	8	10	23	59	3	6	17	33	62	34	138	13	5131 Tenero-Contra
4	-	-	2	2	4	-	-	1	3	8	5	7	-	5132 Vergeletto
12	1	4	3	4	34	2	9	9	14	71	25	108	7	5133 Verscio
22	-	12	7	3	33	3	5	9	16	91	17	127	2	5134 Vira (Gambarogno)
4	-	-	2	2	11	-	-	2	9	39	14	44	4	5135 Vogorno
1.770	239	331	509	691	3.502	257	492	868	1.885	5.094	1.829	8.838	725	Distretto di Lugano
40	6	7	19	8	85	6	12	22	45	166	49	266	27	5141 Agno
9	1	2	-	6	15	3	2	4	6	14	5	46	2	5142 Agra
14	1	3	6	4	8	1	1	3	3	26	11	42	2	5143 Aranno
16	1	4	4	7	25	2	2	5	16	49	18	78	5	5144 Arogno
5	-	3	2	-	16	-	7	1	8	47	22	93	16	5145 Arosio
8	2	-	2	4	27	1	6	5	15	30	12	43	1	5146 Astano
20	4	3	7	6	37	2	5	6	24	59	28	133	6	5147 Barbengo
12	2	2	3	5	19	-	1	6	12	28	14	116	9	5148 Bedano
11	2	2	3	4	18	-	5	4	9	30	14	63	5	5149 Bedigliora
11	2	3	2	4	8	-	3	1	4	17	4	43	2	5150 Bidogno
18	2	4	3	9	76	6	16	25	29	60	22	87	7	5151 Bioggio
18	1	3	7	7	22	1	2	2	17	30	9	43	1	5153 Bironico
15	1	4	1	9	51	3	6	20	22	68	25	50	8	5154 Bissone
3	1	1	1	-	4	-	2	1	1	15	8	26	3	5155 Bogno
3	1	-	2	-	8	-	-	4	4	20	9	45	7	5156 Bosco Luganese
42	9	7	7	19	129	16	9	36	68	134	55	302	26	5158 Breganzona
6	1	1	1	3	13	1	7	1	4	11	2	13	-	5159 Breno
10	-	3	4	3	62	3	6	14	39	68	27	47	4	5160 Brusino Arsizio
26	3	3	8	12	28	4	4	-	20	40	15	92	9	5161 Cademario
15	-	-	8	7	35	1	4	10	20	37	12	91	7	5162 Cadempino
14	5	2	3	4	19	3	1	3	12	103	43	188	21	5163 Cadro
7	-	1	6	-	14	1	1	1	11	26	11	42	5	5164 Cagiallo
13	5	-	3	5	22	1	1	7	13	34	8	62	4	5165 Camignolo
19	5	1	6	7	53	5	9	10	29	70	27	117	1	5167 Canobbio
3	-	1	-	2	7	2	-	3	2	33	12	81	14	5168 Carabbia
3	-	-	-	3	27	4	-	4	19	10	1	10	-	5169 Carabietta
8	1	-	4	3	45	4	9	13	19	73	25	129	26	5170 Carona
36	2	8	5	21	97	13	10	18	56	192	71	366	13	5171 Caslano
2	-	-	1	1	2	-	-	1	1	-	-	5	1	5173 Certara
3	-	1	2	-	9	-	-	4	5	26	8	38	3	5174 Cimadara
5	-	-	1	4	5	-	-	-	5	17	7	27	-	5175 Cimo
8	2	2	2	2	46	6	5	10	25	76	29	224	14	5176 Comano

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Epoca di costruzione					1900 - 1920					non rin- novati
		Prima del 1900		1981- 1990	non rin- novati	1900 - 1920		1971- 1980	1981- 1990			
		Totale	rinnovati			Totale	rinnovati					
			1961- 1970	1971- 1980				1961- 1970				
5177 Corticiasca	110	61	7	18	28	8	15	1	6	6	2	
5178 Croglio	343	163	28	41	49	45	22	6	7	5	4	
5179 Cureggia	52	4	1	-	2	1	-	-	-	-	-	
5180 Cureglia	275	53	11	13	22	7	3	-	1	2	-	
5181 Curio	214	99	25	25	27	22	13	5	3	4	1	
5182 Davesco-Soragno	290	51	12	5	21	13	19	7	4	5	3	
5183 Fescoggia	90	56	7	17	25	7	20	2	6	10	2	
5184 Gandria	134	69	6	16	20	27	5	-	3	2	-	
5185 Gentilino	332	54	4	9	23	18	12	1	5	3	3	
5186 Grancia	60	22	4	4	10	4	1	-	-	1	-	
5187 Gravesano	274	56	8	15	17	16	3	1	-	2	-	
5188 Iseo	61	26	7	7	10	2	7	2	2	1	2	
5189 Lamone	247	54	6	17	16	15	15	2	2	5	6	
5190 Lopagno	212	95	16	20	42	17	15	3	3	5	4	
5191 Lugaggia	298	101	19	38	17	27	17	1	4	6	6	
5192 Lugano	1.937	167	27	34	36	70	183	25	25	46	87	
5193 Magliaso	463	60	13	8	19	20	26	6	8	7	5	
5194 Manno	255	51	7	10	21	13	12	2	1	4	5	
5195 Maroggia	145	33	5	10	4	14	14	3	1	3	7	
5196 Massagno	488	28	2	7	7	12	34	3	7	12	12	
5197 Melano	287	74	10	14	30	20	22	3	6	3	10	
5198 Melide	282	62	11	13	18	20	28	4	6	11	7	
5199 Mezzovico-Vira	325	116	22	35	43	16	30	5	5	8	12	
5200 Miglieglia	165	55	14	10	18	13	43	7	8	10	18	
5201 Montagnola	704	96	19	16	37	24	24	5	5	7	7	
5202 Monteggio	433	143	15	30	51	47	35	8	7	9	11	
5203 Morcote	398	117	21	18	42	36	26	8	3	11	4	
5204 Mugena	83	36	7	9	13	7	9	3	1	2	3	
5205 Muzzano	241	56	9	17	20	10	12	2	3	4	3	
5206 Neggio	127	47	6	15	13	13	8	3	1	-	4	
5207 Novaggio	297	101	20	21	27	33	21	2	5	7	7	
5208 Origlio	438	66	3	21	22	20	7	1	2	2	2	
5209 Pambio-Noranco	136	24	2	3	10	9	7	-	1	5	1	
5210 Paradiso	222	11	1	2	-	8	15	2	4	4	5	
5211 Pazzallo	217	17	4	8	3	2	9	3	2	3	1	
5212 Ponte Capriasca	395	57	13	12	23	9	15	1	2	9	3	
5213 Ponte Tresa	187	30	7	4	8	11	7	1	1	2	3	
5214 Porza	309	35	4	10	11	10	17	4	7	5	1	
5215 Pregassona	740	72	13	9	30	20	25	5	4	6	10	
5216 Pura	422	125	20	23	38	44	6	-	3	1	2	
5217 Rivera	363	86	12	30	31	13	21	2	4	7	8	
5218 Roveredo (TI)	47	16	4	4	7	1	8	3	1	2	2	
5219 Rovio	255	77	10	34	25	8	12	1	6	4	1	
5220 Sala Capriasca	525	207	30	52	66	59	34	4	5	15	10	
5221 Savosa	306	22	2	6	7	7	10	-	1	5	4	
5222 Sessa	349	148	25	38	47	38	25	3	6	6	10	
5223 Sigrino	103	48	11	11	16	10	6	-	2	1	3	
5224 Sonvico	645	281	64	61	112	44	48	10	12	16	10	

1921 - 1946					1947 - 1960					1961 - 1970		1971 - 1990		Comuni e aggregazioni territoriali
Totale	rinnovati			non rin-	Totale	rinnovati		non rin-		Totale	rin-	Totale	rin-	
	1961-1970	1971-1980	1981-1990	novati		1961-1970	1971-1980	1981-1990	novati		novati		novati	
5	1	2	1	1	6	1	1	3	1	12	5	11	1	5177 Corticiasca
13	2	3	1	7	16	3	3	4	6	46	17	83	7	5178 Croglia
-	-	-	-	-	11	-	-	6	5	11	4	26	1	5179 Cureggia
4	1	-	1	2	31	6	2	10	13	36	19	148	16	5180 Cureglia
1	-	-	1	-	6	-	2	1	3	24	10	71	6	5181 Curio
13	4	7	1	1	37	1	10	8	18	36	16	134	10	5182 Davesco-Soragno
3	1	-	2	-	2	-	1	-	1	1	-	8	1	5183 Fescoggia
7	1	4	-	2	19	-	1	10	8	25	7	9	2	5184 Gandria
22	2	2	8	10	38	3	3	8	24	60	15	146	9	5185 Gentilino
4	1	-	2	1	6	-	2	3	1	14	8	13	2	5186 Grancia
9	3	1	2	3	24	1	8	8	7	36	14	146	10	5187 Gravesano
3	1	1	-	1	2	-	-	-	2	8	3	15	2	5188 Iseo
20	5	-	5	10	43	6	10	10	17	48	17	67	7	5189 Lamone
8	-	4	2	2	16	1	1	3	11	39	11	39	3	5190 Lopagno
17	1	3	5	8	16	3	2	4	7	81	38	66	9	5191 Lugaggia
335	39	53	89	154	413	10	34	135	234	401	113	438	37	5192 Lugano
27	-	8	13	6	47	6	10	8	23	117	37	186	19	5193 Magliaso
2	-	1	1	-	17	1	5	4	7	39	23	134	7	5194 Manno
16	3	3	5	5	38	2	5	7	24	28	6	16	-	5195 Maroggia
93	15	10	27	41	115	4	9	33	69	86	35	132	11	5196 Massagno
15	4	1	5	5	54	5	7	14	28	52	22	70	8	5197 Melano
40	4	8	15	13	59	8	7	18	26	32	13	61	2	5198 Melide
12	3	3	3	3	18	2	5	2	9	43	13	106	11	5199 Mezzovico-Vira
9	-	2	3	4	14	1	2	2	9	19	3	25	3	5200 Miglieglia
63	8	14	15	26	135	11	17	29	78	169	65	217	19	5201 Montagnola
22	3	3	7	9	34	2	9	4	19	97	24	102	11	5202 Monteggio
28	5	7	6	10	59	3	6	10	40	92	35	76	2	5203 Morcote
8	1	3	2	2	2	1	-	-	1	8	1	20	1	5204 Mugena
17	3	4	6	4	30	3	6	9	12	46	15	80	5	5205 Muzzano
3	-	1	1	1	16	1	2	4	9	20	6	33	2	5206 Neggio
18	1	6	6	5	27	3	5	9	10	72	26	58	7	5207 Novaggio
8	-	3	-	5	45	7	1	10	27	117	42	195	16	5208 Origlio
6	1	-	4	1	9	-	3	2	4	17	6	73	4	5209 Pambio-Noranco
40	4	9	12	15	38	2	4	9	23	55	24	63	2	5210 Paradiso
5	1	1	2	1	26	2	8	4	12	71	27	89	6	5211 Pazzallo
3	-	-	2	1	21	-	1	8	12	80	32	219	12	5212 Ponte Capriasca
14	2	2	4	6	27	1	4	6	16	35	11	74	3	5213 Ponte Tresa
14	2	4	7	1	36	1	5	8	22	53	19	154	11	5214 Porza
45	6	10	9	20	122	4	18	41	59	158	62	318	30	5215 Pregassona
12	1	-	6	5	58	-	9	10	39	85	25	136	7	5216 Pura
36	6	3	11	16	70	8	20	13	29	51	19	99	10	5217 Rivera
1	-	1	-	-	2	-	-	-	2	11	4	9	-	5218 Roveredo (TI)
7	2	3	2	-	16	3	3	4	6	44	15	99	8	5219 Rovio
37	2	5	10	20	48	7	8	7	26	89	31	110	17	5220 Sala Capriasca
30	3	7	10	10	67	9	10	16	32	47	15	130	8	5221 Savosa
15	4	3	4	4	42	4	3	3	32	35	8	84	7	5222 Sessa
3	1	1	-	1	6	1	-	-	5	19	6	21	2	5223 Sigrino
28	10	8	1	9	54	5	9	10	30	102	38	132	15	5224 Sonvico

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Epoca di costruzione					1900 - 1920				
		Prima del 1900		1971-1980	1981-1990	non rinnovati	1900 - 1920		1971-1980	1981-1990	non rinnovati
		Totale	rinnovati				Totale	rinnovati			
			1961-1970	1971-1980	1981-1990			1961-1970	1971-1980	1981-1990	
5225 Sorengo	257	18	-	3	10	5	14	-	2	4	8
5226 Tesserete	350	91	12	25	38	16	33	3	4	14	12
5227 Torricella-Taverne	547	91	15	26	29	21	16	4	4	5	3
5228 Vaglio	221	72	15	15	25	17	22	6	4	5	7
5229 Valcolla	473	207	29	63	79	36	90	13	29	40	8
5230 Vernate	207	61	10	11	24	16	8	1	2	5	-
5231 Vezia	294	35	3	12	10	10	8	-	2	5	1
5232 Vezio	84	53	7	21	17	8	6	1	1	2	2
5233 Vico Morcote	193	35	6	7	15	7	4	-	1	3	-
5234 Viganello	588	51	8	9	16	18	35	8	7	11	9
5235 Villa Luganese	149	60	12	14	21	13	8	1	3	2	2
Distretto di Mendrisio	8.829	2.308	379	529	773	627	662	113	137	198	214
5241 Arzo	264	132	29	34	34	35	25	5	10	9	1
5242 Balerna	560	66	10	10	27	19	61	10	16	19	16
5243 Besazio	146	39	5	13	13	8	6	1	3	2	-
5244 Bruzella	87	46	13	10	14	9	9	1	3	3	2
5245 Cabbio	149	99	14	20	42	23	8	-	-	5	3
5246 Caneggio	143	89	14	29	32	14	10	-	-	4	6
5247 Capolago	149	35	8	7	10	10	16	4	-	4	8
5248 Casima	52	40	2	5	17	16	4	-	1	3	-
5249 Castel San Pietro	475	116	22	17	47	30	28	6	8	8	6
5250 Chiasso	596	58	14	7	19	18	93	13	8	34	38
5251 Coldrerio	469	71	12	21	26	12	24	2	6	10	6
5252 Genestrerio	171	54	10	9	16	19	5	1	2	-	2
5253 Ligornetto	357	115	16	24	42	33	27	5	7	8	7
5254 Mendrisio	856	158	18	24	47	69	75	13	9	20	33
5255 Meride	142	97	21	25	28	23	12	2	-	4	6
5256 Monte	59	40	6	13	13	8	2	-	1	-	1
5257 Morbio Inferiore	684	82	12	16	20	34	29	8	6	7	8
5258 Morbio Superiore	201	53	9	17	22	5	5	2	2	-	1
5259 Muggio	211	153	23	52	61	17	22	6	4	7	5
5260 Novazzano	454	100	11	29	35	25	43	7	14	10	12
5262 Rancate	351	87	16	15	28	28	11	1	4	1	5
5263 Riva San Vitale	648	164	18	40	66	40	29	2	10	9	8
5264 Sagno	127	34	8	3	18	5	8	2	1	3	2
5265 Salorino	176	84	16	24	24	20	12	1	3	4	4
5266 Stabio	685	177	26	47	42	62	47	9	8	11	19
5267 Tremona	136	49	13	6	12	18	5	-	2	2	1
5268 Vacallo	481	70	13	12	18	27	46	12	9	11	14
Distretto di Riviera	2.607	662	104	160	189	209	236	31	44	74	87
5281 Biasca	1.221	272	46	63	52	111	102	16	13	21	52
5282 Claro	576	188	29	55	71	33	47	5	13	19	10
5283 Cresciano	136	45	8	11	11	15	18	2	3	7	6
5284 Iragna	148	18	1	5	6	6	13	2	2	5	4
5285 Lodrino	303	75	8	15	26	26	30	3	8	13	6
5286 Osogna	223	64	12	11	23	18	26	3	5	9	9

1921 - 1946					1947 - 1960					1961 - 1970		1971 - 1990		Comuni e aggregazioni territoriali
Totale	rinnovati		non rin-		Totale	rinnovati		non rin-		Totale	rin-	Totale	rin-	
	1961-1970	1971-1980	1981-1990	novati		1961-1970	1971-1980	1981-1990	novati		novati		novati	
26	5	3	5	13	33	5	4	6	18	50	11	116	4	5225 Sorengo
35	5	8	9	13	46	3	10	11	22	62	31	83	11	5226 Tesserete
26	1	6	12	7	63	2	14	21	26	63	17	288	19	5227 Torricella-Taverne
9	1	1	4	3	14	-	3	2	9	59	27	45	4	5228 Vaglio
28	3	10	12	3	17	-	6	5	6	30	12	101	12	5229 Valcolla
4	-	1	-	3	44	1	6	13	24	47	19	43	3	5230 Vernate
2	-	1	1	-	21	1	1	9	10	96	33	132	4	5231 Vezia
1	-	-	1	-	6	1	2	1	2	2	2	16	3	5232 Vezio
7	-	2	4	1	27	-	3	5	19	69	27	51	11	5233 Vico Morcote
62	6	13	16	27	159	13	25	34	87	130	39	151	11	5234 Viganello
6	1	1	3	1	2	-	1	-	1	10	3	63	5	5235 Villa Luganese
663	84	138	179	262	1.041	81	133	238	589	1.369	439	2.786	209	Distretto di Mendrisio
10	-	2	3	5	8	-	1	-	7	20	8	69	6	5241 Arzo
86	13	16	20	37	129	9	12	38	70	75	23	143	12	5242 Balerna
4	-	1	2	1	14	2	3	4	5	24	10	59	4	5243 Besazio
5	3	-	1	1	12	-	1	2	9	7	2	8	-	5244 Bruzella
-	-	-	-	-	6	1	-	1	4	3	-	33	4	5245 Cabbio
4	-	1	-	3	4	-	1	-	3	18	9	18	1	5246 Caneggio
15	-	5	5	5	19	3	1	7	8	16	4	48	2	5247 Capolago
1	-	-	1	-	1	-	-	-	1	2	1	4	-	5248 Casima
25	3	8	7	7	45	5	6	12	22	113	34	148	19	5249 Castel San Pietro
112	9	18	41	44	124	5	8	44	67	107	35	102	14	5250 Chiasso
51	11	14	10	16	54	4	7	15	28	87	25	182	11	5251 Coldrerio
5	-	-	3	2	12	3	1	3	5	35	13	60	8	5252 Genestrerio
22	4	3	6	9	21	2	5	2	12	65	20	107	8	5253 Ligonetto
108	9	21	25	53	173	11	17	35	110	139	47	203	19	5254 Mendrisio
8	2	1	2	3	6	2	-	-	4	9	2	10	-	5255 Meride
3	-	2	1	-	1	-	1	-	-	3	-	10	2	5256 Monte
44	9	11	5	19	86	6	14	12	54	111	31	332	17	5257 Morbio Inferiore
6	-	3	2	1	12	-	6	1	5	38	15	87	6	5258 Morbio Superiore
6	-	2	2	2	5	-	-	-	5	12	6	13	-	5259 Muggio
20	3	5	6	6	34	5	7	7	15	81	25	176	14	5260 Novazzano
16	1	3	4	8	41	3	10	6	22	61	19	135	6	5262 Rancate
19	3	6	7	3	77	8	7	20	42	121	36	238	22	5263 Riva San Vitale
5	1	1	1	2	8	2	2	-	4	40	17	32	3	5264 Sagno
2	-	-	1	1	11	1	-	1	9	8	2	59	2	5265 Salorino
43	6	8	11	18	52	4	10	10	28	88	25	278	15	5266 Stabio
4	-	1	-	3	5	1	-	2	2	29	12	44	3	5267 Tremona
39	7	6	13	13	81	4	13	16	48	57	18	188	11	5268 Vacallo
186	29	40	47	70	321	17	48	70	186	436	147	766	54	Distretto di Riviera
88	17	13	21	37	196	10	28	45	113	223	76	340	30	5281 Biasca
35	6	9	12	8	43	3	6	8	26	75	22	188	6	5282 Claro
15	1	7	2	5	14	2	4	2	6	21	7	23	-	5283 Cresciano
16	-	5	5	6	15	-	3	2	10	35	8	51	1	5284 Iragna
22	5	4	6	7	31	1	4	9	17	49	22	96	13	5285 Lodrino
10	-	2	1	7	22	1	3	4	14	33	12	68	4	5286 Osogna

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Epoca di costruzione									
		Prima del 1900					1900 - 1920				
		Totale	rinnovati	1971-	1981-	non rin-	Totale	rinnovati	1971-	1981-	non rin-
			1961-1970	1980	1990	novati		1961-1970	1980	1990	novati
Distretto di Vallemaggia	3.797	2.304	315	611	942	436	212	39	46	67	60
5301 Aurigeno	296	153	21	36	85	11	12	1	2	6	3
5302 Avegno	220	90	21	35	26	8	3	2	1	-	-
5303 Bignasco	153	93	11	28	40	14	9	2	1	4	2
5304 Bosco / Gurin	111	84	7	20	38	19	3	-	1	1	1
5305 Broglio	55	41	6	16	9	10	4	-	1	2	1
5306 Brontallo	105	78	15	24	27	12	12	1	3	6	2
5307 Campo (Vallemaggia)	212	187	33	29	77	48	5	1	-	2	2
5308 Cavigno	372	222	43	48	81	50	22	5	2	7	8
5309 Cerentino	99	77	9	20	29	19	10	1	2	3	4
5310 Cevio	249	185	13	79	71	22	11	-	2	4	5
5311 Coglio	67	48	8	13	20	7	3	-	1	2	-
5312 Fusio	125	84	7	26	40	11	12	3	4	2	3
5313 Giumaglio	124	66	11	20	27	8	15	1	2	10	2
5314 Gordevio	352	154	33	40	49	32	10	1	3	2	4
5315 Linescio	99	95	10	15	36	34	-	-	-	-	-
5316 Lodano	115	55	5	15	23	12	12	4	2	4	2
5317 Maggia	404	185	14	35	103	33	23	6	6	3	8
5318 Menzonio	86	54	7	12	17	18	6	1	-	1	4
5319 Moghegno	165	105	13	32	53	7	11	4	1	3	3
5320 Peccia	140	83	14	28	33	8	11	1	4	3	3
5321 Prato-Sornico	74	66	4	16	23	23	-	-	-	-	-
5322 Someo	174	99	10	24	35	30	18	5	8	2	3

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.003-00)

1921 - 1946					1947 - 1960					1961 - 1970		1971 - 1990		Comuni e aggregazioni territoriali
Totale	rinnovati		1981- 1990	non rin- novati	Totale	rinnovati		1981- 1990	non rin- novati	Totale	rin- novati	Totale	rin- novati	
	1961- 1970	1971- 1980				1961- 1970	1971- 1980							
122	15	26	29	52	185	13	36	47	89	305	91	669	50	Distretto di Vallem.
10	-	-	3	7	10	-	1	5	4	18	5	93	9	5301 Aurigeno
5	-	2	1	2	23	1	7	4	11	32	9	67	7	5302 Avegno
11	2	4	1	4	9	-	1	3	5	11	2	20	3	5303 Bignasco
7	-	2	3	2	7	1	2	1	3	6	4	4	1	5304 Bosco / Gurin
2	-	-	1	1	1	-	-	-	1	3	-	4	-	5305 Broglio
2	1	1	-	-	2	-	-	1	1	5	2	6	1	5306 Brontallo
4	-	2	1	1	4	-	-	-	4	9	2	3	-	5307 Campo (Vallem.)
13	1	1	2	9	28	2	5	12	9	30	10	57	6	5308 Caveragno
2	-	1	-	1	1	-	-	-	1	6	2	3	-	5309 Cerentino
6	2	2	1	1	8	-	3	-	5	15	3	24	-	5310 Cevio
1	-	-	-	1	2	1	-	-	1	3	1	10	-	5311 Coglio
6	2	-	1	3	3	1	-	-	2	8	3	12	2	5312 Fusio
5	-	3	1	1	8	-	1	5	2	9	1	21	1	5313 Giumaglio
10	2	1	2	5	23	1	7	2	13	49	15	106	4	5314 Gordevio
1	-	-	-	1	3	-	-	-	3	-	-	-	-	5315 Linescio
4	-	-	2	2	3	-	1	1	1	7	3	34	2	5316 Lodano
12	3	3	5	1	17	1	3	3	10	47	13	120	9	5317 Maggia
5	-	1	1	3	2	-	1	-	1	5	-	14	1	5318 Menzonio
3	-	1	1	1	6	2	-	2	2	10	2	30	3	5319 Moghegno
5	1	1	2	1	8	-	1	3	4	20	10	13	-	5320 Peccia
2	1	-	-	1	1	-	-	1	-	2	-	3	-	5321 Prato-Sornico
6	-	1	1	4	16	3	3	4	6	10	4	25	1	5322 Someo

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									Altri
		Una o più persone fisiche	Società immobiliari	Cooperativa edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondazione di previdenza profess.	Altra fondazione, associazione	Comune, Cantone, Confederazione	
Canton Ticino	83.032	78.052	1.803	109	96	162	92	169	617	1.293	639
Distretto di Bellinzona	9.706	9.146	176	34	22	43	12	37	33	111	92
5001 Arbedo-Castione	758	726	18	-	1	1	-	1	2	6	3
5002 Bellinzona	2.636	2.392	85	34	3	35	10	11	18	39	9
5003 Cadenazzo	340	318	10	-	2	-	-	-	2	6	2
5004 Camorino	514	505	4	-	-	-	-	-	-	3	2
5005 Giubiasco	1.352	1.223	19	-	12	7	-	18	6	17	50
5006 Gnosca	131	129	1	-	-	-	-	-	-	1	-
5007 Gorduno	301	299	-	-	-	-	-	-	-	1	1
5008 Gudo	257	244	-	-	-	-	-	-	3	8	2
5009 Isonne	186	175	1	-	-	-	-	-	-	10	-
5010 Lumino	313	305	-	-	1	-	-	-	-	2	5
5011 Medeglia	252	250	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5012 Moleno	36	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	652	643	4	-	-	-	-	1	-	1	3
5014 Pianezzo	385	378	2	-	-	-	-	-	1	2	2
5015 Preonzo	159	156	1	-	-	-	-	-	-	2	-
5016 Robasacco	81	77	2	-	1	-	-	-	-	-	1
5017 Sant'Antonino	477	456	4	-	2	-	-	-	-	6	9
5018 Sant'Antonio	295	287	3	-	-	-	-	-	1	4	-
5019 Sementina	581	547	22	-	-	-	2	6	-	1	3
Distretto di Blenio	4.067	3.996	13	1	2	1	2	1	13	29	9
5031 Aquila	492	490	-	-	-	-	-	-	1	1	-
5032 Campo (Blenio)	96	95	-	-	-	-	-	-	-	1	-
5033 Castro	86	84	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5034 Corzoneso	265	253	-	-	-	-	-	-	7	5	-
5035 Dongio	189	185	-	-	1	-	-	-	1	2	-
5036 Ghirone	74	73	-	-	-	-	-	-	-	-	1
5037 Largario	34	31	2	-	-	-	-	-	-	1	-
5038 Leontica	324	318	2	-	-	-	-	-	2	-	2
5039 Lottigna	75	73	-	1	-	-	-	-	-	1	-
5040 Ludiano	179	174	1	-	-	-	-	-	-	4	-
5041 Malvaglia	710	707	1	-	1	-	1	-	-	-	-
5042 Marolta	60	52	5	-	-	-	-	-	-	3	-
5043 Olivone	746	731	1	-	-	-	1	1	1	7	4
5044 Ponto Valentino	201	200	-	-	-	-	-	-	-	1	-
5045 Prugiasco	122	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5046 Semione	242	239	-	-	-	1	-	-	1	1	-
5047 Torre	172	169	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Distretto di Leventina	5.104	4.836	24	5	1	-	-	8	44	146	40
5061 Airolo	681	641	4	5	-	-	-	3	7	12	9
5062 Anzonico	187	183	2	-	-	-	-	-	-	2	-
5063 Bedretto	133	117	-	-	-	-	-	-	3	12	1
5064 Bodio	314	278	6	-	-	-	-	2	2	15	11
5065 Calonicco	111	108	-	-	-	-	-	-	-	2	1

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									Altri
		Una o più persone fisiche	Società immobiliari	Cooperativa edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondazione di previdenza profess.	Altra fondazione, associazione	Comune, Cantone, Confederazione	
5066 Calpiogna	119	113	-	-	-	-	-	-	2	4	-
5067 Campello	227	224	1	-	-	-	-	-	1	1	-
5068 Cavagnago	144	141	-	-	-	-	-	-	1	2	-
5069 Chiggiogna	125	111	3	-	-	-	-	-	-	5	6
5070 Chironico	273	267	1	-	-	-	-	-	4	1	-
5071 Dalpe	204	199	-	-	-	-	-	2	-	2	1
5072 Faido	306	283	1	-	-	-	-	-	5	16	1
5073 Giornico	296	270	4	-	-	-	-	1	-	18	3
5074 Mairengo	150	147	-	-	-	-	-	-	-	2	1
5075 Osco	188	179	-	-	-	-	-	-	1	8	-
5076 Personico	113	110	-	-	-	-	-	-	-	3	-
5077 Pollegio	215	211	-	-	-	-	-	-	1	3	-
5078 Prato (Leventina)	242	224	-	-	-	-	-	-	7	9	2
5079 Quinto	661	622	1	-	1	-	-	-	10	23	4
5080 Rossura	198	194	-	-	-	-	-	-	-	4	-
5081 Sobrio	217	214	1	-	-	-	-	-	-	2	-
Distretto di Locarno	19.844	18.919	245	3	27	28	26	20	198	247	131
5091 Ascona	1.350	1.239	46	-	2	-	3	2	22	14	22
5092 Auressio	85	83	-	-	-	-	-	-	1	1	-
5093 Berzona	100	98	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5094 Borgnone	150	143	-	-	-	-	-	-	2	3	2
5095 Brione (Verzasca)	179	176	1	-	-	-	1	-	-	1	-
5096 Brione sopra Minusio	437	432	2	-	-	1	-	-	-	2	-
5097 Brissago	1.352	1.286	13	-	3	-	2	-	20	9	19
5098 Caviano	295	284	1	-	-	-	-	-	2	3	5
5099 Cavigliano	240	236	-	-	-	-	-	-	2	1	1
5100 Comologno	274	272	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5101 Contone	160	149	-	-	-	-	-	1	-	5	5
5102 Corippo	66	62	1	-	-	-	-	-	3	-	-
5103 Crana	96	94	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5104 Cugnasco	371	361	1	-	-	-	-	-	5	3	1
5105 Frasco	136	133	-	-	-	-	-	-	1	2	-
5106 Gerra (Gambarogno)	381	358	3	-	-	-	1	-	8	8	3
5107 Gerra (Verzasca)	630	619	5	-	-	-	-	-	-	5	1
5108 Gordola	1.226	1.198	6	-	2	3	1	-	4	7	5
5109 Gresso	102	101	-	-	-	-	-	-	1	-	-
5110 Indemini	173	169	-	-	-	-	-	-	1	3	-
5111 Intragna	748	712	1	-	-	-	-	-	16	17	2
5112 Lavertezzo	410	404	-	-	-	-	-	-	-	2	4
5113 Locarno	1.848	1.666	50	3	11	11	8	9	25	46	19
5114 Loco	156	147	-	-	-	1	2	-	2	4	-
5115 Losone	1.442	1.371	15	-	1	-	-	4	25	21	5
5116 Magadino	618	591	13	-	-	3	1	-	-	8	2
5117 Mergoscia	377	365	1	-	-	-	-	-	6	5	-
5118 Minusio	1.517	1.440	35	-	6	3	5	-	3	17	8
5119 Mosogno	75	73	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5120 Muralto	424	392	7	-	-	3	2	-	4	11	5

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									Altri
		Una o più persone fisiche	Società immobiliari	Cooperative edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondazione di previdenza profess.	Altra fondazione, associazione	Comune, Cantone, Confederazione	
5121 Orselina	473	452	2	-	-	1	-	1	10	5	2
5122 Palagnedra	134	128	-	-	-	-	-	-	2	4	-
5123 Piazzogna	278	274	1	-	-	-	-	-	1	2	-
5125 Ronco sopra Ascona	739	713	13	-	-	-	-	2	4	4	3
5126 Russo	102	99	-	-	-	-	-	-	-	2	1
5127 San Nazzaro	603	581	5	-	-	-	-	-	12	1	4
5128 Sant'Abbondio	192	184	-	-	-	-	-	-	2	6	-
5129 Sonogno	94	91	-	-	-	-	-	-	1	1	1
5130 Tegna	253	249	-	-	-	-	-	-	-	2	2
5131 Tenero-Contra	442	412	6	-	1	1	-	1	11	7	3
5132 Vergeletto	111	109	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5133 Verscio	348	345	-	-	-	-	-	-	-	-	3
5134 Vira (Gambarogno)	348	336	3	-	1	1	-	-	2	3	2
5135 Vogorno	309	292	14	-	-	-	-	-	-	2	1
Distretto di Lugano	28.527	26.473	951	43	19	69	23	87	246	401	215
5141 Agno	707	659	33	-	-	1	-	1	5	-	8
5142 Agra	111	109	-	-	-	-	-	-	2	-	-
5143 Aranno	171	169	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5144 Arogno	378	363	5	-	1	-	-	-	1	6	2
5145 Arosio	239	237	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5146 Astano	223	218	-	-	-	-	-	1	2	2	-
5147 Barbengo	376	348	11	-	-	-	-	5	4	4	4
5148 Bedano	250	243	3	-	2	-	-	-	-	-	2
5149 Bedigliora	267	264	-	-	-	-	-	-	1	1	1
5150 Bidogno	215	213	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5151 Bioggio	346	333	4	-	1	1	-	1	1	3	2
5153 Bironico	162	157	1	-	-	-	-	-	-	3	1
5154 Bissone	266	239	18	-	-	-	-	-	-	5	4
5155 Bogno	128	126	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5156 Bosco Luganese	119	117	-	-	-	-	-	-	1	-	1
5158 Breganzona	696	630	32	1	2	2	-	4	2	5	18
5159 Breno	181	176	1	-	-	-	-	-	-	4	-
5160 Brusino Arsizio	282	272	-	-	-	4	-	-	-	3	3
5161 Cademario	278	264	6	-	-	-	-	-	-	6	2
5162 Cadempino	217	205	9	-	-	-	-	-	-	3	-
5163 Cadro	439	425	6	-	-	-	1	-	2	5	-
5164 Cagiallo	166	162	2	-	-	-	-	-	-	1	1
5165 Camignolo	200	197	-	-	-	-	-	-	-	2	1
5167 Canobbio	328	316	5	-	2	-	-	-	-	3	2
5168 Carabbia	157	152	3	-	-	-	-	-	-	2	-
5169 Carabietta	72	69	-	-	-	-	-	-	3	-	-
5170 Carona	373	356	10	-	-	-	2	1	1	2	1
5171 Caslano	873	838	18	-	-	-	-	3	-	10	4
5173 Certara	90	87	-	-	-	-	-	-	1	2	-
5174 Cimadera	153	150	-	-	-	-	-	-	-	3	-
5175 Cimo	86	85	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	465	450	9	-	-	2	-	-	1	1	2

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									Altri
		Una o più persone fisiche	Società immobiliare	Cooperativa edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondazione di previdenza profess.	Altra fondazione, associazione	Comune, Cantone, Confederazione	
5177 Corticiasca	110	108	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5178 Croglio	360	349	-	-	-	-	1	-	5	3	2
5179 Cureggia	53	52	-	-	-	-	-	-	-	-	1
5180 Cureglia	283	274	7	-	-	-	-	-	1	1	-
5181 Curio	219	209	5	-	-	-	-	2	1	1	1
5182 Davesco-Soragno	295	289	2	-	-	-	-	1	-	2	1
5183 Fescoggia	90	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5184 Gandria	144	133	2	-	1	-	-	-	-	7	1
5185 Gentilino	344	321	9	-	-	-	1	-	2	7	4
5186 Grancia	61	56	1	-	-	-	-	-	-	4	-
5187 Gravesano	276	270	2	-	-	-	-	-	3	1	-
5188 Iseo	61	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	261	244	8	-	-	-	-	-	4	2	3
5190 Lopagno	219	211	-	-	1	-	-	-	5	1	1
5191 Lugaggia	298	270	25	-	-	-	2	-	-	1	-
5192 Lugano	2.224	1.682	269	1	-	21	9	40	57	110	35
5193 Magliaso	472	447	7	-	-	-	-	2	7	3	6
5194 Manno	265	253	9	-	-	-	-	-	-	1	2
5195 Maroggia	153	137	5	-	1	-	-	-	3	2	5
5196 Massagno	520	417	61	4	-	7	-	6	10	10	5
5197 Melano	306	298	4	-	-	-	1	-	1	2	-
5198 Melide	306	281	13	-	-	-	1	-	-	6	5
5199 Mezzovico-Vira	339	321	6	-	1	-	-	-	3	4	4
5200 Miglieglia	166	161	1	-	-	-	-	-	-	4	-
5201 Montagnola	725	687	23	2	-	1	-	-	2	3	7
5202 Monteggio	446	404	-	-	-	1	-	-	30	6	5
5203 Morcote	408	386	15	-	-	-	-	-	2	4	1
5204 Mugena	83	81	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5205 Muzzano	248	233	7	-	-	-	-	-	2	5	1
5206 Neggio	130	124	2	-	-	-	-	-	3	1	-
5207 Novaggio	307	301	1	-	-	-	-	-	1	4	-
5208 Origlio	452	432	18	-	-	-	-	-	-	2	-
5209 Pambio-Noranco	143	133	7	-	-	-	-	-	-	2	1
5210 Paradiso	265	188	50	-	-	-	1	2	4	7	13
5211 Pazzallo	222	201	12	1	-	-	1	-	-	1	6
5212 Ponte Capriasca	397	382	6	-	-	-	-	1	1	7	-
5213 Ponte Tresa	199	183	9	-	-	-	-	-	-	6	1
5214 Porza	321	288	16	-	-	-	-	1	-	13	3
5215 Pregassona	763	694	41	-	-	6	1	7	1	8	5
5216 Pura	433	420	5	-	-	-	-	2	4	1	1
5217 Rivera	395	367	6	-	1	-	-	-	2	13	6
5218 Roveredo (TI)	49	48	-	-	-	-	-	-	1	-	-
5219 Rovio	261	250	4	-	1	-	-	-	1	3	2
5220 Sala Capriasca	538	523	3	-	-	-	1	-	3	5	3
5221 Savosa	313	286	16	-	-	7	1	-	1	2	-
5222 Sessa	364	323	1	-	2	-	-	-	34	2	2
5223 Sigrino	106	99	1	-	1	-	-	-	1	4	-
5224 Sonvico	661	644	3	-	-	-	-	-	6	7	1

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									Altri
		Una o più persone fisiche	Società immobiliare	Cooperativa edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondazione di previdenza profess.	Altra fondazione, associazione	Comune, Cantone, Confederazione	
5225 Sorengo	273	249	11	-	-	2	-	-	8	3	-
5226 Tesserete	366	343	5	-	-	-	-	-	3	10	5
5227 Torricella-Taverne	554	535	7	-	-	1	-	4	2	4	1
5228 Vaglio	225	224	-	-	-	-	-	-	1	-	-
5229 Valcolla	488	485	-	-	-	-	-	-	-	2	1
5230 Vernate	208	203	1	-	-	-	-	-	2	1	1
5231 Vezia	312	290	15	-	1	-	-	1	-	2	3
5232 Vezio	85	82	-	-	-	-	-	-	-	3	-
5233 Vico Morcote	197	185	5	-	-	-	-	-	1	2	4
5234 Viganello	602	490	48	34	-	13	-	2	1	7	7
5235 Villa Luganese	149	147	1	-	-	-	-	-	-	1	-
Distretto di Mendrisio	9.219	8.395	350	19	10	16	23	13	64	233	96
5241 Arzo	272	259	5	-	-	-	-	-	-	6	2
5242 Balerna	591	502	36	-	1	-	2	-	3	31	16
5243 Besazio	147	142	3	-	-	-	-	-	-	2	-
5244 Bruzella	89	85	-	-	-	-	-	-	-	4	-
5245 Cabbio	152	147	1	-	-	-	-	-	1	3	-
5246 Caneggio	145	141	-	-	-	-	-	-	-	3	1
5247 Capolago	158	138	5	-	-	-	-	4	2	6	3
5248 Casima	52	50	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5249 Castel San Pietro	489	461	6	-	1	-	1	-	6	9	5
5250 Chiasso	664	510	80	10	1	6	7	7	1	28	14
5251 Coldrerio	484	458	10	-	-	1	1	-	1	12	1
5252 Genestrerio	176	161	6	-	1	-	-	-	-	3	5
5253 Ligonetto	364	350	8	1	-	-	-	-	1	2	2
5254 Mendrisio	959	810	53	-	1	6	10	1	17	48	13
5255 Meride	144	135	2	-	-	1	-	-	-	6	-
5256 Monte	60	55	3	-	-	-	-	-	-	2	-
5257 Morbio Inferiore	696	650	21	3	1	-	1	-	13	4	3
5258 Morbio Superiore	204	194	5	-	-	-	-	-	1	3	1
5259 Muggio	214	209	-	-	-	-	-	-	1	4	-
5260 Novazzano	475	444	13	3	-	-	1	-	1	12	1
5262 Rancate	366	341	14	-	-	-	-	-	1	4	6
5263 Riva San Vitale	665	641	7	-	-	-	-	1	4	6	6
5264 Sagno	129	124	3	-	-	-	-	-	1	1	-
5265 Salorino	182	172	2	-	-	-	-	-	1	7	-
5266 Stabio	715	657	21	1	-	-	-	-	8	12	16
5267 Tremona	139	136	2	-	-	-	-	-	-	1	-
5268 Vacallo	488	423	44	1	4	2	-	-	1	12	1
Distretto di Riviera	2.677	2.526	38	4	15	5	4	3	6	53	23
5281 Biasca	1.252	1.169	28	4	4	5	2	-	4	22	14
5282 Claro	581	558	2	-	-	-	-	1	1	12	7
5283 Cresciano	146	134	3	-	2	-	-	-	-	7	-
5284 Iragna	154	151	-	-	1	-	-	-	-	1	1
5285 Lodrino	315	303	3	-	1	-	2	-	1	4	1
5286 Osogna	229	211	2	-	7	-	-	2	-	7	-

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									Altri
		Una o più persone fisiche	Società immobiliari	Cooperative edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondazione di previdenza profess.	Altra fondazione, associazione	Comune, Cantone, Confederazione	
Distretto di Vallemaggia	3.888	3.761	6	-	-	-	2	-	13	73	33
5301 Aurigeno	299	296	-	-	-	-	-	-	-	3	-
5302 Avegno	221	216	-	-	-	-	-	-	1	1	3
5303 Bignasco	162	150	-	-	-	-	-	-	2	7	3
5304 Bosco / Gurin	118	111	-	-	-	-	-	-	-	6	1
5305 Broglio	56	54	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5306 Brontallo	105	102	-	-	-	-	-	-	-	1	2
5307 Campo (Vallemaggia)	212	206	-	-	-	-	-	-	-	6	-
5308 Cavigno	381	366	-	-	-	-	1	-	-	4	10
5309 Cerentino	104	100	-	-	-	-	-	-	2	2	-
5310 Cevio	256	245	2	-	-	-	-	-	1	8	-
5311 Coglio	68	67	-	-	-	-	-	-	-	1	-
5312 Fusio	133	124	-	-	-	-	-	-	-	8	1
5313 Giumaglio	125	123	1	-	-	-	-	-	-	1	-
5314 Gordevio	373	368	-	-	-	-	1	-	1	2	1
5315 Linescio	99	97	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5316 Lodano	115	113	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5317 Maggia	410	400	1	-	-	-	-	-	4	4	1
5318 Menzonio	86	85	-	-	-	-	-	-	-	1	-
5319 Moghegno	167	162	-	-	-	-	-	-	-	4	1
5320 Peccia	143	128	1	-	-	-	-	-	1	3	10
5321 Prato-Sornico	77	74	-	-	-	-	-	-	1	2	-
5322 Someo	178	174	1	-	-	-	-	-	-	3	-

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.005-01)

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche di riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Collettori solari o altri
Canton Ticino	83.032	1.171	27.556	4.325	48.079	1.901	44.774	1.535	1.603	17.561	16.242	81	65
Distretto di Bellinzona	9.706	105	2.741	424	6.297	139	6.006	19	261	1.585	1.719	5	6
5001 Arbedo-Castione	758	1	94	40	618	5	539	1	39	131	47	-	-
5002 Bellinzona	2.636	-	544	145	1.876	71	1.943	1	58	320	310	2	2
5003 Cadenazzo	340	5	60	4	266	5	225	1	5	64	40	-	-
5004 Camorino	514	-	108	43	359	4	394	-	13	68	38	1	-
5005 Giubiasco	1.352	1	276	46	992	37	999	2	45	213	92	-	-
5006 Gnosca	131	-	35	4	91	1	96	-	4	7	23	1	-
5007 Gorduno	301	43	128	4	126	-	115	4	4	23	111	-	1
5008 Gudo	257	-	117	4	133	3	107	-	10	65	75	-	-
5009 Isonne	186	31	73	-	82	-	77	-	-	29	49	-	-
5010 Lumino	313	2	60	25	224	2	196	1	13	73	28	-	-
5011 Medeglia	252	-	175	3	74	-	69	1	1	29	152	-	-
5012 Moleno	36	-	22	1	13	-	6	-	2	11	17	-	-
5013 Monte Carasso	652	-	345	39	263	5	285	3	16	85	260	1	2
5014 Pianezzo	385	1	222	9	153	-	151	1	2	80	150	-	-
5015 Preonzo	159	3	54	14	88	-	65	-	3	52	36	-	-
5016 Robasacco	81	1	49	1	29	1	33	2	-	10	35	-	-
5017 Sant'Antonino	477	1	129	18	329	-	285	2	19	101	69	-	-
5018 Sant'Antonio	295	1	112	-	182	-	26	-	-	166	101	-	1
5019 Sementina	581	15	138	24	399	5	395	-	27	58	86	-	-
Distretto di Blenio	4.067	105	2.539	174	1.240	9	632	30	17	1.227	2.050	3	3
5031 Aquila	492	3	331	13	143	2	28	2	-	126	331	2	-
5032 Campo (Blenio)	96	5	65	3	23	-	23	1	-	29	38	-	-
5033 Castro	86	-	57	6	23	-	14	-	-	30	41	-	1
5034 Corzoneso	265	8	129	12	113	3	52	2	3	92	108	-	-
5035 Dongio	189	2	80	20	86	1	45	-	-	91	51	-	-
5036 Ghirone	74	3	39	6	26	-	7	3	-	31	30	-	-
5037 Largario	34	2	28	-	4	-	4	-	1	3	24	-	-
5038 Leontica	324	26	239	4	55	-	45	11	1	95	146	-	-
5039 Lottigna	75	-	47	3	24	1	9	-	-	25	40	1	-
5040 Ludiano	179	31	87	2	58	1	44	1	1	38	64	-	-
5041 Malvaglia	710	-	446	48	215	1	102	5	5	190	406	-	2
5042 Marolta	60	1	50	-	9	-	5	-	-	11	43	-	-
5043 Olivone	746	14	406	28	298	-	154	3	2	251	322	-	-
5044 Ponto Valentino	201	8	152	10	31	-	13	1	2	40	137	-	-
5045 Prugiasco	122	-	105	-	17	-	12	-	-	27	83	-	-
5046 Semione	242	2	174	4	62	-	26	-	2	83	129	-	-
5047 Torre	172	-	104	15	53	-	49	1	-	65	57	-	-
Distretto di Leventina	5.104	99	2.791	391	1.798	25	1.257	13	11	1.710	2.007	5	2
5061 Airolo	681	4	345	65	255	12	205	1	-	203	266	2	-
5062 Anzonico	187	-	173	2	12	-	3	-	-	53	131	-	-
5063 Bedretto	133	1	118	-	14	-	16	-	-	19	97	-	-
5064 Bodio	314	31	95	22	165	1	131	-	2	73	76	1	-
5065 Calonico	111	5	88	5	13	-	11	3	-	17	75	-	-

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche di riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/ carbone	Calore a distanza	Collettori solari o altri
5066 Calpiogna	119	1	56	5	57	-	22	-	-	62	34	-	-
5067 Campello	227	2	153	19	53	-	66	-	-	94	65	-	-
5068 Cavagnago	144	-	121	3	20	-	8	-	-	35	101	-	-
5069 Chiggiogna	125	-	51	10	63	1	49	-	-	36	40	-	-
5070 Chironico	273	8	186	20	57	2	30	3	1	104	126	1	-
5071 Dalpe	204	-	85	29	90	-	28	-	-	130	46	-	-
5072 Faido	306	-	26	71	207	2	160	-	1	111	33	-	1
5073 Giornico	296	5	138	27	125	1	99	-	1	109	82	-	-
5074 Mairengo	150	3	101	5	38	3	36	-	-	30	81	-	-
5075 Osco	188	4	99	7	78	-	29	-	-	62	93	-	-
5076 Personico	113	1	49	14	49	-	38	-	1	35	38	-	-
5077 Pollegio	215	2	109	14	90	-	77	3	2	61	69	1	-
5078 Prato (Leventina)	242	2	130	28	79	3	56	-	-	122	61	-	1
5079 Quinto	661	13	381	39	228	-	153	2	3	198	292	-	-
5080 Rossura	198	8	157	4	29	-	26	1	-	86	77	-	-
5081 Sobrio	217	9	130	2	76	-	14	-	-	70	124	-	-
Distretto di Locarno	19.844	503	7.580	1.063	10.333	365	9.196	79	398	5.445	4.192	11	20
5091 Ascona	1.350	6	182	109	1.018	35	1.030	2	19	268	23	2	-
5092 Aurescio	85	6	67	2	10	-	6	-	-	24	49	-	-
5093 Berzona	100	-	76	4	20	-	17	-	-	19	64	-	-
5094 Borgnone	150	2	98	5	42	3	36	-	2	39	71	-	-
5095 Brione (Verzasca)	179	13	132	1	33	-	28	-	-	28	110	-	-
5096 Brione sopra Minusio	437	11	154	10	261	1	190	3	12	145	74	-	2
5097 Brissago	1.352	37	595	101	569	50	617	15	48	337	295	1	2
5098 Caviano	295	25	163	6	99	2	79	-	4	116	71	-	-
5099 Cavigliano	240	5	91	14	122	8	100	-	8	94	33	-	-
5100 Comologno	274	22	234	4	14	-	18	2	-	43	189	-	-
5101 Contone	160	-	36	1	115	8	109	-	7	23	21	-	-
5102 Corippo	66	16	46	-	4	-	3	-	-	6	40	-	1
5103 Crana	96	-	87	2	7	-	6	-	-	19	71	-	-
5104 Cugnasco	371	3	147	11	191	19	138	-	29	115	86	-	-
5105 Frasco	136	-	118	1	17	-	9	2	-	32	93	-	-
5106 Gerra (Gambarogno)	381	10	153	7	208	3	172	1	2	109	87	-	-
5107 Gerra (Verzasca)	630	16	274	22	316	2	234	3	12	207	158	-	-
5108 Gordola	1.226	36	273	38	869	10	611	6	43	345	184	-	1
5109 Gresso	102	-	102	-	-	-	-	-	-	-	102	-	-
5110 Indemini	173	19	139	-	15	-	10	-	-	29	115	-	-
5111 Intragna	748	61	495	25	163	4	109	-	1	218	359	-	-
5112 Lavertezzo	410	10	192	8	190	10	125	1	16	120	135	3	-
5113 Locarno	1.848	20	308	232	1.239	49	1.198	13	19	494	103	-	1
5114 Loco	156	-	104	10	42	-	34	-	-	47	75	-	-
5115 Losone	1.442	10	385	54	964	29	869	3	32	396	126	4	2
5116 Magadino	618	13	270	14	314	7	336	1	13	207	47	-	1
5117 Mergoscia	377	4	320	1	52	-	42	2	-	63	266	-	-
5118 Minusio	1.517	35	314	117	1.032	19	930	4	32	395	118	-	3
5119 Mosogno	75	2	63	2	8	-	6	-	1	13	53	-	-
5120 Muralto	424	-	42	61	284	37	326	-	6	87	5	-	-

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche di riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Collettori solari o altri
5121 Orselina	473	14	133	25	276	25	259	3	8	141	46	1	1
5122 Palagnedra	134	-	120	2	12	-	14	-	-	11	109	-	-
5123 Piazzogna	278	9	147	9	100	13	111	7	1	90	60	-	-
5125 Ronco sopra Ascona	739	35	318	36	337	13	324	3	15	219	141	-	2
5126 Russo	102	-	86	4	12	-	14	1	-	21	66	-	-
5127 San Nazzaro	603	28	230	20	324	1	316	1	8	152	98	-	-
5128 Sant'Abbondio	192	16	89	10	76	1	66	-	5	60	45	-	-
5129 Sonogno	94	-	70	1	23	-	12	-	-	34	47	-	1
5130 Tegna	253	7	66	16	160	4	102	-	15	95	32	-	2
5131 Tenero-Contra	442	6	122	27	280	7	215	4	27	155	34	-	1
5132 Vergeletto	111	4	102	1	4	-	6	-	-	14	87	-	-
5133 Verscio	348	-	127	33	187	1	130	1	10	137	70	-	-
5134 Vira (Gambarogno)	348	1	50	15	278	4	198	-	3	138	8	-	-
5135 Vogorno	309	1	260	2	46	-	41	1	-	140	126	-	-
Distretto di Lugano	28.527	171	6.587	1.423	19.279	1.067	19.359	881	650	4.180	3.228	34	24
5141 Agno	707	6	79	31	530	61	575	1	9	91	22	2	1
5142 Agra	111	-	11	1	99	-	100	-	4	5	2	-	-
5143 Aranno	171	-	58	5	108	-	85	-	-	53	33	-	-
5144 Arogno	378	2	171	16	168	21	259	2	6	35	74	-	-
5145 Arosio	239	10	106	4	119	-	100	-	2	84	43	-	-
5146 Astano	223	-	125	2	93	3	128	-	1	40	53	1	-
5147 Barbengo	376	9	86	8	237	36	255	4	23	49	35	-	1
5148 Bedano	250	-	37	20	187	6	175	-	6	52	17	-	-
5149 Bedigliora	267	-	131	9	121	6	142	1	6	55	61	2	-
5150 Bidogno	215	-	127	4	82	2	91	5	2	30	87	-	-
5151 Bioggio	346	-	56	25	252	13	268	2	2	55	19	-	-
5153 Bironico	162	1	66	10	85	-	87	1	2	21	50	-	-
5154 Bissone	266	4	50	12	190	10	190	-	4	59	8	-	1
5155 Bogno	128	-	80	1	47	-	53	3	-	19	53	-	-
5156 Bosco Luganese	119	-	20	7	87	5	89	-	3	18	7	2	-
5158 Breganzona	696	2	53	39	584	18	502	107	14	59	12	-	-
5159 Breno	181	-	120	9	50	2	63	-	4	27	87	-	-
5160 Brusino Arsizio	282	-	98	14	168	2	182	-	7	51	42	-	-
5161 Cademario	278	1	73	16	174	14	186	-	7	45	38	1	-
5162 Cadempino	217	-	23	18	158	18	167	-	7	34	9	-	-
5163 Cadro	439	5	95	21	310	8	263	-	36	84	50	-	1
5164 Cagiallo	166	1	48	9	102	6	132	-	3	11	19	-	-
5165 Camignolo	200	-	51	6	141	2	136	-	-	37	27	-	-
5167 Canobbio	328	-	33	40	252	3	220	42	8	49	9	-	-
5168 Carabbia	157	-	28	11	112	6	122	-	3	26	5	1	-
5169 Carabietta	72	1	25	3	42	1	41	-	3	9	18	-	-
5170 Carona	373	13	76	7	266	11	253	-	5	78	24	-	-
5171 Caslano	873	-	102	33	660	78	696	3	47	92	30	5	-
5173 Certara	90	1	72	1	16	-	16	-	1	14	58	-	-
5174 Cimadara	153	1	103	8	41	-	43	3	1	31	74	-	-
5175 Cimo	86	-	24	7	55	-	56	-	7	11	12	-	-
5176 Comano	465	-	60	26	369	10	359	2	21	54	28	1	-

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche di riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/ carbone	Calore a distanza	Collettori solari o altri
5177 Corticiasca	110	-	80	-	30	-	31	2	-	13	64	-	-
5178 Croglio	360	-	130	23	204	3	198	-	7	74	80	1	-
5179 Cureggia	53	-	3	2	46	2	40	-	7	5	1	-	-
5180 Cureglia	283	1	30	13	237	2	191	1	17	66	7	-	-
5181 Curio	219	1	74	5	138	1	119	-	1	66	32	-	-
5182 Davesco-Soragno	295	1	54	18	219	3	208	-	15	47	22	2	-
5183 Fescoggia	90	1	49	3	37	-	23	-	-	26	40	-	-
5184 Gandria	144	15	42	11	76	-	64	-	1	51	13	-	-
5185 Gentilino	344	3	30	20	270	21	263	16	7	38	17	-	-
5186 Grancia	61	-	16	3	41	1	43	-	-	14	4	-	-
5187 Gravesano	276	-	39	20	210	7	204	-	4	56	12	-	-
5188 Iseo	61	-	29	2	30	-	21	-	-	25	15	-	-
5189 Lamone	261	2	42	28	176	13	200	-	4	46	9	-	-
5190 Lopagno	219	1	104	4	103	7	122	2	1	43	50	-	-
5191 Lugaggia	298	12	138	10	110	28	156	2	5	38	85	-	-
5192 Lugano	2.224	1	127	198	1.760	138	1.804	265	17	105	32	-	-
5193 Magliaso	472	-	81	3	362	26	326	-	33	95	18	-	-
5194 Manno	265	3	20	15	222	5	214	1	8	33	6	-	-
5195 Maroggia	153	-	39	16	97	1	111	-	5	31	5	1	-
5196 Massagno	520	-	22	35	404	59	439	43	3	33	2	-	-
5197 Melano	306	-	77	12	201	16	217	-	12	50	27	-	-
5198 Melide	306	-	54	23	222	7	229	-	3	56	18	-	-
5199 Mezzovico-Vira	339	-	136	23	177	3	160	3	7	72	97	-	-
5200 Miglieglia	166	-	88	8	70	-	59	-	-	60	47	-	-
5201 Montagnola	725	-	111	26	587	1	538	24	12	109	41	-	1
5202 Monteggio	446	1	196	16	230	3	252	2	12	97	81	1	-
5203 Morcote	408	17	86	17	276	12	271	-	10	88	21	-	1
5204 Mugena	83	1	48	3	31	-	23	2	-	37	20	-	-
5205 Muzzano	248	2	14	10	219	3	154	16	16	49	11	-	-
5206 Neggio	130	3	27	10	90	-	79	-	1	40	7	-	-
5207 Novaggio	307	-	95	17	193	2	206	1	4	64	32	-	-
5208 Origgio	452	-	47	11	351	43	342	1	17	70	21	-	1
5209 Pambio-Noranco	143	1	16	12	104	10	105	1	3	28	5	-	-
5210 Paradiso	265	3	19	8	199	36	238	12	1	8	3	-	-
5211 Pazzallo	222	-	14	8	195	5	175	6	4	33	4	-	-
5212 Ponte Capriasca	397	-	68	22	300	7	265	-	16	88	26	-	2
5213 Ponte Tresa	199	-	37	14	137	11	139	1	3	40	5	-	11
5214 Porza	321	-	16	14	273	18	266	5	12	35	3	-	-
5215 Pregassona	763	3	84	52	593	31	547	108	36	53	11	5	-
5216 Pura	433	3	100	20	301	9	337	1	6	60	26	-	-
5217 Rivera	395	14	92	15	274	-	280	2	5	50	44	-	-
5218 Roveredo (TI)	49	-	16	-	33	-	30	-	3	7	9	-	-
5219 Rovio	261	-	70	6	183	2	186	2	4	49	20	-	-
5220 Sala Capriasca	538	7	300	17	207	7	235	4	6	57	227	-	2
5221 Savosa	313	-	23	7	272	11	240	14	5	46	8	-	-
5222 Sessa	364	-	159	5	192	8	220	-	5	45	94	-	-
5223 Sigrino	106	-	47	2	57	-	63	-	2	17	24	-	-
5224 Sonvico	661	-	311	29	302	19	344	-	13	73	228	3	-

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche di riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Collettori solari o altri
5225 Sorengo	273	-	12	18	224	19	175	76	3	14	1	4	-
5226 Tesserete	366	1	95	21	245	4	235	2	6	60	62	-	-
5227 Torricella-Taverne	554	-	52	31	462	9	463	-	19	48	23	1	-
5228 Vaglio	225	1	110	12	98	4	131	1	1	22	69	-	-
5229 Valcolla	488	1	297	10	175	5	176	19	3	83	206	-	-
5230 Vernate	208	-	62	4	140	2	138	-	5	49	14	-	2
5231 Vezia	312	-	32	19	240	21	258	-	4	44	6	-	-
5232 Vezio	85	1	34	11	39	-	28	1	2	28	25	-	-
5233 Vico Morcote	197	4	28	4	144	17	163	-	2	20	7	1	-
5234 Viganello	602	-	48	26	465	63	495	68	5	19	15	-	-
5235 Villa Luganese	149	10	30	8	101	-	86	1	3	29	20	-	-
Distretto di Mendrisio	9.219	72	1.926	509	6.505	207	6.574	493	144	1.253	671	5	7
5241 Arzo	272	8	70	17	177	-	177	2	4	66	15	-	-
5242 Balerna	591	1	77	32	450	31	430	116	7	32	5	-	-
5243 Besazio	147	-	33	9	105	-	113	-	8	19	6	-	1
5244 Bruzella	89	-	48	-	41	-	53	-	-	8	28	-	-
5245 Cabbio	152	2	109	5	36	-	51	3	-	28	67	-	1
5246 Caneggio	145	11	66	6	59	3	72	-	2	29	31	-	-
5247 Capolago	158	-	35	17	102	4	116	-	3	27	12	-	-
5248 Casima	52	1	38	2	11	-	16	-	-	9	26	-	-
5249 Castel San Pietro	489	5	96	24	359	5	365	4	10	75	29	-	1
5250 Chiasso	664	-	71	36	538	19	489	112	3	46	14	-	-
5251 Coldrerio	484	1	58	39	380	6	397	4	15	51	14	2	-
5252 Genestrerio	176	-	40	23	112	1	147	6	1	17	5	-	-
5253 Ligornetto	364	1	57	17	289	-	293	12	1	36	21	-	-
5254 Mendrisio	959	-	139	66	721	33	818	-	9	101	29	-	2
5255 Meride	144	8	64	14	56	2	66	-	-	49	21	-	-
5256 Monte	60	3	36	-	20	1	19	-	-	13	25	-	-
5257 Morbio Inferiore	696	2	76	19	555	44	460	104	18	100	11	1	-
5258 Morbio Superiore	204	1	34	11	155	3	154	-	5	35	7	1	1
5259 Muggio	214	5	153	6	50	-	65	1	-	41	102	-	-
5260 Novazzano	475	-	95	40	320	20	360	38	5	47	25	-	-
5262 Rancate	366	3	66	29	267	1	259	-	4	88	12	-	-
5263 Riva San Vitale	665	15	148	25	459	18	462	3	26	114	45	-	-
5264 Sagno	129	-	35	7	86	1	83	-	3	23	20	-	-
5265 Salorino	182	4	70	9	99	-	94	-	5	36	43	-	-
5266 Stabio	715	1	121	26	563	4	564	1	10	107	31	-	1
5267 Tremona	139	-	41	3	94	1	108	-	3	14	14	-	-
5268 Vacallo	488	-	50	27	401	10	343	87	2	42	13	1	-
Distretto di Riviera	2.677	22	933	207	1.469	46	1.031	2	82	1.036	500	3	1
5281 Biasca	1.252	7	377	136	693	39	485	1	35	470	253	1	-
5282 Claro	581	4	215	13	348	1	220	-	20	227	108	1	1
5283 Cresciano	146	5	57	21	63	-	56	-	5	48	32	-	-
5284 Irgna	154	-	83	6	62	3	47	-	-	76	30	1	-
5285 Lodrino	315	6	112	10	186	1	122	1	11	129	46	-	-
5286 Osogna	229	-	89	21	117	2	101	-	11	86	31	-	-

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento				Fonti energetiche di riscaldamento							
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Colletore solare o altri
Distretto di Vallemaggia	3.888	94	2.459	134	1.158	43	719	18	40	1.125	1.875	15	2
5301 Aurigeno	299	-	189	11	99	-	68	3	3	100	125	-	-
5302 Avegno	221	3	81	11	123	3	64	-	4	115	34	1	-
5303 Bignasco	162	17	101	9	31	4	28	1	1	36	78	-	1
5304 Bosco / Gurin	118	-	105	-	10	3	52	2	-	10	53	-	1
5305 Broglio	56	4	34	3	14	1	3	-	-	11	38	-	-
5306 Brontallo	105	17	72	-	16	-	1	1	-	22	64	-	-
5307 Campo (Vallemaggia)	212	1	197	1	8	5	16	-	-	13	182	-	-
5308 Caveragno	381	15	256	15	91	4	30	4	5	93	233	1	-
5309 Cerentino	104	-	100	-	4	-	14	-	-	7	83	-	-
5310 Cevio	256	-	189	6	55	6	43	-	1	95	117	-	-
5311 Coglio	68	1	43	2	22	-	14	-	1	27	25	-	-
5312 Fusio	133	7	97	6	21	2	2	1	-	46	75	2	-
5313 Giumaglio	125	7	66	3	49	-	26	-	1	51	40	-	-
5314 Gordevio	373	6	172	21	174	-	106	-	5	99	157	-	-
5315 Linescio	99	1	98	-	-	-	4	-	-	21	73	-	-
5316 Lodano	115	2	59	1	53	-	31	3	8	47	24	-	-
5317 Maggia	410	11	195	16	188	-	119	1	10	141	128	-	-
5318 Menzonio	86	-	76	-	9	1	6	-	-	16	63	1	-
5319 Moghegno	167	-	90	10	65	2	39	1	1	49	77	-	-
5320 Peccia	143	2	79	14	38	10	6	-	-	37	88	10	-
5321 Prato-Sornico	77	-	59	1	17	-	5	-	-	15	57	-	-
5322 Someo	178	-	101	4	71	2	42	1	-	74	61	-	-

¹Inclusa installazione per la fornitura di calore a distanza

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.007-00)

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... unità d'abitazione										
		1	2	3	4	5	6	7 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 29	30 +
Canton Ticino	80.123	58.066	11.977	3.352	1.384	681	783	1.231	1.242	665	540	202
Distretto di Bellinzona	9.450	6.877	1.445	328	134	61	113	172	184	72	55	9
5001 Arbedo-Castione	745	557	119	14	10	2	9	12	9	9	4	-
5002 Bellinzona	2.506	1.440	437	182	64	36	65	100	102	35	37	8
5003 Cadenazzo	326	269	30	2	1	2	1	8	11	-	2	-
5004 Camorino	509	376	98	20	5	2	4	2	2	-	-	-
5005 Giubiasco	1.313	857	243	51	35	11	21	31	38	16	10	-
5006 Gnosca	128	104	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5007 Gorduno	299	257	30	9	2	1	-	-	-	-	-	-
5008 Gudo	254	219	31	2	1	1	-	-	-	-	-	-
5009 Isonne	183	152	30	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5010 Lumino	304	218	74	5	1	-	-	4	2	-	-	-
5011 Medeglia	252	232	19	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5012 Moleno	36	32	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	648	507	109	16	7	1	1	4	2	-	-	1
5014 Pianezzo	382	347	30	4	1	-	-	-	-	-	-	-
5015 Preonzo	156	129	23	1	1	-	1	1	-	-	-	-
5016 Robasacco	78	71	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5017 Sant'Antonino	465	370	69	5	3	-	7	1	7	1	2	-
5018 Sant'Antonio	295	295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5019 Sementina	571	445	69	15	2	5	4	9	11	11	-	-
Distretto di Blenio	4.000	3.437	432	96	24	7	2	2	-	-	-	-
5031 Aquila	489	441	40	6	-	2	-	-	-	-	-	-
5032 Campo (Blenio)	94	73	15	4	1	1	-	-	-	-	-	-
5033 Castro	85	76	7	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5034 Corzoneso	258	225	22	9	1	1	-	-	-	-	-	-
5035 Dongio	186	143	30	8	2	-	1	2	-	-	-	-
5036 Ghirone	72	62	7	3	-	-	-	-	-	-	-	-
5037 Largario	34	33	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5038 Leontica	315	266	46	3	-	-	-	-	-	-	-	-
5039 Lottigna	74	66	6	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5040 Ludiano	177	151	16	5	5	-	-	-	-	-	-	-
5041 Malvaglia	691	580	87	19	4	-	1	-	-	-	-	-
5042 Marolta	60	54	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-
5043 Olivone	733	638	75	13	5	2	-	-	-	-	-	-
5044 Ponto Valentino	200	168	18	12	2	-	-	-	-	-	-	-
5045 Prugiasco	121	110	10	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5046 Semione	242	207	29	4	2	-	-	-	-	-	-	-
5047 Torre	169	144	21	3	-	1	-	-	-	-	-	-
Distretto di Leventina	4.909	3.782	689	218	87	35	26	30	21	16	5	-
5061 Airolo	631	421	94	57	24	10	7	11	4	3	-	-
5062 Anzonico	186	183	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5063 Bedretto	130	121	6	2	1	-	-	-	-	-	-	-
5064 Bodio	304	206	56	10	6	6	4	6	3	2	5	-
5065 Calonico	111	102	7	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... unità d'abitazione										
		1	2	3	4	5	6	7 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 29	30 +
5066 Calpiogna	116	99	16	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5067 Campello	225	160	44	7	5	4	-	-	5	-	-	-
5068 Cavagnago	142	133	8	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5069 Chiggiogna	119	76	29	7	3	2	1	1	-	-	-	-
5070 Chironico	268	212	41	12	2	1	-	-	-	-	-	-
5071 Dalpe	199	159	24	11	3	-	-	1	1	-	-	-
5072 Faido	289	147	68	38	16	6	5	3	2	4	-	-
5073 Giornico	293	204	56	14	5	4	3	1	2	4	-	-
5074 Mairengo	150	118	24	4	2	-	1	1	-	-	-	-
5075 Osco	186	160	20	5	1	-	-	-	-	-	-	-
5076 Personico	112	77	27	7	-	-	-	-	-	1	-	-
5077 Pollegio	203	155	37	4	4	-	-	1	2	-	-	-
5078 Prato (Leventina)	223	166	39	12	4	1	1	-	-	-	-	-
5079 Quinto	613	489	78	23	9	1	4	5	2	2	-	-
5080 Rossura	195	186	8	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5081 Sobrio	214	208	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Locarno	19.100	14.043	2.651	849	328	161	179	293	247	176	127	46
5091 Ascona	1.240	699	216	85	34	24	22	62	46	24	24	4
5092 Auessio	85	76	8	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5093 Berzona	100	86	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5094 Borgnone	148	130	13	5	-	-	-	-	-	-	-	-
5095 Brione (Verzasca)	179	174	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5096 Brione sopra Minusio	427	362	45	15	2	-	1	1	1	-	-	-
5097 Brissago	1.297	904	238	53	35	10	14	16	11	8	7	1
5098 Caviano	291	268	17	1	4	1	-	-	-	-	-	-
5099 Cavigliano	234	191	35	5	1	-	-	-	1	1	-	-
5100 Comologno	272	204	46	18	2	2	-	-	-	-	-	-
5101 Contone	153	125	20	5	-	-	-	1	1	-	1	-
5102 Corippo	65	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5103 Crana	94	75	16	3	-	-	-	-	-	-	-	-
5104 Cugnasco	367	323	35	6	2	-	-	1	-	-	-	-
5105 Frasco	136	132	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5106 Gerra (Gambarogno)	374	307	33	19	5	-	3	5	1	1	-	-
5107 Gerra (Verzasca)	622	531	69	12	1	-	5	4	-	-	-	-
5108 Gordola	1.205	914	213	47	7	3	4	8	4	5	-	-
5109 Gresso	101	97	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	171	169	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111 Intragna	736	657	70	7	1	1	-	-	-	-	-	-
5112 Lavertezzo	403	353	35	5	1	-	-	2	3	3	1	-
5113 Locarno	1.686	895	233	133	57	35	41	73	77	74	45	23
5114 Loco	153	135	9	7	1	-	1	-	-	-	-	-
5115 Losone	1.380	980	217	63	16	14	31	23	19	11	3	3
5116 Magadino	599	475	81	19	9	2	5	2	6	-	-	-
5117 Mergoscia	369	361	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5118 Minusio	1.482	917	244	112	44	23	14	37	33	22	30	6
5119 Mosogno	73	59	11	2	1	-	-	-	-	-	-	-
5120 Muralto	382	130	72	38	33	15	11	32	19	12	13	7

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... unità d'abitazione										
		1	2	3	4	5	6	7 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 29	30 +
5121 Orselina	445	274	78	38	17	8	9	5	9	6	1	-
5122 Palagnedra	130	114	12	3	-	1	-	-	-	-	-	-
5123 Piazzogna	276	209	48	8	5	-	1	2	3	-	-	-
5125 Ronco sopra Ascona	712	530	110	37	18	5	2	7	2	1	-	-
5126 Russo	100	82	14	2	1	-	1	-	-	-	-	-
5127 San Nazzaro	584	420	122	22	5	6	1	7	1	-	-	-
5128 Sant'Abbondio	188	144	32	5	5	-	1	1	-	-	-	-
5129 Sonogno	92	85	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5130 Tegna	241	197	27	12	4	-	1	-	-	-	-	-
5131 Tenero-Contra	413	280	75	15	11	7	5	2	7	7	2	2
5132 Vergeletto	108	91	10	7	-	-	-	-	-	-	-	-
5133 Verscio	344	266	51	17	3	1	5	-	-	1	-	-
5134 Vira (Gambarogno)	338	273	39	16	2	2	1	2	3	-	-	-
5135 Vogorno	305	284	18	2	1	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Lugano	27.431	18.744	4.438	1.250	570	280	301	544	611	312	267	114
5141 Agno	682	460	120	24	10	8	5	29	11	6	5	4
5142 Agra	109	74	21	10	3	1	-	-	-	-	-	-
5143 Aranno	168	153	14	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5144 Arogno	364	264	75	13	9	1	2	-	-	-	-	-
5145 Arosio	239	211	18	6	2	2	-	-	-	-	-	-
5146 Astano	215	180	23	6	5	-	1	-	-	-	-	-
5147 Barbengo	370	302	45	8	2	2	1	2	5	3	-	-
5148 Bedano	245	175	51	10	2	-	5	2	-	-	-	-
5149 Bedigliora	263	217	38	5	3	-	-	-	-	-	-	-
5150 Bidogno	214	167	36	8	3	-	-	-	-	-	-	-
5151 Bioggio	330	219	73	11	8	8	4	7	-	-	-	-
5153 Bironico	159	119	33	5	-	2	-	-	-	-	-	-
5154 Bissone	252	171	41	17	5	1	4	5	5	1	-	2
5155 Bogno	124	116	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-
5156 Bosco Luganese	111	76	27	7	-	-	-	-	1	-	-	-
5158 Breganzona	673	400	122	35	19	7	8	21	28	17	9	7
5159 Breno	179	152	21	5	1	-	-	-	-	-	-	-
5160 Brusino Arsizio	271	219	36	7	1	2	1	2	2	1	-	-
5161 Cademario	270	189	48	13	12	7	1	-	-	-	-	-
5162 Cadempino	210	134	44	8	6	3	3	5	3	2	1	1
5163 Cadro	431	310	89	14	5	1	2	8	2	-	-	-
5164 Cagiallo	164	112	40	6	3	-	1	1	1	-	-	-
5165 Camignolo	200	164	31	2	1	2	-	-	-	-	-	-
5167 Canobbio	320	146	97	31	13	7	8	11	5	1	1	-
5168 Carabbia	156	123	24	7	2	-	-	-	-	-	-	-
5169 Carabietta	72	61	6	3	1	-	1	-	-	-	-	-
5170 Carona	367	291	48	13	2	5	2	6	-	-	-	-
5171 Caslano	850	644	88	26	13	8	14	18	17	14	8	-
5173 Certara	87	83	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5174 Cimadara	149	127	17	3	2	-	-	-	-	-	-	-
5175 Cimo	86	66	18	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	457	323	87	26	10	5	2	3	-	-	1	-

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... unità d'abitazione										
		1	2	3	4	5	6	7 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 29	30 +
5177 Corticiasca	110	103	3	4	-	-	-	-	-	-	-	-
5178 Croglio	343	273	60	6	1	-	2	1	-	-	-	-
5179 Cureggia	52	44	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5180 Cureglia	275	191	54	19	4	2	1	3	1	-	-	-
5181 Curio	214	192	17	4	1	-	-	-	-	-	-	-
5182 Davesco-Soragno	290	208	61	11	5	1	1	-	2	-	1	-
5183 Fescoggia	90	81	8	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5184 Gandria	134	98	25	7	2	-	-	2	-	-	-	-
5185 Gentilino	332	222	68	13	13	1	2	7	4	1	1	-
5186 Grancia	60	41	9	3	2	1	1	-	2	1	-	-
5187 Gravesano	274	207	49	6	3	2	-	6	1	-	-	-
5188 Iseo	61	59	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	247	144	60	16	3	1	2	7	9	4	-	1
5190 Lopagno	212	167	33	7	2	-	1	-	1	1	-	-
5191 Lugaggia	298	237	44	11	3	2	1	-	-	-	-	-
5192 Lugano	1.937	481	242	215	117	77	77	169	246	133	127	53
5193 Magliaso	463	392	48	6	7	2	2	4	1	-	1	-
5194 Manno	255	186	56	7	2	-	1	-	1	1	1	-
5195 Maroggia	145	81	37	9	3	2	3	2	3	2	3	-
5196 Massagno	488	182	70	41	22	11	21	31	46	29	31	4
5197 Melano	287	199	56	11	12	3	2	-	3	1	-	-
5198 Melide	282	151	57	17	13	1	6	11	16	5	4	1
5199 Mezzovico-Vira	325	261	62	1	-	-	-	-	-	-	1	-
5200 Miglieglia	165	150	14	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5201 Montagnola	704	541	84	32	16	2	14	9	5	1	-	-
5202 Monteggio	433	361	49	16	2	3	1	-	1	-	-	-
5203 Morcote	398	279	51	31	17	2	4	9	5	-	-	-
5204 Mugena	83	70	12	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5205 Muzzano	241	174	50	14	1	2	-	-	-	-	-	-
5206 Neggio	127	93	25	7	2	-	-	-	-	-	-	-
5207 Novaggio	297	227	53	11	4	-	1	1	-	-	-	-
5208 Origlio	438	367	57	9	2	1	2	-	-	-	-	-
5209 Pambio-Noranco	136	101	19	8	1	-	1	4	2	-	-	-
5210 Paradiso	222	47	23	21	14	6	6	22	28	18	23	14
5211 Pazzallo	217	136	50	9	5	6	2	2	1	2	-	4
5212 Ponte Capriasca	395	308	53	10	2	4	5	1	7	4	1	-
5213 Ponte Tresa	187	85	41	16	15	7	11	9	2	-	1	-
5214 Porza	309	197	70	18	7	1	3	5	6	1	1	-
5215 Pregassona	740	353	165	46	22	15	11	42	39	24	15	8
5216 Pura	422	332	63	13	7	1	1	1	1	2	1	-
5217 Rivera	363	268	73	8	3	4	1	3	3	-	-	-
5218 Roveredo (TI)	47	38	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-
5219 Rovio	255	173	51	15	7	5	2	1	-	1	-	-
5220 Sala Capriasca	525	441	58	20	2	-	-	1	1	-	2	-
5221 Savosa	306	163	79	14	7	7	2	16	8	4	6	-
5222 Sessa	349	278	57	8	3	1	-	1	1	-	-	-
5223 Sigrino	103	78	22	2	-	-	-	1	-	-	-	-
5224 Sonvico	645	505	104	16	11	4	3	2	-	-	-	-

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... unità d'abitazione										
		1	2	3	4	5	6	7-9	10-14	15-19	20-29	30+
5225 Sorengo	257	156	39	19	14	6	4	8	10	-	-	1
5226 Tesserete	350	239	63	23	9	2	4	7	2	-	-	1
5227 Torricella-Taverne	547	392	111	15	7	2	5	3	6	3	1	2
5228 Vaglio	221	168	46	5	-	1	1	-	-	-	-	-
5229 Valcolla	473	439	29	4	-	1	-	-	-	-	-	-
5230 Vernate	207	161	33	8	-	1	1	3	-	-	-	-
5231 Vezia	294	190	62	12	3	5	5	6	8	-	3	-
5232 Vezio	84	57	21	5	-	1	-	-	-	-	-	-
5233 Vico Morcote	193	148	19	10	3	2	8	1	1	1	-	-
5234 Viganello	588	260	100	40	25	10	15	23	58	28	18	11
5235 Villa Luganese	149	121	20	8	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Mendrisio	8.829	5.764	1.667	463	199	116	126	151	153	77	80	33
5241 Arzo	264	199	38	13	3	3	4	4	-	-	-	-
5242 Balerna	560	282	135	49	23	13	9	19	18	6	4	2
5243 Besazio	146	107	28	7	1	2	-	-	1	-	-	-
5244 Bruzella	87	68	12	7	-	-	-	-	-	-	-	-
5245 Cabbio	149	129	12	7	1	-	-	-	-	-	-	-
5246 Caneggio	143	117	18	8	-	-	-	-	-	-	-	-
5247 Capolago	149	82	37	11	5	3	1	6	2	-	2	-
5248 Casima	52	48	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	475	348	97	13	6	1	7	-	3	-	-	-
5250 Chiasso	596	198	109	48	35	16	31	36	32	31	44	16
5251 Coldrerio	469	273	134	27	11	5	6	1	4	1	1	6
5252 Genestrerio	171	112	35	9	3	1	-	7	2	2	-	-
5253 Ligornetto	357	272	49	13	6	6	4	5	1	1	-	-
5254 Mendrisio	856	403	192	71	44	32	15	30	39	15	14	1
5255 Meride	142	103	30	4	3	-	1	1	-	-	-	-
5256 Monte	59	54	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5257 Morbio Inferiore	684	506	101	16	9	4	15	4	7	9	11	2
5258 Morbio Superiore	201	152	38	6	2	1	-	2	-	-	-	-
5259 Muggio	211	174	30	4	3	-	-	-	-	-	-	-
5260 Novazzano	454	293	111	21	12	3	3	5	5	-	-	1
5262 Rancate	351	254	70	11	3	2	5	3	3	-	-	-
5263 Riva San Vitale	648	457	122	31	6	12	8	8	1	1	2	-
5264 Sagno	127	110	12	4	1	-	-	-	-	-	-	-
5265 Salorino	176	135	26	12	1	-	2	-	-	-	-	-
5266 Stabio	685	479	109	47	7	7	5	10	13	5	1	2
5267 Tremona	136	110	19	3	2	-	2	-	-	-	-	-
5268 Vacallo	481	299	95	20	12	5	8	10	22	6	1	3
Distretto di Riviera	2.607	1.932	410	109	27	15	33	37	26	12	6	-
5281 Biasca	1.221	848	207	62	18	9	17	27	17	10	6	-
5282 Claro	576	468	76	17	4	2	5	3	1	-	-	-
5283 Cresciano	136	100	23	7	-	1	1	1	1	2	-	-
5284 Iragna	148	123	19	3	-	2	1	-	-	-	-	-
5285 Lodrino	303	228	52	7	1	1	6	3	5	-	-	-
5286 Osogna	223	165	33	13	4	-	3	3	2	-	-	-

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... unità d'abitazione										
		1	2	3	4	5	6	7 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 29	30 +
Distretto di Vallemaggia	3.797	3.487	245	39	15	6	3	2	-	-	-	-
5301 Aurigeno	296	273	19	3	-	1	-	-	-	-	-	-
5302 Avegno	220	195	21	2	1	-	1	-	-	-	-	-
5303 Bignasco	153	136	10	6	-	-	-	1	-	-	-	-
5304 Bosco / Gurin	111	104	3	1	1	2	-	-	-	-	-	-
5305 Broglio	55	51	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5306 Brontallo	105	104	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo (Vallemaggia)	212	208	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5308 Cavigno	372	341	23	4	2	1	1	-	-	-	-	-
5309 Cerentino	99	92	4	1	1	-	1	-	-	-	-	-
5310 Cevio	249	227	16	2	3	1	-	-	-	-	-	-
5311 Coglio	67	61	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5312 Fusio	125	117	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5313 Giumaglio	124	113	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5314 Gordevio	352	319	28	5	-	-	-	-	-	-	-	-
5315 Linescio	99	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	115	108	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5317 Maggia	404	364	34	1	5	-	-	-	-	-	-	-
5318 Menzonio	86	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5319 Moghegno	165	140	19	4	1	-	-	1	-	-	-	-
5320 Peccia	140	118	16	4	1	1	-	-	-	-	-	-
5321 Prato-Sornico	74	71	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5322 Someo	174	160	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.011-01)

Tab. 11: Prospetto sinottico: abitazioni, Canton Ticino

Caratteristica	Totale	Con ... locali						Epoca di costruzione			
		1	2	3	4	5	6 +	Prima del 1921	1921- 1960	1961- 1980	1981- 1990
Unità d'abitazione in totale	166.519	11.743	28.842	48.330	45.778	18.123	13.703	41.344	30.789	70.086	24.300
Abitazioni	165.869	11.485	28.713	48.208	45.683	18.099	13.681	41.070	30.657	69.909	24.233
Altre unità d'abitazione	650	258	129	122	95	24	22	274	132	177	67
Occupate in modo permanente ...											
Unità d'abitazione (totale)	117.580	6.084	16.692	33.382	36.069	14.395	10.958	23.512	23.720	52.869	17.479
Abitazioni	116.930	5.826	16.563	33.260	35.974	14.371	10.936	23.238	23.588	52.692	17.412
Altre unità d'abitazione	650	258	129	122	95	24	22	274	132	177	67
Abitaz. occ. temporan. o non occupate	48.939	5.659	12.150	14.948	9.709	3.728	2.745	17.832	7.069	17.217	6.821
Abitazioni											
Costruite prima del 1900	31.640	2.101	6.581	8.968	7.110	3.582	3.298	31.640	-	-	-
Costruite tra il 1900 e il 1920	9.430	473	1.648	2.703	2.412	1.141	1.053	9.430	-	-	-
Costruite tra il 1921 e il 1946	10.172	443	1.325	2.939	2.935	1.320	1.210	-	10.172	-	-
Costruite tra il 1947 e il 1960	20.485	1.064	3.085	6.380	5.995	2.297	1.664	-	20.485	-	-
Costruite tra il 1961 e il 1970	37.029	2.978	6.515	11.766	10.051	3.399	2.320	-	-	37.029	-
Costruite tra il 1971 e il 1980	32.880	3.157	5.841	10.013	8.640	3.035	2.194	-	-	32.880	-
Costruite tra il 1981 e il 1985	9.994	679	1.573	2.194	3.141	1.443	964	-	-	-	9.994
Costruite tra il 1985 e il 1990	14.239	590	2.145	3.245	5.399	1.882	978	-	-	-	14.239
Non rinnovate	98.868	7.043	16.458	28.080	28.722	10.905	7.660	9.728	14.591	50.463	24.086
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	9.801	476	1.641	2.802	2.530	1.232	1.120	7.006	2.675	120	-
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	16.478	887	2.920	4.571	4.189	2.091	1.820	9.789	4.303	2.386	-
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	13.983	1.005	2.652	3.973	3.604	1.510	1.239	6.372	3.069	4.542	-
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	26.739	2.074	5.042	8.782	6.638	2.361	1.842	8.175	6.019	12.398	147
Ab. con indicazione della superf. (in m ²)	149.875	9.809	25.264	43.517	41.899	16.829	12.557	37.340	27.279	62.643	22.613
sotto i 20	728	728	-	-	-	-	-	302	152	228	46
20 - 29	3.964	2.865	1.099	-	-	-	-	1.312	602	1.720	330
30 - 39	7.369	3.370	2.930	1.069	-	-	-	2.693	1.137	2.983	556
40 - 49	10.458	1.795	5.598	2.422	643	-	-	3.637	1.725	4.095	1.001
50 - 59	12.658	669	6.514	4.021	1.178	276	-	3.907	2.338	5.231	1.182
60 - 69	15.855	240	4.650	8.039	2.331	451	144	4.242	3.096	7.000	1.517
70 - 79	16.263	84	2.232	9.388	3.639	717	203	3.536	3.153	7.813	1.761
80 - 99	30.115	42	1.696	12.362	12.599	2.483	933	6.662	5.874	13.002	4.577
100 - 119	19.950	12	401	4.047	10.548	3.606	1.336	4.252	3.870	8.240	3.588
120 - 139	13.047	1	93	1.343	6.203	3.656	1.751	2.611	2.228	5.000	3.208
140 - 159	7.869	2	31	546	2.815	2.570	1.905	1.645	1.249	3.000	1.975
160 - 179	3.696	1	9	178	959	1.211	1.338	715	542	1.428	1.011
180 +	7.903	-	11	102	984	1.859	4.947	1.826	1.313	2.903	1.861
Superficie per abitazione	91	34	54	77	102	126	171	84	90	89	107
Superficie per occupante	41	28	39	37	38	45	58	42	42	40	42
Abitazioni in edifici con installazione per la fornitura di acqua calda	160.930	10.518	27.025	46.980	45.097	17.860	13.450	37.031	30.162	69.561	24.176
Occupate in modo permanente	116.220	5.784	16.418	33.036	35.811	14.306	10.865	22.652	23.480	52.681	17.407
Occupanti	270.845	6.935	23.712	70.376	96.924	40.767	32.131	50.379	51.423	122.497	46.546
Fonti energetiche d'inverno											
Olio da riscaldamento	92.953	7.313	15.714	27.073	25.711	9.586	7.556	8.878	14.922	55.993	13.160
Gas	7.016	515	1.747	2.256	1.608	550	340	2.365	1.365	1.338	1.948
Pompa di calore	1.510	26	151	273	482	298	280	229	121	281	879
Legna/carbone	2.083	152	548	624	417	191	151	1.411	241	291	140
Calore a distanza	73	-	12	13	25	22	1	13	9	27	24
Collettore solare o altro	173	16	38	45	43	14	17	74	15	44	40

(continua)

Tab. 11: Prospetto sinottico: abitazioni, Canton Ticino (continuazione)

Caratteristica	Totale	Con ... locali						Epoca di costruzione			
		1	2	3	4	5	6 +	Prima del 1921	1921- 1960	1961- 1980	1981- 1990
Fonti energetiche d'estate											
Olio da riscaldamento	90.406	7.161	15.409	26.607	25.014	9.140	7.075	8.404	14.354	55.051	12.597
Gas	7.114	517	1.795	2.310	1.614	548	330	2.451	1.376	1.358	1.929
Pompa di calore	1.667	28	170	295	522	323	329	256	150	333	928
Elettricità	59.690	2.647	9.120	17.188	17.556	7.625	5.554	24.741	14.044	12.404	8.501
Legna/carbone	1.461	128	428	442	254	123	86	1.036	174	195	56
Calore a distanza	79	1	13	16	26	22	1	13	14	28	24
Collettore solare o altro	513	36	90	122	111	79	75	130	50	192	141
Fonti energetiche estate = inverno	156.847	10.311	26.476	46.103	43.983	17.189	12.785	35.947	29.384	68.313	23.203
Fonti energetiche estate = inverno	4.083	207	549	877	1.114	671	665	1.084	778	1.248	973
Abitazioni in edifici senza installazione per la fornitura di acqua calda	4.939	967	1.688	1.228	586	239	231	4.039	495	348	57
Occupate in modo permanente	710	42	145	224	163	65	71	586	108	11	5
Occupanti	1.180	54	213	371	300	111	131	946	201	25	8
Abitazioni in edifici con riscaldamento	164.606	11.273	28.312	47.870	45.511	18.031	13.609	40.155	30.424	69.811	24.216
Occupate in modo permanente	116.911	5.825	16.556	33.258	35.971	14.367	10.934	23.221	23.588	52.690	17.412
Occupanti	271.993	6.988	23.917	70.745	97.218	40.868	32.257	51.295	51.624	122.520	46.554
Stufa	32.155	2.104	6.854	9.912	7.469	3.273	2.543	20.775	5.664	4.509	1.207
Occupate in modo permanente	13.391	352	1.792	3.831	3.915	1.926	1.575	8.644	3.004	1.322	421
Occupanti	29.157	459	2.788	7.623	9.288	4.859	4.140	18.254	6.551	3.206	1.146
Olio da riscaldamento	8.378	243	1.150	2.559	2.432	1.097	897	4.981	2.187	1.101	109
Gas	279	25	62	105	54	20	13	159	63	36	21
Elettricità	6.901	336	1.219	2.230	1.808	796	512	3.682	1.323	1.411	485
Legna/carbone	16.570	1.500	4.419	5.006	3.169	1.358	1.118	11.943	2.087	1.956	584
Altro	27	-	4	12	6	2	3	10	4	5	8
Autonomo per abitazione	12.437	851	2.644	3.941	3.394	1.100	507	4.437	3.001	3.207	1.792
Occupate in modo permanente	9.502	464	1.747	2.998	2.854	996	443	3.332	2.505	2.526	1.139
Occupanti	20.941	557	2.568	6.131	7.483	2.843	1.359	7.094	5.361	5.829	2.657
Olio da riscaldamento	5.416	258	1.052	1.717	1.562	547	280	1.309	1.464	1.940	703
Gas	536	29	124	186	123	62	12	159	209	64	104
Elettricità	5.818	536	1.320	1.848	1.509	416	189	2.668	1.262	1.115	773
Legna/carbone	407	18	76	143	111	43	16	265	51	62	29
Altro	260	10	72	47	89	32	10	36	15	26	183
Centrale per singolo edificio	111.540	7.456	17.026	31.398	32.304	13.064	10.292	14.529	20.768	57.681	18.562
Occupate in modo permanente	87.974	4.526	11.960	24.579	27.256	10.950	8.703	10.913	17.229	45.631	14.201
Occupanti	207.913	5.385	17.060	52.836	74.886	31.632	26.114	25.193	37.958	106.017	38.745
Olio da riscaldamento	94.197	6.945	15.198	27.146	26.510	10.202	8.196	9.935	17.966	54.038	12.258
Gas	3.532	156	555	1.111	1.072	374	264	408	962	793	1.369
Pompa di calore	1.871	27	130	316	661	402	335	191	102	184	1.394
Elettricità	11.065	304	1.048	2.607	3.797	1.948	1.361	3.584	1.623	2.506	3.352
Legna/carbone	810	23	86	197	248	131	125	403	110	141	156
Collettore solare o altro	65	1	9	21	16	7	11	8	5	19	33
Occupate in modo permanente	5.907	478	1.047	1.820	1.888	468	206	314	833	3.180	1.580
Occupanti	13.639	580	1.488	4.094	5.405	1.450	622	717	1.711	7.382	3.829
Olio da riscaldamento	7.461	737	1.544	2.367	2.095	494	224	351	891	4.216	2.003
Gas	620	116	175	161	116	45	7	11	66	135	408
Pompa di calore	124	1	23	24	43	17	16	3	11	4	106
Elettricità	72	1	20	18	17	5	11	7	5	14	46
Legna/carbone	25	2	7	5	9	1	1	17	-	5	3
Collettore solare o altro	12	-	-	11	-	1	-	-	-	1	11
Fornitura pubblica di calore a distanza	160	5	19	33	64	31	8	25	18	39	78
Occupate in modo permanente	137	5	10	30	58	27	7	18	17	31	71
Occupanti	343	7	13	61	156	84	22	37	43	86	177

(continua)

Tab. 11: Prospetto sinottico: abitazioni, Canton Ticino (continuazione)

Caratteristica	Totale	Con ... locali					Epoca di costruzione				
		1	2	3	4	5	6+	Prima del 1921	1921- 1960	1961- 1980	1981- 1990
Calore a distanza	131	5	15	26	53	25	7	16	11	36	68
Altro	29	-	4	7	11	6	1	9	7	3	10
Abitazioni in edifici senza riscaldamento	1.263	212	401	338	172	68	72	915	233	98	17
Occupate in modo permanente	19	1	7	2	3	4	2	17	-	2	-
Occupanti	32	1	8	2	6	10	5	30	-	2	-
Abitazioni occupate	116.930	5.826	16.563	33.260	35.974	14.371	10.936	23.238	23.588	52.692	17.412
Occupanti ¹	272.025	6.989	23.925	70.747	97.224	40.878	32.262	51.325	51.624	122.522	46.554
Occupanti per abitazione	2.3	1.2	1.4	2.1	2.7	2.8	3.0	2.2	2.2	2.3	2.7
Occupanti per locale abitabile	0.63	1.19	0.72	0.70	0.67	0.57	0.43	0.56	0.58	0.67	0.69
Densità d'occupazione (per locale)											
-0,3	11.507	2	44	150	6.167	2.174	2.970	3.600	3.191	3.718	998
0,31 - 0,40	17.454	1	70	10.692	194	4.232	2.265	4.259	4.275	7.088	1.832
0,41 - 0,50	24.628	38	10.946	153	10.972	80	2.439	4.810	5.119	11.028	3.671
0,51 - 0,60	4.031	-	2	21	115	3.271	622	840	812	1.516	863
0,61 - 0,70	13.734	1	33	12.055	36	48	1.561	2.503	2.816	6.516	1.899
0,71 - 0,80	12.318	-	5	69	8.681	3.263	300	1.957	2.108	5.405	2.848
0,81 - 0,90	634	-	-	1	8	19	606	176	103	201	154
0,91 - 1,00	23.866	4.838	4.159	6.198	7.516	1.018	137	3.557	3.717	12.602	3.990
1,01 - 1,50	6.678	2	898	3.265	2.227	251	35	1.128	1.072	3.504	974
1,51 +	2.080	944	406	656	58	15	1	408	375	1.114	183
Con economie domestiche sublocatarie	402	1	62	102	103	47	87	100	107	155	40
Tipo di occupante											
Proprietario	31.726	120	1.043	4.185	11.638	7.526	7.214	7.757	6.343	10.748	6.878
Comproprietario	6.106	50	389	1.249	2.323	1.141	954	2.271	1.605	1.682	548
Proprietario per piani/per abitazione	5.857	237	688	1.804	2.268	573	287	731	471	3.399	1.256
Inquilino	68.136	5.262	13.580	24.556	18.158	4.520	2.060	10.727	13.765	35.225	8.419
Socio di una cooperativa	648	6	33	231	325	51	2	7	199	416	26
Affittuario	98	4	15	23	31	13	12	56	25	11	6
Abitazione di servizio	674	33	86	187	225	95	48	186	201	233	54
Abitazione gratuita	3.685	114	729	1.025	1.006	452	359	1.503	979	978	225
Abitazioni in affitto e di cooperative con indicazione dell'affitto	62.397	4.539	12.174	22.738	17.085	4.115	1.746	9.463	12.647	32.611	7.676
in franchi per mese											
meno di 400.-	8.498	1.469	2.741	2.570	1.269	352	97	2.981	2.454	2.791	272
400 - 599.-	16.710	2.156	4.373	6.340	3.091	568	182	2.598	4.042	9.379	691
600 - 799.-	15.880	789	3.299	6.497	4.359	735	201	1.676	2.970	9.951	1.283
800 - 999.-	9.658	89	1.319	4.201	3.301	564	184	943	1.607	5.737	1.371
1000 - 1199.-	5.037	19	276	1.871	2.164	533	174	499	754	2.404	1.380
1200 - 1399.-	2.815	12	69	802	1.383	407	142	328	323	1.085	1.079
1400 - 1599.-	1.574	3	33	280	793	302	163	162	209	553	650
1600 - 1799.-	759	-	10	78	319	237	115	89	88	237	345
1800 - 1999.-	444	1	10	31	164	139	99	49	47	143	205
2000 - 2399.-	552	1	17	40	148	174	172	68	77	187	220
2400 +	470	-	27	28	94	104	217	70	76	144	180
per abitazione	738	466	569	697	848	1.033	1.380	606	652	727	1.088
per locale	233	466	285	232	212	207	209	179	199	239	336
per m2	9	14	10	9	9	9	8	7	8	9	12

¹Compresi gli occupanti di eventuali locali d'abitazione separati

Tab. 12: Abitazioni secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione per tipo di edificio

Epoca di costruzione	Totale	Tipo d'abitazione						Altri edifici			
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione			Con ... unità d'abitazione		
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	1			2	3+
Totale	165.869	161.026	136.748	56.414	22.051	58.283	24.278	1.515	1.776	20.987	4.843
Non rinnovate	98.868	96.378	81.673	31.555	11.683	38.435	14.705	798	732	13.175	2.490
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	9.801	9.454	8.498	4.753	1.743	2.002	956	124	196	636	347
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	16.478	15.936	14.342	7.966	3.207	3.169	1.594	197	292	1.105	542
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	13.983	13.482	11.479	5.335	2.199	3.945	2.003	162	226	1.615	501
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	26.739	25.776	20.756	6.805	3.219	10.732	5.020	234	330	4.456	963
Epoca di costruzione: prima del 1900	31.640	30.677	28.115	18.699	4.653	4.763	2.562	403	555	1.604	963
Non rinnovate	7.060	6.867	6.253	4.419	897	937	614	119	129	366	193
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	5.448	5.282	4.887	3.267	842	778	395	58	86	251	166
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	7.800	7.577	7.100	4.742	1.304	1.054	477	78	127	272	223
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	4.988	4.853	4.457	2.957	703	797	396	64	90	242	135
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	6.344	6.098	5.418	3.314	907	1.197	680	84	123	473	246
Epoca di costruzione: 1900-1920	9.430	8.916	7.329	3.581	1.420	2.328	1.587	158	307	1.122	514
Non rinnovate	2.668	2.542	2.100	1.081	418	601	442	59	88	295	126
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	1.558	1.478	1.241	567	230	444	237	20	54	163	80
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.989	1.895	1.641	828	323	490	254	35	55	164	94
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.384	1.282	1.031	513	218	300	251	20	42	189	102
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	1.831	1.719	1.316	592	231	493	403	24	68	311	112
Epoca di costruzione: 1921-1946	10.172	9.764	8.152	3.547	2.030	2.575	1.612	184	245	1.183	408
Non rinnovate	3.728	3.606	3.082	1.516	695	871	524	80	93	351	122
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	1.423	1.374	1.180	428	340	412	194	24	38	132	49
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.901	1.817	1.528	691	443	394	289	30	48	211	84
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.286	1.232	974	398	245	331	258	23	32	203	54
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	1.834	1.735	1.388	514	307	567	347	27	34	286	99
Epoca di costruzione: 1947-1960	20.485	19.842	16.495	6.202	3.532	6.761	3.347	222	236	2.889	643
Non rinnovate	10.863	10.541	8.834	3.651	1.667	3.516	1.707	111	107	1.489	322
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	1.252	1.201	1.075	447	289	339	126	21	18	87	51
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	2.402	2.342	2.035	867	571	597	307	27	40	240	60
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.783	1.728	1.418	520	404	494	310	19	30	261	55
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	4.185	4.030	3.133	717	601	1.815	897	44	41	812	155
Epoca di costruzione: 1961-1970	37.029	36.070	29.198	8.284	4.841	16.073	6.872	223	207	6.442	959
Non rinnovate	23.702	23.211	19.223	5.840	2.980	10.403	3.988	143	119	3.726	491
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	120	119	115	44	42	29	4	1	-	3	1
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	2.204	2.123	1.865	776	511	578	258	25	22	211	81
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	3.043	2.940	2.264	623	480	1.161	676	19	22	635	103
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	7.960	7.677	5.731	1.001	828	3.902	1.946	35	44	1.867	283
Epoca di costruzione: 1971-1980	32.880	32.381	26.935	6.852	3.336	16.747	5.446	163	116	5.167	499
Non rinnovate	26.761	26.380	21.795	5.860	2.822	13.113	4.585	127	90	4.368	381
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	182	182	173	62	55	56	9	2	-	7	-
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.499	1.447	1.335	324	149	862	112	17	10	85	52
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	4.438	4.372	3.632	606	310	2.716	740	17	16	707	66
Epoca di costruzione: 1981-1985	9.994	9.688	8.577	3.853	1.229	3.495	1.111	83	49	979	306
Non rinnovate	9.847	9.543	8.439	3.792	1.194	3.453	1.104	80	45	979	304
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	147	145	138	61	35	42	7	3	4	-	2
Epoca di costruzione: 1986-1990	14.239	13.688	11.947	5.396	1.010	5.541	1.741	79	61	1.601	551

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.101-01)

Tab. 13: Abitazioni occupate secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione per tipo di edificio

Epoca di costruzione	Totale	Tipo d'abitazione									Altri edifici
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione			Con ... unità d'abitazione	3+	
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	1				2
Totale	116.930	113.800	93.021	31.802	17.016	44.203	20.779	1.497	1.578	17.704	3.130
Non rinnovate	71.774	70.238	57.803	19.969	9.048	28.786	12.435	786	652	10.997	1.536
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	6.415	6.169	5.332	2.462	1.325	1.545	837	121	170	546	246
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	10.297	9.915	8.503	3.665	2.441	2.397	1.412	197	261	954	382
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	9.194	8.847	7.126	2.438	1.716	2.972	1.721	160	202	1.359	347
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	19.250	18.631	14.257	3.268	2.486	8.503	4.374	233	293	3.848	619
Epoca di costruzione: prima del 1900	16.694	16.119	13.955	7.535	3.180	3.240	2.164	396	477	1.291	575
Non rinnovate	3.873	3.772	3.261	2.055	603	603	511	116	108	287	101
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	3.130	3.030	2.695	1.543	590	562	335	56	73	206	100
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	3.873	3.741	3.328	1.734	890	704	413	78	109	226	132
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	2.519	2.435	2.097	1.036	494	567	338	62	80	196	84
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	3.299	3.141	2.574	1.167	603	804	567	84	107	376	158
Epoca di costruzione: 1900-1920	6.544	6.149	4.753	1.868	1.137	1.748	1.396	155	274	967	395
Non rinnovate	1.865	1.781	1.381	584	339	458	400	57	79	264	84
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	1.123	1.058	855	317	180	358	203	20	44	139	65
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.352	1.277	1.050	420	251	379	227	35	52	140	75
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	906	825	610	247	183	180	215	20	40	155	81
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	1.298	1.208	857	300	184	373	351	23	59	269	90
Epoca di costruzione: 1921-1946	7.698	7.403	5.965	2.239	1.667	2.059	1.438	182	219	1.037	295
Non rinnovate	2.767	2.700	2.246	957	558	731	454	79	79	296	67
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	1.124	1.081	896	284	288	324	185	23	37	125	43
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.443	1.381	1.128	446	372	310	253	30	43	180	62
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	976	934	696	239	203	254	238	23	29	186	42
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	1.388	1.307	999	313	246	440	308	27	31	250	81
Epoca di costruzione: 1947-1960	15.890	15.409	12.448	3.950	2.828	5.670	2.961	219	213	2.529	481
Non rinnovate	8.354	8.125	6.604	2.327	1.303	2.974	1.521	108	97	1.316	229
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	945	908	798	288	231	279	110	21	16	73	37
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.859	1.805	1.531	571	470	490	274	27	37	210	54
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.379	1.341	1.082	332	334	416	259	19	25	215	38
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	3.353	3.230	2.433	432	490	1.511	797	44	38	715	123
Epoca di costruzione: 1961-1970	28.261	27.626	21.618	4.733	3.740	13.145	6.008	223	193	5.592	635
Non rinnovate	17.850	17.466	13.965	3.257	2.237	8.471	3.501	143	113	3.245	384
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	93	92	88	30	36	22	4	1	-	3	1
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.641	1.582	1.345	455	413	477	237	25	20	192	59
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	2.289	2.230	1.652	380	383	889	578	19	19	540	59
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	6.388	6.256	4.568	611	671	3.286	1.688	35	41	1.612	132
Epoca di costruzione: 1971-1980	24.431	24.086	19.537	4.448	2.646	12.443	4.549	162	105	4.282	345
Non rinnovate	19.765	19.496	15.704	3.803	2.217	9.684	3.792	126	83	3.583	269
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	129	129	121	39	45	37	8	2	-	6	-
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.125	1.082	989	204	119	666	93	17	9	67	43
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	3.412	3.379	2.723	402	265	2.056	656	17	13	626	33
Epoca di costruzione: 1981-1985	6.948	6.811	5.911	2.864	988	2.059	900	82	43	775	137
Non rinnovate	6.836	6.701	5.808	2.821	961	2.026	893	79	39	775	135
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	112	110	103	43	27	33	7	3	4	-	2
Epoca di costruzione: 1986-1990	10.464	10.197	8.834	4.165	830	3.839	1.363	78	54	1.231	267

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (9.101-02)

Tab. 14: Quota di abitazioni in proprietà secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di edificio

Epoca di costruzione	Totale	Tipo di edificio									Altri edifici
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione			Con... unità d'abitazione	3+	
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	1				2
Totale	374	379	431	792	498	146	143	579	359	87	191
Non rinnovate	371	376	428	815	496	138	138	599	359	92	148
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	491	497	536	735	496	254	247	562	388	134	333
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	480	488	536	761	488	239	201	518	368	90	262
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	395	404	461	750	504	199	167	525	356	97	164
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	276	278	330	763	511	111	108	609	334	61	215
Epoca di costruzione: prima del 1	494	503	543	699	462	260	245	513	331	132	250
Non rinnovate	486	493	531	658	420	209	250	474	343	125	208
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	540	547	583	734	505	251	260	607	356	131	330
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	523	533	565	717	462	320	281	538	358	155	242
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	487	495	537	708	490	266	231	403	325	138	250
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	433	443	493	692	438	246	215	560	280	120	234
Epoca di costruzione: 1900-1920	383	393	451	656	460	225	198	523	339	105	220
Non rinnovate	351	359	406	591	413	164	198	474	329	98	190
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	394	393	434	644	433	249	222	450	455	115	400
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	409	425	475	688	478	237	194	457	288	93	133
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	396	424	497	704	470	239	219	600	300	148	111
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	382	389	477	710	538	260	174	739	339	89	289
Epoca di costruzione: 1921-1946	395	402	454	695	461	188	184	495	315	101	214
Non rinnovate	383	389	429	642	418	160	187	506	215	95	149
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	446	452	504	757	514	275	200	391	405	104	279
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	442	448	513	780	446	210	158	400	326	78	306
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	383	392	457	703	512	181	202	435	414	140	190
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	336	346	398	671	480	159	175	704	355	96	173
Epoca di costruzione: 1947-1960	339	344	401	774	495	94	107	598	333	45	158
Non rinnovate	327	333	387	758	457	66	101	556	371	44	122
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	494	503	525	809	519	237	345	762	313	233	270
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	469	471	535	821	538	198	117	444	351	33	389
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	380	387	448	759	509	151	131	789	360	47	132
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	234	239	293	785	535	73	74	636	211	32	98
Epoca di costruzione: 1961-1970	284	287	337	836	517	106	105	587	487	73	180
Non rinnovate	296	300	346	826	511	118	115	587	442	83	135
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	495	489	511	833	361	318	...	...	-	...	1.000
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	476	482	530	888	538	182	211	720	750	89	305
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	291	296	370	855	522	97	83	579	421	54	136
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	197	195	239	843	534	66	77	514	512	56	265
Epoca di costruzione: 1971-1980	319	321	367	877	531	150	123	753	410	92	183
Non rinnovate	325	327	376	874	527	145	127	778	373	98	178
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	519	519	537	923	444	243	250	1.000	-	...	-
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	427	438	446	863	529	303	355	647	556	254	140
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	241	241	283	913	577	122	67	647	538	42	273
Epoca di costruzione: 1981-1985	517	525	572	875	531	170	211	683	349	154	161
Non rinnovate	517	524	573	875	530	173	209	684	359	154	163
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	536	545	553	930	593	30	429	667	250	-	...
Epoca di costruzione: 1986-1990	486	496	550	892	537	181	147	679	426	102	112

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.101-04)

Tab. 15: Abitazioni occupate, secondo il tipo di proprietario, la superficie di abitazioni e il tipo di edificio

Tipo di proprietario	Totale	Tipo di edificio									Altri edifici
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione			Con... unità d'abitazione	Altri edifici	
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con... 1				2	3+
Totale	116.930	113.800	93.021	31.802	17.016	44.203	20.779	1.497	1.578	17.704	3.130
Una o più persone fisiche	93.399	91.417	77.732	31.044	16.620	30.068	13.685	1.285	1.397	11.003	1.982
Società immobiliare	13.167	12.832	8.584	198	111	8.275	4.248	28	35	4.185	335
Società di coop. di costr. e ab. (soci)	732	730	617	28	1	588	113	1	-	112	2
Altre società coop. di costr. e abitaz.	230	186	168	6	9	153	18	7	4	7	44
Assicurazione	2.147	2.126	1.551	5	2	1.544	575	1	-	574	21
Fondo immobiliare	615	579	347	5	4	338	232	6	3	223	36
Fondazione di previdenza profess.	1.751	1.721	1.163	7	3	1.153	558	1	-	557	30
Altre fondazioni	636	556	385	63	30	292	171	8	19	144	80
Associazioni	327	259	182	18	6	158	77	8	6	63	68
Comune, Cantone, Confederazione	2.370	2.070	1.461	335	190	936	609	100	79	430	300
Altri	1.556	1.324	831	93	40	698	493	52	35	406	232
Senza indicazione della superficie	10.918	10.437	7.879	1.865	1.334	4.680	2.558	122	136	2.300	481
Con indicazione della superficie	106.012	103.363	85.142	29.937	15.682	39.523	18.221	1.375	1.442	15.404	2.649
meno di 20 m2	241	228	156	11	12	133	72	3	2	67	13
20 - 29 m2	1.853	1.746	1.173	104	168	901	573	8	17	548	107
30 - 39 m2	3.487	3.387	2.518	329	445	1.744	869	10	30	829	100
40 - 59 m2	13.133	12.814	9.765	1.777	1.777	6.211	3.049	81	164	2.804	319
60 - 79 m2	22.517	21.928	17.355	3.392	2.723	11.240	4.573	153	284	4.136	589
80 - 99 m2	22.730	22.205	18.325	4.838	3.368	10.119	3.880	225	305	3.350	525
100 - 119 m2	15.580	15.185	12.934	5.022	2.909	5.003	2.251	241	227	1.783	395
120 - 139 m2	10.514	10.293	8.995	4.767	2.051	2.177	1.298	212	180	906	221
140 - 159 m2	6.433	6.287	5.586	3.472	1.139	975	701	167	115	419	146
160 - 179 m2	3.051	2.989	2.662	1.776	455	431	327	64	44	219	62
180 m2 e più	6.473	6.301	5.673	4.449	635	589	628	211	74	343	172

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.102-02)

Tab. 16: Abitazioni secondo il tipo di riscaldamento, gli agenti energetici utilizzati per il riscaldamento e il tipo di edificio

Tipo di riscaldamento Agenti energetici	Totale	Tipo di edificio									Altri edifici	
		Edifici d'abitazione										
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione			Con... 1	unità d'abitazione 2		3+
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale					
Totale	165.869	161.026	136.748	56.414	22.051	58.283	24.278	1.515	1.776	20.987	4.843	
Con riscaldamento	164.606	159.786	135.511	55.330	21.977	58.204	24.275	1.514	1.774	20.987	4.820	
Olio da riscaldamento	115.465	111.882	91.137	25.325	15.055	50.757	20.745	978	1.245	18.522	3.583	
Gas	4.967	4.594	3.391	791	364	2.236	1.203	38	68	1.097	373	
Pompa di calore	2.277	2.233	2.059	1.194	404	461	174	36	28	110	44	
Elettricità	23.857	23.300	21.549	13.361	4.384	3.804	1.751	276	340	1.135	557	
Legna	17.766	17.514	17.122	14.527	1.719	876	392	184	91	117	252	
Carbone	46	46	42	33	2	7	4	1	-	3	-	
Calore a distanza	134	128	126	46	37	43	2	-	2	-	6	
Collettore solare	89	88	84	52	12	20	4	1	-	3	1	
Altro	5	1	1	1	-	-	-	-	-	-	4	
Stufa	32.155	31.524	30.246	23.442	4.133	2.671	1.278	383	297	598	631	
Olio da riscaldamento	8.378	8.133	7.450	4.465	1.662	1.323	683	153	178	352	245	
Gas	279	265	245	184	35	26	20	3	2	15	14	
Elettricità	6.901	6.766	6.512	4.829	1.019	664	254	66	52	136	135	
Legna	16.539	16.305	15.986	13.923	1.411	652	319	159	65	95	234	
Carbone	31	31	30	25	2	3	1	1	-	-	-	
Altro	27	24	23	16	4	3	1	1	-	-	3	
Autonomo per abitazione	12.437	11.780	9.510	5	4.544	4.961	2.270	176	383	1.711	657	
Olio da riscaldamento	5.416	5.081	4.075	-	1.920	2.155	1.006	74	122	810	335	
Gas	536	504	356	1	81	274	148	2	20	126	32	
Elettricità	5.818	5.543	4.500	4	2.275	2.221	1.043	86	217	740	275	
Legna	407	398	369	-	180	189	29	7	12	10	9	
Carbone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Altro	260	254	210	-	88	122	44	7	12	25	6	
Centrale per singolo edificio	111.540	108.479	89.902	31.040	13.012	45.850	18.577	913	1.046	16.618	3.061	
Olio da riscaldamento	94.197	91.432	74.253	20.174	11.250	42.829	17.179	718	901	15.560	2.765	
Gas	3.532	3.425	2.638	597	244	1.797	787	29	46	712	107	
Pompa di calore	1.871	1.833	1.717	1.121	304	292	116	27	14	75	38	
Elettricità	11.065	10.920	10.467	8.505	1.078	884	453	123	71	259	145	
Legna	795	789	753	603	126	24	36	16	14	6	6	
Carbone	15	15	12	8	-	4	3	-	-	3	-	
Collettore solare	61	61	58	30	8	20	3	-	-	3	-	
Altro	4	4	4	2	2	-	-	-	-	-	-	
Centrale per più edifici	8.314	7.851	5.708	790	245	4.673	2.143	42	44	2.057	463	
Olio da riscaldamento	7.461	7.224	5.352	685	223	4.444	1.872	33	42	1.797	237	
Gas	620	400	152	9	4	139	248	4	-	244	220	
Pompa di calore	124	123	110	62	4	44	13	1	2	10	1	
Elettricità	72	70	69	22	12	35	1	1	-	-	2	
Legna	25	22	14	1	2	11	8	2	-	6	3	
Carbone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Collettore solare	12	12	11	11	-	-	1	1	-	-	-	
Altro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Fornitura pubblica di calore a distanza	160	152	145	53	43	49	7	-	4	3	8	
Calore a distanza	131	125	123	45	35	43	2	-	2	-	6	
Altro	29	27	22	8	8	6	5	-	2	3	2	
Senza riscaldamento	1.263	1.240	1.237	1.084	74	79	3	1	2	-	23	

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.103-00)

Tab. 17: Abitazioni occupate, secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di proprietario

Epoca di costruzione	Totale	Tipo di proprietario										Altri
		Una o più per- sone fisiche	Società immo- biliare	Società coop. di costr. e abitaz. cost., ab.	Altre società coop. di cost., ab.	Assicu- razioni	Fondi immo- biliari	Fondaz. di previ- denza profess.	Altre fonda- zioni	Asso- ciazioni	Comuni, Cantoni, Confede- razione	
Totale	116.930	93.399	13.167	732	230	2.147	615	1.751	636	327	2.370	1.556
Non rinnovate	71.774	55.841	9.186	467	127	1.713	325	1.338	363	169	1.278	967
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	6.415	6.107	36	45	3	-	-	1	31	16	144	32
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	10.297	9.418	329	2	27	-	45	5	53	16	318	84
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	9.194	7.666	659	10	43	94	146	119	43	28	267	119
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	19.250	14.367	2.957	208	30	340	99	288	146	98	363	354
Epoca di costruzione: prima del 1900	16.694	15.725	166	8	7	-	21	21	127	33	531	55
Non rinnovate	3.873	3.645	33	1	1	-	-	-	34	4	142	13
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	3.130	2.987	10	-	-	-	-	1	17	9	94	12
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	3.873	3.647	39	1	2	-	8	1	20	2	142	11
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	2.519	2.381	26	6	4	-	2	12	19	4	64	1
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	3.299	3.065	58	-	-	-	11	7	37	14	89	18
Epoca di costruzione: 1900-1920	6.544	6.007	63	1	6	15	2	5	53	32	297	63
Non rinnovate	1.865	1.715	23	-	1	2	-	-	9	3	99	13
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	1.123	1.077	3	-	-	-	-	-	6	3	27	7
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.352	1.199	11	-	3	-	2	3	8	8	100	18
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	906	807	12	-	2	5	-	2	15	18	34	11
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	1.298	1.209	14	1	-	8	-	-	15	-	37	14
Epoca di costruzione: 1921-1946	7.698	7.010	194	8	13	19	31	55	52	18	194	104
Non rinnovate	2.767	2.531	52	6	4	1	4	41	15	7	71	35
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	1.124	1.092	13	-	-	-	-	-	4	3	8	4
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.443	1.310	36	1	7	-	27	-	12	3	40	7
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	976	879	32	-	1	2	-	-	3	2	25	32
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	1.388	1.198	61	1	1	16	-	14	18	3	50	26
Epoca di costruzione: 1947-1960	15.890	13.066	1.441	219	39	187	36	211	98	139	272	182
Non rinnovate	8.354	6.810	864	92	12	90	18	167	68	60	114	59
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	945	858	10	45	3	-	-	-	4	1	15	9
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.859	1.686	86	-	1	-	8	-	13	1	36	28
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.379	1.148	121	-	21	-	-	-	1	4	51	33
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	3.353	2.564	360	82	2	97	10	44	12	73	56	53
Epoca di costruzione: 1961-1970	28.261	20.771	4.676	208	95	391	398	596	122	27	532	445
Non rinnovate	17.850	13.454	2.741	132	42	214	191	375	78	21	374	228
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	93	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.641	1.449	155	-	14	-	-	1	-	2	-	20
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	2.289	1.521	384	4	15	46	144	65	5	-	67	38
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	6.388	4.254	1.396	72	24	131	63	155	39	4	91	159
Epoca di costruzione: 1971-1980	24.431	16.915	5.343	262	36	536	61	348	98	33	385	414
Non rinnovate	19.765	13.891	4.189	210	33	407	46	240	73	29	319	328
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	129	127	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.125	930	84	-	-	41	-	40	-	-	26	4
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	3.412	1.967	1.068	52	3	88	15	68	25	4	40	82
Epoca di costruzione: 1981-1985	6.948	5.643	516	6	2	438	47	30	59	9	89	109
Non rinnovate	6.836	5.533	516	6	2	438	47	30	59	9	89	107
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	112	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Epoca di costruzione: 1986-1990	10.464	8.262	768	20	32	561	19	485	27	36	70	184

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.105-00)

Tab. 18: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e l'affitto

Epoca di costruzione	Totale	Con indicaz. d'affitto	Affitto in franchi										
			meno di 400	400- 599	600- 799	800- 999	1000- 1199	1200- 1399	1400- 1599	1600- 1799	1800- 1999	2000- 2399	2400 +
Totale	68.784	62.397	8.498	16.710	15.880	9.658	5.037	2.815	1.574	759	444	552	470
Non rinnovate	42.939	38.892	5.122	10.452	9.793	5.605	3.196	1.937	1.162	559	334	419	313
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	2.770	2.442	857	800	431	190	73	47	15	5	1	7	16
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	4.707	4.173	863	1.293	956	537	228	112	66	34	20	22	42
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	5.091	4.559	580	1.353	1.239	708	322	161	74	36	31	32	23
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	13.277	12.331	1.076	2.812	3.461	2.618	1.218	558	257	125	58	72	76
Epoca di costruzione: prima del 1900	7.133	6.290	2.021	1.666	1.175	599	317	233	114	61	28	41	35
Non rinnovate	1.597	1.363	775	368	132	42	10	20	6	3	3	2	2
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	1.180	1.022	435	315	159	50	26	20	5	1	-	3	8
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	1.573	1.405	391	426	292	131	65	41	24	14	4	7	10
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.132	1.008	188	265	234	137	70	57	22	11	12	8	4
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	1.651	1.492	232	292	358	239	146	95	57	32	9	21	11
Epoca di costruzione: 1900-1920	3.601	3.173	960	932	501	344	182	95	48	28	21	27	35
Non rinnovate	1.101	948	430	268	105	63	27	17	12	4	7	9	6
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	587	511	183	201	68	30	9	10	2	1	1	1	5
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	699	619	171	219	98	62	40	13	3	3	2	1	7
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	478	437	80	100	107	70	34	21	9	3	3	8	2
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	736	658	96	144	123	119	72	34	22	17	8	8	15
Epoca di costruzione: 1921-1946	4.207	3.705	799	1.070	789	475	259	119	74	30	19	31	40
Non rinnovate	1.531	1.341	416	444	252	92	56	32	20	5	6	11	7
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	556	508	116	170	105	74	28	6	4	1	-	1	3
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	728	631	112	176	147	111	35	16	9	7	6	2	10
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	549	493	73	124	134	82	48	8	8	4	3	4	5
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	843	732	82	156	151	116	92	57	33	13	4	13	15
Epoca di costruzione: 1947-1960	9.757	8.942	1.655	2.972	2.181	1.132	495	204	135	58	28	46	36
Non rinnovate	5.257	4.818	1.062	1.868	1.108	410	179	68	58	22	8	23	12
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	407	363	118	105	90	27	10	7	3	1	-	2	-
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	861	757	113	249	208	83	42	23	17	7	3	5	7
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	764	708	88	211	177	124	52	21	10	9	7	5	4
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	2.468	2.296	274	539	598	488	212	85	47	19	10	11	13
Epoca di costruzione: 1961-1970	19.447	17.858	1.681	5.722	5.518	2.823	1.094	524	210	98	56	67	65
Non rinnovate	12.084	11.037	1.232	3.827	3.367	1.472	570	262	121	63	38	45	40
Rinnovate tra il 1961 e il 1970	40	38	5	9	9	9	-	4	1	1	-	-	-
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	789	710	75	208	196	144	41	18	10	2	3	5	8
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	1.547	1.402	119	487	456	194	79	31	17	8	2	4	5
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	4.987	4.671	250	1.191	1.490	1.004	404	209	61	24	13	13	12
Epoca di costruzione: 1971-1980	16.194	14.753	1.110	3.657	4.433	2.914	1.310	561	343	139	87	120	79
Non rinnovate	12.970	11.751	937	2.993	3.552	2.170	984	460	296	117	67	109	66
Rinnovate tra il 1971 e il 1980	57	51	1	15	15	6	5	1	3	1	2	2	-
Rinnovate tra il 1981 e il 1985	621	511	32	166	131	101	39	23	8	1	4	3	3
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	2.546	2.440	140	483	735	637	282	77	36	20	14	6	10
Epoca di costruzione: 1981-1985	3.203	2.857	71	353	548	577	499	304	175	102	64	86	78
Non rinnovate	3.157	2.815	69	346	542	562	489	303	174	102	64	86	78
Rinnovate tra il 1986 e il 1990	46	42	2	7	6	15	10	1	1	-	-	-	-
Epoca di costruzione: 1986-1990	5.242	4.819	201	338	735	794	881	775	475	243	141	134	102

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.109-00)

Tab. 19: Abitazioni secondo il numero di locali, la superficie dell'abitazione e l'epoca di costruzione

Numero di locali Superficie	Totale	Epoca di costruzione							
		Prima del 1900	1900- 1920	1921- 1946	1947- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1985	1986- 1990
Totale	165.869	31.640	9.430	10.172	20.485	37.029	32.880	9.994	14.239
Con indicazione della superficie	149.875	28.851	8.489	9.094	18.185	32.999	29.644	9.411	13.202
meno di 20 m ²	728	228	74	37	115	138	90	40	6
20 - 29 m ²	3.964	1.094	218	205	397	949	771	221	109
30 - 39 m ²	7.369	2.248	445	356	781	1.495	1.488	270	286
40 - 59 m ²	23.116	6.015	1.529	1.282	2.781	5.204	4.122	986	1.197
60 - 79 m ²	32.118	6.008	1.770	1.852	4.397	8.281	6.532	1.419	1.859
80 - 99 m ²	30.115	5.035	1.627	1.945	3.929	6.868	6.134	1.698	2.879
100 - 119 m ²	19.950	3.155	1.097	1.351	2.519	4.208	4.032	1.421	2.167
120 - 139 m ²	13.047	1.969	642	841	1.387	2.488	2.512	1.275	1.933
140 - 159 m ²	7.869	1.228	417	473	776	1.313	1.687	799	1.176
160 - 179 m ²	3.696	549	166	203	339	708	720	474	537
180 m ² e più	7.903	1.322	504	549	764	1.347	1.556	808	1.053
Abitazioni di 1 locale	11.485	2.101	473	443	1.064	2.978	3.157	679	590
Con indicazione della superficie	9.809	1.853	409	374	865	2.463	2.694	651	500
meno di 20 m ²	728	228	74	37	115	138	90	40	6
20 - 29 m ²	2.865	526	116	130	287	809	698	208	91
30 - 39 m ²	3.370	533	110	114	298	909	1.042	177	187
40 m ² e più	2.846	566	109	93	165	607	864	226	216
Abitazioni di 2 locali	28.713	6.581	1.648	1.325	3.085	6.515	5.841	1.573	2.145
Con indicazione della superficie	25.264	5.943	1.460	1.148	2.643	5.646	5.164	1.432	1.828
meno di 30 m ²	1.099	568	102	75	110	140	73	13	18
30 - 39 m ²	2.930	1.179	245	177	342	472	361	84	70
40 - 59 m ²	12.112	2.471	650	531	1.379	3.166	2.543	584	788
60 - 79 m ²	6.882	1.159	332	262	606	1.524	1.693	540	766
80 m ² e più	2.241	566	131	103	206	344	494	211	186
Abitazioni di 3 locali	48.208	8.968	2.703	2.939	6.380	11.766	10.013	2.194	3.245
Con indicazione della superficie	43.517	8.206	2.459	2.630	5.602	10.554	8.986	2.060	3.020
meno di 40 m ²	1.069	536	90	65	141	114	85	9	29
40 - 59 m ²	6.443	2.219	567	498	995	1.198	600	171	195
60 - 79 m ²	17.427	2.666	802	954	2.511	5.163	3.977	599	755
80 - 99 m ²	12.362	1.692	623	728	1.315	2.844	2.949	766	1.445
100 - 119 m ²	4.047	663	243	271	402	789	939	345	395
120 m ² e più	2.169	430	134	114	238	446	436	170	201
Abitazioni di 4 locali	45.683	7.110	2.412	2.935	5.995	10.051	8.640	3.141	5.399
Con indicazione della superficie	41.899	6.513	2.162	2.653	5.438	9.093	7.917	2.985	5.138
meno di 60 m ²	1.821	734	190	156	239	255	172	42	33
60 - 79 m ²	5.970	1.461	470	468	1.059	1.393	660	205	254
80 - 99 m ²	12.599	1.802	618	830	1.949	3.174	2.459	625	1.142
100 - 119 m ²	10.548	1.224	455	651	1.302	2.402	2.277	825	1.412
120 - 139 m ²	6.203	711	223	321	534	1.164	1.349	658	1.243
140 - 159 m ²	2.815	332	127	128	182	411	638	358	639
160 m ² e più	1.943	249	79	99	173	294	362	272	415

(continua)

Tab. 19: Abitazioni secondo il numero di locali, la superficie dell'abitazione e l'epoca di costruzione (continuazione)

Numero di locali Superficie	Totale	Epoca di costruzione							
		Prima del 1900	1900- 1920	1921- 1946	1947- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1985	1986- 1990
Abitazioni di 5 locali	18.099	3.582	1.141	1.320	2.297	3.399	3.035	1.443	1.882
Con indicazione della superficie	16.829	3.324	1.049	1.193	2.119	3.126	2.835	1.388	1.795
meno di 60 m2	276	146	31	20	34	18	17	7	3
60 - 79 m2	1.168	427	124	116	167	139	125	29	41
80 - 99 m2	2.483	720	190	233	414	477	233	107	109
100 - 119 m2	3.606	719	237	254	572	756	593	184	291
120 - 139 m2	3.656	527	213	271	426	732	680	363	444
140 - 159 m2	2.570	362	125	146	283	470	553	272	359
160 - 179 m2	1.211	165	44	62	88	220	256	179	197
180 m2 e più	1.859	258	85	91	135	314	378	247	351
Abitazioni di 6 locali e più	13.681	3.298	1.053	1.210	1.664	2.320	2.194	964	978
Con indicazione della superficie	12.557	3.012	950	1.096	1.518	2.117	2.048	895	921
meno di 80 m2	347	192	27	38	36	27	19	3	5
80 - 99 m2	933	407	100	85	106	100	82	20	33
100 - 119 m2	1.336	422	133	149	196	213	135	43	45
120 - 139 m2	1.751	458	121	156	259	290	237	126	104
140 - 159 m2	1.905	403	129	176	253	330	346	135	133
160 - 179 m2	1.338	239	73	94	153	283	254	121	121
180 m2 e più	4.947	891	367	398	515	874	975	447	480

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.111-00)

Tab. 20: Abitazioni secondo il tipo d'occupazione, il numero di locali e il tipo di proprietario

Tipo d'occupazione Numero di locali	Totale	Tipo di proprietario										Altro
		Una o più per- sone fisiche	Società immobi- liare	Coope- rativa edilizia (soci)	Altra coope- rativa edilizia	Assicu- razione	Fondo immo- biliare	Fondaz. di previ- denza profess.	Altra fonda- zione	Asso- ciazione	Comune, Cantone, Confede- razione	
Totale	165.869	137.679	15.978	798	321	2.360	693	1.921	863	462	2.802	1.992
Abitazioni di 1 locale	11.485	8.213	2.261	10	18	159	73	128	99	69	231	224
Abitazioni di 2 locali	28.713	23.060	3.527	52	43	490	163	428	153	93	365	339
Abitazioni di 3 locali	48.208	38.364	5.632	328	116	899	229	752	268	150	834	636
Abitazioni di 4 locali	45.683	38.610	3.468	357	86	691	181	543	207	100	929	511
Abitazioni di 5 locali	18.099	16.500	717	48	50	109	42	49	90	27	257	210
Abitazioni di 6 locali e più	13.681	12.932	373	3	8	12	5	21	46	23	186	72
Abitaz. occ. in modo permanente	116.930	93.399	13.167	732	230	2.147	615	1.751	636	327	2.370	1.556
Abitazioni di 1 locale	5.826	3.495	1.619	6	-	120	56	110	68	46	179	127
Abitazioni di 2 locali	16.563	11.996	2.851	41	24	432	135	397	111	43	258	275
Abitazioni di 3 locali	33.260	24.765	4.841	289	91	833	212	697	184	121	720	507
Abitazioni di 4 locali	35.974	29.710	2.998	348	65	651	169	491	184	85	848	425
Abitazioni di 5 locali	14.371	13.043	586	46	45	101	38	44	59	19	219	171
Abitazioni di 6 locali e più	10.936	10.390	272	2	5	10	5	12	30	13	146	51
Abitazioni occupate temporaneamente o non occupate	48.939	44.280	2.811	66	91	213	78	170	227	135	432	436
Abitazioni di 1 locale	5.659	4.718	642	4	18	39	17	18	31	23	52	97
Abitazioni di 2 locali	12.150	11.064	676	11	19	58	28	31	42	50	107	64
Abitazioni di 3 locali	14.948	13.599	791	39	25	66	17	55	84	29	114	129
Abitazioni di 4 locali	9.709	8.900	470	9	21	40	12	52	23	15	81	86
Abitazioni di 5 locali	3.728	3.457	131	2	5	8	4	5	31	8	38	39
Abitazioni di 6 locali e più	2.745	2.542	101	1	3	2	-	9	16	10	40	21

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.113-00)

Tab. 21: Abitazioni secondo il tipo d'occupazione, la superficie dell'abitazione e il tipo di proprietario

Tipo d'occupazione Superficie	Totale	Tipo di proprietario										
		Una o più persone fisiche	Società immobi- liare	Coope- rativa edilizia (soci)	Altra coope- rativa edilizia	Assicu- razione	Fondo immo- biliare	Fonda- zione di previ- denza pr.	Altre fonda- zioni	Asso- ciazione	Comune, Cantone, Confede- razione	Altro
Totale	165.869	137.679	15.978	798	321	2.360	693	1.921	863	462	2.802	1.992
Con indicazione della superficie	149.875	125.045	13.492	756	306	2.244	611	1.844	716	446	2.599	1.816
meno di 20m2	728	578	108	-	-	13	-	-	1	1	4	23
20 - 29 m2	3.964	3.084	572	5	1	25	27	34	57	30	63	66
30 - 39 m2	7.369	5.892	941	10	19	58	43	65	54	47	127	113
40 - 59 m2	23.116	18.936	2.384	66	40	328	120	381	101	135	407	218
60 - 79 m2	32.118	24.875	3.964	326	60	705	200	594	141	109	779	365
80 - 99 m2	30.115	24.422	2.850	277	76	686	97	490	151	50	562	454
100 - 119 m2	19.950	17.144	1.386	69	63	301	79	177	98	34	335	264
120 - 139 m2	13.047	11.872	605	1	17	89	25	79	59	14	146	140
140 - 159 m2	7.869	7.329	310	-	8	25	7	11	19	11	82	67
160 - 179 m2	3.696	3.479	119	1	9	6	2	5	9	1	28	37
180 m2 e più	7.903	7.434	253	1	13	8	11	8	26	14	66	69
Ab. occ. in modo permanente	116.930	93.399	13.167	732	230	2.147	615	1.751	636	327	2.370	1.556
Con indicazione della superficie	106.012	85.071	11.254	690	219	2.050	547	1.679	551	321	2.197	1.433
meno di 20m2	241	157	71	-	-	9	-	-	-	1	2	1
20 - 29 m2	1.853	1.199	421	-	-	19	22	31	54	21	41	45
30 - 39 m2	3.487	2.414	731	6	-	51	30	56	12	23	93	71
40 - 59 m2	13.133	9.705	1.993	38	19	283	104	357	80	96	296	162
60 - 79 m2	22.517	16.146	3.421	303	49	645	186	562	119	87	698	301
80 - 99 m2	22.730	17.667	2.475	273	64	640	94	452	134	42	510	379
100 - 119 m2	15.580	13.169	1.155	68	51	285	73	157	64	26	294	238
120 - 139 m2	10.514	9.591	479	1	9	81	24	45	49	9	123	103
140 - 159 m2	6.433	5.999	233	-	7	25	6	10	14	11	73	55
160 - 179 m2	3.051	2.881	91	1	9	5	2	4	7	-	21	30
180 m2 e più	6.473	6.143	184	-	11	7	6	5	18	5	46	48
Abitazioni occupate tempora- neamente o non occupate	48.939	44.280	2.811	66	91	213	78	170	227	135	432	436
Con indicazione della superficie	43.863	39.974	2.238	66	87	194	64	165	165	125	402	383
meno di 20m2	487	421	37	-	-	4	-	-	1	-	2	22
20 - 29 m2	2.111	1.885	151	5	1	6	5	3	3	9	22	21
30 - 39 m2	3.882	3.478	210	4	19	7	13	9	42	24	34	42
40 - 59 m2	9.983	9.231	391	28	21	45	16	24	21	39	111	56
60 - 79 m2	9.601	8.729	543	23	11	60	14	32	22	22	81	64
80 - 99 m2	7.385	6.755	375	4	12	46	3	38	17	8	52	75
100 - 119 m2	4.370	3.975	231	1	12	16	6	20	34	8	41	26
120 - 139 m2	2.533	2.281	126	-	8	8	1	34	10	5	23	37
140 - 159 m2	1.436	1.330	77	-	1	-	1	1	5	-	9	12
160 - 179 m2	645	598	28	-	-	1	-	1	2	1	7	7
180 m2 e più	1.430	1.291	69	1	2	1	5	3	8	9	20	21

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.114-00)

Tab. 22: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, il numero di locali, il tipo di riscaldamento e la fornitura d'acqua calda

Numero di locali Affitto	Totale	Senza riscal- damento	Con riscaldamento					Fornitura pubbl. di calore a distanza	Con inst. per la fornit. di acqua calda	Senza inst. per la forn. di acqua calda
			Totale	Stufa	Autono- mo per abita- zione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici			
Totale	68.784	12	68.772	4.834	5.780	53.362	4.717	79	68.584	200
Con indicazione dell'affitto in franchi	62.397	8	62.389	4.167	4.984	48.850	4.315	73	62.238	159
meno di 400.-	8.498	2	8.496	2.008	1.106	5.049	329	4	8.370	128
400 - 599.-	16.710	1	16.709	1.194	1.491	13.030	980	14	16.688	22
600 - 799.-	15.880	4	15.876	531	1.036	13.209	1.091	9	15.874	6
800 - 999.-	9.658	1	9.657	208	588	8.131	721	9	9.656	2
1000 - 1199.-	5.037	-	5.037	90	313	4.161	466	7	5.037	-
1200 - 1399.-	2.815	-	2.815	56	180	2.278	283	18	2.814	1
1400 - 1599.-	1.574	-	1.574	44	116	1.224	187	3	1.574	-
1600 - 1799.-	759	-	759	8	67	599	82	3	759	-
1800 - 1999.-	444	-	444	9	28	365	38	4	444	-
2000 - 2399.-	552	-	552	9	33	439	70	1	552	-
2400.- e più	470	-	470	10	26	365	68	1	470	-
Abitazioni con 1 locale	5.268	1	5.267	222	400	4.186	454	5	5.252	16
Con indicazione dell'affitto in franchi	4.539	1	4.538	170	319	3.654	390	5	4.528	11
meno di 400.-	1.469	1	1.468	120	135	1.149	64	-	1.458	11
400 - 599.-	2.156	-	2.156	36	133	1.818	167	2	2.156	-
600 - 799.-	789	-	789	9	42	603	135	-	789	-
800 - 999.-	89	-	89	-	5	72	10	2	89	-
1000 - 1199.-	19	-	19	2	2	8	7	-	19	-
1200 - 1399.-	12	-	12	3	2	2	4	1	12	-
1400 - 1599.-	3	-	3	-	-	1	2	-	3	-
1600 - 1799.-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1800 - 1999.-	1	-	1	-	-	-	1	-	1	-
2000 - 2399.-	1	-	1	-	-	1	-	-	1	-
2400.- e più	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abitazioni con 2 locali	13.613	3	13.610	889	1.381	10.342	991	7	13.570	43
Con indicazione dell'affitto in franchi	12.174	1	12.173	768	1.162	9.356	880	7	12.142	32
meno di 400.-	2.741	1	2.740	486	366	1.771	115	2	2.713	28
400 - 599.-	4.373	-	4.373	187	410	3.469	306	1	4.370	3
600 - 799.-	3.299	-	3.299	67	240	2.783	207	2	3.298	1
800 - 999.-	1.319	-	1.319	15	103	1.018	181	2	1.319	-
1000 - 1199.-	276	-	276	8	32	215	21	-	276	-
1200 - 1399.-	69	-	69	3	7	48	11	-	69	-
1400 - 1599.-	33	-	33	1	1	21	10	-	33	-
1600 - 1799.-	10	-	10	-	-	7	3	-	10	-
1800 - 1999.-	10	-	10	-	1	7	2	-	10	-
2000 - 2399.-	17	-	17	-	1	5	11	-	17	-
2400.- e più	27	-	27	1	1	12	13	-	27	-
Abitazioni con 3 locali	24.787	2	24.785	1.673	2.063	19.449	1.578	22	24.725	62
Con indicazione dell'affitto in franchi	22.738	1	22.737	1.450	1.813	17.965	1.489	20	22.690	48
meno di 400.-	2.570	-	2.570	701	385	1.373	109	2	2.532	38
400 - 599.-	6.340	1	6.339	418	571	5.015	330	5	6.332	8
600 - 799.-	6.497	-	6.497	202	408	5.483	403	1	6.495	2
800 - 999.-	4.201	-	4.201	77	248	3.589	287	-	4.201	-
1000 - 1199.-	1.871	-	1.871	18	96	1.559	193	5	1.871	-

(continua)

Tab. 22: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, il numero di locali, il tipo di riscaldamento e la fornitura d'acqua calda (continuazione)

Numero di locali Affitto	Totale	Senza riscal- damento	Con riscaldamento					Fornitura pubbl. di calore a distanza	Con inst. per la fornit. di acqua calda	Senza inst. per la forn. di acqua calda
			Totale	Stufa	Autono- mo per abita- zione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici			
1200 - 1399.-	802	-	802	13	55	615	115	4	802	-
1400 - 1599.-	280	-	280	11	33	212	22	2	280	-
1600 - 1799.-	78	-	78	3	11	56	7	1	78	-
1800 - 1999.-	31	-	31	2	-	21	8	-	31	-
2000 - 2399.-	40	-	40	2	3	26	9	-	40	-
2400.- e più	28	-	28	3	3	16	6	-	28	-
Abitazioni con 4 locali	18.483	3	18.480	1.250	1.417	14.441	1.339	33	18.435	48
Con indicazione dell'affitto in franchi	17.085	2	17.083	1.084	1.258	13.469	1.240	32	17.043	42
meno di 400.-	1.269	-	1.269	461	182	593	33	-	1.238	31
400 - 599.-	3.091	-	3.091	338	311	2.288	150	4	3.083	8
600 - 799.-	4.359	1	4.358	143	262	3.646	302	5	4.358	1
800 - 999.-	3.301	1	3.300	72	187	2.824	213	4	3.300	1
1000 - 1199.-	2.164	-	2.164	25	136	1.789	213	1	2.164	-
1200 - 1399.-	1.383	-	1.383	20	82	1.138	131	12	1.382	1
1400 - 1599.-	793	-	793	17	47	618	111	-	793	-
1600 - 1799.-	319	-	319	3	30	255	30	1	319	-
1800 - 1999.-	164	-	164	2	5	140	13	4	164	-
2000 - 2399.-	148	-	148	2	11	114	21	-	148	-
2400.- e più	94	-	94	1	5	64	23	1	94	-
Abitazioni con 5 locali	4.571	2	4.569	505	393	3.397	265	9	4.554	17
Con indicazione dell'affitto in franchi	4.115	2	4.113	447	335	3.085	240	6	4.101	14
meno di 400.-	352	-	352	175	33	137	7	-	341	11
400 - 599.-	568	-	568	135	56	349	26	2	566	2
600 - 799.-	735	2	733	63	78	554	37	1	734	1
800 - 999.-	564	-	564	21	38	481	24	-	564	-
1000 - 1199.-	533	-	533	24	33	452	23	1	533	-
1200 - 1399.-	407	-	407	11	25	351	19	1	407	-
1400 - 1599.-	302	-	302	8	23	238	33	-	302	-
1600 - 1799.-	237	-	237	2	20	178	37	-	237	-
1800 - 1999.-	139	-	139	3	12	114	10	-	139	-
2000 - 2399.-	174	-	174	2	8	151	12	1	174	-
2400.- e più	104	-	104	3	9	80	12	-	104	-
Abitazioni con 6 locali e più	2.062	1	2.061	295	126	1.547	90	3	2.048	14
Con indicazione dell'affitto in franchi	1.746	1	1.745	248	97	1.321	76	3	1.734	12
meno di 400.-	97	-	97	65	5	26	1	-	88	9
400 - 599.-	182	-	182	80	10	91	1	-	181	1
600 - 799.-	201	1	200	47	6	140	7	-	200	1
800 - 999.-	184	-	184	23	7	147	6	1	183	1
1000 - 1199.-	174	-	174	13	14	138	9	-	174	-
1200 - 1399.-	142	-	142	6	9	124	3	-	142	-
1400 - 1599.-	163	-	163	7	12	134	9	1	163	-
1600 - 1799.-	115	-	115	-	6	103	5	1	115	-
1800 - 1999.-	99	-	99	2	10	83	4	-	99	-
2000 - 2399.-	172	-	172	3	10	142	17	-	172	-
2400.- e più	217	-	217	2	8	193	14	-	217	-

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.118-0)

Tab. 23: Abitazioni occupate secondo la superficie e il numero di locali

Superficie	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
Totale	116.930	5.826	16.563	33.260	35.974	14.371	6.274	2.492	2.170
Senza indicazione della superficie	10.918	893	2.068	3.269	2.879	954	458	194	203
Con indicazione della superficie	106.012	4.933	14.495	29.991	33.095	13.417	5.816	2.298	1.967
meno di 20 m2	241	241	-	-	-	-	-	-	-
20 - 29 m2	1.853	1.516	337	-	-	-	-	-	-
30 - 39 m2	3.487	1.874	1.244	369	-	-	-	-	-
40 - 59 m2	13.133	1.154	7.505	3.334	979	161	-	-	-
60 - 79 m2	22.517	117	4.207	12.918	4.239	801	196	39	-
80 - 99 m2	22.730	23	900	9.107	10.178	1.837	499	126	60
100 - 119 m2	15.580	6	220	2.769	8.670	2.898	722	199	96
120 - 139 m2	10.514	1	51	918	5.106	3.039	992	266	141
140 - 159 m2	6.433	-	19	380	2.340	2.144	1.033	309	208
160 - 179 m2	3.051	1	5	132	771	1.012	700	257	173
180 m2 e più	6.473	-	7	64	812	1.525	1.674	1.102	1.289

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.119-01)

Tab. 24: Abitazioni¹ occupate dal proprietario stesso secondo la superficie e il numero di locali

Superficie	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
Totale	43.689	407	2.120	7.238	16.229	9.240	4.734	1.961	1.760
Senza indicazione della superficie	3.085	85	261	639	1.026	479	299	145	151
Con indicazione della superficie	40.604	322	1.859	6.599	15.203	8.761	4.435	1.816	1.609
meno di 20 m2	9	9	-	-	-	-	-	-	-
20 - 29 m2	122	66	56	-	-	-	-	-	-
30 - 39 m2	400	95	187	118	-	-	-	-	-
40 - 59 m2	2.210	130	650	828	490	112	-	-	-
60 - 79 m2	4.718	19	644	1.795	1.574	505	150	31	-
80 - 99 m2	7.246	2	223	2.060	3.358	1.075	386	96	46
100 - 119 m2	7.460	1	73	1.079	3.907	1.633	534	157	76
120 - 139 m2	6.629	-	18	446	3.125	1.981	733	216	110
140 - 159 m2	4.480	-	4	182	1.640	1.505	748	233	168
160 - 179 m2	2.240	-	2	56	553	756	538	199	136
180 m2 e più	5.090	-	2	35	556	1.194	1.346	884	1.073

¹Incluse le case unifamiliari

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.119-02)

Tab. 25: Case unifamiliari occupate dal proprietario stesso secondo la superficie e il numero di locali

Superficie	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8 +
Totale	25.281	73	715	2.948	8.900	6.130	3.598	1.554	1.363
Senza indicazione della superficie	1.382	9	64	184	435	273	208	92	117
Con indicazione della superficie	23.899	64	651	2.764	8.465	5.857	3.390	1.462	1.246
meno di 20 m2	4	4	-	-	-	-	-	-	-
20 - 29 m2	55	19	36	-	-	-	-	-	-
30 - 39 m2	176	21	73	82	-	-	-	-	-
40 - 59 m2	1.106	15	242	448	319	82	-	-	-
60 - 79 m2	2.330	5	176	724	910	369	120	26	-
80 - 99 m2	3.699	-	81	762	1.695	742	302	80	37
100 - 119 m2	4.006	-	28	415	1.933	1.026	410	133	61
120 - 139 m2	4.100	-	7	201	1.835	1.248	550	175	84
140 - 159 m2	2.961	-	4	84	1.004	997	563	193	116
160 - 179 m2	1.560	-	2	26	387	509	386	145	105
180 m2 e più	3.902	-	2	22	382	884	1.059	710	843

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.119-03)

Tab. 26: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo la superficie e il numero di locali

Superficie	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8 +
Totale	68.784	5.268	13.613	24.787	18.483	4.571	1.302	439	321
Senza indicazione della superficie	7.478	790	1.736	2.520	1.768	436	142	38	48
Con indicazione della superficie	61.306	4.478	11.877	22.267	16.715	4.135	1.160	401	273
meno di 20 m2	212	212	-	-	-	-	-	-	-
20 - 29 m2	1.653	1.418	235	-	-	-	-	-	-
30 - 39 m2	2.895	1.742	933	220	-	-	-	-	-
40 - 59 m2	10.293	983	6.535	2.313	419	43	-	-	-
60 - 79 m2	16.966	95	3.387	10.728	2.466	251	34	5	-
80 - 99 m2	14.603	21	604	6.739	6.461	665	80	22	11
100 - 119 m2	7.483	5	131	1.555	4.457	1.136	152	35	12
120 - 139 m2	3.538	1	30	432	1.849	944	214	43	25
140 - 159 m2	1.738	-	14	184	628	569	252	63	28
160 - 179 m2	732	1	3	72	204	230	137	51	34
180 m2 e più	1.193	-	5	24	231	297	291	182	163

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.119-04)

Tab. 27: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto e la superficie

Affitto	Totale		Con classi di superficie (in m2)										
		Con indicaz. superf.	-20	20-29	30-39	40-59	60-79	80-99	100-119	120-139	140-159	160-179	180 +
Totale	68.784	61.306	212	1.653	2.895	10.293	16.966	14.603	7.483	3.538	1.738	732	1.193
Con indicaz. dell'affitto in fr.	62.397	56.915	184	1.485	2.633	9.488	16.092	13.649	6.860	3.224	1.600	650	1.050
meno di 200.-	896	804	14	82	97	194	179	130	56	33	10	4	5
200 - 299.-	2.250	2.024	35	153	225	682	482	257	105	43	25	8	9
300 - 399.-	5.352	4.901	54	345	519	1.506	1.378	600	293	105	50	29	22
400 - 499.-	7.521	6.794	50	397	588	1.762	2.253	1.039	381	166	78	30	50
500 - 599.-	9.189	8.295	25	261	622	1.829	2.814	1.765	591	197	112	47	32
600 - 699.-	8.850	8.025	4	172	323	1.455	2.732	2.168	728	228	102	44	69
700 - 799.-	7.030	6.385	2	37	147	976	2.134	1.890	748	258	102	33	58
800 - 899.-	5.616	5.169	-	22	71	564	1.662	1.621	752	285	114	30	48
900 - 999.-	4.042	3.728	-	11	25	259	1.104	1.284	621	265	94	29	36
1000 - 1099.-	3.091	2.861	-	1	7	112	619	1.049	598	275	124	35	41
1100 - 1199.-	1.946	1.777	-	2	4	43	324	629	426	211	87	26	25
1200 - 1299.-	1.708	1.567	-	-	2	30	217	460	465	234	95	29	35
1300 - 1399.-	1.107	1.036	-	2	2	14	52	311	337	192	68	29	29
1400 - 1499.-	830	778	-	-	-	16	39	190	227	163	77	30	36
1500 - 1599.-	744	695	-	-	-	18	35	132	181	141	94	36	58
1600 - 1699.-	476	449	-	-	-	3	17	49	131	104	73	32	40
1700 - 1799.-	283	265	-	-	-	2	7	21	72	70	49	13	31
1800 - 1899.-	267	249	-	-	-	2	7	7	45	69	56	30	33
1900 - 1999.-	177	165	-	-	1	-	3	5	26	46	34	18	32
2000 - 2199.-	370	343	-	-	-	6	11	21	38	67	58	47	95
2200 - 2399.-	182	163	-	-	-	-	6	6	15	29	33	17	57
2400 - 2599.-	150	140	-	-	-	-	1	6	9	20	26	26	52
2600 - 2799.-	73	69	-	-	-	-	2	1	4	6	14	12	30
2800 - 2999.-	52	51	-	-	-	2	4	2	-	3	6	3	31
3000 - 3199.-	68	62	-	-	-	2	1	2	4	6	8	5	34
3200 - 3399.-	25	25	-	-	-	4	-	-	1	2	3	1	14
3400 - 3599.-	28	26	-	-	-	2	-	1	-	3	5	2	13
3600 - 3799.-	12	11	-	-	-	2	1	-	1	-	2	1	4
3800 - 3999.-	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
4000.- e più	57	54	-	-	-	3	8	3	5	3	1	4	27

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.120-00)

Tab. 28: Affitto medio in franchi delle abitazioni in affitto e di cooperative secondo la superficie e il numero di locali

Superficie	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8 +
Totale	738	466	569	697	848	1.033	1.277	1.509	1.642
Senza indicaz. della superficie	703	462	565	680	808	995	1.225	1.235	1.518
Con indicazione della superficie	741	466	570	698	852	1.036	1.282	1.527	1.658
meno di 20 m2	363	363	-	-	-	-	-	-	-
20 - 29 m2	437	445	388	-	-	-	-	-	-
30 - 39 m2	473	473	478	453	-	-	-	-	-
40 - 59 m2	546	495	547	550	605	572	-	-	-
60 - 79 m2	651	524	623	654	675	664	850	868	-
80 - 99 m2	772	659	695	779	775	738	771	884	750
100 - 119 m2	906	885	646	831	928	939	914	1.116	1.205
120 - 139 m2	1.050	265	527	912	1.057	1.095	1.137	1.111	1.042
140 - 159 m2	1.166	-	831	891	1.159	1.249	1.172	1.269	1.282
160 - 179 m2	1.296	2.072	437	753	1.177	1.410	1.482	1.375	1.535
180 m2 e più	1.630	-	1.433	856	1.189	1.602	1.736	1.931	1.957

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.123-00)

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio						Altri edifici			
		Edifici d'abitazione						Altri edifici d'abitazione			
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Totale	Con ... unità d'abitazione				
			Totale	Case unifam.	Case bifam.		Case plurif.	1	2	3 +	
Canton Ticino	165.869	161.026	136.748	56.414	22.051	58.283	24.278	1.515	1.776	20.987	4.843
Distretto di Bellinzona	18.889	18.452	16.190	6.705	2.678	6.807	2.262	142	191	1.929	437
5001 Arbedo-Castione	1.388	1.371	1.311	551	234	526	60	5	4	51	17
5002 Bellinzona	7.650	7.366	5.941	1.397	783	3.761	1.425	42	89	1.294	284
5003 Cadenazzo	591	573	480	258	52	170	93	10	5	78	18
5004 Camorino	730	720	693	370	188	135	27	4	8	15	10
5005 Giubiasco	3.027	2.982	2.515	824	434	1.257	467	33	49	385	45
5006 Gnosca	156	152	146	100	44	2	6	4	2	-	4
5007 Gorduno	357	356	343	257	53	33	13	-	6	7	1
5008 Gudo	299	296	285	212	58	15	11	7	4	-	3
5009 Isonne	198	196	196	138	54	4	-	-	-	-	2
5010 Lumino	451	443	427	211	140	76	16	7	6	3	8
5011 Medeglia	271	271	271	230	38	3	-	-	-	-	-
5012 Moleno	40	40	40	32	8	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	913	906	893	504	211	178	13	3	6	4	7
5014 Pianezzo	419	416	407	338	58	11	9	5	-	4	3
5015 Preonzo	200	197	190	126	42	22	7	3	4	-	3
5016 Robasacco	87	85	85	71	14	-	-	-	-	-	2
5017 Sant'Antonino	739	726	703	355	134	214	23	11	4	8	13
5018 Sant'Antonio	295	295	294	294	-	-	1	1	-	-	-
5019 Sementina	1.078	1.061	970	437	133	400	91	7	4	80	17
Distretto di Blenio	4.802	4.735	4.597	3.370	815	412	138	65	43	30	67
5031 Aquila	551	549	545	437	80	28	4	4	-	-	2
5032 Campo (Blenio)	123	121	119	71	27	21	2	2	-	-	2
5033 Castro	97	96	93	73	14	6	3	3	-	-	1
5034 Corzoneso	307	303	295	222	41	32	8	3	1	4	4
5035 Dongio	257	254	233	131	54	48	21	12	6	3	3
5036 Ghirone	88	85	84	61	14	9	1	1	-	-	3
5037 Largario	36	36	35	32	-	3	1	1	-	-	-
5038 Leontica	376	367	350	255	86	9	17	11	6	-	9
5039 Lottigna	85	84	83	65	12	6	1	1	-	-	1
5040 Ludiano	220	218	211	146	30	35	7	5	2	-	2
5041 Malvaglia	852	833	797	572	156	69	36	8	18	10	19
5042 Marolta	69	69	69	54	6	9	-	-	-	-	-
5043 Olivone	869	854	831	631	141	59	23	6	8	9	15
5044 Ponto Valentino	249	248	242	166	36	40	6	2	-	4	1
5045 Prugiasco	136	134	134	110	20	4	-	-	-	-	2
5046 Semione	284	284	280	204	56	20	4	2	2	-	-
5047 Torre	203	200	196	140	42	14	4	4	-	-	3
Distretto di Leventina	7.579	7.322	6.669	3.696	1.254	1.719	653	84	119	450	257
5061 Airolo	1.230	1.152	1.033	411	164	458	119	10	24	85	78
5062 Anzonico	193	191	191	183	4	4	-	-	-	-	2
5063 Bedretto	145	143	140	118	12	10	3	3	-	-	2
5064 Bodio	640	631	533	192	105	236	98	14	5	79	9
5065 Calonico	122	122	118	102	10	6	4	-	4	-	-

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio						Altri edifici			
		Edifici d'abitazione						Altri edifici d'abitazione			
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Totale	Con ... unità d'abitazione			Altri edifici	
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	1	2	3+		
5066 Calpiogna	136	135	131	99	32	-	4	-	-	4	1
5067 Campello	406	377	376	159	88	129	1	1	-	-	29
5068 Cavagnago	153	152	152	133	16	3	-	-	-	-	1
5069 Chiggiogna	199	190	156	73	46	37	34	3	12	19	9
5070 Chironico	349	343	341	210	82	49	2	2	-	-	6
5071 Dalpe	275	272	261	158	48	55	11	1	-	10	3
5072 Faido	652	634	465	126	109	230	169	21	26	122	18
5073 Giornico	507	504	444	196	101	147	60	6	10	44	3
5074 Mairengo	200	200	193	117	46	30	7	1	2	4	-
5075 Osco	221	219	216	159	38	19	3	1	2	-	2
5076 Personico	168	167	156	77	46	33	11	-	8	3	1
5077 Pollegio	311	285	257	153	67	37	28	2	6	20	26
5078 Prato (Leventina)	319	306	273	157	70	46	33	9	8	16	13
5079 Quinto	921	873	807	479	144	184	66	10	12	44	48
5080 Rossura	208	205	205	186	16	3	-	-	-	-	3
5081 Sobrio	224	221	221	208	10	3	-	-	-	-	3
Distretto di Locarno	39.368	38.011	33.325	13.671	4.928	14.726	4.686	335	355	3.996	1.357
5091 Ascona	4.069	3.914	3.409	675	370	2.364	505	23	60	422	155
5092 Auressio	95	95	92	76	16	-	3	-	-	3	-
5093 Berzona	114	114	110	84	26	-	4	2	2	-	-
5094 Borgnone	172	170	159	127	20	12	11	3	5	3	2
5095 Brione (Verzasca)	181	181	174	163	8	3	7	7	-	-	-
5096 Brione sopra Minusio	539	529	523	358	87	78	6	4	2	-	10
5097 Brissago	2.475	2.402	2.264	894	466	904	138	10	10	118	73
5098 Caviano	336	326	318	268	34	16	8	-	-	8	10
5099 Cavigliano	315	306	280	180	69	31	26	9	-	17	9
5100 Comologno	371	368	366	202	92	72	2	2	-	-	3
5101 Contone	226	220	203	116	38	49	17	9	2	6	6
5102 Corippo	66	65	65	65	-	-	-	-	-	-	1
5103 Crana	120	116	113	74	30	9	3	1	2	-	4
5104 Cugnasco	429	426	409	314	66	29	17	9	4	4	3
5105 Frasco	142	142	141	130	6	5	1	1	-	-	-
5106 Gerra (Gambarogno)	548	539	528	307	62	159	11	-	4	7	9
5107 Gerra (Verzasca)	781	771	757	524	134	99	14	7	4	3	10
5108 Gordola	1.763	1.740	1.607	896	391	320	133	15	34	84	23
5109 Gresso	106	106	106	97	6	3	-	-	-	-	-
5110 Indemini	174	173	172	168	4	-	1	1	-	-	1
5111 Intragna	834	825	811	648	133	30	14	8	6	-	9
5112 Lavertezzo	563	562	552	344	70	138	10	6	-	4	1
5113 Locarno	7.627	7.178	5.096	827	382	3.887	2.082	65	81	1.936	449
5114 Loco	185	183	175	132	18	25	8	2	-	6	2
5115 Losone	2.772	2.649	2.338	950	410	978	311	29	21	261	123
5116 Magadino	906	854	801	458	154	189	53	17	6	30	52
5117 Mergoscia	385	378	373	356	14	3	5	5	-	-	7
5118 Minusio	4.188	4.109	3.691	883	468	2.340	418	33	20	365	79
5119 Mosogno	93	91	85	56	22	7	6	3	-	3	2
5120 Muralto	2.018	1.937	1.463	118	106	1.239	474	11	36	427	81

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio										Altri edifici
		Edifici d'abitazione										
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione						
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con ... unità d'abitazione	1	2	3 +	
5121 Orselina	975	970	926	270	151	505	44	3	4	37	5	
5122 Palagnedra	155	152	149	113	22	14	3	1	2	-	3	
5123 Piazzogna	404	403	387	207	92	88	16	2	4	10	1	
5125 Ronco sopra Ascona	1.100	1.062	1.018	526	214	278	44	4	6	34	38	
5126 Russo	127	126	111	82	26	3	15	-	2	13	1	
5127 San Nazzaro	911	853	835	417	243	175	18	3	-	15	58	
5128 Sant'Abbondio	263	256	253	141	64	48	3	3	-	-	7	
5129 Sonogno	101	100	99	84	12	3	1	1	-	-	1	
5130 Tegna	320	309	297	191	48	58	12	6	6	-	11	
5131 Tenero-Contra	997	913	739	268	130	341	174	12	20	142	84	
5132 Vergeletto	131	130	125	87	20	18	5	2	-	3	1	
5133 Verscio	482	477	451	253	94	104	26	9	8	9	5	
5134 Vira (Gambarogno)	481	469	435	269	74	92	34	4	4	26	12	
5135 Vogorno	328	322	319	273	36	10	3	3	-	-	6	
Distretto di Lugano	66.029	64.006	51.629	18.230	8.230	25.169	12.377	477	604	11.296	2.023	
5141 Agno	1.649	1.616	1.288	444	210	634	328	16	30	282	33	
5142 Agra	164	163	156	72	42	42	7	2	-	5	1	
5143 Aranno	187	184	182	151	28	3	2	2	-	-	3	
5144 Arogno	520	505	479	251	142	86	26	12	8	6	15	
5145 Arosio	283	283	282	210	36	36	1	1	-	-	-	
5146 Astano	275	269	262	177	41	44	7	3	4	-	6	
5147 Barbengo	570	566	512	295	84	133	54	7	6	41	4	
5148 Bedano	365	357	347	170	98	79	10	5	2	3	8	
5149 Bedigliora	322	317	304	212	66	26	13	5	8	-	5	
5150 Bidogno	277	275	275	167	72	36	-	-	-	-	2	
5151 Bioggio	565	548	465	210	138	117	83	8	8	67	17	
5153 Bironico	214	210	190	113	60	17	20	6	6	8	4	
5154 Bissone	659	531	511	170	74	267	20	1	8	11	128	
5155 Bogno	138	135	135	116	10	9	-	-	-	-	3	
5156 Bosco Luganese	168	162	160	74	54	32	2	2	-	-	6	
5158 Breganzona	2.210	2.164	1.874	382	228	1.264	290	17	15	258	46	
5159 Breno	215	213	210	151	40	19	3	1	2	-	2	
5160 Brusino Arsizio	405	390	376	212	68	96	14	7	4	3	15	
5161 Cademario	418	411	397	185	91	121	14	4	4	6	7	
5162 Cadempino	469	462	431	130	82	219	31	4	6	21	7	
5163 Cadro	655	652	613	302	170	141	39	8	8	23	3	
5164 Cagiallo	246	245	245	112	80	53	-	-	-	-	1	
5165 Camignolo	246	246	240	162	58	20	6	2	4	-	-	
5167 Canobbio	756	745	641	138	174	329	104	8	18	78	11	
5168 Carabbia	200	200	199	122	48	29	1	1	-	-	-	
5169 Carabietta	92	92	91	60	12	19	1	1	-	-	-	
5170 Carona	519	510	485	284	91	110	25	5	4	16	9	
5171 Caslano	1.864	1.830	1.681	634	158	889	149	10	18	121	34	
5173 Certara	97	94	92	81	4	7	2	2	-	-	3	
5174 Cimadara	185	178	178	127	34	17	-	-	-	-	7	
5175 Cimo	108	108	108	66	36	6	-	-	-	-	-	
5176 Comano	706	697	661	312	168	181	36	9	6	21	9	

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio									Altri edifici	
		Edifici d'abitazione										
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo				Altri edifici d'abitazione					
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con ... 1	unità d'abitazione 2	3 +		
5177 Corticiasca	121	121	120	102	6	12	1	1	-	-	-	
5178 Croglio	445	431	413	263	116	34	18	8	4	6	14	
5179 Cureggia	59	58	57	43	14	-	1	-	1	-	1	
5180 Cureglia	428	421	384	184	100	100	37	7	8	22	7	
5181 Curio	247	241	236	189	34	13	5	2	-	3	6	
5182 Davesco-Soragno	444	440	424	203	117	104	16	5	4	7	4	
5183 Fescoggia	100	100	96	81	12	3	4	-	4	-	-	
5184 Gandria	205	192	178	93	43	42	14	5	6	3	13	
5185 Gentilino	620	604	530	211	126	193	74	9	8	57	16	
5186 Grancia	127	127	121	40	18	63	6	1	-	5	-	
5187 Gravesano	405	401	374	200	96	78	27	7	2	18	4	
5188 Iseo	63	63	62	58	4	-	1	1	-	-	-	
5189 Lamone	618	597	506	132	114	260	91	12	6	73	21	
5190 Lopagno	299	295	288	166	65	57	7	1	-	6	4	
5191 Lugaggia	386	386	380	235	84	61	6	2	4	-	-	
5192 Lugano	15.207	14.337	8.413	444	406	7.563	5.924	37	76	5.811	870	
5193 Magliaso	623	617	542	369	89	84	75	23	6	46	6	
5194 Manno	406	380	356	185	106	65	24	1	4	19	26	
5195 Maroggia	377	370	299	79	58	162	71	2	16	53	7	
5196 Massagno	2.884	2.844	2.225	170	121	1.934	619	10	18	591	40	
5197 Melano	493	467	411	193	102	116	56	6	8	42	26	
5198 Melide	924	908	734	146	88	500	174	5	26	143	16	
5199 Mezzovico-Vira	424	411	380	255	122	3	31	6	2	23	13	
5200 Miglieglia	181	180	179	148	28	3	1	1	-	-	1	
5201 Montagnola	1.121	1.103	1.046	533	157	356	57	7	10	40	18	
5202 Monteggio	566	546	530	353	94	83	16	8	2	6	20	
5203 Morcote	709	699	674	273	94	307	25	5	8	12	10	
5204 Mugena	97	97	95	68	24	3	2	2	-	-	-	
5205 Muzzano	339	330	319	169	98	52	11	5	2	4	9	
5206 Neggio	173	172	162	92	48	22	10	1	2	7	1	
5207 Novaggio	407	394	381	222	101	58	13	5	4	4	13	
5208 Origlio	543	532	519	361	112	46	13	5	2	6	11	
5209 Pambio-Noranco	236	231	220	97	38	85	11	4	-	7	5	
5210 Paradiso	2.262	2.215	1.144	45	32	1.067	1.071	2	14	1.055	47	
5211 Pazzallo	544	536	444	132	92	220	92	4	8	80	8	
5212 Ponte Capriasca	684	679	625	301	100	224	54	7	6	41	5	
5213 Ponte Tresa	516	492	419	81	69	269	73	4	12	57	24	
5214 Porza	607	590	550	193	132	225	40	4	8	28	17	
5215 Pregassona	2.971	2.889	2.358	332	305	1.721	531	20	22	489	82	
5216 Pura	615	606	599	324	122	153	7	3	4	-	9	
5217 Rivera	568	530	487	255	134	98	43	10	10	23	38	
5218 Roveredo (TI)	63	60	59	37	10	12	1	1	-	-	3	
5219 Rovio	412	408	387	168	98	121	21	5	4	12	4	
5220 Sala Capriasca	696	685	670	437	110	123	15	3	6	6	11	
5221 Savosa	872	867	677	154	137	386	190	9	20	161	5	
5222 Sessa	464	448	431	273	105	53	17	4	8	5	16	
5223 Sigirino	140	137	133	76	42	15	4	2	2	-	3	
5224 Sonvico	880	857	844	502	201	141	13	3	6	4	23	

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio						Altri edifici d'abitazione			Altri edifici
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Totale	Con ... unità d'abitazione				
			Totale	Case unifam.	Case bifam.		Case plurif.	1	2	3 +	
5225 Sorengo	632	615	529	150	72	307	86	6	6	74	17
5226 Tesserete	631	613	570	235	106	229	43	3	20	20	18
5227 Torricella-Taverne	970	957	876	381	210	285	81	11	10	60	13
5228 Vaglio	288	285	283	166	92	25	2	2	-	-	3
5229 Valcolla	526	511	508	433	58	17	3	3	-	-	15
5230 Vernate	289	288	278	155	64	59	10	5	2	3	1
5231 Vezia	668	625	560	186	116	258	65	4	8	53	43
5232 Vezio	115	114	110	54	37	19	4	2	2	-	1
5233 Vico Morcote	324	321	315	144	36	135	6	4	2	-	3
5234 Viganello	3.083	3.040	1.866	248	178	1.440	1.174	11	22	1.141	43
5235 Villa Luganese	185	185	183	119	40	24	2	2	-	-	-
Distretto di Mendrisio	20.482	19.925	16.387	5.464	2.943	7.980	3.538	283	368	2.887	557
5241 Arzo	410	401	375	197	64	114	26	2	12	12	9
5242 Balerna	1.563	1.523	1.202	248	217	737	321	33	48	240	40
5243 Besazio	210	207	195	104	52	39	12	2	4	6	3
5244 Bruzella	115	113	107	65	24	18	6	3	-	3	2
5245 Cabbio	180	177	169	126	21	22	8	3	2	3	3
5246 Caneggio	179	177	175	115	36	24	2	2	-	-	2
5247 Capolago	357	347	317	76	68	173	30	6	6	18	10
5248 Casima	57	57	57	48	6	3	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	698	682	597	326	168	103	85	21	25	39	16
5250 Chiasso	3.969	3.806	2.382	164	180	2.038	1.424	34	38	1.352	163
5251 Coldrerio	1.055	1.038	921	256	249	416	117	15	13	89	17
5252 Genestrerio	345	333	310	107	64	139	23	4	6	13	12
5253 Ligornetto	562	553	530	265	94	171	23	6	4	13	9
5254 Mendrisio	2.864	2.720	2.040	374	299	1.367	680	29	83	568	144
5255 Meride	199	197	188	100	56	32	9	2	4	3	2
5256 Monte	63	62	62	54	8	-	-	-	-	-	1
5257 Morbio Inferiore	1.497	1.488	1.368	486	191	691	120	18	10	92	9
5258 Morbio Superiore	280	276	270	150	76	44	6	2	-	4	4
5259 Muggio	261	258	252	174	58	20	6	-	2	4	3
5260 Novazzano	823	803	655	263	182	210	148	30	37	81	20
5262 Rancate	547	528	498	242	128	128	30	8	12	10	19
5263 Riva San Vitale	1.087	1.068	964	442	229	293	104	15	14	75	19
5264 Sagno	151	149	147	107	24	16	2	2	-	-	2
5265 Salorino	246	238	237	133	52	52	1	1	-	-	8
5266 Stabio	1.340	1.308	1.109	447	192	470	199	32	26	141	32
5267 Tremona	180	175	166	103	37	26	9	6	-	3	5
5268 Vacallo	1.244	1.241	1.094	292	168	634	147	7	22	118	3
Distretto di Riviera	4.437	4.367	3.836	1.845	743	1.248	531	82	68	381	70
5281 Biasca	2.404	2.371	1.957	796	359	802	414	50	52	312	33
5282 Claro	761	761	714	451	147	116	47	16	4	27	-
5283 Cresciano	239	228	222	97	42	83	6	2	4	-	11
5284 Iragna	192	186	176	120	36	20	10	3	2	5	6
5285 Lodrino	493	473	443	226	97	120	30	2	4	24	20
5286 Osogna	348	348	324	155	62	107	24	9	2	13	-

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio									Altri edifici
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione			Con ... unità d'abitazione		
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con ... 1		2		3 +
Distretto di Vallemaggia	4.283	4.208	4.115	3.433	460	222	93	47	28	18	75
5301 Aurigeno	326	324	320	269	38	13	4	4	-	-	2
5302 Avegno	253	253	248	190	42	16	5	5	-	-	-
5303 Bignasco	187	182	173	133	14	26	9	3	6	-	5
5304 Bosco / Gurin	132	127	127	104	6	17	-	-	-	-	5
5305 Broglio	59	59	59	50	6	3	-	-	-	-	-
5306 Brontallo	106	106	106	104	2	-	-	-	-	-	-
5307 Campo (Vallemaggia)	217	217	217	208	6	3	-	-	-	-	-
5308 Caveragno	422	417	398	334	40	24	19	6	6	7	5
5309 Cerentino	118	113	113	92	8	13	-	-	-	-	5
5310 Cevio	288	281	265	222	28	15	16	4	4	8	7
5311 Coglio	75	74	71	60	8	3	3	1	2	-	1
5312 Fusio	137	133	133	117	16	-	-	-	-	-	4
5313 Giumaglio	136	135	127	109	18	-	8	4	4	-	1
5314 Gordevio	409	389	382	314	56	12	7	4	-	3	20
5315 Linescio	99	99	99	99	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	122	122	120	104	10	6	2	2	-	-	-
5317 Maggia	461	453	445	360	62	23	8	4	4	-	8
5318 Menzonio	86	86	85	85	-	-	1	1	-	-	-
5319 Moghegno	204	201	198	138	36	24	3	1	2	-	3
5320 Peccia	175	171	166	113	32	21	5	5	-	-	4
5321 Prato-Sornico	81	78	77	70	4	3	1	1	-	-	3
5322 Someo	190	188	186	158	28	-	2	2	-	-	2

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.004-01)

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio					Altri edifici d'abitazione					Altri edifici
		Edifici d'abitazione										
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione						
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con ... unità d'abitazione	1	2	3+	
Canton Ticino	116.930	113.800	93.021	31.802	17.016	44.203	20.779	1.497	1.578	17.704	3.130	
Distretto di Bellinzona	15.937	15.553	13.465	4.715	2.438	6.312	2.088	142	178	1.768	384	
5001 Arbedo-Castione	1.279	1.266	1.211	505	228	478	55	5	4	46	13	
5002 Bellinzona	6.913	6.657	5.357	1.097	716	3.544	1.300	42	81	1.177	256	
5003 Cadenazzo	522	508	419	221	51	147	89	10	5	74	14	
5004 Camorino	647	638	612	313	177	122	26	4	7	15	9	
5005 Giubiasco	2.772	2.730	2.293	718	398	1.177	437	33	46	358	42	
5006 Gnosca	150	146	140	94	44	2	6	4	2	-	4	
5007 Gorduno	206	205	192	108	52	32	13	-	6	7	1	
5008 Gudo	198	196	185	134	37	14	11	7	4	-	2	
5009 Isonne	128	126	126	81	45	-	-	-	-	-	2	
5010 Lumino	394	387	371	182	131	58	16	7	6	3	7	
5011 Medeglia	118	118	118	85	31	2	-	-	-	-	-	
5012 Moleno	31	31	31	23	8	-	-	-	-	-	-	
5013 Monte Carasso	620	619	607	251	193	163	12	3	6	3	1	
5014 Pianezzo	159	158	149	110	30	9	9	5	-	4	1	
5015 Preonzo	152	150	143	94	36	13	7	3	4	-	2	
5016 Robasacco	40	39	39	26	13	-	-	-	-	-	1	
5017 Sant'Antonino	625	613	591	270	125	196	22	11	3	8	12	
5018 Sant'Antonio	76	76	75	75	-	-	1	1	-	-	-	
5019 Sementina	907	890	806	328	123	355	84	7	4	73	17	
Distretto di Blenio	2.021	1.994	1.868	1.069	556	243	126	65	36	25	27	
5031 Aquila	183	182	178	105	57	16	4	4	-	-	1	
5032 Campo (Blenio)	26	25	23	14	6	3	2	2	-	-	1	
5033 Castro	35	35	32	22	9	1	3	3	-	-	-	
5034 Corzoneso	130	129	121	74	26	21	8	3	1	4	1	
5035 Dongio	170	169	151	76	45	30	18	12	4	2	1	
5036 Ghirone	23	22	21	12	5	4	1	1	-	-	1	
5037 Largario	10	10	9	7	-	2	1	1	-	-	-	
5038 Leontica	121	120	103	51	46	6	17	11	6	-	1	
5039 Lottigna	34	34	33	21	8	4	1	1	-	-	-	
5040 Ludiano	89	88	82	40	23	19	6	5	1	-	1	
5041 Malvaglia	463	455	422	244	123	55	33	8	16	9	8	
5042 Marolta	22	22	22	13	4	5	-	-	-	-	-	
5043 Olivone	337	326	306	169	102	35	20	6	6	8	11	
5044 Ponto Valentino	93	93	89	48	23	18	4	2	-	2	-	
5045 Prugiasco	56	55	55	37	14	4	-	-	-	-	1	
5046 Semione	115	115	111	69	33	9	4	2	2	-	-	
5047 Torre	114	114	110	67	32	11	4	4	-	-	-	
Distretto di Leventina	3.879	3.730	3.170	1.278	744	1.148	560	81	107	372	149	
5061 Airolo	684	634	548	152	86	310	86	10	18	58	50	
5062 Anzonico	38	36	36	32	4	-	-	-	-	-	2	
5063 Bedretto	26	25	23	18	5	-	2	2	-	-	1	
5064 Bodio	468	464	372	113	91	168	92	13	5	74	4	
5065 Calonico	24	24	22	16	4	2	2	-	2	-	-	

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio						Altri edifici d'abitazione				Altri edifici
		Edifici d'abitazione						Altri edifici d'abitazione				
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo				Con ... unità d'abitazione					
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	1	2	3+		
5066 Calpiogna	30	30	29	19	10	-	1	-	-	1	-	
5067 Campello	20	18	17	11	4	2	1	1	-	-	2	
5068 Cavagnago	35	34	34	28	5	1	-	-	-	-	1	
5069 Chiggiogna	169	160	130	58	38	34	30	3	11	16	9	
5070 Chironico	172	168	166	91	44	31	2	2	-	-	4	
5071 Dalpe	64	64	58	21	16	21	6	1	-	5	-	
5072 Faido	585	569	409	95	96	218	160	21	25	114	16	
5073 Giornico	402	400	350	130	89	131	50	6	10	34	2	
5074 Mairengo	94	94	88	38	29	21	6	-	2	4	-	
5075 Osco	45	44	41	29	8	4	3	1	2	-	1	
5076 Personico	145	144	133	60	42	31	11	-	8	3	1	
5077 Pollegio	245	221	194	97	62	35	27	2	6	19	24	
5078 Prato (Leventina)	140	130	103	49	26	28	27	9	6	12	10	
5079 Quinto	435	414	360	167	82	111	54	10	12	32	21	
5080 Rossura	25	25	25	24	1	-	-	-	-	-	-	
5081 Sobrio	33	32	32	30	2	-	-	-	-	-	1	
Distretto di Locarno	22.732	22.026	18.208	6.011	2.995	9.202	3.818	332	303	3.183	706	
5091 Ascona	2.201	2.141	1.805	393	253	1.159	336	22	47	267	60	
5092 Auressio	29	29	26	20	6	-	3	-	-	3	-	
5093 Berzona	27	27	23	15	8	-	4	2	2	-	-	
5094 Borgnone	64	62	52	37	9	6	10	2	5	3	2	
5095 Brione (Verzasca)	56	56	49	43	4	2	7	7	-	-	-	
5096 Brione sopra Minusio	192	184	179	111	44	24	5	3	2	-	8	
5097 Brissago	822	768	659	261	190	208	109	10	7	92	54	
5098 Caviano	54	51	49	35	11	3	2	-	-	2	3	
5099 Cavigliano	217	211	198	130	44	24	13	9	-	4	6	
5100 Comologno	71	69	67	34	16	17	2	2	-	-	2	
5101 Contone	169	163	147	92	28	27	16	9	1	6	6	
5102 Corippo	13	13	13	13	-	-	-	-	-	-	-	
5103 Crana	24	24	22	10	11	1	2	1	1	-	-	
5104 Cugnasco	292	292	275	212	43	20	17	9	4	4	-	
5105 Frasco	21	21	20	19	-	1	1	1	-	-	-	
5106 Gerra (Gambarogno)	113	109	104	55	22	27	5	-	4	1	4	
5107 Gerra (Verzasca)	372	366	353	207	88	58	13	7	4	2	6	
5108 Gordola	1.315	1.296	1.173	589	303	281	123	15	31	77	19	
5109 Gresso	24	24	24	20	2	2	-	-	-	-	-	
5110 Indemini	41	40	39	37	2	-	1	1	-	-	1	
5111 Intragna	340	337	325	218	89	18	12	8	4	-	3	
5112 Lavertezzo	334	333	324	155	50	119	9	6	-	3	1	
5113 Locarno	6.088	5.858	4.036	543	296	3.197	1.822	65	71	1.686	230	
5114 Loco	83	82	75	60	7	8	7	2	-	5	1	
5115 Losone	2.224	2.128	1.852	708	346	798	276	29	16	231	96	
5116 Magadino	512	486	443	207	112	124	43	17	6	20	26	
5117 Mergoscia	61	61	56	47	6	3	5	5	-	-	-	
5118 Minusio	2.715	2.673	2.377	509	311	1.557	296	33	17	246	42	
5119 Mosogno	29	29	24	14	7	3	5	3	-	2	-	
5120 Muralto	1.325	1.288	932	93	82	757	356	11	32	313	37	

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio									Altri edifici
		Edifici d'abitazione						Altri edifici d'abitazione			
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo								
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.					
								Totale	Con ... unità d'abitazione		
								1	2	3+	
5121 Orselina	351	348	317	110	72	135	31	3	3	25	3
5122 Palagnedra	42	42	39	25	11	3	3	1	2	-	-
5123 Piazzogna	117	117	106	59	37	10	11	2	4	5	-
5125 Ronco sopra Ascona	357	342	319	133	91	95	23	4	5	14	15
5126 Russo	44	43	32	20	11	1	11	-	1	10	1
5127 San Nazzaro	229	222	206	107	73	26	16	3	-	13	7
5128 Sant'Abbondio	58	56	53	20	18	15	3	3	-	-	2
5129 Sonogno	30	29	28	23	4	1	1	1	-	-	1
5130 Tegna	246	239	229	136	41	52	10	6	4	-	7
5131 Tenero-Contra	736	690	542	156	93	293	148	12	18	118	46
5132 Vergeletto	39	39	36	24	6	6	3	2	-	1	-
5133 Verscio	329	327	301	152	71	78	26	9	8	9	2
5134 Vira (Gambarogno)	226	214	185	88	57	40	29	4	4	21	12
5135 Vogorno	100	97	94	71	20	3	3	3	-	-	3
Distretto di Lugano	49.296	47.971	37.458	11.676	6.665	19.117	10.513	471	543	9.499	1.325
5141 Agno	1.278	1.250	997	331	164	502	253	16	30	207	28
5142 Agra	134	133	129	54	37	38	4	2	-	2	1
5143 Aranno	93	92	91	71	18	2	1	1	-	-	1
5144 Arogno	342	330	308	141	103	64	22	12	6	4	12
5145 Arosio	137	137	136	85	25	26	1	1	-	-	-
5146 Astano	119	116	110	71	26	13	6	3	3	-	3
5147 Barbengo	380	377	327	183	76	68	50	7	5	38	3
5148 Bedano	317	310	300	148	91	61	10	5	2	3	7
5149 Bedigliora	172	169	159	111	36	12	10	5	5	-	3
5150 Bidogno	136	134	134	63	50	21	-	-	-	-	2
5151 Bioggio	505	491	412	180	133	99	79	8	7	64	14
5153 Bironico	164	160	142	70	56	16	18	6	4	8	4
5154 Bissone	319	301	283	103	57	123	18	1	8	9	18
5155 Bogno	54	52	52	40	8	4	-	-	-	-	2
5156 Bosco Luganese	117	111	109	49	42	18	2	2	-	-	6
5158 Breganzona	1.928	1.914	1.653	334	200	1.119	261	16	15	230	14
5159 Breno	93	91	88	61	22	5	3	1	2	-	2
5160 Brusino Arsizio	167	161	150	97	33	20	11	7	3	1	6
5161 Cademario	204	203	191	97	61	33	12	3	4	5	1
5162 Cadempino	411	407	377	116	78	183	30	4	6	20	4
5163 Cadro	492	489	453	210	143	100	36	8	6	22	3
5164 Cagiallo	198	197	197	88	64	45	-	-	-	-	1
5165 Camignolo	211	211	205	132	54	19	6	2	4	-	-
5167 Canobbio	690	680	589	120	165	304	91	6	15	70	10
5168 Carabbia	165	165	164	99	41	24	1	1	-	-	-
5169 Carabietta	38	38	37	27	6	4	1	1	-	-	-
5170 Carona	243	240	225	127	53	45	15	5	2	8	3
5171 Caslano	1.198	1.174	1.064	383	127	554	110	10	14	86	24
5173 Certara	27	26	24	18	1	5	2	2	-	-	1
5174 Cimadera	40	39	39	25	10	4	-	-	-	-	1
5175 Cimo	72	72	72	37	29	6	-	-	-	-	-
5176 Comano	589	583	554	270	152	132	29	9	5	15	6

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio									Altri edifici
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione			Con ... unità d'abitazione		
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	1		2		3 +
5177 Corticiasca	36	36	35	28	3	4	1	1	-	-	-
5178 Croglio	302	292	275	159	89	27	17	8	4	5	10
5179 Cureggia	40	39	38	28	10	-	1	-	1	-	1
5180 Cureglia	385	379	343	165	94	84	36	7	8	21	6
5181 Curio	163	158	153	106	34	13	5	2	-	3	5
5182 Davesco-Soragno	383	380	367	173	105	89	13	5	3	5	3
5183 Fescoggia	39	39	37	29	8	-	2	-	2	-	-
5184 Gandria	84	82	68	32	24	12	14	5	6	3	2
5185 Gentilino	527	517	456	191	115	150	61	9	6	46	10
5186 Grancia	110	110	104	37	16	51	6	1	-	5	-
5187 Gravesano	354	351	326	171	85	70	25	7	2	16	3
5188 Iseo	25	25	24	22	2	-	1	1	-	-	-
5189 Lamone	580	565	477	124	103	250	88	12	6	70	15
5190 Lopagno	143	143	137	75	37	25	6	1	-	5	-
5191 Lugaggia	202	202	197	94	58	45	5	2	3	-	-
5192 Lugano	12.288	11.689	6.633	426	339	5.868	5.056	37	68	4.951	599
5193 Magliaso	476	470	396	253	80	63	74	23	6	45	6
5194 Manno	357	332	310	165	94	51	22	1	3	18	25
5195 Maroggia	239	235	169	53	45	71	66	2	15	49	4
5196 Massagno	2.520	2.485	1.943	145	109	1.689	542	10	16	516	35
5197 Melano	353	337	289	137	80	72	48	6	7	35	16
5198 Melide	614	603	464	102	69	293	139	5	25	109	11
5199 Mezzovico-Vira	305	298	268	164	101	3	30	6	2	22	7
5200 Miglieglia	89	88	87	59	25	3	1	1	-	-	1
5201 Montagnola	722	712	674	321	108	245	38	7	10	21	10
5202 Monteggio	283	271	255	146	67	42	16	8	2	6	12
5203 Morcote	301	297	280	107	74	99	17	5	6	6	4
5204 Mugena	49	49	47	31	15	1	2	2	-	-	-
5205 Muzzano	286	278	267	137	82	48	11	5	2	4	8
5206 Neggio	110	109	101	57	29	15	8	1	1	6	1
5207 Novaggio	266	257	246	123	76	47	11	5	3	3	9
5208 Origlio	387	380	368	245	86	37	12	5	2	5	7
5209 Pambio-Noranco	212	207	196	91	35	70	11	4	-	7	5
5210 Paradiso	1.685	1.645	843	35	30	778	802	2	12	788	40
5211 Pazzallo	397	394	331	103	76	152	63	4	8	51	3
5212 Ponte Capriasca	473	471	425	211	68	146	46	7	6	33	2
5213 Ponte Tresa	347	330	260	51	49	160	70	4	12	54	17
5214 Porza	502	488	450	156	110	184	38	4	7	27	14
5215 Pregassona	2.567	2.493	2.031	300	277	1.454	462	20	21	421	74
5216 Pura	387	379	372	197	101	74	7	3	4	-	8
5217 Rivera	478	443	406	201	119	86	37	10	8	19	35
5218 Roveredo (TI)	48	46	45	24	10	11	1	1	-	-	2
5219 Rovio	231	230	210	94	62	54	20	5	4	11	1
5220 Sala Capriasca	374	371	357	177	92	88	14	3	6	5	3
5221 Savosa	769	766	585	131	113	341	181	9	20	152	3
5222 Sessa	243	235	220	130	67	23	15	4	6	5	8
5223 Sigrino	108	106	102	52	38	12	4	2	2	-	2
5224 Sonvico	524	515	502	237	167	98	13	3	6	4	9

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio									Altri edifici
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione			Altri edifici		
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	Con ... unità d'abitazione		1		2	3 +
5225 Sorengo	568	551	473	141	65	267	78	6	6	66	17
5226 Tesserete	498	490	448	147	92	209	42	3	19	20	8
5227 Torricella-Taverne	857	846	783	356	190	237	63	11	10	42	11
5228 Vaglio	158	157	156	69	66	21	1	1	-	-	1
5229 Valcolla	203	200	197	154	35	8	3	3	-	-	3
5230 Vernate	136	136	129	66	38	25	7	5	1	1	-
5231 Vezia	613	575	522	176	109	237	53	4	6	43	38
5232 Vezio	70	70	67	29	27	11	3	2	1	-	-
5233 Vico Morcote	96	95	89	44	22	23	6	4	2	-	1
5234 Viganello	2.571	2.541	1.526	181	151	1.194	1.015	11	21	983	30
5235 Villa Luganese	130	130	128	77	33	18	2	2	-	-	-
Distretto di Mendrisio	17.463	17.018	13.935	4.370	2.609	6.956	3.083	280	324	2.479	445
5241 Arzo	343	337	313	159	57	97	24	2	10	12	6
5242 Balerna	1.419	1.390	1.096	235	194	667	294	33	39	222	29
5243 Besazio	177	174	162	81	47	34	12	2	4	6	3
5244 Bruzella	61	61	56	27	17	12	5	3	-	2	-
5245 Cabbio	65	65	58	35	11	12	7	3	1	3	-
5246 Caneggio	120	120	118	67	33	18	2	2	-	-	-
5247 Capolago	263	254	227	62	60	105	27	6	4	17	9
5248 Casima	22	22	22	19	3	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	578	565	488	263	145	80	77	21	19	37	13
5250 Chiasso	3.553	3.404	2.142	163	167	1.812	1.262	33	31	1.198	149
5251 Coldrerio	955	942	852	247	240	365	90	15	13	62	13
5252 Genestrerio	309	298	278	96	64	118	20	4	6	10	11
5253 Ligornetto	503	495	472	231	87	154	23	6	4	13	8
5254 Mendrisio	2.583	2.461	1.868	344	275	1.249	593	28	76	489	122
5255 Meride	121	119	113	56	37	20	6	2	3	1	2
5256 Monte	24	23	23	19	4	-	-	-	-	-	1
5257 Morbio Inferiore	1.355	1.347	1.251	454	181	616	96	18	10	68	8
5258 Morbio Superiore	230	227	223	121	62	40	4	2	-	2	3
5259 Muggio	100	98	93	58	26	9	5	-	2	3	2
5260 Novazzano	763	751	619	244	172	203	132	29	35	68	12
5262 Rancate	483	475	450	211	119	120	25	8	11	6	8
5263 Riva San Vitale	811	801	723	297	198	228	78	15	14	49	10
5264 Sagno	83	81	79	56	18	5	2	2	-	-	2
5265 Salorino	181	174	173	85	43	45	1	1	-	-	7
5266 Stabio	1.162	1.138	962	398	168	396	176	32	23	121	24
5267 Tremona	126	123	114	71	24	19	9	6	-	3	3
5268 Vacallo	1.073	1.073	960	271	157	532	113	7	19	87	-
Distretto di Riviera	3.758	3.700	3.194	1.429	674	1.091	506	82	62	362	58
5281 Biasca	2.094	2.066	1.671	630	332	709	395	50	50	295	28
5282 Claro	571	571	524	292	130	102	47	16	4	27	-
5283 Cresciano	202	193	189	77	40	72	4	2	2	-	9
5284 Iragna	169	164	154	103	34	17	10	3	2	5	5
5285 Lodrino	440	424	395	196	93	106	29	2	3	24	16
5286 Osogna	282	282	261	131	45	85	21	9	1	11	-

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di edificio									Altri edifici
		Edifici d'abitazione									
		Totale	Edifici ad uso unicamente abitativo			Altri edifici d'abitazione			Con ... unità d'abitazione		
			Totale	Case unifam.	Case bifam.	Case plurif.	Totale	1		2		3 +
Distretto di Vallemaggia	1.844	1.808	1.723	1.254	335	134	85	44	25	16	36
5301 Aurigeno	136	135	131	98	24	9	4	4	-	-	1
5302 Avegno	168	168	163	117	32	14	5	5	-	-	-
5303 Bignasco	77	75	66	37	12	17	9	3	6	-	2
5304 Bosco / Gurin	27	27	27	26	-	1	-	-	-	-	-
5305 Broglio	23	23	23	17	5	1	-	-	-	-	-
5306 Brontallo	21	21	21	21	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo (Vallemaggia)	24	24	24	22	2	-	-	-	-	-	-
5308 Caveragno	186	183	167	117	27	23	16	6	5	5	3
5309 Cerentino	20	17	17	17	-	-	-	-	-	-	3
5310 Cevio	149	144	129	87	28	14	15	3	4	8	5
5311 Coglio	33	32	29	24	5	-	3	1	2	-	1
5312 Fusio	19	17	17	12	5	-	-	-	-	-	2
5313 Giumaglio	71	70	63	50	13	-	7	4	3	-	1
5314 Gordevio	227	221	215	159	46	10	6	3	-	3	6
5315 Linescio	23	23	23	23	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	64	64	62	50	10	2	2	2	-	-	-
5317 Maggia	231	224	217	144	54	19	7	4	3	-	7
5318 Menzonio	31	31	30	30	-	-	1	1	-	-	-
5319 Moghegno	105	102	99	54	31	14	3	1	2	-	3
5320 Peccia	68	67	63	39	17	7	4	4	-	-	1
5321 Prato-Sornico	34	34	33	28	2	3	1	1	-	-	-
5322 Someo	107	106	104	82	22	-	2	2	-	-	1

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.004-02)

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									
		Una o più persone fisiche	Società immobiliare	Cooperativa edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondaz. di previdenza profess.	Altra fondaz., associazione	Comune, Cantone, Confederazione	Altro
Canton Ticino	165.869	137.679	15.978	798	321	2.360	693	1.921	1.325	2.802	1.992
Distretto di Bellinzona	18.889	15.004	1.829	140	76	615	138	428	77	200	382
5001 Arbedo-Castione	1.388	1.168	158	-	1	18	-	6	11	10	16
5002 Bellinzona	7.650	5.531	1.051	140	24	497	117	147	26	73	44
5003 Cadenazzo	591	506	68	-	1	-	-	-	5	9	2
5004 Camorino	730	706	18	-	-	-	-	-	-	3	3
5005 Giubiasco	3.027	2.132	220	-	45	100	-	182	30	53	265
5006 Gnosca	156	154	1	-	-	-	-	-	-	1	-
5007 Gorduno	357	355	-	-	-	-	-	-	-	1	1
5008 Gudo	299	284	-	-	-	-	-	-	3	9	3
5009 Isonne	198	187	-	-	-	-	-	-	-	11	-
5010 Lumino	451	444	-	-	-	-	-	-	-	2	5
5011 Medeglia	271	269	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5012 Moleno	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	913	838	69	-	-	-	-	1	-	1	4
5014 Pianezzo	419	413	2	-	-	-	-	-	1	2	1
5015 Preonzo	200	183	6	-	-	-	-	-	-	11	-
5016 Robasacco	87	82	3	-	1	-	-	-	-	-	1
5017 Sant'Antonino	739	661	33	-	4	-	-	-	-	7	34
5018 Sant'Antonio	295	287	3	-	-	-	-	-	1	4	-
5019 Sementina	1.078	764	197	-	-	-	21	92	-	1	3
Distretto di Blenio	4.802	4.706	19	1	1	1	5	1	19	34	15
5031 Aquila	551	548	-	-	-	-	-	-	2	1	-
5032 Campo (Blenio)	123	122	-	-	-	-	-	-	-	1	-
5033 Castro	97	94	-	-	-	-	-	-	-	3	-
5034 Corzoneso	307	295	-	-	-	-	-	-	7	5	-
5035 Dongio	257	249	-	-	1	-	-	-	5	2	-
5036 Ghirone	88	87	-	-	-	-	-	-	-	-	1
5037 Largario	36	33	2	-	-	-	-	-	-	1	-
5038 Leontica	376	369	2	-	-	-	-	-	3	-	2
5039 Lottigna	85	83	-	1	-	-	-	-	-	1	-
5040 Ludiano	220	212	4	-	-	-	-	-	-	4	-
5041 Malvaglia	852	848	3	-	-	-	1	-	-	-	-
5042 Marolta	69	61	5	-	-	-	-	-	-	3	-
5043 Olivone	869	840	2	-	-	-	4	1	1	11	10
5044 Ponto Valentino	249	248	-	-	-	-	-	-	-	1	-
5045 Prugiasco	136	136	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5046 Semione	284	281	-	-	-	1	-	-	1	1	-
5047 Torre	203	200	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Distretto di Leventina	7.579	6.827	179	51	3	-	-	73	51	262	133
5061 Airolo	1.230	1.040	16	51	-	-	-	31	10	20	62
5062 Anzonico	193	189	2	-	-	-	-	-	-	2	-
5063 Bedretto	145	127	-	-	-	-	-	-	3	14	1
5064 Bodio	640	455	89	-	-	-	-	24	14	28	30
5065 Calonicco	122	118	-	-	-	-	-	-	-	3	1

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									Altro
		Una o più persone fisiche	Società immobiliare	Cooperativa edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondaz. di previdenza profess.	Altra fondaz., associazione	Comune, Cantone, Confederazione	
5066 Calpiogna	136	131	-	-	-	-	-	-	-	5	-
5067 Campello	406	403	1	-	-	-	-	-	1	1	-
5068 Cavagnago	153	149	-	-	-	-	-	-	1	3	-
5069 Chiggiogna	199	181	4	-	-	-	-	-	-	7	7
5070 Chironico	349	343	1	-	-	-	-	-	4	1	-
5071 Dalpe	275	269	-	-	-	-	-	3	-	2	1
5072 Faido	652	602	16	-	-	-	-	-	10	23	1
5073 Giornico	507	391	45	-	-	-	-	15	-	48	8
5074 Mairengo	200	196	-	-	-	-	-	-	-	2	2
5075 Osco	221	211	-	-	-	-	-	-	1	9	-
5076 Personico	168	148	-	-	-	-	-	-	-	20	-
5077 Pollegio	311	307	-	-	-	-	-	-	1	3	-
5078 Prato (Leventina)	319	299	-	-	-	-	-	-	-	16	4
5079 Quinto	921	844	4	-	3	-	-	-	6	48	16
5080 Rossura	208	203	-	-	-	-	-	-	-	5	-
5081 Sobrio	224	221	1	-	-	-	-	-	-	2	-
Distretto di Locarno	39.368	35.257	1.908	36	93	465	226	181	354	529	319
5091 Ascona	4.069	3.437	355	-	30	-	21	2	29	61	134
5092 Auresio	95	93	-	-	-	-	-	-	1	1	-
5093 Berzona	114	112	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5094 Borgnone	172	162	-	-	-	-	-	-	2	6	2
5095 Brione (Verzasca)	181	178	1	-	-	-	1	-	-	1	-
5096 Brione sopra Minusio	539	534	2	-	-	1	-	-	-	2	-
5097 Brissago	2.475	2.372	25	-	11	-	4	-	12	28	23
5098 Caviano	336	316	1	-	-	-	-	-	2	9	8
5099 Cavigliano	315	311	-	-	-	-	-	-	2	1	1
5100 Comologno	371	366	-	-	-	-	-	-	-	5	-
5101 Contone	226	214	-	-	-	-	-	1	-	5	6
5102 Corippo	66	62	1	-	-	-	-	-	3	-	-
5103 Crana	120	116	-	-	-	-	-	-	-	4	-
5104 Cugnasco	429	413	8	-	-	-	-	-	3	3	2
5105 Frasco	142	139	-	-	-	-	-	-	1	2	-
5106 Gerra (Gambarogno)	548	489	3	-	-	-	9	-	23	20	4
5107 Gerra (Verzasca)	781	769	5	-	-	-	-	-	-	6	1
5108 Gordola	1.763	1.652	25	-	3	52	3	-	4	15	9
5109 Gresso	106	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	174	171	-	-	-	-	-	-	1	2	-
5111 Intragna	834	798	1	-	-	-	-	-	17	17	1
5112 Lavertezzo	563	552	-	-	-	-	-	-	-	3	8
5113 Locarno	7.627	6.161	733	36	39	229	60	138	61	126	44
5114 Loco	185	172	-	-	-	1	4	-	1	7	-
5115 Losone	2.772	2.516	132	-	1	-	-	33	61	25	4
5116 Magadino	906	800	51	-	-	30	1	-	-	12	12
5117 Mergoscia	385	373	1	-	-	-	-	-	6	5	-
5118 Minusio	4.188	3.670	313	-	6	30	103	-	29	25	12
5119 Mosogno	93	90	-	-	-	-	-	-	-	3	-
5120 Muralto	2.018	1.688	121	-	-	106	20	-	8	73	2

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									
		Una o più persone fisiche	Società immobiliare	Cooperativa edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondaz. di previdenza profess.	Altra fondaz., associazione	Comune, Cantone, Confederazione	Altro
5121 Orselina	975	944	2	-	-	13	-	2	4	8	2
5122 Palagnedra	155	148	-	-	-	-	-	-	2	5	-
5123 Piazzogna	404	400	2	-	-	-	-	-	-	2	-
5125 Ronco sopra Ascona	1.100	1.067	14	-	-	-	-	3	6	6	4
5126 Russo	127	120	-	-	-	-	-	-	-	1	6
5127 San Nazzaro	911	842	6	-	-	-	-	-	57	1	5
5128 Sant'Abbondio	263	245	-	-	-	-	-	-	2	16	-
5129 Sonogno	101	99	-	-	-	-	-	-	-	1	1
5130 Tegna	320	315	-	-	-	-	-	-	-	1	4
5131 Tenero-Contra	997	885	81	-	2	2	-	2	14	8	3
5132 Vergeletto	131	130	-	-	-	-	-	-	-	1	-
5133 Verscio	482	464	-	-	-	-	-	-	-	-	18
5134 Vira (Gambarogno)	481	461	5	-	1	1	-	-	3	8	2
5135 Vogorno	328	305	20	-	-	-	-	-	-	2	1
Distretto di Lugano	66.029	52.819	8.573	235	86	922	126	1.022	555	997	694
5141 Agno	1.649	1.372	220	-	-	25	-	1	7	-	24
5142 Agra	164	162	-	-	-	-	-	-	2	-	-
5143 Aranno	187	185	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5144 Arogno	520	498	5	-	1	-	-	-	-	13	3
5145 Arosio	283	281	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5146 Aslano	275	268	-	-	-	-	-	1	3	3	-
5147 Barbengo	570	449	24	-	-	-	-	70	11	12	4
5148 Bedano	365	345	4	-	13	-	-	-	-	-	3
5149 Bedigliora	322	319	-	-	-	-	-	-	1	1	1
5150 Bidogno	277	275	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5151 Bioggio	565	525	22	-	5	7	-	1	-	3	2
5153 Bironico	214	203	2	-	-	-	-	-	-	8	1
5154 Bissone	659	595	52	-	-	-	-	-	-	8	4
5155 Bogno	138	134	-	-	-	-	-	-	-	4	-
5156 Bosco Luganese	168	166	-	-	-	-	-	-	1	-	1
5158 Breganzona	2.210	1.682	262	6	30	50	-	39	-	24	117
5159 Breno	215	207	2	-	-	-	-	-	-	6	-
5160 Brusino Arsizio	405	392	-	-	-	2	-	-	-	6	5
5161 Cademario	418	389	19	-	-	-	-	-	-	7	3
5162 Cadempino	469	412	42	-	-	-	-	-	-	15	-
5163 Cadro	655	609	36	-	-	-	1	-	4	5	-
5164 Cagiallo	246	240	2	-	-	-	-	-	-	4	-
5165 Camignolo	246	242	-	-	-	-	-	-	-	2	2
5167 Canobbio	756	685	50	-	14	-	-	-	-	3	4
5168 Carabbia	200	194	4	-	-	-	-	-	-	2	-
5169 Carabietta	92	84	-	-	-	-	-	-	8	-	-
5170 Carona	519	447	56	-	-	-	9	3	1	2	1
5171 Caslano	1.864	1.712	65	-	-	-	-	42	-	23	22
5173 Certara	97	92	-	-	-	-	-	-	1	4	-
5174 Cimadara	185	181	-	-	-	-	-	-	-	4	-
5175 Cimo	108	107	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	706	674	15	-	-	10	-	-	1	1	5

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									
		Una o più per- sone fisiche	Società immo- biliare	Coope- rativa edilizia (soci)	Altra coope- rativa edilizia	Assicu- razione	Fondo immo- biliare	Fondaz. di previ- denza profess.	Altra fondaz., associa- zione	Comune, Cantone, Confede- razione	Altro
5177 Corticiasca	121	119	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5178 Croglio	445	434	-	-	-	-	2	-	2	3	4
5179 Cureggia	59	58	-	-	-	-	-	-	-	-	1
5180 Cureglia	428	404	21	-	-	-	-	-	2	1	-
5181 Curio	247	234	6	-	-	-	-	1	1	1	4
5182 Davesco-Soragno	444	438	2	-	-	-	-	1	-	2	1
5183 Fescoggia	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5184 Gandria	205	184	2	-	7	-	-	-	-	11	1
5185 Gentilino	620	547	52	-	-	-	1	-	2	14	4
5186 Grancia	127	109	12	-	-	-	-	-	-	6	-
5187 Gravesano	405	390	11	-	-	-	-	-	3	1	-
5188 Iseo	63	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	618	530	74	-	-	-	-	-	8	2	4
5190 Lopagno	299	294	-	-	2	-	-	-	-	1	2
5191 Lugaggia	386	350	32	-	-	-	3	-	-	1	-
5192 Lugano	15.207	9.534	3.859	4	-	296	46	545	289	458	176
5193 Magliaso	623	587	15	-	-	-	-	3	9	4	5
5194 Manno	406	357	45	-	-	-	-	-	-	1	3
5195 Maroggia	377	344	5	-	2	-	-	-	6	5	15
5196 Massagno	2.884	1.847	724	40	-	100	-	58	51	16	48
5197 Melano	493	469	16	-	-	-	4	-	1	3	-
5198 Melide	924	809	98	-	-	-	4	-	-	11	2
5199 Mezzovico-Vira	424	382	30	-	1	-	-	-	2	4	5
5200 Miglieglia	181	173	1	-	-	-	-	-	-	7	-
5201 Montagnola	1.121	1.033	69	8	-	1	-	-	2	5	3
5202 Monteggio	566	515	-	-	-	1	-	-	31	12	7
5203 Morcote	709	680	22	-	-	-	-	-	1	5	1
5204 Mugena	97	94	-	-	-	-	-	-	-	3	-
5205 Muzzano	339	322	7	-	-	-	-	-	2	7	1
5206 Neggio	173	166	5	-	-	-	-	-	1	1	-
5207 Novaggio	407	399	2	-	-	-	-	-	3	3	-
5208 Origlio	543	521	20	-	-	-	-	-	-	2	-
5209 Pambio-Noranco	236	196	33	-	-	-	-	-	-	3	4
5210 Paradiso	2.262	1.336	786	-	-	-	41	48	8	11	32
5211 Pazzallo	544	408	77	10	-	-	1	-	-	7	41
5212 Ponte Capriasca	684	619	46	-	-	-	-	1	2	16	-
5213 Ponte Tresa	516	455	36	-	-	-	-	-	-	17	8
5214 Porza	607	519	54	-	-	-	-	13	-	17	4
5215 Pregassona	2.971	2.186	544	-	-	61	12	95	7	17	49
5216 Pura	615	597	9	-	-	-	-	2	3	3	1
5217 Rivera	568	541	6	-	1	-	-	-	1	13	6
5218 Roveredo (TI)	63	62	-	-	-	-	-	-	1	-	-
5219 Rovio	412	392	10	-	1	-	-	-	-	7	2
5220 Sala Capriasca	696	678	5	-	-	-	1	-	2	7	3
5221 Savosa	872	601	118	-	-	148	1	-	-	4	-
5222 Sessa	464	419	1	-	2	-	-	-	36	2	4
5223 Sigirino	140	124	1	-	1	-	-	-	1	13	-
5224 Sonvico	880	856	3	-	-	-	-	-	8	9	4

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									Altro
		Una o più persone fisiche	Società immobiliare	Cooperativa edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondaz. di previdenza profess.	Altra fondaz., associazione	Comune, Cantone, Confederazione	
5225 Sorengo	632	501	80	-	-	15	-	-	19	17	-
5226 Tesserete	631	542	18	-	-	-	-	-	4	50	17
5227 Torricella-Taverne	970	873	23	-	-	1	-	59	3	5	6
5228 Vaglio	288	287	-	-	-	-	-	-	1	-	-
5229 Valcolla	526	523	-	-	-	-	-	-	-	2	1
5230 Vernate	289	282	3	-	-	-	-	-	2	1	1
5231 Vezia	668	489	166	-	5	-	-	1	-	2	5
5232 Vezio	115	110	-	-	-	-	-	-	-	5	-
5233 Vico Morcote	324	311	6	-	-	-	-	-	-	3	4
5234 Viganello	3.083	2.117	535	167	-	205	-	38	1	7	13
5235 Villa Luganese	185	183	1	-	-	-	-	-	-	1	-
Distretto di Mendrisio	20.482	15.125	3.163	331	34	298	167	194	250	602	318
5241 Arzo	410	362	31	-	-	-	-	-	-	13	4
5242 Balerna	1.563	1.209	161	-	1	-	2	-	12	116	62
5243 Besazio	210	205	3	-	-	-	-	-	-	2	-
5244 Bruzella	115	109	-	-	-	-	-	-	-	6	-
5245 Cabbio	180	174	1	-	-	-	-	-	1	4	-
5246 Caneggio	179	175	-	-	-	-	-	-	-	3	1
5247 Capolago	357	285	16	-	-	-	-	36	7	7	6
5248 Casima	57	54	-	-	-	-	-	-	-	3	-
5249 Castel San Pietro	698	643	26	-	1	-	4	-	3	10	11
5250 Chiasso	3.969	1.894	1.231	181	3	131	123	115	53	115	123
5251 Coldrerio	1.055	788	209	-	-	36	1	-	1	18	2
5252 Genestrerio	345	264	55	-	1	-	-	-	-	4	21
5253 Ligornetto	562	511	33	6	-	-	-	-	1	9	2
5254 Mendrisio	2.864	2.064	400	-	3	74	35	41	73	162	12
5255 Meride	199	186	3	-	-	1	-	-	-	9	-
5256 Monte	63	57	4	-	-	-	-	-	-	2	-
5257 Morbio Inferiore	1.497	1.066	283	71	1	-	1	-	66	6	3
5258 Morbio Superiore	280	254	20	-	-	-	-	-	2	3	1
5259 Muggio	261	255	-	-	-	-	-	-	-	6	-
5260 Novazzano	823	666	64	64	-	-	1	-	1	26	1
5262 Rancate	547	491	45	-	-	-	-	-	-	4	7
5263 Riva San Vitale	1.087	1.038	11	-	-	-	-	2	6	2	28
5264 Sagno	151	145	4	-	-	-	-	-	1	1	-
5265 Salorino	246	231	3	-	-	-	-	-	1	11	-
5266 Stabio	1.340	1.100	156	3	-	-	-	-	21	27	33
5267 Tremona	180	174	2	-	-	-	-	-	-	4	-
5268 Vacallo	1.244	725	402	6	24	56	-	-	1	29	1
Distretto di Riviera	4.437	3.823	294	4	28	59	28	22	5	99	75
5281 Biasca	2.404	1.963	239	4	24	59	8	-	4	52	51
5282 Claro	761	704	14	-	-	-	-	13	-	12	18
5283 Cresciano	239	209	15	-	1	-	-	-	-	14	-
5284 Iragna	192	189	-	-	-	-	-	-	-	1	2
5285 Lodrino	493	440	14	-	2	-	20	-	1	12	4
5286 Osogna	348	318	12	-	1	-	-	9	-	8	-

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di proprietario									Altro
		Una o più persone fisiche	Società immobiliare	Cooperativa edilizia (soci)	Altra cooperativa edilizia	Assicurazione	Fondo immobiliare	Fondaz. di previdenza profess.	Altra fondaz., associazione	Comune, Cantone, Confederazione	
Distretto di Vallemaggia	4.283	4.118	13	-	-	-	3	-	14	79	56
5301 Aurigeno	326	322	-	-	-	-	-	-	-	4	-
5302 Avegno	253	241	-	-	-	-	-	-	-	1	11
5303 Bignasco	187	165	-	-	-	-	-	-	6	6	10
5304 Bosco / Gurin	132	124	-	-	-	-	-	-	-	7	1
5305 Broglio	59	58	-	-	-	-	-	-	-	1	-
5306 Brontallo	106	103	-	-	-	-	-	-	-	1	2
5307 Campo (Vallemaggia)	217	211	-	-	-	-	-	-	-	6	-
5308 Caveragno	422	397	-	-	-	-	2	-	-	11	12
5309 Cerentino	118	114	-	-	-	-	-	-	1	3	-
5310 Cevio	288	273	6	-	-	-	-	-	1	8	-
5311 Coglio	75	73	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5312 Fusio	137	129	-	-	-	-	-	-	-	6	2
5313 Giumaglio	136	134	1	-	-	-	-	-	-	1	-
5314 Gordevio	409	405	-	-	-	-	1	-	-	2	1
5315 Linescio	99	97	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5316 Lodano	122	120	-	-	-	-	-	-	-	2	-
5317 Maggia	461	451	1	-	-	-	-	-	4	4	1
5318 Menzonio	86	85	-	-	-	-	-	-	-	1	-
5319 Moghegno	204	198	-	-	-	-	-	-	-	3	3
5320 Peccia	175	153	4	-	-	-	-	-	1	4	13
5321 Prato-Sornico	81	78	-	-	-	-	-	-	1	2	-
5322 Someo	190	187	1	-	-	-	-	-	-	2	-

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.007-01)

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche del riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Collettore solare o altro
Canton Ticino	165.869	1.263	32.155	12.437	111.540	8.474	115.465	4.967	2.277	23.857	17.812	134	94
Distretto di Bellinzona	18.889	111	3.172	1.037	13.993	576	14.641	21	364	1.935	1.802	8	7
5001 Arbedo-Castione	1.388	1	141	108	1.132	6	1.127	1	46	157	56	-	-
5002 Bellinzona	7.650	-	736	417	6.227	270	6.728	1	95	479	340	4	3
5003 Cadenazzo	591	5	61	8	484	33	453	1	19	72	41	-	-
5004 Camorino	730	-	126	98	499	7	593	-	17	77	41	2	-
5005 Giubiasco	3.027	1	371	95	2.326	234	2.602	3	66	257	98	-	-
5006 Gnosca	156	-	37	7	111	1	118	-	5	7	25	1	-
5007 Gorduno	357	43	129	6	179	-	167	4	5	25	112	-	1
5008 Gudo	299	-	128	7	161	3	138	-	10	72	79	-	-
5009 Isole	198	33	80	-	85	-	89	-	-	23	53	-	-
5010 Lumino	451	2	63	54	330	2	310	1	15	90	33	-	-
5011 Medeglia	271	-	178	6	87	-	84	1	1	31	154	-	-
5012 Moleno	40	-	23	2	15	-	7	-	3	12	18	-	-
5013 Monte Carasso	913	-	370	93	443	7	510	4	16	113	267	1	2
5014 Pianezzo	419	1	228	16	174	-	176	1	1	87	153	-	-
5015 Preonzo	200	3	55	29	113	-	90	-	4	65	38	-	-
5016 Robasacco	87	1	52	2	31	1	38	2	-	11	35	-	-
5017 Sant'Antonino	739	1	138	33	567	-	526	2	21	120	69	-	-
5018 Sant'Antonio	295	1	112	-	182	-	26	-	-	166	101	-	1
5019 Sementina	1.078	19	144	56	847	12	859	-	40	71	89	-	-
Distretto di Blenio	4.802	107	2.784	388	1.513	10	878	30	23	1.495	2.263	3	3
5031 Aquila	551	3	348	26	172	2	33	2	-	155	356	2	-
5032 Campo (Blenio)	123	5	76	6	36	-	36	1	-	35	46	-	-
5033 Castro	97	-	59	10	28	-	18	-	-	34	44	-	1
5034 Corzoneso	307	8	145	28	126	-	66	2	3	107	121	-	-
5035 Dongio	257	2	92	48	114	1	75	-	-	120	60	-	-
5036 Ghirone	88	3	45	13	27	-	7	3	-	38	37	-	-
5037 Largario	36	2	30	-	4	-	4	-	1	3	26	-	-
5038 Leontica	376	28	263	8	77	-	66	11	1	111	159	-	-
5039 Lottigna	85	-	52	6	26	1	12	-	-	29	43	1	-
5040 Ludiano	220	31	101	5	80	3	67	1	2	49	70	-	-
5041 Malvaglia	852	-	478	108	263	3	140	5	9	250	446	-	2
5042 Marolta	69	1	53	-	15	-	11	-	-	14	43	-	-
5043 Olivone	869	14	449	61	345	-	200	3	3	289	360	-	-
5044 Ponto Valentino	249	8	176	24	41	-	29	1	2	51	158	-	-
5045 Prugiasco	136	-	113	-	23	-	18	-	-	27	91	-	-
5046 Semione	284	2	197	10	75	-	36	-	2	103	141	-	-
5047 Torre	203	-	107	35	61	-	60	1	-	80	62	-	-
Distretto di Leventina	7.579	111	3.201	999	3.205	63	2.788	14	15	2.349	2.294	6	2
5061 Airolo	1.230	4	420	189	576	41	559	1	-	326	338	2	-
5062 Anzonico	193	-	174	6	13	-	4	-	-	57	132	-	-
5063 Bedretto	145	1	128	-	16	-	19	-	-	20	105	-	-
5064 Bodio	640	38	110	58	433	1	399	-	3	111	88	1	-
5065 Calonico	122	5	92	12	13	-	12	3	-	22	80	-	-

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche del riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Collettore solare o altro
5066 Calpiogna	136	1	64	10	61	-	28	-	-	70	37	-	-
5067 Campello	406	2	198	45	161	-	195	-	-	129	80	-	-
5068 Cavagnago	153	-	125	6	22	-	9	-	-	39	105	-	-
5069 Chiggiogna	199	-	63	30	105	1	86	-	-	65	48	-	-
5070 Chironico	349	10	224	46	67	2	41	4	1	140	152	1	-
5071 Dalpe	275	-	95	74	106	-	43	-	-	180	52	-	-
5072 Faido	652	-	27	198	425	2	393	-	2	208	48	-	1
5073 Giornico	507	5	159	62	280	1	255	-	2	150	95	-	-
5074 Mairengo	200	3	122	10	53	12	64	-	-	41	92	-	-
5075 Osco	221	4	113	17	87	-	37	-	-	75	105	-	-
5076 Personico	168	1	58	31	78	-	70	-	1	51	45	-	-
5077 Pollegio	311	2	141	29	139	-	147	3	2	81	74	2	-
5078 Prato (Leventina)	319	1	153	68	94	3	81	-	-	155	81	-	1
5079 Quinto	921	17	436	98	370	-	302	2	4	264	332	-	-
5080 Rossura	208	8	164	7	29	-	30	1	-	90	79	-	-
5081 Sobrio	224	9	135	3	77	-	14	-	-	75	126	-	-
Distretto di Locarno	39.368	557	8.923	3.530	24.601	1.757	25.118	132	662	8.220	4.616	38	25
5091 Ascona	4.069	6	308	372	3.211	172	3.430	11	31	563	25	3	-
5092 Auresio	95	6	73	4	12	-	9	-	-	30	50	-	-
5093 Berzona	114	-	81	8	25	-	22	-	-	24	68	-	-
5094 Borgnone	172	2	106	11	47	6	48	-	3	45	74	-	-
5095 Brione (Verzasca)	181	13	131	2	35	-	31	-	-	28	109	-	-
5096 Brione sopra Minusio	539	13	170	18	332	6	263	5	18	160	78	-	2
5097 Brissago	2.475	50	737	273	1.149	266	1.480	16	123	471	331	2	2
5098 Caviano	336	26	171	17	117	5	96	-	11	132	71	-	-
5099 Cavigliano	315	5	100	28	162	20	150	-	10	112	38	-	-
5100 Comologno	371	22	320	9	20	-	27	2	-	75	245	-	-
5101 Contone	226	-	38	3	176	9	170	-	8	28	20	-	-
5102 Corippo	66	16	46	-	4	-	3	-	-	6	40	-	1
5103 Crana	120	-	106	5	9	-	8	-	-	30	82	-	-
5104 Cugnasco	429	3	158	20	229	19	174	-	30	131	91	-	-
5105 Frasco	142	-	120	5	17	-	9	2	-	32	99	-	-
5106 Gerra (Gambarogno)	548	13	189	22	313	11	280	2	7	129	117	-	-
5107 Gerra (Verzasca)	781	17	300	48	414	2	339	3	12	236	174	-	-
5108 Gordola	1.763	36	304	97	1.260	66	1.030	6	53	429	208	-	1
5109 Gresso	106	-	106	-	-	-	-	-	-	-	106	-	-
5110 Indemini	174	19	141	-	14	-	9	-	-	30	116	-	-
5111 Intragna	834	61	532	51	185	5	135	-	2	262	374	-	-
5112 Lavertezzo	563	10	191	14	287	61	255	1	18	127	133	19	-
5113 Locarno	7.627	22	416	1.065	5.875	249	6.210	33	40	1.193	126	-	3
5114 Loco	185	-	112	25	48	-	49	-	-	58	78	-	-
5115 Losone	2.772	8	480	146	2.051	87	2.030	3	62	535	121	10	3
5116 Magadino	906	13	309	43	524	17	555	1	17	267	52	-	1
5117 Mergoscia	385	4	324	2	55	-	45	2	-	64	270	-	-
5118 Minusio	4.188	40	395	430	3.265	58	3.046	6	48	907	137	-	4
5119 Mosogno	93	4	75	4	10	-	8	-	2	15	64	-	-
5120 Muralto	2.018	-	100	273	1.209	436	1.720	-	18	266	14	-	-

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche del riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Collettore solare o altro
5121 Orselina	975	14	172	71	604	114	661	3	21	215	56	4	1
5122 Palagnedra	155	-	132	5	18	-	22	-	-	12	121	-	-
5123 Piazzogna	404	10	177	19	142	56	205	7	1	116	65	-	-
5125 Ronco sopra Ascona	1.100	46	399	110	521	24	539	3	21	326	163	-	2
5126 Russo	127	-	103	9	15	-	19	1	-	25	82	-	-
5127 San Nazzaro	911	37	298	67	506	3	552	1	11	200	110	-	-
5128 Sant'Abbondio	263	22	113	28	99	1	94	-	5	82	60	-	-
5129 Sonogno	101	-	74	2	25	-	12	-	-	36	52	-	1
5130 Tegna	320	8	77	35	196	4	136	-	21	117	36	-	2
5131 Tenero-Contra	997	6	153	65	726	47	691	8	55	196	39	-	2
5132 Vergeletto	131	4	122	2	3	-	5	-	-	14	108	-	-
5133 Verscio	482	-	149	86	245	2	189	15	10	190	78	-	-
5134 Vira (Gambarogno)	481	-	55	31	384	11	307	-	4	158	12	-	-
5135 Vogorno	328	1	260	5	62	-	55	1	-	148	123	-	-
Distretto di Lugano	66.029	183	7.778	4.355	48.895	4.818	52.408	3.431	875	5.504	3.530	52	46
5141 Agno	1.649	6	100	68	1.299	176	1.459	1	13	117	30	3	20
5142 Agra	164	-	12	2	150	-	148	-	4	9	3	-	-
5143 Aranno	187	-	61	11	115	-	95	-	-	58	34	-	-
5144 Arogno	520	2	207	39	251	21	384	2	6	44	82	-	-
5145 Arosio	283	10	117	10	146	-	130	-	2	91	50	-	-
5146 Astano	275	-	141	4	128	2	171	-	1	45	57	1	-
5147 Barbengo	570	9	94	18	413	36	429	6	28	56	40	-	2
5148 Bedano	365	-	39	45	261	20	274	-	7	63	21	-	-
5149 Bedigliora	322	-	146	19	146	11	184	1	6	63	66	2	-
5150 Bidogno	277	-	149	11	115	2	143	5	2	37	90	-	-
5151 Bioggio	565	-	63	57	412	33	453	2	2	86	22	-	-
5153 Bironico	214	1	69	21	123	-	127	1	3	31	51	-	-
5154 Bissone	659	5	65	31	517	41	556	-	6	82	9	-	1
5155 Bogno	138	-	82	2	54	-	64	3	-	18	53	-	-
5156 Bosco Luganese	168	-	29	24	110	5	122	-	14	19	10	3	-
5158 Breganzona	2.210	2	77	173	1.927	31	1.554	484	23	131	16	-	-
5159 Breno	215	-	132	20	61	2	81	-	5	33	96	-	-
5160 Brusino Arsizio	405	-	108	26	253	18	286	-	11	63	45	-	-
5161 Cademario	418	1	86	45	247	39	302	-	8	64	42	1	-
5162 Cadempino	469	-	40	48	358	23	401	-	8	44	16	-	-
5163 Cadro	655	6	113	51	440	45	444	-	40	109	55	-	1
5164 Cagiallo	246	1	60	21	156	8	204	-	4	15	22	-	-
5165 Camignolo	246	-	55	14	171	6	175	-	-	44	27	-	-
5167 Canobbio	756	-	46	123	583	4	555	98	16	74	13	-	-
5168 Carabbia	200	-	33	24	137	6	154	-	3	35	7	1	-
5169 Carabietta	92	3	31	6	50	2	51	-	6	13	19	-	-
5170 Carona	519	15	84	20	339	61	375	-	5	95	29	-	-
5171 Caslano	1.864	-	131	90	1.501	142	1.631	3	63	128	32	7	-
5173 Certara	97	1	75	2	19	-	19	-	1	15	61	-	-
5174 Cimadara	185	2	112	19	52	-	58	3	1	43	78	-	-
5175 Cimo	108	-	25	15	68	-	71	-	10	15	12	-	-
5176 Comano	706	-	71	61	559	15	566	2	28	78	27	5	-

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche del riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Collettore solare o altro
5177 Corticiasca	121	-	87	-	34	-	38	2	-	15	66	-	-
5178 Croglio	445	-	147	45	251	2	252	-	8	97	87	1	-
5179 Cureggia	59	-	3	4	51	1	43	-	9	6	1	-	-
5180 Cureglia	428	1	36	31	356	4	318	1	19	80	9	-	-
5181 Curio	247	1	77	11	157	1	145	-	1	69	31	-	-
5182 Davesco-Soragno	444	1	62	37	339	5	341	-	15	59	26	2	-
5183 Fescoggia	100	1	50	7	42	-	28	-	-	30	41	-	-
5184 Gandria	205	15	54	27	109	-	105	-	1	68	16	-	-
5185 Gentilino	620	3	37	53	471	56	503	25	7	54	28	-	-
5186 Grancia	127	-	17	15	93	2	105	-	-	18	4	-	-
5187 Gravesano	405	-	42	43	286	34	310	-	8	74	13	-	-
5188 Iseo	63	-	30	3	30	-	21	-	-	26	16	-	-
5189 Lamone	618	2	59	71	396	90	543	-	4	56	13	-	-
5190 Lopagno	299	1	119	9	159	11	196	2	1	47	52	-	-
5191 Lugaggia	386	13	154	25	160	34	233	2	8	41	89	-	-
5192 Lugano	15.207	1	269	1.064	12.102	1.771	13.176	1.714	27	248	41	-	-
5193 Magliaso	623	-	87	6	499	31	459	-	42	103	19	-	-
5194 Manno	406	3	27	29	342	5	344	2	9	42	6	-	-
5195 Maroggia	377	-	48	42	285	2	302	-	18	50	5	2	-
5196 Massagno	2.884	-	49	127	2.457	251	2.638	179	7	56	4	-	-
5197 Melano	493	-	102	33	342	16	384	-	14	66	29	-	-
5198 Melide	924	-	62	106	694	62	806	-	3	95	20	-	-
5199 Mezzovico-Vira	424	-	149	65	208	2	203	4	7	106	104	-	-
5200 Miglieglia	181	-	92	14	75	-	72	-	-	63	46	-	-
5201 Montagnola	1.121	-	129	83	909	-	883	36	14	138	49	-	1
5202 Monteggio	566	1	214	35	313	3	350	2	14	110	88	1	-
5203 Morcote	709	20	122	43	463	61	504	-	33	124	26	-	2
5204 Mugena	97	1	54	5	37	-	31	2	-	42	21	-	-
5205 Muzzano	339	2	16	23	295	3	221	20	19	64	13	-	-
5206 Neggio	173	3	36	20	114	-	112	-	1	49	8	-	-
5207 Novaggio	407	-	112	42	251	2	287	1	6	78	35	-	-
5208 Origlio	543	-	50	23	413	57	407	1	27	84	23	-	1
5209 Pambio-Noranco	236	1	14	32	176	13	184	-	4	42	5	-	-
5210 Paradiso	2.262	4	38	21	1.662	537	2.203	37	1	15	2	-	-
5211 Pazzallo	544	-	19	30	434	61	435	62	4	36	7	-	-
5212 Ponte Capriasca	684	-	79	47	550	8	527	-	26	100	28	-	3
5213 Ponte Tresa	516	-	59	37	409	11	419	4	7	66	9	-	11
5214 Porza	607	-	21	40	512	34	540	8	14	42	3	-	-
5215 Pregassona	2.971	3	123	186	2.469	190	2.511	279	40	114	15	9	-
5216 Pura	615	3	108	53	434	17	500	1	7	77	27	-	-
5217 Rivera	568	14	114	37	403	-	432	2	6	63	51	-	-
5218 Roveredo (TI)	63	-	19	-	44	-	43	-	3	7	10	-	-
5219 Rovio	412	-	85	17	303	7	316	2	9	62	23	-	-
5220 Sala Capriasca	696	7	324	38	320	7	373	4	7	65	238	-	2
5221 Savosa	872	-	30	19	769	54	782	20	6	55	9	-	-
5222 Sessa	464	-	182	13	263	6	296	-	7	57	104	-	-
5223 Sigirino	140	-	55	4	81	-	90	-	2	20	28	-	-
5224 Sonvico	880	-	349	64	418	49	525	-	16	90	245	4	-

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche del riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Collettore solare o altro
5225 Sorengo	632	-	18	70	504	40	480	123	3	18	1	7	-
5226 Tesserete	631	1	107	53	455	15	485	2	8	72	63	-	-
5227 Torricella-Taverne	970	-	60	85	797	28	857	-	25	56	31	1	-
5228 Vaglio	288	1	123	26	130	8	184	1	1	29	72	-	-
5229 Valcolla	526	1	311	18	192	4	201	19	3	91	211	-	-
5230 Vernate	289	-	69	8	210	2	206	-	9	57	15	-	2
5231 Vezia	668	-	45	44	557	22	595	-	5	59	9	-	-
5232 Vezio	115	1	37	23	54	-	45	1	3	39	26	-	-
5233 Vico Morcote	324	4	40	9	175	96	268	-	2	38	10	2	-
5234 Viganello	3.083	-	71	104	2.554	354	2.772	261	6	23	21	-	-
5235 Villa Luganese	185	10	33	16	126	-	113	1	3	35	23	-	-
Distretto di Mendrisio	20.482	74	2.648	1.350	15.324	1.086	16.407	1.318	182	1.706	785	3	7
5241 Arzo	410	8	87	50	265	-	295	2	4	86	15	-	-
5242 Balerna	1.563	1	132	75	1.226	129	1.224	265	16	51	6	-	-
5243 Besazio	210	-	39	21	150	-	167	-	12	24	6	-	1
5244 Bruzella	115	-	54	-	61	-	77	-	-	9	29	-	-
5245 Cabbio	180	2	122	12	44	-	69	3	-	32	73	-	1
5246 Caneggio	179	11	81	14	70	3	96	-	2	33	37	-	-
5247 Capolago	357	-	50	49	222	36	287	-	3	52	15	-	-
5248 Casima	57	1	39	4	13	-	18	-	-	11	27	-	-
5249 Castel San Pietro	698	5	115	49	511	18	552	5	10	92	33	-	1
5250 Chiasso	3.969	-	173	124	3.458	214	3.283	544	5	112	25	-	-
5251 Coldrerio	1.055	1	85	83	772	114	899	51	17	72	15	-	-
5252 Genestrerio	345	-	54	73	216	2	302	13	1	24	5	-	-
5253 Ligornetto	562	1	72	46	443	-	477	12	1	45	26	-	-
5254 Mendrisio	2.864	-	288	191	2.192	193	2.644	-	11	162	45	-	2
5255 Meride	199	8	81	31	75	4	97	-	-	71	23	-	-
5256 Monte	63	3	38	-	21	1	21	-	-	13	26	-	-
5257 Morbio Inferiore	1.497	2	91	56	1.162	186	1.215	125	21	121	12	1	-
5258 Morbio Superiore	280	2	43	25	206	4	220	-	7	40	9	1	1
5259 Muggio	261	5	171	16	69	-	97	1	-	46	112	-	-
5260 Novazzano	823	-	148	93	560	22	610	103	5	61	44	-	-
5262 Rancate	547	4	72	61	408	2	425	-	5	102	11	-	-
5263 Riva San Vitale	1.087	15	200	98	753	21	818	3	34	167	50	-	-
5264 Sagno	151	-	39	15	96	1	98	-	3	28	22	-	-
5265 Salorino	246	4	82	20	140	-	139	-	7	47	49	-	-
5266 Stabio	1.340	1	173	62	1.097	7	1.149	1	13	137	38	-	1
5267 Tremona	180	-	48	11	118	3	146	-	3	15	16	-	-
5268 Vacallo	1.244	-	71	71	976	126	982	190	2	53	16	1	-
Distretto di Riviera	4.437	22	1.107	491	2.707	110	2.355	3	99	1.374	576	6	2
5281 Biasca	2.404	7	456	332	1.505	104	1.377	1	51	665	300	3	-
5282 Claro	761	4	236	32	487	2	358	-	22	256	117	2	2
5283 Cresciano	239	5	70	41	123	-	129	-	5	68	32	-	-
5284 Iragna	192	-	93	15	81	3	62	-	-	99	30	1	-
5285 Lodrino	493	6	140	23	323	1	247	2	12	170	56	-	-
5286 Osogna	348	-	112	48	188	-	182	-	9	116	41	-	-

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di riscaldamento					Fonti energetiche del riscaldamento						
		Senza riscaldamento	Stufa	Autonomo per abitazione	Centrale per singolo edificio	Centrale per più edifici ¹	Olio da riscaldamento	Gas	Pompa di calore	Elettricità	Legna/carbone	Calore a distanza	Collettori solari o altro
Distretto di Vallemaggia	4.283	98	2.542	287	1.302	54	870	18	57	1.274	1.946	18	2
5301 Aurigeno	326	-	193	26	107	-	80	3	4	113	126	-	-
5302 Avegno	253	3	83	20	143	4	78	-	5	132	34	1	-
5303 Bignasco	187	19	105	22	38	3	39	1	1	46	80	-	1
5304 Bosco / Gurin	132	-	118	-	13	1	58	2	-	10	61	-	1
5305 Broglio	59	4	32	6	16	1	4	-	-	15	36	-	-
5306 Brontallo	106	18	72	-	16	-	1	1	-	22	64	-	-
5307 Campo (Vallemaggia)	217	1	201	2	8	5	16	-	-	14	186	-	-
5308 Caveragno	422	15	257	33	102	15	38	4	14	111	238	2	-
5309 Cerentino	118	-	114	-	4	-	15	-	-	6	97	-	-
5310 Cevio	288	-	198	17	66	7	55	-	1	114	118	-	-
5311 Coglio	75	1	45	4	25	-	17	-	2	30	25	-	-
5312 Fusio	137	7	99	11	19	1	1	1	-	50	77	1	-
5313 Giumaglio	136	7	67	4	58	-	33	-	1	54	41	-	-
5314 Gordevio	409	7	175	43	184	-	127	-	5	112	158	-	-
5315 Linescio	99	1	98	-	-	-	4	-	-	21	73	-	-
5316 Lodano	122	2	80	2	58	-	35	3	9	47	26	-	-
5317 Maggia	461	11	197	33	220	-	145	1	14	158	132	-	-
5318 Menzonio	86	-	76	-	9	1	6	-	-	16	63	1	-
5319 Moghegno	204	-	99	23	81	1	56	1	1	60	86	-	-
5320 Peccia	175	2	85	32	43	13	10	-	-	47	103	13	-
5321 Prato-Sornico	81	-	63	1	17	-	6	-	-	16	59	-	-
5322 Someo	190	-	105	8	75	2	46	1	-	80	63	-	-

¹ Inclusa installazione per la fornitura di calore a distanza

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.008-01)

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Abitazioni		Occupate tempo- raneamente o non occupate	Altre unità d'abitazione
		Totale	Occupate in modo permanente		
Canton Ticino	166.519	165.869	116.930	48.939	650
Distretto di Bellinzona	18.972	18.889	15.937	2.952	83
5001 Arbedo-Castione	1.389	1.388	1.279	109	1
5002 Bellinzona	7.672	7.650	6.913	737	22
5003 Cadenazzo	595	591	522	69	4
5004 Camorino	733	730	647	83	3
5005 Giubiasco	3.036	3.027	2.772	255	9
5006 Gnosca	158	156	150	6	2
5007 Gorduno	358	357	206	151	1
5008 Gudo	299	299	198	101	-
5009 Isonne	219	198	128	70	21
5010 Lumino	453	451	394	57	2
5011 Medeglia	273	271	118	153	2
5012 Moleno	40	40	31	9	-
5013 Monte Carasso	915	913	620	293	2
5014 Pianezzo	426	419	159	260	7
5015 Preonzo	200	200	152	48	-
5016 Robasacco	88	87	40	47	1
5017 Sant'Antonino	743	739	625	114	4
5018 Sant'Antonio	295	295	76	219	-
5019 Sementina	1.080	1.078	907	171	2
Distretto di Blenio	4.812	4.802	2.021	2.781	10
5031 Aquila	551	551	183	368	-
5032 Campo (Blenio)	126	123	26	97	3
5033 Castro	97	97	35	62	-
5034 Corzoneso	309	307	130	177	2
5035 Dongio	258	257	170	87	1
5036 Ghirone	88	88	23	65	-
5037 Largario	36	36	10	26	-
5038 Leontica	376	376	121	255	-
5039 Lottigna	85	85	34	51	-
5040 Ludiano	220	220	89	131	-
5041 Malvaglia	852	852	463	389	-
5042 Marolta	69	69	22	47	-
5043 Olivone	872	869	337	532	3
5044 Ponto Valentino	249	249	93	156	-
5045 Prugiasco	136	136	56	80	-
5046 Semione	285	284	115	169	1
5047 Torre	203	203	114	89	-
Distretto di Leventina	7.618	7.579	3.879	3.700	39
5061 Airole	1.235	1.230	684	546	5
5062 Anzonico	193	193	38	155	-
5063 Bedretto	145	145	26	119	-
5064 Bodio	653	640	468	172	13
5065 Calonico	122	122	24	98	-

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

	Totale	Abitazioni			Altre unità d'abitazione
		Totale	Occupate in modo permanente	Occupate tempo- raneamente o non occupate	
Comuni e aggregazioni territoriali					
5066 Calpiogna	136	136	30	106	-
5067 Campello	406	406	20	386	-
5068 Cavagnago	154	153	35	118	1
5069 Chiggionga	199	199	169	30	-
5070 Chironico	349	349	172	177	-
5071 Dalpe	277	275	64	211	2
5072 Faido	656	652	585	67	4
5073 Giornico	511	507	402	105	4
5074 Mairengo	200	200	94	106	-
5075 Osco	221	221	45	176	-
5076 Personico	168	168	145	23	-
5077 Pollegio	318	311	245	66	7
5078 Prato (Leventina)	321	319	140	179	2
5079 Quinto	922	921	435	486	1
5080 Rossura	208	208	25	183	-
5081 Sobrio	224	224	33	191	-
Distretto di Locarno	39.515	39.368	22.732	16.636	147
5091 Ascona	4.088	4.069	2.201	1.868	19
5092 Auressio	95	95	29	66	-
5093 Berzona	114	114	27	87	-
5094 Borgnone	172	172	64	108	-
5095 Brione (Verzasca)	185	181	56	125	4
5096 Brione sopra Minusio	540	539	192	347	1
5097 Brissago	2.479	2.475	822	1.653	4
5098 Caviano	336	336	54	282	-
5099 Cavigliano	318	315	217	98	3
5100 Comologno	371	371	71	300	-
5101 Contone	226	226	169	57	-
5102 Corippo	66	66	13	53	-
5103 Crana	120	120	24	96	-
5104 Cugnasco	430	429	292	137	1
5105 Frasco	143	142	21	121	1
5106 Gerra (Gambarogno)	548	548	113	435	-
5107 Gerra (Verzasca)	781	781	372	409	-
5108 Gordola	1.775	1.763	1.315	448	12
5109 Gresso	106	106	24	82	-
5110 Indemini	174	174	41	133	-
5111 Intragna	836	834	340	494	2
5112 Lavertezzo	567	563	334	229	4
5113 Locarno	7.660	7.627	6.088	1.539	33
5114 Loco	186	185	83	102	1
5115 Losone	2.778	2.772	2.224	548	6
5116 Magadino	909	906	512	394	3
5117 Mergoscia	385	385	61	324	-
5118 Minusio	4.194	4.188	2.715	1.473	6
5119 Mosogno	93	93	29	64	-
5120 Muralto	2.035	2.018	1.325	693	17

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

	Totale	Abitazioni		Occupate tempo- raneamente o non occupate	Altre unità d'abitazione
		Totale	Occupate in modo permanente		
Comuni e aggregazioni territoriali					
5121 Orselina	982	975	351	624	7
5122 Palagnedra	155	155	42	113	-
5123 Piazzogna	404	404	117	287	-
5125 Ronco sopra Ascona	1.101	1.100	357	743	1
5126 Russo	127	127	44	83	-
5127 San Nazzaro	912	911	229	682	1
5128 Sant'Abbondio	263	263	58	205	-
5129 Sonogno	101	101	30	71	-
5130 Tegna	320	320	246	74	-
5131 Tenero-Contra	1.003	997	736	261	6
5132 Vergeletto	133	131	39	92	2
5133 Verscio	486	482	329	153	4
5134 Vira (Gambarogno)	482	481	226	255	1
5135 Vogorno	336	328	100	228	8
Distretto di Lugano	66.251	66.029	49.296	16.733	222
5141 Agno	1.652	1.649	1.278	371	3
5142 Agra	164	164	134	30	-
5143 Aranno	187	187	93	94	-
5144 Arogno	521	520	342	178	1
5145 Arosio	283	283	137	146	-
5146 Astano	275	275	119	156	-
5147 Barbengo	571	570	380	190	1
5148 Bedano	367	365	317	48	2
5149 Bedigliora	325	322	172	150	3
5150 Bidogno	277	277	136	141	-
5151 Bioggio	567	565	505	60	2
5153 Bironico	214	214	164	50	-
5154 Bissone	659	659	319	340	-
5155 Bogno	138	138	54	84	-
5156 Bosco Luganese	169	168	117	51	1
5158 Breganzona	2.213	2.210	1.928	282	3
5159 Breno	215	215	93	122	-
5160 Brusino Arsizio	405	405	167	238	-
5161 Cademario	420	418	204	214	2
5162 Cadempino	472	469	411	58	3
5163 Cadro	655	655	492	163	-
5164 Cagiallo	246	246	198	48	-
5165 Camignolo	246	246	211	35	-
5167 Canobbio	761	756	690	66	5
5168 Carabbia	200	200	165	35	-
5169 Carabietta	92	92	38	54	-
5170 Carona	524	519	243	276	5
5171 Caslano	1.869	1.864	1.198	666	5
5173 Certara	97	97	27	70	-
5174 Cimadara	185	185	40	145	-
5175 Cimo	108	108	72	36	-
5176 Comano	710	706	589	117	4

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Abitazioni			Altre unità d'abitazione
		Totale	Occupate in modo permanente	Occupate temporaneamente o non occupate	
5177 Corticiasca	121	121	36	85	-
5178 Croglio	448	445	302	143	3
5179 Cureggia	61	59	40	19	2
5180 Cureglia	430	428	385	43	2
5181 Curio	248	247	163	84	1
5182 Davesco-Soragno	446	444	383	61	2
5183 Fescoggia	100	100	39	61	-
5184 Gandria	206	205	84	121	1
5185 Gentilino	626	620	527	93	6
5186 Grancia	127	127	110	17	-
5187 Gravesano	405	405	354	51	-
5188 Iseo	63	63	25	38	-
5189 Lamone	620	618	580	38	2
5190 Lopagno	300	299	143	156	1
5191 Lugaggia	386	386	202	184	-
5192 Lugano	15.249	15.207	12.288	2.919	42
5193 Magliaso	625	623	476	147	2
5194 Manno	409	406	357	49	3
5195 Maroggia	378	377	239	138	1
5196 Massagno	2.897	2.884	2.520	364	13
5197 Melano	495	493	353	140	2
5198 Melide	931	924	614	310	7
5199 Mezzovico-Vira	424	424	305	119	-
5200 Miglieglia	182	181	89	92	1
5201 Montagnola	1.125	1.121	722	399	4
5202 Monteggio	569	566	283	283	3
5203 Morcote	712	709	301	408	3
5204 Mugena	97	97	49	48	-
5205 Muzzano	339	339	286	53	-
5206 Neggio	173	173	110	63	-
5207 Novaggio	408	407	266	141	1
5208 Origlio	544	543	387	156	1
5209 Pambio-Noranco	238	236	212	24	2
5210 Paradiso	2.273	2.262	1.685	577	11
5211 Pazzallo	545	544	397	147	1
5212 Ponte Capriasca	684	684	473	211	-
5213 Ponte Tresa	519	516	347	169	3
5214 Porza	611	607	502	105	4
5215 Pregassona	2.978	2.971	2.567	404	7
5216 Pura	622	615	387	228	7
5217 Rivera	573	568	478	90	5
5218 Roveredo (TI)	63	63	48	15	-
5219 Rovio	412	412	231	181	-
5220 Sala Capriasca	697	696	374	322	1
5221 Savosa	876	872	769	103	4
5222 Sessa	466	464	243	221	2
5223 Sigrino	140	140	108	32	-
5224 Sonvico	882	880	524	356	2

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

	Totale	Abitazioni		Occupate tempo- raneamente o non occupate	Altre unità d'abitazione
		Totale	Occupate in modo permanente		
Comuni e aggregazioni territoriali					
5225 Sorengo	634	632	568	64	2
5226 Tesserete	634	631	498	133	3
5227 Torricella-Taverne	972	970	857	113	2
5228 Vaglio	289	288	158	130	1
5229 Valcolla	529	526	203	323	3
5230 Vernate	290	289	136	153	1
5231 Vezia	668	668	613	55	-
5232 Vezio	120	115	70	45	5
5233 Vico Morcote	324	324	96	228	-
5234 Viganello	3.096	3.083	2.571	512	13
5235 Villa Luganese	185	185	130	55	-
Distretto di Mendrisio	20.597	20.482	17.463	3.019	115
5241 Arzo	410	410	343	67	-
5242 Balerna	1.584	1.563	1.419	144	21
5243 Besazio	211	210	177	33	1
5244 Bruzella	115	115	61	54	-
5245 Cabbio	181	180	65	115	1
5246 Caneggio	179	179	120	59	-
5247 Capolago	358	357	263	94	1
5248 Casima	57	57	22	35	-
5249 Castel San Pietro	703	698	578	120	5
5250 Chiasso	3.980	3.969	3.553	416	11
5251 Coldrerio	1.068	1.055	955	100	13
5252 Genestrerio	348	345	309	36	3
5253 Ligornetto	563	562	503	59	1
5254 Mendrisio	2.878	2.864	2.583	281	14
5255 Meride	203	199	121	78	4
5256 Monte	65	63	24	39	2
5257 Morbio Inferiore	1.503	1.497	1.355	142	6
5258 Morbio Superiore	280	280	230	50	-
5259 Muggio	261	261	100	161	-
5260 Novazzano	827	823	763	60	4
5262 Rancate	553	547	483	64	6
5263 Riva San Vitale	1.091	1.087	811	276	4
5264 Sagno	152	151	83	68	1
5265 Salorino	247	246	181	65	1
5266 Stabio	1.344	1.340	1.162	178	4
5267 Tremona	182	180	126	54	2
5268 Vacallo	1.254	1.244	1.073	171	10
Distretto di Riviera	4.459	4.437	3.758	679	22
5281 Biasca	2.412	2.404	2.094	310	8
5282 Claro	764	761	571	190	3
5283 Cresciano	240	239	202	37	1
5284 Iragna	192	192	169	23	-
5285 Lodrino	498	493	440	53	5
5286 Osogna	353	348	282	66	5

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

	Totale	Abitazioni		Occupate tempo- raneamente o non occupate	Altre unità d'abitazione
		Totale	Occupate in modo permanente		
Comuni e aggregazioni territoriali					
Distretto di Vallemaggia	4.295	4.283	1.844	2.439	12
5301 Aurigeno	327	326	136	190	1
5302 Avegno	253	253	168	85	-
5303 Bignasco	188	187	77	110	1
5304 Bosco / Gurin	132	132	27	105	-
5305 Broglio	60	59	23	36	1
5306 Brontallo	106	106	21	85	-
5307 Campo (Vallemaggia)	217	217	24	193	-
5308 Caveragno	424	422	186	236	2
5309 Cerentino	118	118	20	98	-
5310 Cevio	289	288	149	139	1
5311 Coglio	75	75	33	42	-
5312 Fusio	137	137	19	118	-
5313 Giumaglio	136	136	71	65	-
5314 Gordevio	410	409	227	182	1
5315 Linescio	99	99	23	76	-
5316 Lodano	124	122	64	58	2
5317 Maggia	463	461	231	230	2
5318 Menzonio	86	86	31	55	-
5319 Moghegno	205	204	105	99	1
5320 Peccia	175	175	68	107	-
5321 Prato-Sornico	81	81	34	47	-
5322 Someo	190	190	107	83	-

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.012-00)

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
Canton Ticino	165.869	11.485	28.713	48.208	45.683	18.099	7.885	3.042	2.754
Distretto di Bellinzona	18.889	858	2.534	5.641	6.542	2.161	709	250	194
5001 Arbedo-Castione	1.388	45	121	344	565	185	78	30	20
5002 Bellinzona	7.650	340	1.100	2.465	2.588	791	226	72	68
5003 Cadenazzo	591	8	53	182	231	65	27	15	10
5004 Camorino	730	23	73	131	289	128	51	20	15
5005 Giubiasco	3.027	152	342	950	1.076	359	87	35	26
5006 Gnosca	156	-	19	24	57	44	7	2	3
5007 Gorduno	357	13	68	117	94	35	16	11	3
5008 Gudo	299	24	39	94	77	39	17	3	6
5009 Isonne	198	9	35	52	69	20	8	2	3
5010 Lumino	451	14	43	111	171	65	27	14	6
5011 Medeglia	271	34	55	80	55	31	11	1	4
5012 Moleno	40	-	5	5	13	10	6	1	-
5013 Monte Carasso	913	71	178	253	294	80	27	7	3
5014 Pianezzo	419	18	66	143	109	58	22	1	2
5015 Preonzo	200	2	25	43	81	24	16	4	5
5016 Robasacco	87	4	18	32	16	9	3	3	2
5017 Sant'Antonino	739	49	99	196	268	81	32	8	6
5018 Sant'Antonio	295	1	48	156	65	20	5	-	-
5019 Sementina	1.078	51	147	263	424	117	43	21	12
Distretto di Blenio	4.802	338	1.003	1.344	1.203	476	233	96	109
5031 Aquila	551	82	147	133	105	43	22	8	11
5032 Campo (Blenio)	123	10	18	36	36	14	6	3	-
5033 Castro	97	4	10	33	30	9	3	1	7
5034 Corzoneso	307	13	53	85	94	35	14	8	5
5035 Dongio	257	8	37	63	59	38	23	10	19
5036 Ghirone	88	3	16	30	28	7	4	-	-
5037 Largario	36	3	9	10	10	2	1	1	-
5038 Leontica	376	26	86	93	85	52	23	4	7
5039 Lottigna	85	1	8	28	22	15	6	-	5
5040 Ludiano	220	30	40	56	51	26	8	7	2
5041 Malvaglia	852	54	181	270	212	71	29	17	18
5042 Marolta	69	2	16	26	14	6	3	2	-
5043 Olivone	869	29	137	256	270	97	51	14	15
5044 Ponto Valentino	249	18	67	73	50	14	11	8	8
5045 Prugiasco	136	5	77	28	20	3	3	-	-
5046 Semione	284	27	73	75	52	31	13	8	5
5047 Torre	203	23	28	49	65	13	13	5	7
Distretto di Leventina	7.579	330	1.088	2.244	2.277	949	427	128	136
5061 Airolo	1.230	49	181	394	363	139	65	19	20
5062 Anzonico	193	3	43	75	48	16	8	-	-
5063 Bedretto	145	5	23	40	40	23	7	4	3
5064 Bodio	640	40	103	207	143	104	33	6	4
5065 Calonico	122	9	23	46	29	8	5	1	1

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
5066 Calpiogna	136	1	10	34	45	27	13	4	2
5067 Campello	406	4	51	186	109	37	10	6	3
5068 Cavagnago	153	7	35	41	44	17	2	3	4
5069 Chiggiogna	199	10	20	55	62	32	12	5	3
5070 Chironico	349	18	71	84	109	44	18	4	1
5071 Dalpe	275	13	32	67	72	49	30	10	2
5072 Faido	652	35	80	187	205	72	49	6	18
5073 Giornico	507	21	54	156	199	41	27	4	5
5074 Mairengo	200	7	40	50	63	22	6	8	4
5075 Osco	221	18	41	63	50	36	9	3	1
5076 Personico	168	5	29	46	51	20	12	4	1
5077 Pollegio	311	10	39	97	115	37	7	2	4
5078 Prato (Leventina)	319	7	30	65	111	52	31	10	13
5079 Quinto	921	47	129	226	275	125	58	24	37
5080 Rossura	208	4	23	67	64	26	15	2	7
5081 Sobrio	224	17	31	58	80	22	10	3	3
Distretto di Locarno	39.368	3.795	8.590	11.885	9.585	3.294	1.367	470	382
5091 Ascona	4.069	590	934	1.336	717	266	132	48	46
5092 Auressio	95	10	27	27	14	14	3	-	-
5093 Berzona	114	9	25	29	21	15	8	5	2
5094 Borgnone	172	8	24	46	44	25	13	6	6
5095 Brione (Verzasca)	181	6	50	48	37	26	9	1	4
5096 Brione sopra Minusio	539	25	95	183	137	64	24	7	4
5097 Brissago	2.475	243	671	719	556	196	61	20	9
5098 Caviano	336	27	66	123	73	30	14	2	1
5099 Cavigliano	315	17	47	77	85	49	24	12	4
5100 Comologno	371	73	114	100	45	21	11	2	5
5101 Contone	226	5	25	52	81	31	21	8	3
5102 Corippo	66	14	26	18	7	1	-	-	-
5103 Crana	120	14	43	41	17	1	3	-	1
5104 Cugnasco	429	11	56	105	150	56	33	12	6
5105 Frasco	142	8	27	41	42	13	6	3	2
5106 Gerra (Gambarogno)	548	29	139	136	158	63	17	1	5
5107 Gerra (Verzasca)	781	32	123	239	230	107	39	7	4
5108 Gordola	1.763	54	240	460	694	208	75	16	16
5109 Gresso	106	5	42	32	18	8	1	-	-
5110 Indemini	174	23	55	61	22	7	5	-	1
5111 Intragna	834	66	176	234	183	85	42	16	32
5112 Lavertezzo	563	32	124	169	168	43	18	3	6
5113 Locarno	7.627	919	1.683	2.514	1.724	495	188	63	41
5114 Loco	185	4	39	55	40	21	12	7	7
5115 Losone	2.772	232	490	782	878	260	88	25	17
5116 Magadino	906	43	147	294	287	86	29	11	9
5117 Mergoscia	385	32	153	104	65	19	3	4	5
5118 Minusio	4.188	383	899	1.283	1.021	371	143	58	30
5119 Mosogno	93	8	24	29	22	4	4	1	1
5120 Muralto	2.018	316	551	565	384	94	45	32	31

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8 +
5121 Orselina	975	123	282	295	167	54	29	17	8
5122 Palagnedra	155	11	38	51	27	17	5	5	1
5123 Piazzogna	404	33	102	143	84	25	13	2	2
5125 Ronco sopra Ascona	1.100	123	277	309	219	92	55	10	15
5126 Russo	127	19	37	34	24	8	5	-	-
5127 San Nazzaro	911	89	201	279	216	79	24	12	11
5128 Sant'Abbondio	263	6	61	88	66	27	8	2	5
5129 Sonogno	101	7	9	35	27	14	7	1	1
5130 Tegna	320	14	35	68	102	48	32	11	10
5131 Tenero-Contra	997	53	190	322	287	82	38	12	13
5132 Vergeletto	131	15	44	40	19	8	3	1	1
5133 Verscio	482	31	79	103	151	60	34	17	7
5134 Vira (Gambarogno)	481	12	42	100	197	78	36	7	9
5135 Vogorno	328	21	78	116	79	23	7	3	1
Distretto di Lugano	66.029	4.934	11.440	18.889	17.119	7.453	3.462	1.419	1.313
5141 Agno	1.649	79	267	464	486	223	79	39	12
5142 Agra	164	2	13	34	46	35	20	7	7
5143 Aranno	187	2	10	43	46	30	29	15	12
5144 Arogno	520	12	50	145	170	93	24	14	12
5145 Arosio	283	6	40	83	70	38	27	10	9
5146 Astano	275	7	37	84	62	44	28	9	4
5147 Barbengo	570	18	70	141	186	80	37	17	21
5148 Bedano	365	2	30	86	128	63	25	14	17
5149 Bedigliora	322	10	43	72	87	57	30	13	10
5150 Bidogno	277	6	57	76	82	27	16	6	7
5151 Bioggio	565	13	65	141	181	92	36	22	15
5153 Bironico	214	9	34	51	58	31	18	6	7
5154 Bissone	659	114	126	164	122	71	34	11	17
5155 Bogno	138	4	11	44	43	22	8	1	5
5156 Bosco Luganese	168	2	20	36	51	37	11	7	4
5158 Breganzona	2.210	175	337	715	568	209	106	60	40
5159 Breno	215	10	29	58	53	37	11	11	6
5160 Brusino Arsizio	405	34	68	114	101	43	28	10	7
5161 Cademario	418	12	73	135	99	52	25	12	10
5162 Cadempino	469	8	37	127	164	87	36	4	6
5163 Cadro	655	23	69	151	229	103	52	19	9
5164 Cagiallo	246	2	29	66	85	27	21	10	6
5165 Camignolo	246	2	23	49	73	51	32	7	9
5167 Canobbio	756	48	80	206	254	103	32	16	17
5168 Carabbia	200	5	18	43	54	53	13	13	1
5169 Carabietta	92	2	6	22	25	21	12	3	1
5170 Carona	519	16	58	130	146	97	38	13	21
5171 Caslano	1.864	92	294	530	605	189	103	30	21
5173 Certara	97	-	19	33	32	9	3	1	-
5174 Cimadara	185	11	44	71	41	14	2	2	-
5175 Cimo	108	-	10	22	35	28	6	2	5
5176 Comano	706	20	87	116	182	150	86	36	29

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
5177 Corticiasca	121	-	21	32	31	26	7	1	3
5178 Croglia	445	9	51	122	116	71	37	21	18
5179 Cureggia	59	1	5	7	11	20	8	5	2
5180 Cureglia	428	9	48	77	99	90	62	25	18
5181 Curio	247	3	23	53	83	47	19	11	8
5182 Davesco-Soragno	444	8	55	105	140	60	51	9	16
5183 Fescoggia	100	3	11	30	28	14	7	4	3
5184 Gandria	205	24	39	57	42	18	16	1	8
5185 Gentilino	620	18	99	143	163	104	48	22	23
5186 Grancia	127	5	10	45	43	12	5	3	4
5187 Gravesano	405	7	28	81	138	68	64	8	11
5188 Iseo	63	-	5	21	14	8	11	3	1
5189 Lamone	618	19	86	194	202	73	21	13	10
5190 Lopagno	299	17	46	78	94	36	16	5	7
5191 Lugaggia	386	25	44	120	104	56	21	8	8
5192 Lugano	15.207	1.841	3.513	4.784	3.118	1.120	434	202	195
5193 Magliaso	623	18	44	154	220	102	55	13	17
5194 Manno	406	9	50	96	119	62	47	14	9
5195 Maroggia	377	31	49	110	141	31	4	4	7
5196 Massagno	2.884	310	650	889	663	208	82	32	50
5197 Melano	493	15	59	116	155	74	39	22	13
5198 Melide	924	74	215	285	223	68	33	13	13
5199 Mezzovico-Vira	424	28	45	108	111	81	30	14	7
5200 Miglieglia	181	5	28	54	54	20	14	3	3
5201 Montagnola	1.121	57	171	287	248	171	104	45	38
5202 Monteggio	566	14	61	151	181	100	38	12	9
5203 Morcote	709	55	143	197	132	92	42	15	33
5204 Mugena	97	1	9	33	35	11	7	1	-
5205 Muzzano	339	8	33	59	95	71	37	16	20
5206 Neggio	173	6	15	48	43	35	15	3	8
5207 Novaggio	407	10	49	108	119	69	30	9	13
5208 Origlio	543	6	64	123	181	102	34	23	10
5209 Pambio-Noranco	236	4	13	53	88	45	20	4	9
5210 Paradiso	2.262	436	630	652	405	74	39	17	9
5211 Pazzallo	544	35	71	194	152	47	29	10	6
5212 Ponte Capriasca	684	22	93	153	240	95	47	19	15
5213 Ponte Tresa	516	31	97	169	143	43	18	7	8
5214 Porza	607	8	71	169	170	89	56	11	33
5215 Pregassona	2.971	238	580	965	853	203	77	28	27
5216 Pura	615	25	57	169	195	95	37	22	15
5217 Rivera	568	19	68	135	193	88	40	18	7
5218 Roveredo (TI)	63	1	11	13	16	9	8	-	5
5219 Rovio	412	11	73	113	100	56	36	12	11
5220 Sala Capriasca	696	62	117	196	174	84	35	17	11
5221 Savosa	872	23	148	282	219	94	60	23	23
5222 Sessa	464	7	61	144	126	76	29	12	9
5223 Sigrino	140	2	22	34	46	19	9	6	2
5224 Sonvico	880	69	141	194	237	124	67	21	27

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8 +
5225 Sorengo	632	53	103	134	137	107	51	22	25
5226 Tesserete	631	61	59	147	216	82	33	18	15
5227 Torricella-Taverne	970	29	96	241	322	169	68	26	19
5228 Vaglio	288	7	42	69	83	47	18	14	8
5229 Valcolla	526	11	99	147	153	59	32	13	12
5230 Vernate	289	7	42	86	70	41	19	15	9
5231 Vezia	668	60	101	156	180	92	48	19	12
5232 Vezio	115	3	11	26	37	23	11	1	3
5233 Vico Morcote	324	15	90	77	60	38	21	9	14
5234 Viganello	3.083	312	593	1.109	744	189	68	29	39
5235 Villa Luganese	185	1	28	43	50	29	20	6	8
Distretto di Mendrisio	20.482	906	2.677	5.773	6.321	2.608	1.211	509	477
5241 Arzo	410	5	30	82	110	76	50	25	32
5242 Balerna	1.563	52	196	526	538	148	60	22	21
5243 Besazio	210	2	25	42	52	37	16	17	19
5244 Bruzella	115	1	13	24	39	19	14	1	4
5245 Cabbio	180	9	30	52	42	21	14	9	3
5246 Caneggio	179	4	21	31	52	35	17	9	10
5247 Capolago	357	21	62	80	119	43	17	5	10
5248 Casima	57	2	4	15	18	9	4	1	4
5249 Castel San Pietro	698	21	43	139	232	134	70	34	25
5250 Chiasso	3.969	365	763	1.465	968	274	82	29	23
5251 Coldrerio	1.055	68	115	311	345	128	49	23	16
5252 Genestrerio	345	14	41	90	89	56	28	10	17
5253 Ligornetto	562	5	35	128	186	93	66	24	25
5254 Mendrisio	2.864	161	412	854	877	333	125	52	50
5255 Meride	199	7	33	54	48	22	18	9	8
5256 Monte	63	1	13	11	15	7	10	4	2
5257 Morbio Inferiore	1.497	46	135	346	569	205	114	44	38
5258 Morbio Superiore	280	2	28	55	83	62	26	14	10
5259 Muggio	261	5	45	71	84	31	13	6	6
5260 Novazzano	823	8	74	192	315	118	64	30	22
5262 Rancate	547	6	37	124	210	97	45	15	13
5263 Riva San Vitale	1.087	31	167	279	319	170	75	23	23
5264 Sagno	151	3	12	30	39	35	15	6	11
5265 Salorino	246	4	42	49	96	34	10	7	4
5266 Stabio	1.340	27	163	352	427	200	101	43	27
5267 Tremona	180	4	13	29	46	29	29	16	14
5268 Vacallo	1.244	32	125	342	403	192	79	31	40
Distretto di Riviera	4.437	134	567	1.248	1.593	574	207	64	50
5281 Biasca	2.404	79	337	713	864	291	90	18	12
5282 Claro	761	28	81	196	287	95	43	19	12
5283 Cresciano	239	6	35	73	78	28	8	3	8
5284 Iragna	192	1	7	56	72	34	14	5	3
5285 Lodrino	493	15	57	120	169	77	35	12	8
5286 Osogna	348	5	50	90	123	49	17	7	7

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8 +
Distretto di Vallemaggia	4.283	190	814	1.184	1.043	584	269	106	93
5301 Aurigeno	326	19	51	114	73	47	12	5	5
5302 Avegno	253	4	32	64	89	42	15	7	-
5303 Bignasco	187	14	38	44	53	26	10	-	2
5304 Bosco / Gurin	132	2	21	44	48	12	3	-	2
5305 Broglio	59	2	8	16	14	9	3	2	5
5306 Brontallo	106	11	38	21	22	6	4	3	1
5307 Campo (Vallemaggia)	217	-	42	54	42	32	21	15	11
5308 Cavigno	422	22	87	118	100	64	20	7	4
5309 Cerentino	118	8	21	40	31	11	4	2	1
5310 Cevio	288	6	65	82	65	33	27	5	5
5311 Coglio	75	10	17	11	18	10	4	1	4
5312 Fusio	137	13	30	35	31	12	7	2	7
5313 Giumaglio	136	7	28	31	31	17	17	3	2
5314 Gordevio	409	11	88	106	100	64	20	14	6
5315 Limescio	99	-	15	23	30	18	10	1	2
5316 Lodano	122	4	21	28	26	25	10	6	2
5317 Maggia	461	27	66	143	118	54	26	13	14
5318 Menzonio	86	3	17	18	27	11	10	-	-
5319 Moghegno	204	11	32	67	39	25	19	5	6
5320 Peccia	175	8	41	54	22	31	7	8	4
5321 Prato-Sornico	81	-	13	27	22	10	5	2	2
5322 Someo	190	8	43	44	42	25	15	5	8

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.013-01)

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
Canton Ticino	116.930	5.826	16.563	33.260	35.974	14.371	6.274	2.492	2.170
Distretto di Bellinzona	15.937	525	1.801	4.536	5.993	2.005	663	234	180
5001 Arbedo-Castione	1.279	43	102	304	529	177	76	28	20
5002 Bellinzona	6.913	231	912	2.226	2.450	748	213	68	65
5003 Cadenazzo	522	5	39	157	209	64	26	14	8
5004 Camorino	647	16	56	101	271	121	49	19	14
5005 Giubiasco	2.772	129	300	856	1.001	343	85	34	24
5006 Gnosca	150	-	17	23	57	42	7	1	3
5007 Gorduno	206	3	20	49	71	33	16	11	3
5008 Gudo	198	2	13	57	67	35	15	3	6
5009 Isole	128	-	18	24	56	18	7	2	3
5010 Lumino	394	8	36	86	157	60	27	14	6
5011 Medeglia	118	-	11	27	43	23	10	1	3
5012 Moleno	31	-	3	4	12	8	4	-	-
5013 Monte Carasso	620	14	66	172	261	72	26	6	3
5014 Pianezzo	159	5	13	33	61	33	12	1	1
5015 Preonzo	152	1	15	25	70	20	14	3	4
5016 Robasacco	40	1	8	8	10	8	2	2	1
5017 Sant'Antonino	625	42	73	147	242	77	30	8	6
5018 Sant'Antonio	76	-	5	29	26	13	3	-	-
5019 Sementina	907	25	94	208	400	110	41	19	10
Distretto di Blenio	2.021	40	231	492	658	314	151	67	68
5031 Aquila	183	6	22	44	56	28	13	6	8
5032 Campo (Blenio)	26	1	2	3	8	7	3	2	-
5033 Castro	35	-	3	11	11	5	1	1	3
5034 Corzoneso	130	-	9	33	48	25	6	5	4
5035 Dongio	170	3	21	40	39	31	16	6	14
5036 Ghirone	23	-	4	5	7	4	3	-	-
5037 Largario	10	-	3	1	4	-	1	1	-
5038 Leontica	121	6	10	20	30	32	16	3	4
5039 Lottigna	34	-	1	11	12	5	2	-	3
5040 Ludiano	89	3	6	18	31	18	7	5	1
5041 Malvaglia	463	12	69	129	155	49	22	14	13
5042 Marolta	22	-	1	4	9	5	2	1	-
5043 Olivone	337	3	28	78	126	57	33	7	5
5044 Ponto Valentino	93	1	12	22	29	10	7	7	5
5045 Prugiasco	56	2	14	16	19	2	3	-	-
5046 Semione	115	1	9	32	30	25	10	5	3
5047 Torre	114	2	17	25	44	11	6	4	5
Distretto di Leventina	3.879	114	384	1.016	1.331	601	269	80	84
5061 Airolo	684	19	55	209	240	92	43	11	15
5062 Anzonico	38	1	2	9	14	9	3	-	-
5063 Bedretto	26	-	3	5	7	8	1	1	1
5064 Bodio	468	20	48	142	125	95	28	6	4
5065 Calonicco	24	-	4	9	7	2	2	-	-

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
5066 Calpiogna	30	-	1	10	4	6	6	1	2
5067 Campello	20	-	4	4	7	3	1	1	-
5068 Cavagnago	35	-	3	6	12	8	1	2	3
5069 Chiggiogna	169	8	15	44	54	30	11	5	2
5070 Chironico	172	1	18	41	69	28	12	2	1
5071 Dalpe	64	1	4	16	15	17	7	4	-
5072 Faido	585	27	70	165	190	68	41	6	18
5073 Giornico	402	12	31	120	175	34	24	4	2
5074 Mairengo	94	1	13	20	34	12	5	6	3
5075 Osco	45	3	5	10	9	13	2	2	1
5076 Personico	145	3	24	38	45	19	11	4	1
5077 Pollegio	245	7	26	65	101	33	7	2	4
5078 Prato (Leventina)	140	3	11	19	46	33	20	5	3
5079 Quinto	435	7	45	73	162	77	36	15	20
5080 Rossura	25	-	-	5	5	9	4	-	2
5081 Sobrio	33	1	2	6	10	5	4	3	2
Distretto di Locarno	22.732	1.377	3.880	6.937	6.701	2.279	947	357	254
5091 Ascona	2.201	206	425	749	497	184	85	27	28
5092 Auressio	29	-	5	10	6	7	1	-	-
5093 Berzona	27	1	4	6	8	5	1	2	-
5094 Borgnone	64	3	3	14	17	13	6	4	4
5095 Brione (Verzasca)	56	-	9	9	15	13	6	1	3
5096 Brione sopra Minusio	192	4	23	63	53	29	10	6	4
5097 Brissago	822	28	124	260	270	95	28	12	5
5098 Caviano	54	-	6	21	12	11	3	1	-
5099 Cavigliano	217	3	22	50	67	40	23	9	3
5100 Comologno	71	4	23	24	12	4	2	1	1
5101 Contone	169	3	10	28	73	28	18	6	3
5102 Corippo	13	-	-	10	3	-	-	-	-
5103 Crana	24	-	2	12	7	-	2	-	1
5104 Cugnasco	292	3	21	54	122	48	27	11	6
5105 Frasco	21	-	-	6	9	4	1	1	-
5106 Gerra (Gambarogno)	113	2	10	26	44	25	2	1	3
5107 Gerra (Verzasca)	372	12	34	96	132	64	26	6	2
5108 Gordola	1.315	24	150	298	581	173	62	14	13
5109 Gresso	24	-	7	9	3	4	1	-	-
5110 Indemini	41	3	11	12	9	3	2	-	1
5111 Intragna	340	10	34	86	111	53	29	9	8
5112 Lavertezzo	334	16	52	92	123	32	12	3	4
5113 Locarno	6.088	485	1.284	2.132	1.509	420	167	57	34
5114 Loco	83	1	14	23	20	9	6	5	5
5115 Losone	2.224	152	332	612	787	234	69	23	15
5116 Magadino	512	16	62	138	192	61	26	10	7
5117 Mergoscia	61	3	12	15	18	6	2	3	2
5118 Minusio	2.715	150	490	863	758	276	110	46	22
5119 Mosogno	29	1	6	9	11	-	2	-	-
5120 Muralto	1.325	139	329	378	313	76	31	31	28

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
5121 Orselina	351	20	64	108	90	34	19	10	6
5122 Palagnedra	42	3	4	13	8	7	3	4	-
5123 Piazzogna	117	1	12	36	44	15	9	-	-
5125 Ronco sopra Ascona	357	16	63	105	89	44	27	5	8
5126 Russo	44	8	7	14	9	3	3	-	-
5127 San Nazzaro	229	11	22	55	84	34	12	6	5
5128 Sant'Abbondio	58	-	8	24	14	8	2	-	2
5129 Sonogno	30	1	2	6	9	7	4	-	1
5130 Tegna	246	6	22	50	83	40	28	10	7
5131 Tenero-Contra	736	31	103	241	244	68	28	11	10
5132 Vergeletto	39	2	12	8	10	5	-	1	1
5133 Verscio	329	9	31	69	117	51	31	15	6
5134 Vira (Gambarogno)	226	-	15	69	82	34	17	3	6
5135 Vogorno	100	-	11	34	36	12	4	3	-
Distretto di Lugano	49.296	3.036	7.638	13.954	13.671	5.938	2.816	1.168	1.075
5141 Agno	1.278	41	187	364	386	188	71	33	8
5142 Agra	134	2	11	28	37	31	16	4	5
5143 Aranno	93	-	4	19	29	14	18	4	5
5144 Arogno	342	3	27	91	118	64	21	8	10
5145 Arosio	137	1	12	31	39	27	12	7	8
5146 Astano	119	4	17	32	23	24	13	5	1
5147 Barbengo	380	8	29	90	146	49	29	14	15
5148 Bedano	317	-	23	74	109	60	24	11	16
5149 Bedigliora	172	-	11	42	51	33	19	10	6
5150 Bidogno	136	1	24	32	40	16	10	6	7
5151 Bioggio	505	10	53	124	169	83	30	22	14
5153 Bironico	164	2	13	37	51	30	18	6	7
5154 Bissone	319	13	39	92	79	49	23	9	15
5155 Bogno	54	1	2	13	23	9	4	-	2
5156 Bosco Luganese	117	1	8	27	37	27	8	6	3
5158 Breganzona	1.928	110	289	641	521	184	94	50	39
5159 Breno	93	2	10	21	29	15	5	8	3
5160 Brusino Arsizio	167	2	14	45	50	27	18	8	3
5161 Cademario	204	5	21	51	68	31	12	7	9
5162 Cadempino	411	4	27	104	154	77	35	4	6
5163 Cadro	492	9	40	101	189	86	46	16	5
5164 Cagiallo	198	2	20	46	73	25	18	10	4
5165 Camignolo	211	2	12	38	64	50	31	7	7
5167 Canobbio	690	45	70	185	229	100	31	15	15
5168 Carabbia	165	4	17	29	45	48	10	12	-
5169 Carabietta	38	1	2	9	9	9	6	1	1
5170 Carona	243	2	22	52	69	61	17	7	13
5171 Caslano	1.198	36	136	320	469	132	68	24	13
5173 Certara	27	-	3	9	10	2	2	1	-
5174 Cimadara	40	2	6	10	15	6	-	1	-
5175 Cimo	72	-	4	13	23	21	6	2	3
5176 Comano	589	9	62	96	156	135	69	33	29

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
5177 Corticiasca	36	-	3	7	12	10	2	1	1
5178 Croglio	302	4	25	79	82	53	31	13	15
5179 Cureggia	40	-	2	5	6	14	8	4	1
5180 Cureglia	385	8	39	60	91	86	60	24	17
5181 Curio	163	-	15	36	54	29	16	8	5
5182 Davesco-Soragno	383	4	36	88	129	53	50	8	15
5183 Fescoggia	39	-	1	10	12	8	3	2	3
5184 Gandria	84	3	8	22	27	8	10	-	6
5185 Gentilino	527	12	68	114	145	99	47	21	21
5186 Grancia	110	5	7	37	39	12	4	2	4
5187 Gravesano	354	5	19	70	123	58	62	7	10
5188 Iseo	25	-	1	6	6	5	5	2	-
5189 Lamone	580	16	76	187	191	71	20	11	8
5190 Lopagno	143	2	15	34	53	22	10	3	4
5191 Lugaggia	202	7	17	53	62	36	15	7	5
5192 Lugano	12.288	1.327	2.694	3.934	2.652	946	380	175	180
5193 Magliaso	476	12	33	106	170	83	47	13	12
5194 Manno	357	5	38	79	111	57	46	14	7
5195 Maroggia	239	9	30	77	86	24	3	4	6
5196 Massagno	2.520	237	550	813	602	178	77	24	39
5197 Melano	353	5	25	70	133	62	30	17	11
5198 Melide	614	37	109	192	176	48	31	11	10
5199 Mezzovico-Vira	305	2	28	64	90	76	26	13	6
5200 Miglieglia	89	2	8	18	32	15	10	3	1
5201 Montagnola	722	11	87	173	179	130	77	36	29
5202 Monteggio	283	1	31	62	96	51	23	11	8
5203 Morcote	301	8	49	85	60	50	18	9	22
5204 Mugena	49	1	2	12	20	7	7	-	-
5205 Muzzano	286	6	24	51	85	61	27	13	19
5206 Neggio	110	1	9	25	30	27	11	2	5
5207 Novaggio	266	3	27	72	78	49	21	8	8
5208 Origlio	387	1	37	66	145	81	28	19	10
5209 Pambio-Noranco	212	3	11	47	79	42	18	4	8
5210 Paradiso	1.685	300	453	495	326	58	33	13	7
5211 Pazzallo	397	25	45	127	130	35	21	8	6
5212 Ponte Capriasca	473	7	40	95	185	70	43	19	14
5213 Ponte Tresa	347	14	35	112	117	39	18	6	6
5214 Porza	502	6	55	138	142	82	45	9	25
5215 Pregassona	2.567	177	485	827	761	195	70	28	24
5216 Pura	387	3	31	102	136	60	28	17	10
5217 Rivera	478	12	51	109	166	81	38	16	5
5218 Roveredo (TI)	48	1	10	8	13	7	5	-	4
5219 Rovio	231	4	22	56	63	42	28	9	7
5220 Sala Capriasca	374	14	31	100	115	62	28	14	10
5221 Savosa	769	20	128	253	188	85	53	21	21
5222 Sessa	243	2	27	57	73	53	18	8	5
5223 Sigrino	108	2	18	21	36	18	6	5	2
5224 Sonvico	524	6	39	122	177	97	49	13	21

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
5225 Sorengo	568	48	88	114	125	100	48	21	24
5226 Tesserete	498	40	39	115	179	67	30	15	13
5227 Torricella-Taverne	857	15	81	205	297	152	65	26	16
5228 Vaglio	158	1	20	25	49	35	10	10	8
5229 Valcolla	203	3	19	48	75	25	18	5	10
5230 Vernate	136	3	10	39	38	19	12	9	6
5231 Vezia	613	49	92	140	170	86	47	17	12
5232 Vezio	70	2	3	18	22	14	7	1	3
5233 Vico Morcote	96	2	13	21	21	17	10	5	7
5234 Viganello	2.571	221	454	955	667	152	60	28	34
5235 Villa Luganese	130	-	10	32	34	23	19	5	7
Distretto di Mendrisio	17.463	615	2.085	4.914	5.600	2.325	1.062	452	410
5241 Arzo	343	2	23	72	91	65	41	22	27
5242 Balerna	1.419	43	176	474	497	133	56	21	19
5243 Besazio	177	1	20	35	44	31	14	16	16
5244 Bruzella	61	-	4	15	26	8	5	1	2
5245 Cabbio	65	2	3	19	19	12	6	3	1
5246 Caneggio	120	1	7	17	37	28	15	7	8
5247 Capolago	263	3	31	62	97	40	17	5	8
5248 Casima	22	1	2	4	5	5	1	1	3
5249 Castel San Pietro	578	15	34	108	194	115	60	29	23
5250 Chiasso	3.553	264	667	1.345	894	255	79	27	22
5251 Coldrerio	955	44	103	276	325	126	43	23	15
5252 Genestrerio	309	12	33	79	83	55	24	9	14
5253 Ligornetto	503	4	32	111	168	87	56	22	23
5254 Mendrisio	2.583	123	356	785	802	307	116	48	46
5255 Meride	121	3	13	30	35	17	13	5	5
5256 Monte	24	-	2	1	11	4	4	1	1
5257 Morbio Inferiore	1.355	29	115	309	525	193	106	41	37
5258 Morbio Superiore	230	-	19	36	77	52	24	12	10
5259 Muggio	100	2	10	23	34	15	6	6	4
5260 Novazzano	763	6	63	181	298	112	57	28	18
5262 Rancate	483	4	29	107	189	89	40	15	10
5263 Riva San Vitale	811	18	94	183	257	146	72	21	20
5264 Sagno	83	-	1	15	23	24	12	3	5
5265 Salorino	181	1	25	32	82	25	7	6	3
5266 Stabio	1.162	22	127	280	395	187	89	39	23
5267 Tremona	126	2	2	21	32	21	25	12	11
5268 Vacallo	1.073	13	94	294	360	173	74	29	36
Distretto di Riviera	3.758	84	396	1.020	1.445	516	192	61	44
5281 Biasca	2.094	52	225	618	817	269	84	17	12
5282 Claro	571	15	50	129	232	78	39	19	9
5283 Cresciano	202	3	28	59	71	25	7	2	7
5284 Irgna	169	1	6	46	65	30	14	5	2
5285 Lodrino	440	11	49	98	158	71	34	11	8
5286 Osogna	282	2	38	70	102	43	14	7	6

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Con ... locali							
		1	2	3	4	5	6	7	8+
Distretto di Vallemaggia	1.844	35	148	391	575	393	174	73	55
5301 Aurigeno	136	8	11	36	39	30	7	2	3
5302 Avegno	168	1	13	37	61	37	13	6	-
5303 Bignasco	77	2	8	9	32	18	6	-	2
5304 Bosco / Gurin	27	-	2	11	10	2	-	-	2
5305 Broglio	23	1	-	4	6	5	2	2	3
5306 Brontallo	21	-	2	3	4	5	3	3	1
5307 Campo (Vallemaggia)	24	-	1	3	5	5	7	2	1
5308 Caveragno	186	2	14	39	61	47	14	6	3
5309 Cerentino	20	-	2	6	7	4	1	-	-
5310 Cevio	149	-	11	45	43	23	19	4	4
5311 Coglio	33	2	3	3	10	9	3	1	2
5312 Fusio	19	1	-	5	6	3	1	-	3
5313 Giumaglio	71	3	3	8	23	16	14	2	2
5314 Gordevio	227	5	18	49	67	57	13	12	6
5315 Linescio	23	-	-	1	8	8	5	-	1
5316 Lodano	64	-	3	14	17	16	8	5	1
5317 Maggia	231	5	17	44	80	41	20	12	12
5318 Menzonio	31	-	2	6	12	7	4	-	-
5319 Moghegno	105	3	12	24	29	16	14	4	3
5320 Peccia	68	2	5	12	13	22	5	7	2
5321 Prato-Sornico	34	-	1	9	14	6	1	2	1
5322 Someo	107	-	20	23	28	16	14	3	3

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.013-02)

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di occupante							
		Proprie- tario	Compro- prietario	Proprie- tario per piani	Inquilino	Socio di una coo- perativa	Affittuario	Detentore di un'abit. di servizio	Detentore di un'abit. gratuita
Canton Ticino	116'930	31'726	6'106	5'857	68'136	648	98	674	3'685
Distretto di Bellinzona	15'937	4'796	788	604	9'044	138	8	52	507
5001 Arbedo-Castione	1.279	500	73	19	655	-	1	1	30
5002 Bellinzona	6.913	1.247	282	260	4.843	138	-	21	122
5003 Cadenazzo	522	190	20	14	271	-	-	-	27
5004 Camorino	647	355	28	19	220	-	-	3	22
5005 Giubiasco	2.772	692	124	124	1.739	-	1	12	80
5006 Gnosca	150	98	11	2	25	-	1	1	12
5007 Gorduno	206	117	15	7	61	-	-	1	5
5008 Gudo	198	121	17	-	50	-	1	2	7
5009 Isole	128	77	16	1	16	-	-	1	17
5010 Lumino	394	211	13	26	121	-	-	1	22
5011 Medeglia	118	79	9	-	9	-	-	-	21
5012 Moleno	31	17	5	2	6	-	-	-	1
5013 Monte Carasso	620	228	95	22	227	-	-	2	46
5014 Pianezzo	159	114	4	1	26	-	1	-	13
5015 Preonzo	152	76	23	3	36	-	1	-	13
5016 Robasacco	40	22	2	4	9	-	-	-	3
5017 Sant'Antonino	625	272	24	52	243	-	-	5	29
5018 Sant'Antonio	76	57	-	-	9	-	-	2	8
5019 Sementina	907	323	27	48	478	-	2	-	29
Distretto di Blenio	2.021	1.017	289	124	409	1	-	10	171
5031 Aquila	183	112	22	2	31	-	-	-	16
5032 Campo (Blenio)	26	20	5	-	1	-	-	-	-
5033 Castro	35	20	4	-	9	-	-	-	2
5034 Corzoneso	130	65	8	11	41	-	-	-	5
5035 Dongio	170	95	12	2	43	-	-	-	18
5036 Ghirone	23	7	12	1	3	-	-	-	-
5037 Largario	10	6	2	-	2	-	-	-	-
5038 Leontica	121	51	25	2	29	-	-	-	14
5039 Lottigna	34	12	6	4	11	1	-	-	-
5040 Ludiano	89	43	7	9	20	-	-	2	8
5041 Malvaglia	463	200	89	42	78	-	-	1	53
5042 Marolta	22	7	2	2	8	-	-	-	3
5043 Olivone	337	190	20	20	82	-	-	5	20
5044 Ponto Valentino	93	54	11	10	11	-	-	1	6
5045 Prugiasco	56	37	8	2	4	-	-	1	4
5046 Semione	115	51	30	9	18	-	-	-	7
5047 Torre	114	47	26	8	18	-	-	-	15
Distretto di Leventina	3.879	1.339	297	141	1.797	36	-	45	224
5061 Airolo	684	214	35	25	335	36	-	7	32
5062 Anzonico	38	22	7	2	6	-	-	-	1
5063 Bedretto	26	20	4	-	2	-	-	-	-
5064 Bodio	468	108	20	4	299	-	-	9	28
5065 Calonico	24	14	1	3	3	-	-	-	3

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di occupante							
		Proprietario	Comproprietario	Proprietario per piani	Inquilino	Socio di una cooperativa	Affittuario	Detentore di un'abit. di servizio	Detentore di un'abit. gratuita
5066 Calpiogna	30	15	3	-	10	-	-	-	2
5067 Campello	20	8	8	-	4	-	-	-	-
5068 Cavagnago	35	20	7	-	6	-	-	-	2
5069 Chiggiogna	169	65	12	4	67	-	-	6	15
5070 Chironico	172	89	16	29	27	-	-	-	11
5071 Dalpe	64	25	12	1	18	-	-	-	8
5072 Faido	585	116	52	18	337	-	-	14	48
5073 Giornico	402	120	22	27	205	-	-	-	28
5074 Mairengo	94	39	5	3	43	-	-	-	4
5075 Osco	45	27	6	2	10	-	-	-	-
5076 Personico	145	51	24	-	57	-	-	2	11
5077 Pollegio	245	99	9	15	115	-	-	-	7
5078 Prato (Leventina)	140	62	14	3	56	-	-	3	2
5079 Quinto	435	183	35	5	191	-	-	4	17
5080 Rossura	25	17	4	-	2	-	-	-	2
5081 Sobrio	33	25	1	-	4	-	-	-	3
Distretto di Locarno	22.732	5.964	1.043	1.183	13.688	22	11	179	642
5091 Ascona	2.201	428	80	162	1.433	-	-	34	64
5092 Auessio	29	12	2	-	14	-	-	-	1
5093 Berzona	27	15	-	-	8	-	-	-	4
5094 Borgnone	64	42	1	5	8	-	-	5	3
5095 Brione (Verzasca)	56	42	3	-	7	-	-	-	4
5096 Brione sopra Minusio	192	100	10	6	72	-	-	-	4
5097 Brissago	822	266	61	80	322	-	-	19	74
5098 Caviano	54	34	1	-	13	-	-	-	6
5099 Cavigliano	217	117	15	4	70	-	-	1	10
5100 Comologno	71	28	10	11	9	-	-	-	13
5101 Contone	169	85	12	7	51	-	-	2	12
5102 Corippo	13	5	3	-	4	-	-	-	1
5103 Crana	24	7	7	3	1	-	-	-	6
5104 Cugnasco	292	198	15	-	68	-	-	-	11
5105 Frasco	21	13	3	1	4	-	-	-	-
5106 Gerra (Gambarogno)	113	57	5	7	41	-	-	1	2
5107 Gerra (Verzasca)	372	190	24	13	128	-	-	2	15
5108 Gordola	1.315	553	123	36	555	-	-	3	45
5109 Gresso	24	11	10	-	2	-	-	-	1
5110 Indemini	41	26	1	-	8	-	-	-	6
5111 Intragna	340	180	30	5	102	-	1	5	17
5112 Lavertezzo	334	143	26	16	139	-	-	6	4
5113 Locarno	6.088	617	134	233	4.984	22	6	46	46
5114 Loco	83	38	4	5	29	-	1	1	5
5115 Losone	2.224	679	76	102	1.282	-	-	7	78
5116 Magadino	512	227	32	9	216	-	-	2	26
5117 Mergoscia	61	45	1	-	11	-	-	-	4
5118 Minusio	2.715	558	90	239	1.772	-	-	15	41
5119 Mosogno	29	11	4	-	11	-	-	-	3
5120 Muralto	1.325	121	61	80	1.046	-	-	5	12

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di occupante							
		Proprie- tario	Compro- prietario	Proprie- tario per piani	Inquilino	Socio di una coo- perativa	Affittuario	Detentore di un'abit. di servizio	Detentore di un'abit. gratuita
5121 Orselina	351	130	15	34	159	-	-	6	7
5122 Palagnedra	42	16	4	9	6	-	-	-	7
5123 Piazzogna	117	53	9	3	40	-	-	2	10
5125 Ronco sopra Ascona	357	132	28	17	148	-	-	8	24
5126 Russo	44	14	1	3	18	-	-	-	8
5127 San Nazzaro	229	114	16	7	82	-	-	-	10
5128 Sant'Abbondio	58	26	3	9	19	-	-	-	1
5129 Sonogno	30	25	-	2	3	-	-	-	-
5130 Tegna	246	125	11	5	95	-	-	2	8
5131 Tenero-Contra	736	142	51	53	470	-	1	4	15
5132 Vergeletto	39	18	4	-	9	-	-	-	8
5133 Verscio	329	149	19	14	129	-	2	-	16
5134 Vira (Gambarogno)	226	98	34	1	89	-	-	1	3
5135 Vogorno	100	74	4	2	11	-	-	2	7
Distretto di Lugano	49.296	11.612	2.241	3.120	30.623	159	34	241	1.266
5141 Agno	1.278	328	51	114	761	-	3	2	19
5142 Agra	134	52	4	9	62	-	-	-	7
5143 Aranno	93	40	8	-	38	-	1	1	5
5144 Arogno	342	161	22	19	116	-	-	4	20
5145 Arosio	137	69	9	3	41	-	-	-	15
5146 Astano	119	65	7	2	36	-	-	-	9
5147 Barbengo	380	157	16	6	180	-	-	6	15
5148 Bedano	317	158	6	29	106	-	1	2	15
5149 Bedigliora	172	92	17	13	37	-	1	1	11
5150 Bidogno	136	54	36	3	26	-	-	1	16
5151 Bioggio	505	176	33	7	267	-	-	5	17
5153 Bironico	164	85	13	2	53	-	-	-	11
5154 Bissone	319	86	14	25	182	-	-	5	7
5155 Bogno	54	32	-	-	11	-	-	-	11
5156 Bosco Luganese	117	52	6	11	42	-	-	-	6
5158 Breganzona	1.928	369	41	144	1.335	5	2	9	23
5159 Breno	93	46	10	-	29	-	-	-	8
5160 Brusino Arsizio	167	83	10	7	55	-	-	2	10
5161 Cademario	204	80	17	9	66	-	2	7	23
5162 Cadempino	411	125	17	29	225	-	-	4	11
5163 Cadro	492	205	48	34	188	-	-	1	16
5164 Cagiallo	198	86	13	16	77	-	-	1	5
5165 Camignolo	211	122	6	10	47	-	-	-	26
5167 Canobbio	690	186	38	38	408	-	-	-	20
5168 Carabbia	165	93	10	-	50	-	-	-	12
5169 Carabietta	38	14	1	2	20	-	-	-	1
5170 Carona	243	111	13	8	96	-	4	3	8
5171 Caslano	1.198	354	45	129	642	-	-	9	19
5173 Certara	27	14	1	1	5	-	-	1	5
5174 Cimadara	40	19	6	2	8	-	-	-	5
5175 Cimo	72	32	8	9	23	-	-	-	-
5176 Comano	589	309	31	39	168	-	-	2	40

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di occupante							
		Proprietario	Comproprietario	Proprietario per piani	Inquilino	Socio di una cooperativa	Affittuario	Detentore di un'abit. di servizio	Detentore di un'abit. gratuita
5177 Corticiasca	36	18	3	2	5	-	-	-	8
5178 Croglio	302	137	31	4	115	-	-	1	14
5179 Cureggia	40	27	2	2	9	-	-	-	-
5180 Cureglia	385	180	21	18	148	-	-	1	17
5181 Curio	163	79	3	10	50	-	-	-	21
5182 Davesco-Soragno	383	190	31	15	136	-	-	-	11
5183 Fescoggia	39	20	4	-	11	-	-	-	4
5184 Gandria	84	21	5	20	32	-	-	2	4
5185 Gentilino	527	192	33	41	235	-	1	3	22
5186 Grancia	110	30	2	8	67	-	-	-	3
5187 Gravesano	354	158	26	29	137	-	-	-	4
5188 Iseo	25	15	4	-	4	-	-	-	2
5189 Lamone	580	132	30	7	389	-	3	2	17
5190 Lopagno	143	76	17	12	35	-	-	-	3
5191 Lugaggia	202	91	12	24	66	-	-	1	8
5192 Lugano	12.288	562	320	1.028	10.219	4	5	65	85
5193 Magliaso	476	219	33	23	178	-	2	5	16
5194 Manno	357	168	15	16	146	-	1	5	6
5195 Maroggia	239	45	23	23	133	-	-	3	12
5196 Massagno	2.520	196	60	108	2.095	38	-	5	18
5197 Melano	353	136	21	8	177	-	-	-	11
5198 Melide	614	109	30	67	399	-	5	1	3
5199 Mezzovico-Vira	305	158	27	4	91	-	-	-	25
5200 Miglieglia	89	39	10	4	32	-	-	-	4
5201 Montagnola	722	304	39	56	301	-	-	3	19
5202 Monteggio	283	146	17	3	89	-	-	11	17
5203 Morcote	301	93	23	16	152	-	-	1	16
5204 Mugena	49	20	12	2	9	-	-	1	5
5205 Muzzano	286	137	18	2	110	-	-	1	18
5206 Neggio	110	49	9	4	42	-	-	3	3
5207 Novaggio	266	114	27	10	104	-	-	2	9
5208 Origlio	387	231	22	3	119	-	-	-	12
5209 Pambio-Noranco	212	71	19	12	105	-	-	-	5
5210 Paradiso	1.685	50	16	113	1.491	-	-	8	7
5211 Pazzallo	397	99	20	16	248	1	-	3	10
5212 Ponte Capriasca	473	198	21	45	204	-	-	1	4
5213 Ponte Tresa	347	73	16	18	228	-	-	1	11
5214 Porza	502	171	23	16	263	-	1	12	16
5215 Pregassona	2.567	370	107	206	1.840	-	-	4	40
5216 Pura	387	188	21	13	146	-	-	7	12
5217 Rivera	478	215	19	12	215	-	-	3	14
5218 Roveredo (TI)	48	13	14	3	15	-	-	-	3
5219 Rovio	231	97	22	6	98	-	-	-	8
5220 Sala Capriasca	374	133	53	24	143	-	-	3	18
5221 Savosa	769	142	47	31	526	-	-	1	22
5222 Sessa	243	130	14	6	79	-	-	1	13
5223 Sigrino	108	40	9	5	47	-	-	-	7
5224 Sonvico	524	229	66	30	150	-	-	1	48

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale	Tipo di occupante							
		Proprie- tario	Compro- prietario	Proprie- tario per piani	Inquilino	Socio di una coo- perativa	Affittuario	Detentore di un'abit. di servizio	Detentore di un'abit. gratuita
5225 Sorengo	568	153	25	18	357	-	-	-	15
5226 Tesserete	498	150	29	12	277	-	-	4	26
5227 Torricella-Taverne	857	354	43	65	366	-	-	-	29
5228 Vaglio	158	70	17	4	51	-	-	-	16
5229 Valcolla	203	120	20	4	41	-	-	-	18
5230 Vernate	136	58	10	7	55	-	-	-	6
5231 Vezia	613	184	33	4	357	-	2	1	32
5232 Vezio	70	34	6	-	24	-	-	-	6
5233 Vico Morcote	96	37	5	6	40	-	-	2	6
5234 Viganello	2.571	215	62	147	1.994	111	-	7	35
5235 Villa Luganese	130	71	17	8	28	-	-	-	6
Distretto di Mendrisio	17.463	4.571	1.038	563	10.233	288	34	104	632
5241 Arzo	343	127	29	10	143	-	-	5	29
5242 Balerna	1.419	259	102	33	985	-	-	12	28
5243 Besazio	177	93	12	1	65	-	-	-	6
5244 Bruzella	61	31	2	6	15	-	2	-	5
5245 Cabbio	65	23	11	4	17	-	-	-	10
5246 Caneggio	120	60	12	8	28	-	-	-	12
5247 Capolago	263	59	20	9	162	-	-	-	13
5248 Casima	22	16	1	-	4	-	-	-	1
5249 Castel San Pietro	578	268	53	16	196	-	7	8	30
5250 Chiasso	3.553	194	135	38	2.979	148	1	23	35
5251 Coldrerio	955	322	53	52	449	-	3	4	72
5252 Genestrerio	309	95	32	3	150	-	-	2	27
5253 Ligornetto	503	222	20	9	232	6	-	-	14
5254 Mendrisio	2.583	424	99	162	1.816	-	-	10	72
5255 Meride	121	52	10	5	48	-	-	1	5
5256 Monte	24	12	-	-	8	-	-	-	4
5257 Morbio Inferiore	1.355	447	78	38	683	69	-	3	37
5258 Morbio Superiore	230	123	27	-	66	-	-	-	14
5259 Muggio	100	46	14	2	23	-	-	2	13
5260 Novazzano	763	286	73	16	269	51	17	9	42
5262 Rancate	483	197	51	9	195	-	-	3	28
5263 Riva San Vitale	811	321	75	13	353	-	1	-	48
5264 Sagno	83	48	7	6	20	-	-	-	2
5265 Salorino	181	83	17	9	61	-	-	-	11
5266 Stabio	1.162	402	53	35	615	3	3	18	33
5267 Tremona	126	72	13	1	35	-	-	1	4
5268 Vacallo	1.073	289	39	78	616	11	-	3	37
Distretto di Riviera	3.758	1.383	257	86	1.838	4	9	21	160
5281 Biasca	2.094	650	144	46	1.154	4	8	9	79
5282 Claro	571	275	35	10	210	-	1	-	40
5283 Cresciano	202	77	9	3	109	-	-	1	3
5284 Iragna	169	83	19	9	50	-	-	1	7
5285 Lodrino	440	183	31	12	186	-	-	10	18
5286 Osogna	282	115	19	6	129	-	-	-	13

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

	Totale	Tipo di occupante							
		Proprie- tario	Compro- prietario	Proprie- tario per piani	Inquilino	Socio di una coo- perativa	Affittuario	Detentore di un'abit. di servizio	Detentore di un'abit. gratuita
Comuni e aggregazioni territoriali									
Distretto di Vallemaggia	1.844	1.044	153	36	504	-	2	22	83
5301 Aurigeno	136	80	9	-	44	-	-	1	2
5302 Avegno	168	90	5	3	59	-	-	1	10
5303 Bignasco	77	35	3	-	34	-	-	-	5
5304 Bosco / Gurin	27	14	10	-	2	-	-	-	1
5305 Broglio	23	18	1	-	2	-	-	-	2
5306 Brontallo	21	16	-	-	3	-	-	-	2
5307 Campo (Vallemaggia)	24	7	12	-	5	-	-	-	-
5308 Cavigno	186	87	19	14	43	-	-	11	12
5309 Cerentino	20	9	6	-	3	-	-	-	2
5310 Cevio	149	74	8	2	59	-	-	1	5
5311 Coglio	33	23	-	-	8	-	-	-	2
5312 Fusio	19	9	5	-	4	-	-	-	1
5313 Giumaglio	71	36	14	1	11	-	-	-	9
5314 Gordevio	227	143	9	1	67	-	-	1	6
5315 Linescio	23	12	7	-	3	-	-	-	1
5316 Lodano	64	39	2	2	19	-	-	-	2
5317 Maggia	231	146	14	7	59	-	2	-	3
5318 Menzonio	31	23	4	-	2	-	-	-	2
5319 Moghegno	105	64	6	2	27	-	-	-	6
5320 Peccia	68	39	3	1	12	-	-	7	6
5321 Prato-Sornico	34	22	8	-	4	-	-	-	-
5322 Someo	107	58	8	3	34	-	-	-	4

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.016-01)

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale Con in-		Affitto in franchi										
	dicaz.	affitto	meno di 400	400- 599	600- 799	800- 999	1000- 1199	1200- 1399	1400- 1599	1600- 1799	1800- 1999	2000- 2399	2400 +
Canton Ticino	68.784	62.397	8.498	16.710	15.880	9.658	5.037	2.815	1.574	759	444	552	470
Distretto di Bellinzona	9.182	8.788	1.082	2.174	2.467	1.626	876	340	104	72	22	15	10
5001 Arbedo-Castione	655	605	73	181	207	87	39	7	2	4	-	2	3
5002 Bellinzona	4.981	4.826	554	1.200	1.387	940	447	175	62	40	12	7	2
5003 Cadenazzo	271	253	24	42	40	60	49	29	4	-	2	2	1
5004 Camorino	220	139	22	31	36	17	15	10	5	-	3	-	-
5005 Giubiasco	1.739	1.730	232	436	437	289	229	75	13	12	4	3	-
5006 Gnosca	25	17	7	4	2	1	1	-	-	2	-	-	-
5007 Gorduno	61	54	7	11	11	12	8	3	1	1	-	-	-
5008 Gudo	50	42	10	12	6	5	5	-	-	3	1	-	-
5009 Isole	16	15	5	3	5	2	-	-	-	-	-	-	-
5010 Lumino	121	118	18	31	35	16	12	3	2	1	-	-	-
5011 Medeglia	9	9	1	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5012 Moleno	6	5	1	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	227	226	42	42	72	45	11	10	3	1	-	-	-
5014 Pianezzo	26	26	5	9	7	3	1	-	1	-	-	-	-
5015 Preonzo	36	34	17	7	4	4	1	-	1	-	-	-	-
5016 Robasacco	9	8	4	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-
5017 Sant'Antonino	243	230	19	47	82	48	15	6	8	4	-	-	1
5018 Sant'Antonio	9	9	3	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5019 Sementina	478	442	38	104	131	96	41	22	2	4	-	1	3
Distretto di Blenio	410	358	118	143	64	21	4	5	2	-	-	-	1
5031 Aquila	31	27	14	7	6	-	-	-	-	-	-	-	-
5032 Campo (Blenio)	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5033 Castro	9	6	1	-	4	1	-	-	-	-	-	-	-
5034 Corzoneso	41	33	7	11	10	3	-	1	-	-	-	-	1
5035 Dongio	43	37	13	17	5	1	-	1	-	-	-	-	-
5036 Ghirone	3	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5037 Largario	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5038 Leontica	29	25	8	13	1	1	2	-	-	-	-	-	-
5039 Lottigna	12	11	5	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-
5040 Ludiano	20	20	6	6	8	-	-	-	-	-	-	-	-
5041 Malvaglia	78	72	18	33	15	2	2	1	1	-	-	-	-
5042 Marolta	8	7	2	1	1	2	-	1	-	-	-	-	-
5043 Olivone	82	71	20	35	12	3	-	1	-	-	-	-	-
5044 Ponto Valentino	11	10	9	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5045 Prugiasco	4	4	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
5046 Semione	18	13	2	6	2	2	-	-	1	-	-	-	-
5047 Torre	18	18	10	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Leventina	1.833	1.713	687	676	260	51	27	5	6	-	-	-	1
5061 Airolo	371	331	133	133	54	3	6	1	1	-	-	-	-
5062 Anzonico	6	6	4	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5063 Bedretto	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5064 Bodio	299	296	122	116	39	13	4	1	1	-	-	-	-
5065 Calonicco	3	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale Con in-		Affitto in franchi										
	dicaz.	affitto	meno di 400	400- 599	600- 799	800- 999	1000- 1199	1200- 1399	1400- 1599	1600- 1799	1800- 1999	2000- 2399	2400 +
5066 Calpiogna	10	8	3	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5067 Campello	4	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5068 Cavagnago	6	4	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5069 Chiggiogna	67	50	26	16	7	-	1	-	-	-	-	-	-
5070 Chironico	27	22	14	6	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5071 Dalpe	18	17	10	4	-	3	-	-	-	-	-	-	-
5072 Faido	337	334	110	155	49	12	4	2	2	-	-	-	-
5073 Giornico	205	203	86	73	31	10	3	-	-	-	-	-	-
5074 Mairengo	43	36	7	17	10	1	-	-	1	-	-	-	-
5075 Osco	10	6	4	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5076 Personico	57	53	29	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5077 Pollegio	115	111	48	40	16	4	3	-	-	-	-	-	-
5078 Prato (Leventina)	56	48	33	10	5	-	-	-	-	-	-	-	-
5079 Quinto	191	175	53	68	41	4	6	1	1	-	-	-	1
5080 Rossura	2	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5081 Sobrio	4	4	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Locarno	13.710	12.108	1.284	3.165	3.200	2.059	983	636	348	165	92	100	76
5091 Ascona	1.433	1.223	72	238	332	239	123	88	43	27	14	28	19
5092 Auessio	14	10	3	5	1	-	-	-	-	-	-	-	1
5093 Berzona	8	7	2	1	2	-	-	-	1	-	-	1	-
5094 Borgnone	8	7	1	4	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5095 Brione (Verzasca)	7	7	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	1
5096 Brione sopra Minusio	72	42	3	6	11	8	4	4	3	1	1	1	-
5097 Brissago	322	313	48	94	77	52	21	8	7	1	1	2	2
5098 Caviano	13	13	8	1	3	-	-	1	-	-	-	-	-
5099 Cavigliano	70	52	8	13	8	9	3	2	3	1	5	-	-
5100 Comologno	9	7	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5101 Contone	51	51	3	15	12	10	7	1	1	-	1	-	1
5102 Corippo	4	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5103 Crana	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5104 Cugnasco	68	68	4	13	18	11	6	5	4	5	1	1	-
5105 Frasco	4	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5106 Gerra (Gambarogno)	41	31	8	9	7	6	-	-	-	-	1	-	-
5107 Gerra (Verzasca)	128	101	17	27	28	12	9	1	4	2	-	1	-
5108 Gordola	555	498	52	117	111	90	58	41	11	8	5	3	2
5109 Gresso	2	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	8	6	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111 Intragna	102	76	16	19	17	13	7	3	-	-	-	1	-
5112 Lavertezzo	139	133	5	30	31	17	26	15	5	3	-	-	1
5113 Locarno	5.006	4.427	452	1.309	1.246	774	307	169	96	37	15	12	10
5114 Loco	29	21	6	7	4	2	2	-	-	-	-	-	-
5115 Losone	1.282	1.261	100	318	346	215	95	87	48	25	15	7	5
5116 Magadino	216	212	31	44	62	36	25	7	4	2	-	1	-
5117 Mergoscia	11	6	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5118 Minusio	1.772	1.447	147	323	380	248	141	85	58	26	15	13	11
5119 Mosogno	11	6	2	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-
5120 Muralto	1.046	976	135	289	220	131	74	56	19	11	8	16	17

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale Con in-		Affitto in franchi										
	dicaz.	affitto	meno di 400	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-1399	1400-1599	1600-1799	1800-1999	2000-2399	2400+
5121 Orselina	159	102	10	25	15	19	11	10	3	2	4	2	1
5122 Palagnedra	6	3	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5123 Piazzogna	40	38	10	9	8	7	1	1	1	-	-	1	-
5125 Ronco sopra Ascona	148	120	20	19	28	13	21	9	6	1	-	2	1
5126 Russo	18	13	8	1	3	-	-	-	1	-	-	-	-
5127 San Nazzaro	82	68	13	13	16	16	4	1	2	1	-	2	-
5128 Sant'Abbondio	19	14	4	4	3	-	2	-	-	1	-	-	-
5129 Sonogno	3	3	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5130 Tegna	95	82	17	17	10	10	2	7	7	3	2	5	2
5131 Tenero-Contrà	470	446	26	109	149	86	24	26	17	5	2	-	2
5132 Vergeletto	9	9	7	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
5133 Verscio	129	105	9	29	21	21	8	7	4	3	2	1	-
5134 Vira (Gambarogno)	89	84	15	31	26	8	2	2	-	-	-	-	-
5135 Vogorno	11	11	4	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Lugano	30.782	27.449	2.939	6.528	6.966	4.499	2.479	1.549	978	472	294	395	350
5141 Agno	761	643	34	135	162	128	76	58	24	11	2	11	2
5142 Agra	62	59	1	15	12	9	6	4	2	4	-	3	3
5143 Aranno	38	31	1	6	6	5	8	1	1	1	1	1	-
5144 Arogno	116	103	41	20	23	12	2	1	1	3	-	-	-
5145 Arosio	41	41	3	13	13	6	2	1	3	-	-	-	-
5146 Astano	36	20	6	4	4	2	3	-	-	1	-	-	-
5147 Barbengo	180	177	20	15	27	18	60	23	4	4	2	2	2
5148 Bedano	106	94	18	14	23	14	8	8	6	-	-	2	1
5149 Bedigliora	37	29	7	8	2	-	3	5	-	-	2	2	-
5150 Bidogno	26	26	8	5	9	3	1	-	-	-	-	-	-
5151 Bioggio	267	242	35	56	42	27	29	30	15	3	1	3	1
5153 Bironico	53	45	4	13	18	3	4	2	1	-	-	-	-
5154 Bissone	182	145	18	27	21	28	13	14	6	5	1	7	5
5155 Bogno	11	11	5	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5156 Bosco Luganese	42	34	6	6	11	5	5	-	-	-	1	-	-
5158 Breganzona	1.340	1.282	139	269	390	201	117	64	48	23	10	12	9
5159 Breno	29	28	8	6	7	3	1	2	-	-	-	1	-
5160 Brusino Arsizio	55	47	10	11	9	5	4	3	1	1	-	2	1
5161 Cademario	66	59	4	19	11	3	7	4	5	2	3	-	1
5162 Cadempino	225	196	26	41	39	40	35	6	3	2	-	4	-
5163 Cadro	188	150	13	32	17	37	13	13	11	5	5	4	-
5164 Cagiallo	77	66	12	14	13	14	5	4	1	1	-	2	-
5165 Camignolo	47	47	8	12	12	6	4	2	1	2	-	-	-
5167 Canobbio	408	384	33	97	80	57	42	27	31	4	4	3	6
5168 Carabbia	50	46	6	5	12	5	4	5	4	-	-	3	2
5169 Carabietta	20	14	1	6	1	1	3	1	-	-	-	-	1
5170 Carona	96	90	8	10	12	15	13	12	10	6	-	1	3
5171 Caslano	642	563	54	123	179	80	46	37	19	9	7	5	4
5173 Certara	5	5	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5174 Cimadara	8	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5175 Cimo	23	18	2	5	3	2	3	-	1	-	-	-	2
5176 Comano	168	154	12	24	31	23	18	18	11	5	6	5	1

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale Con in-		Affitto in franchi										
	dicaz.	affitto	meno di 400	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-1399	1400-1599	1600-1799	1800-1999	2000-2399	2400+
5177 Corticiasca	5	5	2	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-
5178 Croglia	115	110	12	32	33	10	6	8	4	1	2	-	2
5179 Cureggia	9	8	-	2	1	-	2	-	-	1	-	2	-
5180 Cureglia	148	139	7	24	30	17	16	14	7	5	5	7	7
5181 Curio	50	49	7	17	9	5	3	2	2	-	1	1	2
5182 Davesco-Soragno	136	82	15	28	20	9	1	1	3	1	1	2	1
5183 Fescoggia	11	11	2	2	3	4	-	-	-	-	-	-	-
5184 Gandria	32	24	7	2	7	3	2	1	1	-	-	1	-
5185 Gentilino	235	208	29	25	33	38	18	17	11	9	4	8	16
5186 Grancia	67	54	15	13	16	4	2	1	1	1	1	-	-
5187 Gravesano	137	121	11	16	15	34	11	8	5	10	3	4	4
5188 Iseo	4	4	1	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	389	376	49	95	107	85	30	6	3	-	-	1	-
5190 Lopagno	35	34	8	10	8	3	1	3	1	-	-	-	-
5191 Lugaggia	66	59	13	14	11	7	5	5	2	1	1	-	-
5192 Lugano	10.223	8.713	937	2.265	2.245	1.382	692	424	251	151	101	135	130
5193 Magliaso	178	173	33	36	24	23	26	9	11	2	1	4	4
5194 Manno	146	141	18	25	39	24	14	8	1	-	2	6	4
5195 Maroggia	133	112	31	24	26	4	20	3	2	2	-	-	-
5196 Massagno	2.133	2.045	176	572	533	351	184	103	64	15	17	15	15
5197 Melano	177	162	34	50	36	24	10	2	1	2	1	-	2
5198 Melide	399	337	49	86	82	49	27	18	10	6	3	5	2
5199 Mezzovico-Vira	91	82	15	14	13	12	18	4	3	2	-	-	1
5200 Miglieglia	32	16	8	3	5	-	-	-	-	-	-	-	-
5201 Montagnola	301	282	34	53	43	43	26	17	24	5	8	13	16
5202 Monteggio	89	75	23	18	19	8	2	3	1	1	-	-	-
5203 Morcote	152	124	15	33	22	17	11	11	7	1	-	3	4
5204 Mugena	9	9	2	1	2	-	2	1	1	-	-	-	-
5205 Muzzano	110	105	17	23	14	13	8	10	7	5	1	-	7
5206 Neggio	42	35	5	10	7	3	5	2	-	1	1	-	1
5207 Novaggio	104	102	15	22	27	22	8	4	1	2	1	-	-
5208 Origlio	119	100	6	10	19	14	17	4	8	3	4	8	7
5209 Pambio-Noranco	105	99	8	15	13	10	17	20	13	2	-	1	-
5210 Paradiso	1.491	1.357	84	330	412	246	94	39	38	21	29	35	29
5211 Pazzallo	249	221	18	50	54	54	21	11	4	2	2	4	1
5212 Ponte Capriasca	204	167	7	22	39	28	33	17	9	3	5	4	-
5213 Ponte Tresa	228	227	48	50	60	41	15	6	6	1	-	-	-
5214 Porza	263	254	29	26	53	60	26	21	12	4	6	11	6
5215 Pregassona	1.840	1.623	137	369	444	282	144	119	60	33	14	17	4
5216 Pura	146	146	13	33	36	38	11	4	1	3	2	2	3
5217 Rivera	215	168	51	39	36	24	8	5	-	2	-	1	2
5218 Roveredo (TI)	15	15	4	8	3	-	-	-	-	-	-	-	-
5219 Rovio	98	69	12	25	20	6	1	1	1	-	-	1	2
5220 Sala Capriasca	143	133	23	37	40	15	8	6	2	-	1	1	-
5221 Savosa	526	472	7	86	140	98	59	53	14	7	1	2	5
5222 Sessa	79	72	21	21	12	9	5	-	1	1	-	2	-
5223 Sigrino	47	40	9	13	6	4	1	5	1	1	-	-	-
5224 Sonvico	150	140	14	31	36	25	16	6	4	3	2	1	2

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale Con in-		Affitto in franchi										
	dicaz.	affitto	meno di 400	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-1399	1400-1599	1600-1799	1800-1999	2000-2399	2400 +
5225 Sorengo	357	326	29	99	65	34	26	23	16	9	4	12	9
5226 Tesserete	277	258	42	54	92	24	16	11	11	4	2	1	1
5227 Torricella-Taverne	366	296	21	80	73	49	26	20	17	6	3	-	1
5228 Vaglio	51	46	8	12	10	10	1	-	1	2	1	1	-
5229 Valcolla	41	37	10	6	9	4	4	2	2	-	-	-	-
5230 Vernate	55	50	7	9	5	7	5	4	8	2	1	-	2
5231 Vezia	357	350	34	95	76	49	34	15	24	11	6	3	3
5232 Vezio	24	19	2	8	3	4	2	-	-	-	-	-	-
5233 Vico Morcote	40	32	12	4	5	2	4	-	2	1	-	2	-
5234 Viganello	2.105	2.065	143	460	577	413	197	124	88	35	12	6	10
5235 Villa Luganese	28	18	2	1	7	2	1	2	2	-	-	-	1
Distretto di Mendrisio	10.521	9.816	1.915	3.244	2.405	1.182	567	246	117	46	33	36	25
5241 Arzo	143	129	27	50	20	16	5	2	3	1	2	2	1
5242 Balerna	985	945	273	280	177	122	65	15	4	5	2	1	1
5243 Besazio	65	54	21	12	10	7	-	2	-	2	-	-	-
5244 Bruzella	15	15	9	3	2	-	1	-	-	-	-	-	-
5245 Cabbio	17	15	3	6	4	1	1	-	-	-	-	-	-
5246 Caneggio	28	21	6	6	5	4	-	-	-	-	-	-	-
5247 Capolago	162	149	30	34	26	39	6	12	1	-	-	1	-
5248 Casima	4	3	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	196	188	29	62	44	14	18	8	8	1	2	-	2
5250 Chiasso	3.127	2.886	576	1.073	800	241	124	37	24	6	2	3	-
5251 Coldrerio	449	425	63	105	95	90	55	15	2	-	-	-	-
5252 Genestrerio	150	143	25	53	42	18	3	-	-	-	1	1	-
5253 Ligonetto	238	210	46	53	47	33	9	7	5	1	2	4	3
5254 Mendrisio	1.816	1.778	302	557	389	270	131	69	31	11	8	8	2
5255 Meride	48	37	11	6	8	8	2	1	-	1	-	-	-
5256 Monte	8	7	1	4	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5257 Morbio Inferiore	752	705	80	193	259	96	36	20	7	4	3	4	3
5258 Morbio Superiore	66	55	7	22	7	10	3	3	2	1	-	-	-
5259 Muggio	23	20	10	5	4	1	-	-	-	-	-	-	-
5260 Novazzano	320	292	44	137	69	21	5	9	4	1	-	-	2
5262 Rancate	195	169	40	83	27	11	4	1	-	1	1	-	1
5263 Riva San Vitale	353	344	76	117	73	28	21	16	10	1	-	-	2
5264 Sagno	20	16	3	4	6	1	-	1	-	-	1	-	-
5265 Salorino	61	60	11	22	12	4	5	1	-	1	4	-	-
5266 Stabio	618	522	109	156	156	50	19	13	9	5	1	3	1
5267 Tremona	35	33	5	10	7	5	1	-	3	1	-	1	-
5268 Vacallo	627	595	107	190	115	90	53	14	4	3	4	8	7
Distretto di Riviera	1.842	1.740	374	669	435	166	65	15	8	2	2	3	1
5281 Biasca	1.158	1.084	214	420	304	99	33	7	5	1	-	1	-
5282 Claro	210	198	29	67	45	28	20	3	2	1	1	1	1
5283 Cresciano	109	99	30	41	24	3	-	1	-	-	-	-	-
5284 Irgna	50	49	7	13	12	13	1	2	-	-	-	1	-
5285 Lodrino	186	184	51	93	20	11	7	2	-	-	-	-	-
5286 Osogna	129	126	43	35	30	12	4	-	1	-	1	-	-

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

Comuni e aggregazioni territoriali	Totale Con in-		Affitto in franchi										
	dicaz.	affitto	meno di 400	400- 599	600- 799	800- 999	1000- 1199	1200- 1399	1400- 1599	1600- 1799	1800- 1999	2000- 2399	2400 +
Distretto di Vallemaggia	504	425	99	111	83	54	36	19	11	2	1	3	6
5301 Aurigeno	44	32	8	4	6	6	4	3	1	-	-	-	-
5302 Avegno	59	56	4	12	10	9	14	4	2	-	-	1	-
5303 Bignasco	34	31	14	11	4	1	-	-	-	-	-	-	1
5304 Bosco / Gurin	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5305 Broglio	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5306 Brontallo	3	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo (Vallemaggia)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5308 Cavigno	43	38	5	19	6	6	2	-	-	-	-	-	-
5309 Cerentino	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5310 Cevio	59	58	20	15	14	8	-	1	-	-	-	-	-
5311 Coglio	8	7	1	1	2	2	-	-	1	-	-	-	-
5312 Fusio	4	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5313 Giumaglio	11	11	1	5	2	2	1	-	-	-	-	-	-
5314 Gordevio	67	59	6	12	14	6	4	8	3	2	-	2	2
5315 Linescio	3	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	19	19	2	5	6	1	1	-	3	-	1	-	-
5317 Maggia	59	43	8	9	9	8	6	-	1	-	-	-	2
5318 Menzonio	2	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5319 Moghegno	27	20	5	5	4	1	2	3	-	-	-	-	-
5320 Peccia	12	8	5	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5321 Prato-Sornico	4	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5322 Someo	34	30	11	9	4	4	1	-	-	-	-	-	1

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.017-01)

Documenti statistici

1. **I doppi redditi in Ticino**
1981, 72 pagine, Frs. 10.-- (esaurito)
2. **La popolazione residente nei comuni ticinesi**
1981, 113 pagine, Frs. 10.-- (esaurito)
3. **I frontalieri nei comuni ticinesi**
1982, 143 pagine, Frs. 10.--
4. **Censimento della popolazione 1980, primi dati strutturali**
205 pagine, Frs. 10.--
5. **ESPOP-Ticino 1980-1983**
1985, 196 pagine, Frs. 15.--
6. **ESPOP-Ticino 1984**
1986, 165 pagine, Frs. 10.--
7. **ESPOP-Ticino 1985**
1987, 191 pagine, Frs. 10.--
8. **Statistiche economiche 1985**
1986, 90 pagine, Frs. 10.--
9. **Statistiche economiche 1986**
1987, 103 pagine, Frs. 10.--
10. **Demografia ticinese 1986**
1987, 173 pagine, Frs. 10.--
11. **Statistiche economiche 1987**
1987, 103 pagine, Frs. 10.--
12. **Statistiche economiche 1988**
1988, 101 pagine, Frs. 10.--
13. **Demografia ticinese 1987**
1989, 157 pagine, Frs. 10.--
14. **Trasporti collettivi nel 1986/87**
1989, 73 pagine, Frs. 10.--
15. **Censimento dei trasporti collettivi nel 1987/88**
1989, 79 pagine, Frs. 10.--
16. **Tariffe dei trasporti collettivi**
1989, 62 pagine, Frs. 10.--
17. **Statistiche economiche 1989**
1990, 142 pagine, Frs. 10.--
18. **Censimento viticolo 1988**
1989, 123 pagine, Frs. 10.--
19. **Statistiche economiche 1990**
1990, 140 pagine, Frs. 10.--
20. **Trasporti collettivi nel 1988/89**
1990, 85 pagine, Frs. 15.--
21. **Demografia ticinese 1989**
1991, 148 pagine, Frs. 15.--
22. **Il frontalierato nel 1990**
1991, 165 pagine, Frs. 15.--
23. **Mercato immobiliare 1990**
1991, 130 pagine, Frs. 15.--

24. **Elezioni cantonali 1991**
1991, 273 pagine, Frs. 20.--
25. **Trasporti collettivi nel 1989/90**
1992, 88 pagine, Frs. 15.--
26. **Censimento raccolta rifiuti 1990**
1992, 203 pagine, Frs. 20.--
27. **Il frontalierato nel 1991**
1992, 179 pagine, Frs. 15.--
28. **Microcensimento dei trasporti 1989**
1992, 89 pagine, Frs. 15.--
29. **Demografia ticinese 1990**
1992, 162 pagine, Frs. 15.--
30. **La popolazione del censimento 1990**
1992, 110 pagine, Frs. 15.--
31. **Elezioni federali 1991**
1992, 150 pagine, Frs. 15.--
32. **Censimento raccolta rifiuti 1991-93**
1993, ca. 180 pagine, Frs. 20.--
33. **Le popolazioni: definizioni per l'uso**
1993, ca. 200 pagine, Frs. 20.--
34. **Il frontalierato nel 1993**
1993, ca. 180 pagine, Frs. 20.--
35. **Edifici e abitazioni 1990**
1993, ca. 200 pagine, Frs. 20.--

Aspetti statistici

1. **Comportamento linguistico e riuscita scolastica dei giovani ticinesi**
1979, 54 pagine, Frs. 5.-- (esaurito)
2. **Giovani e religione nel Cantone Ticino**
1984, 100 pagine, Frs. 5.--
3. **Analisi ecologica del comportamento elettorale nel Cantone Ticino**
1986, 185 pagine, Frs. 10.--
4. **Analisi del voto del 5 aprile 1987**
1988, 118 pagine, Frs. 10.--
5. **Le famiglie monoparentali**
1989, 137 pagine, Frs. 15.--
6. **Doppi redditi in Ticino**
1989, 77 pagine, Frs. 10.--
7. **Genitori e aspettative scolastiche**
1993, ca. 180 pagine, Frs. 20.--
8. **Indici e finanze comunali**
1993, ca. 100 pagine, Frs. 20.--

Ufficio di statistica

Stabile Torretta - 6500 Bellinzona
Tel. 092/24.42.25/26 - Fax 092/24.44.25

