

35 Documenti statistici



Ufficio cantonale
di statistica

Edifici e abitazioni 1990

Costruzioni e abitazioni

Pubblicazioni dell'Ufficio di statistica

| Mensili, trimestrali | |
|--|--|
| Informazioni statistiche | mensile dell'ufficio con la presentazione e l'analisi dei principali dati statistici disponibili e un allegato statistico dedicato in particolare all'evoluzione congiunturale. Frs. 60.-- abbonamento annuo. |
| Indice nazionale dei prezzi al consumo | bollettino mensile di due pagine con i dati aggiornati secondo le varie basi di calcolo. Frs. 24.-- abbonamento annuo |
| Congiuntura ticinese | pubblicazioni sull'andamento congiunturale integrate con i risultati del test congiunturale KOF relativo al settore industriale ticinese. Quattro documenti trimestrali e un rapporto annuo. Frs. 60.-- abbonamento annuo |
| Annuali | |
| Annuario statistico ticinese | Cantone raccolta dettagliata dei principali dati statistici sulla realtà socio-economica cantonale. Esce ogni anno in novembre (ca. 500 pagine). Frs. 35.-- |
| | Comuni raccolta dei principali dati statistici sulla realtà comunale e regionale. Esce ogni anno in novembre (ca. 600 pagine). Frs. 35.-- / Frs. 60.-- per l'acquisto dei due annuari |
| Il Ticino in cifre | prontuario pubblicato in collaborazione con la Banca dello Stato del Cantone Ticino. Distribuito gratuitamente |
| Altre pubblicazioni | |
| Documenti statistici | collana dedicata alla presentazione di un argomento specifico o di un rilevamento. Generalmente contiene un importante allegato statistico. (Vedi elenco in fondo alla pubblicazione) Frs. 15-20.-- |
| Aspetti statistici | collana dedicata alla presentazione di analisi effettuate utilizzando la metodologia statistica. (Vedi elenco in fondo alla pubblicazione) Frs. 15-20.-- |
| Abbonamento parziale alle pubblicazioni dell'ufficio due Annuari e "Informazioni statistiche" Frs. 110.-- | |
| Abbonamento generale alle pubblicazioni dell'ufficio (escluso l'indice nazionale dei prezzi al consumo) Frs. 160.-- | |
| Ribasso 50% per studenti, docenti e scuole | |

S. Moretti

Ufficio di statistica

Documenti statistici 35

Cantone Ticino

Dipartimento delle finanze
e dell'economia

a cura di:

Elio Venturelli
Ufficio di statistica

Con contributi di:

Elena Sartoris
Istituto Ricerche Economiche
Ronnie Moretti
Sezione pianificazione urbanistica

Editoria da tavola:

Simonetta Barberio

Prezzo fr 20.-

Bellinzona, novembre 1993

**La riproduzione è autorizzata soltanto
con la citazione della fonte**

Dimostrare

Documenti statistici 35

Censimento degli edifici e delle abitazioni del 1990

Ufficio di statistica
Dipartimento delle finanze
e dell'economia

Segni convenzionali

- zero, niente
- 0 0,0 valore inferiore alla metà della più piccola unità utilizzata
- () dato non pubblicato per motivi legati alla protezione dei dati
- ... dato non disponibile, senza senso o non pubblicato per ragioni statistiche
- p per indicare che il dato è provvisorio
- r per indicare che il dato è stato rivisto e corretto
- s per indicare che il dato è stimato

Sommario

| | |
|--|-----|
| Presentazione | 3 |
| Nozioni e definizioni | 9 |
| Da una prima lettura dei dati | 19 |
| Le modifiche nella struttura dei proprietari | 41 |
| Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare? | 81 |
| Allegato statistico | 109 |



Presentazione

Quando si parla di censimenti federali il più sovente si pensa a quelli della popolazione. In realtà, durante questa complessa operazione vengono pure rilevati tutti gli edifici con almeno un'unità di abitazione, come pure le principali caratteristiche degli alloggi.

Durante le impegnative e minuziose fasi di controllo, oltre a correggere e completare le informazioni ricevute, vengono analizzati e codificati i legami tra le varie realtà coinvolte nel censimento, cosicché la ricchezza informativa del rilevamento aumenta considerevolmente.

*Oltre alle caratteristiche dei **singoli individui**, secondo l'età, il sesso, la nazionalità, la professione e così via, è dunque possibile analizzare la situazione delle **economie domestiche**. Con il censimento si raccolgono infatti quelle informazioni che permettono di stabilire i legami (familiari o meno) tra le persone che occupano la stessa abitazione. Possiamo quindi conoscere le caratteristiche di queste economie domestiche, la loro dimensione o il numero di figli delle coppie sposate o meno. E' così possibile ricostruire le nuove tipologie familiari, confrontarle con quelle definite nei decenni scorsi e individuarne le tendenze evolutive, la scomparsa di determinate situazioni tipiche di una società agricola che oramai appartiene al passato, l'emergere di nuove forme di coabitazione.*

L'analisi dei dati del censimento tende a privilegiare l'individuo, di cui si analizzano le varie caratteristiche in relazione con l'elemento spaziale (comuni, comprensori, distretti, ecc.).

La famiglia è un fatto sociale complesso, che non può essere considerato come una semplice somma di individui. Essa assume caratteristiche e tipologie proprie, variabili secondo la configurazione delle interazioni dei suoi membri, ed in relazione con la realtà sociale, economica e culturale nella quale è inserita. Tale relazione è biunivoca: da una parte i mutamenti sociali, più evidenti in questi ultimi anni, comportano importanti trasformazioni nella famiglia, sia a livello qualitativo (tipo di relazioni, valori, ecc.), sia quantitativo (grandezza); d'altra parte i

cambiamenti delle caratteristiche della famiglia producono effetti che si fanno sentire in molti settori della società, dalla scuola, alla salute, all'assistenza, all'abitazione.

Il censimento federale, grazie alle informazioni raccolte sugli **edifici** e sulle **abitazioni**, permette appunto l'analisi delle **condizioni di abitazione**, in quanto ogni economia domestica è attribuita a un alloggio e a un edificio ben determinati, dei quali si conoscono le caratteristiche. Diventa così possibile mettere in relazione il tipo di edificio (monofamiliare, bi o plurifamiliare), oppure la dimensione dell'alloggio, con le caratteristiche del gruppo di persone, familiare o no, che lo occupa.

Queste informazioni consentono innumerevoli approfondimenti di natura sociologica (come si caratterizzano le periferie urbane? Dove e come abitano determinati gruppi "a problema" come le persone sole, in particolare gli anziani, le famiglie monoparentali?) ma anche pianificatorio. Il censimento federale sarà lo strumento di lavoro privilegiato dall'**Osservatorio dell'alloggio**, istituito per aggiornare costantemente il Piano cantonale dell'alloggio sussidiato.

Sarà il censimento a fornire i dati di base per l'inevitabile aggiustamento delle previsioni: previsioni demografiche, delle economie domestiche, tenuto conto delle nuove tipologie familiari, del fabbisogno di alloggi primari per dimensione e tipo di edificio. Sarà sempre il censimento che permetterà di conoscere la nuova ridistribuzione regionale degli insediamenti, primari e secondari, e di tracciare nuovi scenari. Sarà ancora il censimento a fornire un quadro dettagliato degli affitti medi e della loro dispersione nelle varie regioni del cantone e facilitare così la definizione delle cosiddette "zone calde", o l'identificazione di alcuni fattori correlati con gli affitti elevati.

Questo documento, pur chinandosi, nella parte analitica, su questo tipo di problemi, vuole innanzitutto essere uno strumento di lavoro e fornire alle amministrazioni pubbliche cantonali, alle cancellerie comunali, agli uffici di pianificazione del territorio, ai responsabili di società immobiliari, alle ditte che operano nell'edilizia abitativa e a tutti i potenziali interessati, un quadro statistico abbastanza dettagliato sugli edifici e le abitazioni censiti con il rilevamento federale del 1990. Per questo motivo l'allegato statistico è relativamente voluminoso. Va però precisato che esso non contiene che una piccola parte del materiale disponibile presso il **Centro di documentazione statistica (CDS)** del nostro ufficio. Tutti i dati sono evidentemente a disposizione e consultabili sul posto. Il CDS esegue pure elabo-

Presentazione

razioni "à la carte", disponendo, per quanto concerne il Ticino e il Moesano, delle singole registrazioni su supporto elettronico, mentre che per i dati aggregati a livello comunale dispone di un collegamento con la banca dati STATINF, che permette elaborazioni a livello svizzero.

La parte analitica della pubblicazione è suddivisa in quattro. I primi due contributi, di carattere generale, sono stati realizzati dal nostro ufficio.

Il primo è un elenco delle **"Nozioni e definizioni"**, preparato, in francese e tedesco, dall'Ufficio federale di statistica e da noi tradotto in italiano. Il riferimento a questi concetti, nell'utilizzazione dei dati dell'allegato o per una corretta comprensione dei contributi qui presentati, è indispensabile.

A questa parte tecnica, segue una breve panoramica sui principali risultati ottenuti **"Da una prima lettura dei dati"**, curata da chi vi scrive. Si riprende, in sostanza, un articolo pubblicato in *Informazioni statistiche* del gennaio di quest'anno, con alcune modifiche e qualche approfondimento.

Riassumendo possiamo dire che nel decennio 1980-90 il nostro **parco alloggi** è cresciuto (+19%) a un ritmo superiore a quello della popolazione (+6,1%) e delle economie domestiche private (+16,7%). Ciò è dovuto, in larga misura, allo sviluppo delle **residenze secondarie**. Anche se la reale percentuale di crescita di questo segmento di mercato, per i motivi spiegati nei vari contributi, è difficile da stabilire con precisione, le residenze secondarie si sono sviluppate di più di quelle primarie e il loro numero sfiora attualmente le 50.000 unità.

Il Ticino si caratterizza per un'alta proporzione di **case monofamiliari** (75% degli edifici ad uso esclusivamente abitativo, contro una media nazionale del 68%), nelle quali vive però solo il 31% della popolazione.

Il 40% del nostro parco alloggi è stato rinnovato negli ultimi trent'anni. **L'attività di rinnovo** è stata particolarmente importante verso la fine degli anni ottanta.

Le persone giuridiche non possiedono che il 6% degli edifici e il 17% delle abitazioni. La loro importanza aumenta però per certe categorie di stabili, in particolare per gli stabili di grosse dimensioni ove la proporzione può superare anche il 35%.

Pur avendo una propozione di proprietari della propria abitazione leggermente superiore alla media svizzera (37,4%, contro il 31,3%), siamo un **cantone di inquilini** e l'**analisi degli af-**

fitti, che il censimento permette di effettuare, si rivela doppia-mente interessante. Attenzione però alle conclusioni precipitose, perché se è vero che un tre locali costa mediamente in Ticino 697 fr. al mese (p. 34), è altresì vero che l'11% di questa categoria di alloggi costa meno di 300 fr. e il 33% più di 800 fr. E' pure vero che un tre locali costruito dopo il 1985 costa il 67% in più di uno costruito prima del 1971 e, per concludere con un esempio significativo della grande dispersione che esiste attorno ai valori medi, che un tre locali di recente costruzione costa a Chiasso, mediamente, il 34% in meno che a Lugano, città confermata dai dati del censimento come la più cara del cantone, per quanto concerne le pigioni.

*Il terzo contributo, curato da Elena Sartoris, economista presso l'Istituto di ricerche economiche, riguarda una problematica di grande attualità, e illustra **"Le Modifiche nella struttura dei proprietari"**.*

Questa evoluzione, precisa l'autrice della ricerca, "rimane interessante principalmente per due motivi. Dapprima poiché essa può modificare la domanda nel settore abitativo che si rivolgerà al settore dell'edilizia e, soprattutto, influenzare il tipo di intervento. Inoltre sono le scelte dei proprietari stessi che, per i loro effetti sulle pigioni, determinano in buona parte le condizioni abitative degli inquilini che, in Ticino, rappresentano ca. il 60% delle economie domestiche."

Per una sintesi più dettagliata di questo contributo rinviamo al capitolo 7 dello studio (p. 76 e segg.). In questa presentazione dobbiamo forzatamente limitarci all'elenco delle principali conclusioni.

- *Sia in Ticino che in Svizzera sono i privati i proprietari 'naturali' degli immobili residenziali, con una quota di proprietà di circa il 90%. Ciò non è dovuto unicamente alla proprietà di residenze primarie e secondarie di cui sono anche i fruitori diretti. La sostanza immobiliare rimane una forma importante di investimento di capitale a scopo di rendita anche per i privati.*
- *Se si considerano le abitazioni, invece degli edifici, in particolare quelle in affitto (realtà più significativa degli investimenti di capitali a scopo di rendita) vediamo come il Ticino si caratterizzi, oltre che per l'importanza dei privati, per il **forte peso delle società immobiliari** rispetto alla Svizzera, a cui si contrappone un **parco esiguo di proprietà di investitori istituzionali** (fondi immobiliari, assicurazioni e fondazioni di previdenza).*

Presentazione

- Durante il decennio 1980-90 è cresciuta l'importanza degli investitori privati, sempre per quanto riguarda le abitazioni in affitto, in particolare per gli oggetti di grandi dimensioni. I tassi di crescita più elevati sono stati però registrati dalle fondazioni di previdenza che, raddoppiando il parco alloggi, hanno consolidato leggermente la loro posizione, senza però con questo ridurre l'ampio scarto fra la quota di proprietà di questo gruppo in Ticino (2,5%) e in Svizzera (9,7%).
- Si è potuta osservare una **segmentazione regionale** tra le società immobiliari e gli investitori istituzionali. Assicurazioni e fondazioni di previdenza investono i loro capitali in modo selettivo in stabili residenziali localizzati in un numero ridotto di comuni, tutti situati nelle zone di forte sviluppo economico e demografico del cantone.
- **L'analisi degli affitti** mostra scarti significativi tra gli alloggi delle fondazioni di previdenza - per la loro funzione più orientate alla sicurezza rispetto alla rendita del capitale investito - e quelli dei privati e delle società immobiliari.

Ronnie Moretti, della Sezione pianificazione urbanistica, dopo aver analizzato i dati relativi alle residenze secondarie rilevati con il censimento, opera un interessante tentativo di ricostruzione di questi dati.

Infatti, l'utilizzazione dei dati del 1990 è resa difficoltosa per due motivi e più precisamente:

- per il fatto che non è più stato possibile separare le residenze secondarie dagli alloggi vuoti (per le spiegazioni rinviamo al capitolo delle definizioni) per cui è stata creata la categoria degli 'alloggi occupati temporaneamente o vuoti' che Moretti chiamerà 'alloggi non occupati';
- per l'allargamento del territorio di rilevamento ai cosiddetti 'monti', che ha permesso di rilevare numerose residenze secondarie non censite in precedenza. Questo arricchimento pone però alcuni problemi nell'analisi delle tendenze perché il censimento non permette di isolare le residenze ai monti dalle altre, per cui certi incrementi registrati nel decennio 1980-90 sono superiori agli aumenti reali.

Ronni Moretti ha quindi effettuato un tentativo, secondo noi riuscito, di costruire **una nuova statistica degli alloggi non occupati**, preoccupato innanzitutto di identificare quelle residenze secondarie realmente in **concorrenza con gli alloggi primari**. Si è trattato in sostanza di isolare dal gruppo 'alloggi non occupati' le residenze situate sui monti e quelle, che pur es-

sendo in vicinanza di alloggi primari non offrono quei minimi di confort per un'occupazione duratura dell'abitazione.

Con il suo contributo Ronnie Moretti ci spiega la metodologia utilizzata e verifica la coerenza dei risultati. Senza addentrarci nel merito, in quanto questo studio è specialmente indirizzato agli addetti ai lavori, segnaliamo l'originalità di aver abbinato ai dati degli stabili l'informazione sull'altitudine di ogni edificio, informazione non raccolta con il censimento federale. Questo ampliamento è stato possibile utilizzando le coordinate nazionali, rilevate per ogni edificio nel censimento del 1990, e attingendo l'informazione sull'altitudine da abbinare a queste coordinate ai dati memorizzati dall'Istituto geologico cantonale. Questa informazione ha poi permesso più agevolmente di identificare le residenze secondarie situate sui monti o in zone non considerate concorrenziali con gli alloggi primari.

La tabella 11 offre, per ogni comune del cantone, gli elementi principali di questa ricomposizione del parco alloggi. Gli addetti ai lavori interessati a questi aspetti, troveranno in questi dati utili informazioni per meglio valutare il grado di tensione esistente, a livello locale, tra alloggi primari e alloggi secondari. Anche la nuova statistica indica come il fenomeno delle residenze secondarie sia rimasto, nel corso degli anni Ottanta, quantitativamente e qualitativamente molto importante.

Elio Venturelli

Bellinzona, novembre 1993

Nozioni e definizioni
Ufficio federale di statistica,
(traduzione dal francese: Ermete Gauro, UCS)



| | |
|---|----|
| Nozioni e definizioni - Fonti energetiche - Edifici | 11 |
| CATEGORIA SOCIO-PROFESSIONALE DEL DETENTORE DELL'ABITAZIONE - TIPO DI PROPRIETARIO Cucina - Densità di occupazione - Periodo della costruzione | 12 |
| Periodo di rinnovo - Installazione per la fornitura di acqua calda Gruppo di età del detentore dell'abitazione - Abitanti - Abitazioni | 13 |
| Abitazioni occupate temporaneamente o vuote - Abitazioni occupate | 14 |
| Affitto - Nazionalità di un detentore di abit. - Numero di piani - Numero di locali | 15 |
| Numero di locali abitativi indipendenti - Statuto di occupazione Superficie dell'abitazione - Tipo di abitazione | 16 |
| Tipo di riscaldamento - Tipo di economia domestica | 17 |
| Unità abitativa | 18 |
| | |
| | |
| | |

Nozioni e definizioni

I termini utilizzati nei titoli delle tabelle, nelle intestazioni delle colonne o nelle avan-colonne sono forzatamente molto succinti. Per questo motivo, onde evitare ogni confusione, precisiamo di seguito l'accezione di certe espressioni. Notiamo ancora che le caratteristiche dell'edificio rilevate (epoca di costruzione, di rinnovamento, tipo di proprietario, tipo di riscaldamento, ecc.) sono anche state attribuite alle rispettive abitazioni.

Fonti energetiche

Nel questionario si chiedeva di indicare, oltre alle fonti energetiche utilizzate per il riscaldamento, anche quelle per la produzione di acqua calda. Nel primo caso si distingueva il riscaldamento principale da quello accessorio. Preoccupati di mantenere una struttura semplice delle tabelle del nostro programma standard, abbiamo rinunciato a integrarvi il riscaldamento accessorio. Le indicazioni a questo proposito sono state tuttavia conservative e possono essere ottenute su richiesta attraverso delle elaborazioni particolari dei dati archiviati. Sul questionario degli edifici era possibile indicare fino a due fonti energetiche utilizzate per il riscaldamento accessorio. Gli edifici che contengono un riscaldamento accessorio (un quarto dell'insieme degli edifici) utilizzano tuttavia praticamente una sola fonte accessoria.

La rubrica "Altri" si compone essenzialmente di sistemi di recupero di calore.

Edifici

Il censimento degli edifici e delle abitazioni realizzato nel contesto del censimento federale della popolazione non si estende a tutti gli edifici. Esso tiene conto solo di quelli che contengono dei locali destinati all'abitazione o utilizzati per questo scopo al momento del censimento. Per edificio, nel senso del censimento, si intende ogni costruzione isolata o separata da un muro divisorio, abitata o abitabile a quel momento. Le costruzioni non abitate al momento del censimento sono rilevate solo se attrezzate per poterci vivere in permanenza. Nelle case doppie, a gruppi o a schiera, ogni costruzione separata dalle altre da un muro, che va dalla cantina al tetto, è considerata un edificio indipendente. Questa definizione esclude quindi gli edifici amministrativi, commerciali o culturali, le fabbriche, i depositi, le autorimesse, i garages, gli edifici collegati alle fattorie, ad eccezione di quelli abitati al momento del censimento o che comprendevano almeno un'abitazione occupata temporaneamente o al momento non occupata. Gli edifici, presi nel senso del censimento, si suddividono in tre categorie: a) quelli che comprendono delle unità abitative, b) quelli senza unità abitative, concepiti cioè solo per economie domestiche collettive c), le abitazioni mobili o provvisorie (baracche, capanne, carrozze, "roulettes", ecc.), se costituivano la residenza principale di un'economia domestica.

Categoria socio-professionale del detentore dell'abitazione

Per il censimento del 1990 è stata sostituita la vecchia nomenclatura, utilizzata nei censimenti precedenti e che ripartiva la popolazione in gruppi socio-economici, con una nuova che risponde ai bisogni moderni (Joyce, D.: Classification des groupes socio-professionnels, Berne, Office fédéral de la statistique, N. 001-9015, 1993). Le categorie sono state costituite a partire dall'attività professionale, dalla situazione nella professione, dal livello più elevato della formazione conclusa e dalla professione imparata.

Tipo di proprietario

Nel caso della proprietà per piani, un medesimo edificio può appartenere a diversi tipi di proprietari. Abbiamo registrato in questo caso solo il genere di proprietario cui appartiene la maggioranza delle abitazioni. Sotto "Altri" troviamo essenzialmente delle società anonime (82%) e delle società cooperative (9%).

Cucina

La cucina deve misurare al minimo 4 m². Le installazioni fisse, più piccole, destinate alla preparazione dei pasti e alla pulizia delle stoviglie sono contate come cucinini. Questo carattere non è stato rilevato come indicatore di confort; lo si utilizza per formare la categoria chiamata "abitazioni" (unità abitative comprendenti una cucina od un cucinino).

Densità di occupazione

Distinguiamo due tipi di calcolo della densità di occupazione: il primo stabilisce la densità di occupazione per abitazione, mentre il secondo indica la densità per locale. Si tratta in effetti del numero medio di abitanti, rispettivamente per abitazione e per locale di abitazione.

Quando si incrocia la densità di occupazione per locale con il numero di locali (contigui) dell'abitazione, si confrontano in realtà due nozioni leggermente divergenti. Certi risultati, visibili soprattutto per delle abitazioni piccole, paiono strani, perfino sbagliati, come un'abitazione di un locale con un numero di persone per locale da 0,41 a 0,5. Si tratta semplicemente di abitazioni di un locale che comportano uno o più locali abitativi indipendenti, che sono presi in considerazione nel calcolo della densità di occupazione. In effetti il calcolo della densità di occupazione per locale include anche i locali abitativi indipendenti, mentre la grandezza dell'abitazione si riferisce solo ai locali contigui.

Periodo della costruzione

Non sono prese in considerazione le eventuali modifiche o trasformazioni dell'edificio, ma solo l'epoca della sua edificazione.

Periodo del rinnovo

Questa informazione è stata rilevata per la prima volta nel quadro di questo censimento degli edifici e delle abitazioni. E' considerato rinnovamento ogni modifica o trasformazione che ha aumentato il valore dell'edificio stesso. Sono stati presi in considerazione solo i rinnovamenti fatti dopo il 1960.

Istallazione per la fornitura di acqua calda

Si considera che un edificio dispone di un'istallazione per la fornitura di acqua calda quando la maggioranza delle abitazioni ne sono provviste.

Gruppo di età del detentore dell'abitazione

Le età sono state calcolate in funzione degli anni di nascita, cioè:

| Anno | Età |
|-------------|-------------|
| 1990 | 0 anni |
| 1989 | 1 anno |
| 1988 | 2 anni ecc. |

Le persone nate dopo il 4 dicembre di un anno sono censite con quelle nate prima nel corso dell'anno. Su questa base sono stati formati dei gruppi di età che comprendono delle categorie che partono dai 15 anni.

Abitanti

Quando il numero di abitanti appare in combinazione con delle caratteristiche dell'edificio, esso esclude i senza tetto e le persone che non hanno potuto essere attribuite ad un edificio. Quando si trova combinato con delle caratteristiche dell'abitazione, le economie domestiche collettive ne sono escluse. Di conseguenza il numero di abitanti menzionato non rappresenta in nessuno dei due casi l'insieme della popolazione residente.

Abitazioni

Viene chiamata abitazione ogni unità abitativa che comprende una cucina o un cucinino (case individuali comprese). Come nel 1980 un'abitazione può comprendere più economie domestiche.

Quando un'economia domestica occupa in modo permanente più abitazioni di uno stesso edificio (casi rari), queste sono riunite per non influenzare i calcoli delle densità. Sono dunque le abitazioni riunite che appaiono nelle tabelle che pubblichiamo. (Abbiamo tuttavia archiviato le informazioni in modo che sia possibile determinare in seguito, con delle elaborazioni particolari, il numero di abitazioni prima della fusione).

Abitazioni occupate temporaneamente o vuote

Il questionario sugli edifici utilizzato per il censimento degli edifici e delle abitazioni del 1990 prevedeva il rilevamento distinto delle abitazioni occupate temporaneamente e delle abitazioni vuote. Le nostre prime elaborazioni hanno tuttavia rilevato un aumento, sul piano svizzero, del 70% dell'effettivo delle abitazioni vuote tra il 1980 e il 1990. Abbiamo considerato che il risultato ottenuto non riflette in nessun caso la realtà. Tenuto conto del modesto aumento delle abitazioni occupate temporaneamente osservato nello stesso periodo, siamo arrivati alla conclusione che si tratta essenzialmente di un trasferimento dalla categoria delle abitazioni temporaneamente abitate verso quella delle abitazioni vuote. Un altro fattore esplicativo del forte aumento del numero di abitazioni vuote è da cercare nell'organizzazione stessa del censimento. Certi cantoni, infatti, hanno fornito ai loro comuni dei questionari che contenevano già l'indirizzo del proprietario (prestampato). Non è da escludere il fatto che questa misura abbia provocato, qua e là, il rilevamento di edifici la cui costruzione non era ancora terminata o che erano in trasformazione e di conseguenza siano state contate abitazioni (considerate vuote) che non avrebbero dovuto essere censite.

Di fronte a questa situazione siamo stati costretti a rinunciare alla distinzione tra le abitazioni occupate temporaneamente e le abitazioni vuote ed a riunire queste due categorie in una sola.

Figurano perciò sotto questa categoria tutte le abitazioni o case individuali che dispongono di una cucina o di un cucinino e che possono essere considerate:

- delle abitazioni o delle case di vacanza, per il fine settimana, utilizzate dal proprietario stesso o date in affitto per un periodo più o meno lungo, ma che non servono da abitazione permanente
- delle abitazioni non utilizzate dai loro proprietari al momento del censimento (p.es. case di montagna e di campagna, appartamenti cittadini, appartamenti non utilizzati a causa di un soggiorno all'estero o all'ospedale prolungato)
- delle abitazioni o delle case individuali abitabili, non occupate al momento del censimento, che sono sia da affittare per un periodo duraturo o da vendere sia non offerte sul mercato benché non occupate, sia già affittate o vendute ma non ancora abitate al momento del censimento.

Abitazioni occupate

Per abitazioni occupate si intendono tutte le abitazioni occupate in permanenza da una o più economie domestiche. Per determinare le abitazioni occupate è necessario tener conto del fatto che un gran numero di persone hanno più di un domicilio in Svizzera. E' d'altronde per questa ragione che il censimento 1990 stabilisce, per la prima volta, una distinzione tra il domicilio economico e il domicilio legale o civile:

- il domicilio economico di una persona si situa nel comune dove essa vive per la mag-

- gior parte della settimana, del quale ne utilizza le infrastrutture e da cui parte per recarsi al lavoro o a scuola;
- il domicilio legale o civile di una persona si situa nel comune dove sono depositati i suoi atti, dove paga le tasse e dove esercita i suoi diritti politici. Nel caso degli stranieri si tratta del comune che ha rilasciato i permessi.

In virtù dell'ordinanza del 26 ottobre 1988 sul censimento federale della popolazione del 1990, è il domicilio economico che serve quale criterio per la determinazione della popolazione residente. Tutte le tabelle che non portano una menzione particolare presentano dei risultati basati sul domicilio economico. I dati basati sul domicilio legale o civile possono tuttavia essere ottenuti su richiesta.

Affitto

L'affitto è stato indicato solo per le abitazioni e le case individuali affittate non ammobiliate e che non erano allacciate ad una impresa industriale o agricola. L'affitto di eventuali locali abitativi indipendenti non è stato preso in considerazione. Malgrado non sia stato possibile ottenere l'affitto di tutte le abitazioni di affittuari o di cooperatori, disponiamo di informazioni per il 91% dei casi. I valori indicati sono degli affitti mensili netti, che escludono di conseguenza le spese per il riscaldamento e l'acqua calda e l'affitto per i garage. Per le abitazioni di cooperatori, non è stato dedotto nessun ribasso o ristorno e gli acconti sulle parti sociali non sono stati integrati nell'affitto. L'affitto per m² ha potuto essere calcolato solo sulle abitazioni di affittuari o di cooperatori per i quali si disponeva di informazioni sia sull'affitto sia sulla superficie (47% dell'insieme delle abitazioni).

Nazionalità di un detentore di abitazione

La nazionalità (Svizzero o straniero) è quella posseduta il giorno del censimento. Le persone che hanno una doppia nazionalità sono state contate come svizzere.

Numero di piani

I pianterreno, i sottosuoli, le mansarde e altri piani attrezzati (anche parzialmente) per l'abitazione entrano in considerazione nel calcolo del numero di piani. Le cantine, per contro, non sono incluse.

Numero di locali

Per locali si intendono in questo caso i locali contigui, cioè i soggiorni, le camere da letto, le camere per i bambini, ecc. che costituiscono l'unità abitativa. I locali abitativi indipendenti di cui dispone l'abitazione non sono compresi. Lo stesso vale per le cucine, i cucinini, i bagni, i gabinetti, i corridoi, le verande, ecc. che non contano come locali.

Questa definizione corrisponde a quella utilizzata nel censimento del 1970. Nel 1980 invece, furono contati tutti i locali abitativi, siano stati essi contigui o meno. Sul piano sviz-

zero, il confronto tra i tre censimenti non pone nessun problema importante, poiché il cambiamento di definizione ha un'incidenza minima sui risultati. Problemi di confronto più importanti possono sorgere per contro a livello regionale. Per questo motivo eseguiamo, su richiesta, delle elaborazioni particolari con i dati del 1970 e del 1990, per ottenere dei risultati confrontabili con quelli del 1980. I valori che appaiono sulle tabelle 9.203-00 e 9.204-00 sono state calcolate per i tre censimenti secondo le medesime definizioni e sono perciò assolutamente confrontabili.

Numero di locali abitativi indipendenti

Si parla di locali di abitazione indipendenti per i locali situati all'esterno dell'unità abitativa (p.es. mansarde). Come precisato in precedenza, essi non sono compresi nel numero di locali dell'abitazione.

Statuto di occupazione

Per statuto di occupazione si intendono le modalità con cui un'economia domestica occupa un'abitazione. La rubrica "Proprietà per piani" definisce solo le abitazioni acquistate e occupate dal loro proprietario e non delle abitazioni in proprietà per piani affittate a terze persone.

Il termine "cooperatori" indica i membri di una cooperativa di costruzione e di abitazione che occupano un appartamento della società. Le "abitazioni di servizio" sono delle abitazioni messe a disposizione dal datore di lavoro, nelle quali l'impiegato può o deve abitare, secondo il contratto di lavoro. Si definiscono "abitazioni gratuite" le abitazioni messe a disposizione gratuitamente da una persona diversa dal datore di lavoro (p. es. un parente).

Occorre notare infine che quando si parla di comproprietari si tratta di comproprietari della casa nella quale si trova l'abitazione presa in considerazione e non di comproprietari dell'abitazione stessa.

Superficie dell'abitazione

La superficie di un'abitazione è la somma delle superfici di tutti i locali contigui, cucine, cucinini, bagni, gabinetti, atri, corridoi, verande, ecc. I locali di abitazione indipendenti non sono presi in considerazione.

E' probabile che la superficie non abbia potuto essere determinata con precisione, e che di conseguenza i valori raccolti si fondino su delle stime. L'interpretazione dei risultati richiede dunque una certa prudenza.

Tipo di abitazione

Gli edifici possono essere suddivisi secondo due tipi principali:

Nozioni e definizioni

- gli edifici d'abitazione, che comprendono da una parte le case che contengono solo abitazioni (edifici ad uso esclusivamente abitativo), d'altra parte edifici ad uso principalmente abitativo (altri edifici abitativi);
- gli altri edifici, che si compongono di edifici utilizzati ad uso unicamente abitativo da parte di economie domestiche collettive (alberghi, ospedali, conventi, ecc.) e di edifici destinati principalmente ad un uso non abitativo, come le fabbriche, gli edifici amministrativi, le scuole, a condizione che siano abitati o che comprendano almeno un'abitazione occupata temporaneamente o vuota.

Le abitazioni di fortuna occupate costituiscono una rubrica distinta e non sono comprese nell'effettivo globale degli edifici.

Tipo di riscaldamento

Questo carattere indica in effetti il mezzo di riscaldamento principale dell'edificio.

Tipo di economia domestica

Si distinguono due tipi di economia domestica: quella privata e quella collettiva. Nel contesto degli edifici e delle abitazioni sono presi in considerazione solo le economie domestiche private (vedi def. in "Unità considerate")

Mentre nel 1980 le economie domestiche di una sola persona facevano parte delle economie domestiche non familiari, queste ultime costituiscono, nel 1990, una categoria distinta. Le economie domestiche private sono così composte, per questo censimento, da quelle familiari, non familiari e da quelle con una sola persona.

Un'economia domestica familiare comprende, secondo il principio del nucleo familiare, almeno una coppia o un capofamiglia (persona sola) con figli o con un padre o una madre.

Le economie domestiche familiari si suddividono in:

- Coppie (sposate o no) senza figli
- Genitori con figli
- Padri o madri soli con figli
- Persone sole con padre e/o madre

Per quanto concerne le coppie, si distinguono quelle sposate da quelle non sposate. Le coppie non sposate sono quelle che, nel loro questionario, hanno dichiarato di vivere in unione libera.

Quanto alle economie domestiche non familiari, esse si distinguono in quelle formate da parenti (p. es. fratelli e/o sorelle) e quelle formate da persone senza legami di parentela.

Infine, le economie domestiche familiari e quelle non familiari formate da membri della

parentela possono ancora suddividersi a seconda che esse comprendano o meno altre persone.

Unità abitativa

Per unità abitativa si intende l'insieme dei locali destinati, al momento del censimento, alla residenza di una o più economie domestiche private. Vengono scartati perciò le unità abitative destinate a scopi non residenziali (uffici, gabinetti medici, studi d'avvocatura, ecc.) Non sono stati considerati unità abitative i locali occupati da economie domestiche collettive, così come le abitazioni provvisorie o mobili.

Da una prima lettura dei dati

Elio Venturelli, Ufficio di
statistica, Bellinzona



| | |
|--------------------------------------|----|
| Forte crescita del parco alloggi | 21 |
| La tipologia degli edifici | 22 |
| L'età del parco alloggi | 25 |
| Le residenze secondarie | 28 |
| Chi possiede gli edifici? | 30 |
| Il numero di locali | 32 |
| Un cantone di inquilini | 33 |
| Riscaldamento generalizzato | 38 |
| Molte altre informazioni disponibili | 39 |
| | |
| | |
| | |

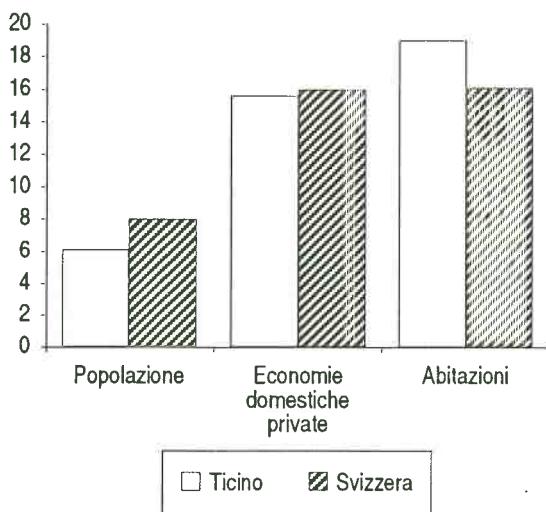
Forte crescita del parco alloggi

Il 4 dicembre 1990 sono stati censiti in Ticino 83.032 edifici e 165.869 abitazioni. Confrontando i dati con quelli di dieci anni or sono si rileva un sensibile incremento sia del numero di edifici, aumentati di ben il 24,1%, sia del numero di abitazioni (19,0%). La variazione a livello svizzero (vedi grafico 1), pur importante, è stata più contenuta: 17,0% per gli edifici, 16,1% per le abitazioni.

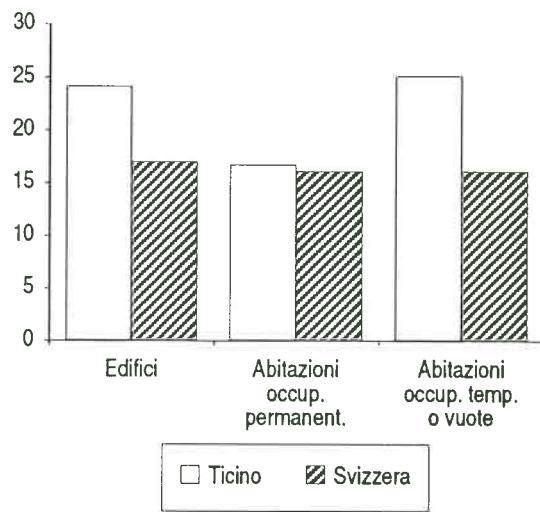
Delle tre realtà misurate con il rilevamento federale (popolazione, economie domestiche e abitazioni), è quest'ultima ad aver registrato l'incremento più marcato. La popolazione residente, durante questo periodo, è infatti aumentata in Ticino del 6,1%, il numero di economie domestiche private del 16,7% e quello delle abitazioni, del 19,0%. Parallelamente a una riduzione del numero di persone per famiglia, che di per sé ingenera un analogo aumento del numero di abitazioni primarie, assistiamo ad un aumento ancor più marcato del parco alloggi, legato soprattutto alle residenze secondarie.

Il confronto con la situazione di dieci anni fa non è però necessariamente appropriato, in particolare per quanto riguarda il nostro cantone. Infatti, durante l'ultimo rilevamento, si è insistito in modo particolare presso le cancellerie comunali affinché si censissero tutte le residenze secondarie, anche quelle situate sui cosiddetti "monti" (evidentemente se rispondevano ai requisiti di "confort" e di accessibilità previsti per il rilevamento). Si voleva approfittare del censimento per avere un quadro completo di tutte le residenze, primarie e secondarie, esistenti.

Graf. 1: Var. % 1980-90 della popolazione, delle ec. domestiche e delle abitazioni in Ticino e in Svizzera



Graf. 2: Var. % 1980-90 del numero di edifici e di abitazioni in Ticino e in Svizzera



Tab. 1: Edifici e abitazioni in Ticino e in Svizzera nel 1980 e 1990

| | 1980 | 1990 | Var. ass. | Var. % |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| Ticino | | | | |
| Edifici | 66.887 | 83.032 | 16.145 | 24,1 |
| Abitazioni | 139.371 | 165.869 | 26.498 | 19,0 |
| - occupate permanent. | 100.236 | 116.930 | 16.694 | 16,7 |
| - occ. temporan. o vuote | 39.135 | 48.939 | 9.804 | 25,1 |
| Svizzera | | | | |
| Edifici | 1.104.467 | 1.292.502 | 188.035 | 17,0 |
| Abitazioni | 2.722.432 | 3.159.977 | 437.545 | 16,1 |
| - occupate permanent. | 2.413.185 | 2.800.953 | 387.768 | 16,1 |
| - occ. temporan. o vuote | 309.247 | 359.024 | 49.777 | 16,1 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Poichè nel 1980 un conteggio esaustivo non è stato fatto sistematicamente da tutti i comuni, il confronto decennale risente di questa lacuna. Per molti comuni infatti la situazione del 1980 risulta incompleta, ciò che ha come conseguenza un gonfiamento dell'incremento misurato¹.

In sostanza quindi si può dire che l'incremento 1980-90 relativo alle "abitazioni occupate permanentemente" in Ticino è stato, come indicato nella tabella 1, del 16,7%. Per le "abitazioni occupate temporaneamente o vuote" la proporzione del 25,1% andrebbe probabilmente ridimensionata, anche se l'entità del ridimensionamento è difficilmente quantificabile.

La tipologia degli edifici

La tabella 2 scomponete, nelle varie categorie, gli edifici censiti in Svizzera e in Ticino. Va innanzitutto precisato che gli edifici "senza unità di abitazione", sono degli stabili che accolgono esclusivamente delle economie domestiche collettive (case per anziani, penitenziari, cliniche, ecc.). L'importanza di questa categoria sull'insieme degli edifici è modesta sia a livello nazionale (0,6%) che cantonale (0,7%).

La nostra realtà si differenzia invece da quella svizzera per una proporzione sensibilmente più alta di edifici destinati esclusivamente all'abitazione: 90,9% contro il 79,4% a livello nazionale, nel 1990. In Svizzera uno stabile abitativo su cinque è di tipo misto, accoglie cioè, oltre ad appartamenti, superfici commerciali, studi medici, uffici, ecc.. In Ticino ciò è il caso solo per l'8,4% degli edifici.

¹Questa affermazione, che andrà verificata nel dettaglio esaminando le singole situazioni locali, sembra trovare una prima conferma nei dati relativi al periodo di costruzione contenuti nella tab. 4. Infatti se noi addizioniamo le abitazioni costruite prima del 1981 dovremmo ottenere grosso modo il parco alloggi che avrebbe dovuto essere censito nel 1980. Ciò è vero per le residenze primarie (abitualmente occupate) ove il totale ammonta a 99.518 unità, 718 in meno che il parco alloggi realmente censito (100.236 unità). Questa differenza si spiega con il fatto che numerose abitazioni primarie, censite dieci anni fa, sono state nel frattempo demolite o adibite ad altri scopi (studi medici, superfici commerciali, ecc.). Per le residenze secondarie o vuote otteniamo invece un totale di 42.118 unità e cioè 2.983 unità in più delle residenze censite nel 1980. E' pur vero che numerosi rustici, riattati nel frattempo, non sono stati censiti nel 1980 perché allora inabitabili. Comunque, se si tiene conto che tra il 1980 e il 1990 numerose residenze secondarie possono essere state demolite o adibite ad altri scopi, è probabile che il parco alloggi del 1980 sia sensibilmente inferiore alla realtà, e cioè che nel rilevamento precedente numerose residenze secondarie non siano state rilevate.

Da una prima lettura dei dati

Nel nostro cantone inoltre gli edifici abitativi di una certa dimensione sono poco importanti. Predominano nettamente le case mono e bifamiliari. Assieme, queste categorie, rappresentano l'81,4% di tutti gli edifici censiti e l'89,6% di quelli adibiti esclusivamente all'abitazione, mentre a livello nazionale le proporzioni sono del 63,6%, rispettivamente dell'80,2%.

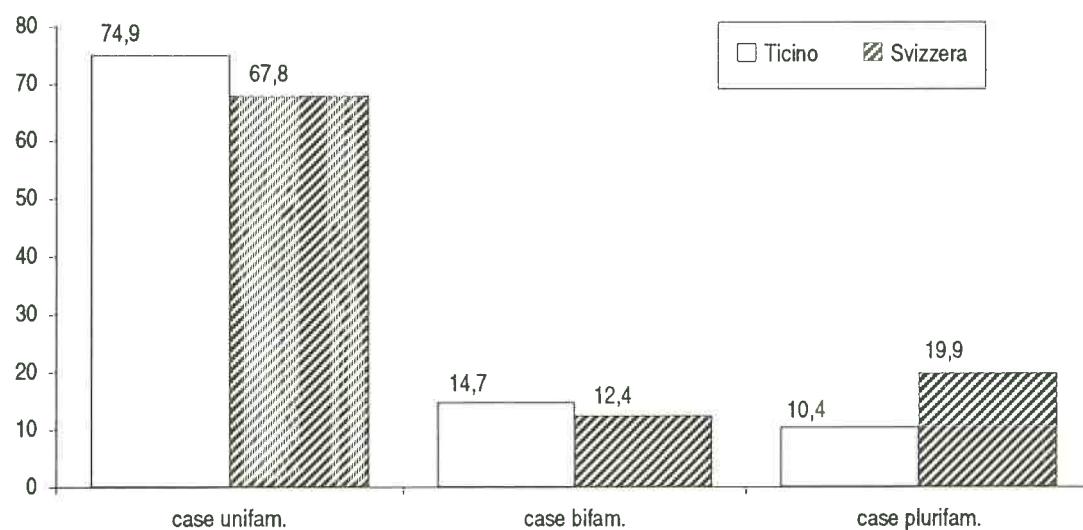
Tab. 2: Tipologia degli edifici in Ticino e in Svizzera nel 1980 e 1990

| | 1980 | | | 1990 | | | Var. % 1980-90 | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| | Svizzera | % | Ticino | % | Svizzera | % | Ticino | % | CH | TI |
| Edifici in tutto | 1.104.467 | 100,0 | 66.887 | 100,0 | 1.292.502 | 100,0 | 83.032 | 100,0 | 17,0 | 24,1 |
| Con unità d'abitaz. | 1.097.800 | 99,4 | 66.444 | 99,3 | 1.284.443 | 99,4 | 82.420 | 99,3 | 17,0 | 24,0 |
| - Unic. abitazione | 807.946 | 73,2 | 56.902 | 85,1 | 1.026.117 | 79,4 | 75.440 | 90,9 | 27,0 | 32,6 |
| - Altri stabili d'abitaz. | 289.854 | 26,2 | 9.542 | 14,3 | 258.326 | 20,0 | 6.980 | 8,4 | -10,9 | -26,8 |
| Senza unità d'abitaz. | 6.667 | 0,6 | 443 | 0,7 | 8.059 | 0,6 | 612 | 0,7 | 20,9 | 38,1 |
| Unic. abitazione | 807.946 | 100,0 | 56.902 | 100,0 | 1.026.117 | 100,0 | 75.440 | 100,0 | 27,0 | 32,6 |
| - monofamiliari | 521.892 | 64,6 | 40.267 | 70,8 | 695.624 | 67,8 | 56.537 | 74,9 | 33,3 | 40,4 |
| - bifamiliari | 110.584 | 13,7 | 9.722 | 17,1 | 126.734 | 12,4 | 11.082 | 14,7 | 14,6 | 14,0 |
| - plurifamiliari | 175.470 | 21,7 | 6.913 | 12,1 | 203.759 | 19,9 | 7.821 | 10,4 | 16,1 | 13,1 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Grafico 3: Proporzione di case mono, bi e plurifamiliari, adibite esclusivamente ad abitazione, in Ticino e in Svizzera, nel 1990



Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Il decennio 1980-90 si caratterizza per una crescita importante delle case monofamiliari, il cui numero aumenta del 33,3% a livello svizzero e di ben il 40,4% nel nostro cantone.

Questo forte incremento riflette evidentemente la suburbanizzazione del territorio, la fuga dai centri urbani verso zone più vivibili, il desiderio della popolazione di possedere la propria casa, fenomeni questi che hanno caratterizzato gli scorsi decenni, con conseguenze profonde sugli insediamenti nel territorio.

Quando si parla di generalizzazione degli agglomerati, in particolare per il nostro cantone, bisogna intendere appunto l'estendersi delle zone residenziali più che la cosiddetta

Tab. 3: Edifici, abitazioni, abitazioni occupate e occupanti secondo il tipo di edificio, in Ticino e in Svizzera

| | Edifici | % | Abitazioni | % | Abitaz. occup. | % | Occupanti ¹ | % |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Ticino | | | | | | | | |
| <i>Ad uso unicamente abitativo</i> | 75.440 | 90,9 | 136.748 | 82,4 | 93.021 | 79,6 | 220.774 | 81,2 |
| monofamiliari | 56.537 | 68,1 | 56.414 | 34,0 | 31.802 | 27,2 | 83.574 | 30,7 |
| bifamiliari | 11.082 | 13,3 | 22.051 | 13,3 | 17.016 | 14,6 | 39.774 | 14,6 |
| plurifamiliari | 7.821 | 9,4 | 58.283 | 35,1 | 44.203 | 37,8 | 97.426 | 35,8 |
| <i>Ad uso prevalentemente abitativo</i> | 4.683 | 5,6 | 24.278 | 14,6 | 20.779 | 17,8 | 44.245 | 16,3 |
| con 1 unità d'abitazione | 1.529 | 1,8 | 1.515 | 0,9 | 1.497 | 1,3 | 3.972 | 1,5 |
| con 2 | 895 | 1,1 | 1.776 | 1,1 | 1.578 | 1,3 | 3.712 | 1,4 |
| con 3 e più | 2.259 | 2,7 | 20.987 | 12,7 | 17.704 | 15,1 | 36.561 | 13,4 |
| <i>Ed. abit., prev. adibiti ad altri scopi</i> | 2.909 | 3,5 | 4.843 | 2,9 | 3.130 | 2,7 | 7.006 | 2,6 |
| Totale | 83.032 | 100,0 | 165.869 | 100,0 | 116.930 | 100,0 | 272.025 | 100,0 |
| Svizzera | | | | | | | | |
| <i>Ad uso unicamente abitativo</i> | 1.026.117 | 79,4 | 2.454.399 | 77,7 | 2.169.933 | 77,5 | 5.141.002 | 77,8 |
| monofamiliari | 695.624 | 53,8 | 695.309 | 22,0 | 595.443 | 21,3 | 1.710.048 | 25,9 |
| bifamiliari | 126.734 | 9,8 | 252.511 | 8,0 | 213.041 | 7,6 | 500.303 | 7,6 |
| plurifamiliari | 203.759 | 15,8 | 1.506.579 | 47,7 | 1.361.449 | 48,6 | 2.930.651 | 44,3 |
| <i>Ad uso prevalentemente abitativo</i> | 181.416 | 14,0 | 554.403 | 17,5 | 514.054 | 18,4 | 1.193.216 | 18,0 |
| con 1 unità d'abitazione | 92.070 | 7,1 | 91.896 | 2,9 | 91.536 | 3,3 | 299.405 | 4,5 |
| con 2 | 40.223 | 3,1 | 79.984 | 2,5 | 73.473 | 2,6 | 195.203 | 3,0 |
| con 3 e più | 49.123 | 3,8 | 382.523 | 12,1 | 349.045 | 12,5 | 698.608 | 10,6 |
| <i>Ed. abit., prev. adibiti ad altri scopi</i> | 84.969 | 6,6 | 151.175 | 4,8 | 116.966 | 4,2 | 276.416 | 4,2 |
| Totale | 1.292.502 | 100,0 | 3.159.977 | 100,0 | 2.800.953 | 100,0 | 6.610.634 | 100,0 |

¹Delle abitazioni occupate in modo permanente. Non sono compresi i senza tetto, chi vive in economie domestiche collettive e le persone che non hanno potuto essere attribuite a un edificio

Da una prima lettura dei dati

"avanzata del cemento", dei grandi fabbricati, che invece caratterizzano le zone fortemente urbanizzate d'Oltre Gottardo. Ciò non toglie che questo genere di suburbanizzazione comporti l'utilizzazione di molta superficie edificabile, con conseguenze importanti sul territorio.

Se, in Ticino, l'81,4% degli edifici è di piccole dimensioni (monofamiliari: 68,1%; bifamiliari 13,3%; tab.3), in questo genere di costruzione vive "solo" il 45,3% della popolazione residente, proporzione comunque sensibilmente superiore a quella svizzera (33,5%). La maggior parte della popolazione vive quindi in stabili plurifamiliari con almeno 3 appartamenti: il 49,2% in Ticino e il 54,9% a livello nazionale.

L'età del parco alloggi

Per capire lo "stato di salute" del parco alloggi sono state poste due domande. Una relativa al periodo di costruzione dell'edificio e una relativa alle migliorie apportate allo stabile, intendendo delle migliorie che hanno fatto aumentare sensibilmente il valore dello stabile.

Limitatamente al **periodo di costruzione**, dal confronto Ticino/Svizzera (vedi in particolare il grafico 4) risulta che gli edifici ticinesi sono in media leggermente più vecchi di quelli svizzeri. Il gruppo degli "anziani", cioè degli edifici costruiti prima del 1921 rappresenta il 36,2% dell'insieme degli stabili, contro il 30,3% a livello nazionale.

Gioca senz'altro un ruolo la forte presenza di residenze secondarie nel nostro cantone,

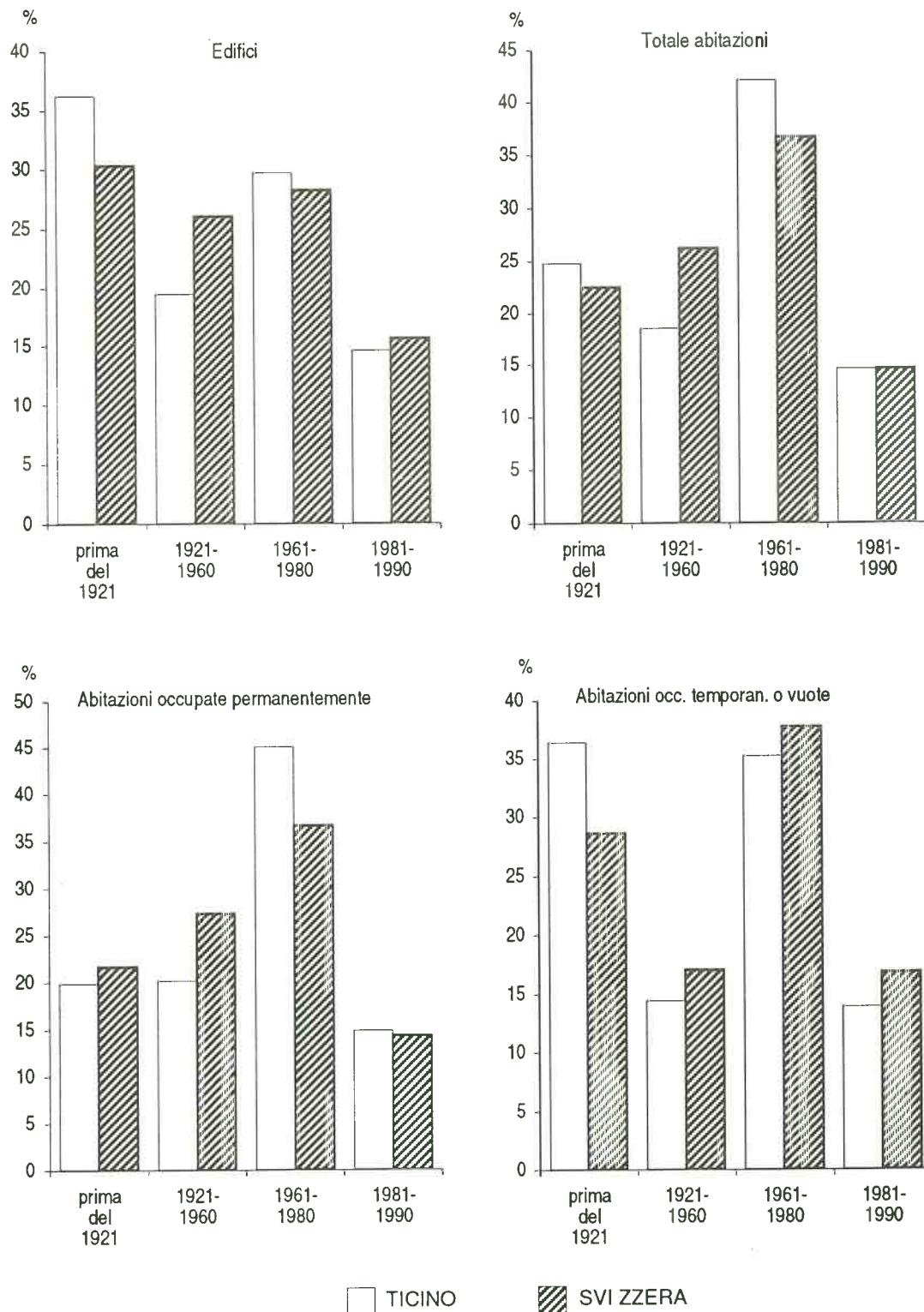
Tab. 4: Edifici e abitazioni secondo l'epoca di costruzione in Ticino e in Svizzera, nel 1990

| | Edifici | | Abitazioni | | occ. temp. o vuote | Totale | | |
|-----------------|------------------|--------------|------------------|--------------|--------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Ass. | % | occupate perm. | Ass. | | Ass | % | |
| Ticino | | | | | | | | |
| Prima del 1921 | 30.078 | 36,2 | 23.238 | 19,9 | 17.832 | 36,4 | 41.070 | 24,8 |
| 1921-1960 | 16.157 | 19,5 | 23.588 | 20,2 | 7.069 | 14,4 | 30.657 | 18,5 |
| 1961-1980 | 24.651 | 29,7 | 52.692 | 45,1 | 17.217 | 35,2 | 69.909 | 42,1 |
| 1981-1990 | 12.146 | 14,6 | 17.412 | 14,9 | 6.821 | 13,9 | 24.233 | 14,6 |
| Totale | 83.032 | 100,0 | 116.930 | 100,0 | 48.939 | 100,0 | 165.869 | 100,0 |
| Svizzera | | | | | | | | |
| Prima del 1921 | 391.629 | 30,3 | 608.213 | 21,7 | 102.618 | 28,6 | 710.831 | 22,5 |
| 1921-1960 | 335.787 | 26,0 | 765.982 | 27,3 | 60.901 | 17,0 | 826.883 | 26,2 |
| 1961-1980 | 363.893 | 28,2 | 1.025.414 | 36,6 | 135.205 | 37,7 | 1.160.619 | 36,7 |
| 1981-1990 | 201.193 | 15,6 | 401.344 | 14,3 | 60.300 | 16,8 | 461.644 | 14,6 |
| Totale | 1.292.502 | 100,0 | 2.800.953 | 100,0 | 359.024 | 100,0 | 3.159.977 | 100,0 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Grafico 4: Edifici e abitazioni secondo il periodo di costruzione, in Ticino e in Svizzera (proporzione sul totale delle rispettive categorie)



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Da una prima lettura dei dati

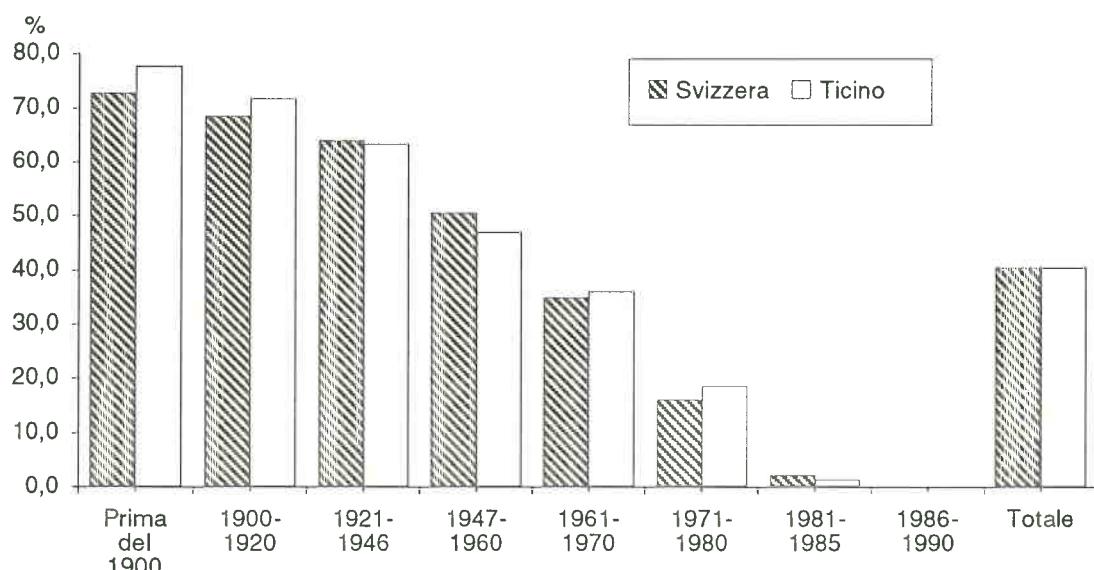
residenze il cui anno di costruzione (si pensi in particolare ai rustici), risale sovente al secolo scorso.

Già l'analisi delle abitazioni, invece degli edifici, mette in luce una situazione diversa, ove il peso dei numerosi edifici plurifamiliari costruiti dopo il 1960 fa sì che il parco alloggi ticinese possa essere considerato più giovane. Ciò è dovuto alle abitazioni primarie, quelle definite "abitazioni occupate permanentemente", ove la proporzione di alloggi costruiti tra il 1961 e il 1980 nel nostro cantone (45,1%) è sensibilmente superiore a quella svizzera (36,6%) mentre quella degli edifici di recente costruzione (1981-90) è grossomodo analoga.

Lo "stato di salute" del parco alloggi non è però determinato unicamente dall'anno in cui l'edificio è stato costruito. I **lavori di miglioria**, di trasformazione, possono rimettere a nuovo uno stabile vetusto. Per questo motivo il censimento federale ha pure rilevato lavori importanti di miglioria effettuati negli edifici dopo il 1961. Tenendo conto di queste informazioni l'analisi dello "stato di salute" del parco alloggi migliora notevolmente. Segnaliamo ad eventuali interessati che la tabelle dell'allegato statistico contengono i dati, per il Ticino e per la Svizzera, sul numero di abitazioni secondo il periodo di costruzione e il periodo di rinnovamento.

La proporzione di abitazioni rinnovate negli ultimi trent'anni, in Ticino e in Svizzera, è stata identica e uguale al 40,4% (vedi grafico 5). Anche le proporzioni relative ai vari periodi di costruzione delle abitazioni sono sostanzialmente analoghe: leggermente superiori in Ticino le riattazioni di stabili costruiti prima del 1921 (e pensiamo che ciò sia legato al feno-

Grafico 5: Proporzione di abitazioni rinnovate secondo il periodo di costruzione in Ticino e in Svizzera



Tab. 5: Proporzione di abitazioni secondo il periodo di costruzione e quello di rinnovo, in Ticino e in Svizzera

| | Prima del 1900 | 1900- 1920 | 1921- 1946 | 1947- 1960 | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1985 | 1986- 1990 | Totale |
|----------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Ticino | | | | | | | | | |
| Non rinnovate | 22,3 | 28,3 | 36,6 | 53,0 | 64,0 | 81,4 | 98,5 | 100,0 | 59,6 |
| Rinnovate tra il 1961-1970 | 17,2 | 16,5 | 14,0 | 6,1 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,9 |
| Rinnovate tra il 1971-1980 | 24,7 | 21,1 | 18,7 | 11,7 | 6,0 | 0,6 | 0,0 | 0,0 | 9,9 |
| Rinnovate tra il 1981-1985 | 15,8 | 14,7 | 12,6 | 8,7 | 8,2 | 4,6 | 0,0 | 0,0 | 8,4 |
| Rinnovate tra il 1986-1990 | 20,1 | 19,4 | 18,0 | 20,4 | 21,5 | 13,5 | 1,5 | 0,0 | 16,1 |
| Totale | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Valori assoluti | 31.640 | 9.430 | 10.172 | 20.485 | 37.029 | 32.880 | 9.994 | 14.239 | 165.869 |
| Svizzera | | | | | | | | | |
| Non rinnovate | 27,3 | 31,5 | 36,1 | 49,5 | 65,2 | 83,9 | 97,7 | 100,0 | 59,6 |
| Rinnovate tra il 1961-1970 | 11,7 | 9,3 | 7,1 | 2,9 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,7 |
| Rinnovate tra il 1971-1980 | 20,8 | 19,0 | 18,4 | 10,3 | 3,9 | 0,8 | 0,0 | 0,0 | 9,0 |
| Rinnovate tra il 1981-1985 | 16,2 | 16,2 | 14,8 | 13,1 | 9,0 | 3,6 | 0,0 | 0,0 | 9,6 |
| Rinnovate tra il 1986-1990 | 24,0 | 24,0 | 23,7 | 24,2 | 21,6 | 11,7 | 2,3 | 0,0 | 18,0 |
| Totale | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Valori assoluti | 473.663 | 237.168 | 348.970 | 477.913 | 605.037 | 555.582 | 230.659 | 230.985 | 3.159.977 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

meno delle residenze secondarie) e di quelli sorti durante il boom edilizio degli anni 1961-80. In questo caso ha forse giocato un certo ruolo il cosiddetto fenomeno delle dissette vendita che ha comportato lavori di riattazione in numerosi edifici plurifamiliari.

Gli interventi di rinnovo sono stati particolarmente importanti verso la fine degli anni '80. Il 16,1% del parco alloggi ticinese e il 18,0% di quello svizzero è stato rinnovato tra il 1986 e il 1990. Da un quinto a un quarto delle abitazioni costruite prima del 1971 è stato riattato in questo quinquennio. In Ticino ben 7.960 alloggi, il cui anno di costruzione si situa nel periodo 1961-70, sono stati rinnovati alla fine degli anni '80, epoca ove il fenomeno delle dissette-vendita occupava sovente le pagine dei nostri quotidiani.

Le residenze secondarie

Come precisato nelle definizioni, nel 1990 non è stato possibile separare le residenze secondarie dagli alloggi vuoti. Essi costituiscono quindi la categoria delle "abitazioni temporaneamente occupate o vuote".

Da una prima lettura dei dati

Secondo la statistica degli alloggi vuoti del 1.giugno 1990, effettuata cioè qualche mese prima del censimento, vi erano in Ticino 2.279 alloggi vuoti e in Svizzera 13.509, ciò che rappresenta rispettivamente il 4,7% e il 3,8% della categoria "abitazioni temporaneamente occupate o vuote". Vista l'esigua importanza degli alloggi vuoti ci sembra di non commettere errori grossolani, almeno in un'analisi globale, considerando l'intera categoria come rappresentativa delle residenze secondarie.

In Ticino le "abitazioni temporaneamente occupate o vuote" erano, al momento del rilevamento, quasi 50.000, il 29,5% del parco alloggi cantonale, il 13,6% del totale svizzero della categoria. Queste poche percentuali bastano a mostrare, se mai ve ne fosse ancora il bisogno, l'importanza delle residenze secondarie ticinesi.

Secondo i dati della tabella 4, il boom delle residenze secondarie non si situerebbe nell'ultimo decennio, per lo meno per il nostro cantone. Infatti tra il 1981 e il 1990 sono state costruite "solo" 6.821 abitazioni, ciò che rappresenta il 13,9% della categoria, contro il 16,8% a livello svizzero: un tasso inferiore a quello delle abitazioni primarie che è stato, per il Ticino, del 14,9%.

Se però consideriamo anche i rinnovi e le trasformazioni la situazione cambia sensibilmente. Infatti, come riassunto nella tabella 6, oltre alle 6.825 residenze "secondarie o vuote" costruite negli anni '80, vanno considerate ben 12.245 residenze riattate durante lo stesso periodo. Ciò porta a 19.066 il numero di alloggi costruiti o rimessi a nuovo nel decennio, il 39% del totale delle abitazioni temporaneamente occupate o vuote.

Tab. 6: Abitazioni temporaneamente occup. o vuote costruite o riattate negli anni 1981-1990

| | assoluto | percentuale |
|---|---------------|--------------|
| Abitazioni costruite nel periodo 1981-1990 | 6.821 | 13,9 |
| Abitazioni riattate nel periodo 1981-1990 e costruite | | |
| prima del 1921 | 6.525 | 13,3 |
| dal 1921 al 1960 | 1.992 | 4,1 |
| dal 1961 al 1980 | 3.726 | 7,6 |
| dal 1981 al 1990 | 35 | 0,1 |
| Totale riattate | 12.278 | 25,0 |
| Totale costruite e riattate nel 1981-1990 | 19.099 | 39,0 |
| Totale abitazioni temporaneamente occ. o vuote | 48.939 | 100,0 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Possiamo quindi concludere che durante gli anni '80 il settore delle residenze secondarie ha stimolato sensibilmente l'edilizia cantonale, visto che quattro residenze su dieci sono state costruite o riattate in questo periodo.

Vista l'importanza di questo segmento di mercato, in particolare la stretta relazione tra residenze secondarie e residenze primarie, abbiamo voluto approfondirne l'analisi cercan-

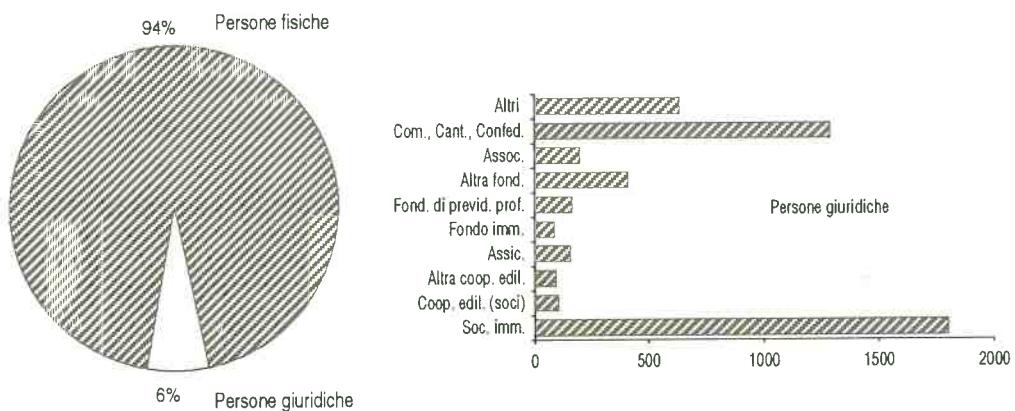
do, anche con l'ausilio di altre informazioni che non quelle raccolte con il censimento, di scomporlo in categorie più omogenee. Infatti, quando si parla genericamente di residenze secondarie si confondono tra loro situazioni ben diverse. L'analisi di Ronnie Moretti, alla quale abbiamo riservato un capitolo di questo documento, vuole appunto separare le **residenze secondarie potenzialmente concorrenziali con gli alloggi primari**, e quindi fonti di tensione sul mercato dell'alloggio, dalle altre che, a loro volta, possono essere ulteriormente scomposte in sottogruppi.

Chi possiede gli edifici?

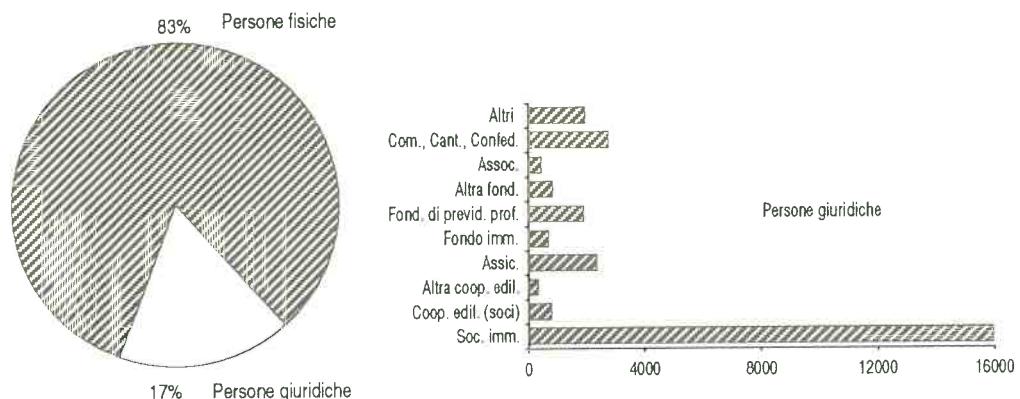
In Ticino la stragrande maggioranza degli stabili (il 94,0%) è di proprietà di persone fisiche. A livello nazionale la proporzione, sensibilmente più bassa, è dell'86,5%. Le persone giuridiche (società immobiliari, assicurazioni, fondi di previdenza, enti pubblici, ecc.) possiedono quindi, in Ticino, solo il 6% degli stabili contro il 13,5% a livello nazionale.

Tra le persone giuridiche la parte più importante è rappresentata dai cosiddetti investitori

Graf. 6: Edifici secondo il tipo di proprietario, In Ticino, nel 1990



Graf. 7: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, In Ticino, nel 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Da una prima lettura dei dati

Tab. 7: Abitazioni per tipo di edificio e genere di proprietario: valori percentuali

| | Totale generale | Edifici d'abitazione | | | | | | Altri edifici | | | |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | Totale | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | 1 | 2 | 3+ |
| | | | Totale | Case unif. | Case bifam. | Case plurif. | Totale | | | | |
| Una o più persone fisiche | 83,0 | 83,5 | 86,6 | 97,5 | 97,4 | 72,0 | 66,4 | 85,9 | 88,6 | 63,1 | 65,0 |
| Persone giuridiche | | | | | | | | | | | |
| - Società immobiliare | 9,6 | 9,5 | 7,6 | 0,8 | 0,7 | 16,8 | 20,5 | 1,8 | 2,1 | 23,4 | 12,5 |
| - Cooperativa edilizia (soci) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,1 | 0,1 | 1,1 | 0,5 | 0,1 | 0,0 | 0,5 | 0,1 |
| - Altra cooperativa edilizia | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,0 | 0,1 | 0,3 | 0,1 | 0,5 | 0,2 | 0,0 | 1,6 |
| - Assicurazione | 1,4 | 1,4 | 1,2 | 0,0 | 0,0 | 2,8 | 2,8 | 0,1 | 0,0 | 3,2 | 0,5 |
| - Fondo immobiliare | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,6 | 1,1 | 0,4 | 0,2 | 1,2 | 0,8 |
| - Fond. di previdenza prof. | 1,2 | 1,2 | 0,9 | 0,0 | 0,1 | 2,2 | 2,5 | 0,1 | 0,0 | 2,8 | 0,6 |
| - Altra fondazione | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,3 | 0,2 | 0,6 | 0,8 | 0,5 | 1,2 | 0,8 | 2,8 |
| - Associazione | 0,3 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,3 | 0,4 | 1,8 |
| - Comune, Cantone, Confederazione | 1,7 | 1,5 | 1,3 | 0,9 | 1,1 | 1,8 | 2,7 | 6,7 | 5,0 | 2,2 | 8,1 |
| - Altri | 1,2 | 1,1 | 0,8 | 0,3 | 0,3 | 1,5 | 2,3 | 3,4 | 2,3 | 2,2 | 6,1 |
| Totale | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Totale valori assoluti | 165.869 | 161.026 | 136.748 | 56.414 | 22.051 | 58.283 | 24.278 | 1.515 | 1.776 | 20.987 | 4.843 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

istituzionali e cioè le società immobiliari, le assicurazioni e i fondi di previdenza. Anche gli organismi pubblici (grafico 6) detengono un numero importante di stabili: per l'esattezza 1.293, in Ticino, ciò che rappresenta l'1,7% del totale degli stabili. Si tratta in parte di stabili amministrativi e di scuole, incluse nel rilevamento in quanto nell'edificio vi è pure l'appartamento del custode.

Considerando le abitazioni invece degli stabili (grafico 7), l'importanza delle persone giuridiche proprietarie di alloggi cresce sensibilmente. Infatti esse possiedono prevalentemente stabili plurifamiliari, di una certa dimensione. I loro edifici, che rappresentano, come visto il 6% di tutti gli stabili censiti, comprendono il 17% del parco alloggi.

L'importanza cresce per determinati tipi di edifici:

- esse possiedono il 28% delle abitazioni situate in stabili plurifamiliari ad "uso unicamente abitativo",
- la proporzione sale al 36,9% delle abitazioni per gli edifici ad "uso prevalentemente abitativo", con almeno tre appartamenti,
- la proporzione è pure elevata e pari al 35% delle abitazioni in edifici "prevalentemente non abitativi".

Il ruolo delle persone giuridiche, in particolare di determinate categorie (società immobiliari o fiduciarie, assicurazioni e fondi di previdenza), nel mercato immobiliare ticinese e svizzero, merita un'attenzione particolare. Sovente si è detto che gli investitori immobiliari sono stati, o lo sono tuttora, la causa principale del surriscaldamento del mercato dell'al-

loggio.

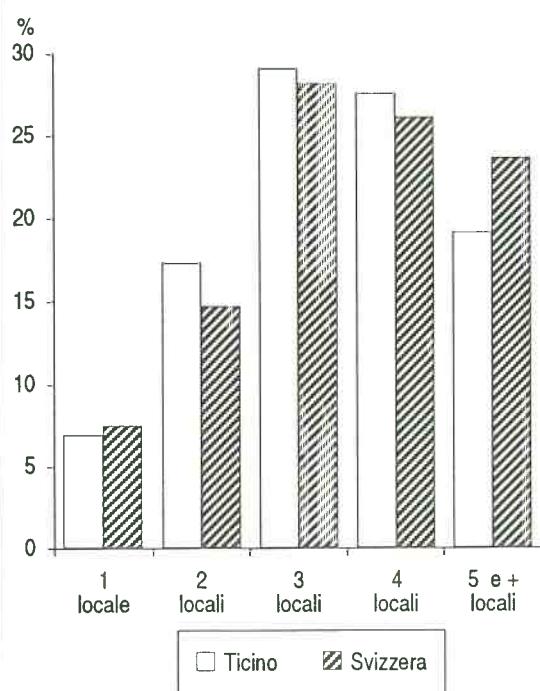
L'analisi di Elena Sartoris, riportata in questo documento, riguarda proprio questi aspetti, per cui non ci dilunghiamo ulteriormente nella presentazione delle categorie di proprietari.

Il numero di locali

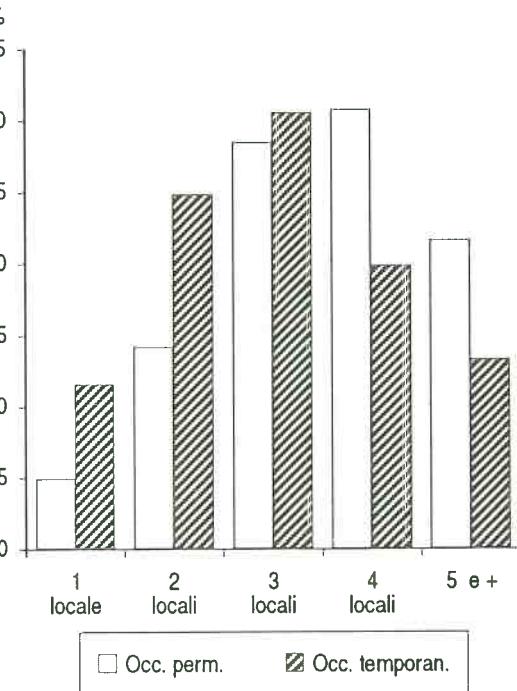
L'analisi del parco alloggi secondo il numero di locali non fa che confermare una situazione già nota, ove le abitazioni di 3 e 4 locali costituiscono la maggioranza, sia in Ticino che in Svizzera. Dal confronto tra le due realtà geografiche le maggiori differenze concernono le abitazioni con molti locali (5 e più), sensibilmente più importanti a livello nazionale, e le abitazioni con due locali, proporzionalmente più numerose in Ticino.

Ancora una volta l'importanza che assumono le residenze secondarie nel nostro cantone influenza la struttura del parco alloggi. E' appunto nella categoria delle "abitazioni occupate temporaneamente o vuote", come si può vedere nel grafico 9, che gli alloggi con due locali sono particolarmente importanti.

Graf. 8: Abitazioni secondo il numero di locali, in Ticino e in Svizzera nel '90 (Ticino, rispettiv. Svizzera = 100%)



Graf. 9: Abit. secondo il modo d'occup. e il n. di locali, in Ticino, nel 1990 (totale abitazioni occ. perm., risp. temp. = 100%)



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Da una prima lettura dei dati

Di conseguenza le abitazioni primarie si concentrano ancor più nel gruppo 3-4 locali, che raggruppa il 59,2% di tutte le "abitazioni occupate permanentemente".

Un cantone di inquilini

Un terzo circa delle residenze primarie svizzere sono abitate dai loro proprietari, mentre il restante 70% è occupato da inquilini. Nel nostro cantone la proporzione di proprietari è leggermente superiore: 37,4% contro 31,3%.

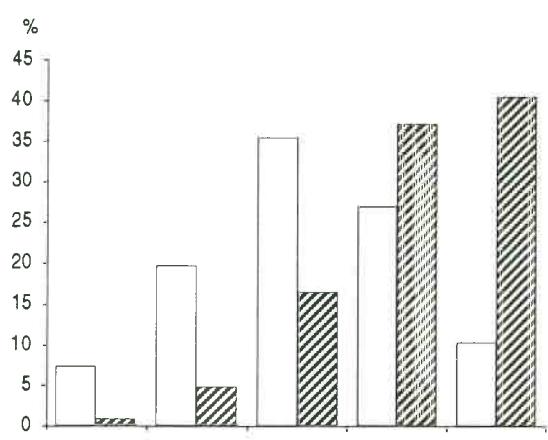
Chi è proprietario della propria abitazione predilige alloggi di grandi dimensioni. Le case o gli appartamenti di 4 e più locali rappresentano il 77,6% di tutte le abitazioni occupate da proprietari, contro il 37,4% per gli inquilini. Il 69,9% delle abitazioni con 5 locali e oltre è occupato da proprietari, mentre la proporzione scende gradatamente per le abitazioni più piccole, per fissarsi al 7,0% per i monolocali.

Il censimento degli edifici e delle abitazioni ci permette di conoscere **Il livello degli affitti a fine 1990**. Infatti, per il nostro cantone, disponiamo delle indicazioni dell'affitto (vedi definizioni) per ben 62.397 delle 68.784 abitazioni in affitto (e di cooperative) censite, cioè per il 90,7% dei casi.

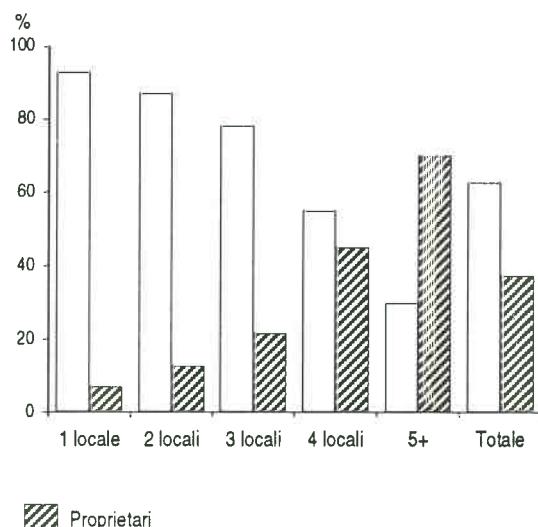
E' opportuno precisare che si tratta dell'**affitto netto**, senza le spese di riscaldamento, acqua calda, garges, ecc., né l'affitto dei locali abitabili separati.

Queste informazioni sono molto richieste. Molti vorrebbero addirittura poter disporre di un

Graf. 10: Abitazioni secondo il n. di locali e il modo di occupazione (Totale inquilini, risp. proprietari = 100%)



Graf. 11: Abitazioni secondo il n. di locali e il modo di occupazione (Totale abitazioni primarie di 1 locale, risp. 2, 3, ... = 100%)



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Indice ticinese degli affitti, per poterne seguire l'evoluzione, contrapporlo alla situazione in altri cantoni, individuare le "zone calde".

*L'analisi degli affitti va fatta con molta prudenza, utilizzando i **valori medi**, sempre accompagnati dalla **relativa dispersione**. In sostanza questa analisi mette in evidenza l'eterogeneità della situazione cantonale. All'interno del nostro cantone vi sono differenze tali, tra zone urbane e zone di montagna, tra abitazioni nuove e vecchie, all'interno di uno stesso comune a parità di dimensione dell'appartamento, da porre seri dubbi sull'utilità di un indice cantonale: le differenze tra Lugano e Preonzo, tra Preonzo e Someo sono analoghe e magari superiori a quelle tra il Ticino e Ginevra.*

Se un indice cantonale degli affitti non ha grande interesse, visto anche il suo alto costo, l'analisi dei dati sulle pignori, fatta con la dovuta cautela, è molto interessante.

In quest'ambito ci limitiamo però unicamente ad alcune considerazioni generali, con l'ausilio di qualche rappresentazione grafica, preoccupati principalmente di mostrare come la situazione si diversifichi, man mano che si affina l'analisi e come i valori medi nascondano sempre, in questo settore, delle realtà molto eterogenee.

Il **valore medio cantonale** degli affitti (di 738 fr. al mese) non riveste evidentemente nessun interesse. Una prima suddivisione **per numero di locali** ci mostra che mediamente si spende 466 fr. per un monolocale, 569 fr. per un appartamento di due locali, per aumentare fino a 1.380 fr. nel caso degli appartamenti più grandi (Grafico 12). Il valore medio cantonale si situa quindi tra quello medio dei "tre locali" e quello dei "quattro locali".

Grafico 12: Affitto medio per numero di locali in Ticino

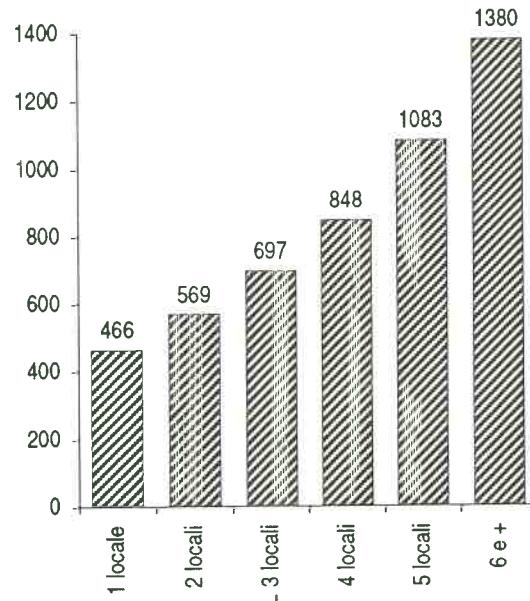
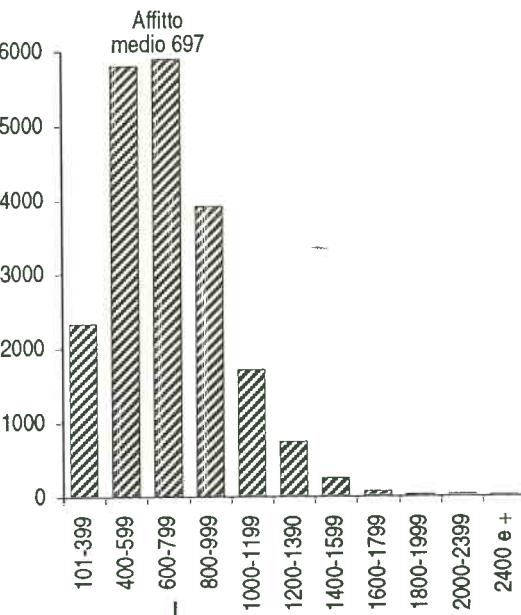


Grafico 13: Distribuzione degli affitti delle abitaz. di 3 locali in Ticino, per gruppi di affitto

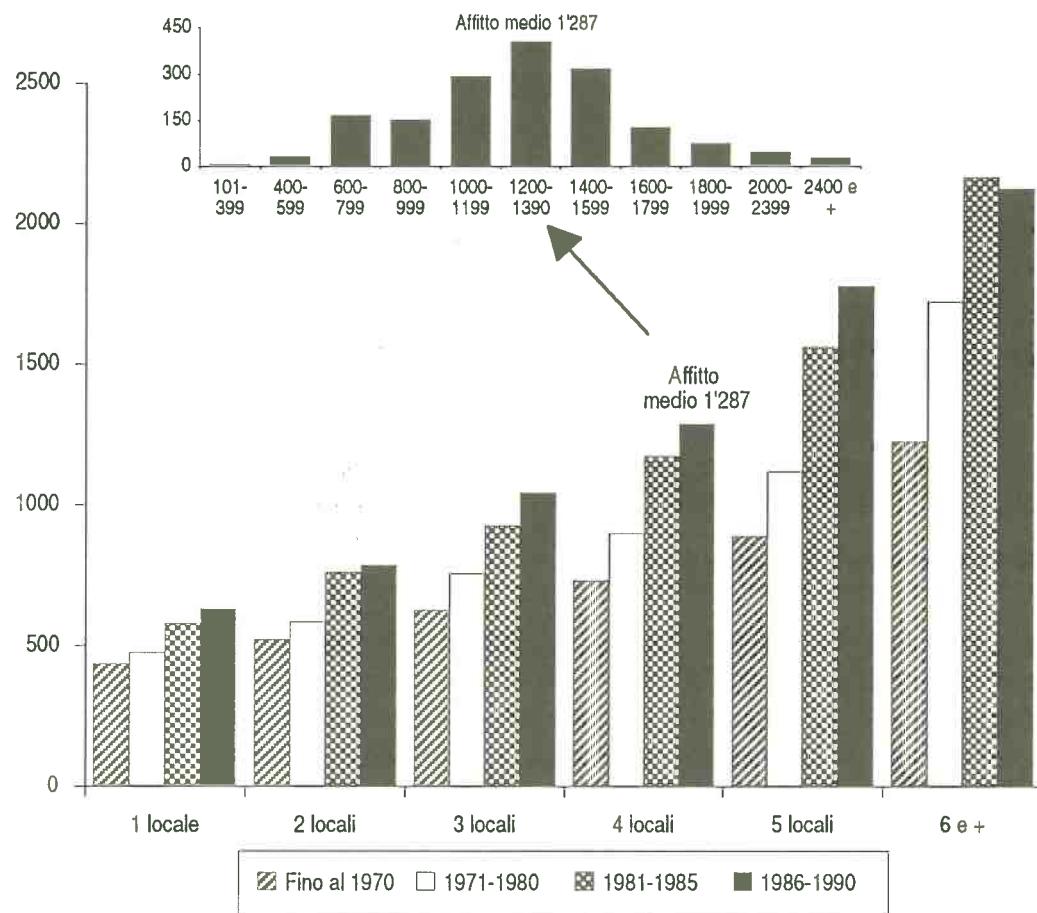


Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Da una prima lettura dei dati

Grafico 14: Affitto medio per epoca di costruzione e numero di locali e dispersione degli affitti per le abitazioni di 4 locali costruite negli anni 1986-90

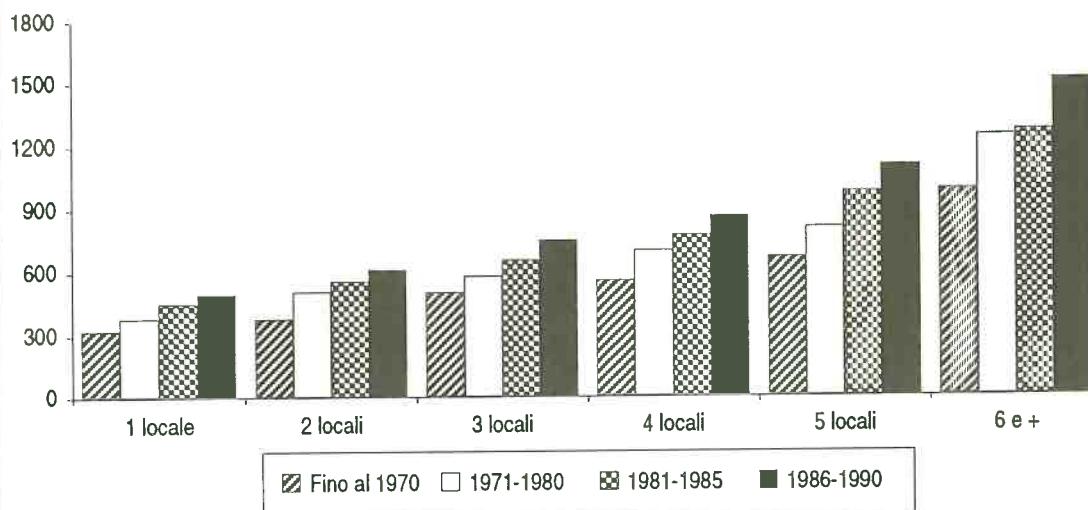


Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Ma anche i valori medi per locale sintetizzano situazioni molto diversificate, come si può vedere, nel caso specifico dei "tre locali" nel grafico 13, che hanno un affitto medio di 697 fr., ma ove l'11% delle abitazioni costa meno di 300 fr. al mese e il 33% più di 800 fr.

- Se, oltre al numero di locali, consideriamo anche l'anno di costruzione dell'appartamento, oppure il periodo di rinnovamento o entrambe le caratteristiche i valori medi incominciano ad assumere valori particolarmente interessanti. Possiamo verificare, infatti, come siano gli appartamenti di recente costruzione (grafico 14), o rinnovati da poco (grafico 15), ad essere i più cari. Le differenze sono considerevoli: **l'affitto medio di un "tre locali" di recente costruzione supera del 67% quello di un "tre locali" costruito prima del 1971**. Per i "quattro locali" la differenza è addirittura del 75%. Ciò sembra confermare l'ipotesi che il mercato dell'alloggio graviti attorno alle abitazioni nuove o riattate di recente, i cui affitti sono elevati. Anche se questi appartamenti non rappresentano che una piccola parte del parco alloggi, sono probabilmente loro a costituire la grande maggioranza degli alloggi immessi sul mercato e a influenzare, con i loro prezzi

Grafico 15: Affitto medio per epoca di riattazione per numero di locali

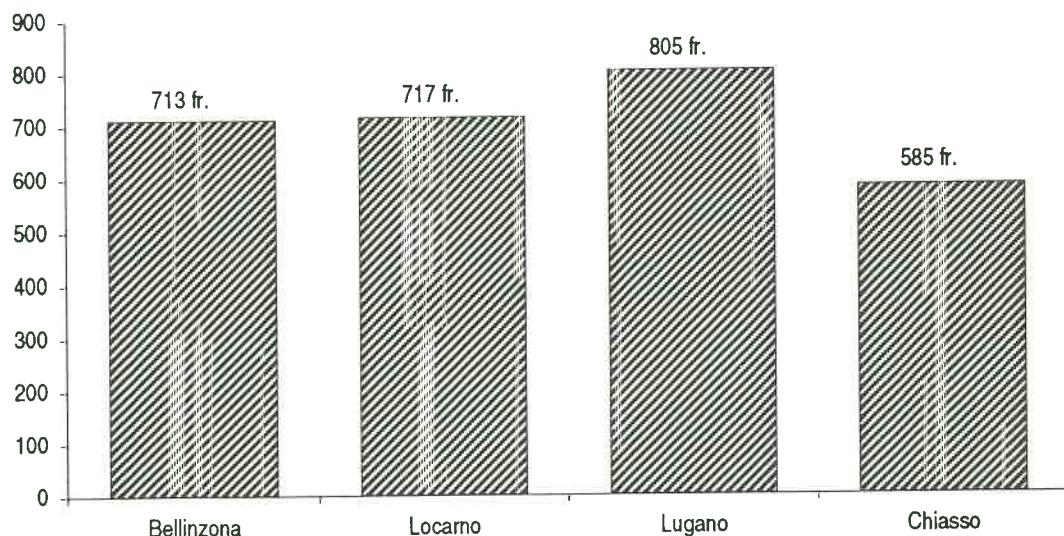
Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

elevati, l'opinione pubblica sul costo degli appartamenti disponibili.

Anche in questo caso è però d'obbligo l'invito alla prudenza, richiamando l'attenzione sulla dispersione degli affitti, ben illustrata nel grafico 14, limitatamente alla situazione dei "quattro locali" di costruzione recente (anni 1986-90), il cui affitto medio era, al momento del censimento, di 1.287 fr.

- I dati sugli affitti esistono, beninteso, anche a **livello comunale**. Possiamo così afferma-

Grafico 16: Affitto medio totale nelle città

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Da una prima lettura dei dati

Grafico 17: Affitto medio nelle città secondo il numero di locali

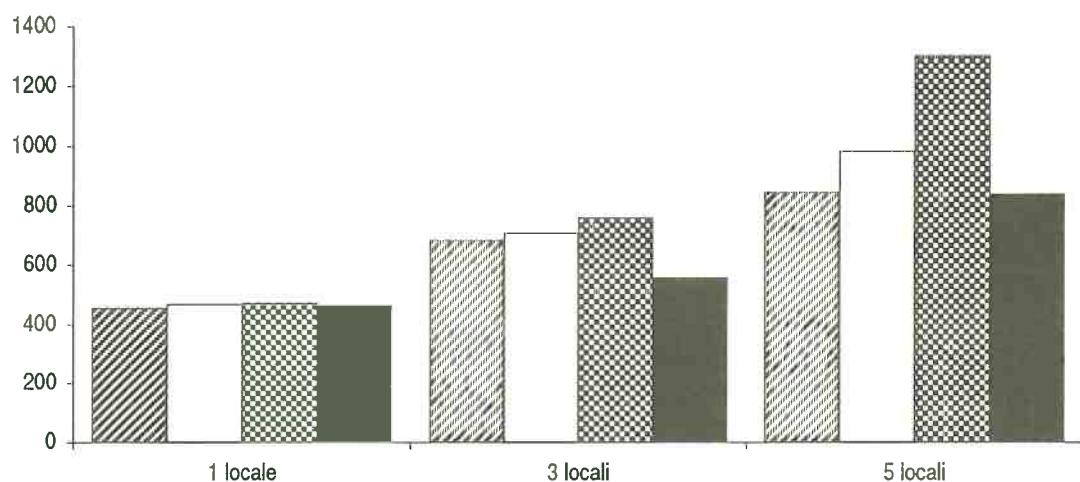
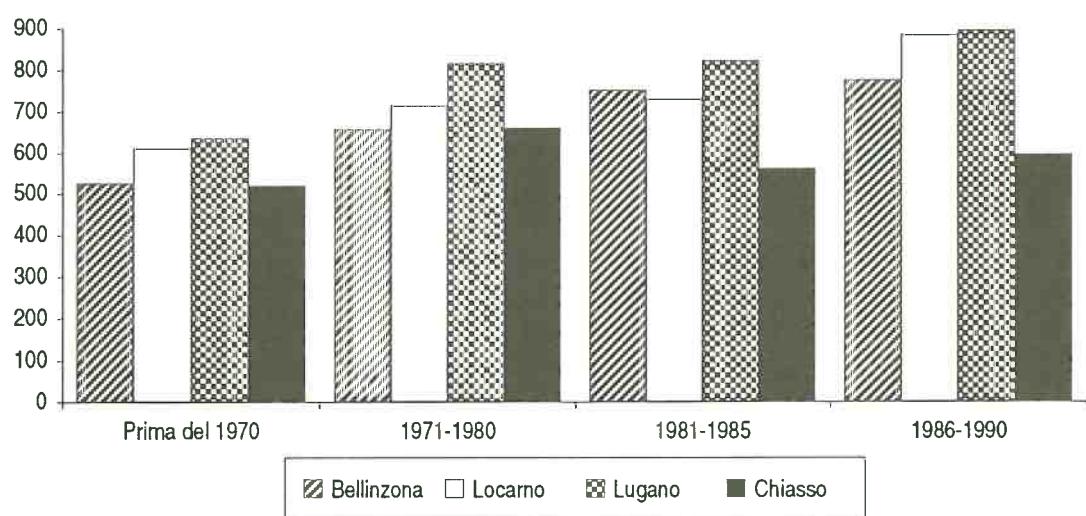


Grafico 18: Affitto medio del 3 locali per epoca di costruzione e/o riattazione



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

re che a Lugano, ad esempio, l'affitto medio era di 805 fr. al mese, del 38% superiore a quello di Chiasso, che si situava invece attorno ai 585 fr. mensili.

Anche a livello comunale l'analisi può essere spinta più nel dettaglio, sempreché la casistica lo permetta, come illustrato nei grafici 17 e 18 ove si conferma Lugano come la città più cara, per quanto concerne gli affitti in genere, sia che li si scomponga per numero di locali, sia che si consideri anche l'epoca di costruzione o riattazione. Quali ne siano le ragioni bisogna scoprirla con un'analisi più particolareggiata, che qui non

faremo. Rinviamo invece gli interessati allo studio di Elena Sartoris che mostra ulteriori approfondimenti che i dati sugli affitti, rilevati con il censimento, permettono di effettuare.

Riscaldamento generalizzato

In Ticino praticamente tutte le abitazioni occupate in modo permanente dispongono di un sistema di riscaldamento, come pure il 98% delle abitazioni occupate temporaneamente o vuote. Complessivamente, su 165.869 abitazioni, ben 164.606 (il 99,2%) dispone di riscaldamento.

Il tipo di riscaldamento più utilizzato è quello centrale (per singolo o per più edifici) che si riscontra nel 72,8% delle abitazioni (tabella 8). Con questo tipo di riscaldamento si utilizza prevalentemente (nell'84,8% dei casi) l'olio quale **fonte energetica**, più raramente (nel 9,3% delle abitazioni) l'elettricità e solo nel 3,5% dei casi il gas. L'utilizzo di altre fonti energetiche per il riscaldamento centrale è praticamente nullo: meno di 2.000 abitazioni (l'1,7%) utilizza il sistema "termopompa".

Tab. 8: Abitazioni con riscaldamento per sistema principale di riscaldamento e fonti energetiche utilizzate, in Ticino, nel 1990

| Fonti energetiche | Tipo di riscaldamento | | | | Centrale | % Forn. cal. a dist. | % | Totale | % |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|--------------|----------------|----------------------|------------|--------------|----------------------|
| | Stufa | % Autonomo per abit. | % | Centrale | | | | | |
| Olio da riscaldamento | 8.378 | 26,1 | 5.416 | 43,5 | 101.658 | 84,8 | - | - | 115.452 70,1 |
| % | 7,3 | | 4,7 | | 88,1 | | - | | 100,0 |
| Gas | 279 | 0,9 | 536 | 4,3 | 4.152 | 3,5 | - | - | 4.967 3,0 |
| % | 5,6 | | 10,8 | | 83,6 | | - | | 100,0 |
| Pompa di calore | - | - | - | - | 1.995 | 1,7 | - | - | 1.995 1,2 |
| % | - | | - | | 100,0 | | - | | 100,0 |
| Elettricità | 6.901 | 21,5 | 5.818 | 46,8 | 11.137 | 9,3 | - | - | 23.856 14,5 |
| % | 28,9 | | 24,4 | | 46,7 | | - | | 100,0 |
| Legna/carbone | 16.570 | 51,5 | 407 | 3,3 | 835 | 0,7 | - | - | 17.812 10,8 |
| % | 93,0 | | 2,3 | | 4,7 | | - | | 100,0 |
| Calore a distanza | - | - | - | - | - | - | 131 | 81,9 | 131 0,1 |
| % | - | | - | | - | | 100,0 | | 100,0 |
| Collettore solare o altro | 27 | 0,1 | 260 | 2,1 | 77 | 0,1 | 29 | 18,1 | 393 0,2 |
| % | 6,9 | | 66,2 | | 19,6 | | 7,4 | | 100,0 |
| Totale | 32.155 | 100,0 | 12.437 | 100,0 | 119.854 | 100,0 | 160 | 100,0 | 164.606 100,0 |
| % | 19,5 | | 7,6 | | 72,8 | | 0,1 | | 100,0 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Ufficio di statistica, ottobre 1993

Da una prima lettura dei dati

Nei "riscaldamenti autonomi per abitazione", che rappresentano il 7,6% dei casi, acquistano maggiore importanza le fonti energetiche alternative all'olio. L'elettricità, in particolare, è utilizzata in quasi la metà delle abitazioni che dispongono di questo tipo di riscaldamento.

Legna e carbone sono fonti energetiche importanti solo per chi utilizza la stufa per riscaldare l'appartamento. Più della metà (il 51,5%) di queste abitazioni utilizza infatti questo tipo di combustibile.

In un'abitazione su cinque, nel 1990, si utilizzava la stufa come sistema principale di riscaldamento. Va però detto che circa due terzi di queste 32.155 abitazioni erano residenze secondarie.

Il censimento fornisce pure informazioni sulle fonti energetiche utilizzate in modo accessorio per il riscaldamento, come pure per la produzione di acqua calda sia in estate, sia in inverno. Queste informazioni sono evidentemente fondamentali per l'aggiornamento di posizioni molto importanti del **bilancio energetico cantonale** e svizzero.

Molte altre informazioni disponibili

Con questo articolo abbiamo voluto commentare solo alcune delle numerosissime informazioni raccolte con il censimento federale degli edifici e delle abitazioni del 1990. La ricchezza informativa del materiale raccolto è grandissima ed è impensabile esaurire l'argomento con un articolo o una semplice pubblicazione.

L'Ufficio di statistica ha organizzato questo materiale al fine di rispondere rapidamente alle varie richieste e, soprattutto, di metterlo a disposizione dei numerosi interessati.

Oltre a questa pubblicazione, la strategia di diffusione dei dati prevede ulteriori approfondimenti con la collaborazione di altri specialisti "esterni" ma, in particolare, la messa a disposizione dei dati, per i potenziali utilizzatori, presso il **Centro di documentazione statistica** dell'UCS:

- sottoforma di tabelle, debitamente classificate, ai vari livelli (Svizzera, Cantoni, Comuni),
- su supporto elettronico, con il collegamento alla banca dati federale STATINF, con i dati raggruppati per comune, per tutta la Svizzera,
- su supporto elettronico, con le singole registrazioni (edificio e abitazione) memorizzate presso il CCI cantonale, per elaborazioni "à la carte" effettuate direttamente dall'UCS,

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Elena Sartoris, Istituto di ricerche
economiche, Bellinzona



| | |
|---|----|
| 1. Introduzione | 43 |
| 2. La struttura di proprietà degli edifici | 44 |
| 3. La proprietà delle abitazioni occupate | 51 |
| 4. Alloggi in proprietà e alloggi in affitto: la quota di proprietari | 53 |
| 5. La struttura di proprietà degli alloggi in affitto | 60 |
| 6. Il livello della pigione: alcuni elementi di analisi | 71 |
| 7. Sintesi e conclusioni | 76 |

Le modifiche nella struttura dei proprietari

1. Introduzione

Per un'analisi delle modifiche del parco degli edifici e delle abitazioni e della sua tipologia sull'arco del decennio 1980-1990 vi sono più chiavi di lettura¹. Si possono privilegiare gli aspetti inerenti lo sviluppo e la pianificazione del territorio descrivendo l'evoluzione della localizzazione delle abitazioni, delle economie domestiche o della popolazione nel Cantone. Oppure si possono analizzare le condizioni di abitazione della popolazione residente in relazione ad esempio alla composizione delle economie domestiche e alla sua evoluzione. Nell'analisi che segue ne privilegeremo una terza che porta sulle decisioni prese da parte di categorie di operatori diverse, intendendo per operatori ogni gruppo che è proprietario di immobili residenziali.

La variazione del parco di edifici e di abitazioni su un arco di tempo definito è infatti il frutto di decisioni di investimento e/o disinvestimento in immobili residenziali dei loro proprietari. Queste ultime oltre a determinare l'incremento del parco degli edifici e degli alloggi complessivo, possono modificare la struttura di proprietà degli edifici abitativi. Un'analisi dei dati del censimento federale sotto l'aspetto della struttura dei proprietari e della sua evoluzione, permette dunque di derivare indicazioni sulle preferenze e sugli orientamenti di categorie di proprietari confrontati a medesime condizioni esterne (ad esempio tassi di interesse, evoluzione della domanda di abitazioni) ma motivati da interessi diversi.

Le decisioni di investimento e/o disinvestimento possono avere forme diverse. All'origine delle variazioni nello stock di edifici e abitazioni per ogni categoria di proprietario, vi sono infatti più fenomeni che ricordiamo brevemente.

Una prima componente dell'aumento o della diminuzione del parco di edifici e di alloggi per ogni categoria di proprietario è riconducibile alla **costruzione di nuovi stabili residenziali**. Una seconda componente è dovuta **all'ampliamento, alla ristrutturazione o alla demolizione** di edifici già in loro proprietà. Una terza componente deriva direttamente dai **trapassi immobiliari** avvenuti nel decennio considerato fra categorie diverse di proprietari, sia nella forma di compravendite, sia - in particolare per la categoria dei proprietari privati, - nella forma di successioni o donazioni. Infine una quarta componente è costituita dalla **ridestinazione** di uno stabile e delle abitazioni in esso contenute o di una loro parte, p. e. dalla conversione di abitazioni in uffici o superfici commerciali. Ognuno di questi fenomeni concorre al risultato finale e fra di essi vi sono inoltre legami diretti (ad es. l'acquisto di uno stabile a scopo di rinnovo, con modifica di destinazione e rivendita). Si può però supporre che, per categorie specifiche di proprietari, le quattro componenti contribuiscano in modo più o meno importante alla variazione finale del loro parco.

In base ai dati del censimento federale le singole componenti non possono essere individuate, se non in modo approssimativo. Ciononostante l'evoluzione della struttura dei proprietari rimane di interesse principalmente per due motivi. Dapprima poiché essa può modificare la domanda nel settore abitativo che si rivolgerà al settore dell'edilizia e soprattutto il tipo di intervento. Inoltre sono le scelte dei proprietari stessi che, per i loro effetti sulle pigioni, determinano in buona parte le condizioni abitative degli inquilini che, in

Ticino, rappresentano ca. il 60% delle economie domestiche.

In questo contributo ci proponiamo di approfondire alcuni degli aspetti inerenti la struttura dei proprietari degli edifici e delle abitazioni, senza per questo esaurire, anche su questo argomento, le numerose possibilità di elaborazione dei dati disponibili.

2. La struttura di proprietà degli edifici

La dominanza dei privati

In Ticino, nel periodo 1980-1990 il parco degli edifici abitativi è aumentato complessivamente di quasi un quarto passando da 66'444 a 82'420 unità (+24.0%)². Anche se tale sviluppo deve essere considerato sopravvalutato³ esso è notevolmente superiore alla crescita registrata per l'insieme della Svizzera (+ 17.0%) (tab. 1).

Nel periodo 1980-1990, nonostante l'ampliamento del parco complessivo, la struttura dei proprietari degli edifici abitativi non ha subito modifiche di rilievo. Anche nel 1990 la stra-grande maggioranza degli edifici (94.3%) rimane in proprietà di privati. Rispetto al 1980, la loro quota di proprietà non solo non è diminuita ma si è persino leggermente consolidata (tab. 2).

Il confronto con la Svizzera mostra che in Ticino la quota di proprietà dei privati è molto più elevata. In Svizzera sono invece le società non immobiliari - categoria che include le assicurazioni -, le fondazioni di previdenza e gli enti pubblici che detengono quote superiori del parco totale di edifici.

La dominanza dei proprietari privati nel Cantone traspare oltre che dal parco complessivo degli edifici anche dalla sua variazione: quasi la totalità del nuovo parco costituitosi nel decennio passato (15'976 edifici) è andato a favore dei privati (15'685). Ciò si spiega dal fatto che esso è costituito per l'87% da edifici con un'abitazione (13'831), per il 93%

Tab. 1: Edifici con abitazioni secondo tipo di proprietario 1980-1990, Ticino e Svizzera

| tipo di proprietario | TICINO | | | SVIZZERA | | | in % |
|----------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|------------------|------------------|-----------------------|
| | 1980 | 1990 | variazione ass. | 1980 | 1990 | variazione ass. | |
| PRIVATI | 62.074 | 77.759 | +15.685 | 25,3% | 945.629 | 1.115.897 | +170.268 18,0% |
| SOC. IMMOB. | 1.767 | 1.765 | -2 | -0,1% | 25.074 | 28.318 | +3.244 12,9% |
| SOC. COOP. | 95 | 189 | +94 | 98,9% | 21.575 | 24.189 | +2.614 12,1% |
| ALTRE SOC. | 852 | 849 | -3 | -0,4% | 45.759 | 52.214 | +6.455 14,1% |
| FONDAZ. PREVID. | 102 | 167 | +65 | 63,7% | 14.524 | 19.987 | +5.463 37,6% |
| ASSOC./FONDAZ. | 463 | 469 | +6 | 1,3% | 11.930 | 10.993 | -937 -7,9% |
| ENTI PUBBLICI | 1.091 | 1.222 | +131 | 12,0% | 33.309 | 32.845 | -464 -1,4% |
| TOTALE | 66.444 | 82.420 | +15.976 | 24,0% | 1.097.800 | 1.284.443 | +186.643 17,0% |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Tab. 2: Edifici con abitazioni secondo tipo di proprietario in %, 1980 e 1990, Ticino e Svizzera

| tipo di proprietario | TICINO | | SVIZZERA | |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 1980 | 1990 | 1980 | 1990 |
| PRIVATI | 93,4% | 94,3% | 86,1% | 86,9% |
| SOC. IMMOB. | 2,7% | 2,1% | 2,3% | 2,2% |
| SOC. COOP. | 0,1% | 0,2% | 2,0% | 1,9% |
| ALTRE SOC. | 1,3% | 1,0% | 4,2% | 4,1% |
| FONDAZ. PREVID. | 0,2% | 0,2% | 1,3% | 1,6% |
| ASSOC./FONDAZ. | 0,7% | 0,6% | 1,1% | 0,9% |
| ENTI PUBBLICI | 1,6% | 1,5% | 3,0% | 2,6% |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% |
| N= | 66.444 | 82.420 | 1.097.800 | 1.284.443 |

Tab. 3: Variazione 1980-1990 degli edifici con abitazioni secondo tipo di proprietario e dimensione, Ticino

| tipo di proprietario | parco edifici 1990 | Variazione rispetto al 1980 | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|-------|---------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| | | Totale | | con abitazioni | | | | | | |
| | | ass. | ass. | 1 ass. | 2 ass. | <3 ass. | 3 ass. | 4-5 ass. | 6-9 ass. | 10+ ass. |
| PRIVATI | 77.759 | +15.685 | | +13.544 | +958 | +14.502 | +147 | +307 | +313 | 416 |
| SOC. IMMOB. | 1.765 | -2 | | +113 | +13 | +126 | +16 | -4 | -11 | -129 |
| SOC. COOP. | 189 | +94 | | +67 | +7 | +74 | -1 | +1 | +15 | 5 |
| ALTRE SOC. | 849 | -3 | | -43 | -15 | +58 | -13 | -1 | -3 | 72 |
| FONDAZ. PREVID. | 167 | +65 | | +0 | -2 | +2 | +3 | +5 | +10 | 49 |
| ASSOC./FONDAZ. | 469 | +6 | | +26 | -12 | +14 | -8 | +6 | +2 | -8 |
| ENTI PUBBLICI | 1.222 | +131 | | +124 | +13 | +137 | -20 | +3 | +11 | 0 |
| TOTALE | 82.420 | +15.976 | | +13.831 | +962 | +14.793 | +124 | +317 | +337 | 405 |
| % sulla variazione totale | 100,0% | | 86,6% | 6,0% | 92,6% | 0,8% | 2,0% | 2,1% | 2,5% | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

da stabili di una o due abitazioni (14'793), gli oggetti da sempre prediletti dai proprietari privati (tab. 3).

La struttura di proprietà del parco edifici, non dà comunque un'idea sufficientemente precisa della realtà. Ciò poiché l'intero parco include anche gli edifici con residenze secondarie che, per la maggior parte, sono anch'essi in proprietà di privati.

Più significativa è perciò l'analisi secondo la dimensione degli edifici. Nelle tab. 4a-c sono indicate le quote di proprietà per tre categorie di proprietari: i privati, le società immobiliari e le fondazioni di previdenza. I primi due gruppi sono proprietari di un parco importante di edifici mentre il terzo, pur avendo poco peso sul parco complessivo, nel periodo 1980-1990, ha registrato il tasso di crescita più elevato degli edifici in sua proprietà⁴.

In generale, la quota di proprietà dei **privati** - come del resto era intuibile - diminuisce con l'aumento della dimensione degli edifici, mentre cresce il peso del gruppo 'società immobiliari'. I privati rimangono tuttavia la categoria di proprietari più importante anche per gli edifici di grosse dimensioni.

In Ticino, nel decennio trascorso la dominanza dei privati si è notevolmente accentuata per gli edifici di ogni dimensione. Essi non hanno ampliato unicamente il loro parco di edifici con meno di tre abitazioni ma hanno investito in modo sostenuto anche in stabili di dimensioni maggiori. I privati hanno guadagnato peso per ogni tipo di edificio, investendo in misura più che proporzionale rispetto all'aumento complessivo anche negli stabili più grandi. Ciò traspare dall'aumento della quota di proprietà dei privati fra il 1980 e il 1990 verificatosi per edifici di ogni dimensione e soprattutto per gli edifici con 10 o più abitazioni: nel 1980 il 53% di questi ultimi era detenuto da privati; questa quota sale al 60% nel 1990 (cfr. tab. 4a).

Come è apparso dalla tab. 1, rispetto al 1980, il parco complessivo degli edifici delle **società immobiliari** è rimasto praticamente invariato, la loro quota sul totale degli edifici si è di conseguenza ridotta. Il peso delle società immobiliari è diminuito per ogni tipo di edificio ma perdono importanza soprattutto sul parco degli edifici più grandi. Il forte ampliamento del parco in proprietà di privati è infatti avvenuto a scapito di questo gruppo.

In questa evoluzione si riflette l'attività di promozione delle società immobiliari, che hanno come obiettivo proprio la vendita di nuovi stabili a potenziali investitori, i privati e le persone giuridiche interessate all'investimento di capitali a lungo termine, fra le quali sono da annoverare soprattutto le fondazioni di previdenza e le società di assicurazione. La diminuzione della quota di proprietà delle società immobiliari indica tuttavia che vi è anche stata un'accresciuta tendenza alla vendita degli stabili. Ciò potrebbe avere una spiegazione nelle condizioni favorevoli del mercato immobiliare per la liquidazione di valori immobili registrate in particolare a partire dalla seconda metà degli anni '80, oppure, nella necessità di recuperare parte del capitale investito per finanziare le attività future. In Ticino, nel 1990 la quota di proprietà delle società immobiliari sul parco complessivo di edifici è persino scesa leggermente sotto la quota media svizzera.

Piuttosto sorprendente è invece l'esiguità del parco degli edifici in proprietà delle **fondazioni di previdenza**. Ricordiamo che nel 1985 vi è stata l'introduzione del secondo pilastro obbligatorio (previdenza professionale) che ha portato a un aumento del capitale in cerca di investimento a lungo termine. In Ticino, gli investimenti delle casse pensione, hanno in effetti registrato nel decennio passato un tasso di incremento importante (+ 64%) ma, ancora nel 1990, non rappresentavano che una parte infinitesimale del parco totale degli edifici nel Cantone (0.2%). Anche per gli stabili con 10 o più abitazioni - gli oggetti più propriamente di investimento - la quota di proprietà delle casse pensione raggiunge solo il 3.5% del parco totale.

Le considerazioni fatte valgono in generale anche per l'insieme della Svizzera. Vi sono però alcuni elementi significativi che caratterizzano in modo specifico la situazione e lo

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Tab. 4a: Privati, in % totale edifici

| Edifici con ... abitazioni | TICINO 1980 | 1990 | SVIZZERA 1980 | 1990 |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|--------------|
| 1 | 95,9% | 96,4% | 91,8% | 92,8% |
| 2 | 95,7% | 96,0% | 90,6% | 91,3% |
| 3+ | 78,3% | 80,8% | 65,2% | 65,3% |
| 3 | 93,2% | 94,1% | 86,3% | 86,6% |
| 4-5 | 87,4% | 88,8% | 74,9% | 75,1% |
| 6-9 | 73,9% | 76,9% | 53,9% | 54,7% |
| 10+ | 52,5% | 60,0% | 42,9% | 44,7% |
| TOTALE | 93,4% | 94,3% | 86,1% | 86,9% |
| PRIVATI N= | 62.074 | 77.759 | 945.629 | 1.115.897 |

Tab. 4b: Società immobiliari, in % totale edifici

| Edifici con ... abitazioni | TICINO 1980 | 1990 | SVIZZERA 1980 | 1990 |
|-------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| 1 | 0,9% | 0,9% | 0,7% | 0,8% |
| 2 | 0,9% | 1,0% | 0,8% | 1,0% |
| 3+ | 13,2% | 10,5% | 8,3% | 7,3% |
| 3 | 1,8% | 2,2% | 1,6% | 2,2% |
| 4-5 | 5,0% | 4,1% | 3,9% | 4,7% |
| 6-9 | 15,8% | 12,7% | 9,3% | 8,0% |
| 10+ | 34,7% | 24,7% | 20,6% | 15,6% |
| TOTALE | 2,7% | 2,1% | 2,3% | 2,2% |
| SOC. IMMOB. N= | 1.767 | 1.765 | 25.074 | 28.318 |

Tab. 4c: Fondazioni di previdenza, in % totale edifici

| Edifici con ... abitazioni | TICINO 1980 | 1990 | SVIZZERA 1980 | 1990 |
|-------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| 1 | 0,0% | 0,0% | 0,2% | 0,2% |
| 2 | 0,1% | 0,1% | 0,3% | 0,3% |
| 3+ | 0,8% | 1,3% | 5,5% | 6,6% |
| 3 | 0,1% | 0,2% | 0,7% | 0,9% |
| 4-5 | 0,1% | 0,3% | 2,5% | 3,1% |
| 6-9 | 1,3% | 1,5% | 8,7% | 10,1% |
| 10+ | 2,0% | 3,5% | 10,6% | 12,1% |
| TOTALE | 0,2% | 0,2% | 1,3% | 1,6% |
| FONDAZ. PREV. N= | 102 | 167 | 14.524 | 19.987 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

sviluppo nel nostro Cantone.

Dapprima come già rilevato, rispetto alla Svizzera, il Ticino si distingue per la quota più elevata di proprietà dei privati e delle società immobiliari sul parco complessivo degli edifici accompagnata da una minore importanza delle fondazioni di previdenza. In generale, ciò è vero per ogni tipo di edificio indipendentemente dalla sua dimensione ma appare in modo evidente soprattutto per gli edifici più grandi (6-9 e 10+ abitazioni, cfr. tab. 4a-4b).

Una seconda caratteristica del nostro Cantone è direttamente legata a questo aspetto. Se anche a livello svizzero, nel periodo 1980-1990, la quota dei privati sul parco totale di

edifici ha registrato un leggero aumento e - come in Ticino - soprattutto per gli edifici più grandi, questa evoluzione è molto meno marcata. In Svizzera infatti, un parco crescente degli edifici di maggiori dimensioni è in proprietà - o lo è diventato nel decennio scorso - delle casse pensione: nel 1990 detenevano più del 10% degli stabili con 6 o più abitazioni. Per contro in Ticino, le fondazioni di previdenza - un gruppo di proprietari con forti tassi di crescita sono tuttora sottopresentate. La concorrenza da parte di questo gruppo di investitori non ha ad ogni modo ostacolato la forte crescita del parco di grossi edifici in proprietà di privati.

Si può ancora osservare che, per gli stabili più grandi (6 o più abitazioni), l'evoluzione del periodo 1980-1990 ha accentuato lo scostamento delle quote di proprietà dei privati e delle fondazioni di previdenza fra Ticino e Svizzera, mentre ha ridotto - senza tuttavia eliminare - il forte divario esistente per la categoria delle società immobiliari; per gli stabili di dimensioni maggiori, la quota di proprietà di queste ultime si è infatti avvicinata maggiormente al valore medio svizzero.

L'età del parco di edifici: gli investimenti nel parco immobili esistente

Per categorie di proprietari diverse, la costruzione di nuovi edifici incide in misura differente sulla variazione del parco in loro proprietà. Ciò può essere illustrato prendendo come esempio la variazione nello stock degli edifici ad uso esclusivamente abitativo che esistevano già nel 1980 (tab. 5).

I privati attingono una parte importante dell'aumento complessivo da stabili che nel 1980 erano già costruiti (40%). Si può trattare di edifici che nel 1980 non sono stati censiti⁵, o che avevano una destinazione diversa e non unicamente abitativa⁶, oppure di edifici vuoti, poiché ad esempio non erano abitabili. Per questo gruppo l'incremento del parco di edifici del secolo scorso molto probabilmente riguarda per la maggior parte residenze secondarie.

La variazione del parco di edifici delle fondazioni di previdenza è invece costituita per il 76% da costruzioni dell'ultimo decennio (tab. 6).

La distinzione secondo il periodo di costruzione permette una prima valutazione sulla qualità del parco degli edifici in proprietà di gruppi diversi. La forte dominanza in termini quantitativi dei privati può essere relativizzata considerando che questo gruppo possiede stabili di costruzione non recente, che potrebbero di conseguenza necessitare di interventi di rinnovo.

Nelle tab. 7a-7b è indicata la distribuzione del parco di stabili ad uso unicamente abitativo in Ticino e in Svizzera, secondo il periodo di costruzione e il tipo di proprietario.

Essa conferma che, in Ticino, quasi 1/3 del parco in proprietà di privati data del secolo scorso. In questo gruppo sono contenute in particolare anche le residenze secondarie ottenute dal riattamento di rustici. In Svizzera il parco degli edifici in proprietà di privati è di costruzione più recente.

Sia le società immobiliari che le fondazioni di previdenza possiedono un parco di edifici nettamente più giovane rispetto a quello dei privati: 3/4 del parco delle società immobiliari è stato costruito dopo gli anni 60 (CH: 54%), quasi 1/3 negli anni settanta (CH: 12%);

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Tab. 5: Variazione 1980-1990 degli edifici solo abitativi costruiti prima del 1980, Ticino

| tipo di proprietario | Periodo di costruzione | | | | | | Variazione Parco esis. |
|--------------------------------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------------------|
| | <1900 | 1900-1920 | 1921-1946 | 1947-1960 | 1961-1970 | 1971-1980 | |
| PRIVATI | 4.810 | 759 | 476 | 558 | 241 | 447 | 7.291 |
| SOC. IMMOB. | 31 | -9 | -10 | -14 | -44 | -199 | -245 |
| SOC. COOP. | -6 | -1 | 2 | 16 | 24 | 1 | 36 |
| ALTRE SOC. | -6 | -17 | -25 | -20 | -27 | -20 | -115 |
| FONDAZ. PREVID. | 3 | -2 | 1 | 1 | 13 | -4 | 12 |
| ASSOC./FONDAZ. | -21 | -12 | 0 | 36 | 17 | -6 | 14 |
| ENTI PUBBLICI | 50 | 16 | 19 | 19 | 13 | 8 | 125 |
| variaz. parco esistente | 4.861 | 734 | 463 | 596 | 237 | 227 | 7.118 |
| parco 1990 | 22.404 | 4.896 | 5.194 | 8.980 | 12.402 | 10.144 | 64.020 |
| var. parco esist. in % del parco '90 | 21,7% | 15,0% | 8,9% | 6,6% | 1,9% | 2,2% | 11,1% |

Tab. 6: Origine della variazione 1980-1990 del parco di edifici solo abitativi: edifici esistenti/nuovi edifici, Ticino

| tipo di proprietario | Numero | | VARIAZ. TOTALE | in % | | VARIAZ. TOTALE |
|----------------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------|
| | EDIF. ESISTENTI | EDIF. NUOVI >1980 | | EDIF. ESISTENTI | EDIF. NUOVI >1980 | |
| PRIVATI | 7.291 | 10.972 | 18.263 | 40% | 60% | 100% |
| SOC. IMMOB. | -245 | 229 | -16 | * | * | * |
| SOC. COOP. | 36 | 44 | 80 | 45% | 55% | 100% |
| ALTRE SOC. | -115 | 101 | -14 | * | * | * |
| FONDAZ. PREVID. | 12 | 38 | 50 | 24% | 76% | 100% |
| ASSOC./FONDAZ. | 14 | 11 | 25 | 56% | 44% | 100% |
| ENTI PUBBLICI | 125 | 25 | 150 | 83% | 17% | 100% |
| VARIAZ. TOTALE | 7.118 | 11.420 | 18.538 | 38% | 62% | 100% |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

il 30% degli stabili delle fondazioni di previdenza data dell'ultimo decennio (CH: 20%).

I dati della tab. 7a permettono di individuare in modo approssimativo anche le variazioni decennali dell'attività di gruppi di investitori specifici⁷. Per il Ticino si può osservare che la forte attività delle società immobiliari che ha caratterizzato gli anni '60 ma soprattutto il periodo 1970-1980 si è ormai notevolmente ridotta nell'ultimo decennio. Gli anni '80 sono stati invece gli anni della costituzione del parco di edifici delle fondazioni di previdenza (31%) e delle società di assicurazione (47%)⁸.

Le differenze nell'età del parco di edifici appartenenti a diversi proprietari non possono comunque che dare un'indicazione molto sommaria sulla qualità degli edifici. Senza considerare gli interventi di rinnovo già effettuati, non è infatti possibile valutare il reale 'stato di salute' del parco di edifici considerato. Su questo aspetto rituneremo più avanti.

Tab. 7a: Edifici solo abitativi secondo tipo di proprietario e periodo di costruzione in %, Ticino, 1990

| periodo di costruzione | PRIVATI | SOC. IMMOB. | SOC. COOP. | ALTRÉ SOC. | FONDAZ. PREVID. | ASSOC./ FONDAZ. | ENTI PUBBLICI | TOTALE |
|------------------------|---------|-------------|------------|------------|-----------------|-----------------|---------------|--------|
| <1900 | 30,1% | 7,7% | 3,9% | 7,5% | 2,4% | 29,5% | 47,5% | 29,7% |
| 1900-1920 | 6,5% | 2,5% | 1,3% | 4,8% | 2,4% | 8,4% | 14,0% | 6,5% |
| 1921-1946 | 6,9% | 4,9% | 3,9% | 5,4% | 4,9% | 11,4% | 8,9% | 6,9% |
| 1947-1960 | 11,8% | 9,9% | 22,9% | 20,1% | 17,9% | 23,4% | 12,0% | 11,9% |
| 1961-1970 | 16,3% | 25,7% | 26,8% | 23,8% | 25,2% | 18,8% | 8,8% | 16,4% |
| 1971-1980 | 13,2% | 31,1% | 12,4% | 15,6% | 16,3% | 4,9% | 5,5% | 13,4% |
| 1981-1990 | 15,2% | 18,1% | 28,8% | 22,9% | 30,9% | 3,6% | 3,3% | 15,1% |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| N= | 72.397 | 1.267 | 153 | 442 | 123 | 308 | 750 | 75.440 |

Tab. 7b: Edifici solo abitativi secondo tipo di proprietario e periodo di costruzione in %, Svizzera, 1990

| periodo di costruzione | PRIVATI | SOC. IMMOB. | SOC. COOP. | ALTRÉ SOC. | FONDAZ. PREVID. | ASSOC./ FONDAZ. | ENTI PUBBLICI | TOTALE |
|------------------------|---------|-------------|------------|------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------|
| <1900 | 17,6% | 7,2% | 1,1% | 9,9% | 1,8% | 14,3% | 32,4% | 16,7% |
| 1900-1920 | 6,7% | 7,8% | 4,7% | 9,7% | 3,1% | 9,8% | 15,9% | 6,8% |
| 1921-1946 | 12,6% | 11,6% | 29,5% | 11,9% | 7,3% | 16,1% | 16,4% | 12,9% |
| 1947-1960 | 13,6% | 19,2% | 36,9% | 18,6% | 21,3% | 23,1% | 15,2% | 14,5% |
| 1961-1970 | 14,3% | 19,3% | 13,3% | 20,4% | 24,8% | 18,7% | 10,1% | 14,7% |
| 1971-1980 | 17,2% | 12,4% | 8,2% | 13,6% | 21,3% | 10,2% | 6,2% | 16,7% |
| 1981-1990 | 18,0% | 22,5% | 6,4% | 15,8% | 20,4% | 7,8% | 3,9% | 17,6% |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| N= | 914.874 | 19.816 | 22.782 | 30.283 | 17.123 | 6.147 | 15.092 | 1.026.117 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Concludiamo questa prima parte con alcune considerazioni generali.

L'analisi della struttura di proprietà degli immobili residenziali conferma la predominanza dei proprietari privati. L'evoluzione nello scorso decennio indica che sul parco totale il peso di questo gruppo si è leggermente consolidato sia in Svizzera che in Ticino, ma è aumentato soprattutto per gli stabili di grosse dimensioni.

Ciò significa un'inversione di tendenza rispetto a quanto era stato osservato nel decennio precedente. Nel periodo 1970-1980 i proprietari privati avevano in effetti perso importanza sul parco di stabili con 3 o più abitazioni - gli oggetti più propriamente di investimento: per l'insieme della Svizzera la loro quota di proprietà era scesa dal 67% nel 1970, al 65% nel 1980⁹. Ciò sembrava confermare l'ipotesi che gli investitori istituzionali - soprattutto fondazioni di previdenza e assicurazioni ma anche, per conto di queste ultime, società immobiliari - stessero lentamente erodendo il parco di edifici e alloggi in proprietà di privati. Il consolidamento della quota di proprietà dei privati per gli stabili con 3 o più abitazioni - anche se a livello svizzero è debole - mostra che tale erosione si è almeno arrestata.

Ad un primo esame la struttura dei proprietari degli edifici sembra dunque indicare che

Le modifiche nella struttura dei proprietari

fra i proprietari privati vi è un gruppo di grossi investitori che ha consolidato nel decennio trascorso le sue posizioni, il cui peso sul parco complessivo di edifici residenziali è notevolmente maggiore in Ticino rispetto alla media Svizzera soprattutto per gli stabili di grandi dimensioni.

Per il Ticino, l'osservazione del peso crescente dei proprietari privati nella loro funzione di investitori, accompagnato da una minore importanza delle società immobiliari dovrà essere verificata - ciò che faremo più avanti - eliminando l'effetto della presenza di un grosso parco di edifici destinati a residenze secondarie - non occupati dunque in modo permanente -, così come l'incidenza delle case uni- e bifamiliari in proprietà. Si tratta di fenomeni caratteristici del nostro Cantone che potrebbero in parte spiegare il forte peso dei proprietari privati sul parco totale di edifici residenziali.

3. La proprietà delle abitazioni occupate

Come detto, l'analisi della struttura di proprietà degli edifici rappresenta solo una prima indicazione approssimativa del reale peso di differenti categorie di investitori. Siccome gli oggetti di investimento sono prevalentemente quelli di grosse dimensioni, è il parco di alloggi in loro proprietà a riflettere meglio l'importanza di ogni gruppo di proprietari. Ciò che conta è dunque la struttura di proprietà delle abitazioni e soprattutto delle abitazioni a destinazione primaria¹⁰, così come le modifiche intervenute nel decennio 1980-1990. Consideriamo perciò ora le abitazioni occupate e la variazione del parco in proprietà di differenti gruppi.

Nel periodo 1980-1990 in Ticino, il numero degli alloggi occupati è aumentato del 16.7%, un tasso leggermente superiore alla media svizzera (+16.1%). Come era intuibile le abitazioni occupate sono cresciute meno rispetto agli edifici. Ciò si spiega con la forte crescita delle residenze secondarie o vuote (+25.1%)¹¹ e con l'aumento sostenuto delle case uni- e bifamiliari. Contrariamente al nostro Cantone, in Svizzera il tasso di crescita delle abi-

Tab. 8: Abitazioni occupate secondo tipo di proprietario, Ticino 1980-1990, Svizzera 1990

| tipo di proprietario | | | | | Quota di proprietà | | |
|----------------------|----------------|---------|-----------|--------|--------------------|-------------|------------------|
| | TICINO 1980 | 1990 | Var. ass. | Var. % | TICINO 1980 | 1990 | SVIZZERA 1990 |
| PRIVATI | 76.840 | 93.399 | 16.559 | 21,5% | 76,7% | 79,9% | 66,7% |
| SOC. IMMOB. | 15.168 | 13.167 | -2.001 | -13,2% | 15,1% | 11,3% | 7,6% |
| SOC. COOP. | 782 | 962 | 180 | 23,0% | 0,8% | 0,8% | 5,0% |
| ALTRE SOC. | 3.203 | 4.318 | 1.115 | 34,8% | 3,2% | 3,7% | 9,6% |
| FONDAZ. PREVID. | 844 | 1.751 | 907 | 107,5% | 0,8% | 1,5% | 6,5% |
| ASSOC./FONDAZ. | 1.137 | 963 | -174 | -15,3% | 1,1% | 0,8% | 1,8% |
| ENTI PUBBLICI | 2.262 | 2.370 | 108 | 4,8% | 2,3% | 2,0% | 2,8% |
| TOTALE | 100.236 | 116.930 | 16.694 | 16,7% | 100% | 100% | 100% |
| | | | | | N = 100'236 | N = 116'930 | N = 2'800'953 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

tazioni primarie è di poco inferiore a quello degli edifici (17%). In Ticino le residenze secondarie hanno dunque una forte incidenza sulla variazione del parco complessivo di edifici.

Avendo eliminato l'effetto degli edifici adibiti a residenze secondarie e tenendo conto della loro dimensione, il quadro della variazione del parco di abitazioni in proprietà di differenti gruppi è più significativo.

I privati, le società cooperative, le fondazioni di previdenza e il gruppo 'altre società' presentano tassi di crescita più elevati rispetto alla media. Dal confronto con l'evoluzione del parco di edifici discussa in precedenza, spicca la forte crescita delle abitazioni in proprietà delle fondazioni di previdenza che si sono indirizzate verso edifici di grosse dimensioni e hanno raddoppiato il parco di alloggi in loro proprietà.

Le società immobiliari invece, anche se nel 1990 possiedono un numero di edifici pratica-

Fig. 1: Abitazioni occupate per tipo di proprietario in %, Ticino 1980-1990

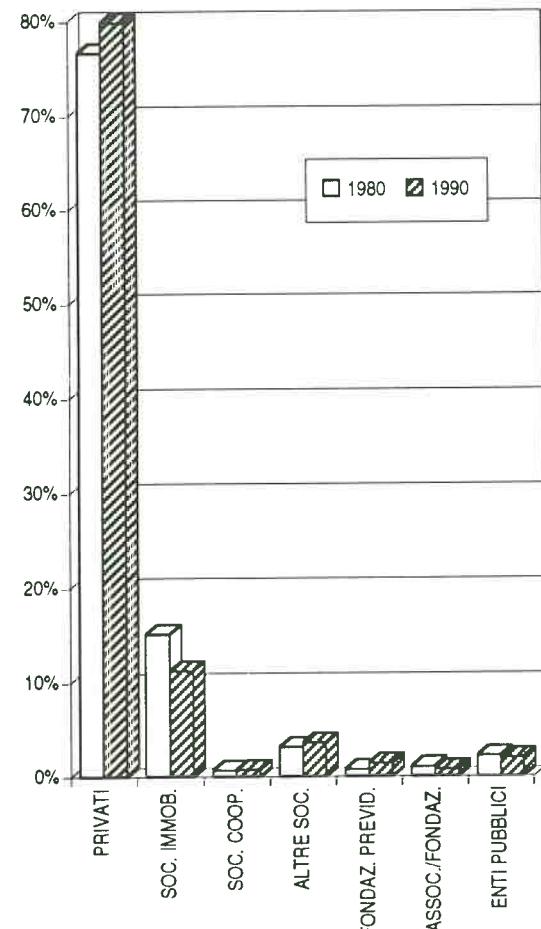
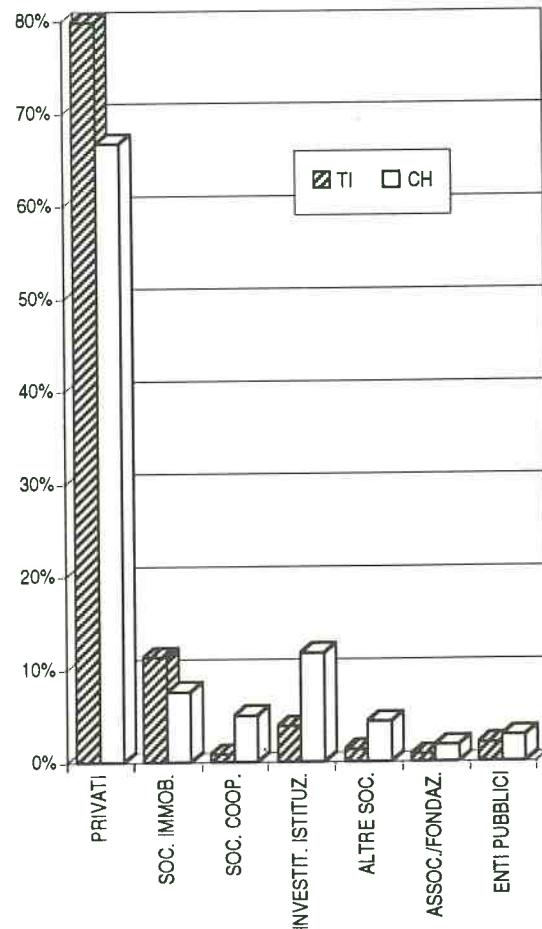


Fig. 2: Abitazioni occupate per tipo di proprietario in %, Ticino, Svizzera, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

mente invariato rispetto a quello di dieci anni prima, hanno notevolmente diminuito il loro stock di abitazioni e perso 2'000 alloggi (-13%). Questo forte calo significa che esse non hanno compensato con nuove costruzioni la perdita avvenuta dalla vendita o dalla liquidazione di parte delle abitazioni già esistenti nel 1980. Una riduzione del parco di alloggi è registrata anche dal gruppo 'associazioni e fondazioni'¹².

L'evoluzione indicata ha avuto per effetto una variazione più percettibile delle quote di proprietà dei singoli gruppi nel periodo 1980-1990, se confrontata a quella osservata per gli edifici.

In Ticino, rispetto al 1980 i privati, le fondazioni di previdenza e le cooperative hanno una quota di proprietà più elevata sul parco complessivo, mentre cala quella delle società immobiliari (fig. 1).

Rispetto alla struttura di proprietà degli edifici - come era intuibile - il peso delle fondazioni, di previdenza e delle società immobiliari è sensibilmente più elevato, viceversa per i gruppi dei privati e delle cooperative.

Il confronto con la Svizzera, mostra che anche nella proprietà degli alloggi primari - dopo aver quindi eliminato l'effetto delle residenze secondarie - in Ticino i privati sono ancora notevolmente più rappresentati. La loro quota di proprietà pari per il parco di edifici (CH: 87%), scende tuttavia all'80% per il parco di abitazioni primarie (CH: 67%). Un peso maggiore lo acquistano per contro le società immobiliari che detengono più di 1/10 del parco alloggi in Ticino (CH: 8%); complessivamente solo il 3% delle abitazioni primarie è in proprietà di assicurazioni o fondazioni di previdenza (CH: 8%) (fig. 2).

4. Alloggi in proprietà e alloggi in affitto: la quota di proprietari

Fin qui abbiamo esaminato la struttura di proprietà delle abitazioni occupate. I proprietari privati rimangono il gruppo nettamente più importante rispetto all'insieme delle società giuridiche e all'ente pubblico. Vogliamo ora per un momento modificare l'ottica di osservazione, esaminando il parco di abitazioni secondo lo statuto di occupazione di chi vi abita. Il parco complessivo si può così suddividere in alloggi occupati dal loro proprietario e in abitazioni occupate da inquilini¹³. Ciò servirà a distinguere due categorie di investitori privati: alla prima appartengono le persone fisiche che investono capitale nell'abitazione da loro stessi occupata; nel secondo gruppo vi sono invece le persone che collocano capitale in sostanza immobiliare a scopo di rendita, quindi in stabili locativi. Si tratta in entrambi i casi di investitori di capitali ma motivati da interessi diversi. Di conseguenza queste due categorie non necessariamente si comportano allo stesso modo, anzi: i fattori di decisione per un investimento nella sostanza immobiliare hanno verosimilmente un peso diverso per i due gruppi. Inoltre, sembra plausibile l'ipotesi che i secondi si comportino in modo analogo ad altri investitori con i medesimi obiettivi di rendita. Ed è solo questo secondo gruppo che ci interessa dal profilo delle decisioni di investimento e disinvestimento che essi compiono. Ciò ai fini di un confronto delle loro attività con le strategie degli investitori istituzionali - assicurazioni, fondi immobiliari e fondazioni di previdenza -, interessati al collocamento di capitale a lungo termine, e con l'attività delle società immobi-

liari. Per valutare il peso del gruppo di privati che investono i loro capitali non per uso proprio ma a scopo di rendita rispetto ad altre categorie di investitori, sarà perciò necessario considerare solo gli alloggi in affitto, gli oggetti di rendita vera e propria.

Vediamo però prima in sintesi come è variata in Ticino e in Svizzera la quota di proprietari - il rapporto fra il numero di abitazioni in proprietà e il parco complessivo di abitazioni - che costituisce fra l'altro uno degli indicatori di efficacia delle politiche della Confederazione, dei Cantoni e anche dei Comuni per favorire l'accesso alla proprietà.

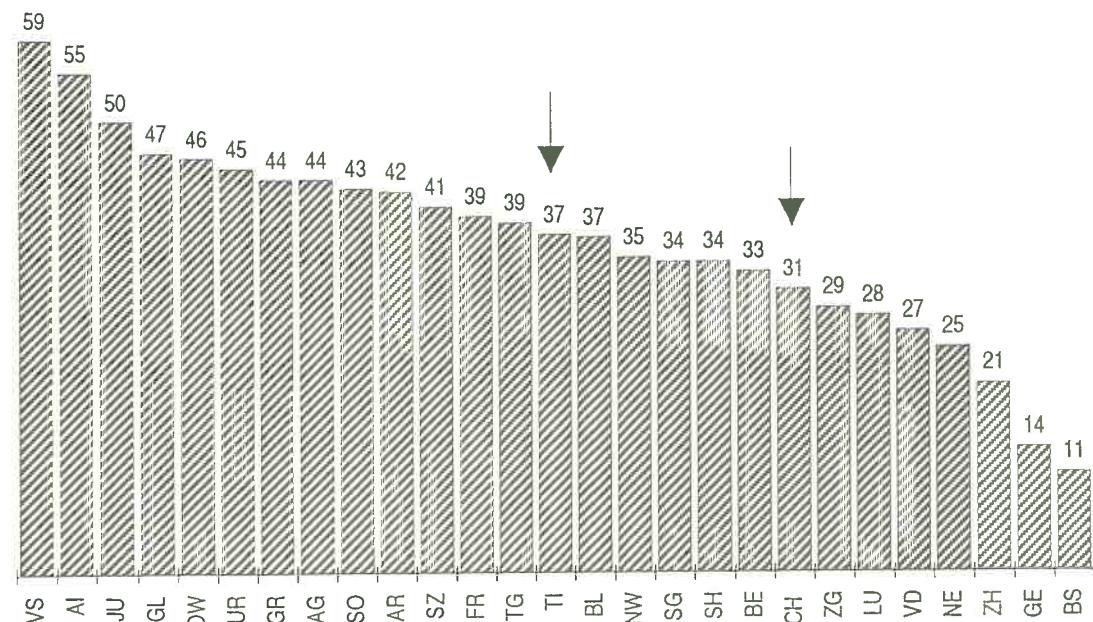
Aumento della quota di proprietari: crescita dei proprietari singoli e delle proprietà per piani e calo dei comproprietari

In Ticino, durante lo scorso decennio, la quota di proprietari è salita dal 34.1% nel 1980 al 37.4% nel 1990. In Svizzera, nello stesso periodo, è aumentata dal 29.9% al 31.3%. In Ticino dunque, la quota di proprietari non solo è superiore alla media ma anche il suo incremento è stato più importante.

Il confronto fra i Cantoni mostra tuttavia che fra questi vi sono forti differenze: mentre la quota di proprietari non raggiunge il 15% nei Cantoni urbani di Ginevra e Basilea città, supera il 50% nei Cantoni del Giura, di Appenzello Interno e del Vallese. Nel raffronto intercantonale il Ticino assume una posizione intermedia (fig. 3).

Sia in Svizzera che in Ticino l'aumento della quota di proprietari è dovuta a un incremento più che proporzionale dei proprietari rispetto a quello del parco complessivo di abitazioni: in Ticino, la crescita degli alloggi occupati è stata del 17% (CH: 16%), il numero dei proprietari è aumentato del 28 % (CH: 22%). Vedremo più avanti che non in tutti i Comuni

Fig. 3: Quota di proprietari della propria abitazione in Svizzera e per Cantone in %, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

in cui vi è stato un incremento della quota di proprietari, il parco di alloggi complessivo e il numero di proprietari sono entrambi cresciuti. L'aumento della quota può infatti essere accompagnato da una riduzione non solo del parco di alloggi occupati ma anche del numero di proprietari.

La distinzione fra le tre possibili forme di proprietà - singolo proprietario, comproprietario, proprietà per piani - permette di individuare un altro elemento che caratterizza l'evoluzione in Ticino. Contrariamente alla tendenza a livello svizzero, dove sono state le forme di comproprietà, e più precisamente le proprietà per piani a rafforzare la categoria dei proprietari, in Ticino sono i proprietari singoli che hanno avuto un peso decisivo per l'aumento complessivo dei proprietari: il 76% dei nuovi proprietari sono persone singole (CH: 40%).

Due altri aspetti meritano attenzione. In Ticino, nel 1980 la proprietà per piani - come forma di proprietà dell'abitazione - era debole e costituiva meno del 5% di tutte le abitazioni occupate dal loro proprietario. Un po' più diffusa era invece in Svizzera, dove nello stesso anno la parte delle PPP raggiungeva l'8%. Durante l'ultimo decennio questa forma di proprietà ha registrato un forte sviluppo, più che triplicandosi in Ticino e raddoppiando in Svizzera. In Ticino, nel 1990 il 13% delle abitazioni occupate dal loro proprietario sono proprietà per piani, una percentuale che si scosta ormai di poco dalla media svizzera (14%)¹⁴ (tab. 9).

Tab. 9: Abitazioni occupate dal loro proprietario, 1980-1990, Ticino e Svizzera

| statuto del proprietario | TICINO | | | | SVIZZERA | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| | 1980 | 1990 | Var.ass. | Var. % | 1980 | 1990 | Var. ass. | var. % |
| PROPR. SINGOLI | 24.535 | 31.726 | 7.191 | 29% | 580.461 | 673.322 | 92.861 | 16% |
| COMPROPR./PPP | 9.677 | 11.963 | 2.286 | 24% | 141.786 | 204.570 | 62.784 | 44% |
| COMPROPR. | 8.034 | 6.106 | -1.928 | -24% | 83.224 | 82.114 | -1.110 | -1% |
| PPP | 1.643 | 5.857 | 4.214 | 256% | 58.562 | 122.456 | 63.894 | 109% |
| TOTALE PROPR. | 34.212 | 43.689 | 9.477 | 28% | 722.247 | 877.892 | 155.645 | 22% |
| TOTALE ABITAZ. OCCUP. | 100.236 | 116.930 | 16.694 | 17% | 2.413.185 | 2.800.953 | 387.768 | 16% |
| QUOTA PROPRIETARI | 34,1% | 37,4% | | | 29,9% | 31,3% | | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

Dietro alla smisurata crescita delle proprietà per piani si nascondono però più fenomeni. In una certa misura ciò è sicuramente l'effetto di una sostituzione delle forme di proprietà usuali, ad esempio in caso di successione e di ridefinizione della proprietà fra i membri di una comunione ereditaria o in seguito a interventi di rinnovo. A favore di questa spiegazione vi è il fatto che il sottogruppo dei comproprietari diminuisce soprattutto in Ticino (- 24%) e pur se leggermente anche in Svizzera (-1%) e che si è registrato un aumento degli edifici in proprietà per piani di vecchia data e con due abitazioni. Diversamente dall'evoluzione degli anni '70, la proprietà per piani concerne sempre meno grossi complessi residenziali (con più di 10 abitazioni) e si diffondono negli edifici di piccola e me-

dia dimensione.

Un secondo elemento di spiegazione, evidente soprattutto per la Svizzera meno a livello cantonale, riguarda il parco di PPP costruito negli anni '80 e la diffusione delle case a schiera. Queste ultime hanno infatti sovente questa forma giuridica quando comprendono locali o aree comuni. Infine le operazioni di disdetta-vendita degli anni '80, non sono estranee al fenomeno di forte crescita registrato nello scorso decennio e hanno anch'esse avuto la loro parte. Soprattutto in Ticino, il loro effetto si è fatto sentire, favorendo indubbiamente la crescita della proprietà per piani.

Le differenze regionali

Illustriamo ora le differenze della quota di proprietari e della sua evoluzione a livello comunale e distrettuale nel nostro Cantone. Pur riconoscendo i forti limiti di un'analisi per distretti - un'entità che riflette unicamente una delimitazione amministrativa - essa permette di individuare alcuni elementi essenziali della dinamica di sviluppo regionale nel Cantone.

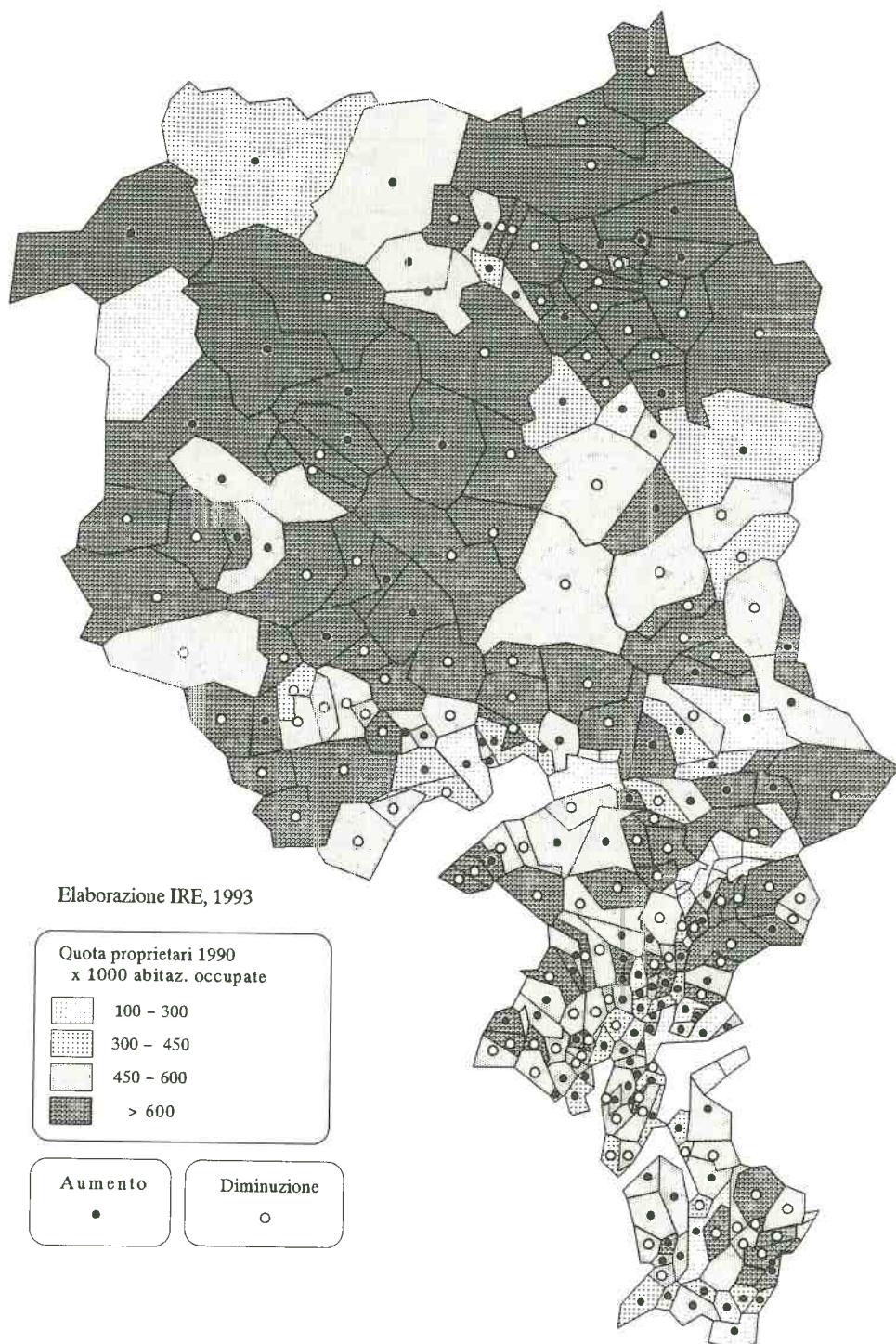
La fig. 4 mostra le differenze nella quota di proprietari fra i Comuni del Cantone, in cui si ripropone su scala locale un quadro eterogeneo, così come quello già emerso per i diversi Cantoni. Spiccano i centri urbani di Lugano, Bellinzona, Locarno, Chiasso e Mendrisio in cui la quota di proprietari è inferiore al 25% (tab. 10).

Come era intuibile la quota di proprietari è elevata soprattutto nelle valli superiori del Cantone; nei distretti di Blenio e Valle Maggia supera il 60%. Ciò si spiega da fattori culturali. Nelle valli, la 'proprietà' della famiglia, dunque anche la proprietà dell'abitazione, ha sempre mantenuto un importante ruolo.

Le differenze a livello regionale sono accompagnate da una diversa struttura per età della popolazione. In effetti, la quota di proprietari varia soprattutto in funzione dell'età di chi occupa l'abitazione (età del 'capo-famiglia'). Fino all'età di pensionamento vi è un aumento costante della quota, che registra una leggera diminuzione solo per classi di età superiori. Rispetto alla media, la quota di proprietari è elevata soprattutto per il gruppo di età 40-49 anni (42%), 50-64 (45%) e 65+ (43%). Su scala locale, il quadro che si ottiene è dunque molto eterogeneo. In generale, sia nei Comuni degli agglomerati urbani a forte crescita demografica in cui vi è stato un intenso sviluppo di case unifamiliari in proprietà, sia nelle località più discoste delle valli superiori la quota di proprietà è elevata, riflette però due fenomeni diversi.

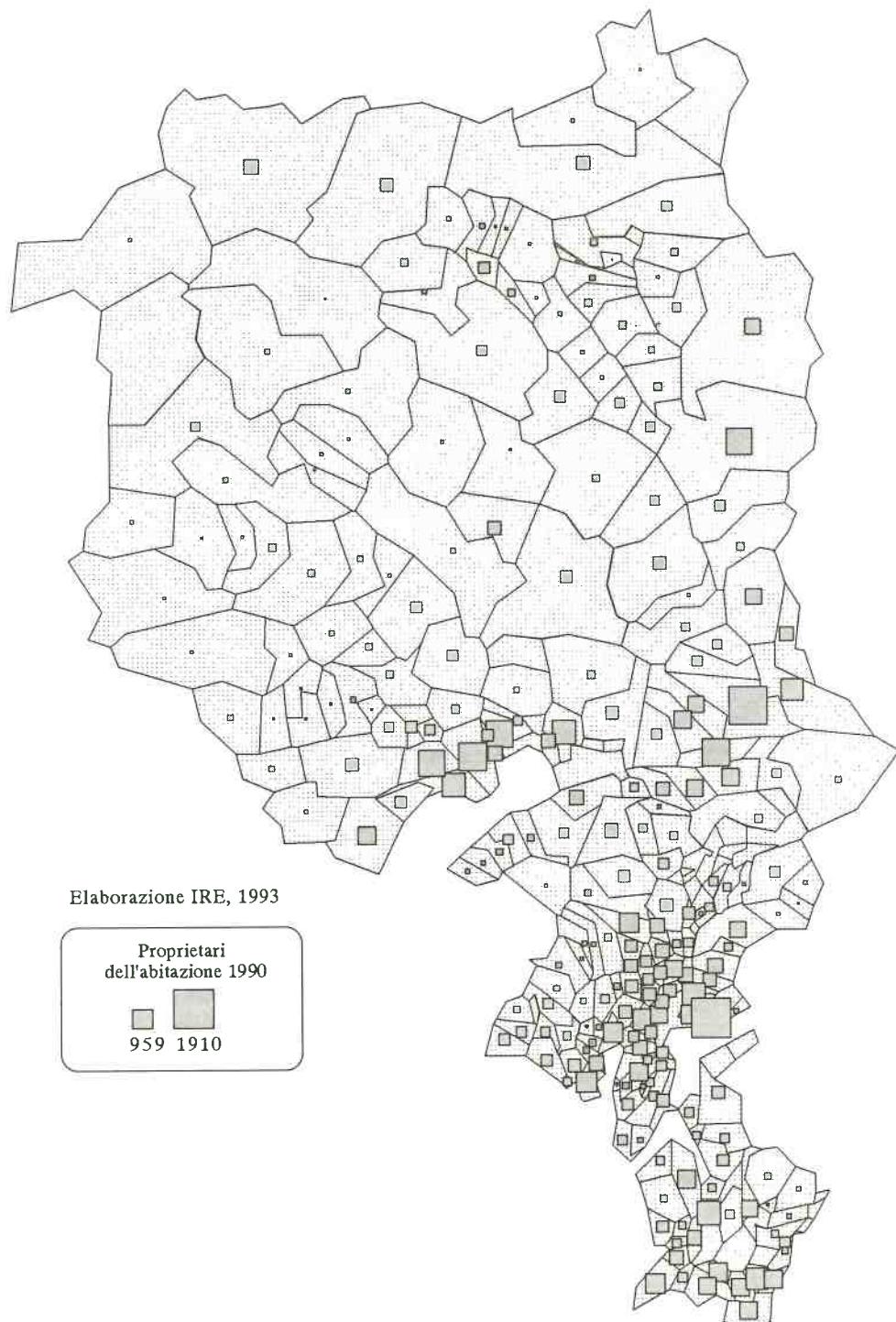
Non sorprende che le località urbane siano Comuni di inquilini per eccellenza, in cui i proprietari sono sottorappresentati rispetto alla distribuzione degli alloggi primari sul territorio cantonale. In questi Comuni la quota di proprietari è inferiore alla media cantonale. Nella fig. 5 è illustrata la distribuzione dei proprietari nel Cantone. Essa riflette ovviamente quella della popolazione ma solo in parte. Segnaliamo ad esempio la situazione di Lugano, dove è localizzato l'11% del parco di abitazioni primarie del Cantone, ma solo il 6% dei proprietari. Questa quota supera di poco quella di Bellinzona che detiene però soltanto il 5% del parco di abitazioni del Cantone; a Lugano vi sono più di 5'300 abitazioni primarie in più rispetto alla capitale, ma solamente 120 proprietari in più.

**Fig. 4: Quota di proprietari per 1000 abitazioni occupate nel 1990
Variazione 1980-1990**



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

Fig. 5: Distribuzione dei proprietari dell'abitazione nel 1990



Elaborazione IRE, 1993

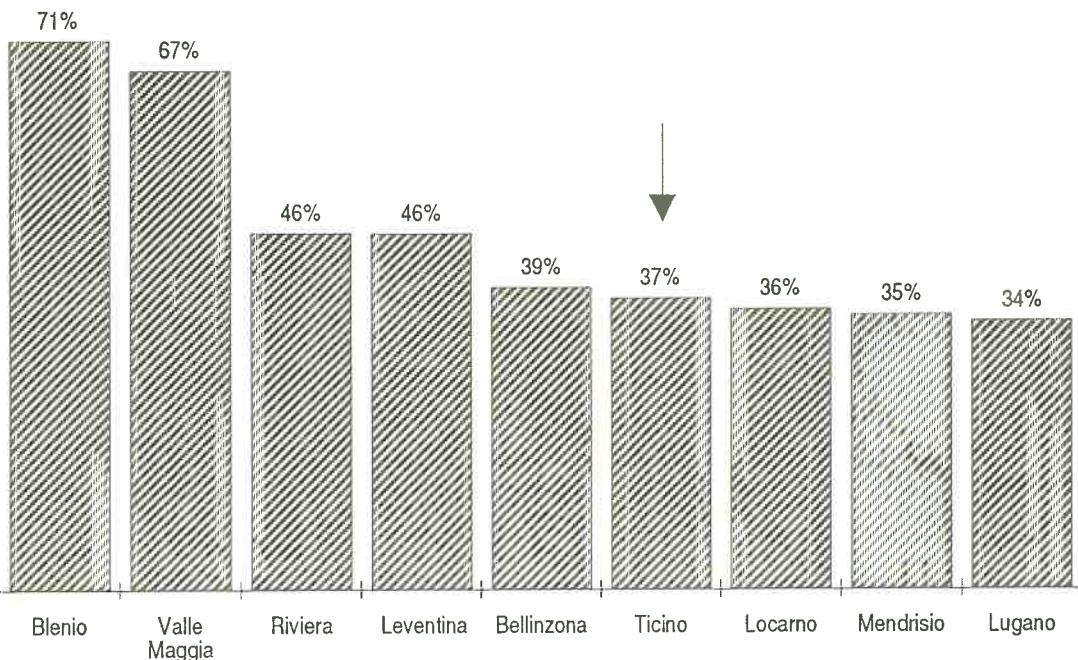
Proprietari
dell'abitazione 1990

959 1910

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Fig. 6: Quota di proprietari della propria abitazione per distretto in %, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Nel periodo 1980-1990, vi è stato un aumento della quota di proprietari in tutti i distretti ad eccezione di Blenio e Valle Maggia. In questi due distretti, la quota rimane tuttavia nettamente superiore alla media cantonale. Gli incrementi più significativi si sono registrati nei distretti di Lugano, Mendrisio, Leventina e Bellinzona, mentre sono stati meno importanti nei distretti di Locarno e della Riviera.

Anche per la variazione nel periodo 1980-1990, il quadro a livello comunale è eterogeneo. Complessivamente vi sono stati più Comuni in cui la quota è diminuita (128) rispetto ai Comuni in cui è aumentata (119). Si tratta però ovviamente dei Comuni minori, che raccolgono solo il 22% degli alloggi occupati nel Cantone. L'analisi dei fattori che hanno portato a una modifica della quota di proprietari mostra il legame più generale che sussiste fra la variazione della quota e i movimenti della popolazione e delle economie domestiche sul territorio cantonale.

Come appare dalla fig. 4, nel periodo 1980-1990, la quota di proprietari si è consolidata soprattutto nelle località della cintura dei centri.

Nei distretti di Bellinzona, Locarno e Mendrisio l'aumento della quota è accompagnato nella maggior parte dei Comuni da un incremento sia del numero di alloggi occupati, sia del numero di proprietari. Ciò vale anche per il distretto di Lugano, con l'eccezione del centro, in cui pur essendovi stato un aumento di proprietari si è registrato nel contempo un notevole ridimensionamento del numero complessivo di alloggi occupati; la perdita netta registrata nel Comune è stata di 312 abitazioni primarie¹⁵.

Tab. 10: Quota di proprietari della propria abitazione 1980 e 1990, Svizzera, Ticino, distretti e centri urbani

| | 1980 | 1990 | Differenza 1980-1990 |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| SVIZZERA | 29,9% | 31,3% | +1,4 |
| TICINO | 34,1% | 37,4% | +3,3 |
| <i>Distretti</i> | | | |
| Blenio | 75,9% | 70,8% | -5,1 |
| Valle Maggia | 69,5% | 66,9% | -2,6 |
| Riviera | 44,0% | 45,9% | +1,9 |
| Leventina | 40,9% | 45,8% | +4,9 |
| Bellinzona | 35,8% | 38,8% | +3,0 |
| Locarno | 35,8% | 36,0% | +0,2 |
| Mendrisio | 31,6% | 35,3% | +3,7 |
| Lugano | 29,3% | 34,4% | +5,1 |
| <i>Centri urbani</i> | | | |
| Mendrisio | 22,2% | 26,5% | +4,3 |
| Bellinzona | 22,7% | 25,9% | +3,2 |
| Locarno | 15,1% | 16,2% | +1,1 |
| Lugano | 11,7% | 15,5% | +3,8 |
| Chiasso | 9,7% | 10,3% | +0,6 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

Anche nei Comuni della Leventina e della Val Verzasca l'aumento della quota di proprietari, è dovuto alla diminuzione complessiva degli alloggi occupati.

Le differenze fra le zone centrali e quelle più periferiche del Cantone appaiono anche fra i Comuni in cui vi è stata una diminuzione della quota di proprietari. Nelle zone degli agglomerati, il calo della quota ha origine in un incremento più sostanzioso degli alloggi occupati, rispetto all'aumento del numero dei proprietari. In questi Comuni vi sono stati importanti investimenti in immobili residenziali locativi. Diversamente, nelle località delle regioni più periferiche la riduzione nella quota è sovente accompagnata da una diminuzione in termini assoluti degli alloggi occupati, dei proprietari o di entrambi, un riflesso dunque dei movimenti della popolazione nel Cantone.

Non vogliamo qui sviluppare oltre quest'analisi che richiederebbe lo studio dell'evoluzione avvenuta nelle singole regioni e subregioni. Un'analisi di questo tipo potrebbe tuttavia essere di grande utilità per la comprensione delle dinamiche di sviluppo del territorio a livello regionale.

5. La struttura di proprietà degli alloggi in affitto

Nel capitolo precedente, per illustrare l'evoluzione della quota di proprietari, abbiamo rovesciato l'ottica di analisi esaminando la situazione dal punto di vista di chi occupa l'abi-

Le modifiche nella struttura dei proprietari

tazione (statuto di occupazione). Ciò per evidenziare che, dietro l'aumento della quota di proprietà dei privati sul parco complessivo di edifici e di abitazioni (vedi cap. 2 e 3), vi è in primo luogo una maggiore diffusione della proprietà della residenza primaria.

Di maggiore interesse è però l'analisi della struttura di proprietà degli alloggi locativi che rappresentano gli oggetti di investimento veri e propri, sia per gli investitori istituzionali (assicurazioni, fondazioni di previdenza, fondi immobiliari) e le società immobiliari, sia per i privati interessati a collocare capitali a lungo termine tramite investimenti nella sostanza immobiliare.

Possiamo quindi rivolgere l'attenzione solo sugli alloggi occupati da inquilini per vedere se il peso crescente dei privati trova conferma anche in questo segmento. Ciò che inoltre interessa, dal punto di vista degli inquilini, è individuare le differenze nella struttura del parco di alloggi locativi in proprietà di diversi gruppi di investitori (localizzazione, periodo di costruzione, dimensione degli stabili locativi) e nel loro atteggiamento verso gli interventi di rinnovo, rispettivamente, gli investimenti in nuove costruzioni. Ciò servirà anche come punto di riferimento per l'analisi delle pigioni e di eventuali differenze fra diversi gruppi di operatori.

La struttura di proprietà degli alloggi in affitto per il Cantone Ticino è indicata nella tab. 11. In generale, e ad eccezione dei privati, la variazione durante gli anni '80 del numero di abitazioni in proprietà di ogni categoria riflette quella registrata per le abitazioni occupate.

Solo meno della metà dell'incremento del parco di alloggi dei privati è costituito da abitazioni in affitto. Tuttavia anche in questo segmento la loro quota di proprietà mostra una tendenza all'aumento. Il peso crescente dei privati trova dunque conferma anche per gli alloggi di inquilini. Mentre nel 1980 essi detenevano il 63% del parco complessivo, la loro

Tab. 11: Abitazioni in affitto secondo tipo di proprietario, Ticino 1980-1990, Svizzera 1990

| tipo di proprietario | TICINO | | Var. ass. | Var. % | Quota di proprietà | | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|------------|--------------------|-------------|---------------|
| | 1980 | 1990 | | | TICINO | 1980 | 1990 |
| PRIVATI | 38.682 | 46.227 | +7.545 | 20% | 63,4% | 67,2% | 51,5% |
| SOC. IMMOB. | 14.951 | 12.797 | -2.154 | -14% | 24,5% | 18,6% | 11,1% |
| SOC. COOP. | 777 | 934 | +157 | 20% | 1,3% | 1,4% | 7,5% |
| ALTRE SOC. | 2.977 | 4.143 | +1.166 | 39% | 4,9% | 6,0% | 13,9% |
| FONDAZ. PREVID. | 828 | 1.742 | +914 | 110% | 1,4% | 2,5% | 9,7% |
| ASSOC./FONDAZ. | 1.010 | 890 | -120 | -12% | 1,7% | 1,3% | 2,5% |
| ENTI PUBBLICI | 1.808 | 2.051 | +243 | 13% | 3,0% | 3,0% | 3,7% |
| TOTALE | 61.033 | 68.784 | +7.751 | 13% | 100% | 100% | 100% |
| | | | | | N = 61'033 | N = 68'784 | N = 1'861'704 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

quota sale al 67% nel 1990. Perdono le società immobiliari, che si sono disfatte di più di 2'100 alloggi locativi, ciò che ha portato a un calo notevole della quota di proprietà di questo gruppo, dal 24% nel 1980, al 18% nel 1990¹⁶.

Nuovamente, il gruppo che registra il più elevato tasso di crescita di alloggi locativi è quello delle fondazioni di previdenza che in dieci anni hanno raddoppiato il loro parco.

Le specificità regionali della struttura dei proprietari

La struttura di proprietà delle abitazioni in affitto presenta forti specificità cantonali, regionali e locali. In Ticino, i proprietari privati e le società immobiliari sono nettamente sovrappresentati (tab. 12).

Tab. 12: Abitazioni in affitto per tipo di proprietario in %, Svizzera, Cantoni, 1990

| | PRIV. | SOC. IMM. | SOC. COOP. | ALTRE SOC. | INV. ISTIT. | ASSIC. | FONDI IMM. | FONDAZ. PREV. | ASSOC./ FOND. | ENTI PUBBL. | TOTALE | N |
|----|-------|-----------|------------|------------|-------------|--------|------------|---------------|---------------|-------------|--------|-----------|
| CH | 51,5% | 11,1% | 7,5% | 6,0% | 17,6% | 5,7% | 2,3% | 9,7% | 2,5% | 3,7% | 100,0% | 1.861.704 |
| ZH | 49,2% | 7,2% | 13,5% | 4,4% | 18,3% | 6,6% | 2,1% | 9,6% | 2,7% | 4,8% | 100,0% | 397.196 |
| BE | 61,1% | 4,5% | 6,9% | 6,0% | 15,5% | 3,9% | 2,3% | 9,4% | 2,3% | 3,7% | 100,0% | 251.971 |
| LU | 54,6% | 8,4% | 13,2% | 4,9% | 13,7% | 3,6% | 1,7% | 8,4% | 2,2% | 3,1% | 100,0% | 83.387 |
| UR | 70,7% | 3,1% | 10,7% | 3,6% | 7,0% | 1,0% | 1,2% | 4,8% | 0,7% | 4,2% | 100,0% | 6.162 |
| SZ | 74,5% | 6,5% | 2,6% | 5,2% | 5,0% | 1,8% | 0,3% | 2,9% | 0,9% | 5,4% | 100,0% | 22.468 |
| OW | 76,3% | 7,2% | 1,3% | 3,9% | 4,3% | 0,0% | 0,1% | 4,2% | 1,6% | 5,3% | 100,0% | 4.909 |
| NW | 73,3% | 6,4% | 2,4% | 3,2% | 8,4% | 3,4% | 0,0% | 5,1% | 2,0% | 4,2% | 100,0% | 7.527 |
| GL | 49,4% | 14,9% | 4,3% | 13,8% | 10,2% | 1,7% | 2,6% | 5,9% | 3,9% | 3,5% | 100,0% | 7.650 |
| ZG | 60,8% | 10,1% | 3,3% | 3,6% | 18,1% | 3,2% | 0,9% | 13,9% | 1,1% | 3,1% | 100,0% | 21.878 |
| FR | 55,2% | 8,2% | 4,9% | 6,1% | 20,7% | 6,8% | 2,3% | 11,6% | 2,0% | 2,9% | 100,0% | 44.102 |
| SO | 54,8% | 5,6% | 4,5% | 10,2% | 20,1% | 5,2% | 3,1% | 11,8% | 1,8% | 3,0% | 100,0% | 51.712 |
| BS | 46,5% | 7,4% | 11,9% | 5,8% | 21,2% | 5,0% | 3,7% | 12,5% | 3,6% | 3,6% | 100,0% | 87.005 |
| BL | 47,2% | 6,0% | 5,9% | 7,3% | 28,7% | 8,8% | 2,6% | 17,3% | 2,9% | 1,8% | 100,0% | 58.148 |
| SH | 51,9% | 16,6% | 8,8% | 3,4% | 15,2% | 5,4% | 0,9% | 8,9% | 1,4% | 2,7% | 100,0% | 19.298 |
| AR | 62,2% | 7,3% | 3,2% | 13,7% | 9,2% | 3,4% | 0,7% | 5,2% | 1,3% | 3,1% | 100,0% | 11.046 |
| AI | 79,0% | 1,1% | 2,4% | 13,4% | 0,3% | 0,3% | 0,0% | 0,0% | 0,4% | 3,5% | 100,0% | 1.967 |
| SG | 56,1% | 7,8% | 5,1% | 11,9% | 14,8% | 4,9% | 1,6% | 8,3% | 1,7% | 2,7% | 100,0% | 105.276 |
| GR | 61,2% | 6,5% | 7,4% | 8,3% | 8,4% | 2,5% | 0,8% | 5,1% | 2,6% | 5,5% | 100,0% | 35.449 |
| AG | 50,8% | 8,6% | 4,3% | 11,2% | 20,6% | 6,0% | 2,6% | 12,0% | 1,5% | 2,9% | 100,0% | 106.834 |
| TG | 59,1% | 8,3% | 3,1% | 11,5% | 14,7% | 5,5% | 1,5% | 7,7% | 0,8% | 2,5% | 100,0% | 46.979 |
| TT | 67,2% | 18,6% | 1,4% | 2,0% | 6,5% | 3,1% | 0,9% | 2,5% | 1,3% | 3,0% | 100,0% | 68.784 |
| VD | 43,9% | 17,2% | 4,8% | 4,9% | 24,8% | 8,5% | 4,7% | 11,5% | 1,7% | 2,7% | 100,0% | 181.226 |
| VS | 74,9% | 5,7% | 4,0% | 3,3% | 7,2% | 2,7% | 1,2% | 3,4% | 2,5% | 2,4% | 100,0% | 36.424 |
| NE | 52,2% | 11,3% | 4,1% | 5,1% | 20,1% | 6,0% | 1,6% | 12,5% | 2,6% | 4,7% | 100,0% | 51.127 |
| GE | 20,4% | 40,8% | 4,9% | 2,4% | 19,6% | 8,1% | 1,7% | 9,7% | 6,5% | 5,4% | 100,0% | 141.578 |
| JU | 57,2% | 9,6% | 6,3% | 9,9% | 10,0% | 3,3% | 0,7% | 6,0% | 2,1% | 4,8% | 100,0% | 11.601 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

Per il peso delle società immobiliari sul parco di alloggi locativi, siamo preceduti solo da Ginevra, Cantone in cui le 'régies immobilières' hanno tradizionalmente un ruolo importante, un primato che manteniamo nonostante la quota di proprietà di questo gruppo sia fortemente calata nell'ultimo decennio; nel 1980, la quota di proprietà delle società immobiliari era pari al 24%.

Inversamente, la quota delle fondazioni di previdenza (2.5%) è molto distante dalla media svizzera (9.7%). Il confronto con gli altri Cantoni, mostra che sotto questo aspetto, siamo secondi solo ad Appenzello Interno. In dieci Cantoni la quota di proprietà delle casse pensioni si avvicina o ha già superato il 10% del parco totale. Complessivamente, gli investitori istituzionali (fondazioni di previdenza, assicurazioni, fondi immobiliari) detengono in Ticino solamente il 6.5% degli alloggi in affitto (CH: 17.7%).

Non possiamo qui sviluppare in modo esteso l'analisi a livello regionale e locale. E' però necessario innanzitutto rilevare che, ancora una volta, la situazione nei Comuni è estremamente eterogenea. La struttura di proprietà negli otto distretti e per alcune località del Cantone è riportata nella tab. 13. Abbiamo selezionato solo i Comuni in cui gli investitori istituzionali e le fondazioni di previdenza detengono un numero importante di abitazioni in affitto.

I dati confermano in primo luogo la politica estremamente selettiva degli investitori istituzionali: in soli 19 Comuni del Cantone è localizzata la quasi totalità degli alloggi in proprietà di assicurazioni (il 98%)¹⁷. Queste ultime prediligono nettamente le regioni di Lugano e Bellinzona. Una politica di investimento analoga viene seguita dalle fondazioni di previdenza che concentrano il 98% del loro parco in 20 Comuni, quasi tutte località confinanti con i centri principali¹⁸. Vi sono dunque diversi Comuni in cui la quota di proprietà degli investitori istituzionali si avvicina più alla media svizzera che a quella cantonale e può superare 1/4 del parco complessivo. Ciò è il caso soprattutto dei Comuni minori, dove la costruzione di grossi complessi residenziali da parte di fondazioni di previdenza o di assicurazioni, comporta un'impennata della loro quota di proprietà. L'importanza degli investitori istituzionali per l'offerta di alloggi in affitto spicca particolarmente nei tre Comuni del Bellinzonese.

Il fatto che il peso di singoli gruppi di proprietari si scosti in modo significativo fra comuni vicini, lascia supporre che la disponibilità di aree idonee alla costruzione di grossi complessi residenziali sia uno dei fattori decisivi per le scelte degli investitori istituzionali, fondazioni di previdenza e assicurazioni in particolare.

La quota di proprietà delle società immobiliari supera invece la media cantonale (ca. 19%) soprattutto nelle località confinanti con i centri di Lugano, Mendrisio e Chiasso. In questi Comuni detengono sovente da 1/4 a 1/3 del parco complessivo, superano il 40% a Paradiso.

Ovviamente è nei Comuni dove i privati sono proprietari di un parco relativamente poco importante - rispetto all'elevata quota media - che sono presenti le società immobiliari e gli investitori istituzionali, e viceversa.

L'importanza di gruppi specifici di proprietari è però strettamente legata all'età del parco alloggi. Nei Comuni in cui una parte consistente delle abitazioni è stata costruita durante

Tab. 13: Abitazioni in affitto per tipo di proprietario in %, Cantone Ticino, distretti, Comuni, 1990

| | PRIV. | SOC. IMM. | SOC. COOP. | ALTRÉ SOC. | INV. ISTIT. | ASSIC. | FONDI IMM. | FONDAZ. PREV. | ASSOC./ FOND. | ENTI PUBBL. | TOTALE | N = |
|------------------|-------|-----------|------------|------------|--------------|--------|------------|---------------|---------------|-------------|--------|--------|
| TICINO | 67,2% | 18,6% | 1,4% | 2,0% | 6,5% | 3,1% | 0,9% | 2,5% | 1,3% | 3,0% | 100% | 68.784 |
| Distretti | | | | | | | | | | | | |
| BELLINZONA | 61,5% | 18,2% | 2,3% | 3,7% | 12,1% | 6,5% | 1,4% | 4,2% | 0,7% | 1,4% | 100% | 9.182 |
| BLENIO | 88,5% | 1,2% | 0,2% | 2,2% | 1,2% | 0,0% | 1,2% | 0,0% | 2,4% | 4,1% | 100% | 410 |
| LEVENTINA | 72,8% | 5,8% | 2,7% | 3,5% | 3,8% | 0,0% | 0,0% | 3,8% | 1,6% | 9,8% | 100% | 1.833 |
| LOCARNO | 79,5% | 9,2% | 0,8% | 1,3% | 5,3% | 2,6% | 1,4% | 1,2% | 1,3% | 2,7% | 100% | 13.710 |
| LUGANO | 65,7% | 22,4% | 0,6% | 1,5% | 6,0% | 2,8% | 0,3% | 3,0% | 1,2% | 2,5% | 100% | 30.782 |
| MENDRISIO | 57,4% | 24,7% | 3,2% | 2,4% | 5,8% | 2,6% | 1,4% | 1,7% | 2,1% | 4,5% | 100% | 10.521 |
| RIVIERA | 70,9% | 13,7% | 1,7% | 3,4% | 5,6% | 3,1% | 1,5% | 1,0% | 0,2% | 4,5% | 100% | 1.842 |
| VL MAGGIA | 87,1% | 1,0% | 0,0% | 5,4% | 0,4% | 0,0% | 0,4% | 0,0% | 1,2% | 5,0% | 100% | 504 |
| Comuni | | | | | | | | | | | | |
| BELLINZONA | 60,0% | 19,7% | 3,3% | 0,8% | 14,8% | 9,7% | 2,1% | 2,9% | 0,4% | 1,0% | 100% | 4.981 |
| GIUBIASCO | 53,8% | 11,7% | 2,5% | 14,0% | 14,0% | 5,6% | 0,0% | 8,5% | 1,7% | 2,3% | 100% | 1.739 |
| SEMENTINA | 39,7% | 36,8% | 0,0% | 0,6% | 22,6% | 0,0% | 4,0% | 18,6% | 0,0% | 0,2% | 100% | 478 |
| AIROLO | 63,6% | 3,0% | 13,2% | 6,7% | 8,1% | 0,0% | 0,0% | 8,1% | 1,3% | 4,0% | 100% | 371 |
| BODIO | 61,5% | 15,1% | 0,0% | 4,3% | 8,0% | 0,0% | 0,0% | 8,0% | 4,7% | 6,4% | 100% | 299 |
| GIORNICO | 52,7% | 16,6% | 0,0% | 2,9% | 7,3% | 0,0% | 0,0% | 7,3% | 0,0% | 20,5% | 100% | 205 |
| ASCONA | 72,4% | 13,9% | 2,1% | 5,1% | 1,5% | 0,0% | 1,3% | 0,1% | 1,1% | 4,0% | 100% | 1.433 |
| GORDOLA | 82,7% | 4,0% | 0,2% | 1,1% | 9,4% | 9,0% | 0,4% | 0,0% | 0,4% | 2,3% | 100% | 555 |
| LOCARNO | 76,4% | 10,7% | 1,3% | 0,7% | 7,9% | 4,2% | 1,0% | 2,7% | 0,9% | 2,1% | 100% | 5.006 |
| LOSONE | 83,1% | 9,2% | 0,1% | 0,2% | 2,5% | 0,0% | 0,0% | 2,5% | 3,9% | 1,0% | 100% | 1.282 |
| MAGADINO | 71,3% | 9,7% | 0,0% | 2,8% | 13,0% | 12,5% | 0,5% | 0,0% | 0,0% | 3,2% | 100% | 216 |
| MINUSIO | 81,8% | 8,7% | 0,1% | 0,4% | 6,9% | 1,5% | 5,4% | 0,0% | 1,5% | 0,6% | 100% | 1.772 |
| MURALTO | 77,4% | 10,3% | 0,0% | 0,2% | 5,4% | 3,5% | 1,8% | 0,0% | 0,3% | 6,4% | 100% | 1.046 |
| AGNO | 67,9% | 25,4% | 0,0% | 3,0% | 3,3% | 3,2% | 0,0% | 0,1% | 0,4% | 0,0% | 100% | 761 |
| BARBENGO | 50,6% | 10,0% | 0,0% | 1,7% | 37,2% | 0,0% | 0,0% | 37,2% | 0,0% | 0,6% | 100% | 180 |
| BREGANZONA | 67,2% | 17,0% | 0,5% | 7,3% | 6,5% | 3,6% | 0,0% | 2,9% | 0,0% | 1,5% | 100% | 1.340 |
| CASLANO | 84,1% | 6,7% | 0,0% | 2,3% | 5,9% | 0,0% | 0,0% | 5,9% | 0,0% | 0,9% | 100% | 642 |
| LUGANO | 54,7% | 30,2% | 0,0% | 1,1% | 7,6% | 2,7% | 0,3% | 4,6% | 2,4% | 3,9% | 100% | 10.223 |
| MASSAGNO | 57,8% | 29,5% | 1,9% | 1,4% | 7,1% | 4,4% | 0,0% | 2,7% | 1,7% | 0,7% | 100% | 2.133 |
| PARADISO | 50,0% | 41,5% | 0,0% | 1,7% | 5,8% | 0,0% | 2,6% | 3,2% | 0,5% | 0,5% | 100% | 1.491 |
| PREGASSONA | 62,1% | 26,5% | 0,0% | 1,7% | 8,6% | 3,2% | 0,4% | 4,9% | 0,4% | 0,7% | 100% | 1.840 |
| SAVOSA | 51,7% | 20,7% | 0,0% | 0,0% | 26,8% | 26,6% | 0,2% | 0,0% | 0,0% | 0,8% | 100% | 526 |
| TOR/TAVERNA | 76,5% | 5,5% | 0,0% | 1,1% | 16,1% | 0,3% | 0,0% | 15,8% | 0,0% | 0,8% | 100% | 366 |
| VIGANELLO | 61,9% | 21,0% | 6,0% | 0,5% | 10,5% | 8,7% | 0,0% | 1,8% | 0,0% | 0,1% | 100% | 2.105 |
| CAPOLAGO | 60,5% | 9,3% | 0,0% | 3,7% | 19,8% | 0,0% | 0,0% | 19,8% | 3,1% | 3,7% | 100% | 162 |
| CHIASSO | 41,3% | 33,7% | 5,7% | 3,4% | 11,1% | 4,1% | 3,5% | 3,5% | 1,7% | 3,0% | 100% | 3.127 |
| COLDRERIO | 57,7% | 32,1% | 0,0% | 0,4% | 7,6% | 7,3% | 0,2% | 0,0% | 0,2% | 2,0% | 100% | 449 |
| MENDRISIO | 62,8% | 17,1% | 0,2% | 0,5% | 7,7% | 4,0% | 1,7% | 2,0% | 3,3% | 8,4% | 100% | 1.816 |
| VACALLO | 40,0% | 47,2% | 1,8% | 0,2% | 6,9% | 6,9% | 0,0% | 0,0% | 0,2% | 3,8% | 100% | 627 |
| BIASCA | 66,9% | 17,7% | 2,3% | 3,5% | 5,6% | 4,9% | 0,7% | 0,0% | 0,2% | 3,7% | 100% | 1.158 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

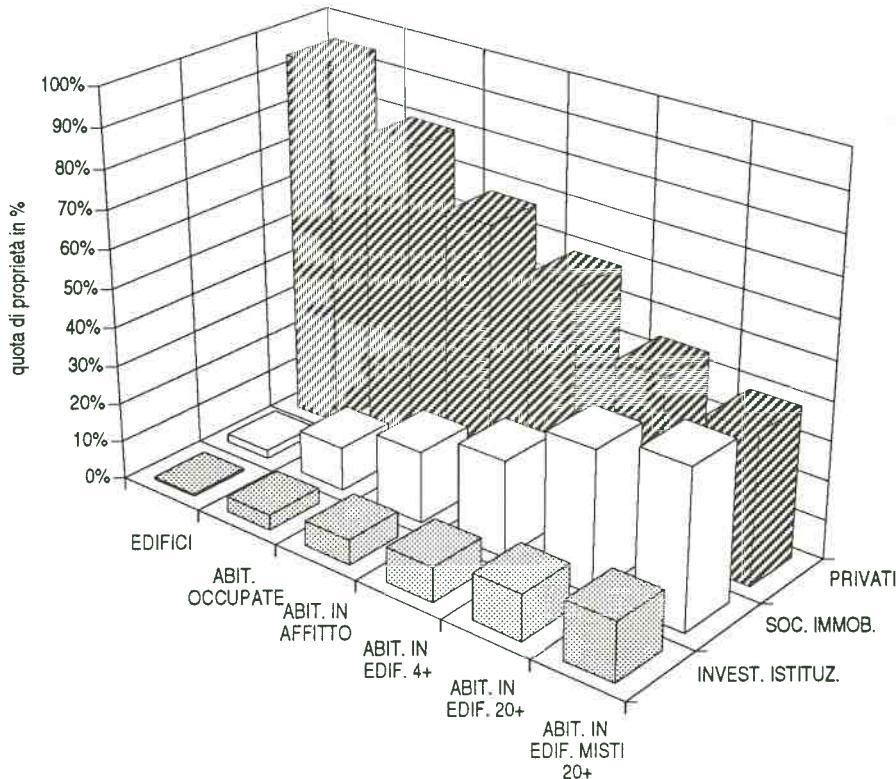
gli anni '80, e soprattutto nella seconda metà del decennio, sono le assicurazioni e i fondi di previdenza ad aver costituito un parco importante di alloggi locativi. Nei Comuni dove il parco data degli anni '60 e '70 sono invece le società immobiliari ad essere state le motrici di questo sviluppo e a detenere ancora oggi una quota elevata del parco complessivo.

L'implicazione di questa evoluzione è che i nuovi investitori istituzionali, assicurazioni e fondazioni di previdenza si trovano soprattutto nei Comuni dove l'attività delle società immobiliari negli anni '60 e '70 è stata debole. E' solo in questi Comuni, non ancora occupati dalle società immobiliari, che hanno potuto inserirsi come investitori. Esemplici sotto questo aspetto sono i tre Comuni di Bellinzona, Giubiasco e Sementina che presentano una quota di proprietà degli investitori istituzionali elevata. Dall'analisi del parco di alloggi in affitto per epoca di costruzione - dati qui non riportati - si può infatti vedere che in questi Comuni una parte importante del parco di abitazioni è stata costruita nell'ultimo decennio.

Le differenze fra proprietari nella struttura del parco di alloggi in affitto

Come è già apparso evidente dall'analisi degli edifici (cap. 2), il peso di ogni gruppo di proprietari varia con la dimensione dell'edificio. Ciò poiché fra di essi vi è una differente disponibilità di capitali che possono essere collocati nella sostanza immobiliare. Sotto

Fig. 7: Parco di edifici e di abitazioni per tipo di stabile e proprietario In Ticino, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

questo aspetto, gli investitori istituzionali sono favoriti e non stupisce dunque che impieghino i capitali in prevalenza in oggetti di grandi dimensioni.

L'evoluzione dello scorso decennio mostra che le fondazioni di previdenza si sono orientate maggiormente verso investimenti in edifici misti, in cui una parte della superficie totale è riservata a un uso diverso da quello residenziale e oltre alle abitazioni trovano posto locali commerciali e uffici. La quota degli investitori privati sul parco di abitazioni in edifici misti (con 4 o più alloggi) scende al 57% del parco complessivo, al 39% per gli edifici misti con più di 20 abitazioni, una quota notevolmente ridotta rispetto a quella che detengono nella proprietà degli edifici (94%). Nella fig. 7 è illustrato in sintesi il peso dei tre gruppi principali di investitori sul parco degli edifici, delle abitazioni occupate e di quelle in affitto globalmente, e per alcuni tipi di edifici. Dal grafico appare bene come gli edifici di 20 abitazioni costituiscano un limite massimo per gli investimenti dei privati. Per edifici di dimensioni superiori la loro quota cala in modo netto a favore delle società immobiliari e degli investitori istituzionali.

Investimenti e disinvestimenti nel patrimonio esistente

Come è stato già più volte sottolineato, all'origine della variazione nel parco di alloggi di ogni gruppo di proprietari vi sono da un lato le nuove costruzioni, d'altro lato gli investimenti nel patrimonio esistente, sia in seguito a ristrutturazioni, demolizioni o ampliamenti, sia attraverso la compravendita di edifici fra categorie di proprietari diverse.

In modo analogo a quanto già fatto per gli edifici, la scomposizione della variazione nello stock secondo il periodo di costruzione permette di individuare le preferenze degli investitori e di stabilire, in modo approssimativo, il peso che hanno per essi gli investimenti in nuove costruzioni, rispetto a quelli effettuati nel parco già costruito, tramite ad esempio l'acquisto di immobili già esistenti (tab. 14).

Come per gli edifici, anche il parco complessivo di alloggi in affitto, costruito in un deter-

Tab. 14: Variazione 1980-1990 degli alloggi in affitto per categoria di proprietario e periodo di costruzione, Ticino

| Categoria di proprietario | Variazione del parco esistente | | | | | | nuovo parco 1981-90 | TOTALE |
|---------------------------|--------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------|---------------------|--------------|
| | <1900 | 1900-20 | 1921-46 | 1947-60 | 1961-70 | 1971-80 | | |
| PRIVATI | 222 | -201 | 66 | 230 | 838 | 1.348 | 5.042 | 7.545 |
| SOC. IMMOBIL. | 13 | -130 | -1 | -81 | -1.265 | -1.922 | 1.232 | -2.154 |
| SOC. COOPER. | -5 | 2 | 9 | 51 | -8 | 49 | 59 | 157 |
| ALTRÉ SOCIETÀ | -35 | -67 | 23 | -114 | 1 | 28 | 1.330 | 1.166 |
| FONDAZ. PREVID. | 20 | -23 | 45 | 21 | 310 | 27 | 514 | 914 |
| ALTRÉ FONDAZ./ASSOC. | -31 | -48 | -26 | -62 | -68 | -10 | 125 | -120 |
| ENTI PUBBLICI | 46 | 63 | 11 | 1 | -4 | -17 | 143 | 243 |
| TOTALE | 230 | -404 | 127 | 46 | -196 | -497 | 8.445 | 7.751 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1980/1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

minato periodo, non è costante. Diversamente dagli edifici e dagli alloggi occupati, esso si modifica non solo con demolizioni, ristrutturazioni e ridestinazioni ma anche con cambiamenti dello statuto di occupazione di chi vi abita. Anche se la variazione non è importante, rileviamo il leggero aumento delle abitazioni di inquilini che datano del secolo scorso e quelle costruite nel periodo 1921-1960. Per le abitazioni del secolo scorso, questo aumento si spiega con il riattamento di abitazioni da parte dei privati che vengono in seguito locate a terzi.

Diversa l'evoluzione per il parco costruito negli anni 1900-1920 che si riduce del 10%. Si può supporre che una parte sia stata demolita o sia divenuta inabitabile p.es. se gli interventi di rinnovo non sono stati tempestivi, oppure, ciò che sembra più probabile soprattutto per i centri urbani, abbia cambiato destinazione lasciando il posto a superfici commerciali e d'ufficio, una trasformazione sovente legata agli interventi di rinnovo degli stabili. Gli edifici costruiti in questo periodo si prestano facilmente ad una trasformazione, anche per la loro buona qualità architettonica. Senza ulteriori verifiche, non è purtroppo possibile individuare l'importanza di ognuno di questi fattori per la riduzione del parco di alloggi in affitto e costruiti nel primo ventennio di questo secolo. Per le abitazioni del periodo 1961-1980, verosimilmente, non si tratta di demolizioni; i fattori principali che hanno portato a una diminuzione del parco, sono da individuare nelle modifiche di destinazione (trasformazioni in superfici d'ufficio), nell'aumento degli alloggi vuoti e nelle trasformazioni in proprietà per piani.

Le variazioni nello stock per categorie di proprietario mostrano che la forte riduzione del parco delle società immobiliari riguarda abitazioni in stabili costruiti negli anni '60 e '70 che sono stati acquistati da investitori privati e da fondazioni di previdenza. Ciò appare dal forte saldo positivo di questi due gruppi per gli alloggi costruiti in questo periodo. In quest'evoluzione si riflette l'attività di promozione delle società immobiliari¹⁹. Sorprende tuttavia il lungo periodo trascorso fra la costruzione degli alloggi e la loro vendita che potrebbe avere più spiegazioni e che formuliamo qui solo come possibili ipotesi, ancora del tutto da verificare. Da un lato potrebbe indicare una modifica del comportamento delle società immobiliari che orientano maggiormente la loro attività verso la promozione (costruzione e rivendita) rispetto all'investimento di capitali a medio e lungo termine. Ma potrebbe anche testimoniare delle difficoltà che esse hanno avuto in passato nella vendita del grosso parco di edifici costruiti negli anni del boom edilizio. Senza ulteriori verifiche, non è possibile stabilire in quali anni si sono verificate le vendite. Esse potrebbero in gran parte risalire al periodo della seconda metà degli anni '80, in cui la sopravvalutazione del mercato immobiliare ha creato condizioni favorevoli per la vendita di immobili e ha permesso di realizzare ingenti utili. In questo caso, il lungo periodo trascorso fra la costruzione e la vendita degli stabili potrebbe indicare l'interesse delle società immobiliari - e più in generale di tutti gli operatori con attività di promozione - ad una vendita degli oggetti costruiti solo se le condizioni del mercato sono favorevoli. Infine, è possibile che una parte delle vendite, in particolare quelle successive al 1989, siano state motivate da un bisogno crescente di liquidità sorto in seguito al brusco ridimensionamento del mercato immobiliare e che ha avuto per effetto una assestamento dei valori immobiliari e della posizione patrimoniale degli investitori nei confronti dei creditori.

Mentre le società immobiliari riducono il parco alloggi di ogni epoca di costruzione, i privati e le fondazioni di previdenza presentano saldi positivi per ogni gruppo, con l'eccezione già menzionata delle abitazioni costruite nel periodo 1900-1920. Il 56% dell'incremento del parco in proprietà di casse pensione, è costituito da alloggi che nel 1980 erano già costruiti. Si può supporre che nel frattempo essi siano anche stati rinnovati.

Proprietari e interventi di rinnovo

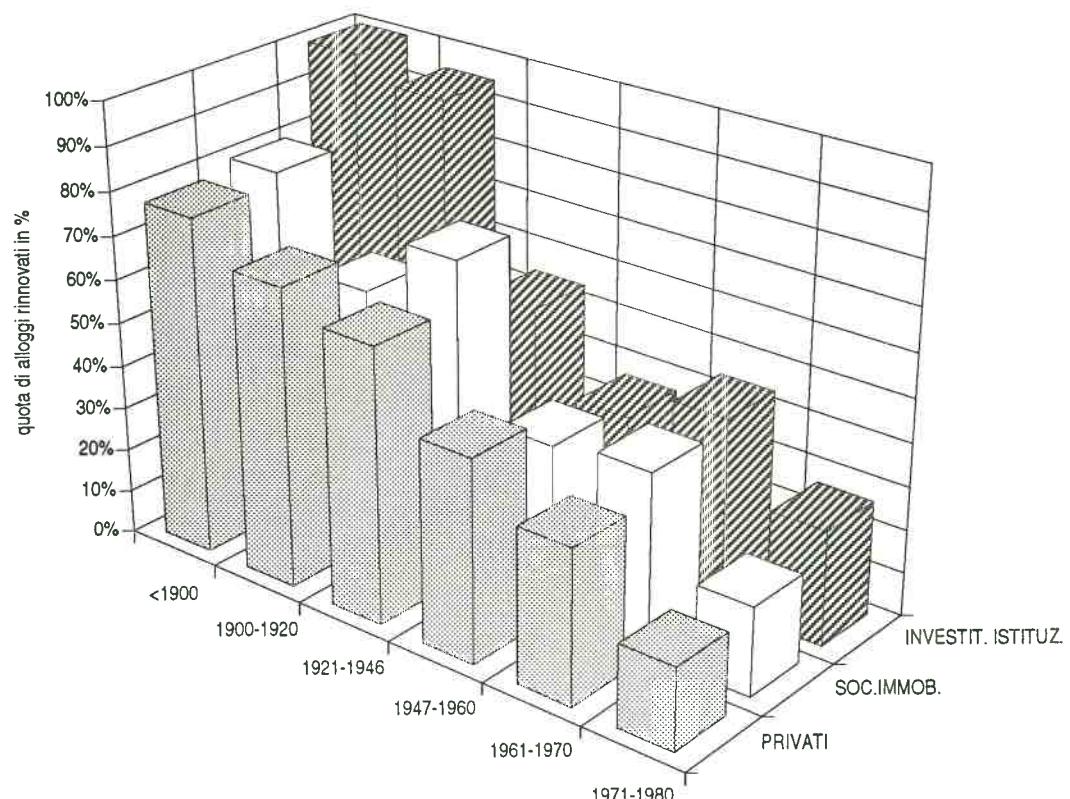
E' stato mostrato che i privati sono i proprietari di un parco importante di alloggi soprattutto in edifici di costruzione non recente. Vogliamo ora esaminare se questo gruppo si comporta come altri investitori rispetto alle decisioni di rinnovo degli stabili e se, in quest'ambito, vi sono specificità per singoli gruppi di proprietari. Consideriamo unicamente tre gruppi di investitori: i privati, le società immobiliari, gli investitori istituzionali in cui sono raggruppate le assicurazioni, le fondazioni di previdenza e i fondi immobiliari. Complessi-

Tab. 15: Alloggi in affitto rinnovati per categoria di proprietario, Ticino, 1990

| PERIODO DI COSTRUZIONE | TOT | Categoria di proprietario | | | Tutti i Proprietari |
|---------------------------|-----------|---------------------------|------------|------------------|------------------------|
| | | privati | soc.immob. | invest. istituz. | |
| <1900 | TOT | 6.293 | 161 | 42 | 7.133 |
| | RINNOVATI | 4.896 | 129 | 42 | 5.536 |
| | in % | 78% | 80% | 100% | 78% |
| 1900-1920 | TOT | 3.141 | 52 | 20 | 3.601 |
| | RINNOVATI | 2.168 | 31 | 19 | 2.500 |
| | in % | 69% | 60% | 95% | 69% |
| 1921-1946 | TOT | 3.598 | 184 | 100 | 4.207 |
| | RINNOVATI | 2.279 | 135 | 54 | 2.676 |
| | in % | 63% | 73% | 54% | 64% |
| 1947-1960 | TOT | 7.061 | 1.414 | 425 | 9.757 |
| | RINNOVATI | 3.301 | 560 | 155 | 4.500 |
| | in % | 47% | 40% | 36% | 46% |
| 1961-1970 | TOT | 12.137 | 4.590 | 1.374 | 19.447 |
| | RINNOVATI | 4.325 | 1.922 | 603 | 7.363 |
| | in % | 36% | 42% | 44% | 38% |
| 1971-1980 | TOT | 8.955 | 5.164 | 943 | 16.194 |
| | RINNOVATI | 1.688 | 1.060 | 251 | 3.224 |
| | in % | 19% | 21% | 27% | 20% |
| 1981-1985 | TOT | 1.950 | 485 | 515 | 3.203 |
| | RINNOVATI | 45 | 0 | 0 | 46 |
| | in % | 2% | 0% | 0% | 1% |
| 1986-1990 | TOT | 3.092 | 747 | 1.057 | 5.242 |
| | RINNOVATI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | in % | 0% | 0% | 0% | 0% |
| TOTALE | TOT | 46.227 | 12.797 | 4.476 | 68.784 |
| | RINNOVATI | 18.702 | 3.837 | 1.124 | 25.845 |
| | in % | 40% | 30% | 25% | 38% |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Fig. 8: Quota di alloggi in affitto rinnovati per periodo di costruzione e tipo di proprietario, Ticino, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

vamente questi tre gruppi detengono quasi il 90% degli alloggi locativi.

Mediamente la quota delle abitazioni rinnovate è pari all'78% per le abitazioni che datano del secolo scorso, scende al 20% per quelle costruite negli anni '70 (tab. 15).

Per gli alloggi meno recenti (quelli costruiti prima del 1920), gli investitori istituzionali, pur se su di un parco ridotto, hanno una quota di abitazioni riattate nettamente superiore a quella dei privati e delle società immobiliari. In misura minore, ciò vale anche per le abitazioni costruite nel ventennio 1960-1980 (fig. 8). Ciò sembra indicare che le società immobiliari hanno venduto a questi due gruppi stabili che sono stati riattati. Non possiamo tuttavia sapere se, in questo caso, esse siano anche state le promotrici degli interventi di rinnovo, o se tali interventi siano stati effettuati dagli acquirenti solo successivamente.

Per il parco costruito nel periodo 1921-1960, la parte delle abitazioni rinnovate in proprietà degli investitori istituzionali è invece inferiore rispetto agli altri due gruppi. Non abbiamo tuttavia elementi sufficienti per poter spiegarne i motivi.

Tab. 16: Alloggi in affitto per categoria di proprietario e periodo di rinnovo, Ticino, 1990

| PERIODO DI COSTRUZIONE | | Categoria di proprietario | | | Tutti i proprietari |
|---------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
| | | privati | soc. immob. | invest. istituz. | |
| <1900 | TOT | 6.293 | 161 | 42 | 7.133 |
| | RINNOVATI (=100%) | 4.896 | 129 | 42 | 5.536 |
| | 1961-1970 | 22% | 7% | 2% | 21% |
| | 1971-1980 | 28% | 28% | 21% | 28% |
| | 1981-1985 | 21% | 20% | 33% | 20% |
| | 1986-1990 | 29% | 45% | 43% | 30% |
| 1900-1920 | TOT | 3.141 | 52 | 20 | 3.601 |
| | RINNOVATI (=100%) | 2.168 | 31 | 19 | 2.500 |
| | 1961-1970 | 25% | 6% | 0% | 23% |
| | 1971-1980 | 26% | 26% | 26% | 28% |
| | 1981-1985 | 18% | 26% | 32% | 19% |
| | 1986-1990 | 30% | 42% | 42% | 29% |
| 1921-1946 | TOT | 3.598 | 184 | 100 | 4.207 |
| | RINNOVATI (=100%) | 2.279 | 135 | 54 | 2.676 |
| | 1961-1970 | 18% | 7% | 0% | 16% |
| | 1971-1980 | 21% | 21% | 29% | 21% |
| | 1981-1985 | 16% | 18% | 2% | 16% |
| | 1986-1990 | 23% | 33% | 27% | 24% |
| 1947-1960 | TOT | 7.061 | 1.414 | 425 | 9.757 |
| | RINNOVATI (=100%) | 3.301 | 560 | 155 | 4.500 |
| | 1961-1970 | 10% | 0% | 0% | 9% |
| | 1971-1980 | 22% | 15% | 3% | 19% |
| | 1981-1985 | 17% | 21% | 0% | 17% |
| | 1986-1990 | 51% | 64% | 97% | 55% |
| 1961-1970 | TOT | 12.137 | 4.590 | 1.374 | 19.447 |
| | RINNOVATI (=100%) | 4.325 | 1.922 | 603 | 7.363 |
| | 1961-1970 | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | 1971-1980 | 5% | 3% | 0% | 4% |
| | 1981-1985 | 7% | 8% | 18% | 8% |
| | 1986-1990 | 24% | 30% | 25% | 26% |
| 1971-1980 | TOT | 8.955 | 5.164 | 943 | 16.194 |
| | RINNOVATI (=100%) | 1.688 | 1.060 | 251 | 3.224 |
| | 1971-1980 | 3% | 0% | 0% | 2% |
| | 1981-1985 | 28% | 3% | 32% | 19% |
| | 1986-1990 | 69% | 96% | 68% | 79% |
| 1981-1985 | TOT | 1.950 | 485 | 515 | 3.203 |
| | RINNOVATI (=100%) | 45 | 0 | 0 | 46 |
| | 1986-1990 | 100% | * | * | 100% |
| 1986-1990 | TOT | 3.092 | 747 | 1.057 | 5.242 |
| | RINNOVATI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE | TOT | 46.227 | 12.797 | 4.476 | 68.784 |
| | RINNOVATI (=100%) | 18.702 | 3.837 | 1.124 | 25.845 |
| | 1961-1970 | 13% | 1% | 0% | 11% |
| | 1971-1980 | 21% | 8% | 4% | 18% |
| | 1981-1985 | 20% | 16% | 32% | 20% |
| | 1986-1990 | 46% | 75% | 64% | 51% |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Rileviamo infine che buona parte degli interventi di rinnovo sono stati effettuati solo nell'ultimo decennio e in particolare dopo il 1985 e ciò non solo negli edifici più recenti ma anche negli stabili costruiti prima degli anni '20 (tab. 16).

6. Il livello della pigione: alcuni elementi di analisi

Non possiamo qui fare un'analisi dei fattori che determinano le pigioni. Un'analisi di questo tipo richiederebbe un approccio statistico diverso per riuscire ad isolare gli elementi rilevanti. In altro modo è difficilmente possibile controllare tutte le variabili che possono influenzare il livello della pigione. Cercheremo unicamente di stabilire se, fra i gruppi di proprietari, vi sono differenze significative nella pigione. Prima di affrontare questo tema, vogliamo però sottolineare due aspetti importanti che sono da tenere presenti in ogni analisi avente per oggetto il livello delle pigioni.

Valori medi e distribuzione delle pigioni

Il parco di abitazioni in affitto è molto eterogeneo, sia nella dimensione degli alloggi, sia nell'epoca di costruzione. A ciò si aggiunge che un'abitazione può essere occupata da economie domestiche di diversa dimensione. L'importo medio della pigione è perciò poco rappresentativo e attorno al suo valore vi è una forte dispersione. Per un'analisi delle pigioni, la formazione di categorie di abitazioni omogenee può essere di aiuto ma anche in questo modo la dispersione attorno alla media rimane importante. Di conseguenza, per dare un'idea più rispondente alla realtà, la distribuzione degli inquilini per classe di pigione è più significativa rispetto all'indicazione dei valori medi.

Possiamo così ad esempio confrontare la distribuzione degli inquilini per classe di pigione in Ticino e in Svizzera (tab. 17). Contrariamente a quanto si potrebbe supporre, le due distribuzioni sono molto simili e in particolare la loro ampiezza (fig. 9). Come era intuibile, in entrambi i casi vi sono ampi segmenti di abitazioni a bassa e a elevata pigione. L'importo medio dell'affitto in Ticino è di 738 fr. mensili, un valore che non si scosta di molto da quello medio a livello svizzero (820 fr.). Più significativo è però il confronto della situazione fra il Cantone e la Svizzera in base alle frequenze cumulate. Esse indicano, per ogni livello di pigione, la percentuale di inquilini che non superano questo importo (tab. 17, fig. 10).

Il quadro che si ottiene conferma l'impressione avuta dal confronto della distribuzione degli inquilini e cioè, che le differenze fra il Ticino e l'insieme della Svizzera sono contenute. In Ticino, la pigione non supera 800 fr. per il 66% degli inquilini (CH: 59%); 4/5 delle economie domestiche pagano meno di 1000 fr. mensili (CH: 76%).

Dalla distribuzione delle pigioni emergono anche le differenze fra le regioni del Cantone. Nel distretto di Lugano, il 60% degli inquilini spende per la pigione meno di 800 fr., una percentuale di poco inferiore a quella degli inquilini nei distretti di Locarno (63%) e Bellinzona (65%). Nei distretti di Mendrisio e della Riviera questa quota è nettamente più elevata (78% resp. 84%) e supera il 90% in quelli della Leventina e di Blenio.

Tab. 17: Distribuzione degli inquilini per classe di pigione (numero/frequenze cumulate in %), Ticino, Svizzera, 1990

| pigione netta fr./mese | Numero TI | CH | Frequenze cumulate in % | |
|---------------------------|---------------|------------------|-------------------------|--------|
| | | | TI | CH |
| <200 | 896 | 16.018 | 1,4% | 1,0% |
| 200-299 | 2.250 | 48.139 | 5,0% | 3,8% |
| 300-399 | 5.352 | 110.216 | 13,6% | 10,3% |
| 400-499 | 7.521 | 179.716 | 25,7% | 21,0% |
| 500-599 | 9.189 | 225.659 | 40,4% | 34,4% |
| 600-699 | 8.850 | 226.198 | 54,6% | 47,8% |
| 700-799 | 7.030 | 193.830 | 65,8% | 59,3% |
| 800-899 | 5.616 | 156.215 | 74,8% | 68,6% |
| 900-999 | 4.042 | 117.257 | 81,3% | 75,6% |
| 1000-1099 | 3.091 | 89.733 | 86,3% | 80,9% |
| 1100-1199 | 1.946 | 63.334 | 89,4% | 84,6% |
| 1200-1299 | 1.708 | 55.697 | 92,1% | 88,0% |
| 1300-1399 | 1.107 | 41.300 | 93,9% | 90,4% |
| 1400-1499 | 830 | 33.418 | 95,2% | 92,4% |
| 1500-1599 | 744 | 28.202 | 96,4% | 94,1% |
| 1600-1699 | 476 | 20.128 | 97,2% | 95,3% |
| 1700-1799 | 283 | 14.932 | 97,7% | 96,1% |
| 1800-1899 | 267 | 12.694 | 98,1% | 96,9% |
| 1900-1999 | 177 | 8.839 | 98,4% | 97,4% |
| 2000-2199 | 370 | 13.738 | 99,0% | 98,2% |
| 2200-2399 | 182 | 8.525 | 99,2% | 98,7% |
| 2400-2599 | 150 | 6.332 | 99,5% | 99,1% |
| 2600-2799 | 73 | 3.560 | 99,6% | 99,3% |
| 2800-2999 | 52 | 2.567 | 99,7% | 99,5% |
| 3000-3199 | 68 | 2.207 | 99,8% | 99,6% |
| 3200-3399 | 25 | 1.342 | 99,8% | 99,7% |
| 3400-3599 | 28 | 1.181 | 99,9% | 99,8% |
| 3600-3799 | 12 | 751 | 99,9% | 99,8% |
| 3800-3999 | 5 | 545 | 99,9% | 99,8% |
| ≥ 4000 | 57 | 2.723 | 100,0% | 100,0% |
| TOTALE | 62.397 | 1.684.996 | | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Questi dati possono essere tuttavia solo indicativi. Ciò poiché oltre che dalla localizzazione degli alloggi in zone più o meno centrali, sono influenzati dalla struttura, sia delle economie domestiche (più o meno numerose), sia del parco di abitazioni (dimensione e periodo di costruzione). Per un'analisi delle pigioni su scala regionale sarebbe perciò necessario isolare almeno questi tre fattori.

Fig. 9: Distribuzione percentuale degli inquilini per classe di pigione Ticino, Svizzera, 1990

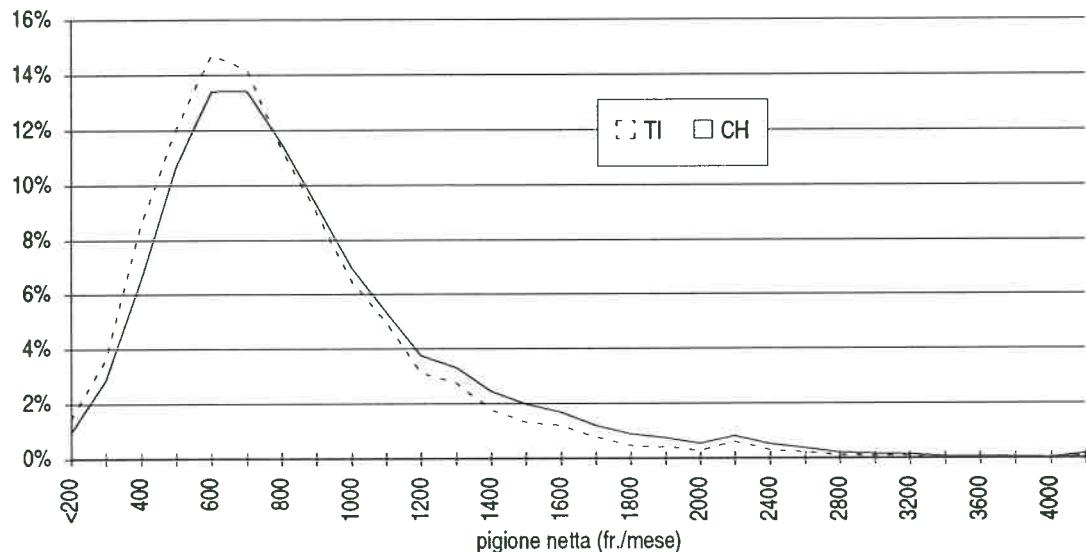
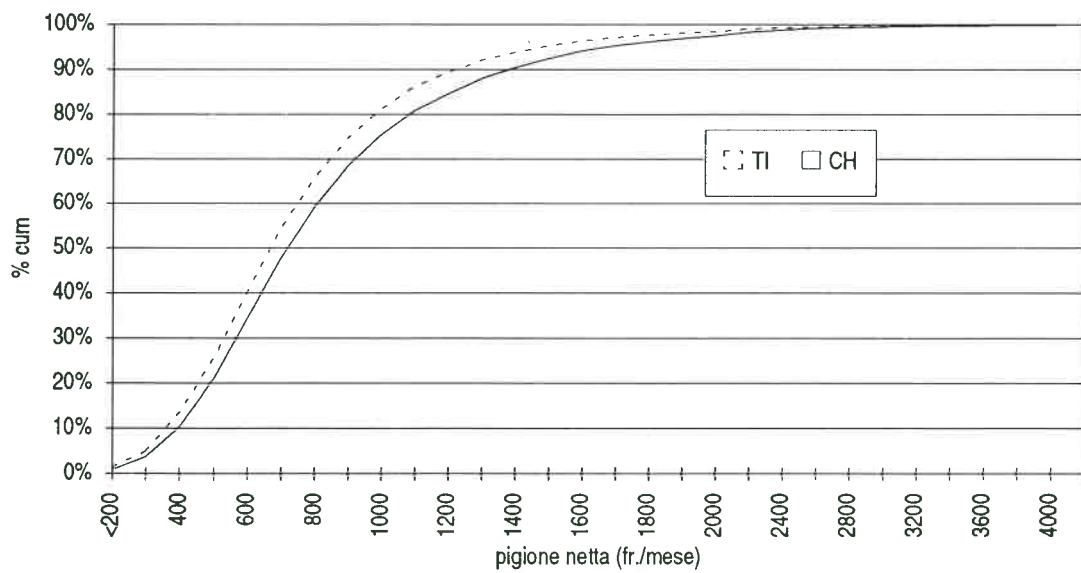


Fig. 10: Distribuzione degli inquilini per classe di pigione (frequenza cumulata in %), Ticino, Svizzera, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Abitazioni occupate e mercato dell'alloggio

Da quanto abbiamo appena illustrato, si potrebbe essere portati a concludere che la situazione sul mercato dell'alloggio non sia così sfavorevole agli inquilini. In effetti, in Tici-

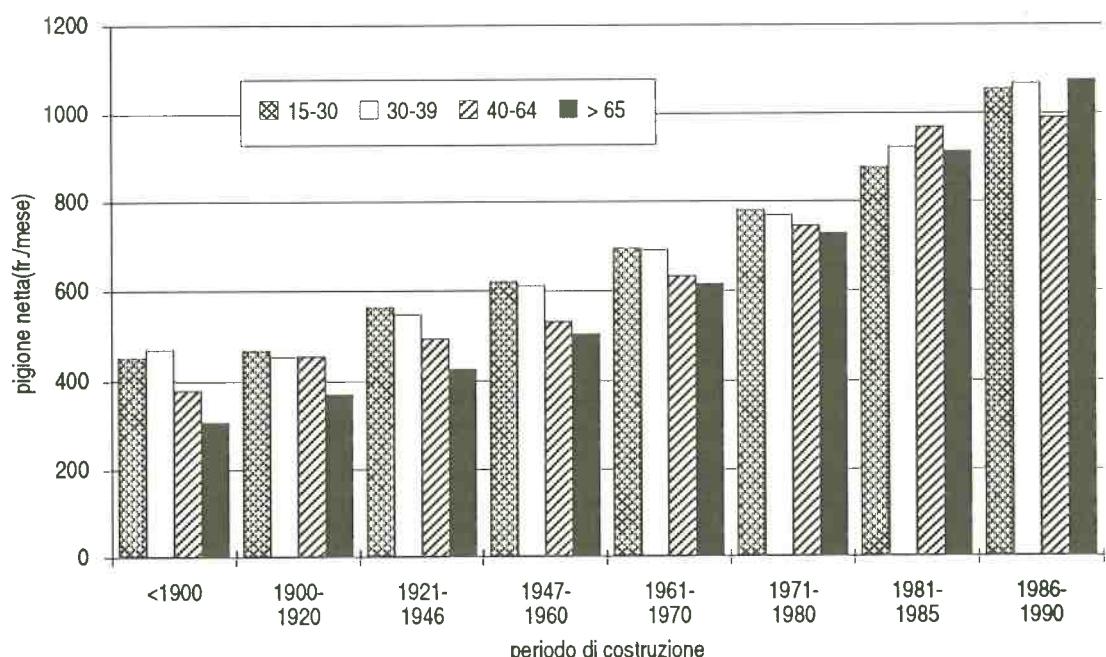
no, nel 1990 il 66% degli inquilini pagava una pigione inferiore ad 800 fr. mensili, l'81% meno di 1000 fr. Tale conclusione sarebbe tuttavia erronea per due motivi. Dapprima bisogna tenere presente che la pigione rilevata è quella netta. Sono dunque escluse le spese accessorie. Per l'inquilino, queste spese rappresentano un costo aggiuntivo compreso fra il 10 e il 15% della pigione netta di base. Più importante è però sottolineare un secondo aspetto. I dati del censimento permettono una radiografia degli alloggi occupati. Il quadro che si ottiene non riflette però il mercato dell'alloggio. Infatti la stragrande maggioranza delle abitazioni non giungono sul mercato - proprio perché sono occupate - e spesso, anche quando diventano libere, la rotazione degli inquilini avviene attraverso canali informali. Ciò vale soprattutto per gli alloggi meno costosi.

La distinzione fra le pigioni per gli alloggi già occupati e quelle sul mercato dell'alloggio è essenziale. Le differenze possono essere notevoli.

Per approfondire questo aspetto, sarebbe necessario analizzare la situazione degli inquilini che hanno cambiato abitazione da poco tempo. In base ai dati del censimento non è possibile procedere a una selezione di questo tipo. Per una prima illustrazione possiamo però prendere l'età del capo-famiglia come indicatore di mobilità dell'economia domestica sul mercato dell'alloggio. L'inizio dell'attività lavorativa, la costituzione della famiglia, la nascita del primo figlio sono tutti motivi che inducono a cambiare abitazione. Le classi di età più giovani sono perciò anche le più mobili, e la loro situazione riflette meglio quella del mercato dell'alloggio.

Nella fig. 11 sono indicati i valori medi per le abitazioni di 3 locali secondo il gruppo di età del 'capo-famiglia' e il periodo di costruzione. Abbiamo considerato solamente le abita-

Fig. 11: Pigione media delle abitazioni non rinnovate di 3 locali secondo il periodo di costruzione e la classe di età del capofamiglia, Ticino, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

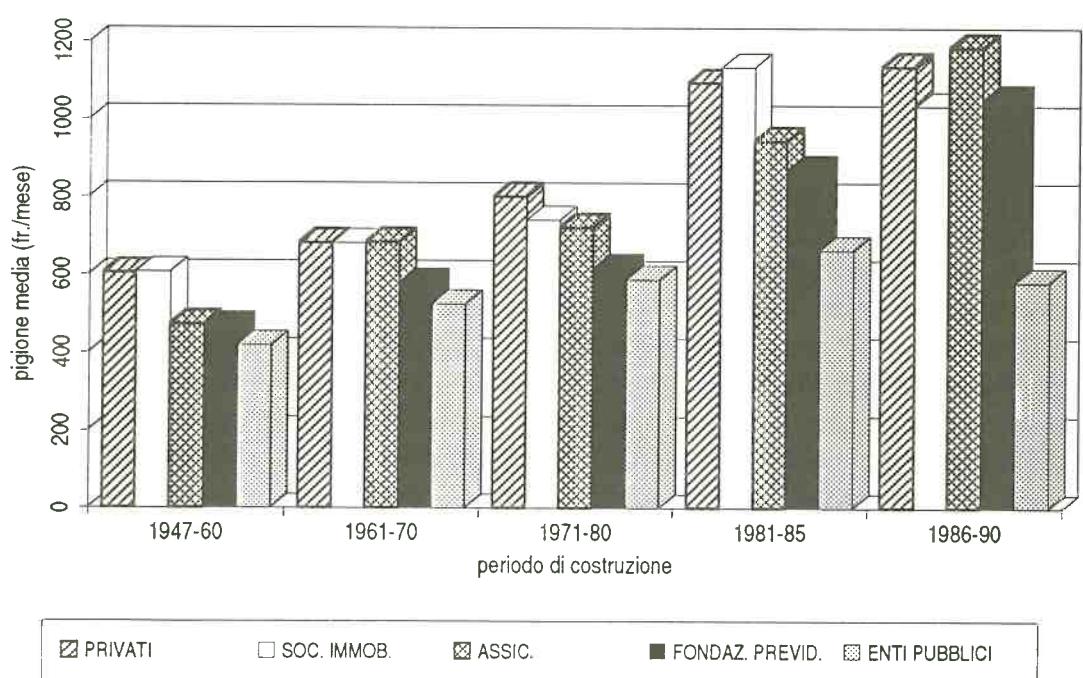
zioni che non sono state rinnovate. Il risultato sembra confermare che, per le due classi di età 15-30 e 30-39 anni, le pigioni sono più elevate di quelle dei gruppi di età superiore. Le differenze sono significative per gli alloggi costruiti prima del 1970. Per le abitazioni più recenti, lo scarto tende a scomparire. Ciò non sorprende per gli alloggi costruiti dopo il 1985, poiché si tratta di abitazioni occupate da meno tempo, indipendentemente dall'età di chi vi si è trasferito.

Categoria di proprietario e pigione

Nei capitoli precedenti abbiamo individuato i principali gruppi di proprietari degli alloggi locativi: i privati, le società immobiliari e gli investitori istituzionali. Abbiamo visto che, sul totale delle abitazioni in affitto nel Cantone, la quota di proprietà degli investitori istituzionali è contenuta ma che, a livello regionale e locale, il peso di questo gruppo può essere molto maggiore.

Vogliamo ora stabilire se, fra i gruppi di proprietari, vi sono differenze significative nella pigione. Oltre ad avere oneri diversi, anche gli obiettivi di rendita degli investitori possono non essere i medesimi. Per il finanziamento degli investimenti ad esempio, rispetto ai privati, gli investitori istituzionali ricorrono in misura maggiore a capitale proprio mentre le società immobiliari possono almeno in parte finanziare nuovi investimenti con i ricavi ottenuti dalla vendita di immobili.

Fig. 12: Pigione mensile media per tipo di proprietario e periodo di costruzione (solo alloggi non rinnovati), Ticino, 1990



Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni 1990

Nella fig. 12 sono indicate le pigioni medie per categoria di proprietario e data di costruzione. Siccome i tre gruppi si differenziano anche rispetto alla frequenza degli interventi di rinnovo, abbiamo considerato unicamente le abitazioni negli edifici che non hanno subito alcuna ristrutturazione dal momento della loro costruzione.

Indipendentemente dal gruppo di proprietario, appare dapprima evidente la stretta relazione fra pigione media e periodo di costruzione. Un sensibile incremento è stato registrato in particolare per le abitazioni costruite nell'ultimo decennio, ad eccezione di quelle in proprietà di enti pubblici. Ciò potrebbe trovare una spiegazione nel peso crescente degli alloggi sussidiati. Astraendo però da questo gruppo, il risultato è significativo. Per ogni periodo di costruzione, le pigioni più contenute sono quelle delle abitazioni in proprietà delle fondazioni di previdenza. Gli importi più elevati si registrano negli alloggi appartenenti ai privati e alle società immobiliari, con la sola eccezione del parco costruito nel periodo 1986-1990. Negli stabili più recenti sono le abitazioni in proprietà delle assicurazioni ad essere le più costose.

Queste differenze trovano in parte una spiegazione nella diversa struttura del parco di abitazioni. Mediamente, le fondazioni di previdenza e le assicurazioni hanno alloggi più piccoli rispetto agli altri investitori. D'altra parte abbiamo visto che la quasi totalità delle abitazioni in proprietà di investitori istituzionali è localizzata nei cinque centri principali del Cantone e in alcuni dei Comuni ad essi confinanti, mentre i privati sono distribuiti in modo più equilibrato su tutto il territorio cantonale. Di conseguenza, il fatto che gli alloggi in proprietà di fondazioni di previdenza siano meno costosi, può essere considerato un risultato significativo.

7. Sintesi e conclusioni

Nell'analisi sono state dapprima illustrate le caratteristiche della struttura di proprietà degli immobili residenziali. Con una quota di proprietà pari al 94% in Ticino e all'87% in Svizzera, i privati possono essere considerati come i proprietari 'naturali' degli edifici abitativi. Ciò non sorprende per due motivi. In primo luogo, poiché il parco dei privati è costantemente alimentato dai trapassi in caso di successioni. In secondo luogo, poiché sono i privati ad essere anche gli utenti diretti di residenze primarie e secondarie, che costituiscono una grossa fetta del parco di edifici residenziali in loro proprietà. Si spiega perciò anche il leggero consolidamento della quota di proprietà dei privati avvenuto nel decennio 1980-1990 e dovuto alla forte crescita delle residenze primarie. Oltre a questi due fattori, che contribuiscono in modo naturale al mantenimento e alla crescita del parco di edifici in proprietà di privati, la sostanza immobiliare rimane però una forma importante di investimento di capitale a scopo di rendita anche per i privati. Ne è una prima conferma il fatto che, in Ticino, il 67% del parco di abitazioni in affitto è in loro proprietà.

Nel periodo 1980-1990, mentre il parco di edifici nel Cantone è aumentato del 24%, il numero di stabili delle società immobiliari è rimasto praticamente invariato, la loro quota di proprietà si è di conseguenza ridotta. Le fondazioni di previdenza hanno invece aumentato il loro parco di edifici del 65%. Ciononostante, quest'ultimo gruppo anche nel 1990

Le modifiche nella struttura dei proprietari

detiene una parte infinitesimale del parco totale (0.2%). A causa della dominanza dei proprietari privati, le variazioni degli edifici in proprietà di questi due gruppi hanno modificato solo leggermente la struttura di proprietà degli immobili residenziali che, globalmente, presenta una relativa costanza.

Le modifiche nella proprietà di edifici di diversa grandezza indicano che la quota di proprietà delle società immobiliari si è ridotta soprattutto per gli stabili più grandi, a favore sia dei privati, sia delle fondazioni di previdenza. Dalla struttura per dimensione degli stabili in proprietà di privati, si può inoltre desumere che fra di essi vi è un gruppo che ha le caratteristiche dei grossi investitori e che dispone di capitali sufficienti da investire in oggetti di rendita di grandi dimensioni.

L'incremento degli immobili residenziali in proprietà di privati si spiega in buona parte dall'aumento delle residenze secondarie e dei proprietari dell'abitazione primaria. In effetti, durante gli anni '80, i piccoli investitori hanno accresciuto notevolmente il loro parco di abitazioni, ciò che ha portato a un sensibile aumento nella quota di proprietari: fra il 1980 e il 1990, in Ticino la quota di proprietari è aumentata dal 34.1% al 37.4%. Questo risultato sembra indicare che la concorrenza dei grandi investitori di capitale non ha ostacolato i piccoli investitori. Ciò può trovare una spiegazione nel fatto che gli interessi di questi due gruppi, soprattutto per ciò che riguarda la localizzazione delle abitazioni, sono spesso sostanzialmente diversi.

E' però il parco di abitazioni - un indicatore della disponibilità di capitali - , e in particolare il parco degli alloggi in affitto - un indicatore degli oggetti di rendita veri e propri - , a riflettere meglio il peso reale di diverse categorie di investitori, segnatamente, di quelli che hanno come obiettivo prioritario, il collocamento di capitali nella sostanza immobiliare a scopo di rendita. Ed è anche nella struttura di proprietà delle abitazioni in affitto che si evidenziano le caratteristiche specifiche del nostro Cantone rispetto al resto della Svizzera. Da un lato, l'importanza dei proprietari privati, d'altro lato il forte peso delle società immobiliari sul parco di abitazioni locative, una prerogativa quest'ultima, pressoché unica del nostro Cantone. Fa da contrappeso l'esiguità del parco in proprietà di investitori istituzionali, categoria che raggruppa i fondi immobiliari, le assicurazioni e le fondazioni di previdenza; si tratta di investitori che, per la loro funzione, sono interessati a un collocamento a lungo termine di capitali.

Rispetto a questa struttura di proprietà tipica per il nostro Cantone, le differenze a livello regionale e locale sono importanti. In particolare, spicca la forte concentrazione del parco in proprietà di investitori istituzionali. Assicurazioni e fondazioni di previdenza investono i loro capitali in modo selettivo in stabili residenziali localizzati in un numero ridotto di Comuni, tutti situati nelle zone di forte sviluppo economico e demografico del Cantone.

Anche per le abitazioni in affitto, l'evoluzione del periodo 1980-1990 conferma la crescente importanza degli investitori privati, evidente soprattutto per gli oggetti di grandi dimensioni. I tassi di crescita più elevati sono stati però registrati dalle fondazioni di previdenza che, raddoppiando il parco di alloggi, hanno consolidato leggermente la loro posizione, senza però con questo ridurre l'ampio scarto fra la quota di proprietà di questo gruppo in

Ticino (2.5%) e in Svizzera (9.7%). Le società immobiliari hanno invece ridotto nettamente il numero di abitazioni in affitto in loro proprietà. Ciò potrebbe essere il riflesso dell'attività di promozione caratteristica di questo gruppo di operatori, interessato alla vendita a breve e medio termine degli immobili costruiti per finanziare nuove attività. Il fatto che l'apporto di nuove costruzioni non abbia compensato le vendite ad investitori privati e istituzionali di edifici e abitazioni costruiti prima degli anni '80, potrebbe indicare una ridotta attività di questo gruppo, così come un maggiore orientamento verso le attività più propriamente di promozione, rispetto a quelle di investimento a medio e lungo termine. Ma potrebbe essere anche il sintomo di crescenti necessità di liquidità sorte alla fine degli anni '80, in seguito al forte ridimensionamento del mercato immobiliare. Per chiarire i motivi all'origine di questa evoluzione sono tuttavia necessarie ulteriori verifiche volte a stabilire, ad esempio, come si sono distribuite le vendite sull'arco dell'intero decennio e in quali condizioni del mercato immobiliare sono state effettuate. Ciò rappresenta certamente uno fra gli aspetti più importanti che necessitano di approfondimento e di verifica.

In questo contributo non è stato possibile approfondire molti aspetti, soprattutto per ciò che riguarda l'analisi a livello regionale e locale. Si è però potuta osservare una segmentazione regionale fra due gruppi di investitori: le società immobiliari e gli investitori istituzionali. Se ciò sia dovuto alla saturazione dei mercati occupati negli anni 60-70 e 70-80 dalle società immobiliari, e all'esaurimento di aree idonee all'edificazione di grossi complessi residenziali, o se sia più l'espressione di una forte concorrenza fra questi due gruppi, dovrà essere verificato. I privati non sembrano invece avere subito gli effetti della concorrenza da parte di investitori che dispongono di capitali ingenti. Lo studio delle relazioni di concorrenza che sussistono fra questi tre gruppi è pure un aspetto di interesse che meriterebbe di essere approfondito.

L'analisi della struttura di proprietà e l'identificazione di preferenze specifiche a singoli gruppi di investitori è rilevante per le sue implicazioni. Da essa dipendono la localizzazione degli investimenti in immobili residenziali sul territorio cantonale, le possibilità di valorizzazione della sostanza esistente, ma più in generale anche gli effetti per gli inquilini. Un aspetto particolare riguarda gli investimenti nel parco esistente, dove sia i privati sia gli investitori istituzionali attingono una parte della crescita del loro parco di abitazioni, attraverso interventi di rinnovo.

L'analisi delle pigioni per categoria di proprietario sembra indicare uno scarto significativo fra gli alloggi delle fondazioni di previdenza - per la loro funzione più orientate alla sicurezza rispetto alla rendita del capitale investito -, e quelli dei privati e delle società immobiliari. Anche su questo punto sarebbe necessario approfondire la conoscenza degli interessi dei vari investitori, dei loro obiettivi di rendita, dei costi ai quali sono confrontati.

Fin qui ciò che i dati hanno permesso di stabilire. L'analisi di tipo quantitativo ha del resto messo in evidenza importanti limiti e ha mostrato la necessità di una verifica dei risultati ottenuti. Se le modifiche nella struttura di proprietà del parco di edifici e di abitazioni riflettono le decisioni di investimento e disinvestimento nella sostanza immobiliare degli operatori del settore, non è solo su questa base che possono essere individuati i numerosi fattori che determinano le scelte degli investitori. Per approfondire gli aspetti relativi al

Le modifiche nella struttura dei proprietari

comportamento di diversi gruppi di investitori e poter individuare i loro interessi specifici, un'analisi di tipo qualitativo sarebbe indispensabile.

Note:

¹ Per una prima panoramica generale sui risultati principali del Censimento degli edifici e delle abitazioni 1990 rinviamo a: Elio Venturelli, Edifici e abitazioni nel 1990, in *Informazioni statistiche 1/1993*, Ufficio cantonale di statistica, Bellinzona

² Consideriamo unicamente gli edifici con abitazioni. Sono dunque esclusi gli edifici con economie domestiche collettive (case per anziani, istituti) che nel periodo considerato hanno registrato un aumento più importante (1980: 443; 1990: 612; +38%).

³ Un'analisi di plausibilità, mostra che nel 1980 il parco degli edifici abitativi non è stato censito in modo completo. Si tratta in particolare degli edifici non occupati (residenze secondarie o edifici vuoti) situati in luoghi discosti che nel 1980 non sono stati rilevati in modo esaustivo da tutti i Comuni (cfr. E. Venturelli, Edifici e abitazioni nel 1990, in *Informazioni statistiche 1/1993*, Ufficio cantonale di statistica, Bellinzona)

⁴ Il gruppo 'altre società' include ogni società di persone o capitale che non sia una società immobiliare. Si tratta dunque di una categoria troppo eterogenea per poter essere analizzata in modo più approfondito. Solo per i dati del 1990 è possibile analizzare i due sottogruppi seguenti: 'assicurazioni' e 'fondi immobiliari'.

⁵ cfr. nota 3

⁶ La variazione del parco esistente di edifici che non hanno una destinazione esclusivamente abitativa mostra una diminuzione del loro numero per ogni periodo di costruzione. Mentre una parte di essi sono stati verosimilmente demoliti, la riduzione è da ricondurre anche agli edifici che durante il periodo 1980-1990 hanno modificato almeno in parte la loro destinazione e che, se trasformati in edifici ad uso esclusivamente abitativo, hanno cambiato categoria.

⁷ Ciò vale solo per i proprietari la cui attività si concentra nelle nuove costruzioni e che non sono ancora presenti in modo significativo sul mercato degli stabili esistenti, ciò che dovrebbe ancora valere in particolare per questi due gruppi di proprietari; il loro 'stock' varia soprattutto con la costruzione e l'investimento in nuovi edifici.

⁸ Nella tab. 7a le assicurazioni sono comprese nel gruppo 'altre società'. Nel 1990 le società di assicurazione detenevano 109 edifici ad uso esclusivamente abitativo, di cui 51 costruiti nell'ultimo decennio.

⁹ cfr. Gerheuser F., Sartoris E., Städtische Liegenschaftsmärkte im Spannungsfeld privater und institutioneller Anleger. Entwicklungen auf dem Liegenschaftsmarkt für Anlageobjekte, insbesondere für Altbauten, 1970-1985, p. 35, *Arbeitsberichte Wohnungswesen* Nr. 19, Bundesamt für Wohnungswesen Forschungskommission Wohnungswesen, Bern, 1989

¹⁰ Nel censimento federale le abitazioni primarie sono definite sulla base della regolarità della loro occupazione. Statisticamente le abitazioni primarie sono quelle occupate in modo permanente. Per contro, le residenze secondarie sono comprese nelle abitazioni occupate temporaneamente o vuote.

¹¹ cfr. E. Venturelli, Edifici e abitazioni nel 1990, in *Informazioni statistiche 1/1993*, Ufficio cantonale di statistica, Bellinzona

¹² Nel confronto fra il 1980 e il 1990, si deve tener tuttavia presente che vi può essere una distorsione statistica che riguarda il parco di edifici e di abitazioni già esistenti nel 1980. La sua entità non può essere valutata precisamente. Tuttavia si può ritenere che essa possa modificare solo in parte i risultati ottenuti, ma non sia abbastanza rilevante per modificare le tendenze di fondo osservate. Per le società immobiliari, poiché nel 1990 è stata introdotta la nuova categoria di proprietari 'fondi immobiliari'. Ai fini di un confronto, nel 1990 questo gruppo è invece incluso nelle 'altre società'. E' però possibile che nel 1980 alcuni edifici appartenenti a fondi immobiliari, siano stati erroneamente attribuiti al gruppo delle società immobiliari.

Per i due gruppi 'fondazioni di previdenza' e 'altre associazioni/fondazioni' può esservi stato un travaso dal secondo gruppo al primo. Ciò poiché l'introduzione del secondo pilastro obbligatorio nel 1985 ha implicato la modifica dello statuto giuridico di numerose fondazioni di previdenza. E' perciò possibile che una parte degli edifici registrati nel 1980 sotto il gruppo 'associazioni/fondazioni', nel 1990 sia passato nella categoria 'fondazioni di previdenza'.

¹³ Le abitazioni occupate dal loro proprietario comprendono tre sottogruppi a) i proprietari singoli (1990: 31'726), b) i comproprietari (1990: 6'106), c) i proprietari di una proprietà per piani (1990: 5'857). Le abitazioni occupate da inquilini si suddividono in due sottogruppi: a) gli inquilini (1990: 68'136), b) i soci di una

cooperativa (1990: 668). Vi è infine una categoria residuale che raggruppa gli affittuari, gli alloggi di servizio e gli alloggi gratuiti e non verrà in seguito più considerata. Nel 1990 appartenevano a questo gruppo 4'457 alloggi.

¹⁴ Queste cifre non riflettono la reale dimensione delle proprietà per piani nel Cantone (PPP). Infatti in esse sono contenute solo le PPP di abitazioni destinate a residenza primaria e occupate dal loro proprietario. Non sono perciò incluse né le PPP di alloggi destinati alla residenza secondaria o vuote, né le PPP che non sono occupate dal loro proprietario ma sono locate a terzi. Per queste ultime, sappiamo ad esempio che nel 1980, oltre alle 1643 abitazioni in PPP occupate dal loro proprietario, vi erano altre 1858 abitazioni in PPP a destinazione primaria ma locate a terzi.

¹⁵ A Lugano l'aumento del numero complessivo di proprietari è dovuto alla crescita delle abitazioni in proprietà per piani. Queste ultime costituiscono più della metà degli alloggi occupati dal loro proprietario. Diversamente da tutti gli altri centri, il numero dei proprietari singoli è invece diminuito.

¹⁶ Nel censimento federale, per gli stabili in proprietà per piani, il proprietario dell'edificio - e dunque di tutti gli alloggi in esso contenuti - è quello che detiene il maggior numero di abitazioni. Se la vendita degli appartamenti, p. es. da parte di una società immobiliare, non avviene in blocco ma in modo graduale, un intero edificio può cambiare categoria di proprietario una volta che è stata venduta la maggioranza degli appartamenti (ad es. ai privati). Una distorsione significativa dei dati per ciò che concerne i 'travasi' avvenuti fra i due gruppi 'società immobiliari' e 'privati', sembra tuttavia da escludere per due motivi. In primo luogo poichè abbiamo considerato solo le abitazioni in affitto. Ciò significa che l'aumento dei privati riguarda esclusivamente alloggi locati a terzi e non abitati dal loro proprietario (situazione verosimilmente non frequente nel caso di PPP). In secondo luogo, poichè nel 1980, le proprietà per piani erano considerate come una categoria di proprietari a se stante. Secondo le indicazioni forniteci dall'Ufficio federale di statistica, per il confronto con i dati del 1990 - in cui le PPP sono invece distribuite fra le diverse categorie di proprietari - abbiamo globalmente incluso le PPP registrate nel 1980 nella categoria di proprietari privati, ciò che riflette solo parzialmente la realtà. Questa semplificazione significa tuttavia che, nel 1980, il parco di edifici e di abitazioni effettivamente in proprietà di privati può essere stato leggermente sovrastimato e, di conseguenza, anche l'aumento effettivo del loro parco avvenuto nel periodo 80-90 può essere superiore a quello misurato.

¹⁷ La quota parte di questi Comuni sul parco complessivo di alloggi in affitto nel Cantone è pari al 60%.

¹⁸ La quota parte di questi Comuni sul parco complessivo di alloggi in affitto nel Cantone è pari al 58%.

¹⁹ vedi nota 16

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Ronnie Moretti,
Sezione pianificazione urbanistica



| | |
|---|----|
| Costruzione di una statistica degli alloggi non occupati | 83 |
| 1. Scopo del lavoro e definizione di concorrenza | 83 |
| 2. Le residenze secondarie e i censimenti federali delle abitazioni | 84 |
| 3. Dati utilizzati e descrizione del metodo di lavoro | 86 |
| 4. Suddivisione del territorio comunale in due fasce di altitudine: la fascia "bassa" e la fascia "alta" | 89 |
| 5. Ulteriore selezione e ridefinizione del parco alloggi non occupati | 94 |
| 6. Ricomposizione di una statistica maggiormente selettiva e significativa del fenomeno delle residenze secondarie | 95 |
| 7. La percentuale delle residenze secondarie e l'evoluzione del fenomeno | 97 |
| 8. Conclusione | 99 |
| | |
| | |
| | |
| | |

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Costruzione di una statistica degli alloggi non occupati

1. Scopo del lavoro e definizione di concorrenza

La tipologia delle residenze secondarie è vasta: si va dall'appartamento di lusso al "rustico" sito sui monti. *Esse non si trovano quindi tutte sullo stesso livello di comparabilità, in termini di valore, con gli alloggi primari.*

Col presente lavoro cercheremo di costruire una nuova statistica degli alloggi non occupati dalla quale siano esclusi gli alloggi non occupati che hanno scarsissime probabilità di porsi in concorrenza con gli alloggi primari.

Per concorrenza della residenza secondaria sulla residenza primaria, intendiamo tutti quei fenomeni che hanno come effetto quello di incrementare i costi dell'alloggio primario, sia influenzando direttamente il prezzo di vendita o dell'affitto, sia rendendo raro e più caro il prezzo del terreno edificabile. Questi fenomeni vanno dalla possibilità di acquistare abitazioni da adibire a residenza secondaria alla possibilità di comprare dei terreni da utilizzare per promuovere operazioni immobiliari mirate a soddisfare la domanda di residenze secondarie.

Esercitano per noi concorrenza tutte le residenze secondarie che sono situate all'interno o in prossimità degli insediamenti primari. Restano invece escluse quelle residenze secondarie site sui "monti" o quelle dotate di uno standard abitativo talmente basso da richiedere importanti opere di ristrutturazione prima di poter essere inserite sul mercato dell'abitazione.

La percentuale delle residenze secondarie che hanno un rapporto di concorrenzialità con la residenza primaria quantifica così il grado di tensione al quale è sottoposto il mercato dell'abitazione.

Prima di descrivere gli indicatori e il metodo di lavoro, daremo un breve cenno sui problemi della statistica delle residenze secondarie nei censimenti federali. Nei punti successivi presenteremo le due fasi di disaggregazione e la fase di ricomposizione del parco alloggi. Per quanto riguarda la descrizione del fenomeno delle residenze secondarie e della sua evoluzione, ci limiteremo ad un breve commento. Ulteriori verifiche e analisi saranno realizzate successivamente nell'ambito dell'Osservatorio dell'alloggio (vedi premessa a pag. 4).

2. Le residenze secondarie e i censimenti federali delle abitazioni

Dall'edizione del 1970, i censimenti federali delle abitazioni forniscono una fonte preziosa di informazioni sulle residenze secondarie che, in particolare per il Ticino, costituiscono una parte importante del parco alloggi. Con il censimento 1990 viene però a mancare quel grado di comparabilità dei dati sugli alloggi non occupati che nei rilevamenti del 1970 e del 1980 era abbastanza buono¹.

In effetti, *l'interpretazione del fenomeno delle residenze secondarie è, a partire dai dati del censimento 1990, assai problematica. Da una parte è stato esteso, rispetto al 1980, il territorio soggetto a rilevamento degli edifici e dall'altra sono stati censiti alloggi che, tramite una riattazione fatta dopo il 1980, si sono trasformati, ad esempio, da stalla ad alloggio.* Il risultato è che nel 1990 sono stati censiti molti più alloggi rispetto ai censimenti precedenti, in particolare, molti "rustici" siti in aree discoste. Questo fatto ha portato ad un rigonfiamento del parco alloggi (rispetto a quello censito in precedenza), ripercossosi integralmente sul parco alloggi non occupati. Inoltre, il parco degli alloggi non occupati, proprio perché è incrementato anche grazie al cospicuo apporto di "rustici", ha perso di significatività. Nel riquadro a pag. 85 abbiamo stimato tra le 3600 e le 4000 unità il numero degli alloggi non occupati censiti nel 1990 già esistenti nel 1980, o come alloggi o come stabili con altra destinazione, e che nel 1980 non erano stati censiti.

Un altro problema, di ordine più generale, è inerente alla natura del dato da censire. Vista la difficoltà a raggiungere i responsabili in grado di dare indicazioni sull'utilizzazione dell'alloggio non occupato, in molti casi, per gli operatori del censimento, è stato difficile distinguere se l'alloggio non occupato fosse una residenza secondaria o un alloggio vuoto. La tabella 1 indica che con il passare degli anni, *i censimenti classificano sempre più frequentemente come vuoti, alloggi che in realtà sono delle residenze secondarie.* Così, tra il 1980 e il 1990, i censimenti registrano un incremento degli alloggi vuoti, mentre la statistica federale annuale degli alloggi vuoti segnala una forte diminuzione. Malgrado il

Tab. 1: Alloggi occupati e non occupati secondo i censimenti dal 1970 e alloggi vuoti secondo la statistica annuale federale

| | Censimenti federali | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| | 1970 | 1980 | 1990 |
| Alloggi occupati | 84.174 | 100.236 | 116.930 |
| Alloggi non occupati o vuoti | 19.052 | 39.135 | 48.939 |
| di cui: - residenze secondarie | 17.249 | 31.745 | 38.467 |
| - alloggi vuoti | 1.803 | 7.390 | 10.472 |
| Totale alloggi | 103.226 | 139.371 | 165.869 |
| Alloggi vuoti (stat. annuale) | 594 ¹ | 3.335 | 2.279 |
| % sulla base del totale degli alloggi | 0,6 | 2,4 | 1,4 |

¹Dato ricostruito sulla base di un campione di 26 comuni

Confronto con alcuni dati dei censimenti 1980 e 1990 per il Cantone e per la Confederazione

Confrontando alcuni dati dei censimenti del 1980 e del 1990 per il Cantone e per la Confederazione, è possibile quantificare approssimativamente il numero di alloggi non occupati che esistevano nel 1980 e che sono stati censiti solo nel 1990.

Si parte dal presupposto che, nel caso in cui i due rilevamenti fossero stati eseguiti con i medesimi criteri e sulla base di un parco alloggi con qualità abitative primarie, il numero degli alloggi costruiti dopo il 1980 e censiti nel 1990 deve essere tendenzialmente superiore all'incremento del parco alloggi dedotto dalla differenza dell'effettivo 1990 con l'effettivo 1980 (parte degli alloggi recentemente costruiti compensa una parte degli alloggi demoliti o spariti, a causa della modifica dell'utilizzazione, dal parco alloggi iniziale).

La differenza tra i due valori riportati nella tabella A (alloggi costruiti dopo il 1980 e incremento del parco alloggi) è positiva per la confederazione (+24'099 unità che rappresentano circa l'1% del parco alloggi 1980 complessivo), mentre è negativa per il Cantone (-2265). Applicando per il Ticino gli stessi parametri registrati a livello svizzero, risulta che nel 1990 sono stati censiti nel Cantone circa 3600 alloggi che nel 1980 non erano stati registrati.

Analogamente si possono analizzare i dati degli alloggi costruiti prima del 1900 riportati nella tabella B. Se i censimenti fossero stati effettuati con i medesimi criteri di rilevamento, la differenza degli alloggi costruiti prima del 1900 registrati nel 1990 con quelli registrati nel 1980 dovrebbe essere negativa (il parco alloggi vetusto, tendenzialmente diminuisce). La tabella mostra che, mentre su scala nazionale si registra una marcata diminuzione, in Ticino si registra una diminuzione unicamente per gli alloggi primari, mentre per gli alloggi non occupati si registra un forte aumento (+3651). Applicando i medesimi parametri registrati a livello extracinese, il numero degli alloggi censiti solo nel 1990 e costruiti prima del 1900 si aggira sulle 4000 unità.

In conclusione possiamo affermare che con il censimento 1990 si sono registrati all'incirca dai 3600 ai 4000 alloggi in più rispetto al 1980. Questi alloggi sono quasi esclusivamente dei "rustici": residenze secondarie costruite prima del 1900 e censite per la prima volta nel 1990. Stando ai dati forniti dal censimento 1990 solo 1/3 degli alloggi da noi esclusi (vedi tabella 8) e che in buona parte coincidono con questi alloggi, è stato riattato dopo il 1980. In parte il censimento del 1990 ha considerato alcuni "rustici" recentemente riattati (la cui destinazione è mutata nell'arco degli anni Ottanta), ma in aggiunta, si può affermare che il censimento del 1990 ha esteso il territorio sottoposto a censimento rispetto a quello considerato nel 1980, censendo "rustici" già riattati prima del 1980 e che in quell'occasione non erano stati censiti.

Tab. A: Confronto tra gli alloggi costruiti dopo il 1980 e l'incremento del parco alloggi 1981-1990 per il Cantone e per la Confederazione

| Tipo di alloggio | Incremento 81-90 (Dati censimenti) [1] | Alloggi costruiti 81-90 (cens.90) [2] | Differenza [2]-[1] | Incremento 81-90 (Stat. federale) |
|-----------------------|---|--|--------------------|--------------------------------------|
| | | | | |
| Ticino | | | | |
| Alloggi occupati | 16.694 | 17.412 | 718 | |
| Alloggi non occupati | 9.804 | 6.821 | -2.983 | |
| Totale | 26.498 | 24.233 | -2.265 | 23.637 |
| Confederazione | | | | |
| Alloggi occupati | 387.768 | 401.344 | 13.576 | |
| Alloggi non occupati | 49.777 | 60.300 | 10.523 | |
| Totale | 437.545 | 461.644 | 24.099 | 439.162 |

Tab. B: Alloggi costruiti < del 1900 censiti nel '80 e nel '90 per il Cantone e per la Confed.

| | Censimento 1980 | | Censimento 1990 | | Differenza '90-'80 | |
|-------------------|-----------------|----------|-----------------|----------|--------------------|----------|
| | Occupati | Non occ. | Occupati | Non occ. | Occupati | Non occ. |
| Ticino | 17.554 | 11.295 | 16.694 | 14.946 | -860 | 3.651 |
| Resto della Conf. | 405.016 | 68.792 | 380.128 | 61.895 | -24.888 | -6.897 |
| Confederazione | 422.570 | 80.087 | 396.822 | 76.841 | -25.749 | -3.246 |

fatto che si sia tentato di rilevare le residenze secondarie considerandole come una categoria indipendente, i responsabili del rilevamento hanno dovuto rinunciare a tale distinzione e hanno dovuto considerare un'unica classe di alloggi: *quella degli alloggi non occupati in modo permanente che qui, per brevità, chiamiamo "alloggi non occupati"* (questa classe è detta anche delle abitazioni occupate temporaneamente o vuote, vedi il contributo sulle definizioni a pag. 14).

Noi dovremo attenerci a questa semplificazione della classificazione e considereremo gli alloggi *non occupati* nel loro complesso. Però, come lo si deduce dalla tabella 1, *la quasi totalità degli alloggi non occupati è rappresentata dalle residenze secondarie*, mentre gli alloggi vuoti secondo la statistica federale annuale, nel 1990 costituiscono solo l'1,4% del totale degli alloggi². Con una certa approssimazione, la percentuale delle residenze secondarie potrà essere assimilata a quella degli alloggi non occupati. Con un po' più di precisione, essa potrà essere calcolata sottraendo alla percentuale degli alloggi non occupati quella degli alloggi vuoti secondo la statistica annuale federale.

3. Dati utilizzati e descrizione del metodo di lavoro

Dati utilizzati

Il censimento 1990 offre una novità importante: per tutti gli edifici sono conosciute le coordinate nazionali. Abbinando le coordinate con i dati sulle altitudini, provenienti da un programma dell'Istituto geologico cantonale, è stato possibile attribuire ad ogni edificio la sua altitudine o quota, ottenendo così *l'indicatore "altitudine"*³.

Oltre ai dati sulle quote, sono state utilizzate alcune *indicazioni sul confort* delle abitazioni contenute nel censimento 1990. Purtroppo esse sono ancora meno numerose di quelle contenute nei censimenti precedenti. Abbiamo potuto ritenere come significative unicamente l'assenza di riscaldamento e dell'installazione per l'acqua calda, costruendo *l'indicatore "confort"* che attesta la presenza del riscaldamento e dell'installazione per riscaldare l'acqua o l'assenza di almeno uno di questi impianti. Notiamo che i "confort" designati dal nostro indicatore possono essere considerati come *minimi* per garantire una normale abitabilità.

L'ultimo tipo di dato utilizzato direttamente è il domicilio degli occupanti. Analizzando la composizione del parco alloggi non occupati ci si scontra ad un problema di definizione: si tratta degli alloggi con solo domicilio legale (alloggi occupati temporaneamente da persone che hanno il proprio domicilio legale, che hanno cioè depositati i loro atti e che esercitano il diritto di voto in quel comune, ma che risiedono stabilmente in un altro comune, nel quale, ad esempio, lavorano, vanno a scuola, o sono ospiti in case per anziani)⁴. Secondo le varie edizioni dei censimenti federali, questo tipo di alloggio è classificato come residenza secondaria, essendo il domicilio economico (residenza effettiva con relativo utilizzo delle infrastrutture) il criterio per classificare un alloggio come occupato. Benché questi alloggi siano tradizionalmente classificati come alloggi non occupati, la loro natura è speciale: da una parte essi non possono essere considerati come normali residenze

secondarie (anzi, dal profilo giuridico essi sono considerati come residenze primarie) e d'altra parte, dal profilo economico e tipologico, non possono essere considerate residenze primarie a pieno titolo (perché così facendo o si ammette la preminenza del domicilio legale su quello economico che è comunque più pertinente, o si ammette che una persona possa occupare contemporaneamente due residenze primarie, una economica e una legale).

Dovendo attribuire questi alloggi a una categoria (per semplicità, in questa sede, abbiamo scartato l'ipotesi di costituire una categoria a parte), visto il numero relativamente esiguo degli alloggi non occupati con solo domicilio legale (1283 unità) e nell'intento di perseguire l'obiettivo selettivo nei confronti degli alloggi non occupati, abbiamo optato per inserire gli alloggi con solo domicilio legale nel parco alloggi occupati, assieme alle residenze primarie⁵.

Per costruire la nuova statistica sugli alloggi non occupati, abbiamo quindi isolato gli alloggi non occupati con solo domicilio legale, attraverso l'indicatore denominato "con solo domicilio legale".

Schema di lavoro

Con l'aiuto dei tre indicatori appena descritti, abbiamo disaggregato, per tappe successive, il parco alloggi grezzo fornito dal censimento del 1990.

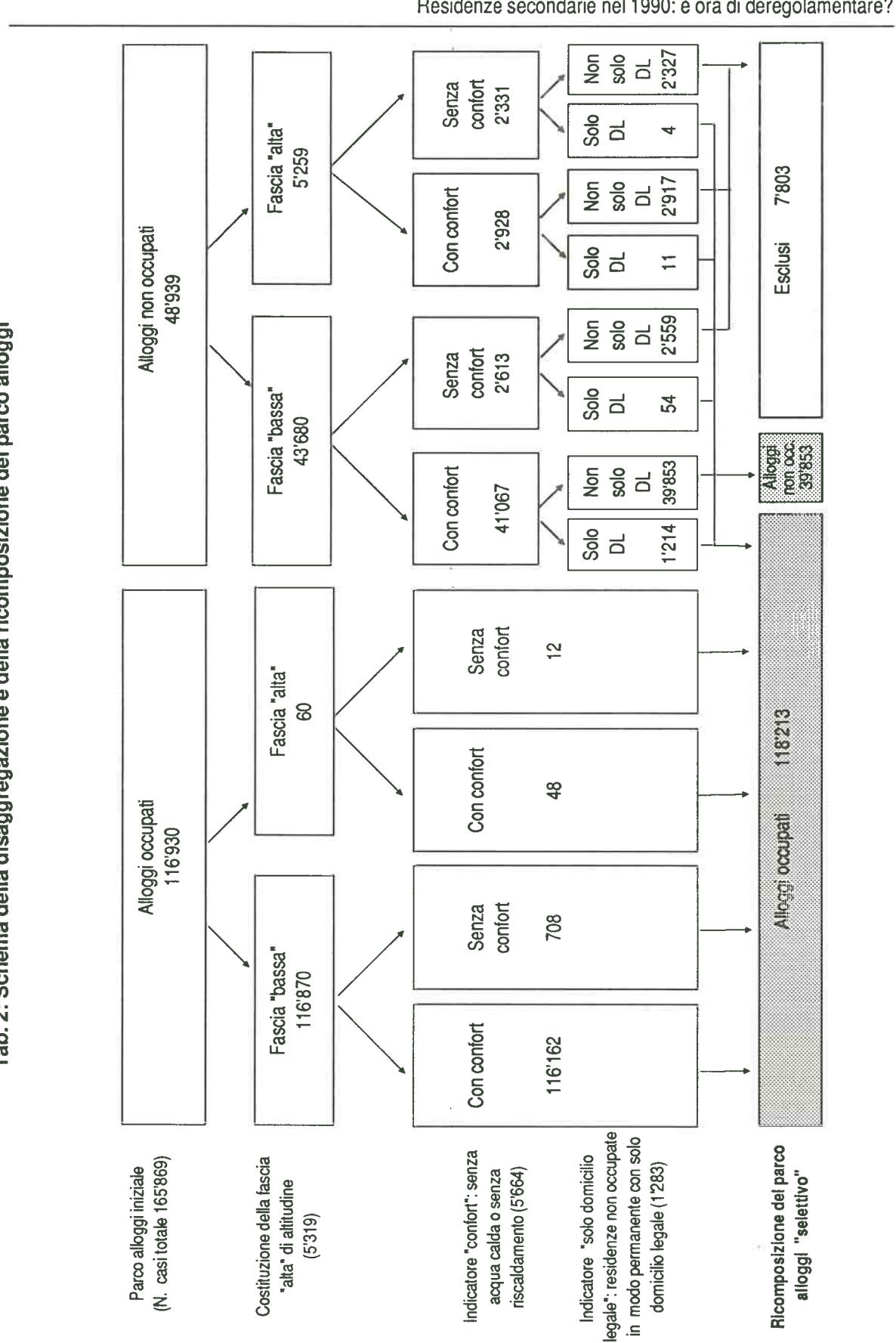
Abbiamo iniziato dalla costituzione di due fasce di altitudine, con le quali viene separato, per ogni singolo comune, il parco alloggi dei "monti", ossia quello che si situa al di sopra degli insediamenti primari (vedi paragrafo 4). In seguito abbiamo selezionato ulteriormente il parco alloggi secondo gli indicatori "confort" e "solo domicilio legale" (vedi paragrafo 5).

Sulla base di tutte queste categorie di alloggi (evidenziate nello schema presentato nella tabella 2) abbiamo proceduto alla ricomposizione di un parco alloggi denominato "selettivo", con da una parte tutti gli alloggi definiti come occupati o primari (alloggi occupati e non occupati con solo domicilio legale) e con dall'altra solo gli alloggi non occupati (senza quelli con solo domicilio legale) che hanno una relazione di concorrenza con l'abitazione primaria.

Dal profilo metodologico, è necessario precisare che l'assenza di dati più pertinenti ci ha costretti ad utilizzare criteri che non permettono di indicare in modo assoluto il grado di concorrenzialità con la residenza primaria di un alloggio non occupato. Alloggi con caratteristiche sostanzialmente differenti possono quindi trovarsi nelle medesime categorie. Il nostro tentativo è stato quello di creare delle categorie di alloggi che abbiano un elevato grado di probabilità di corrispondere alle caratteristiche volute. Per questo motivo si è resa necessaria un'attenta verifica dei risultati.

Precisiamo infine che abbiamo proceduto alla disaggregazione sia del parco alloggi oc-

Tab. 2: Schema della disaggregazione e della ricomposizione del parco alloggi



Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

cupati sia di quello degli alloggi non occupati solo per procedere alle necessarie verifiche dei risultati. L'intento del lavoro si limita però a selezionare i soli alloggi non occupati, in quanto tutti gli alloggi occupati (con l'aggiunta di quelli con solo domicilio legale) rientrano, *a priori*, nel parco alloggi primari, indipendentemente dall'altitudine e dal grado di confort.

4. Suddivisione del territorio comunale in due fasce di altitudine: la fascia "bassa" e la fascia "alta"

Disponendo dell'indicatore "altitudine", abbiamo cercato di isolare il parco alloggi situato nei "monti", dove si trovano quasi esclusivamente alloggi non occupati e poco accessibili dal resto del territorio edificato.

Non potendo fissare in modo assoluto (neanche per regione o comprensorio) la soglia della quota delimitante le due fasce di territorio, abbiamo dovuto procedere analizzando per ogni singolo comune *la relazione che intercorre tra: l'indicatore "altitudine", la presenza di alloggi occupati e l'indicatore "confort"*, utilizzando quest'ultimo come rilevatore della proporzione di alloggi senza i "confort" minimi che esso designa (o senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda).

Essendo le situazioni comunali estremamente differenti le une dalle altre, è difficile indicare un unico percorso seguito per l'analisi dei singoli casi. *Si può però dire che i due indicatori ("altitudine" e "confort") sono strettamente correlati tra di loro e che come regola generale, la condizione per fissare una soglia della quota è l'assenza (o la presenza irrilevante) di residenze primarie e, cumulativamente, l'abbassamento del grado di confort medio degli alloggi non occupati. Queste caratteristiche iniziano dalla soglia e perdurano nelle altitudini successive.*

Un esempio illustrativo è riportato nella tabella 3 per il comune di Minusio, che ha alloggi dai 195 m di altitudine fin oltre i 1200 m. Nella tabella sono ripresi le piccole fasce di quota (con ampiezza di 20 m fino a 600 m sopra il livello del mare e ampiezza di 50 metri per quote maggiori), il numero degli alloggi occupati e non, come pure il numero degli alloggi senza "confort". La soglia situata a quota 520 m è ben visibile: essa delimita una fascia "bassa" dove è costante, nelle differenti altitudini, la presenza di alloggi primari e dove la proporzione di alloggi senza i "confort" minimi è esigua, e una fascia "alta" dove troviamo un numero irrilevante di alloggi occupati (1 contro 47) e una parte cospicua del parco alloggi (38 unità) non dotato di "confort".

Procedendo a questa analisi, è stato possibile determinare la soglia della quota per 106 comuni, costituendo una fascia "bassa" nella quale si trovano gli insediamenti primari e una fascia "alta" nella quale si trovano alloggi discosti dagli insediamenti principali e nel quale si trovano alloggi che non godono, mediamente, degli standard abitativi idonei per la residenza primaria.

Per tutti gli altri comuni, che hanno alloggi occupati a tutte le quote del loro territorio in-

Tab. 3: Alloggi occupati e alloggi non occupati secondo l'altitudine e il "confort¹" per il comune di Minusio

| Altitudine | Alloggi occupati | Alloggi non occupati | Senza "confort" All. occu. | All. non occ. |
|-----------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Fascia "bassa" | 2.714 | 1.426 | 15 | 34 |
| Fino a 299 | 2.408 | 1.022 | 11 | 20 |
| da 300 a 319 | 82 | 50 | 1 | 2 |
| da 320 a 339 | 44 | 30 | - | 2 |
| da 340 a 359 | 26 | 47 | - | 1 |
| da 360 a 379 | 15 | 24 | - | - |
| da 380 a 399 | 24 | 45 | - | - |
| da 400 a 419 | 36 | 44 | - | 3 |
| da 420 a 439 | 28 | 72 | - | 2 |
| da 440 a 459 | 24 | 54 | 1 | 1 |
| da 460 a 479 | 15 | 18 | 2 | 2 |
| da 480 a 499 | 5 | 9 | - | 1 |
| da 500 a 519 | 7 | 11 | - | - |
| Fascia "alta" | 1 | 47 | - | 38 |
| da 520 a 539 | - | 5 | - | 4 |
| da 580 a 599 | - | 3 | - | 3 |
| da 850 a 899 | - | 1 | - | 1 |
| da 900 a 949 | 1 | 3 | - | 3 |
| da 950 a 999 | - | 5 | - | 5 |
| da 1000 a 1049 | - | 20 | - | 16 |
| da 1050 a 1099 | - | 7 | - | 4 |
| da 1200 a 1249 | - | 3 | - | 2 |
| Totale | 2.715 | 1.473 | 15 | 72 |

Tab. 4: Alloggi occupati e alloggi non occupati secondo l'altitudine e il "confort¹" per il comune di Paradiso

| Altitudine | Alloggi occupati | Alloggi non occupati | Senza "confort" All. occu. | All. non occ. |
|---------------|------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Fino a 299 | 964 | 309 | - | 3 |
| da 300 a 319 | 486 | 138 | 2 | - |
| da 320 a 339 | 162 | 78 | - | 1 |
| da 340 a 359 | 61 | 46 | - | - |
| da 360 a 379 | 9 | 3 | - | 1 |
| da 380 a 399 | 3 | 3 | - | 1 |
| Totale | 1.685 | 577 | 2 | 6 |

¹Senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda

diato, non è stata attribuita nessuna soglia della quota, per cui i loro alloggi sono stati attribuiti tutti alla fascia "bassa". L'esempio del comune di Paradiso, esposto nella tabella 4, illustra il caso di un comune dove si trovano alloggi occupati a tutte le quote del suo territorio insediato.

Prima di presentare i risultati dell'operazione di disaggregazione del parco alloggi in due

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 5: Parco alloggi cantonale suddiviso secondo la quota

| Altitudine | Alloggi occ. | Alloggi non occ. | Totale | Senza "confort" ¹ | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------------------|----------------|---------------|
| | | | | Occupati | Non occup. | |
| Fino a 239 | 26.455 | 6.494 | 32.949 | 63 | 129 | |
| Da 240 a 259 | 7.226 | 1.757 | 8.983 | 49 | 63 | |
| Da 260 a 279 | 9.172 | 2.751 | 11.923 | 35 | 101 | |
| Da 280 a 299 | 13.969 | 3.953 | 17.922 | 50 | 107 | |
| Da 300 a 319 | 7.956 | 2.534 | 10.490 | 31 | 78 | |
| Da 320 a 339 | 6.587 | 2.214 | 8.801 | 31 | 74 | |
| Da 340 a 359 | 7.688 | 1.997 | 9.685 | 27 | 81 | |
| Da 360 a 379 | 7.202 | 1.967 | 9.169 | 26 | 107 | |
| Da 380 a 399 | 5.372 | 1.544 | 6.916 | 17 | 67 | |
| Da 400 a 419 | 3.652 | 1.376 | 5.028 | 16 | 65 | |
| Da 420 a 439 | 2.800 | 1.174 | 3.974 | 16 | 52 | |
| Da 440 a 459 | 2.074 | 969 | 3.043 | 19 | 48 | |
| Da 460 a 479 | 1.973 | 827 | 2.800 | 16 | 57 | |
| Da 480 a 499 | 1.475 | 735 | 2.210 | 15 | 65 | |
| Da 500 a 519 | 1.327 | 638 | 1.965 | 11 | 57 | |
| Da 520 a 539 | 1.220 | 618 | 1.838 | 12 | 62 | |
| Da 540 a 559 | 930 | 525 | 1.455 | 10 | 40 | |
| Da 560 a 579 | 702 | 511 | 1.213 | 8 | 64 | |
| Da 580 a 599 | 823 | 547 | 1.370 | 18 | 79 | |
| Da 600 a 649 | 1.393 | 1.218 | 2.611 | 20 | 158 | |
| Da 650 a 699 | 962 | 1.166 | 2.128 | 31 | 216 | |
| Da 700 a 749 | 1.207 | 1.103 | 2.310 | 24 | 227 | |
| Da 750 a 799 | 966 | 1.097 | 2.063 | 33 | 205 | |
| Da 800 a 849 | 774 | 1.179 | 1.953 | 22 | 220 | |
| Da 850 a 899 | 310 | 1.013 | 1.323 | 14 | 265 | |
| Da 900 a 949 | 418 | 996 | 1.414 | 21 | 240 | |
| Da 950 a 999 | 645 | 1.295 | 1.940 | 30 | 253 | |
| Da 1000 a 1049 | 359 | 1.079 | 1.438 | 10 | 285 | |
| Da 1050 a 1099 | 180 | 813 | 993 | 9 | 227 | |
| Da 1100 a 1149 | 97 | 490 | 587 | 7 | 144 | |
| Da 1150 a 1199 | 678 | 836 | 1.514 | 6 | 144 | |
| Da 1200 a 1249 | 107 | 521 | 628 | - | 133 | |
| Da 1250 a 1299 | 37 | 317 | 354 | 7 | 70 | |
| Da 1300 a 1349 | 40 | 445 | 485 | 3 | 135 | |
| Da 1350 a 1399 | 67 | 431 | 498 | 3 | 147 | |
| Da 1400 a 1449 | 34 | 315 | 349 | 3 | 93 | |
| Da 1450 a 1499 | 14 | 222 | 236 | - | 70 | |
| Da 1500 a 1549 | 28 | 318 | 346 | 5 | 93 | |
| Da 1550 a 1599 | 5 | 249 | 254 | 2 | 82 | |
| Da 1600 a 1649 | 1 | 271 | 272 | - | 41 | |
| Da 1650 a 1699 | 4 | 240 | 244 | - | 40 | |
| Da 1700 a 1749 | - | 70 | 70 | - | 15 | |
| Da 1750 a 1799 | 1 | 62 | 63 | - | 21 | |
| Da 1800 a 1849 | - | 24 | 24 | - | 4 | |
| Da 1850 a 1899 | - | 10 | 10 | - | 8 | |
| Da 1900 a 1949 | - | 19 | 19 | - | 10 | |
| Da 1950 a 1999 | - | 3 | 3 | - | - | |
| Da 2000 a 2049 | - | 2 | 2 | - | 1 | |
| Da 2050 a 2099 | - | 1 | 1 | - | - | |
| Da 2100 a 2299 | - | 1 | 1 | - | 1 | |
| Oltre 2300 | - | 2 | 2 | - | - | |
| Fino a 499 metri | 103.601 | 88,6% | 30.292 | 61,9% | 133.893 | 80,7% |
| In % della categoria ² | | | | | 411 0,4 | 1.094 3,6 |
| Oltre 500 metri | 13.329 | 11,4% | 18.647 | 38,1% | 31.976 | 19,3% |
| In % della categoria ² | | | | | 309 2,3 | 3.850 20,6 |
| Totale | 116.930 | 100,0% | 48.939 | 100,0% | 165.869 | 100,0% |
| | | | | | 720 | 4.944 |

¹Senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda

²Percentuale degli alloggi senza 'confort' sul totale delle categorie

fasce, ci soffermiamo sul parco alloggi cantonale distribuito secondo le altitudini.

Sulla base della tabella 5 non è possibile fissare una soglia di quota delimitante le fasce per tutto il cantone (i "monti" dei differenti comuni si trovano a quote diverse). E' però possibile analizzare il parco alloggi cantonale al di sotto dei 500 m di quota e quello che si trova al di sopra. Sotto abbiamo l' 88,6% degli alloggi occupati di tutto il cantone e il 61,9% degli alloggi non occupati. *La maggior parte degli alloggi non occupati censiti nel 1990 si trova quindi nei comuni di pianura o di fondovalle.* Sempre al di sotto dei 500 m di quota abbiamo lo 0,4% degli alloggi occupati che non godono del "confort" minimo, mentre gli alloggi non occupati non dotati di questo "confort" rappresentano il 3,6%. Nella fascia superiore, le percentuali degli alloggi senza "confort" vanno dal 2,3% per gli alloggi occupati al 20,6% per gli alloggi non occupati. *Sopra i 500 m gli alloggi non occupati senza confort sono quindi ben rappresentati.* La soglia dei 500 m separa il parco alloggi non occupati in due parti abbastanza ben caratterizzate.

Passiamo ora alla verifica dei risultati della costituzione delle due fasce di altitudine dopo l'analisi di tutti i comuni.

La tabella 6 indica il risultato della scomposizione del parco alloggi iniziale in due fasce di quota, quella "bassa" e quella "alta", ottenuta applicando, per ogni comune, i criteri per determinare la soglia della quota. Come si può facilmente notare, le due fasce di quota sono nettamente meglio caratterizzate di quanto non lo siano state quelle delimitate a livello cantonale dalla soglia dei 500 m. Nella fascia "bassa" abbiamo quasi la totalità delle residenze primarie (99.95%). Per gli alloggi non occupati registriamo delle percentuali di alloggi senza "confort" (6.0%) e costruite prima del 1900 (26.7%) molto meno elevate rispetto a quelle riscontrate nella fascia "alta" (44.3%, rispettivamente 62.1%). *La disaggregazione del parco alloggi in due fasce, che abbiamo operato con l'intenzione di separare il parco alloggi dei "monti" dal resto del territorio insediato, ha prodotto due comprensori ben caratterizzati e abbastanza omogenei al loro interno.*

Tab. 6: Parco alloggi suddiviso secondo le due fasce di altitudine

| | Alloggi occupati | Alloggi non occ. | Totale | % all.non occup. | Senza "confort" ¹ | | Costruiti < 1900 | | Altitudine media | |
|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------------------|--------------|--------------------|---------------|------------------|--------------|
| | | | | | Occup. | Non occ. | Occup. | Non occ. | Occup. | Non occ. |
| Fascia "bassa" | 116.870 | 43.680 | 160.550 | 27,21 | 708 | 2.613 | 16.661 | 11.681 | 351,9 | 480,2 |
| In % | 99,95 | 89,25 | 96,79 | | 0,61 | 5,98 | 14,26 | 26,74 | | |
| Fascia "alta" | 60 | 5.259 | 5.319 | 98,87 | 12 | 2.331 | 33 | 3.265 | 959,0 | 1.132,2 |
| In % | 0,05 | 10,75 | 3,21 | | 20,00 ² | 44,32 | 55,00 ² | 62,08 | | |
| Totale | 116.930 | 48.939 | 165.869 | 29,50 | 720 | 4.944 | 16.694 | 14.946 | 352,2 | 549,2 |
| In % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | 0,62 | 10,10 | 14,28 | 30,54 | | |

¹Senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda

²Percentuali poco significative essendo il numero degli alloggi occupati appartenuti alla fascia "alta" (base: 60 unità)

Ci sono però tre dati che potrebbero essere discordanti con quest'ultima affermazione. Il primo consiste nel fatto che *la quota media degli alloggi primari appartenenti alla fascia "bassa" sia notevolmente inferiore rispetto alla quota media degli alloggi non occupati appartenenti alla stessa fascia* (351.9 m contro 480.2 m). Analizzando la distribuzione di queste medie nelle regioni funzionali del cantone (a titolo indicativo rinviamo alla tabella 8) risulta che il 50% degli alloggi non occupati (e solo il 25% di quelli occupati) si trova nei comuni appartenenti al retroterra e alla montagna, dove l'altitudine media di tutti gli alloggi (indipendentemente dall'essere occupati o non) è di 540 m di quota, mentre gli alloggi del centro e della corona sono situati mediamente a 310 m di quota. A questo si aggiunge il fatto che le zone residenziali maggiormente ambite si trovano spesso sui versanti dove troviamo percentuali di residenze secondarie (con ottimi livelli di confort) maggiori rispetto a quelle registrate nel territorio pianeggiante. *Possiamo quindi affermare che la differenza tra l'altitudine media degli alloggi occupati e quella degli alloggi non occupati è conforme alla distribuzione e alla natura di queste due categorie di alloggio.*

Il secondo consiste *nella presenza, nella fascia "alta", di 2928 alloggi che dispongono dei "confort minimi* (5319 alloggi non occupati meno 2331 senza "confort", vedi tabella 6). Si potrebbe arguire che tra questi alloggi appartenenti alla fascia "alta" si trovano case o ville particolarmente adatte alla residenza primaria (dotate di confort e servite da una buona strada) e che quindi possono esercitare un'attrattiva sul mercato della residenza primaria. Un'analisi attenta della situazione tende tuttavia a mitigare questa ipotesi. L'indicatore del confort di cui disponiamo, anche se è sufficientemente selettivo in negativo (se non c'è riscaldamento o acqua calda il confort dell'alloggio è certamente basso), non garantisce però in positivo la presenza di un confort elevato. In effetti, sui 2928 alloggi con riscaldamento e con acqua calda, ben 2486 (85% contro il 10% per tutto il parco alloggi) dispongono di una stufa a legna come mezzo di riscaldamento. Inoltre 2108 (72% contro il 5% per tutto il parco alloggi) di questi alloggi riscaldano l'acqua con il gas o con la legna. La possibilità di trovare tra questi alloggi dei "rustici" è quindi elevata. A ciò si aggiunge il fatto che l'indicatore "altitudine" ha già provveduto a separare fisicamente questi alloggi dagli insediamenti principali. La distanza, o meglio la quota (anche per quelli dotati di un grado significativo di confort) ne limita fortemente il potenziale di attrattiva per un uso primario. *Tali alloggi non possono quindi appartenere alla categoria di quelli non occupati che si pongono in concorrenza con l'abitazione primaria.*

Il terzo dato merita invece maggior attenzione. Si tratta del fatto che *tra gli alloggi non occupati appartenenti alla fascia "bassa" (e che quindi sarebbero nella posizione di poter avere relazioni di concorrenza con il parco degli alloggi primari), quasi il 6% sono senza i "confort minimi*. Questo indica che alcuni alloggi occupati tipo "rustici" o situati in stabili particolarmente vetusti, sono rimasti nella fascia "bassa". Per due motivi distinti, questi alloggi hanno scarse probabilità di intrattenere un rapporto concorrenziale con l'abitazione primaria. Da una parte si può immaginare che una parte cospicua si trovi al di fuori delle zone edificabili. Si tratta dei numerosi "rustici", situati a mezza altitudine, come nei vigneti, o situati in pianura, come nella "campagna". Ma, quand'anche una parte di questi alloggi si trovasse all'interno delle zone edificabili, il loro standard di "confort" sarebbe talmente

basso da offrire qualità abitative precarie, che li collocherebbero al di fuori di un rapporto immediato di concorrenza con l'abitazione primaria. Il loro grado di concorrenzialità è tendenzialmente solo potenziale, un po' come quello dei terreni non edificati: se questi ultimi necessitano dell'edificazione prima di collocarsi sul mercato abitativo, gli alloggi senza "confort" necessitano di importanti opere di riattazione prima di poter essere destinati in modo stabile a funzioni abitative.

Per questi motivi, è necessario togliere questi alloggi non occupati dal parco alloggi "selettivo" dove cerchiamo di far figurare solo gli alloggi non occupati suscettibili di intrattener relazioni di concorrenza con il parco degli alloggi primari.

5. Ulteriore selezione e ridefinizione del parco alloggi non occupati

Come abbiamo visto nel paragrafo precedente, è necessario escludere dal parco alloggi non occupati gli alloggi che, pur appartenendo alla fascia "bassa", non sono dotati dei "confort" minimi.

Abbiniamo questa operazione con la ridefinizione degli alloggi primari annunciata nel paragrafo 3, spostando gli alloggi non occupati con solo domicilio legale nella categoria degli alloggi occupati.

Vediamo ora di quantificare l'ulteriore disaggregazione effettuata con l'aiuto dei dati esposti nella tabella 7.

Nella fascia "bassa" abbiamo 2613 (6,0%) alloggi non occupati senza i confort "minimi". Questi alloggi, come già detto, vanno tolti dal parco alloggi in quanto non sono in grado di essere utilizzati immediatamente come residenza primaria.

Tab. 7: Suddivisione del parco alloggi 1990 secondo i tre indicatori utilizzati

| Cat. di alloggio | N. casi | In % | Con "confort" ¹ | In % | Senza "confort" | In % |
|-------------------------|----------------|--------|----------------------------|--------------|-----------------|-------------|
| Alloggi occupati | 116.930 | 100,00 | 116.210 | 99,38 | 720 | 0,62 |
| - Fascia "bassa" | 116.870 | 99,95 | 116.162 | 99,39 | 708 | 0,61 |
| - Fascia "alta" | 60 | 0,05 | 48 | 80,00 | 12 | 20,00 |
| Alloggi non occupati | 48.939 | 100,00 | 43.995 | 89,90 | 4.944 | 10,10 |
| di cui solo dom. legale | 1.283 | 2,62 | 1.225 | 95,48 | 58 | 4,52 |
| - Fascia "bassa" | 43.680 | 89,25 | 41.067 | 94,02 | 2.613 | 5,98 |
| di cui solo dom. legale | 1.268 | 2,90 | 1.214 | 95,74 | 54 | 4,26 |
| - Fascia "alta" | 5.259 | 10,75 | 2.928 | 55,68 | 2.331 | 44,32 |
| di cui solo dom. legale | 15 | 0,29 | 11 | 73,33 | 4 | 26,67 |
| Totale | 165.869 | | 160.205 | 96,59 | 5.664 | 3,41 |

¹Senza riscaldamento o senza installazione per l'acqua calda

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Per quanto concerne gli alloggi con solo domicilio legale, spostati dalla categoria degli alloggi non occupati a quella degli alloggi occupati, notiamo quanto segue:

- sono 1283 unità e rappresentano il 2.6% degli alloggi non occupati;
- la quasi totalità appartiene alla fascia "bassa";
- tuttavia, in termini di "confort", la percentuale degli alloggi "senza confort" (4.3%) si avvicina maggiormente alla percentuale degli alloggi non occupati (6.0%) piuttosto che a quella degli alloggi occupati (0.6%).

Malgrado che l'indicatore "confort" avvicini questi alloggi a quelli non occupati, noi li abbiamo inseriti nella categoria di quelli occupati, adottando così una definizione particolarmente selettiva nei confronti degli alloggi non occupati (vedi anche nota 5).

6. Ricomposizione di una statistica maggiormente selettiva e significativa del fenomeno delle residenze secondarie

Passiamo ora alla ricomposizione del *parco alloggi "selettivo"* che mette a confronto da una parte gli alloggi primari, ai quali sono stati aggiunti gli alloggi con solo domicilio legale, e dall'altra gli alloggi non occupati, ulteriormente selezionati.

Il nuovo parco alloggi, presentato nella tabella 8, è così composto:

- alloggi occupati e alloggi con solo domicilio legale (considerati come residenze primarie) anche senza "confort": 118'213 casi;
- alloggi non occupati appartenenti alla fascia "bassa" con "confort" (e senza gli alloggi con solo domicilio legale): 39'853 casi;
- totale alloggi del parco alloggi "selettivo": 158'066 casi;
- alloggi "esclusi" (alloggi non occupati senza "confort" o appartenenti alla fascia "alta"): 7'803 casi.

Procediamo ora all'analisi dei risultati ottenuti con la ricomposizione del parco alloggi. Lo scopo è quello di verificare quale sia la probabilità degli alloggi non occupati selezionati di entrare realmente in concorrenza con il mercato delle abitazioni primarie e, in seguito, quello di fornire alcuni elementi di descrizione del nuovo parco alloggi.

Iniziamo il commento dalle medie della superficie dell'alloggio e dell'affitto mensile per m^2 , presentate nella tabella 8. La superficie abitabile media degli alloggi occupati ($96.2\ m^2$) è sì superiore a quella degli alloggi non occupati ($80.7\ m^2$), ma quest'ultima rappresenta una superficie pur sempre *ragguardevole* (si pensi che gli "esclusi" hanno una superficie media di $55.7\ m^2$). L'affitto mensile medio per m^2 è addirittura *più alto* per gli alloggi non occupati (fr. 11.75) rispetto a quello per gli alloggi occupati (fr. 9.80). Questa differenza è particolarmente sensibile nel centro e nella corona.

I dati sulle ppp (proprietà per piani) indicano che 9'714 su 21'724 in totale, ossia il 44.7%, sono degli alloggi non occupati. Solo il 10.2% degli alloggi occupati è una ppp, mentre per gli alloggi non occupati la percentuale sale al 24.4% e scende allo 0.6% per gli "esclusi".

Tab. 8: Alcuni dati del parco alloggi 1990 "selettivo" per regioni funzionali¹

| | N. casi | In % sul tot. | In % tot. cant. confort | In % ² | Costr. < 1990 | In % ² | Costr. > 1980 | In % ² | Riattati > 1980 | In % ² | In ppp | In % ² > 1980 | In % ³ | ppp cost. | Media super. | Media aff./m ² | Media quota | |
|-----------------------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|--------------------------|-------------------|--------------|--------------|---------------------------|-------------------|--------------|
| Canton | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alloggi occupati | 118.213 | 74,79 | 100,00 | 778 | 0,66 | 17.124 | 14,49 | 17.523 | 14,82 | 28.761 | 24,33 | 12.010 | 10,16 | 2.297 | 19,13 | 96,18 | 9,82 | 353,6 |
| - di cui con solo dom. leg. | 1.283 | 1,09 | 100,00 | 58 | 4,52 | 430 | 33,52 | 111 | 8,65 | 317 | 24,71 | 131 | 10,21 | 20 | 15,27 | 84,99 | 9,89 | 479,1 |
| Alloggi non occupati | 39.853 | 25,21 | 100,00 | 0 | 0,00 | 9.489 | 23,81 | 6.509 | 16,33 | 9.749 | 24,46 | 9.714 | 24,37 | 2.778 | 28,60 | 80,66 | 11,77 | 470,4 |
| Totale | 158.066 | 100,00 | 100,00 | 778 | 0,49 | 26.613 | 16,84 | 24.032 | 15,20 | 38.510 | 24,36 | 21.724 | 13,74 | 5.075 | 23,36 | 92,31 | 9,99 | 383,0 |
| Alloggi esclusi | 7.803 | 4,94 | 100,00 | 4.886 | 62,62 | 5.027 | 64,42 | 201 | 2,58 | 2.212 | 28,35 | 49 | 0,63 | 0 | 0,00 | 55,69 | 5,83 ⁴ | 963,4 |
| Centro | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alloggi occupati | 46.193 | 83,85 | 39,08 | 84 | 0,18 | 2.631 | 5,70 | 5.316 | 11,51 | 12.435 | 26,92 | 5.678 | 12,29 | 1.045 | 18,40 | 85,97 | 10,38 | 287,6 |
| - di cui con solo dom. leg. | 285 | 0,62 | 22,21 | 0 | 0,00 | 27 | 9,47 | 25 | 8,77 | 77 | 27,02 | 41 | 14,39 | 7 | 17,07 | 75,16 | 10,91 | 305,5 |
| Alloggi non occupati | 8.897 | 16,15 | 22,32 | 0 | 0,00 | 571 | 6,42 | 1.879 | 21,12 | 2.096 | 23,56 | 3.569 | 40,11 | 906 | 23,39 | 76,88 | 14,13 | 326,2 |
| Totale | 55.090 | 100,00 | 34,85 | 84 | 0,15 | 3.202 | 5,81 | 7.195 | 13,06 | 14.531 | 26,38 | 9.247 | 16,79 | 1.951 | 21,10 | 84,59 | 10,63 | 293,8 |
| Alloggi esclusi | 343 | 0,62 | 4,40 | 206 | 60,06 | 203 | 59,18 | 4 | 1,17 | 59 | 17,20 | 1 | 0,29 | 0 | 0,00 | 59,19 | 6,38 | 668,1 |
| Corona | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alloggi occupati | 42.221 | 79,23 | 35,72 | 190 | 0,45 | 5.276 | 12,50 | 8.400 | 19,90 | 9.078 | 21,50 | 4.119 | 9,76 | 1.008 | 24,47 | 103,93 | 9,79 | 320,6 |
| - di cui con solo dom. leg. | 371 | 0,88 | 28,92 | 13 | 3,50 | 92 | 24,80 | 45 | 12,13 | 79 | 21,29 | 42 | 11,32 | 7 | 16,67 | 84,06 | 10,22 | 338,1 |
| Alloggi non occupati | 11.068 | 20,77 | 27,77 | 0 | 0,00 | 1.536 | 13,88 | 2.056 | 18,58 | 2.400 | 21,88 | 3.271 | 29,55 | 946 | 28,92 | 85,54 | 12,00 | 323,2 |
| Totale | 53.289 | 100,00 | 33,71 | 190 | 0,36 | 6.912 | 12,78 | 10.456 | 19,62 | 11.478 | 21,54 | 7.390 | 13,87 | 1.954 | 26,44 | 100,16 | 9,97 | 321,1 |
| Alloggi esclusi | 1.117 | 2,10 | 14,32 | 779 | 69,74 | 480 | 42,97 | 31 | 2,78 | 199 | 17,82 | 7 | 0,63 | 0 | 0,00 | 57,88 | 8,33 ⁴ | 706,6 |
| Retroterra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alloggi occupati | 22.536 | 64,34 | 19,06 | 250 | 1,11 | 5.905 | 26,20 | 3.167 | 14,05 | 5.475 | 24,29 | 1.748 | 7,76 | 201 | 11,50 | 101,45 | 8,49 | 393,7 |
| - di cui con solo dom. leg. | 354 | 1,57 | 27,59 | 20 | 5,65 | 145 | 40,96 | 33 | 9,32 | 94 | 26,55 | 29 | 8,19 | 6 | 20,69 | 92,68 | 8,44 ⁴ | 428,3 |
| Alloggi non occupati | 12.491 | 35,66 | 31,34 | 0 | 0,00 | 3.418 | 27,36 | 2.026 | 16,22 | 2.999 | 24,01 | 2.379 | 19,05 | 884 | 37,16 | 81,70 | 10,22 | 415,2 |
| Totale | 35.027 | 100,00 | 22,16 | 250 | 0,71 | 9.323 | 26,62 | 5.193 | 14,83 | 8.474 | 24,19 | 4.127 | 11,78 | 1.085 | 26,29 | 94,48 | 8,70 | 401,4 |
| Alloggi esclusi | 3.004 | 8,58 | 38,50 | 1.892 | 62,98 | 1.932 | 64,31 | 77 | 2,56 | 871 | 28,99 | 19 | 0,63 | 0 | 0,00 | 54,44 | 5,21 ⁴ | 857,7 |
| Montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alloggi occupati | 7.263 | 49,54 | 6,14 | 254 | 3,50 | 3.312 | 45,60 | 640 | 8,81 | 1.773 | 24,41 | 465 | 6,40 | 43 | 9,25 | 96,67 | 6,13 | 840,6 |
| - di cui con solo dom. leg. | 273 | 3,76 | 21,28 | 25 | 9,16 | 166 | 60,81 | 8 | 2,93 | 67 | 24,54 | 19 | 6,96 | 0 | 0,00 | 85,99 | 5,65 | 918,0 |
| Alloggi non occupati | 7.397 | 50,46 | 18,56 | 0 | 0,00 | 3.964 | 53,59 | 548 | 7,41 | 2.254 | 30,47 | 495 | 6,69 | 42 | 8,48 | 75,81 | 5,78 ⁴ | 957,3 |
| Totale | 14.660 | 100,00 | 9,27 | 254 | 1,73 | 7.276 | 49,63 | 1.188 | 8,10 | 4.027 | 27,47 | 960 | 6,55 | 85 | 8,85 | 86,14 | 6,03 | 899,5 |
| Alloggi esclusi | 3.339 | 22,78 | 42,79 | 2.099 | 60,17 | 2.412 | 72,24 | 89 | 2,67 | 1.083 | 32,43 | 22 | 0,66 | 0 | 0,00 | 55,80 | 5,49 ⁴ | 1.174,7 |

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

²In percento sul totale del numero di casi
⁴Medie non significative a causa della forte dispersione (alto val. della dev. standard)¹Secondo la suddivisione di comuni proposta nel Piano direttore (Vol. 1, Rapporto esplorativo, 1989)
³In percento sul totale delle ppp

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Questi dati dimostrano da soli che gli alloggi non occupati selezionati nell'ambito della ricomposizione del parco alloggi "selettivo", hanno grandi probabilità di intrattenere forti relazioni di concorrenza con il parco degli alloggi primari. In questo senso, la nuova statistica ha un grado di significatività certamente buono e molto superiore a quello dei dati grezzi del censimento 1990.

Anche altre informazioni, più a carattere descrittivo, emergono dalla tabella:

- la percentuale degli alloggi censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980 sul parco alloggi censito nel 1990 (cioè che rappresenta, in modo approssimativo, ma pur sempre indicativo, il tasso di crescita) è superiore per gli alloggi non occupati (+16.3% in 10 anni) rispetto a quello degli alloggi occupati (+14.8%). Questo scostamento è ancora più marcato per i comuni del centro, mentre per quelli della corona si registra la tendenza opposta, cioè il maggior incremento percentuale degli alloggi occupati rispetto a quella degli alloggi non occupati;
- nell'ultimo decennio si registra inoltre una maggior crescita delle ppp non occupate rispetto a quella delle ppp occupate, anche in termini assoluti (2'297 ppp occupate costruite dopo il 1980 contro 2'778 non occupate).

7. La percentuale delle residenze secondarie e l'evoluzione del fenomeno

Nelle tabelle 9 e 10 abbiamo riportato il numero degli alloggi in totale e quello degli alloggi non occupati per il 1980 e per i parchi alloggi del 1990 (quello grezzo e quello "selettivo"). In cifre assolute, l'incremento degli alloggi non occupati differisce molto a dipendenza del parco alloggi di riferimento scelto per il 1990.

Prendendo il parco alloggi iniziale, quello grezzo fornito dal censimento 1990, l'aumento del numero degli alloggi non occupati dal 1981 al 1990 è pari a 9804 unità. Come abbiamo avuto modo di dire (vedi riquadro a pag. 85) questa cifra è gonfiata dal numero di alloggi non occupati che nel 1990 sono stati censiti in più. Prendendo invece come riferimento il parco alloggi "selettivo", l'incremento è solo di 718 unità. Estrapolando su tutto il decennio il calcolo della stima effettuato da Hornung e Gabathuler per gli anni 1981-1985 (nell'ambito degli studi di base del Piano cantonale dell'alloggio sussidiato, Bellinzona 1992)⁶, otteniamo per il periodo 1981-1990 un incremento degli alloggi non occupati pari a 5870 unità.

Quest'ultimo dato, frutto di una stima per il complesso del Cantone che può essere ritenuta buona, indica che il parco alloggi ottenuto con la nostra ricomposizione, con i suoi 7803 alloggi "esclusi", costituisce in realtà un parco alloggi più selettivo di quello censito nel 1980. Un confronto quantitativo diretto tra il dato del 1980 e il parco alloggi "selettivo" non è quindi possibile.

Questa osservazione si riflette anche sulle percentuali: la percentuale del 25.2% di alloggi non occupati del parco alloggi "selettivo" non può essere paragonata con quella del 28.1% registrata nel 1980.

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 9: Confronto dei vari dati sugli alloggi non occupati

| | Censimento 1980 | | | | Parchi alloggi 1990 | | | | Incr. alloggi non occ. su base '90: | | |
|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|---------------------|---------------|----------------|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| | Totale alloggi | Resid. second. | Vuoti | Non occup. | PA iniziale | Tot. all. | Non occ. | PA "selettivo" | Tot. all. | Non occ. | PA iniz. PA "sel." |
| Centro corona | 51.027 | 5.918 | 2.491 | 8.409 | 55.433 | 9.525 | 55.090 | 8.897 | 1.116 | 488 | |
| Retroterra | 43.647 | 8.413 | 2.673 | 11.086 | 54.406 | 12.556 | 53.289 | 11.068 | 1.470 | -18 | |
| Montagna | 30.502 | 10.443 | 1.620 | 12.063 | 38.031 | 15.849 | 35.027 | 12.491 | 3.786 | 428 | |
| Cantone | 14.195 | 6.971 | 606 | 7.577 | 17.999 | 11.009 | 14.660 | 7.397 | 3.432 | -180 | |
| Cantone | 139.371 | 31.745 | 7.390 | 39.135 | 165.869 | 48.939 | 158.066 | 39.853 | 9.804 | 718 | |

Tab. 10: Confronto tra le varie percentuali degli alloggi non occupati per regioni funzionali

| | % residen. sec. 1980 | % non occ. 1980 | % non occupati 1990 PA iniziale | % non occupati 1990 PA "sel." | % Alloggi vuoti ¹ | | % Resid. sec. ² '90 | Quota all. non occ. costr. > '80 | |
|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------|
| | | | | | 1980 | 1990 | PA iniziale | PA "sel." | |
| Centro | 11,60 | 16,48 | 17,18 | 16,15 | 3,2 | 2,3 | 13,9 | 26,50 | 26,12 |
| Corona | 19,28 | 25,40 | 23,08 | 20,77 | 2,7 | 1,2 | 19,6 | 20,33 | 19,66 |
| Retroterra | 34,24 | 39,55 | 41,67 | 35,66 | 1,5 | 0,7 | 35,0 | 40,53 | 39,01 |
| Montagna | 49,11 | 53,38 | 61,16 | 50,46 | 0,5 | 0,6 | 49,9 | 50,51 | 46,13 |
| Cantone | 22,78 | 28,08 | 29,50 | 25,21 | 2,4 | 1,4 | 23,8 | 28,15 | 27,08 |

¹Secondo la statistica annuale federale

²Percentuale degli alloggi non occupati del parco alloggi "selettivo" meno percentuale degli alloggi vuoti

Vista l'impossibilità di procedere ad un confronto quantitativo significativo tra i dati del 1980 e quelli del 1990, l'unico indicatore che ci rimane dell'evoluzione avvenuta durante gli anni Ottanta del fenomeno delle residenze secondarie è *la quota di alloggi non occupati censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980 sul totale degli alloggi censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980. Questo indicatore non offre tuttavia un riferimento assoluto, ma solo un'indicazione dell'evoluzione del fenomeno.* In particolare esso non tiene conto del possibile differenziale di erosione del parco alloggi non occupati rispetto al parco alloggi complessivo e non tiene conto dei possibili cambiamenti di destinazione (da primaria a secondaria o viceversa) intervenuti durante il decennio.

Comunque, la percentuale cantonale di residenze secondarie calcolata con la nuova statistica è del 23,8% (25,2% di alloggi non occupati meno 1,4% di alloggi vuoti). La quota degli alloggi non occupati costruiti dopo il 1980 è del 27,1%. La tendenza a costruire alloggi non occupati è, durante il decennio degli anni Ottanta, marcata, ed è leggermente superiore alla percentuale complessiva. *Come minimo quindi, il fenomeno delle residenze secondarie si è, negli ultimi anni, consolidato sugli alti livelli registrati nel 1980.*

Per le singole regioni funzionali osserviamo che:

- nei centri la percentuale delle residenze secondarie calcolata con la nuova statistica raggiunge quasi il 14%. Questa percentuale supera di molto la soglia d'allarme indicata nel Progetto per la seconda consultazione del PD del 1986, che per i comuni del

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

centro è stata fissata al 10%. Per quanto concerne l'evoluzione del fenomeno, la quota degli alloggi non occupati nuovi è del 26,1%. Anche ammettendo un'erosione del parco alloggi non occupati maggiore del parco alloggi occupati e il possibile passaggio da residenze secondarie a residenze primarie, la quota è comunque molto alta, ciò che sta ad indicare che durante il decennio degli anni Ottanta una parte massiccia della nuova costruzione è stata adibita alla residenza secondaria;

- nei comuni della corona si registra un'evoluzione costante del fenomeno, la percentuale delle residenze secondarie si situa a livelli di poco inferiori al 20% (la soglia d'allarme è stata fissata tra il 10 e il 20% a dipendenza della vocazione turistica dei singoli comuni);
- nel retroterra è presumibile una leggera diminuzione della pressione, ma la percentuale delle residenze secondarie, che si situa al 35%, è molto alta (la soglia d'allarme va dal 20 al 30%);
- nei comuni di montagna (dove non è fissata nessuna soglia d'allarme) la percentuale di residenze secondarie si situa attorno al 50%. La quota della costruzione recente di alloggi non occupati è più bassa, ossia pari al 46,1%. Per poter affermare che la pressione della residenza secondaria in questi comuni sia diminuita, bisognerebbe conoscere quanti alloggi sono passati, durante il decennio, dall'utilizzazione primaria a quella secondaria.

La tabella 11 presenta alcuni dati per i comuni sulle residenze secondarie, alloggi non occupati e alloggi vuoti. Un'analisi della situazione per i comuni verrà elaborata in seguito. Per il momento ci limitiamo a segnalare alcuni comuni che presentano delle percentuali di alloggi non occupati e di residenze secondarie elevate.

Tra i comuni del centro spiccano Orselina (61% di residenze secondarie), Muralto (32,6% di residenze secondarie) e Paradiso (24,8% di alloggi non occupati e 10,2% di alloggi vuoti), oltre alle città di Locarno e di Lugano con oltre il 15% di residenze secondarie. Si noti che se da una parte l'alta percentuale di alloggi vuoti di Paradiso fa scendere la percentuale delle residenze secondarie al 14,6%, dall'altra l'alta percentuale di alloggi vuoti si spiega, in un contesto urbano, solo ipotizzando un elevato potenziale di residenze secondarie tra gli alloggi vuoti.

Restando ai più grossi comuni della corona, abbiamo Ascona, Caslano e Minusio con percentuali che si situano al di sopra del 30%. Tra questi comuni, Minusio si distingue per avere una bassa attività alberghiera, ciò che conferisce al comune un carattere turistico incentrato quasi esclusivamente sul settore paraalberghiero. Riva San Vitale, Agno e Magliaso hanno una percentuale di residenze secondarie superiore al 20%.

Tra i comuni del retroterra ne figurano 34 con percentuali superiori al 40%.

8. Conclusione

Con questo lavoro abbiamo tentato di fornire un modello per riconsiderare la statistica sugli alloggi non occupati. Purtroppo, vista la scarsità dei dati pertinenti disponibili, abbia-

mo dovuto effettuare un lavoro relativamente complesso rispetto allo scopo che si voleva raggiungere.

Questo sforzo ha però dato dei risultati che confermano che è possibile riflettere sul fenomeno delle residenze secondarie in modo più approfondito e affidabile di quanto non sia fattibile utilizzando unicamente i dati grezzi forniti dal censimento 1990.

Dal profilo complessivo risulta che, malgrado un certo ridimensionamento provocato dalla nuova statistica, il fenomeno delle residenze secondarie è rimasto, anche nel corso degli anni Ottanta, quantitativamente e qualitativamente molto importante.

Da qualche tempo determinate cerchie e alcuni comuni⁷ chiedono la deregolamentazione giuridica del fenomeno delle residenze secondarie. *Dai dati esposti in questo articolo non pare tuttavia opportuno abbassare la guardia abbrogando le regolamentazioni limitanti le residenze secondarie recentemente introdotte da numerosi comuni.*

In futuro verranno eseguite, nell'ambito dell'Osservatorio dell'alloggio, ulteriori analisi e riflessioni per i comuni, utilizzando, e eventualmente perfezionando, la nuova statistica degli alloggi non occupati qui presentata.

Note

- ¹ Il grado di comparabilità tra i dati sulle residenze secondarie del 1970 e quelli del 1980 non è certamente assoluto. Esso varia da comune a comune, ma può essere definito abbastanza buono, in quanto la base censita è sostanzialmente la stessa.
- ² La statistica federale annuale degli alloggi vuoti non è molto precisa. Il suo grado di attendibilità è però superiore a quello fornito dal medesimo dato rilevato nel censimento. Per questa ragione, il nostro punto di riferimento per gli alloggi vuoti è rappresentato dalla statistica annuale.
- ³ Il lavoro di programmazione è stato eseguito dall'Ufficio applicazioni tecniche del Centro cantonale di informatica.
- ⁴ Nei censimenti precedenti il 1990 veniva rilevato unicamente il domicilio economico. Solo con il censimento 1990 sono stati censiti sia il domicilio economico, sia quello legale (vedi pp. 14 e 15).
- ⁵ Questa classificazione è da intendersi, per il momento, come provvisoria e finalizzata agli scopi di questo articolo. Il problema di classificazione sarà discusso in futuro nell'ambito dell'Osservatorio dell'alloggio.
- ⁶ Stime effettuate sulla base dell'evoluzione del parco alloggi, della popolazione e dell'età dei capifamiglia.
- ⁷ Vedi l'articolo di Peter Riedi "Residenze secondarie: è tempo di un primo bilancio", apparso in *Economia Fondiaria*, organo ufficiale della CATEF, del mese di agosto/settembre 1993 e i comuni di Paradiso e Minusio che hanno intrappreso la procedura di abbrogazione dei vincoli iscritti nei rispettivi PR limitanti le residenze secondarie.

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

| | Ricomposizione "selettiva" 1990 ² | | | | | | | | | | Alloggi vuoti in % ⁸ | |
|---|--|---------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------|
| | % res. sec.'80 | % all.n. occ.'80 | % all.n. occ.'90 ¹ | % all. non occ. | All. escl. ³ | All.occ. '90 ⁴ | All. solo do.leg. ⁴ | All.non occ. ⁵ | Dicui PPP(%) ⁶ | Quota costr. ⁷ | 1980 | 1990 |
| REGIONE TRE VALLI | 30,4 | 34,8 | 42,0 | 31,5 | 2.380 | 9.991 | 174 | 4.669 | 8,7 | 25,2 | 0,8 | 0,8 |
| Sub-Regione Leventina | 36,7 | 41,1 | 48,8 | 39,4 | 1.019 | 3.879 | 98 | 2.583 | 12,2 | 37,4 | 0,4 | 1,4 |
| Compr. Alta Leventina | 41,7 | 47,8 | 53,3 | 46,8 | 258 | 1.349 | 51 | 1.232 | 6,8 | 42,3 | 0,5 | 1,4 |
| Compr. Media Leventina | 46,9 | 49,6 | 58,5 | 47,3 | 589 | 1.270 | 35 | 1.169 | 14,4 | 42,9 | 0,0 | 0,1 |
| Compr. Bassa Leventina | 11,7 | 15,7 | 22,5 | 12,5 | 172 | 1.260 | 12 | 182 | 34,6 | 8,8 | 1,0 | 3,4 |
| Sub-Regione Blenio | 44,8 | 49,7 | 57,9 | 42,2 | 1.221 | 2.021 | 49 | 1.511 | 4,6 | 37,8 | 0,3 | 0,4 |
| Compr. Alta Blenio | 52,5 | 57,3 | 62,8 | 49,3 | 456 | 683 | 16 | 679 | 4,1 | 42,4 | 0,2 | 0,0 |
| Compr. Media Blenio | 42,0 | 47,4 | 58,4 | 43,4 | 396 | 671 | 17 | 528 | 3,8 | 42,1 | 0,1 | 1,0 |
| Compr. Bassa Blenio | 37,1 | 41,5 | 50,8 | 30,8 | 369 | 667 | 16 | 304 | 6,9 | 20,7 | 0,6 | 0,2 |
| Sub-Regione Riviera | 6,9 | 11,1 | 15,4 | 12,3 | 140 | 4.091 | 27 | 575 | 3,8 | 9,3 | 2,0 | 0,3 |
| REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA | 36,9 | 40,4 | 43,8 | 38,5 | 3.057 | 24.407 | 411 | 15.550 | 27,0 | 43,0 | 0,9 | 0,6 |
| Sub-Regione Sp. Destra | 30,8 | 34,3 | 36,8 | 34,4 | 666 | 16.275 | 182 | 8.640 | 41,8 | 46,9 | 1,0 | 0,7 |
| Sub-Regione Gambarogno | 61,3 | 64,5 | 66,4 | 62,3 | 322 | 1.350 | 46 | 2.305 | 13,2 | 68,4 | 0,8 | 0,4 |
| Sub-Regione Verzasca | 34,3 | 42,3 | 41,9 | 35,7 | 479 | 3.330 | 52 | 1.875 | 6,1 | 19,9 | 0,3 | 0,5 |
| Compr. Verzasca Valle | 47,4 | 70,2 | 76,6 | 66,7 | 294 | 281 | 22 | 606 | 1,3 | 47,0 | 0,0 | 0,3 |
| Compr. Verzasca Piano | 30,8 | 34,6 | 32,7 | 29,2 | 185 | 3.049 | 30 | 1.269 | 8,4 | 17,8 | 0,4 | 0,6 |
| Sub-Regione Melezza | 35,5 | 39,7 | 45,7 | 35,4 | 305 | 1.238 | 36 | 699 | 7,3 | 27,5 | 1,2 | 0,4 |
| Compr. Centovalli | 49,7 | 53,2 | 61,6 | 49,1 | 241 | 446 | 22 | 452 | 5,8 | 29,8 | 1,2 | 0,2 |
| Compr. T. Pedemonte | 19,7 | 24,7 | 29,1 | 23,5 | 64 | 792 | 14 | 247 | 10,1 | 27,0 | 1,2 | 0,5 |
| Sub-Regione Onsernone | 77,1 | 60,6 | 72,4 | 59,2 | 362 | 370 | 30 | 580 | 13,4 | 30,6 | 0,8 | 0,3 |
| Sub-Regione V. Maggia | 46,1 | 49,7 | 56,9 | 43,2 | 923 | 1.844 | 65 | 1.451 | 2,8 | 26,4 | 0,8 | 0,6 |
| Compr. Lavizzara | 57,9 | 62,7 | 69,6 | 58,4 | 130 | 196 | 18 | 300 | 5,7 | 59,1 | 0,2 | 1,9 |
| Compr. Rovana | 69,5 | 73,8 | 83,4 | 74,5 | 150 | 94 | 12 | 310 | 6,5 | 66,7 | 3,3 | 0,0 |
| Compr. Fondo V. Maggia | 38,6 | 41,9 | 49,4 | 34,6 | 643 | 1.554 | 35 | 841 | 0,4 | 24,0 | 0,6 | 0,4 |
| REGIONE BELLINZONESE | 11,0 | 14,1 | 14,9 | 10,3 | 837 | 15.527 | 94 | 1.792 | 4,7 | 7,8 | 0,9 | 0,9 |
| Sub-Regione Bellinzona | 10,7 | 13,3 | 14,3 | 9,7 | 746 | 13.973 | 76 | 1.513 | 4,4 | 6,5 | 0,5 | 0,8 |
| Sub-Regione P. Magadino | 14,1 | 21,7 | 20,0 | 15,1 | 91 | 1.554 | 18 | 279 | 6,5 | 14,9 | 4,3 | 1,4 |
| REGIONE LUGANESE | 19,0 | 25,1 | 24,7 | 22,5 | 1.267 | 47.891 | 434 | 14.040 | 30,3 | 26,1 | 3,8 | 2,2 |
| Sub-Regione Lugano | 14,4 | 20,3 | 19,7 | 18,9 | 157 | 33.890 | 235 | 7.943 | 40,8 | 26,1 | 4,5 | 2,9 |
| Sub-Regione V. Lugano | 27,8 | 34,5 | 32,8 | 25,4 | 918 | 7.028 | 88 | 2.418 | 11,0 | 17,3 | 2,1 | 0,6 |
| Compr. Vedeggio | 13,3 | 21,7 | 19,3 | 12,7 | 281 | 3.397 | 31 | 498 | 11,8 | 10,5 | 4,4 | 0,3 |
| Compr. Capriasca | 35,3 | 41,3 | 37,6 | 29,8 | 531 | 3.307 | 42 | 1.419 | 12,8 | 19,4 | 0,7 | 1,0 |
| Compr. Valcolla | 52,7 | 56,4 | 65,8 | 59,6 | 106 | 324 | 15 | 501 | 5,0 | 60,5 | 0,0 | 0,2 |
| Sub-Regione Malcantone | 31,2 | 37,3 | 36,3 | 34,2 | 192 | 6.973 | 111 | 3.679 | 20,4 | 33,1 | 2,2 | 0,8 |
| Compr. Alto Malcantone | 48,7 | 53,0 | 51,8 | 48,2 | 79 | 799 | 19 | 762 | 8,5 | 47,8 | 0,5 | 0,7 |
| Compr. Medio Malcantone | 36,2 | 41,8 | 42,1 | 39,3 | 85 | 1.935 | 43 | 1.278 | 11,3 | 35,7 | 1,1 | 0,5 |
| Compr. Basso Malcantone | 23,1 | 30,0 | 28,8 | 27,7 | 28 | 4.239 | 49 | 1.639 | 33,1 | 30,3 | 3,3 | 1,0 |
| REGIONE MENDRISIOTTO | 11,9 | 20,6 | 18,1 | 16,5 | 262 | 19.114 | 170 | 3.802 | 20,1 | 15,2 | 3,5 | 1,7 |
| Sub-Regione Chiasso | 4,4 | 14,6 | 10,6 | 9,8 | 15 | 7.400 | 47 | 811 | 9,2 | 8,9 | 4,5 | 2,9 |
| Sub-Regione Mendrisio | 15,0 | 22,9 | 20,3 | 18,6 | 147 | 10.431 | 105 | 2.408 | 27,6 | 16,8 | 3,2 | 1,1 |
| Sub-Regione V. Muggio | 26,3 | 32,5 | 35,3 | 30,9 | 100 | 1.283 | 18 | 583 | 4,5 | 27,7 | 0,5 | 1,0 |
| CANTONE | 22,8 | 28,1 | 29,5 | 25,2 | 7.803 | 116.930 | 1.283 | 39.853 | 24,4 | 26,9 | 2,4 | 1,4 |

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

| | Ricomposizione "selettiva" 1990 ² | | | | | | | | | Alloggi vuoti in % ⁸ | | |
|-------------------------------|--|---------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------|------|
| | % res. sec.'80 | % all.n. occ.'80 | % all.n. occ.'90 ¹ | % all. non occ. | All. escl. ³ | All.occ. '90 ⁴ | All. solo do.leg. ⁴ | All. non occ. ⁵ | Di cui PPP(%) ⁶ | Quota costr. ⁷ | 1980 | 1990 |
| Distretto di Mendrisio | | | | | | | | | | | | |
| 5241 Arzo | 9,2 | 18,1 | 16,3 | 13,0 | 11 | 343 | 4 | 52 | 5,8 | 14,0 | 0,6 | 0,0 |
| 5242 Balerna | 2,8 | 9,1 | 9,2 | 8,7 | 3 | 1.419 | 5 | 136 | 7,4 | 9,1 | 2,4 | 1,7 |
| 5243 Besazio | 15,8 | 23,5 | 15,7 | 13,4 | 1 | 177 | 4 | 28 | 0,0 | 10,7 | 2,2 | 1,0 |
| 5244 Bruzella | 29,5 | 33,0 | 47,0 | 42,3 | 4 | 61 | 3 | 47 | 4,3 | 57,1 | 6,8 | 0,0 |
| 5245 Cabbio | 45,6 | 52,0 | 63,9 | 56,5 | 26 | 65 | 2 | 87 | 0,0 | 35,7 | 0,0 | 0,6 |
| 5246 Caneggio | 21,2 | 31,8 | 33,0 | 25,2 | 16 | 120 | 2 | 41 | 0,0 | 9,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5247 Capolago | 18,6 | 23,9 | 26,3 | 25,6 | 1 | 263 | 2 | 91 | 59,3 | 17,7 | 8,0 | 0,3 |
| 5248 Casima | 63,4 | 65,9 | 61,4 | 57,7 | 5 | 22 | 0 | 30 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5249 Castel San Pietro | 8,4 | 13,8 | 17,2 | 15,9 | 7 | 578 | 3 | 110 | 8,2 | 29,9 | 0,0 | 2,6 |
| 5250 Chiasso | 4,5 | 16,4 | 10,5 | 9,7 | 0 | 3.553 | 31 | 385 | 6,5 | 11,8 | 4,3 | 2,8 |
| 5251 Coldrerio | 4,0 | 16,6 | 9,5 | 9,1 | 1 | 955 | 3 | 96 | 15,6 | 3,4 | 7,1 | 5,5 |
| 5252 Genestrerio | 3,9 | 15,2 | 10,4 | 8,4 | 0 | 309 | 7 | 29 | 0,0 | 0,0 | 3,2 | 0,0 |
| 5253 Ligornetto | 11,0 | 19,0 | 10,5 | 9,1 | 2 | 503 | 6 | 51 | 2,0 | 2,5 | 1,4 | 0,2 |
| 5254 Mendrisio | 5,0 | 11,8 | 9,8 | 8,7 | 10 | 2.583 | 24 | 247 | 17,8 | 6,1 | 1,2 | 0,2 |
| 5255 Meride | 33,5 | 41,5 | 39,2 | 31,6 | 12 | 121 | 7 | 59 | 5,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5256 Monte | 68,8 | 71,9 | 61,9 | 54,7 | 10 | 24 | 0 | 29 | 6,9 | 66,7 | 0,0 | 0,0 |
| 5257 Morbio Inferiore | 5,3 | 13,7 | 9,5 | 8,8 | 4 | 1.355 | 6 | 132 | 9,8 | 5,4 | 5,6 | 2,2 |
| 5258 Morbio Superiore | 8,2 | 15,1 | 17,9 | 16,2 | 3 | 230 | 2 | 45 | 0,0 | 17,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5259 Muggio | 49,3 | 55,8 | 61,7 | 56,6 | 26 | 100 | 2 | 133 | 5,3 | 66,7 | 1,4 | 0,0 |
| 5260 Novazzano | 5,2 | 11,2 | 7,3 | 6,9 | 1 | 763 | 2 | 57 | 1,8 | 2,2 | 1,8 | 0,7 |
| 5262 Rancate | 10,7 | 19,7 | 11,7 | 10,4 | 6 | 483 | 2 | 56 | 3,6 | 9,9 | 1,2 | 0,6 |
| 5263 Riva San Vitale | 23,7 | 29,2 | 25,4 | 23,5 | 18 | 811 | 7 | 251 | 21,9 | 15,4 | 4,3 | 1,6 |
| 5264 Sagno | 44,4 | 52,5 | 45,0 | 41,2 | 3 | 83 | 4 | 61 | 9,8 | 14,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5265 Salorino | 23,5 | 31,9 | 26,4 | 12,3 | 35 | 181 | 4 | 26 | 0,0 | 10,0 | 0,5 | 0,0 |
| 5266 Stabio | 9,1 | 18,2 | 13,3 | 11,7 | 12 | 1.162 | 11 | 155 | 9,7 | 2,8 | 8,5 | 1,7 |
| 5267 Tremona | 27,4 | 32,7 | 30,0 | 25,0 | 8 | 126 | 3 | 43 | 2,3 | 8,7 | 1,8 | 0,0 |
| 5268 Vacallo | 5,0 | 16,2 | 13,7 | 12,8 | 8 | 1.073 | 5 | 158 | 17,1 | 10,0 | 6,9 | 5,7 |
| Distretto di Lugano | | | | | | | | | | | | |
| 5141 Agno | 16,9 | 26,4 | 22,5 | 21,6 | 6 | 1.278 | 10 | 355 | 32,4 | 20,5 | 3,9 | 1,8 |
| 5142 Agra | 25,9 | 32,7 | 18,3 | 17,7 | 0 | 134 | 1 | 29 | 17,2 | 13,3 | 0,7 | 0,0 |
| 5143 Aranno | 53,3 | 56,8 | 50,3 | 43,6 | 8 | 93 | 8 | 78 | 2,6 | 11,8 | 0,0 | 0,0 |
| 5144 Arogno | 20,2 | 31,3 | 34,2 | 32,4 | 11 | 342 | 2 | 165 | 7,9 | 46,7 | 0,0 | 2,4 |
| 5145 Arosio | 60,9 | 65,0 | 51,6 | 47,3 | 21 | 137 | 1 | 124 | 0,0 | 20,0 | 0,4 | 0,0 |
| 5146 Astano | 49,6 | 57,1 | 56,7 | 53,2 | 8 | 119 | 6 | 142 | 17,6 | 67,6 | 2,5 | 1,9 |
| 5147 Barbengo | 29,1 | 32,7 | 33,3 | 31,7 | 12 | 380 | 1 | 177 | 21,5 | 30,8 | 0,9 | 0,0 |
| 5148 Bedano | 7,8 | 13,7 | 13,2 | 12,9 | 0 | 317 | 1 | 47 | 6,4 | 4,8 | 0,0 | 0,0 |
| 5149 Bedigliora | 31,2 | 35,3 | 46,6 | 43,4 | 11 | 172 | 4 | 135 | 4,4 | 22,9 | 0,0 | 0,0 |
| 5150 Bidogno | 42,9 | 46,3 | 50,9 | 43,0 | 35 | 136 | 2 | 104 | 11,5 | 20,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5151 Bioggio | 10,7 | 14,7 | 10,6 | 9,9 | 2 | 505 | 2 | 56 | 7,1 | 8,9 | 3,3 | 0,5 |
| 5153 Bironico | 18,1 | 23,4 | 23,4 | 3,4 | 40 | 164 | 4 | 6 | 0,0 | 3,4 | 2,9 | 1,1 |
| 5154 Bissone | 32,0 | 41,9 | 51,6 | 50,0 | 5 | 319 | 8 | 327 | 71,3 | 76,1 | 3,7 | 0,0 |
| 5155 Bogno | 51,5 | 58,3 | 60,9 | 54,5 | 15 | 54 | 2 | 67 | 3,0 | 60,0 | 0,0 | 1,6 |
| 5156 Bosco-Luganese | 40,1 | 41,4 | 30,4 | 30,4 | 0 | 117 | 0 | 51 | 19,6 | 26,7 | 1,3 | 0,0 |
| 5158 Breganzona | 6,7 | 14,1 | 12,8 | 12,3 | 2 | 1.928 | 8 | 272 | 33,5 | 10,4 | 3,2 | 0,8 |
| 5159 Breno | 48,9 | 56,2 | 56,7 | 53,0 | 13 | 93 | 2 | 107 | 2,8 | 11,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5160 Brusino-Arsizio | 52,9 | 59,4 | 58,8 | 58,0 | 3 | 167 | 2 | 233 | 34,3 | 61,7 | 3,4 | 0,7 |
| 5161 Cademario | 42,7 | 47,9 | 51,2 | 49,6 | 7 | 204 | 3 | 204 | 28,9 | 68,5 | 0,0 | 1,5 |

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

| | Ricomposizione "selettiva" 1990 ² | | | | | | | | | | Alloggi vuoti in % ⁸ | |
|--------------------------|--|---------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------|
| | % res. sec.'80 | % all.n. occ.'80 | % all.n. occ.'90 ¹ | % all. non occ. | All. escl. ³ | All.occ. '90 ⁴ | All. solo do.leg. ⁴ | All.non occ. ⁵ | Di cui PPP(%) ⁶ | Quota costr. ⁷ | 1980 | 1990 |
| 5162 Cadempino | 9,5 | 13,1 | 12,4 | 12,2 | 1 | 411 | 0 | 57 | 26,3 | 8,2 | 1,4 | 2,6 |
| 5163 Cadro | 33,1 | 36,6 | 24,9 | 21,9 | 21 | 492 | 3 | 139 | 26,6 | 11,4 | 0,8 | 0,0 |
| 5164 Cagiallo | 16,0 | 27,4 | 19,5 | 16,4 | 2 | 198 | 6 | 40 | 20,0 | 12,5 | 0,5 | 0,4 |
| 5165 Camignolo | 17,5 | 23,0 | 14,2 | 10,5 | 9 | 211 | 1 | 25 | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| 5167 Canobbio | 3,0 | 13,7 | 8,7 | 8,1 | 2 | 690 | 3 | 61 | 32,8 | 17,7 | 4,8 | 0,4 |
| 5168 Carabbia | 13,6 | 20,4 | 17,5 | 16,1 | 1 | 165 | 2 | 32 | 0,0 | 21,4 | 1,4 | 0,0 |
| 5169 Carabietta | 59,7 | 59,7 | 58,7 | 57,3 | 3 | 38 | 0 | 51 | 11,8 | 62,5 | 0,0 | 0,0 |
| 5170 Carona | 49,5 | 59,7 | 53,2 | 48,8 | 19 | 243 | 13 | 244 | 15,2 | 28,6 | 4,0 | 1,2 |
| 5171 Caslano | 27,9 | 33,2 | 35,7 | 34,7 | 12 | 1.198 | 11 | 643 | 42,8 | 41,7 | 2,1 | 1,0 |
| 5173 Certara | 58,3 | 65,0 | 72,2 | 56,4 | 19 | 27 | 7 | 44 | 4,5 | 33,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5174 Cimadera | 71,7 | 75,2 | 78,4 | 74,7 | 23 | 40 | 1 | 121 | 6,6 | 87,5 | 0,0 | 0,0 |
| 5175 Cimo | 34,9 | 41,0 | 33,3 | 29,9 | 1 | 72 | 3 | 32 | 6,3 | 20,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5176 Comano | 15,1 | 21,9 | 16,6 | 14,8 | 2 | 589 | 11 | 104 | 26,0 | 10,6 | 1,4 | 3,4 |
| 5177 Corticiasca | 52,7 | 55,4 | 70,2 | 66,7 | 13 | 36 | 0 | 72 | 2,8 | 80,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5178 Croglio-Castelrotto | 27,1 | 36,0 | 32,1 | 28,6 | 15 | 302 | 5 | 123 | 0,8 | 30,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5179 Cureggia | 39,2 | 41,2 | 32,2 | 30,5 | 0 | 40 | 1 | 18 | 0,0 | 35,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5180 Cureglia | 9,9 | 13,8 | 10,0 | 8,9 | 2 | 385 | 3 | 38 | 10,5 | 3,0 | 0,3 | 0,7 |
| 5181 Curno | 42,1 | 44,1 | 34,0 | 32,5 | 4 | 163 | 1 | 79 | 0,0 | 35,6 | 2,1 | 0,8 |
| 5182 Davesco-Soragno | 8,8 | 20,4 | 13,7 | 11,2 | 6 | 383 | 6 | 49 | 22,4 | 9,8 | 6,3 | 0,0 |
| 5183 Fescoggia | 53,3 | 58,7 | 61,0 | 60,6 | 1 | 39 | 0 | 60 | 0,0 | 66,7 | 8,0 | 5,1 |
| 5184 Gandria | 48,8 | 57,3 | 59,0 | 51,1 | 21 | 84 | 6 | 94 | 22,3 | 62,5 | 0,0 | 0,0 |
| 5185 Gentilino | 11,6 | 21,0 | 15,0 | 13,6 | 3 | 527 | 6 | 84 | 38,1 | 10,3 | 6,0 | 0,3 |
| 5186 Grancia | 4,6 | 18,3 | 13,4 | 12,6 | 0 | 110 | 1 | 16 | 62,5 | 56,3 | 3,7 | 0,0 |
| 5187 Gravesano | 8,2 | 15,6 | 12,6 | 11,9 | 0 | 354 | 3 | 48 | 8,3 | 12,8 | 2,0 | 0,0 |
| 5188 Iseo | 58,5 | 62,3 | 60,3 | 59,7 | 1 | 25 | 0 | 37 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5189 Lamone | 3,7 | 12,4 | 6,1 | 5,4 | 2 | 580 | 3 | 33 | 6,1 | 3,0 | 2,7 | 0,5 |
| 5190 Lopagno | 45,0 | 52,7 | 52,2 | 49,1 | 8 | 143 | 5 | 143 | 23,8 | 42,9 | 2,3 | 1,7 |
| 5191 Lugaggia | 45,4 | 50,7 | 47,7 | 44,5 | 20 | 202 | 1 | 163 | 10,4 | 41,9 | 0,0 | 0,0 |
| 5192 Lugano | 14,3 | 18,1 | 19,2 | 18,8 | 0 | 12.288 | 61 | 2.858 | 48,0 | 42,5 | 4,4 | 3,8 |
| 5193 Magliaso | 22,9 | 31,8 | 23,6 | 21,4 | 2 | 476 | 12 | 133 | 8,3 | 15,1 | 2,3 | 0,3 |
| 5194 Manno | 5,7 | 16,9 | 12,1 | 10,5 | 5 | 357 | 2 | 42 | 4,8 | 9,5 | 6,7 | 0,0 |
| 5195 Maroggia | 36,6 | 43,7 | 36,6 | 35,0 | 6 | 239 | 2 | 130 | 70,8 | 25,0 | 7,4 | 2,2 |
| 5196 Massagno | 5,2 | 11,7 | 12,6 | 12,0 | 0 | 2.520 | 17 | 347 | 43,5 | 16,6 | 3,4 | 2,5 |
| 5197 Melano | 17,7 | 25,6 | 28,4 | 27,7 | 2 | 353 | 2 | 136 | 16,2 | 35,2 | 1,5 | 0,0 |
| 5198 Melide | 24,7 | 34,3 | 33,5 | 32,3 | 2 | 614 | 10 | 298 | 57,7 | 58,0 | 6,1 | 2,0 |
| 5199 Mezzovico-Vira | 13,4 | 23,5 | 28,1 | 15,6 | 59 | 305 | 3 | 57 | 5,3 | 15,4 | 11,6 | 0,0 |
| 5200 Miglieglia | 43,7 | 44,4 | 50,8 | 45,8 | 15 | 89 | 1 | 76 | 1,3 | 28,6 | 0,0 | 0,0 |
| 5201 Montagnola | 32,1 | 37,1 | 35,6 | 34,7 | 5 | 722 | 7 | 387 | 19,1 | 28,3 | 2,5 | 0,0 |
| 5202 Monteggio | 36,4 | 39,7 | 50,0 | 47,0 | 15 | 283 | 9 | 259 | 6,9 | 46,4 | 1,2 | 0,0 |
| 5203 Morcote | 53,2 | 61,4 | 57,5 | 55,5 | 23 | 301 | 4 | 381 | 48,8 | 78,2 | 0,0 | 1,3 |
| 5204 Mugena | 45,3 | 46,7 | 49,5 | 45,7 | 3 | 49 | 2 | 43 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5205 Muzzano | 18,1 | 26,8 | 15,6 | 13,8 | 5 | 286 | 2 | 46 | 2,2 | 4,8 | 1,4 | 0,0 |
| 5206 Negrino | 25,9 | 29,6 | 36,4 | 34,3 | 4 | 110 | 1 | 58 | 10,3 | 43,8 | 1,5 | 0,0 |
| 5207 Novaggio | 41,4 | 46,0 | 34,6 | 33,6 | 2 | 266 | 3 | 136 | 1,5 | 18,9 | 0,0 | 0,0 |
| 5208 Origlio | 45,0 | 47,6 | 28,7 | 27,1 | 4 | 387 | 6 | 146 | 1,4 | 4,3 | 0,0 | 0,2 |
| 5209 Pambio-Noranco | 6,7 | 11,1 | 10,2 | 9,8 | 1 | 212 | 0 | 23 | 0,0 | 8,9 | 1,5 | 5,5 |
| 5210 Paradiso | 17,6 | 25,7 | 25,5 | 24,8 | 6 | 1.685 | 11 | 560 | 63,2 | 41,6 | 12,9 | 10,2 |
| 5211 Pazzallo | 18,9 | 31,6 | 27,0 | 26,7 | 0 | 397 | 2 | 145 | 31,0 | 36,0 | 19,7 | 13,2 |
| 5212 Ponte Capriasca | 33,7 | 38,6 | 30,8 | 29,6 | 4 | 473 | 6 | 201 | 35,3 | 24,0 | 0,7 | 1,2 |
| 5213 Ponte Tresa | 13,3 | 22,5 | 32,8 | 32,4 | 0 | 347 | 2 | 167 | 55,1 | 39,6 | 10,0 | 1,6 |

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

| | Ricomposizione "selettiva" 1990 ² | | | | | | | | | | Alloggi vuoti in % ⁸ | |
|-----------------------------|--|---------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------|
| | % res. sec.'80 | % all.n. occ.'80 | % all.n. occ.'90 ¹ | % all. non occ. | All. escl. ³ | All.occ. '90 ⁴ | All. solo do.leg. ⁴ | All. non occ. ⁵ | Di cui PPP(%) ⁶ | Quota costr. ⁷ | 1980 | 1990 |
| 5214 Porza | 13,5 | 20,4 | 17,3 | 16,5 | 2 | 502 | 3 | 100 | 30,0 | 17,1 | 2,3 | 2,3 |
| 5215 Pregassona | 6,0 | 13,4 | 13,6 | 12,9 | 9 | 2.567 | 13 | 382 | 32,5 | 14,7 | 5,2 | 1,8 |
| 5216 Pura | 37,4 | 44,7 | 37,1 | 34,1 | 13 | 387 | 10 | 205 | 34,6 | 22,4 | 1,7 | 0,8 |
| 5217 Rivera | 12,2 | 19,7 | 15,8 | 11,3 | 20 | 478 | 8 | 62 | 6,5 | 11,8 | 0,0 | 0,7 |
| 5218 Roveredo Capriasca | 51,1 | 56,7 | 23,8 | 20,6 | 0 | 48 | 2 | 13 | 0,0 | 37,5 | 2,2 | 0,0 |
| 5219 Rovio | 44,6 | 50,0 | 43,9 | 42,9 | 2 | 231 | 3 | 176 | 17,0 | 55,6 | 0,6 | 0,2 |
| 5220 Sala Capriasca | 40,6 | 45,8 | 46,3 | 27,6 | 171 | 374 | 6 | 145 | 1,4 | 20,0 | 1,1 | 2,1 |
| 5221 Savosa | 10,2 | 16,8 | 11,8 | 11,1 | 2 | 769 | 4 | 97 | 36,1 | 12,4 | 3,3 | 0,9 |
| 5222 Sessa | 25,3 | 30,0 | 47,6 | 44,5 | 17 | 243 | 5 | 199 | 10,6 | 44,0 | 1,6 | 0,7 |
| 5223 Sigirino | 23,1 | 29,6 | 22,9 | 18,2 | 8 | 108 | 0 | 24 | 0,0 | 28,6 | 3,7 | 0,0 |
| 5224 Sonvico | 34,1 | 43,0 | 40,5 | 29,4 | 135 | 524 | 2 | 219 | 11,0 | 19,0 | 1,4 | 0,3 |
| 5225 Sorengo | 6,8 | 14,0 | 10,1 | 10,0 | 0 | 568 | 1 | 63 | 34,9 | 8,7 | 2,1 | 0,0 |
| 5226 Tesserete | 18,1 | 23,2 | 21,1 | 13,8 | 52 | 498 | 1 | 80 | 10,0 | 20,8 | 0,0 | 2,8 |
| 5227 Torricella-Taverne | 8,5 | 19,7 | 11,6 | 11,1 | 3 | 857 | 3 | 107 | 37,4 | 10,7 | 8,8 | 0,4 |
| 5228 Vaglio | 32,2 | 37,1 | 45,1 | 28,1 | 64 | 158 | 3 | 63 | 0,0 | 17,6 | 0,0 | 0,0 |
| 5229 Valcolla | 43,4 | 45,6 | 61,4 | 56,4 | 49 | 203 | 5 | 269 | 4,8 | 53,8 | 0,0 | 0,0 |
| 5230 Vernate | 51,0 | 54,9 | 52,9 | 50,0 | 1 | 136 | 8 | 144 | 19,4 | 28,6 | 2,0 | 0,0 |
| 5231 Vezia | 6,7 | 16,6 | 8,2 | 7,2 | 0 | 613 | 7 | 48 | 14,6 | 4,6 | 2,9 | 1,0 |
| 5232 Vezio | 29,7 | 35,2 | 39,1 | 31,4 | 10 | 70 | 2 | 33 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5233 Vico-Morcote | 58,5 | 62,2 | 70,4 | 67,7 | 5 | 96 | 7 | 216 | 50,0 | 90,2 | 0,8 | 0,0 |
| 5234 Viganello | 8,6 | 15,2 | 16,6 | 16,0 | 0 | 2.571 | 18 | 494 | 40,9 | 22,3 | 4,5 | 2,1 |
| 5235 Villa Luganese | 31,0 | 36,4 | 29,7 | 18,5 | 23 | 130 | 2 | 30 | 3,3 | 10,5 | 0,0 | 1,2 |
| Distretto di Locarno | | | | | | | | | | | | |
| 5091 Ascona | 36,0 | 40,9 | 45,9 | 45,0 | 10 | 2.201 | 30 | 1.828 | 53,1 | 62,2 | 0,5 | 2,0 |
| 5092 Auressio | 54,1 | 63,5 | 69,5 | 54,4 | 27 | 29 | 2 | 37 | 0,0 | 33,3 | 0,0 | 1,5 |
| 5093 Berzona | 68,9 | 71,1 | 76,3 | 66,3 | 22 | 27 | 4 | 61 | 3,3 | 0,0 | 2,2 | 0,0 |
| 5094 Borgnone | 46,4 | 48,0 | 62,8 | 52,3 | 21 | 64 | 8 | 79 | 8,9 | 25,0 | 0,8 | 0,0 |
| 5095 Brione Verzasca | 55,9 | 56,6 | 69,1 | 54,3 | 41 | 56 | 8 | 76 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5096 Brione s/Minusio | 60,8 | 67,9 | 64,4 | 58,8 | 41 | 192 | 13 | 293 | 9,2 | 63,8 | 0,0 | 0,0 |
| 5097 Brissago | 53,7 | 58,1 | 66,8 | 62,4 | 241 | 822 | 17 | 1.395 | 43,6 | 81,8 | 2,4 | 0,5 |
| 5098 Caviano | 70,1 | 75,8 | 83,9 | 78,1 | 57 | 54 | 7 | 218 | 9,2 | 86,5 | 0,0 | 0,0 |
| 5099 Cavigliano | 14,0 | 19,7 | 31,1 | 28,6 | 4 | 217 | 5 | 89 | 19,1 | 24,5 | 0,0 | 1,6 |
| 5100 Comologno | 59,0 | 63,4 | 80,9 | 67,1 | 122 | 71 | 11 | 167 | 28,1 | 33,3 | 0,4 | 0,0 |
| 5101 Contone | 9,4 | 14,0 | 25,2 | 23,8 | 3 | 169 | 1 | 53 | 7,5 | 35,8 | 1,2 | 1,8 |
| 5102 Corippo | 60,6 | 69,7 | 80,3 | 67,5 | 26 | 13 | 0 | 27 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5103 Crana | 54,4 | 55,9 | 80,0 | 70,3 | 29 | 24 | 3 | 64 | 10,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5104 Cugnasco | 42,7 | 47,2 | 31,9 | 29,3 | 12 | 292 | 3 | 122 | 0,0 | 14,6 | 0,0 | 0,5 |
| 5105 Frasco | 81,5 | 81,5 | 85,2 | 79,1 | 27 | 21 | 3 | 91 | 4,4 | 57,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5106 Gerra Gambarogno | 71,1 | 73,5 | 79,4 | 76,8 | 52 | 113 | 2 | 381 | 21,3 | 72,0 | 0,2 | 2,2 |
| 5107 Gerra Verzasca | 54,4 | 56,7 | 52,4 | 48,6 | 40 | 372 | 9 | 360 | 4,7 | 39,5 | 0,6 | 0,5 |
| 5108 Gordola | 20,0 | 23,1 | 25,4 | 21,4 | 82 | 1.315 | 7 | 359 | 4,7 | 10,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5109 Gresso | 60,0 | 65,6 | 77,4 | 53,4 | 48 | 24 | 3 | 31 | 0,0 | 0,0 | 3,3 | 0,0 |
| 5110 Indemini | 81,0 | 84,1 | 76,4 | 69,1 | 22 | 41 | 6 | 105 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5111 Intragna | 49,4 | 53,3 | 59,2 | 46,0 | 186 | 340 | 10 | 298 | 4,0 | 18,8 | 1,4 | 0,0 |
| 5112 Lavertezzo | 40,5 | 49,3 | 40,7 | 35,4 | 40 | 334 | 4 | 185 | 8,1 | 15,7 | 1,5 | 0,8 |
| 5113 Locarno | 16,5 | 18,9 | 20,2 | 19,4 | 27 | 6.088 | 34 | 1.478 | 36,6 | 31,3 | 1,1 | 0,8 |
| 5114 Loco | 47,5 | 51,4 | 55,1 | 52,3 | 9 | 83 | 1 | 92 | 16,3 | 44,4 | 1,1 | 1,1 |
| 5115 Losone | 19,8 | 23,1 | 19,8 | 16,9 | 80 | 2.224 | 13 | 455 | 26,6 | 10,7 | 1,6 | 0,0 |

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

| | Ricomposizione "selettiva" 1990 ² | | | | | | | | | | Alloggi vuoti in % ⁸ | |
|---------------------------------|--|---------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------|
| | % res. sec.'80 | % all.n. occ.'80 | % all.n. occ.'90 ¹ | % all. non occ. | All. escl. ³ | All.occ. '90 ⁴ | All. solo do.leg. ⁴ | All. non occ. ⁵ | Di cui PPP(%) ⁶ | Quota costr. ⁷ | 1980 | 1990 |
| 5116 Magadino | 38,1 | 44,1 | 43,5 | 41,1 | 27 | 512 | 6 | 361 | 10,5 | 49,2 | 2,3 | 0,0 |
| 5117 Mergoscia | 76,0 | 76,8 | 84,2 | 69,5 | 165 | 61 | 6 | 153 | 1,3 | 61,9 | 0,0 | 0,9 |
| 5118 Minusio | 30,9 | 34,3 | 35,2 | 32,9 | 80 | 2.715 | 40 | 1.353 | 44,6 | 36,3 | 0,3 | 0,2 |
| 5119 Mosogno | 54,4 | 63,2 | 68,8 | 55,1 | 24 | 29 | 2 | 38 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5120 Muralt | 24,2 | 28,5 | 34,3 | 33,6 | 0 | 1.325 | 15 | 678 | 59,9 | 58,5 | 0,6 | 1,0 |
| 5121 Orselina | 58,5 | 60,9 | 64,0 | 61,0 | 47 | 351 | 11 | 566 | 47,0 | 71,8 | 0,6 | 0,0 |
| 5122 Palagnedra | 54,5 | 58,9 | 72,9 | 62,0 | 34 | 42 | 4 | 75 | 9,3 | 85,7 | 0,0 | 1,7 |
| 5123 Piazzogna | 71,9 | 74,9 | 71,0 | 65,5 | 59 | 117 | 2 | 226 | 24,3 | 80,6 | 2,3 | 0,6 |
| 5125 Ronco s/Ascona | 65,5 | 67,0 | 67,5 | 61,9 | 140 | 357 | 9 | 594 | 12,1 | 58,5 | 0,8 | 0,0 |
| 5126 Russo | 51,4 | 51,4 | 65,4 | 48,3 | 38 | 44 | 2 | 43 | 16,3 | 11,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5127 San Nazzaro | 69,7 | 71,4 | 74,9 | 71,5 | 83 | 229 | 7 | 592 | 13,7 | 78,8 | 0,0 | 0,0 |
| 5128 Sant'Abbondio | 68,0 | 68,5 | 77,9 | 73,4 | 22 | 58 | 6 | 177 | 3,4 | 74,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5129 Sonogno | 66,0 | 67,0 | 70,3 | 61,9 | 17 | 30 | 2 | 52 | 0,0 | 57,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5130 Tegna | 28,0 | 33,1 | 23,1 | 17,7 | 15 | 246 | 5 | 54 | 3,7 | 12,7 | 3,5 | 0,0 |
| 5131 Tenero-Contra | 18,7 | 22,1 | 26,2 | 24,6 | 11 | 736 | 7 | 243 | 23,5 | 23,1 | 0,5 | 1,4 |
| 5132 Vergeletto | 61,2 | 62,6 | 70,2 | 53,4 | 43 | 39 | 2 | 47 | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5133 Verscio | 16,7 | 21,2 | 31,7 | 23,8 | 45 | 329 | 4 | 104 | 5,8 | 39,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5134 Vira Gambarogno | 56,0 | 58,3 | 53,0 | 50,9 | 0 | 226 | 10 | 245 | 9,8 | 69,6 | 0,2 | 0,0 |
| 5135 Vogorno | 66,7 | 67,8 | 69,5 | 66,8 | 18 | 100 | 3 | 207 | 1,0 | 36,8 | 0,0 | 0,3 |
| Distretto di Vallemaggia | | | | | | | | | | | | |
| 5301 Aurigeno | 62,4 | 66,9 | 58,3 | 51,7 | 32 | 136 | 6 | 152 | 0,0 | 43,1 | 1,7 | 0,3 |
| 5302 Avegno | 33,2 | 36,1 | 33,6 | 27,6 | 21 | 168 | 0 | 64 | 0,0 | 17,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5303 Bignasco | 38,7 | 42,3 | 58,8 | 29,8 | 73 | 77 | 3 | 34 | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5304 Bosco-Gurin | 69,3 | 74,6 | 79,5 | 77,4 | 8 | 27 | 1 | 96 | 12,5 | 66,7 | 6,1 | 0,0 |
| 5305 Broglio | 71,3 | 73,6 | 61,0 | 54,9 | 8 | 23 | 0 | 28 | 0,0 | 33,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5306 Brontallo | 62,1 | 62,1 | 80,2 | 64,2 | 39 | 21 | 3 | 43 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5307 Campo Vallemaggia | 77,8 | 80,0 | 88,9 | 80,3 | 80 | 24 | 3 | 110 | 0,0 | 100,0 | 2,2 | 0,0 |
| 5308 Cavergno | 51,0 | 53,1 | 55,9 | 24,6 | 170 | 186 | 4 | 62 | 1,6 | 6,3 | 0,0 | 0,8 |
| 5309 Cerentino | 77,6 | 80,0 | 83,1 | 73,0 | 29 | 20 | 4 | 65 | 10,8 | 50,0 | 3,5 | 0,0 |
| 5310 Cevio | 24,9 | 29,2 | 48,3 | 39,2 | 33 | 149 | 6 | 100 | 0,0 | 27,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5311 Coglio | 40,9 | 50,0 | 56,0 | 41,4 | 17 | 33 | 1 | 24 | 0,0 | 25,0 | 4,5 | 0,0 |
| 5312 Fusio | 71,7 | 80,0 | 86,1 | 77,7 | 34 | 19 | 4 | 80 | 7,5 | 80,0 | 0,0 | 1,0 |
| 5313 Giumaglio | 42,7 | 42,7 | 47,8 | 37,4 | 21 | 71 | 1 | 43 | 0,0 | 11,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5314 Gordevio | 26,3 | 29,4 | 44,5 | 25,7 | 102 | 227 | 1 | 79 | 1,3 | 16,1 | 0,0 | 2,0 |
| 5315 Linescio | 42,4 | 51,5 | 76,8 | 59,1 | 33 | 23 | 4 | 39 | 2,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5316 Lodano | 44,4 | 44,4 | 47,5 | 45,8 | 4 | 64 | 0 | 54 | 1,9 | 26,9 | 0,0 | 0,0 |
| 5317 Maggia | 36,8 | 40,8 | 49,9 | 35,8 | 92 | 231 | 6 | 132 | 0,0 | 25,8 | 2,2 | 0,0 |
| 5318 Menzonio | 49,4 | 49,4 | 64,0 | 58,8 | 6 | 31 | 2 | 47 | 4,3 | 100,0 | 1,3 | 3,8 |
| 5319 Moghegno | 33,9 | 37,1 | 48,5 | 27,5 | 55 | 105 | 3 | 41 | 0,0 | 9,5 | 0,0 | 0,0 |
| 5320 Peccia | 44,9 | 52,4 | 61,1 | 48,7 | 25 | 68 | 9 | 73 | 12,3 | 28,6 | 0,0 | 2,7 |
| 5321 Prato-Sornico | 51,3 | 56,6 | 58,0 | 46,0 | 18 | 34 | 0 | 29 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 3,2 |
| 5322 Someo | 20,0 | 24,1 | 43,7 | 33,5 | 23 | 107 | 4 | 56 | 0,0 | 28,6 | 0,0 | 0,0 |
| Distretto di Bellinzona | | | | | | | | | | | | |
| 5001 Arbedo-Castione | 6,0 | 8,9 | 7,9 | 6,9 | 4 | 1.279 | 9 | 96 | 9,4 | 2,0 | 0,3 | 2,0 |
| 5002 Bellinzona | 4,6 | 6,6 | 9,6 | 6,5 | 218 | 6.913 | 36 | 483 | 6,2 | 3,3 | 0,5 | 0,5 |
| 5003 Cadenazzo | 4,7 | 11,4 | 11,7 | 10,4 | 6 | 522 | 2 | 61 | 11,5 | 10,8 | 2,8 | 2,2 |
| 5004 Camorino | 14,1 | 15,8 | 11,4 | 10,3 | 2 | 647 | 6 | 75 | 2,7 | 4,6 | 0,5 | 0,1 |
| 5005 Giubiasco | 4,1 | 8,1 | 8,4 | 8,1 | 5 | 2.772 | 6 | 244 | 4,5 | 11,7 | 1,2 | 1,8 |

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

| | Ricomposizione "selettiva" 1990 ² | | | | | | | | | Alloggi vuoti | | |
|-------------------------------|--|---------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | % res. sec.'80 | % all.n. occ.'80 | % all.n. occ.'90 ¹ | % all. non occ. | All. escl. ³ | All.occ. '90 ⁴ | All. solo do.leg. ⁴ | All.non occ. ⁵ | Di cui PPP(%) ⁶ | Quota costr. ⁷ | in % ⁸ 1980 | in % ⁸ 1990 |
| 5006 Gnosca | 0,8 | 3,2 | 3,8 | 2,6 | 0 | 150 | 2 | 4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5007 Gorduno | 7,3 | 8,9 | 42,3 | 8,4 | 130 | 206 | 2 | 19 | 0,0 | 2,4 | 0,0 | 0,0 |
| 5008 Gudo | 23,1 | 28,8 | 33,8 | 21,5 | 39 | 198 | 6 | 56 | 0,0 | 15,9 | 0,0 | 0,8 |
| 5009 Isone | 23,5 | 30,7 | 35,4 | 19,1 | 36 | 128 | 3 | 31 | 9,7 | 22,2 | 3,9 | 0,0 |
| 5010 Lumino | 11,6 | 14,9 | 12,6 | 11,8 | 3 | 394 | 1 | 53 | 11,3 | 8,3 | 0,5 | 1,1 |
| 5011 Medeglia | 36,9 | 42,7 | 56,5 | 28,8 | 101 | 118 | 3 | 49 | 0,0 | 14,3 | 1,9 | 0,6 |
| 5012 Moleno | 32,6 | 39,1 | 22,5 | 17,9 | 1 | 31 | 1 | 7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5013 Montecarasso | 32,9 | 35,6 | 32,1 | 12,6 | 197 | 620 | 6 | 90 | 3,3 | 1,7 | 0,0 | 0,0 |
| 5014 Pianezzo | 66,4 | 68,6 | 62,1 | 49,4 | 95 | 159 | 5 | 160 | 0,0 | 22,2 | 0,0 | 0,6 |
| 5015 Preonzo | 9,3 | 13,0 | 24,0 | 21,9 | 4 | 152 | 1 | 43 | 2,3 | 36,7 | 1,2 | 0,0 |
| 5016 Robasacco | 38,2 | 52,9 | 54,0 | 40,6 | 18 | 40 | 1 | 28 | 0,0 | 63,6 | 0,0 | 0,0 |
| 5017 Sant'Antonino | 16,3 | 25,6 | 15,4 | 11,3 | 25 | 625 | 8 | 81 | 8,6 | 7,4 | 9,1 | 0,8 |
| 5018 Sant'Antonio | 70,8 | 71,5 | 74,2 | 72,7 | 6 | 76 | 3 | 210 | 0,0 | 83,9 | 0,0 | 0,0 |
| 5019 Sementina | 12,4 | 15,5 | 15,9 | 8,4 | 86 | 907 | 2 | 83 | 6,0 | 6,8 | 0,1 | 0,0 |
| Distretto di Riviera | | | | | | | | | | | | |
| 5281 Biasca | 1,5 | 5,3 | 12,9 | 8,4 | 111 | 2.094 | 7 | 192 | 4,2 | 3,2 | 3,5 | 0,4 |
| 5282 Claro | 20,2 | 24,4 | 25,0 | 23,1 | 9 | 571 | 7 | 174 | 1,1 | 16,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5283 Cresciano | 12,7 | 20,0 | 15,5 | 10,9 | 9 | 202 | 3 | 25 | 8,0 | 6,3 | 1,0 | 0,0 |
| 5284 Iragna | 14,1 | 16,6 | 12,0 | 9,9 | 1 | 169 | 3 | 19 | 0,0 | 8,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5285 Lodrino | 7,4 | 9,6 | 10,8 | 9,8 | 5 | 440 | 0 | 48 | 14,6 | 10,3 | 0,5 | 0,0 |
| 5286 Osogna | 6,8 | 15,2 | 19,0 | 18,1 | 0 | 282 | 3 | 63 | 3,2 | 17,6 | 1,3 | 1,4 |
| Distretto di Blenio | | | | | | | | | | | | |
| 5031 Aquila | 52,2 | 58,1 | 66,8 | 44,2 | 212 | 183 | 6 | 150 | 3,3 | 33,3 | 0,0 | 0,0 |
| 5032 Campo Blenio | 71,3 | 80,0 | 78,9 | 74,3 | 22 | 26 | 0 | 75 | 10,7 | 44,4 | 0,0 | 0,0 |
| 5033 Castro | 50,0 | 51,6 | 63,9 | 48,6 | 23 | 35 | 3 | 36 | 8,3 | 78,9 | 0,0 | 1,4 |
| 5034 Corzoneso | 52,0 | 52,9 | 57,7 | 49,2 | 49 | 130 | 1 | 127 | 7,1 | 57,1 | 0,0 | 1,2 |
| 5035 Dongio | 17,9 | 30,9 | 33,9 | 29,3 | 8 | 170 | 6 | 73 | 0,0 | 23,8 | 0,0 | 0,4 |
| 5036 Ghrione | 64,5 | 67,7 | 73,9 | 68,0 | 13 | 23 | 1 | 51 | 9,8 | 81,8 | 0,0 | 0,0 |
| 5037 Largario | 75,0 | 75,0 | 72,2 | 54,2 | 12 | 10 | 1 | 13 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5038 Leontica | 39,8 | 40,3 | 67,8 | 50,4 | 126 | 121 | 3 | 126 | 0,0 | 29,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5039 Lottigna | 51,4 | 60,0 | 60,0 | 56,3 | 5 | 34 | 1 | 45 | 2,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5040 Ludiano | 31,3 | 38,7 | 59,5 | 36,4 | 77 | 89 | 2 | 52 | 13,5 | 62,5 | 0,0 | 0,0 |
| 5041 Malvaglia | 38,1 | 41,4 | 45,7 | 24,6 | 225 | 463 | 10 | 154 | 6,5 | 15,3 | 0,9 | 0,3 |
| 5042 Marolta | 45,0 | 50,0 | 68,1 | 37,1 | 34 | 22 | 0 | 13 | 23,1 | 100,0 | 0,0 | 5,7 |
| 5043 Olivone | 53,3 | 56,1 | 61,2 | 49,0 | 191 | 337 | 9 | 332 | 2,7 | 40,5 | 0,2 | 0,0 |
| 5044 Ponto Valentino | 42,1 | 51,8 | 62,7 | 45,0 | 78 | 93 | 1 | 77 | 5,2 | 27,8 | 0,0 | 2,9 |
| 5045 Prugiasco | 50,9 | 52,8 | 58,8 | 24,0 | 61 | 56 | 1 | 18 | 0,0 | 14,3 | 0,9 | 0,0 |
| 5046 Semione | 38,0 | 44,0 | 59,5 | 45,2 | 67 | 115 | 4 | 98 | 4,1 | 20,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5047 Torre | 30,7 | 38,0 | 43,8 | 38,4 | 18 | 114 | 0 | 71 | 1,4 | 45,0 | 1,3 | 0,0 |
| Distretto di Leventina | | | | | | | | | | | | |
| 5061 Airolo | 29,9 | 37,1 | 44,4 | 37,5 | 100 | 684 | 22 | 424 | 10,8 | 33,3 | 0,0 | 3,1 |
| 5062 Anzonico | 51,9 | 51,9 | 80,3 | 68,7 | 59 | 38 | 4 | 92 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5063 Bedretto | 65,9 | 73,2 | 82,1 | 70,5 | 33 | 26 | 7 | 79 | 10,1 | 76,9 | 0,0 | 2,7 |
| 5064 Bodio | 11,3 | 15,0 | 26,9 | 14,5 | 87 | 468 | 5 | 80 | 61,3 | 0,0 | 1,8 | 7,1 |
| 5065 Calonico | 82,4 | 84,6 | 80,3 | 61,6 | 49 | 24 | 4 | 45 | 8,9 | 35,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5066 Calpiogna | 73,6 | 76,4 | 77,9 | 57,7 | 65 | 30 | 0 | 41 | 0,0 | 31,3 | 0,0 | 0,0 |

Residenze secondarie nel 1990: è ora di deregolamentare?

Tab. 11: Alloggi non occupati, residenze secondarie alloggi vuoti e alcuni dati della ricomposizione "selettiva" del parco alloggi 1990

| | Ricomposizione "selettiva" 1990 ² | | | | | | | | | Alloggi vuoti in % ⁸ | | |
|----------------------|--|---------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------|------------|
| | % res. sec.'80 | % all.n. occ.'80 | % all.n. occ.'90 ¹ | % all. non occ. | All. escl. ³ | All.occ. '90 ⁴ | All. solo do.leg. ⁴ | All. non occ. ⁵ | Dicui PPP(%) ⁶ | Quota costr. ⁷ | 1980 | 1990 |
| 5067 Campello | 91,5 | 92,4 | 95,1 | 92,9 | 42 | 20 | 6 | 338 | 35,2 | 93,4 | 0,0 | 0,0 |
| 5068 Cavagnago | 47,3 | 49,1 | 77,1 | 61,3 | 60 | 35 | 1 | 57 | 0,0 | 30,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5069 Chiggiogna | 9,1 | 12,8 | 15,1 | 11,6 | 1 | 169 | 6 | 23 | 8,7 | 7,1 | 0,0 | 0,5 |
| 5070 Chironico | 40,3 | 42,0 | 50,7 | 29,0 | 101 | 172 | 4 | 72 | 30,6 | 9,1 | 0,0 | 0,0 |
| 5071 Dalpe | 67,7 | 74,7 | 76,7 | 74,4 | 17 | 64 | 2 | 192 | 6,3 | 70,6 | 5,7 | 0,0 |
| 5072 Faido | 6,7 | 10,5 | 10,3 | 9,8 | 0 | 585 | 3 | 64 | 4,7 | 10,4 | 0,0 | 0,0 |
| 5073 Giornico | 12,2 | 14,8 | 20,7 | 14,5 | 32 | 402 | 4 | 69 | 15,9 | 14,3 | 0,0 | 2,1 |
| 5074 Mairengo | 48,9 | 53,3 | 53,0 | 33,8 | 55 | 94 | 2 | 49 | 10,2 | 25,0 | 0,0 | 1,4 |
| 5075 Osco | 71,9 | 76,0 | 79,6 | 71,8 | 47 | 45 | 4 | 125 | 10,4 | 50,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5076 Personico | 5,4 | 18,9 | 13,7 | 10,4 | 4 | 145 | 2 | 17 | 5,9 | 5,0 | 0,7 | 0,0 |
| 5077 Pollegio | 15,4 | 16,8 | 21,2 | 6,1 | 49 | 245 | 1 | 16 | 12,5 | 9,1 | 1,1 | 0,4 |
| 5078 Prato Leventina | 49,8 | 54,7 | 56,1 | 51,9 | 11 | 140 | 8 | 160 | 5,6 | 35,7 | 0,0 | 0,0 |
| 5079 Quinto | 43,7 | 48,5 | 52,8 | 45,8 | 97 | 435 | 12 | 377 | 2,4 | 31,7 | 0,0 | 0,0 |
| 5080 Rossura | 79,9 | 80,6 | 88,0 | 85,5 | 35 | 25 | 0 | 148 | 0,0 | 66,7 | 0,0 | 0,0 |
| 5081 Sobrio | 71,1 | 71,9 | 85,3 | 77,2 | 75 | 33 | 1 | 115 | 0,0 | 52,6 | 0,0 | 0,0 |
| Cantone | 22,8 | 28,1 | 29,5 | 25,2 | 7.803 | 116.930 | 1.283 | 39.853 | 24,4 | 26,9 | 2,4 | 1,4 |

¹Secondo i dati grezzi del censimento 1990

²Nostra rielaborazione dei dati 1990

³Alloggi esclusi dal parco alloggi secondo la nostra rielaborazione

⁴Alloggi occupati (residenze primarie) secondo i dati ufficiali del censimento 1990. Secondo la nostra rielaborazione, le residenze primarie sono composte sia dagli alloggi occupati secondo il censimento, sia dagli alloggi non occupati con solo domicilio legale

⁵Secondo la nostra rielaborazione

⁶Percento degli alloggi non occupati in PPP sul totale delle PPP

⁷Quota (in %) degli alloggi non occupati censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980 sul totale degli alloggi censiti nel 1990 e costruiti dopo il 1980

⁸A partire dai dati della statistica annuale federale sugli alloggi vuoti. In % sul totale degli alloggi

Allegato statistico

| | |
|----------------------|-----|
| Indice delle tabelle | 110 |
| Edifici | 112 |
| Abitazioni | 156 |
| | |
| | |
| | |
| | |



Indice delle tabelle

Edifici

| | |
|--|-----|
| Tab. 1: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino | 112 |
| Tab. 2: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino | 114 |
| Tab. 3: Edifici secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di edificio | 116 |
| Tab. 4: Edifici secondo il tipo, l'epoca di costruzione e il tipo di proprietario | 117 |
| Tab. 5: Edifici d'abitazione secondo il numero di unità-alloggi, l'epoca di costruzione e quella di rinnovazione | 119 |
| Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale | 120 |
| Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale | 126 |
| Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale | 138 |
| Ta. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale | 144 |
| Tab. 10: Edifici d'abitazione secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale | 150 |

Abitazioni

| | |
|---|-----|
| Tab. 11: Prospetto sinottico: abitazioni, Canton Ticino | 156 |
| Tab. 12: Abitazioni secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione per tipo di edificio | 159 |
| Tab. 13: Abitazioni occupate secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione per tipo di edificio | 160 |
| Tab. 14: Quota di abitazione in proprietà secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di edificio | 161 |
| Tab. 15: Abitazioni occupate, secondo il tipo di proprietario, la superficie di abitazioni e il tipo di edificio | 162 |
| Tab. 16: Abitazioni secondo il tipo di riscaldamento, gli agenti energetici utilizzati per il riscaldamento e il tipo di edificio | 163 |
| Tab. 17: Abitazioni occupate, secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di proprietario | 164 |

Indice delle tabelle

| | |
|---|-----|
| Tab. 18: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e l'affitto | 165 |
| Tab. 19: Abitazioni secondo il numero di locali, la superficie dell'abitazione e l'epoca di costruzione | 166 |
| Tab. 20: Abitazioni secondo il tipo d'occupazione, il numero di locali e il tipo di proprietario | 168 |
| Tab. 21: Abitazioni secondo il tipo d'occupazione, la superficie dell'abitazione e il tipo di proprietario | 169 |
| Tab. 22: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, il numero di locali, il tipo di riscaldamento e la fornitura d'acqua calda | 170 |
| Tab. 23: Abitazioni occupate secondo la superficie e il numero di locali | 172 |
| Tab. 24: Abitazioni occupate dal proprietario stesso secondo la superficie e il numero di locali | 172 |
| Tab. 25: Case unifamiliari occupate dal proprietario stesso secondo la superficie e il numero di locali | 173 |
| Tab. 26: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo la superficie e il numero di locali | 173 |
| Tab. 27: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto e la superficie | 174 |
| Tab. 28: Affitto medio in franchi delle abitazioni in affitto e di cooperative secondo la superficie e il numero di locali | 175 |
| Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale | 176 |
| Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale | 182 |
| Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale | 188 |
| Tab. 32: Abitazioni secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale | 194 |
| Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale | 200 |
| Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale | 206 |
| Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale | 212 |
| Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale | 218 |
| Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale | 224 |

Tab. 1: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino

| Caratteristica | Totale | | Epoca di costruzione | | | | | | | | |
|--|---------------|----------------|----------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--|
| | Edifici | Occupanti | Prima del 1900 | 1900-1920 | 1921-1946 | 1947-1960 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1985 | 1986-1990 | |
| Totale edifici | 83.032 | 281.432 | 24.219 | 5.859 | 6.074 | 10.083 | 13.657 | 10.994 | 5.193 | 6.953 | |
| Edifici con unità d'abitazione | 82.420 | 274.568 | 24.079 | 5.760 | 5.996 | 9.991 | 13.569 | 10.940 | 5.164 | 6.921 | |
| Edifici senza unità d'abitazione (solo per ec. domestiche, collettive) | 612 | 6.864 | 140 | 99 | 78 | 92 | 88 | 54 | 29 | 32 | |
| Edifici d'abitazione | 80.123 | 266.043 | 23.445 | 5.449 | 5.717 | 9.661 | 13.219 | 10.733 | 5.098 | 6.801 | |
| Edifici ad uso unicamente abitativo | 75.440 | 221.447 | 22.404 | 4.896 | 5.194 | 8.980 | 12.402 | 10.144 | 4.887 | 6.533 | |
| Case unifamiliari | 56.537 | 83.838 | 18.758 | 3.585 | 3.557 | 6.210 | 8.294 | 6.865 | 3.861 | 5.407 | |
| Case bifamiliari | 11.082 | 39.955 | 2.344 | 714 | 1.019 | 1.773 | 2.431 | 1.675 | 619 | 507 | |
| Case plurifamiliari | 7.821 | 97.654 | 1.302 | 597 | 618 | 997 | 1.677 | 1.604 | 407 | 619 | |
| Altri edifici abitativi | 4.683 | 44.596 | 1.041 | 553 | 523 | 681 | 817 | 589 | 211 | 268 | |
| Altri edifici | 2.909 | 15.389 | 774 | 410 | 357 | 422 | 438 | 261 | 95 | 152 | |
| Alloggi d'emergenza | 31 | 267 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | |
| Epoca di rinnovazione | | | | | | | | | | | |
| Non rinnovati | 45.641 | 172.458 | 5.590 | 1.726 | 2.377 | 5.501 | 9.163 | 9.229 | 5.102 | 6.953 | |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 6.779 | 14.275 | 4.204 | 929 | 811 | 758 | 77 | ... | ... | ... | |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 11.328 | 25.244 | 6.095 | 1.304 | 1.179 | 1.413 | 1.233 | 104 | ... | ... | |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 7.955 | 23.076 | 3.819 | 852 | 724 | 913 | 1.106 | 541 | ... | ... | |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 11.329 | 46.379 | 4.511 | 1.048 | 983 | 1.498 | 2.078 | 1.120 | 91 | ... | |
| Numero di piani | | | | | | | | | | | |
| 1 | 14.253 | 17.480 | 3.247 | 604 | 809 | 2.684 | 3.525 | 2.169 | 617 | 598 | |
| 2 | 43.834 | 91.858 | 12.053 | 2.736 | 3.254 | 5.226 | 7.165 | 5.920 | 3.256 | 4.224 | |
| 3 | 17.993 | 61.105 | 7.570 | 1.927 | 1.508 | 1.371 | 1.442 | 1.533 | 1.027 | 1.615 | |
| 4-5 | 5.313 | 59.780 | 1.330 | 566 | 464 | 586 | 876 | 891 | 213 | 387 | |
| 6-7 | 1.396 | 41.450 | 18 | 26 | 37 | 179 | 536 | 406 | 69 | 125 | |
| 8 + | 243 | 9.759 | 1 | - | 2 | 37 | 113 | 75 | 11 | 4 | |
| Edifici in proprietà per piani | 3.226 | 26.030 | 558 | 171 | 153 | 235 | 603 | 808 | 322 | 376 | |
| Tipo di proprietario | | | | | | | | | | | |
| Una o più persone fisiche | 78.052 | 221.998 | 23.261 | 5.463 | 5.664 | 9.377 | 12.675 | 10.152 | 4.944 | 6.516 | |
| Società immobiliare | 1.803 | 29.147 | 143 | 55 | 98 | 214 | 463 | 532 | 116 | 182 | |
| Società imm. cooperativa (Soci) | 109 | 1.883 | 3 | 1 | 5 | 31 | 33 | 14 | 2 | 20 | |
| Altra cooperativa edilizia | 96 | 729 | 9 | 3 | 6 | 17 | 18 | 11 | 5 | 27 | |
| Assicurazione | 162 | 4.853 | 2 | 5 | 6 | 22 | 24 | 27 | 31 | 45 | |
| Fondo immobiliare | 92 | 1.353 | 16 | 1 | 6 | 12 | 33 | 13 | 6 | 5 | |
| Fondaz. di previdenza professionale | 169 | 3.974 | 6 | 5 | 10 | 27 | 44 | 26 | 4 | 47 | |
| Altra fondazione, associazioni | 617 | 5.668 | 171 | 64 | 93 | 116 | 98 | 40 | 15 | 20 | |
| Comune, Cantone, Confederazione | 1.293 | 7.628 | 544 | 201 | 130 | 149 | 125 | 86 | 28 | 30 | |
| Altri | 639 | 4.199 | 64 | 61 | 56 | 118 | 144 | 93 | 42 | 61 | |
| Con installazione for. di acqua calda | 78.251 | 280.176 | 20.803 | 5.377 | 5.803 | 9.872 | 13.454 | 10.853 | 5.158 | 6.931 | |
| Fonti energetiche d'inverno | | | | | | | | | | | |
| Olio da riscaldamento | 32.301 | 179.991 | 3.453 | 1.549 | 2.267 | 4.414 | 8.333 | 7.472 | 2.004 | 2.809 | |
| Gas | 3.697 | 9.063 | 1.727 | 281 | 253 | 269 | 346 | 259 | 92 | 470 | |
| Pompa di calore | 1.057 | 3.493 | 104 | 47 | 42 | 50 | 70 | 107 | 326 | 311 | |
| Elettricità | 39.080 | 85.261 | 14.312 | 3.309 | 3.125 | 5.018 | 4.525 | 2.876 | 2.667 | 3.248 | |
| Legna/carbone | 1.924 | 2.049 | 1.139 | 177 | 108 | 110 | 142 | 118 | 60 | 70 | |
| Calore a distanza | 50 | 157 | 7 | 4 | 1 | 4 | 15 | 5 | 2 | 12 | |
| Collettore solare o altro | 142 | 162 | 61 | 10 | 7 | 7 | 23 | 16 | 7 | 11 | |
| Fonti energetiche d'estate | | | | | | | | | | | |
| Olio da riscaldamento | 30.535 | 175.116 | 3.229 | 1.458 | 2.142 | 4.175 | 7.974 | 7.179 | 1.790 | 2.588 | |
| Gas | 3.802 | 8.941 | 1.807 | 287 | 262 | 272 | 356 | 272 | 96 | 450 | |
| Pompa di calore | 1.173 | 4.011 | 115 | 52 | 51 | 58 | 94 | 124 | 376 | 303 | |

(continua)

Tab. 1: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino (continuazione)

| Caratteristica | Totale | | Epoca di costruzione | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| | Edifici | Occupanti | Prima del 1900 | 1900-1920 | 1921-1946 | 1947-1960 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1985 | 1986-1990 | |
| Elettricità | 40.944 | 90.008 | 14.708 | 3.427 | 3.251 | 5.254 | 4.864 | 3.102 | 2.823 | 3.515 | |
| Legna/carbone | 1.367 | 1.096 | 840 | 131 | 77 | 85 | 99 | 81 | 24 | 30 | |
| Calore a distanza | 53 | 165 | 7 | 4 | 2 | 5 | 15 | 6 | 2 | 12 | |
| Collettore solare o altro | 377 | 839 | 97 | 18 | 18 | 23 | 52 | 89 | 47 | 33 | |
| Fonti energetiche estate - inverno | 75.352 | 272.358 | 20.160 | 5.210 | 5.614 | 9.540 | 12.987 | 10.441 | 4.815 | 6.585 | |
| Fonti energetiche estate - inverno | 2.899 | 7.818 | 643 | 167 | 189 | 332 | 467 | 412 | 343 | 346 | |
| Senza installazioni forn. di acqua calda | 4.781 | 1.256 | 3.416 | 482 | 271 | 211 | 203 | 141 | 35 | 22 | |
| Con riscaldamento | 81.861 | 281.399 | 23.469 | 5.740 | 5.991 | 9.964 | 13.603 | 10.964 | 5.184 | 6.946 | |
| Stufa | 27.556 | 29.911 | 15.216 | 2.686 | 1.982 | 2.587 | 2.503 | 1.504 | 624 | 454 | |
| Olio da riscaldamento | 6.180 | 12.612 | 2.867 | 789 | 639 | 909 | 689 | 191 | 53 | 43 | |
| Gas | 226 | 242 | 112 | 18 | 23 | 20 | 26 | 10 | 5 | 12 | |
| Elettricità | 5.783 | 6.375 | 2.569 | 471 | 426 | 668 | 746 | 506 | 271 | 126 | |
| Legna/carbone | 15.345 | 10.638 | 9.661 | 1.408 | 892 | 988 | 1.040 | 795 | 292 | 269 | |
| Altro | 22 | 44 | 7 | - | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 4 | |
| Autonomo per abitazione | 4.325 | 21.228 | 1.235 | 444 | 429 | 614 | 594 | 485 | 260 | 264 | |
| Olio da riscaldamento | 1.770 | 10.019 | 308 | 165 | 202 | 292 | 382 | 259 | 72 | 90 | |
| Gas | 130 | 860 | 38 | 19 | 17 | 24 | 7 | 8 | - | 17 | |
| Elettricità | 2.165 | 9.318 | 792 | 239 | 197 | 282 | 185 | 199 | 153 | 118 | |
| Legna/carbone | 168 | 633 | 83 | 20 | 12 | 10 | 15 | 13 | 11 | 4 | |
| Altro | 92 | 398 | 14 | 1 | 1 | 6 | 5 | 6 | 24 | 35 | |
| Centrale per singolo edificio | 48.079 | 214.562 | 6.854 | 2.541 | 3.497 | 6.584 | 10.195 | 8.632 | 4.059 | 5.717 | |
| Olio da riscaldamento | 35.204 | 181.220 | 3.737 | 1.760 | 2.760 | 5.460 | 8.966 | 7.274 | 2.166 | 3.081 | |
| Gas | 1.128 | 7.441 | 121 | 81 | 125 | 191 | 157 | 38 | 42 | 373 | |
| Pompa di calore | 1.415 | 4.515 | 97 | 35 | 38 | 38 | 53 | 93 | 388 | 673 | |
| Elettricità | 9.574 | 19.863 | 2.592 | 607 | 530 | 840 | 940 | 1.166 | 1.391 | 1.508 | |
| Legna/carbone | 719 | 1.405 | 302 | 56 | 42 | 52 | 75 | 51 | 68 | 73 | |
| Collettore solare o altro | 39 | 118 | 5 | 2 | 2 | 3 | 4 | 10 | 4 | 9 | |
| Centrale per più edifici | 1.804 | 15.285 | 153 | 62 | 79 | 173 | 292 | 333 | 232 | 480 | |
| Olio da riscaldamento | 1.614 | 14.110 | 138 | 57 | 71 | 161 | 278 | 320 | 197 | 392 | |
| Gas | 51 | 759 | 5 | 1 | 4 | 8 | 6 | 3 | - | 24 | |
| Pompa di calore | 79 | 283 | 3 | - | 3 | - | 4 | 1 | 11 | 57 | |
| Elettricità | 38 | 75 | 5 | 1 | 1 | 4 | 3 | 7 | 11 | 6 | |
| Legna/carbone | 10 | 54 | 2 | 3 | - | - | 1 | 1 | 2 | 1 | |
| Collettore solare o altro | 12 | 4 | - | - | - | - | - | 1 | 11 | - | |
| Fornitura pubblica di calore a distanza | 97 | 413 | 11 | 7 | 4 | 6 | 19 | 10 | 9 | 31 | |
| Calore a distanza | 79 | 308 | 10 | 5 | 1 | 5 | 19 | 8 | 5 | 26 | |
| Altro | 18 | 105 | 1 | 2 | 3 | 1 | - | 2 | 4 | 5 | |
| Senza riscaldamento | 1.171 | 33 | 750 | 119 | 83 | 119 | 54 | 30 | 9 | 7 | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni, (tabella 0.111-1)

Tab. 2: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino

| Caratteristica | Totale | | Edifici con ... unità d'abitazione | | | | | | | | |
|--|---------------|----------------|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | Edifici | Occupanti | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 - 9 | 10 - 14 | 15 + |
| Totale edifici | 83.032 | 281.432 | 59.592 | 12.384 | 3.492 | 1.454 | 715 | 817 | 1.265 | 1.260 | 1.441 |
| Edifici con unità d'abitazione | 82.420 | 274.568 | 59.592 | 12.384 | 3.492 | 1.454 | 715 | 817 | 1.265 | 1.260 | 1.441 |
| Edifici senza unità d'abitazione (solo per ec. domest. collettive) | 612 | 6.864 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Edifici d'abitazione | 80.123 | 266.043 | 58.066 | 11.977 | 3.352 | 1.384 | 681 | 783 | 1.231 | 1.242 | 1.407 |
| Edifici ad uso unicamente abitativo | 75.440 | 221.447 | 56.537 | 11.082 | 2.866 | 1.077 | 489 | 597 | 889 | 910 | 993 |
| Case unifamiliari | 56.537 | 83.838 | 56.537 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Case bifamiliari | 11.082 | 39.955 | ... | 11.082 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Case plurifamiliari | 7.821 | 97.654 | ... | ... | 2.866 | 1.077 | 489 | 597 | 889 | 910 | 993 |
| Altri edifici abitativi | 4.683 | 44.596 | 1.529 | 895 | 486 | 307 | 192 | 186 | 342 | 332 | 414 |
| Altri edifici | 2.909 | 15.389 | 1.526 | 407 | 140 | 70 | 34 | 34 | 34 | 18 | 34 |
| Alloggi d'emergenza | 31 | 267 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| <i>Epoca di costruzione</i> | | | | | | | | | | | |
| Costruiti prima del 1900 | 24.219 | 38.114 | 19.609 | 2.733 | 1.036 | 360 | 138 | 96 | 80 | 21 | 6 |
| Costruiti tra il 1900 e il 1920 | 5.859 | 16.073 | 3.942 | 928 | 475 | 182 | 84 | 70 | 56 | 18 | 5 |
| Costruiti tra il 1921 e il 1946 | 6.074 | 18.337 | 3.948 | 1.185 | 440 | 167 | 68 | 60 | 87 | 32 | 9 |
| Costruiti tra il 1947 e il 1960 | 10.083 | 35.374 | 6.647 | 1.962 | 474 | 199 | 94 | 105 | 201 | 158 | 151 |
| Costruiti tra il 1961 e il 1970 | 13.657 | 65.129 | 8.738 | 2.602 | 510 | 210 | 105 | 183 | 275 | 390 | 556 |
| Costruiti tra il 1971 e il 1980 | 10.994 | 60.313 | 7.169 | 1.762 | 324 | 161 | 115 | 172 | 347 | 389 | 501 |
| Costruiti tra il 1981 e il 1985 | 5.193 | 19.176 | 3.983 | 656 | 109 | 64 | 51 | 49 | 83 | 89 | 80 |
| Costruiti tra il 1986 e il 1990 | 6.953 | 28.916 | 5.556 | 556 | 124 | 111 | 60 | 82 | 136 | 163 | 133 |
| <i>Epoca di rinnovazione</i> | | | | | | | | | | | |
| Non rinnovati | 45.641 | 172.458 | 33.098 | 6.405 | 1.521 | 729 | 390 | 486 | 831 | 922 | 1.039 |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 6.779 | 14.275 | 5.027 | 1.026 | 395 | 135 | 49 | 39 | 37 | 14 | 7 |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 11.328 | 25.244 | 8.433 | 1.815 | 557 | 180 | 74 | 58 | 53 | 29 | 31 |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 7.955 | 23.076 | 5.676 | 1.267 | 404 | 145 | 71 | 73 | 90 | 61 | 76 |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 11.329 | 46.379 | 7.358 | 1.871 | 615 | 265 | 131 | 161 | 254 | 234 | 288 |
| <i>Numero di piani</i> | | | | | | | | | | | |
| 1 | 14.253 | 17.480 | 14.032 | 156 | 8 | 5 | 3 | 2 | - | - | - |
| 2 | 43.834 | 91.858 | 33.987 | 8.639 | 624 | 294 | 38 | 48 | 36 | 15 | 2 |
| 3 | 17.993 | 61.105 | 10.458 | 3.161 | 2.276 | 670 | 381 | 398 | 307 | 114 | 45 |
| 4 - 5 | 5.313 | 59.780 | 1.062 | 402 | 564 | 473 | 273 | 344 | 822 | 774 | 420 |
| 6 - 7 | 1.396 | 41.450 | 49 | 23 | 17 | 12 | 20 | 24 | 91 | 331 | 785 |
| 8 + | 243 | 9.759 | 4 | 3 | 3 | - | - | 1 | 9 | 26 | 189 |
| Edifici in proprietà per piani | 3.226 | 26.030 | 100 | 993 | 514 | 255 | 150 | 186 | 324 | 311 | 387 |
| <i>Tipo di proprietario</i> | | | | | | | | | | | |
| Una o più persone fisiche | 78.052 | 221.998 | 57.433 | 11.891 | 3.287 | 1.288 | 637 | 640 | 962 | 795 | 826 |
| Società immobiliare | 1.803 | 29.147 | 546 | 121 | 77 | 51 | 38 | 91 | 173 | 278 | 390 |
| Società immob. cooperativa (soci) | 109 | 1.883 | 52 | 7 | 1 | 5 | - | 9 | 2 | 8 | 24 |
| Altra cooperativa edilizia | 96 | 729 | 38 | 9 | 3 | 8 | 2 | 6 | 7 | 4 | 4 |
| Assicurazione | 162 | 4.853 | 15 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 19 | 51 | 62 |
| Fondo immobiliare | 92 | 1.353 | 33 | 10 | 5 | 5 | 2 | 4 | 5 | 12 | 16 |
| Fondazione di previdenza professionale | 169 | 3.974 | 21 | 7 | 6 | 1 | 5 | 6 | 26 | 39 | 56 |
| Altra fondazione, associazione | 617 | 5.668 | 300 | 51 | 27 | 20 | 7 | 18 | 16 | 19 | 11 |
| Comune, Cantone, Confederazione | 1.293 | 7.628 | 798 | 196 | 62 | 50 | 13 | 18 | 35 | 28 | 22 |
| Altro | 639 | 4.199 | 356 | 90 | 21 | 24 | 8 | 22 | 20 | 26 | 30 |
| Con install. per la fornitura di acqua calda | 78.251 | 280.176 | 54.967 | 12.280 | 3.466 | 1.448 | 713 | 816 | 1.264 | 1.260 | 1.441 |
| <i>Fonti energetiche d'inverno</i> | | | | | | | | | | | |
| Olio da riscaldamento | 32.301 | 179.991 | 18.880 | 6.339 | 1.743 | 771 | 432 | 536 | 917 | 1.037 | 1.257 |
| Gas | 3.697 | 9.063 | 3.060 | 252 | 82 | 50 | 16 | 42 | 55 | 61 | 60 |

(continua)

Tab. 2: Prospetto sinottico: edifici, Canton Ticino (continuazione)

| Caratteristica | Totale | | Edifici con ... unità d'abitazione | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|------------------------------------|--------|-------|-------|-----|-----|-------|---------|-------|--|
| | Edifici | Occupanti | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 - 9 | 10 - 14 | 15 + | |
| Pompa di calore | 1.057 | 3.493 | 815 | 157 | 30 | 11 | 7 | 15 | 10 | 1 | 1 | |
| Elettricità | 39.080 | 85.261 | 30.263 | 5.407 | 1.583 | 611 | 255 | 223 | 282 | 161 | 122 | |
| Legna/carbone | 1.924 | 2.049 | 1.785 | 101 | 28 | 4 | 1 | - | - | - | - | |
| Calore a distanza | 50 | 157 | 35 | 12 | - | 1 | 2 | - | - | - | - | |
| Collettore solare o altro | 142 | 162 | 129 | 12 | - | - | - | - | - | - | 1 | |
| Fonti energetiche d'estate | | | | | | | | | | | | |
| Olio da riscaldamento | 30.535 | 175.116 | 17.565 | 6.031 | 1.676 | 747 | 424 | 523 | 907 | 1.036 | 1.252 | |
| Gas | 3.802 | 8.941 | 3.170 | 249 | 82 | 46 | 16 | 42 | 55 | 62 | 60 | |
| Pompa di calore | 1.173 | 4.011 | 892 | 181 | 37 | 16 | 6 | 16 | 9 | 1 | 1 | |
| Elettricità | 40.944 | 90.008 | 31.704 | 5.709 | 1.642 | 631 | 263 | 233 | 292 | 160 | 126 | |
| Legna/carbone | 1.367 | 1.096 | 1.286 | 55 | 20 | 2 | 1 | - | - | - | - | |
| Calore a distanza | 53 | 165 | 37 | 12 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | |
| Collettore solare o altri | 377 | 839 | 313 | 43 | 9 | 4 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | |
| Fonti energetiche estate = inverno | 75.352 | 272.358 | 52.721 | 11.849 | 3.371 | 1.406 | 700 | 794 | 1.250 | 1.251 | 1.436 | |
| Fonti energetiche estate ≠ inverno | 2.899 | 7.818 | 2.246 | 431 | 95 | 42 | 13 | 22 | 14 | 9 | 5 | |
| Senza install. per la fornitura di acqua calda | 4.781 | 1.256 | 4.625 | 104 | 26 | 6 | 2 | 1 | 1 | - | - | |
| Con riscaldamento | 81.861 | 281.399 | 58.490 | 12.344 | 3.480 | 1.448 | 713 | 815 | 1.265 | 1.260 | 1.441 | |
| Stufa | 27.556 | 29.911 | 24.267 | 2.296 | 566 | 179 | 62 | 37 | 39 | 9 | 3 | |
| Olio da riscaldamento | 6.180 | 12.612 | 4.749 | 956 | 255 | 100 | 35 | 23 | 23 | 6 | 2 | |
| Gas | 226 | 242 | 194 | 20 | 3 | 3 | 4 | 1 | - | - | - | |
| Elettricità | 5.783 | 6.375 | 4.980 | 555 | 142 | 42 | 14 | 7 | 11 | 1 | 1 | |
| Legna/carbone | 15.345 | 10.638 | 14.326 | 762 | 165 | 34 | 9 | 6 | 5 | 2 | - | |
| Altro | 22 | 44 | 18 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| Autonomo per abitazione | 4.325 | 21.228 | 357 | 2.541 | 737 | 265 | 100 | 83 | 113 | 53 | 56 | |
| Olio da riscaldamento | 1.770 | 10.019 | 160 | 1.052 | 253 | 90 | 34 | 49 | 62 | 27 | 32 | |
| Gas | 130 | 860 | 12 | 54 | 21 | 14 | 2 | 9 | 4 | 7 | 6 | |
| Elettricità | 2.165 | 9.318 | 162 | 1.287 | 412 | 140 | 56 | 21 | 45 | 16 | 18 | |
| Legna/carbone | 168 | 633 | 14 | 97 | 37 | 14 | 3 | 2 | 1 | - | - | |
| Altro | 92 | 398 | 9 | 51 | 14 | 7 | 5 | 2 | 1 | 3 | - | |
| Centrale per singolo edificio | 48.079 | 214.562 | 32.895 | 7.320 | 2.098 | 941 | 506 | 614 | 1.007 | 1.070 | 1.231 | |
| Olio da riscaldamento | 35.204 | 181.220 | 21.670 | 6.335 | 1.863 | 852 | 468 | 560 | 930 | 1.012 | 1.173 | |
| Gas | 1.128 | 7.441 | 660 | 155 | 68 | 43 | 14 | 33 | 51 | 45 | 42 | |
| Pompa di calore | 1.415 | 4.515 | 1.167 | 166 | 33 | 14 | 6 | 13 | 7 | 4 | 1 | |
| Elettricità | 9.574 | 19.863 | 8.730 | 589 | 122 | 31 | 18 | 8 | 19 | 9 | 14 | |
| Legna/carbone | 719 | 1.405 | 636 | 70 | 11 | 1 | - | - | - | - | - | |
| Collettore solare o altro | 39 | 118 | 32 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | 1 | |
| Centrale per più edifici | 1.804 | 15.285 | 913 | 163 | 77 | 59 | 43 | 80 | 104 | 128 | 151 | |
| Olio da riscaldamento | 1.614 | 14.110 | 794 | 150 | 66 | 55 | 41 | 74 | 97 | 117 | 137 | |
| Gas | 51 | 759 | 14 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 4 | 11 | 13 | |
| Pompa di calore | 79 | 283 | 64 | 3 | 2 | - | - | 4 | 3 | - | - | |
| Elettricità | 38 | 75 | 25 | 6 | 5 | 1 | - | - | - | - | 1 | |
| Legna/carbone | 10 | 54 | 4 | 2 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - | |
| Collettore solare o altro | 12 | 4 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Fornitura pubblica di calore a distanza | 97 | 413 | 58 | 24 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | - | - | |
| Calore a distanza | 79 | 308 | 48 | 19 | 1 | 4 | 2 | - | 2 | - | - | |
| Altro | 18 | 105 | 10 | 5 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | |
| Senza riscaldamento | 1.171 | 33 | 1.102 | 40 | 12 | 6 | 2 | 2 | - | - | - | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 0.112-2)

Tab. 3: Edifici secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di edificio

| Epoca di costruzione | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|--------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | | | | |
| | | Totale | Edifici ad uso unicamente abitativo | | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | | | | | |
| | | | unifam. | bifam. | Case plurif. | 1 | 2 | 3+ | | | | | |
| Totale edifici | 83.032 | 80.123 | 75.440 | 56.537 | 11.082 | 7.821 | 4.683 | 1.529 | 895 | 2.259 | 2.909 | | |
| Non rinnovati | 45.641 | 44.417 | 41.983 | 31.631 | 5.869 | 4.483 | 2.434 | 804 | 370 | 1.260 | 1.224 | | |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 6.779 | 6.509 | 6.150 | 4.763 | 876 | 511 | 359 | 124 | 99 | 136 | 270 | | |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 11.328 | 10.872 | 10.343 | 7.976 | 1.614 | 753 | 529 | 199 | 147 | 183 | 456 | | |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 7.955 | 7.605 | 7.112 | 5.347 | 1.107 | 658 | 493 | 164 | 113 | 216 | 350 | | |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 11.329 | 10.720 | 9.852 | 6.820 | 1.616 | 1.416 | 868 | 238 | 166 | 464 | 609 | | |
| Epoca di costruzione: prima del 1900 | 24.219 | 23.445 | 22.404 | 18.758 | 2.344 | 1.302 | 1.041 | 408 | 280 | 353 | 774 | | |
| Non rinnovati | 5.590 | 5.421 | 5.158 | 4.443 | 451 | 264 | 263 | 120 | 65 | 78 | 169 | | |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 4.204 | 4.072 | 3.911 | 3.275 | 423 | 213 | 161 | 58 | 44 | 59 | 132 | | |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 6.095 | 5.912 | 5.707 | 4.750 | 657 | 300 | 205 | 79 | 64 | 62 | 183 | | |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 3.819 | 3.703 | 3.537 | 2.966 | 356 | 215 | 166 | 65 | 45 | 56 | 116 | | |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 4.511 | 4.337 | 4.091 | 3.324 | 457 | 310 | 246 | 86 | 62 | 98 | 174 | | |
| Epoca di costruzione: 1900-1920 | 5.859 | 5.449 | 4.896 | 3.585 | 714 | 597 | 553 | 160 | 155 | 238 | 410 | | |
| Non rinnovati | 1.726 | 1.616 | 1.449 | 1.085 | 210 | 154 | 167 | 59 | 45 | 63 | 110 | | |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 929 | 867 | 787 | 567 | 115 | 105 | 80 | 20 | 27 | 33 | 62 | | |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 1.304 | 1.228 | 1.126 | 828 | 163 | 135 | 102 | 36 | 28 | 38 | 76 | | |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 852 | 783 | 699 | 513 | 110 | 76 | 84 | 21 | 21 | 42 | 69 | | |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 1.048 | 955 | 835 | 592 | 116 | 127 | 120 | 24 | 34 | 62 | 93 | | |
| Epoca di costruzione: 1921-1946 | 6.074 | 5.717 | 5.194 | 3.557 | 1.019 | 618 | 523 | 185 | 123 | 215 | 357 | | |
| Non rinnovati | 2.377 | 2.271 | 2.075 | 1.521 | 349 | 205 | 196 | 80 | 47 | 69 | 106 | | |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 811 | 773 | 708 | 429 | 171 | 108 | 65 | 24 | 19 | 22 | 38 | | |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 1.179 | 1.103 | 1.016 | 691 | 222 | 103 | 87 | 30 | 24 | 33 | 76 | | |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 724 | 677 | 596 | 398 | 123 | 75 | 81 | 23 | 16 | 42 | 47 | | |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 983 | 893 | 799 | 518 | 154 | 127 | 94 | 28 | 17 | 49 | 90 | | |
| Epoca di costruzione: 1947-1960 | 10.083 | 9.661 | 8.980 | 6.210 | 1.773 | 997 | 681 | 222 | 119 | 340 | 422 | | |
| Non rinnovati | 5.501 | 5.328 | 4.982 | 3.656 | 837 | 489 | 346 | 111 | 54 | 181 | 173 | | |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 758 | 722 | 671 | 448 | 146 | 77 | 51 | 21 | 9 | 21 | 36 | | |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 1.413 | 1.344 | 1.269 | 868 | 287 | 114 | 75 | 27 | 20 | 28 | 69 | | |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 913 | 869 | 806 | 521 | 202 | 83 | 63 | 19 | 15 | 29 | 44 | | |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 1.498 | 1.398 | 1.252 | 717 | 301 | 234 | 146 | 44 | 21 | 81 | 100 | | |
| Epoca di costruzione: 1961-1970 | 13.657 | 13.219 | 12.402 | 8.294 | 2.431 | 1.677 | 817 | 224 | 104 | 489 | 438 | | |
| Non rinnovati | 9.163 | 8.930 | 8.423 | 5.847 | 1.497 | 1.079 | 507 | 143 | 60 | 304 | 233 | | |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 77 | 75 | 73 | 44 | 21 | 8 | 2 | 1 | - | 1 | 2 | | |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 1.233 | 1.182 | 1.126 | 777 | 257 | 92 | 56 | 25 | 11 | 20 | 51 | | |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 1.106 | 1.057 | 989 | 624 | 241 | 124 | 68 | 19 | 11 | 38 | 49 | | |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 2.078 | 1.975 | 1.791 | 1.002 | 415 | 374 | 184 | 36 | 22 | 126 | 103 | | |
| Epoca di costruzione: 1971-1980 | 10.994 | 10.733 | 10.144 | 6.865 | 1.675 | 1.604 | 589 | 165 | 58 | 366 | 261 | | |
| Non rinnovati | 9.229 | 9.041 | 8.560 | 5.872 | 1.417 | 1.271 | 481 | 129 | 45 | 307 | 188 | | |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 104 | 103 | 99 | 62 | 28 | 9 | 4 | 2 | - | 2 | 1 | | |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 541 | 516 | 485 | 325 | 75 | 85 | 31 | 17 | 5 | 9 | 25 | | |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 1.120 | 1.073 | 1.000 | 606 | 155 | 239 | 73 | 17 | 8 | 48 | 47 | | |
| Epoca di costruzione: 1981-1985 | 5.193 | 5.098 | 4.887 | 3.861 | 619 | 407 | 211 | 85 | 25 | 101 | 95 | | |
| Non rinnovati | 5.102 | 5.009 | 4.803 | 3.800 | 601 | 402 | 206 | 82 | 23 | 101 | 93 | | |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 91 | 89 | 84 | 61 | 18 | 5 | 5 | 3 | 2 | - | 2 | | |
| Epoca di costruzione: 1986-1990 | 6.953 | 6.801 | 6.533 | 5.407 | 507 | 619 | 268 | 80 | 31 | 157 | 152 | | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.101-00)

Tab. 4: Edifici secondo il tipo, l'epoca di costruzione e il tipo di proprietario

| Tipo di edificio | Totale | | Tipo di proprietario | | | | | | | | | Altri |
|---|---------------------------|---------------|--|------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|------------------|---|------------|--------------|------------|
| | Una o più persone fisiche | Società | Società coop. di costruz. e abitaz. cos. e ab. | Altre società coop. di | Assicurazioni | Fondi immobiliari | Fondaz. di previdenza profess. | Altre fondazioni | Asso- ciazioni Comuni, Canton, Confederazione | Altri | | |
| Totale edifici | 83.032 | 78.052 | 1.803 | 109 | 96 | 162 | 92 | 169 | 415 | 202 | 1.293 | 639 |
| Costruiti prima del 1900 | 24.219 | 23.261 | 143 | 3 | 9 | 2 | 16 | 6 | 103 | 68 | 544 | 64 |
| Costruiti tra il 1900 e il 1920 | 5.859 | 5.463 | 55 | 1 | 3 | 5 | 1 | 5 | 45 | 19 | 201 | 61 |
| Costruiti tra il 1921 e il 1946 | 6.074 | 5.664 | 98 | 5 | 6 | 6 | 6 | 10 | 56 | 37 | 130 | 56 |
| Costruiti tra il 1947 e il 1960 | 10.083 | 9.377 | 214 | 31 | 17 | 22 | 12 | 27 | 85 | 31 | 149 | 118 |
| Costruiti tra il 1961 e il 1970 | 13.657 | 12.675 | 463 | 33 | 18 | 24 | 33 | 44 | 77 | 21 | 125 | 144 |
| Costruiti tra il 1971 e il 1980 | 10.994 | 10.152 | 532 | 14 | 11 | 27 | 13 | 26 | 29 | 11 | 86 | 93 |
| Costruiti tra il 1981 e il 1985 | 5.193 | 4.944 | 116 | 2 | 5 | 31 | 6 | 4 | 12 | 3 | 28 | 42 |
| Costruiti tra il 1986 e il 1990 | 6.953 | 6.516 | 182 | 20 | 27 | 45 | 5 | 47 | 8 | 12 | 30 | 61 |
| Edifici ad uso unicamente abitati. | 75.440 | 72.397 | 1.267 | 99 | 54 | 109 | 40 | 123 | 222 | 86 | 750 | 293 |
| Costruiti prima del 1900 | 22.404 | 21.817 | 98 | 2 | 4 | 1 | 3 | 3 | 61 | 30 | 356 | 29 |
| Costruiti tra il 1900 e il 1920 | 4.896 | 4.707 | 32 | - | 2 | 2 | - | 3 | 17 | 9 | 105 | 19 |
| Costruiti tra il 1921 e il 1946 | 5.194 | 4.994 | 62 | 3 | 3 | 4 | 1 | 6 | 24 | 11 | 67 | 19 |
| Costruiti tra il 1947 e il 1960 | 8.980 | 8.546 | 126 | 30 | 5 | 14 | 5 | 22 | 53 | 19 | 90 | 70 |
| Costruiti tra il 1961 e il 1970 | 12.402 | 11.775 | 326 | 32 | 9 | 17 | 17 | 31 | 50 | 8 | 66 | 71 |
| Costruiti tra il 1971 e il 1980 | 10.144 | 9.586 | 394 | 11 | 8 | 20 | 9 | 20 | 10 | 5 | 41 | 40 |
| Costruiti tra il 1981 e il 1985 | 4.887 | 4.729 | 89 | 1 | 2 | 27 | 3 | 2 | 5 | 1 | 13 | 15 |
| Costruiti tra il 1986 e il 1990 | 6.533 | 6.243 | 140 | 20 | 21 | 24 | 2 | 36 | 2 | 3 | 12 | 30 |
| Case unifamiliari | 56.537 | 55.099 | 447 | 50 | 22 | 10 | 9 | 15 | 162 | 54 | 495 | 174 |
| Costruite prima del 1900 | 18.758 | 18.307 | 68 | - | 2 | 1 | 2 | 2 | 43 | 22 | 289 | 22 |
| Costruite tra il 1900 e il 1920 | 3.585 | 3.463 | 21 | - | 1 | 1 | - | 2 | 13 | 6 | 64 | 14 |
| Costruite tra il 1921 e il 1946 | 3.557 | 3.440 | 34 | 3 | 1 | 2 | - | 1 | 18 | 8 | 37 | 13 |
| Costruite tra il 1947 e il 1960 | 6.210 | 5.984 | 49 | 8 | 3 | 5 | 2 | 4 | 47 | 8 | 48 | 52 |
| Costruite tra il 1961 e il 1970 | 8.294 | 8.076 | 91 | 19 | 1 | - | 2 | 4 | 34 | 5 | 25 | 37 |
| Costruite tra il 1971 e il 1980 | 6.865 | 6.761 | 59 | - | 2 | 1 | 2 | 1 | 4 | 3 | 19 | 13 |
| Costruite tra il 1981 e il 1985 | 3.861 | 3.795 | 47 | - | 1 | - | - | 1 | 3 | 1 | 5 | 8 |
| Costruite tra il 1986 e il 1990 | 5.407 | 5.273 | 78 | 20 | 11 | - | 1 | - | - | 1 | 8 | 15 |
| Case bifamiliari | 11.082 | 10.793 | 81 | 6 | 6 | 1 | 4 | 7 | 22 | 7 | 118 | 37 |
| Costruite prima del 1900 | 2.344 | 2.270 | 10 | 1 | 1 | - | 1 | 1 | 10 | 3 | 45 | 2 |
| Costruite tra il 1900 e il 1920 | 714 | 682 | 4 | - | - | 1 | - | - | 1 | 2 | 20 | 4 |
| Costruite tra il 1921 e il 1946 | 1.019 | 976 | 15 | - | - | - | 1 | 1 | 4 | 2 | 18 | 2 |
| Costruite tra il 1947 e il 1960 | 1.773 | 1.724 | 14 | 2 | - | - | - | 4 | - | - | 20 | 9 |
| Costruite tra il 1961 e il 1970 | 2.431 | 2.394 | 9 | 3 | 1 | - | - | 1 | 5 | - | 7 | 11 |
| Costruite tra il 1971 e il 1980 | 1.675 | 1.649 | 16 | - | - | - | - | - | 1 | - | 5 | 4 |
| Costruite tra il 1981 e il 1985 | 619 | 608 | 6 | - | 1 | - | 1 | - | - | - | 2 | 1 |
| Costruite tra il 1986 e il 1990 | 507 | 490 | 7 | - | 3 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | 4 |
| Case plurifamiliari | 7.821 | 6.505 | 739 | 43 | 26 | 98 | 27 | 101 | 38 | 25 | 137 | 82 |
| Costruite prima del 1900 | 1.302 | 1.240 | 20 | 1 | 1 | - | - | - | 8 | 5 | 22 | 5 |
| Costruite tra il 1900 e il 1920 | 597 | 562 | 7 | - | 1 | - | - | 1 | 3 | 1 | 21 | 1 |
| Costruite tra il 1921 e il 1946 | 618 | 578 | 13 | - | 2 | 2 | - | 4 | 2 | 1 | 12 | 4 |
| Costruite tra il 1947 e il 1960 | 997 | 838 | 63 | 20 | 2 | 9 | 3 | 14 | 6 | 11 | 22 | 9 |
| Costruite tra il 1961 e il 1970 | 1.677 | 1.305 | 226 | 10 | 7 | 17 | 15 | 26 | 11 | 3 | 34 | 23 |
| Costruite tra il 1971 e il 1980 | 1.604 | 1.176 | 319 | 11 | 6 | 19 | 7 | 19 | 5 | 2 | 17 | 23 |
| Costruite tra il 1981 e il 1985 | 407 | 326 | 36 | 1 | - | 27 | 2 | 1 | 2 | - | 6 | 6 |
| Costruite tra il 1986 e il 1990 | 619 | 480 | 55 | - | 7 | 24 | - | 36 | 1 | 2 | 3 | 11 |

(continua)

Tab. 4: Edifici secondo il tipo, l'epoca di costruzione e il tipo di proprietario, Canton Ticino (continuazione)

| Tipo di edificio | Totale | | Tipo di proprietario | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|------------------|---|-------|-----|-----|
| | Una o più persone fisiche | Società liare | Società costruz. e abitaz. | Altre coop. di società cos. e ab. | Assicurazioni | Fondi immobiliari | Fondaz. di previdenza profess. | Altre fondazioni | Asso- ciazioni Comuni, Canton, Confede- razione | Altri | | |
| Altri edifici d'abitazione | 4.683 | 3.788 | 373 | 7 | 11 | 41 | 27 | 36 | 40 | 23 | 214 | 123 |
| Costruiti prima del 1900 | 1.041 | 894 | 23 | - | 1 | - | 4 | 2 | 13 | 5 | 88 | 11 |
| Costruiti tra il 1900 e il 1920 | 553 | 483 | 11 | - | 1 | 1 | - | - | 7 | 4 | 34 | 12 |
| Costruiti tra il 1921 e il 1946 | 523 | 443 | 19 | 2 | 1 | - | 2 | 2 | 7 | 2 | 29 | 16 |
| Costruiti tra il 1947 e il 1960 | 681 | 562 | 62 | 1 | 3 | 5 | 3 | 5 | 6 | 3 | 17 | 14 |
| Costruiti tra il 1961 e il 1970 | 817 | 630 | 104 | - | 3 | 6 | 11 | 11 | 1 | 2 | 23 | 26 |
| Costruiti tra il 1971 e il 1980 | 589 | 426 | 115 | 3 | - | 5 | 2 | 3 | 4 | 3 | 8 | 20 |
| Costruiti tra il 1981 e il 1985 | 211 | 162 | 20 | 1 | - | 3 | 2 | 2 | 2 | - | 9 | 10 |
| Costruiti tra il 1986 e il 1990 | 268 | 188 | 19 | - | 2 | 21 | 3 | 11 | - | 4 | 6 | 14 |
| Altri edifici | 2.909 | 1.867 | 163 | 3 | 31 | 12 | 25 | 10 | 153 | 93 | 329 | 223 |
| Costruiti prima del 1900 | 774 | 550 | 22 | 1 | 4 | 1 | 9 | 1 | 29 | 33 | 100 | 24 |
| Costruiti tra il 1900 e il 1920 | 410 | 273 | 12 | 1 | - | 2 | 1 | 2 | 21 | 6 | 62 | 30 |
| Costruiti tra il 1921 e il 1946 | 357 | 227 | 17 | - | 2 | 2 | 3 | 2 | 25 | 24 | 34 | 21 |
| Costruiti tra il 1947 e il 1960 | 422 | 269 | 26 | - | 9 | 3 | 4 | - | 26 | 9 | 42 | 34 |
| Costruiti tra il 1961 e il 1970 | 438 | 270 | 33 | 1 | 6 | 1 | 5 | 2 | 26 | 11 | 36 | 47 |
| Costruiti tra il 1971 e il 1980 | 261 | 140 | 23 | - | 3 | 2 | 2 | 3 | 15 | 3 | 37 | 33 |
| Costruiti tra il 1981 e il 1985 | 95 | 53 | 7 | - | 3 | 1 | 1 | - | 5 | 2 | 6 | 17 |
| Costruiti tra il 1986 e il 1990 | 152 | 85 | 23 | - | 4 | - | - | - | 6 | 5 | 12 | 17 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.102-00)

Tab. 5: Edifici d'abitazione secondo il numero di unità-alloggi, l'epoca di costruzione e quella di rinnovazione

| Epoca di costruzione | Totale | | Con ... unità d'abitazione | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 - 9 | 10 - 14 | 15 - 19 | 20 - 29 | 30 + | |
| Totale edifici | 80.123 | 58.066 | 11.977 | 3.352 | 1.384 | 681 | 783 | 1.231 | 1.242 | 665 | 540 | 202 |
| Non rinnovati | 44.417 | 32.435 | 6.239 | 1.466 | 699 | 371 | 468 | 814 | 910 | 488 | 381 | 146 |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 6.509 | 4.887 | 975 | 379 | 129 | 48 | 34 | 37 | 14 | 3 | 3 | - |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 10.872 | 8.175 | 1.761 | 530 | 171 | 69 | 57 | 51 | 28 | 14 | 12 | 4 |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 7.605 | 5.511 | 1.220 | 386 | 136 | 68 | 67 | 85 | 58 | 32 | 28 | 14 |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 10.720 | 7.058 | 1.782 | 591 | 249 | 125 | 157 | 244 | 232 | 128 | 116 | 38 |
| Epoca di costruzione: prima del 1900 | 23.445 | 19.166 | 2.624 | 992 | 342 | 129 | 91 | 76 | 20 | 4 | 1 | - |
| Non rinnovati | 5.421 | 4.563 | 516 | 214 | 70 | 17 | 16 | 19 | 6 | - | - | - |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 4.072 | 3.333 | 467 | 158 | 68 | 24 | 7 | 12 | 3 | - | - | - |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 5.912 | 4.829 | 721 | 236 | 73 | 22 | 16 | 11 | 3 | 1 | - | - |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 3.703 | 3.031 | 401 | 165 | 47 | 23 | 18 | 15 | 3 | - | - | - |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 4.337 | 3.410 | 519 | 219 | 84 | 43 | 34 | 19 | 5 | 3 | 1 | - |
| Epoca di costruzione: 1900-1920 | 5.449 | 3.745 | 869 | 446 | 170 | 80 | 66 | 50 | 18 | 3 | 2 | - |
| Non rinnovati | 1.616 | 1.144 | 255 | 106 | 58 | 20 | 13 | 15 | 5 | - | - | - |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 867 | 587 | 142 | 80 | 18 | 11 | 11 | 11 | 5 | - | 2 | - |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 1.228 | 864 | 191 | 107 | 31 | 14 | 12 | 7 | 2 | - | - | - |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 783 | 534 | 131 | 59 | 23 | 13 | 16 | 5 | 1 | 1 | - | - |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 955 | 616 | 150 | 94 | 40 | 22 | 14 | 12 | 5 | 2 | - | - |
| Epoca di costruzione: 1921-1946 | 5.717 | 3.742 | 1.142 | 428 | 157 | 65 | 58 | 84 | 32 | 6 | 2 | 1 |
| Non rinnovati | 2.271 | 1.601 | 396 | 140 | 50 | 27 | 18 | 26 | 11 | 1 | 1 | - |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 773 | 453 | 190 | 79 | 25 | 6 | 6 | 9 | 3 | 1 | 1 | - |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 1.103 | 721 | 246 | 72 | 24 | 11 | 12 | 12 | 3 | 1 | - | 1 |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 677 | 421 | 139 | 61 | 20 | 9 | 9 | 12 | 3 | 3 | - | - |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 893 | 546 | 171 | 76 | 38 | 12 | 13 | 25 | 12 | - | - | - |
| Epoca di costruzione: 1947-1960 | 9.661 | 6.432 | 1.892 | 464 | 185 | 89 | 101 | 196 | 154 | 74 | 61 | 13 |
| Non rinnovati | 5.328 | 3.767 | 891 | 220 | 88 | 45 | 56 | 99 | 83 | 42 | 30 | 7 |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 722 | 469 | 155 | 54 | 18 | 7 | 10 | 4 | 3 | 2 | - | - |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 1.344 | 895 | 307 | 61 | 26 | 14 | 7 | 14 | 9 | 4 | 6 | 1 |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 869 | 540 | 217 | 41 | 22 | 4 | 3 | 17 | 14 | 6 | 5 | - |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 1.398 | 761 | 322 | 88 | 31 | 19 | 25 | 62 | 45 | 20 | 20 | 5 |
| Epoca di costruzione: 1961-1970 | 13.219 | 8.518 | 2.535 | 489 | 204 | 103 | 174 | 268 | 384 | 249 | 223 | 72 |
| Non rinnovati | 8.930 | 5.990 | 1.557 | 305 | 127 | 69 | 111 | 179 | 256 | 156 | 143 | 37 |
| Rinnovati tra il 1961 e il 1970 | 75 | 45 | 21 | 8 | - | - | - | 1 | - | - | - | - |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 1.182 | 802 | 268 | 51 | 14 | 5 | 10 | 6 | 11 | 8 | 5 | 2 |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 1.057 | 643 | 252 | 41 | 19 | 12 | 14 | 20 | 12 | 16 | 18 | 10 |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 1.975 | 1.038 | 437 | 84 | 44 | 17 | 39 | 62 | 105 | 69 | 57 | 23 |
| Epoca di costruzione: 1971-1980 | 10.733 | 7.030 | 1.733 | 314 | 156 | 110 | 167 | 344 | 386 | 209 | 194 | 90 |
| Non rinnovati | 9.041 | 6.001 | 1.462 | 265 | 136 | 88 | 128 | 263 | 301 | 171 | 150 | 76 |
| Rinnovati tra il 1971 e il 1980 | 103 | 64 | 28 | 3 | 3 | 3 | - | 1 | - | - | 1 | - |
| Rinnovati tra il 1981 e il 1985 | 516 | 342 | 80 | 19 | 5 | 7 | 7 | 16 | 25 | 6 | 5 | 4 |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 1.073 | 623 | 163 | 27 | 12 | 12 | 32 | 64 | 60 | 32 | 38 | 10 |
| Epoca di costruzione: 1981-1985 | 5.098 | 3.946 | 644 | 105 | 63 | 50 | 48 | 80 | 86 | 42 | 24 | 10 |
| Non rinnovati | 5.009 | 3.882 | 624 | 102 | 63 | 50 | 48 | 80 | 86 | 40 | 24 | 10 |
| Rinnovati tra il 1986 e il 1990 | 89 | 64 | 20 | 3 | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| Epoca di costruzione: 1986-1990 | 6.801 | 5.487 | 538 | 114 | 107 | 55 | 78 | 133 | 162 | 78 | 33 | 16 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.104-00)

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Edifici ¹ | | | | | | | | | | | Alloggi d'emergenza ² | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| | Totale | | Categ. di edifici | | Tipo di edificio | | | | | | | Altri edifici | | |
| | Con | Solo | unità econ. | | Edifici d'abitazione | | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edif. d'abitazione | | | |
| | d'abi- | dom. | tazione collett. | | Totali | Edifici | ad uso | unicamente | abitat. | Case | Totali | Con... | unità | d'abit. |
| Cantone Ticino | 83.032 | 82.420 | 612 | 80.123 | 75.440 | 56.537 | 11.082 | 7.821 | 4.683 | 1.529 | 895 | 2.259 | 2.909 | 31 |
| Distretto di Bellinzona | 9.706 | 9.682 | 24 | 9.450 | 8.955 | 6.734 | 1.348 | 873 | 495 | 143 | 97 | 255 | 256 | 5 |
| 5001 Arbedo - Castione | 758 | 756 | 2 | 745 | 732 | 552 | 117 | 63 | 13 | 5 | 2 | 6 | 13 | 1 |
| 5002 Bellinzona | 2.636 | 2.625 | 11 | 2.506 | 2.253 | 1.398 | 392 | 463 | 253 | 42 | 45 | 166 | 130 | - |
| 5003 Cadenazzo | 340 | 339 | 1 | 326 | 303 | 259 | 27 | 17 | 23 | 10 | 3 | 10 | 14 | - |
| 5004 Camorino | 514 | 514 | - | 509 | 499 | 372 | 94 | 33 | 10 | 4 | 4 | 2 | 5 | - |
| 5005 Giubiasco | 1.352 | 1.350 | 2 | 1.313 | 1.203 | 824 | 218 | 161 | 110 | 33 | 25 | 52 | 39 | 1 |
| 5006 Gnosca | 131 | 131 | - | 128 | 123 | 100 | 22 | 1 | 5 | 4 | 1 | - | 3 | - |
| 5007 Gorduno | 301 | 300 | 1 | 299 | 294 | 257 | 27 | 10 | 5 | - | 3 | 2 | 2 | - |
| 5008 Gudo | 257 | 257 | - | 254 | 245 | 212 | 29 | 4 | 9 | 7 | 2 | - | 3 | - |
| 5009 Isone | 186 | 186 | - | 183 | 183 | 152 | 30 | 1 | - | - | - | - | 3 | - |
| 5010 Lumino | 313 | 311 | 2 | 304 | 293 | 211 | 71 | 11 | 11 | 7 | 3 | 1 | 9 | - |
| 5011 Medeglia | 252 | 252 | - | 252 | 252 | 232 | 19 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5012 Moleno | 36 | 36 | - | 36 | 36 | 32 | 4 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5013 Monte Carasso | 652 | 651 | 1 | 648 | 641 | 504 | 106 | 31 | 7 | 3 | 3 | 1 | 4 | - |
| 5014 Pianezzo | 385 | 384 | 1 | 382 | 375 | 341 | 30 | 4 | 7 | 6 | - | 1 | 3 | - |
| 5015 Preonzo | 159 | 159 | - | 156 | 151 | 126 | 21 | 4 | 5 | 3 | 2 | - | 3 | - |
| 5016 Robasacco | 81 | 81 | - | 78 | 78 | 71 | 7 | - | - | - | - | - | 3 | - |
| 5017 Sant'Antonino | 477 | 476 | 1 | 465 | 450 | 359 | 67 | 24 | 15 | 11 | 2 | 2 | 12 | 2 |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 295 | - | 295 | 294 | 294 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5019 Sementina | 581 | 579 | 2 | 571 | 550 | 438 | 67 | 45 | 21 | 7 | 2 | 12 | 10 | 1 |
| Distretto di Blenio | 4.067 | 4.060 | 7 | 4.000 | 3.904 | 3.372 | 410 | 122 | 96 | 65 | 22 | 9 | 67 | 2 |
| 5031 Aquila | 492 | 491 | 1 | 489 | 485 | 437 | 40 | 8 | 4 | 4 | - | - | 3 | - |
| 5032 Campo (Blenio) | 96 | 96 | - | 94 | 92 | 71 | 15 | 6 | 2 | 2 | - | - | 2 | 1 |
| 5033 Castro | 86 | 86 | - | 85 | 82 | 73 | 7 | 2 | 3 | 3 | - | - | 1 | - |
| 5034 Corzone | 265 | 261 | 4 | 258 | 253 | 222 | 21 | 10 | 5 | 3 | 1 | 1 | 7 | - |
| 5035 Dongio | 189 | 189 | - | 186 | 170 | 131 | 27 | 12 | 16 | 12 | 3 | 1 | 3 | - |
| 5036 Ghirone | 74 | 74 | - | 72 | 71 | 61 | 7 | 3 | 1 | 1 | - | - | 2 | - |
| 5037 Largario | 34 | 34 | - | 34 | 33 | 32 | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5038 Leontica | 324 | 324 | - | 315 | 301 | 255 | 43 | 3 | 14 | 11 | 3 | - | 9 | - |
| 5039 Lottigna | 75 | 75 | - | 74 | 73 | 65 | 6 | 2 | 1 | 1 | - | - | 1 | - |
| 5040 Ludiano | 179 | 179 | - | 177 | 171 | 146 | 15 | 10 | 6 | 5 | 1 | - | 2 | - |
| 5041 Malvaglia | 710 | 709 | 1 | 691 | 671 | 572 | 78 | 21 | 20 | 8 | 9 | 3 | 19 | - |
| 5042 Marolta | 60 | 60 | - | 60 | 60 | 54 | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - |
| 5043 Olivone | 746 | 745 | 1 | 733 | 720 | 632 | 71 | 17 | 13 | 6 | 4 | 3 | 13 | - |
| 5044 Ponto Valentino | 201 | 201 | - | 200 | 197 | 166 | 18 | 13 | 3 | 2 | - | 1 | 1 | - |
| 5045 Prugiasco | 122 | 122 | - | 121 | 121 | 110 | 10 | 1 | - | - | - | - | 1 | - |
| 5046 Semione | 242 | 242 | - | 242 | 239 | 205 | 28 | 6 | 3 | 2 | 1 | - | - | - |
| 5047 Torre | 172 | 172 | - | 169 | 165 | 140 | 21 | 4 | 4 | 4 | - | - | 3 | 1 |
| Distretto di Leventina | 5.104 | 5.064 | 40 | 4.909 | 4.675 | 3.698 | 629 | 348 | 234 | 84 | 60 | 90 | 195 | 6 |
| 5061 Airolo | 681 | 672 | 9 | 631 | 590 | 411 | 82 | 97 | 41 | 10 | 12 | 19 | 50 | 3 |
| 5062 Anzonico | 187 | 187 | - | 186 | 186 | 183 | 2 | 1 | - | - | - | - | 1 | - |
| 5063 Bedretto | 133 | 132 | 1 | 130 | 127 | 118 | 6 | 3 | 3 | 3 | - | - | 3 | - |
| 5064 Bodio | 314 | 313 | 1 | 304 | 275 | 192 | 53 | 30 | 29 | 14 | 3 | 12 | 10 | 1 |
| 5065 Calonico | 111 | 111 | - | 111 | 109 | 102 | 5 | 2 | 2 | - | 2 | - | - | - |

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Edifici ¹ | | | | | | | | | | | Alloggi d'emergenza ² edifici | | |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|----------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|--------------|------------|---------------------|---|------------|----------|
| | Totale | Categ. di edifici | | Tipo di edificio | | | | | | | | | | |
| | | Con unità d'abit. tazione collett. | Solo econ. | Edifici d'abitazione | | | Altri edif. d'abitazione | | | | | | | |
| | | | | Totali | Edifici ad uso unicamente abit. | Totali | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totali | Con...unità d'abit. | | | |
| | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 + | | |
| 5066 Calpiogna | 119 | 117 | 2 | 116 | 115 | 99 | 16 | - | 1 | - | - | 1 | 3 | - |
| 5067 Campello | 227 | 227 | - | 225 | 224 | 159 | 44 | 21 | 1 | 1 | - | - | 2 | - |
| 5068 Cavagnago | 144 | 144 | - | 142 | 142 | 133 | 8 | 1 | - | - | - | - | 2 | - |
| 5069 Chiggiogna | 125 | 125 | - | 119 | 106 | 73 | 23 | 10 | 13 | 3 | 6 | 4 | 6 | - |
| 5070 Chironico | 273 | 273 | - | 268 | 266 | 210 | 41 | 15 | 2 | 2 | - | - | 5 | - |
| 5071 Dalpe | 204 | 203 | 1 | 199 | 195 | 158 | 24 | 13 | 4 | 1 | - | 3 | 5 | - |
| 5072 Faido | 306 | 298 | 8 | 289 | 230 | 126 | 55 | 49 | 59 | 21 | 13 | 25 | 17 | 1 |
| 5073 Giornico | 296 | 296 | - | 293 | 273 | 198 | 51 | 24 | 20 | 6 | 5 | 9 | 3 | 1 |
| 5074 Mairengo | 150 | 150 | - | 150 | 147 | 117 | 23 | 7 | 3 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 5075 Osco | 188 | 188 | - | 186 | 184 | 159 | 19 | 6 | 2 | 1 | 1 | - | 2 | - |
| 5076 Personico | 113 | 113 | - | 112 | 107 | 77 | 23 | 7 | 5 | - | 4 | 1 | 1 | - |
| 5077 Pollegio | 215 | 214 | 1 | 203 | 195 | 153 | 34 | 8 | 8 | 2 | 3 | 3 | 12 | - |
| 5078 Prato (Leventina) | 242 | 234 | 8 | 223 | 205 | 157 | 35 | 13 | 18 | 9 | 4 | 5 | 19 | - |
| 5079 Quinto | 661 | 652 | 9 | 613 | 590 | 479 | 72 | 39 | 23 | 10 | 6 | 7 | 48 | - |
| 5080 Rossura | 198 | 198 | - | 195 | 195 | 186 | 8 | 1 | - | - | - | - | 3 | - |
| 5081 Sobrio | 217 | 217 | - | 214 | 214 | 208 | 5 | 1 | - | - | - | - | 3 | - |
| Distretto di Locarno | 19.844 | 19.631 | 213 | 19.100 | 18.103 | 13.702 | 2.472 | 1.929 | 997 | 341 | 179 | 477 | 744 | 7 |
| 5091 Ascona | 1.350 | 1.303 | 47 | 1.240 | 1.131 | 676 | 186 | 269 | 109 | 23 | 30 | 56 | 110 | 1 |
| 5092 Auressio | 85 | 85 | - | 85 | 84 | 76 | 8 | - | 1 | - | - | 1 | - | - |
| 5093 Berzona | 100 | 100 | - | 100 | 97 | 84 | 13 | - | 3 | 2 | 1 | - | - | - |
| 5094 Borgnone | 150 | 150 | - | 148 | 141 | 127 | 10 | 4 | 7 | 3 | 3 | 1 | 2 | - |
| 5095 Brione (Verzasca) | 179 | 179 | - | 179 | 172 | 167 | 4 | 1 | 7 | 7 | - | - | - | - |
| 5096 Brione sopra Minusio | 437 | 434 | 3 | 427 | 422 | 358 | 44 | 20 | 5 | 4 | 1 | - | 10 | - |
| 5097 Brissago | 1.352 | 1.337 | 15 | 1.297 | 1.259 | 894 | 233 | 132 | 38 | 10 | 5 | 23 | 55 | - |
| 5098 Caviano | 295 | 295 | - | 291 | 289 | 268 | 17 | 4 | 2 | - | - | 2 | 4 | - |
| 5099 Cavigliano | 240 | 240 | - | 234 | 224 | 182 | 35 | 7 | 10 | 9 | - | 1 | 6 | - |
| 5100 Comologno | 274 | 274 | - | 272 | 270 | 202 | 46 | 22 | 2 | 2 | - | - | 2 | - |
| 5101 Contone | 160 | 159 | 1 | 153 | 141 | 116 | 19 | 6 | 12 | 9 | 1 | 2 | 7 | - |
| 5102 Corippo | 66 | 66 | - | 65 | 65 | 65 | - | - | - | - | - | - | 1 | - |
| 5103 Crana | 96 | 96 | - | 94 | 92 | 74 | 15 | 3 | 2 | 1 | 1 | - | 2 | - |
| 5104 Cugnasco | 371 | 369 | 2 | 367 | 355 | 314 | 33 | 8 | 12 | 9 | 2 | 1 | 4 | - |
| 5105 Frasco | 136 | 136 | - | 136 | 135 | 131 | 3 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 381 | 381 | - | 374 | 371 | 307 | 31 | 33 | 3 | - | 2 | 1 | 7 | - |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 630 | 629 | 1 | 622 | 612 | 524 | 67 | 21 | 10 | 7 | 2 | 1 | 8 | - |
| 5108 Gordola | 1.226 | 1.225 | 1 | 1.205 | 1.156 | 899 | 196 | 61 | 49 | 15 | 17 | 17 | 21 | - |
| 5109 Gresso | 102 | 101 | 1 | 101 | 101 | 97 | 3 | 1 | - | - | - | - | 1 | - |
| 5110 Indemini | 173 | 172 | 1 | 171 | 170 | 168 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | 2 | - |
| 5111 Intragna | 748 | 743 | 5 | 736 | 725 | 649 | 67 | 9 | 11 | 8 | 3 | - | 12 | - |
| 5112 Lavertezzo | 410 | 404 | 6 | 403 | 395 | 346 | 35 | 14 | 8 | 7 | - | 1 | 7 | - |
| 5113 Locarno | 1.848 | 1.813 | 35 | 1.686 | 1.378 | 827 | 192 | 359 | 308 | 68 | 41 | 199 | 162 | 2 |
| 5114 Loco | 156 | 155 | 1 | 153 | 149 | 133 | 9 | 7 | 4 | 2 | - | 2 | 3 | - |
| 5115 Losone | 1.442 | 1.422 | 20 | 1.380 | 1.308 | 951 | 206 | 151 | 72 | 29 | 11 | 32 | 62 | 1 |
| 5116 Magadino | 618 | 618 | - | 599 | 573 | 458 | 78 | 37 | 26 | 17 | 3 | 6 | 19 | - |
| 5117 Mergoscia | 377 | 376 | 1 | 369 | 364 | 356 | 7 | 1 | 5 | 5 | - | - | 8 | 1 |
| 5118 Minusio | 1.517 | 1.510 | 7 | 1.482 | 1.407 | 884 | 234 | 289 | 75 | 33 | 10 | 32 | 35 | - |
| 5119 Mosogno | 75 | 75 | - | 73 | 69 | 56 | 11 | 2 | 4 | 3 | - | 1 | 2 | - |
| 5120 Muralto | 424 | 408 | 16 | 382 | 304 | 119 | 54 | 131 | 78 | 11 | 18 | 49 | 42 | - |

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Edifici ¹ | | | | | | | | | | | Alloggi d'emergenza ² | | |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------|----------|
| | Totale | Categ. di edifici | | Tipo di edificio | | | | | | | | | Altri edifici | |
| | | Con unità d'abit. dom. | Solo tazione collett. | Edifici d'abitazione | | | Edifici ad uso unicamente abitat. | | | Altri edif. d'abitazione | | | | |
| | | | | Totale | Edifici | Edifici | Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totale | Con...unità d'abit. | 1 2 3 + | |
| 5121 Orselina | 473 | 450 | 23 | 445 | 430 | 270 | 76 | 84 | 15 | 4 | 2 | 9 | 28 1 | |
| 5122 Palagnedra | 134 | 133 | 1 | 130 | 128 | 113 | 11 | 4 | 2 | 1 | 1 | - | 4 - | |
| 5123 Piazzogna | 278 | 277 | 1 | 276 | 270 | 207 | 46 | 17 | 6 | 2 | 2 | 2 | 2 - | |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 739 | 731 | 8 | 712 | 699 | 526 | 107 | 66 | 13 | 4 | 3 | 6 | 27 - | |
| 5126 Russo | 102 | 101 | 1 | 100 | 96 | 82 | 13 | 1 | 4 | - | 1 | 3 | 2 1 | |
| 5127 San Nazzaro | 603 | 599 | 4 | 584 | 576 | 417 | 122 | 37 | 8 | 3 | - | 5 | 19 - | |
| 5128 Sant'Abbondio | 192 | 192 | - | 188 | 185 | 141 | 32 | 12 | 3 | 3 | - | - | 4 - | |
| 5129 Sonogno | 94 | 93 | 1 | 92 | 91 | 84 | 6 | 1 | 1 | 1 | - | - | 2 - | |
| 5130 Tegna | 253 | 250 | 3 | 241 | 232 | 191 | 24 | 17 | 9 | 6 | 3 | - | 12 - | |
| 5131 Tenero-Contra | 442 | 437 | 5 | 413 | 375 | 268 | 65 | 42 | 38 | 12 | 10 | 16 | 29 - | |
| 5132 Vergeletto | 111 | 109 | 2 | 108 | 105 | 89 | 10 | 6 | 3 | 2 | - | 1 | 3 - | |
| 5133 Verscio | 348 | 348 | - | 344 | 328 | 256 | 47 | 25 | 16 | 10 | 4 | 2 | 4 - | |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 348 | 347 | 1 | 338 | 327 | 269 | 37 | 21 | 11 | 4 | 2 | 5 | 10 - | |
| 5135 Vogorno | 309 | 309 | - | 305 | 302 | 281 | 18 | 3 | 3 | 3 | - | - | 4 - | |
| Distretto di Lugano | 28.527 | 28.304 | 223 | 27.431 | 25.618 | 18.263 | 4.135 | 3.220 | 1.813 | 481 | 303 | 1.029 | 1.096 | 2 |
| 05141 Agno | 707 | 704 | 3 | 682 | 621 | 444 | 105 | 72 | 61 | 16 | 15 | 30 | 25 | - |
| 5142 Agra | 111 | 110 | 1 | 109 | 106 | 72 | 21 | 13 | 3 | 2 | - | 1 | 2 | - |
| 5143 Aranno | 171 | 171 | - | 168 | 166 | 151 | 14 | 1 | 2 | 2 | - | - | 3 | - |
| 5144 Arogno | 378 | 377 | 1 | 364 | 346 | 252 | 71 | 23 | 18 | 12 | 4 | 2 | 14 | - |
| 5145 Arosio | 239 | 239 | - | 239 | 238 | 210 | 18 | 10 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5146 Astano | 223 | 220 | 3 | 215 | 210 | 177 | 21 | 12 | 5 | 3 | 2 | - | 8 | - |
| 5147 Barbengo | 376 | 374 | 2 | 370 | 357 | 295 | 42 | 20 | 13 | 7 | 3 | 3 | 6 | - |
| 5148 Bedano | 250 | 250 | - | 245 | 238 | 170 | 50 | 18 | 7 | 5 | 1 | 1 | 5 | - |
| 5149 Bedigliora | 267 | 267 | - | 263 | 254 | 212 | 34 | 8 | 9 | 5 | 4 | - | 4 | - |
| 5150 Bidogno | 215 | 215 | - | 214 | 214 | 167 | 36 | 11 | - | - | - | - | 1 | - |
| 5151 Bioggio | 346 | 344 | 2 | 330 | 304 | 210 | 69 | 25 | 26 | 9 | 4 | 13 | 16 | - |
| 5153 Bironico | 162 | 162 | - | 159 | 148 | 113 | 30 | 5 | 11 | 6 | 3 | 2 | 3 | - |
| 5154 Bissone | 266 | 264 | 2 | 252 | 244 | 170 | 37 | 37 | 8 | 1 | 4 | 3 | 14 | - |
| 5155 Bogno | 128 | 126 | 2 | 124 | 124 | 116 | 5 | 3 | - | - | - | - | 4 | - |
| 5156 Bosco Luganese | 119 | 114 | 5 | 111 | 109 | 74 | 27 | 8 | 2 | 2 | - | - | 8 | - |
| 5158 Breganzone | 696 | 687 | 9 | 673 | 622 | 383 | 114 | 125 | 51 | 17 | 8 | 26 | 23 | - |
| 5159 Breno | 181 | 181 | - | 179 | 177 | 151 | 20 | 6 | 2 | 1 | 1 | - | 2 | - |
| 5160 Brusino Arsizio | 282 | 280 | 2 | 271 | 261 | 212 | 34 | 15 | 10 | 7 | 2 | 1 | 11 | - |
| 5161 Cademario | 278 | 275 | 3 | 270 | 262 | 185 | 46 | 31 | 8 | 4 | 2 | 2 | 8 | - |
| 5162 Cadempino | 217 | 216 | 1 | 210 | 200 | 130 | 41 | 29 | 10 | 4 | 3 | 3 | 7 | - |
| 5163 Cadro | 439 | 434 | 5 | 431 | 416 | 302 | 85 | 29 | 15 | 8 | 4 | 3 | 8 | - |
| 5164 Cagiallo | 166 | 165 | 1 | 164 | 164 | 112 | 40 | 12 | - | - | - | - | 2 | - |
| 5165 Camignolo | 200 | 200 | - | 200 | 196 | 162 | 29 | 5 | 4 | 2 | 2 | - | - | - |
| 5167 Canobbio | 328 | 328 | - | 320 | 288 | 138 | 88 | 62 | 32 | 8 | 9 | 15 | 8 | - |
| 5168 Carabbia | 157 | 156 | 1 | 156 | 155 | 122 | 24 | 9 | 1 | 1 | - | - | 1 | - |
| 5169 Carabietta | 72 | 72 | - | 72 | 71 | 60 | 6 | 5 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5170 Carona | 373 | 371 | 2 | 367 | 355 | 284 | 46 | 25 | 12 | 7 | 2 | 3 | 6 | - |
| 5171 Caslano | 873 | 867 | 6 | 850 | 814 | 634 | 79 | 101 | 36 | 10 | 9 | 17 | 23 | - |
| 5173 Certara | 90 | 89 | 1 | 87 | 85 | 81 | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 3 | - |
| 5174 Cimadera | 153 | 153 | - | 149 | 149 | 127 | 17 | 5 | - | - | - | - | 4 | - |
| 5175 Cimo | 86 | 86 | - | 86 | 86 | 66 | 18 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 5176 Comano | 465 | 464 | 1 | 457 | 439 | 314 | 84 | 41 | 18 | 9 | 3 | 6 | 8 | - |

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Edifici ¹ | | | Alloggi d'emergenza ² | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------------|----|----|---------------|-----|
| | Totale | Categ. di edifici | | Tipo di edificio | | | | | | | | Altri edifici | |
| | | Con unità econ. | Solo d'abit. dom. | Edifici d'abitazione | | | | Altri edif. d'abitazione | | | | | |
| | | tazione collett. | | Totale | Edifici ad uso unicamente abit. | | | Totale | Con...unità d'abit. | 1 | 2 | 3+ | |
| | | | | | unifam. | Case bifam. | Case plurif. | | | | | | |
| 5177 Corticiasca | 110 | 110 | - | 110 | 109 | 102 | 3 | 4 | 1 | 1 | - | - | - |
| 5178 Croglio | 360 | 354 | 6 | 343 | 331 | 265 | 58 | 8 | 12 | 8 | 2 | 2 | 17 |
| 5179 Cureggia | 53 | 53 | - | 52 | 51 | 44 | 7 | - | 1 | - | 1 | - | 1 |
| 5180 Cureglia | 283 | 281 | 2 | 275 | 259 | 184 | 50 | 25 | 16 | 7 | 4 | 5 | 8 |
| 5181 Curio | 219 | 218 | 1 | 214 | 211 | 190 | 17 | 4 | 3 | 2 | - | 1 | 5 |
| 5182 Davesco-Soragno | 295 | 295 | - | 290 | 281 | 203 | 59 | 19 | 9 | 5 | 2 | 2 | 5 |
| 5183 Fescoggia | 90 | 90 | - | 90 | 88 | 81 | 6 | 1 | 2 | - | 2 | - | - |
| 5184 Gandria | 144 | 144 | - | 134 | 125 | 93 | 22 | 10 | 9 | 5 | 3 | 1 | 10 |
| 5185 Gentilino | 344 | 344 | - | 332 | 309 | 213 | 64 | 32 | 23 | 9 | 4 | 10 | 12 |
| 5186 Grancia | 61 | 60 | 1 | 60 | 58 | 40 | 9 | 9 | 2 | 1 | - | 1 | 1 |
| 5187 Gravesano | 276 | 276 | - | 274 | 263 | 200 | 48 | 15 | 11 | 7 | 1 | 3 | 2 |
| 5188 Iseo | 61 | 61 | - | 61 | 60 | 58 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - |
| 5189 Lamone | 261 | 260 | 1 | 247 | 225 | 132 | 57 | 36 | 22 | 12 | 3 | 7 | 14 |
| 5190 Lopagno | 219 | 214 | 5 | 212 | 210 | 166 | 33 | 11 | 2 | 1 | - | 1 | 7 |
| 5191 Lugaggia | 298 | 298 | - | 298 | 294 | 235 | 42 | 17 | 4 | 2 | 2 | - | - |
| 5192 Lugano | 2.224 | 2.162 | 62 | 1.937 | 1.373 | 444 | 204 | 725 | 564 | 37 | 38 | 489 | 287 |
| 5193 Magliaso | 472 | 470 | 2 | 463 | 428 | 369 | 45 | 14 | 35 | 23 | 3 | 9 | 9 |
| 5194 Manno | 265 | 265 | - | 255 | 250 | 185 | 54 | 11 | 5 | 1 | 2 | 2 | 10 |
| 5195 Maroggia | 153 | 149 | 4 | 145 | 125 | 79 | 29 | 17 | 20 | 2 | 8 | 10 | 8 |
| 5196 Massagno | 520 | 515 | 5 | 488 | 422 | 172 | 61 | 189 | 66 | 10 | 9 | 47 | 32 |
| 5197 Melano | 306 | 305 | 1 | 287 | 269 | 193 | 52 | 24 | 18 | 6 | 4 | 8 | 19 |
| 5198 Melide | 306 | 299 | 7 | 282 | 247 | 146 | 44 | 57 | 35 | 5 | 13 | 17 | 24 |
| 5199 Mezzovico-Vira | 339 | 336 | 3 | 325 | 317 | 255 | 61 | 1 | 8 | 6 | 1 | 1 | 14 |
| 5200 Miglieglia | 166 | 166 | - | 165 | 164 | 149 | 14 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 |
| 5201 Montagnola | 725 | 712 | 13 | 704 | 686 | 534 | 79 | 73 | 18 | 7 | 5 | 6 | 21 |
| 5202 Monteggio | 446 | 446 | - | 433 | 422 | 353 | 48 | 21 | 11 | 8 | 1 | 2 | 13 |
| 5203 Morcote | 408 | 404 | 4 | 398 | 385 | 274 | 47 | 64 | 13 | 5 | 4 | 4 | 10 |
| 5204 Mugena | 83 | 83 | - | 83 | 81 | 68 | 12 | 1 | 2 | 2 | - | - | - |
| 5205 Muzzano | 248 | 248 | - | 241 | 234 | 169 | 49 | 16 | 7 | 5 | 1 | 1 | 7 |
| 5206 Neggio | 130 | 128 | 2 | 127 | 123 | 92 | 24 | 7 | 4 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| 5207 Novaggio | 307 | 305 | 2 | 297 | 289 | 222 | 51 | 16 | 8 | 5 | 2 | 1 | 10 |
| 5208 Origlio | 452 | 449 | 3 | 438 | 430 | 362 | 56 | 12 | 8 | 5 | 1 | 2 | 14 |
| 5209 Pambio-Noranco | 143 | 142 | 1 | 136 | 130 | 97 | 19 | 14 | 6 | 4 | - | 2 | 7 |
| 5210 Paradiso | 265 | 245 | 20 | 222 | 148 | 45 | 16 | 87 | 74 | 2 | 7 | 65 | 43 |
| 5211 Pazzallo | 222 | 222 | - | 217 | 202 | 132 | 46 | 24 | 15 | 4 | 4 | 7 | 5 |
| 5212 Ponte Capriasca | 397 | 397 | - | 395 | 382 | 301 | 50 | 31 | 13 | 7 | 3 | 3 | 2 |
| 5213 Ponte Tresa | 199 | 199 | - | 187 | 166 | 81 | 35 | 50 | 21 | 4 | 6 | 11 | 12 |
| 5214 Porza | 321 | 321 | - | 309 | 296 | 193 | 66 | 37 | 13 | 4 | 4 | 5 | 12 |
| 5215 Pregassona | 763 | 763 | - | 740 | 671 | 333 | 154 | 184 | 69 | 20 | 11 | 38 | 23 |
| 5216 Pura | 433 | 432 | 1 | 422 | 417 | 329 | 61 | 27 | 5 | 3 | 2 | - | 11 |
| 5217 Rivera | 395 | 394 | 1 | 363 | 345 | 258 | 68 | 19 | 18 | 10 | 5 | 3 | 32 |
| 5218 Roveredo (TI) | 49 | 49 | - | 47 | 46 | 37 | 5 | 4 | 1 | 1 | - | - | 2 |
| 5219 Rovio | 261 | 259 | 2 | 255 | 245 | 168 | 49 | 28 | 10 | 5 | 2 | 3 | 6 |
| 5220 Sala Capriasca | 538 | 535 | 3 | 525 | 517 | 438 | 55 | 24 | 8 | 3 | 3 | 2 | 13 |
| 5221 Savosa | 313 | 311 | 2 | 306 | 271 | 154 | 69 | 48 | 35 | 9 | 10 | 16 | 7 |
| 5222 Sessa | 364 | 362 | 2 | 349 | 340 | 274 | 53 | 13 | 9 | 4 | 4 | 1 | 15 |
| 5223 Sigirino | 106 | 106 | - | 103 | 100 | 76 | 21 | 3 | 3 | 2 | 1 | - | 3 |
| 5224 Sonvico | 661 | 660 | 1 | 645 | 638 | 502 | 101 | 35 | 7 | 3 | 3 | 1 | 16 |

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Edifici ¹ | | | Alloggi d'emergenza ² | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|------------|---------------------|------------|---------------|------------|----------|
| | Totale | Categ. di edifici | | Tipo di edificio | | | | | | | | Altri edifici | | |
| | | Con unità d'abitazione | Solo dom. collett. | Edifici d'abitazione | | | | Edifici ad uso unicamente abit. | | | | | | |
| | | Totali | Con unità econ. d'abit. dom. collett. | Totali | Edifici ad uso unicamente abit. | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totali | Con...unità d'abit. | 1 | 2 | 3+ | |
| 5225 Sorengo | 273 | 266 | 7 | 257 | 237 | 150 | 36 | 51 | 20 | 6 | 3 | 11 | 16 | - |
| 5226 Tesserete | 366 | 365 | 1 | 350 | 331 | 236 | 53 | 42 | 19 | 3 | 10 | 6 | 16 | - |
| 5227 Torricella-Taverne | 554 | 554 | - | 547 | 523 | 381 | 106 | 36 | 24 | 11 | 5 | 8 | 7 | - |
| 5228 Vaglio | 225 | 224 | 1 | 221 | 219 | 166 | 46 | 7 | 2 | 2 | - | - | 4 | - |
| 5229 Valcolla | 488 | 487 | 1 | 473 | 470 | 436 | 29 | 5 | 3 | 3 | - | - | 15 | - |
| 5230 Vernate | 208 | 208 | - | 207 | 199 | 155 | 32 | 12 | 8 | 6 | 1 | 1 | 1 | - |
| 5231 Vezia | 312 | 311 | 1 | 294 | 280 | 186 | 58 | 36 | 14 | 4 | 4 | 6 | 18 | - |
| 5232 Vezio | 85 | 85 | - | 84 | 81 | 55 | 20 | 6 | 3 | 2 | 1 | - | 1 | - |
| 5233 Vico Morcote | 197 | 196 | 1 | 193 | 188 | 144 | 18 | 26 | 5 | 4 | 1 | - | 4 | - |
| 5234 Viganello | 602 | 601 | 1 | 588 | 491 | 249 | 89 | 153 | 97 | 11 | 11 | 75 | 14 | - |
| 5235 Villa Luganese | 149 | 149 | - | 149 | 147 | 119 | 20 | 8 | 2 | 2 | - | - | - | - |
| Distretto di Mendrisio | 9.219 | 9.159 | 60 | 8.829 | 8.026 | 5.479 | 1.481 | 1.066 | 803 | 285 | 186 | 332 | 390 | 1 |
| 5241 Arzo | 272 | 272 | - | 264 | 254 | 197 | 32 | 25 | 10 | 2 | 6 | 2 | 8 | - |
| 5242 Balerna | 591 | 585 | 6 | 560 | 472 | 249 | 111 | 112 | 88 | 33 | 24 | 31 | 31 | - |
| 5243 Besazio | 147 | 147 | - | 146 | 140 | 105 | 26 | 9 | 6 | 2 | 2 | 2 | 1 | - |
| 5244 Bruzella | 89 | 89 | - | 87 | 83 | 65 | 12 | 6 | 4 | 3 | - | 1 | 2 | - |
| 5245 Cabbio | 152 | 152 | - | 149 | 144 | 126 | 11 | 7 | 5 | 3 | 1 | 1 | 3 | - |
| 5246 Caneggio | 145 | 145 | - | 143 | 141 | 115 | 18 | 8 | 2 | 2 | - | - | 2 | - |
| 5247 Capolago | 158 | 158 | - | 149 | 138 | 76 | 34 | 28 | 11 | 6 | 3 | 2 | 9 | - |
| 5248 Casima | 52 | 52 | - | 52 | 52 | 48 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5249 Castel San Pietro | 489 | 485 | 4 | 475 | 435 | 327 | 84 | 24 | 40 | 21 | 13 | 6 | 14 | - |
| 5250 Chiasso | 664 | 661 | 3 | 596 | 422 | 164 | 90 | 168 | 174 | 34 | 19 | 121 | 68 | - |
| 5251 Coldrerio | 484 | 481 | 3 | 469 | 438 | 257 | 127 | 54 | 31 | 16 | 7 | 8 | 15 | - |
| 5252 Genestrerio | 176 | 176 | - | 171 | 160 | 108 | 32 | 20 | 11 | 4 | 3 | 4 | 5 | - |
| 5253 Ligornetto | 364 | 364 | - | 357 | 346 | 266 | 47 | 33 | 11 | 6 | 2 | 3 | 7 | - |
| 5254 Mendrisio | 959 | 943 | 16 | 856 | 707 | 374 | 150 | 183 | 149 | 29 | 42 | 78 | 103 | - |
| 5255 Meride | 144 | 144 | - | 142 | 137 | 101 | 28 | 8 | 5 | 2 | 2 | 1 | 2 | - |
| 5256 Monte | 60 | 60 | - | 59 | 59 | 54 | 5 | - | - | - | - | - | 1 | - |
| 5257 Morbio Inferiore | 696 | 692 | 4 | 684 | 653 | 488 | 96 | 69 | 31 | 18 | 5 | 8 | 12 | - |
| 5258 Morbio Superiore | 204 | 204 | - | 201 | 198 | 150 | 38 | 10 | 3 | 2 | - | 1 | 3 | - |
| 5259 Muggio | 214 | 213 | 1 | 211 | 209 | 174 | 29 | 6 | 2 | - | 1 | 1 | 3 | - |
| 5260 Novazzano | 475 | 473 | 2 | 454 | 389 | 263 | 92 | 34 | 65 | 30 | 19 | 16 | 21 | - |
| 5262 Rancate | 366 | 363 | 3 | 351 | 334 | 246 | 64 | 24 | 17 | 8 | 6 | 3 | 15 | 1 |
| 5263 Riva San Vitale | 665 | 658 | 7 | 648 | 615 | 442 | 115 | 58 | 33 | 15 | 7 | 11 | 17 | - |
| 5264 Sagno | 129 | 129 | - | 127 | 124 | 107 | 12 | 5 | 3 | 3 | - | - | 2 | - |
| 5265 Salorino | 182 | 182 | - | 176 | 175 | 134 | 26 | 15 | 1 | 1 | - | - | 6 | - |
| 5266 Stabio | 715 | 708 | 7 | 685 | 619 | 447 | 96 | 76 | 66 | 32 | 13 | 21 | 30 | - |
| 5267 Tremona | 139 | 139 | - | 136 | 129 | 104 | 19 | 6 | 7 | 6 | - | 1 | 3 | - |
| 5268 Vacallo | 488 | 484 | 4 | 481 | 453 | 292 | 84 | 77 | 28 | 7 | 11 | 10 | 7 | - |
| Distretto di Riviera | 2.677 | 2.657 | 20 | 2.607 | 2.428 | 1.849 | 376 | 203 | 179 | 83 | 34 | 62 | 70 | 1 |
| 5281 Biasca | 1.252 | 1.246 | 6 | 1.221 | 1.096 | 797 | 181 | 118 | 125 | 51 | 26 | 48 | 31 | - |
| 5282 Claro | 581 | 577 | 4 | 576 | 552 | 452 | 74 | 26 | 24 | 16 | 2 | 6 | 5 | - |
| 5283 Cresciano | 146 | 145 | 1 | 136 | 132 | 98 | 21 | 13 | 4 | 2 | 2 | - | 10 | - |
| 5284 Iragna | 154 | 152 | 2 | 148 | 143 | 120 | 18 | 5 | 5 | 3 | 1 | 1 | 6 | 1 |
| 5285 Lodrino | 315 | 314 | 1 | 303 | 296 | 226 | 50 | 20 | 7 | 2 | 2 | 3 | 12 | - |
| 5286 Osogna | 229 | 223 | 6 | 223 | 209 | 156 | 32 | 21 | 14 | 9 | 1 | 4 | 6 | - |

Tab. 6: Edifici secondo la categoria e il tipo di edificio per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Edifici ¹ | | | | | | | | | | | Alloggi d'emergenza ² | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------|-------------|--------------------------|-----------|---------------------|----------------------------------|-----------|----------|--|--|--|
| | Totale | Categ. di edifici | Tipo di edificio | | | | | | | | | Altri edifici | | | | | |
| | | | Con unità econ. solo | | Edifici d'abitazione | | | | | | | | | | | | |
| | | | d'abitazione collett. | | Totali | Edifici ad uso unicamente abit. | | | Altri edif. d'abitazione | | | | | | | | |
| | | | d'abili- | dom. | | Totali | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totali | Con...unità d'abit. | 1 | 2 | 3+ | | | |
| Distretto di Vallemaggia | 3.888 | 3.863 | 25 | 3.797 | 3.731 | 3.440 | 231 | 60 | 66 | 47 | 14 | 5 | 91 | 7 | | | |
| 5301 Aurigeno | 299 | 298 | 1 | 296 | 292 | 269 | 19 | 4 | 4 | 4 | - | - | 3 | - | | | |
| 5302 Avegno | 221 | 220 | 1 | 220 | 215 | 190 | 21 | 4 | 5 | 5 | - | - | 1 | 1 | | | |
| 5303 Bignasco | 162 | 159 | 3 | 153 | 147 | 133 | 7 | 7 | 6 | 3 | 3 | - | 9 | - | | | |
| 5304 Bosco / Gurin | 118 | 115 | 3 | 111 | 111 | 104 | 3 | 4 | - | - | - | - | 7 | - | | | |
| 5305 Broglio | 56 | 55 | 1 | 55 | 55 | 51 | 3 | 1 | - | - | - | - | 1 | - | | | |
| 5306 Brontallo | 105 | 105 | - | 105 | 105 | 104 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 212 | 212 | - | 212 | 212 | 208 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 5308 Cavergno | 381 | 378 | 3 | 372 | 361 | 335 | 20 | 6 | 11 | 6 | 3 | 2 | 9 | - | | | |
| 5309 Cerentino | 104 | 103 | 1 | 99 | 99 | 92 | 4 | 3 | - | - | - | - | 5 | - | | | |
| 5310 Cevio | 256 | 254 | 2 | 249 | 241 | 223 | 14 | 4 | 8 | 4 | 2 | 2 | 7 | 1 | | | |
| 5311 Coglio | 68 | 68 | - | 67 | 65 | 60 | 4 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | 1 | - | | | |
| 5312 Fusio | 133 | 129 | 4 | 125 | 125 | 117 | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - | | | |
| 5313 Giumaglio | 125 | 125 | - | 124 | 118 | 109 | 9 | - | 6 | 4 | 2 | - | 1 | - | | | |
| 5314 Gordevio | 373 | 371 | 2 | 352 | 347 | 315 | 28 | 4 | 5 | 4 | - | 1 | 21 | 1 | | | |
| 5315 Linescio | 99 | 99 | - | 99 | 99 | 99 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 5316 Lodano | 115 | 115 | - | 115 | 113 | 106 | 5 | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - | | | |
| 5317 Maggia | 410 | 409 | 1 | 404 | 398 | 360 | 32 | 6 | 6 | 4 | 2 | - | 6 | 1 | | | |
| 5318 Menzonio | 86 | 86 | - | 86 | 85 | 85 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - | | | |
| 5319 Moghegno | 167 | 166 | 1 | 165 | 163 | 139 | 18 | 6 | 2 | 1 | 1 | - | 2 | - | | | |
| 5320 Peccia | 143 | 143 | - | 140 | 135 | 113 | 16 | 6 | 5 | 5 | - | - | 3 | - | | | |
| 5321 Prato-Sornico | 77 | 77 | - | 74 | 73 | 70 | 2 | 1 | 1 | 1 | - | - | 3 | - | | | |
| 5322 Someo | 178 | 176 | 2 | 174 | 172 | 158 | 14 | - | 2 | 2 | - | - | 4 | 3 | | | |

¹Senza alloggi d'emergenza²Solamente se occupati

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.002-01)

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Epoca di costruzione | | | | | | 1900 - 1920 | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--|
| | | Prima del 1900 | | | non rinnovati | | | Totale | | | 1900-1920 | | |
| | | Totale | | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | | rinnovati | | non rinnovati | |
| | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | |
| Canton Ticino | 80.123 | 23.445 | 4.072 | 5.912 | 8.040 | 5.421 | 5.449 | 867 | 1.228 | 1.738 | 1.616 | | |
| Distretto di Bellinzona | 9.450 | 2.048 | 450 | 544 | 610 | 444 | 771 | 125 | 177 | 252 | 217 | | |
| 5001 Arbedo-Castione | 745 | 84 | 14 | 21 | 31 | 18 | 51 | 10 | 8 | 18 | 15 | | |
| 5002 Bellinzona | 2.506 | 398 | 68 | 99 | 123 | 108 | 258 | 30 | 51 | 90 | 87 | | |
| 5003 Cadenazzo | 326 | 48 | 12 | 11 | 19 | 6 | 20 | 4 | 3 | 8 | 5 | | |
| 5004 Camorino | 509 | 42 | 9 | 9 | 13 | 11 | 43 | 5 | 11 | 13 | 14 | | |
| 5005 Giubiasco | 1.313 | 186 | 39 | 41 | 62 | 44 | 127 | 20 | 23 | 47 | 37 | | |
| 5006 Ghosca | 128 | 30 | 3 | 7 | 10 | 10 | 2 | 1 | 1 | - | - | | |
| 5007 Gorduno | 299 | 59 | 14 | 21 | 19 | 5 | 53 | 11 | 23 | 12 | 7 | | |
| 5008 Gudo | 254 | 94 | 24 | 25 | 27 | 18 | 19 | 2 | 6 | 6 | 5 | | |
| 5009 Isone | 183 | 126 | 24 | 27 | 48 | 27 | 6 | 1 | - | 1 | 4 | | |
| 5010 Lumino | 304 | 56 | 15 | 10 | 12 | 19 | 17 | 3 | 6 | 7 | 1 | | |
| 5011 Medeglia | 252 | 176 | 24 | 55 | 78 | 19 | 6 | - | 2 | - | 4 | | |
| 5012 Moleno | 36 | 13 | 3 | 2 | 3 | 5 | 3 | - | - | 1 | 2 | | |
| 5013 Monte Carasso | 648 | 215 | 59 | 44 | 56 | 56 | 51 | 13 | 12 | 15 | 11 | | |
| 5014 Pianezzo | 382 | 93 | 25 | 33 | 19 | 16 | 31 | 9 | 6 | 11 | 5 | | |
| 5015 Preonzo | 156 | 51 | 4 | 21 | 16 | 10 | 12 | 1 | 3 | 4 | 4 | | |
| 5016 Robasacco | 78 | 21 | 3 | 6 | 6 | 6 | 12 | - | 4 | 3 | 5 | | |
| 5017 Sant'Antonino | 465 | 66 | 24 | 18 | 10 | 14 | 26 | 2 | 11 | 7 | 6 | | |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 203 | 69 | 73 | 32 | 29 | 14 | 7 | 3 | 4 | - | | |
| 5019 Sementina | 571 | 87 | 17 | 21 | 26 | 23 | 20 | 6 | 4 | 5 | 5 | | |
| Distretto di Blenio | 4.000 | 2.067 | 354 | 540 | 835 | 338 | 358 | 39 | 83 | 157 | 79 | | |
| 5031 Aquila | 489 | 341 | 67 | 85 | 111 | 78 | 14 | 1 | 5 | 3 | 5 | | |
| 5032 Campo (Blenio) | 94 | 25 | 3 | 7 | 13 | 2 | 3 | 1 | - | 1 | 1 | | |
| 5033 Castro | 85 | 27 | 3 | 8 | 9 | 7 | 12 | 1 | 4 | 5 | 2 | | |
| 5034 Corzoneso | 258 | 104 | 13 | 24 | 48 | 19 | 20 | 2 | 1 | 8 | 9 | | |
| 5035 Dongio | 186 | 105 | 22 | 23 | 34 | 26 | 10 | - | 1 | 7 | 2 | | |
| 5036 Ghirone | 72 | 22 | 3 | 7 | 11 | 1 | 5 | - | 3 | 2 | - | | |
| 5037 Largario | 34 | 19 | 1 | 6 | 11 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | - | | |
| 5038 Leontica | 315 | 174 | 25 | 44 | 69 | 36 | 28 | 4 | 7 | 9 | 8 | | |
| 5039 Lottigna | 74 | 39 | 4 | 16 | 8 | 11 | 16 | 3 | 1 | 11 | 1 | | |
| 5040 Ludiano | 177 | 110 | 13 | 30 | 53 | 14 | 21 | 1 | 4 | 13 | 3 | | |
| 5041 Malvaglia | 691 | 417 | 68 | 123 | 178 | 48 | 52 | 7 | 5 | 20 | 20 | | |
| 5042 Marolta | 60 | 49 | 4 | 6 | 32 | 7 | 3 | 1 | 1 | 1 | - | | |
| 5043 Olivone | 733 | 247 | 62 | 54 | 98 | 33 | 65 | 8 | 16 | 28 | 13 | | |
| 5044 Ponto Valentino | 200 | 132 | 25 | 36 | 59 | 12 | 21 | 2 | 5 | 8 | 6 | | |
| 5045 Prugiasco | 121 | 66 | 12 | 27 | 24 | 3 | 25 | - | 16 | 9 | - | | |
| 5046 Semione | 242 | 130 | 18 | 26 | 56 | 30 | 48 | 6 | 10 | 28 | 4 | | |
| 5047 Torre | 169 | 60 | 11 | 18 | 21 | 10 | 13 | 1 | 3 | 4 | 5 | | |
| Distretto di Leventina | 4.909 | 2.154 | 352 | 559 | 698 | 545 | 411 | 69 | 92 | 124 | 126 | | |
| 5061 Airolo | 631 | 240 | 46 | 64 | 53 | 77 | 70 | 11 | 12 | 23 | 24 | | |
| 5062 Anzonico | 186 | 142 | 38 | 47 | 38 | 19 | 7 | - | 5 | 1 | 1 | | |
| 5063 Bedretto | 130 | 64 | 13 | 13 | 22 | 16 | 9 | 1 | 4 | 3 | 1 | | |
| 5064 Bodio | 304 | 113 | 26 | 27 | 32 | 28 | 44 | 10 | 7 | 15 | 12 | | |
| 5065 Calonico | 111 | 49 | 12 | 12 | 19 | 6 | 3 | - | 2 | 1 | - | | |

| 1921 - 1946 | | | | | | 1947 - 1960 | | | | | | 1961 - 1970 | | | 1971 - 1990 | | | Comuni e aggregazioni territoriali |
|-------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------|-----------|---------------|-----------|--------|-----------|-------------|--------|-------------------------|-------------|--|--|------------------------------------|
| Totale | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | rinnovati | | Totale | rinnovati | | | | |
| | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1961-1970 | | 1971-1980 | 1961-1970 | | 1971-1980 | | | | |
| | 1970 | 1980 | 1990 | 1970 | 1980 | 1970 | 1980 | 1990 | 1970 | | 1980 | 1970 | | 1980 | | | | |
| 5.717 | 773 | 1.103 | 1.570 | 2.271 | 9.661 | 722 | 1.344 | 2.267 | 5.328 | 13.219 | 4.289 | 22.632 | 1.781 | Canton Ticino | | | | |
| 960 | 147 | 185 | 269 | 359 | 1.221 | 83 | 197 | 293 | 648 | 1.587 | 522 | 2.863 | 249 | Distretto di Bellinzona | | | | |
| 53 | 8 | 12 | 19 | 14 | 74 | 2 | 10 | 16 | 46 | 144 | 46 | 339 | 21 | 5001 Arbedo-Castione | | | | |
| 428 | 68 | 81 | 123 | 156 | 458 | 39 | 64 | 119 | 236 | 352 | 123 | 612 | 63 | 5002 Bellinzona | | | | |
| 30 | 9 | 5 | 8 | 8 | 49 | 3 | 9 | 10 | 27 | 64 | 22 | 115 | 9 | 5003 Cadenazzo | | | | |
| 47 | 4 | 9 | 13 | 21 | 73 | 5 | 10 | 17 | 41 | 117 | 43 | 187 | 15 | 5004 Camorino | | | | |
| 165 | 19 | 36 | 46 | 64 | 246 | 10 | 48 | 59 | 129 | 209 | 74 | 380 | 30 | 5005 Giubiasco | | | | |
| 14 | 2 | 5 | 3 | 4 | 4 | - | 1 | 2 | 1 | 30 | 9 | 48 | 6 | 5006 Gnosca | | | | |
| 28 | 6 | 2 | 10 | 10 | 17 | 1 | 2 | 3 | 11 | 56 | 7 | 86 | 7 | 5007 Gorduno | | | | |
| 20 | - | 3 | 9 | 8 | 19 | 1 | 2 | 3 | 13 | 33 | 13 | 69 | 6 | 5008 Gudo | | | | |
| 6 | - | - | - | 6 | 8 | - | - | - | 8 | 15 | - | 22 | 1 | 5009 Isone | | | | |
| 23 | 7 | 4 | 5 | 7 | 26 | - | 8 | 3 | 15 | 52 | 21 | 130 | 11 | 5010 Lumino | | | | |
| 9 | - | 2 | 2 | 5 | 7 | 1 | 2 | 3 | 1 | 28 | 4 | 26 | 2 | 5011 Medeglia | | | | |
| 4 | 1 | - | 1 | 2 | 3 | - | - | - | 3 | 3 | - | 10 | 2 | 5012 Moleno | | | | |
| 46 | 8 | 7 | 11 | 20 | 78 | 8 | 14 | 27 | 29 | 122 | 37 | 136 | 14 | 5013 Monte Carasso | | | | |
| 20 | 4 | 4 | 2 | 10 | 53 | 5 | 7 | 9 | 32 | 108 | 37 | 77 | 11 | 5014 Pianezzo | | | | |
| 14 | 2 | 5 | 2 | 5 | 16 | 1 | 2 | 5 | 8 | 20 | 3 | 43 | 2 | 5015 Preonzo | | | | |
| 6 | - | 3 | 2 | 1 | 2 | - | - | 1 | 1 | 10 | 3 | 27 | 3 | 5016 Robasacco | | | | |
| 20 | 3 | 5 | 2 | 10 | 32 | 1 | 4 | 9 | 18 | 71 | 28 | 250 | 19 | 5017 Sant'Antonino | | | | |
| 2 | 1 | - | - | 1 | 2 | - | 1 | - | 1 | 16 | 1 | 58 | - | 5018 Sant'Antonio | | | | |
| 25 | 5 | 2 | 11 | 7 | 54 | 6 | 13 | 7 | 28 | 137 | 51 | 248 | 27 | 5019 Sementina | | | | |
| 162 | 18 | 46 | 40 | 58 | 201 | 9 | 24 | 42 | 126 | 434 | 113 | 778 | 56 | Distretto di Blenio | | | | |
| 16 | 3 | 3 | 7 | 3 | 24 | - | - | 5 | 19 | 34 | 4 | 60 | 2 | 5031 Aquila | | | | |
| 10 | 2 | 5 | 1 | 2 | 8 | 1 | 2 | 2 | 3 | 20 | 4 | 28 | 1 | 5032 Campo (Blenio) | | | | |
| 4 | - | 1 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | 11 | 1 | 31 | 4 | 5033 Castro | | | | |
| 9 | 1 | - | 2 | 6 | 16 | 1 | 1 | 4 | 10 | 32 | 13 | 77 | 5 | 5034 Corzoneso | | | | |
| 3 | - | - | 1 | 2 | 14 | 1 | 1 | 3 | 9 | 18 | 5 | 36 | 2 | 5035 Dongio | | | | |
| 2 | - | 1 | 1 | - | 9 | 1 | 2 | 1 | 5 | 15 | 6 | 19 | 1 | 5036 Ghirone | | | | |
| 2 | - | 2 | - | - | 1 | - | - | 1 | - | 3 | - | 7 | 1 | 5037 Largario | | | | |
| 14 | 2 | 7 | 3 | 2 | 8 | - | 1 | 2 | 5 | 25 | 6 | 66 | 5 | 5038 Leontica | | | | |
| 4 | - | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | - | - | 2 | 4 | - | 8 | - | 5039 Lottigna | | | | |
| 1 | - | - | - | 1 | 3 | - | - | 1 | 2 | 19 | 6 | 23 | 2 | 5040 Ludiano | | | | |
| 30 | 2 | 7 | 5 | 16 | 24 | 1 | 4 | 7 | 12 | 65 | 16 | 103 | 5 | 5041 Malvaglia | | | | |
| 1 | - | - | 1 | - | 2 | - | - | 1 | 1 | 2 | - | 3 | - | 5042 Marolta | | | | |
| 41 | 4 | 14 | 9 | 14 | 64 | 3 | 8 | 12 | 41 | 142 | 38 | 174 | 18 | 5043 Olivone | | | | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | 2 | 9 | 4 | 32 | 4 | 5044 Ponto Valentino | | | | |
| 4 | 2 | 1 | 1 | - | 2 | - | 1 | - | 1 | 7 | 1 | 17 | 1 | 5045 Prugiasco | | | | |
| 4 | - | 1 | 1 | 2 | 6 | - | 1 | 1 | 4 | 10 | 2 | 44 | 3 | 5046 Semione | | | | |
| 14 | 1 | 2 | 3 | 8 | 14 | - | 2 | 2 | 10 | 18 | 7 | 50 | 2 | 5047 Torre | | | | |
| 253 | 28 | 55 | 62 | 108 | 480 | 45 | 58 | 89 | 288 | 647 | 142 | 964 | 63 | Distretto di Leventina | | | | |
| 36 | 6 | 6 | 10 | 14 | 59 | 10 | 6 | 5 | 38 | 84 | 27 | 142 | 16 | 5061 Airolo | | | | |
| 3 | - | 1 | 1 | 1 | 10 | - | - | 3 | 7 | 16 | - | 8 | - | 5062 Anzonico | | | | |
| 12 | 1 | 5 | 3 | 3 | 9 | 1 | 1 | 1 | 6 | 10 | 1 | 26 | 1 | 5063 Bedretto | | | | |
| 20 | 2 | 4 | 6 | 8 | 66 | 10 | 6 | 13 | 37 | 36 | 9 | 25 | 3 | 5064 Bodio | | | | |
| - | - | - | - | - | 4 | - | - | 1 | 3 | 16 | 3 | 39 | 2 | 5065 Calonico | | | | |

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Epoca di costruzione | | | | | | 1900 - 1920 | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------|------------|------------|-------------|---------------|--|
| | | Prima del 1900 | | | non rinnovati | | | Totale | | | 1900 - 1920 | | |
| | | Totale | | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | | rinnovati | | non rinnovati | |
| | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | |
| 5066 Calpiogna | 116 | 35 | 3 | 12 | 17 | 3 | 2 | - | 1 | - | - | 1 | |
| 5067 Campello | 225 | 58 | 13 | 17 | 20 | 8 | 8 | 1 | 3 | 4 | - | - | |
| 5068 Cavagnago | 142 | 94 | 14 | 30 | 42 | 8 | 7 | 2 | 1 | 3 | - | 1 | |
| 5069 Chiggiogna | 119 | 53 | 8 | 17 | 13 | 15 | 15 | - | 1 | 11 | 3 | - | |
| 5070 Chironico | 268 | 163 | 17 | 32 | 59 | 55 | 29 | 3 | 7 | 6 | 13 | - | |
| 5071 Dalpe | 199 | 59 | 12 | 21 | 19 | 7 | 5 | - | 1 | 2 | 2 | - | |
| 5072 Faido | 289 | 122 | 14 | 18 | 36 | 54 | 29 | 3 | 5 | 11 | 10 | - | |
| 5073 Giornico | 293 | 138 | 25 | 29 | 43 | 41 | 18 | 2 | 5 | 6 | 5 | - | |
| 5074 Mairengo | 150 | 65 | 5 | 18 | 22 | 20 | 11 | - | 7 | 3 | 1 | - | |
| 5075 Osco | 186 | 91 | 16 | 31 | 26 | 18 | 18 | 5 | 3 | 6 | 4 | - | |
| 5076 Personico | 112 | 47 | 8 | 9 | 13 | 17 | 13 | 3 | 1 | 2 | 7 | - | |
| 5077 Pollegio | 203 | 52 | 10 | 5 | 19 | 18 | 34 | 8 | 8 | 4 | 14 | - | |
| 5078 Prato (Leventina) | 223 | 73 | 13 | 16 | 27 | 17 | 17 | 1 | 4 | 10 | 2 | - | |
| 5079 Quinto | 613 | 250 | 35 | 50 | 75 | 90 | 63 | 17 | 12 | 9 | 25 | - | |
| 5080 Rossura | 195 | 117 | 7 | 42 | 50 | 18 | 1 | - | - | 1 | - | - | |
| 5081 Sobrio | 214 | 129 | 17 | 49 | 53 | 10 | 8 | 2 | 3 | 3 | - | - | |
| Distretto di Locarno | 19.100 | 5.343 | 985 | 1.381 | 1.761 | 1.216 | 1.131 | 189 | 272 | 324 | 346 | | |
| 5091 Ascona | 1.240 | 61 | 9 | 13 | 21 | 18 | 47 | 14 | 4 | 11 | 18 | - | |
| 5092 Auressio | 85 | 63 | 17 | 12 | 23 | 11 | 12 | 1 | 1 | 8 | 2 | - | |
| 5093 Berzona | 100 | 66 | 8 | 14 | 28 | 16 | 6 | - | 1 | 2 | 3 | - | |
| 5094 Borgnone | 148 | 98 | 17 | 28 | 37 | 16 | 14 | 1 | 5 | 6 | 2 | - | |
| 5095 Brione (Verzasca) | 179 | 115 | 23 | 29 | 38 | 25 | 11 | 3 | 1 | 4 | 3 | - | |
| 5096 Brione sopra Minusio | 427 | 93 | 25 | 24 | 29 | 15 | 21 | 5 | 5 | 4 | 7 | - | |
| 5097 Brissago | 1.297 | 347 | 82 | 78 | 107 | 80 | 82 | 17 | 21 | 23 | 21 | - | |
| 5098 Caviano | 291 | 134 | 37 | 45 | 31 | 21 | 6 | 1 | 3 | 1 | 1 | - | |
| 5099 Cavigliano | 234 | 50 | 6 | 13 | 15 | 16 | 19 | 4 | 4 | 4 | 7 | - | |
| 5100 Comologno | 272 | 208 | 16 | 63 | 82 | 47 | 35 | 2 | 9 | 9 | 15 | - | |
| 5101 Contone | 153 | 38 | 8 | 12 | 10 | 8 | 6 | - | 1 | 3 | 2 | - | |
| 5102 Corippo | 65 | 60 | 14 | 16 | 16 | 14 | - | - | - | - | - | - | |
| 5103 Crana | 94 | 72 | 7 | 20 | 33 | 12 | 9 | - | 3 | 4 | 2 | - | |
| 5104 Cugnasco | 367 | 90 | 17 | 20 | 31 | 22 | 24 | 5 | 7 | 4 | 8 | - | |
| 5105 Frasco | 136 | 91 | 15 | 23 | 39 | 14 | 7 | 1 | - | 6 | - | - | |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 374 | 92 | 19 | 25 | 28 | 20 | 18 | 5 | 4 | 3 | 6 | - | |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 622 | 139 | 29 | 30 | 36 | 44 | 21 | 7 | 3 | 5 | 6 | - | |
| 5108 Gordola | 1.205 | 190 | 36 | 48 | 56 | 50 | 65 | 11 | 16 | 17 | 21 | - | |
| 5109 Gresso | 101 | 86 | 29 | 15 | 37 | 5 | 10 | 4 | 1 | 4 | 1 | - | |
| 5110 Indemini | 171 | 140 | 17 | 43 | 57 | 23 | 10 | 1 | 8 | 1 | - | - | |
| 5111 Intragna | 736 | 502 | 61 | 123 | 188 | 130 | 44 | 7 | 12 | 18 | 7 | - | |
| 5112 Lavertezzo | 403 | 134 | 26 | 43 | 35 | 30 | 10 | 3 | 2 | 2 | 3 | - | |
| 5113 Locarno | 1.686 | 227 | 35 | 49 | 71 | 72 | 127 | 16 | 28 | 36 | 47 | - | |
| 5114 Loco | 153 | 103 | 17 | 22 | 31 | 33 | 7 | 1 | 2 | 1 | 3 | - | |
| 5115 Losone | 1.380 | 234 | 38 | 72 | 76 | 48 | 45 | 9 | 6 | 17 | 13 | - | |
| 5116 Magadino | 599 | 163 | 47 | 39 | 41 | 36 | 33 | 3 | 5 | 13 | 12 | - | |
| 5117 Mergoscia | 369 | 259 | 53 | 79 | 85 | 42 | 21 | 5 | 5 | 4 | 7 | - | |
| 5118 Minusio | 1.482 | 200 | 39 | 49 | 51 | 61 | 96 | 14 | 22 | 20 | 40 | - | |
| 5119 Mosogno | 73 | 59 | 11 | 10 | 25 | 13 | 2 | - | - | 2 | - | - | |
| 5120 Muralto | 382 | 71 | 9 | 8 | 30 | 24 | 69 | 9 | 15 | 17 | 28 | - | |

| 1921 - 1946 | | | | 1947 - 1960 | | | | 1961 - 1970 | | | | 1971 - 1990 | | | | Comuni e aggregazioni territoriali |
|--------------|------------|------------|---------------|-------------|--------------|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|--------------|------------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| Totale | rinnovati | | non rinnovati | Totale | rinnovati | | non rinnovati | Totale | rinnovati | | non rinnovati | Totale | rinnovati | | | Comuni e aggregazioni territoriali |
| | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | |
| 5 | 2 | - | 1 | 2 | 9 | - | 1 | 1 | 7 | 34 | 6 | 31 | 1 | 5066 | Calpiogna | Comuni e aggregazioni territoriali |
| 13 | 3 | 2 | 5 | 3 | 39 | 4 | 8 | 6 | 21 | 45 | 12 | 62 | 5 | 5067 | Campello <th data-kind="ghost"></th> | |
| 6 | 1 | 2 | 2 | 1 | 7 | 1 | 2 | 1 | 3 | 11 | 2 | 17 | 2 | 5068 | Cavagnago <th data-kind="ghost"></th> | |
| 8 | 2 | 3 | - | 3 | 11 | 1 | 5 | 2 | 3 | 14 | 7 | 18 | 2 | 5069 | Chiggiogna <th data-kind="ghost"></th> | |
| 16 | - | 5 | 2 | 9 | 13 | 2 | 1 | 5 | 5 | 14 | 5 | 33 | 2 | 5070 | Chironico <th data-kind="ghost"></th> | |
| 6 | - | 1 | 2 | 3 | 29 | 2 | 6 | 4 | 17 | 40 | 7 | 60 | 8 | 5071 | Dalpe <th data-kind="ghost"></th> | |
| 9 | 1 | 2 | 1 | 5 | 37 | 1 | 2 | 5 | 29 | 32 | 3 | 60 | 1 | 5072 | Faido <th data-kind="ghost"></th> | |
| 11 | 1 | 1 | 5 | 4 | 36 | 2 | 5 | 7 | 22 | 36 | 9 | 54 | 6 | 5073 | Giornico <th data-kind="ghost"></th> | |
| 10 | 1 | 3 | 2 | 4 | 8 | - | 1 | 3 | 4 | 14 | 1 | 42 | 5 | 5074 | Mairengo <th data-kind="ghost"></th> | |
| 8 | 1 | - | 1 | 6 | 11 | - | 2 | 3 | 6 | 24 | 6 | 34 | - | 5075 | Osco <th data-kind="ghost"></th> | |
| 8 | 1 | 1 | 6 | - | 6 | 1 | - | - | 5 | 14 | 3 | 24 | - | 5076 | Personico <th data-kind="ghost"></th> | |
| 23 | - | 8 | 5 | 10 | 22 | 2 | 2 | 6 | 12 | 32 | 9 | 40 | 2 | 5077 | Pollegio <th data-kind="ghost"></th> | |
| 14 | 2 | 3 | 4 | 5 | 21 | 2 | 2 | 4 | 13 | 47 | 14 | 51 | 3 | 5078 | Prato (Leventina) <th data-kind="ghost"></th> | |
| 35 | 4 | 3 | 3 | 25 | 71 | 5 | 8 | 16 | 42 | 82 | 14 | 112 | 4 | 5079 | Quinto <th data-kind="ghost"></th> | |
| 7 | - | 3 | 3 | 1 | 8 | 1 | - | 1 | 6 | 19 | 2 | 43 | - | 5080 | Rossura <th data-kind="ghost"></th> | |
| 3 | - | 2 | - | 1 | 4 | - | - | 2 | 2 | 27 | 2 | 43 | - | 5081 | Sobrio <th data-kind="ghost"></th> | |
| 1.601 | 213 | 282 | 435 | 671 | 2.710 | 217 | 356 | 620 | 1.517 | 3.347 | 1.006 | 4.968 | 375 | Distretto di Locarno | | |
| 227 | 30 | 36 | 53 | 108 | 361 | 30 | 50 | 65 | 216 | 249 | 77 | 295 | 19 | 5091 | Ascona <th data-kind="parent" data-rs="16">Comuni e aggregazioni territoriali</th> | Comuni e aggregazioni territoriali |
| 1 | - | - | - | 1 | 1 | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 7 | - | 5092 | Auressio <th data-kind="ghost"></th> | |
| 5 | - | - | 1 | 4 | 4 | - | 1 | 1 | 2 | 11 | 5 | 8 | 4 | 5093 | Berzona <th data-kind="ghost"></th> | |
| 8 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | - | - | - | 1 | 7 | 2 | 20 | 4 | 5094 | Borgnone <th data-kind="ghost"></th> | |
| 9 | 1 | 1 | 4 | 3 | 4 | - | - | 1 | 3 | 14 | 6 | 26 | 1 | 5095 | Brione (Verzasca) <th data-kind="ghost"></th> | |
| 28 | 10 | 2 | 6 | 10 | 55 | 2 | 8 | 10 | 35 | 86 | 25 | 144 | 8 | 5096 | Brione s/Minusio <th data-kind="ghost"></th> | |
| 79 | 12 | 15 | 23 | 29 | 196 | 10 | 25 | 46 | 115 | 274 | 87 | 319 | 13 | 5097 | Brissago <th data-kind="ghost"></th> | |
| 4 | - | 2 | - | 2 | 48 | 5 | 2 | 8 | 33 | 39 | 16 | 60 | 5 | 5098 | Caviano <th data-kind="ghost"></th> | |
| 11 | 2 | - | 3 | 6 | 36 | 1 | 5 | 11 | 19 | 55 | 12 | 63 | 4 | 5099 | Cavigliano <th data-kind="ghost"></th> | |
| 15 | 3 | 1 | 8 | 3 | 4 | - | - | - | 4 | 1 | 1 | 9 | 1 | 5100 | Comologno <th data-kind="ghost"></th> | |
| 21 | 3 | 3 | 4 | 11 | 19 | 2 | 1 | 2 | 14 | 26 | 10 | 43 | 2 | 5101 | Contone <th data-kind="ghost"></th> | |
| 2 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - | 5102 | Corippo <th data-kind="ghost"></th> | |
| 1 | - | - | - | 1 | 3 | 1 | - | 1 | 1 | 6 | 1 | 3 | 2 | 5103 | Crana <th data-kind="ghost"></th> | |
| 12 | 3 | 3 | 3 | 3 | 31 | 3 | 4 | 4 | 20 | 73 | 27 | 137 | 12 | 5104 | Cugnasco <th data-kind="ghost"></th> | |
| 10 | - | - | 5 | 5 | 5 | - | - | 2 | 3 | 11 | 2 | 12 | 1 | 5105 | Frasco <th data-kind="ghost"></th> | |
| 20 | 1 | 4 | 4 | 11 | 64 | 2 | 12 | 14 | 36 | 77 | 24 | 103 | 5 | 5106 | Gerra (Gambarogno) <th data-kind="ghost"></th> | |
| 23 | 4 | 3 | 9 | 7 | 70 | 8 | 8 | 18 | 36 | 130 | 37 | 239 | 19 | 5107 | Gerra (Verzasca) <th data-kind="ghost"></th> | |
| 66 | 13 | 11 | 20 | 22 | 164 | 13 | 27 | 34 | 90 | 244 | 55 | 476 | 32 | 5108 | Gordola <th data-kind="ghost"></th> | |
| - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | - | 4 | - | - | - | - | 5109 | Gresso <th data-kind="ghost"></th> | |
| 6 | - | 3 | 2 | 1 | 2 | - | 2 | - | - | 5 | 4 | 8 | - | 5110 | Indemini <th data-kind="ghost"></th> | |
| 27 | 7 | 1 | 10 | 9 | 38 | 2 | 6 | 6 | 24 | 44 | 18 | 81 | 12 | 5111 | Intragna <th data-kind="ghost"></th> | |
| 9 | 1 | 3 | 3 | 2 | 38 | 5 | 3 | 11 | 19 | 84 | 21 | 128 | 7 | 5112 | Lavertezzo <th data-kind="ghost"></th> | |
| 302 | 33 | 55 | 82 | 132 | 347 | 28 | 38 | 86 | 195 | 291 | 82 | 392 | 34 | 5113 | Locarno <th data-kind="ghost"></th> | |
| 5 | - | - | - | 5 | 7 | 1 | - | 1 | 5 | 12 | 4 | 19 | 2 | 5114 | Loco <th data-kind="ghost"></th> | |
| 68 | 15 | 11 | 21 | 21 | 222 | 24 | 28 | 52 | 118 | 337 | 101 | 474 | 38 | 5115 | Losone <th data-kind="ghost"></th> | |
| 30 | 2 | 8 | 11 | 9 | 30 | 1 | 3 | 7 | 19 | 117 | 5 | 226 | 3 | 5116 | Magadino <th data-kind="ghost"></th> | |
| 11 | 2 | 4 | 4 | 1 | 14 | 1 | 3 | 4 | 6 | 24 | 6 | 40 | 4 | 5117 | Mergoscia <th data-kind="ghost"></th> | |
| 212 | 28 | 43 | 45 | 96 | 287 | 19 | 36 | 74 | 158 | 261 | 83 | 426 | 38 | 5118 | Minusio <th data-kind="ghost"></th> | |
| 2 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 5 | 1 | 4 | 2 | 5119 | Mosogno <th data-kind="ghost"></th> | |
| 61 | 7 | 10 | 19 | 25 | 61 | 7 | 8 | 17 | 29 | 44 | 11 | 76 | 9 | 5120 | Muralto <th data-kind="ghost"></th> | |

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Epoca di costruzione | | | | | | 1900 - 1920 | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|---------------|
| | | Prima del 1900 | | | 1900 - 1920 | | | Totale | | | 1900 - 1920 | | |
| | | Totale | | rinnovati | 1961-1970 | | non rinnovati | Totale | | rinnovati | 1961-1970 | | non rinnovati |
| | | 1921-1930 | 1931-1940 | 1941-1950 | 1951-1960 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1921-1930 | 1931-1940 | 1941-1950 | 1951-1960 | 1961-1970 |
| 5121 Orselina | 445 | 57 | 8 | 13 | 16 | 20 | 38 | 2 | 10 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 5122 Palagnedra | 130 | 91 | 10 | 32 | 40 | 9 | 12 | 3 | 4 | 1 | 4 | 1 | 4 |
| 5123 Piazzogna | 276 | 64 | 18 | 20 | 20 | 6 | 24 | 1 | 5 | 15 | 3 | 3 | 3 |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 712 | 133 | 24 | 36 | 37 | 36 | 27 | 6 | 7 | 8 | 6 | 6 | 6 |
| 5126 Russo | 100 | 82 | 13 | 12 | 38 | 19 | 5 | 2 | 2 | - | 1 | - | 1 |
| 5127 San Nazzaro | 584 | 102 | 21 | 21 | 30 | 30 | 14 | 4 | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 |
| 5128 Sant'Abbondio | 188 | 56 | 17 | 16 | 13 | 10 | 6 | - | 1 | 3 | 2 | 3 | 2 |
| 5129 Sonogno | 92 | 39 | 7 | 10 | 12 | 10 | 4 | - | 3 | - | 1 | - | 1 |
| 5130 Tegna | 241 | 59 | 10 | 10 | 14 | 25 | 11 | 3 | 3 | 4 | 1 | 4 | 1 |
| 5131 Tenero-Contra | 413 | 74 | 15 | 16 | 27 | 16 | 38 | 5 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 5132 Vergeletto | 108 | 72 | 12 | 16 | 24 | 20 | 13 | 3 | 3 | 1 | 6 | 1 | 6 |
| 5133 Verscio | 344 | 108 | 21 | 36 | 35 | 16 | 11 | 2 | 2 | 3 | 4 | 3 | 4 |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 338 | 28 | 6 | 7 | 13 | 2 | 37 | 7 | 20 | 8 | 2 | 8 | 2 |
| 5135 Vogorno | 305 | 193 | 36 | 71 | 55 | 31 | 14 | 2 | 3 | 6 | 3 | 6 | 3 |
| Distretto di Lugano | 27.431 | 6.559 | 1.133 | 1.588 | 2.232 | 1.606 | 1.668 | 262 | 377 | 542 | 487 | | |
| 5141 Agno | 682 | 100 | 17 | 26 | 34 | 23 | 25 | 3 | 9 | 6 | 7 | 6 | 7 |
| 5142 Agra | 109 | 11 | 1 | 3 | 5 | 2 | 14 | - | 1 | 4 | 9 | 4 | 9 |
| 5143 Aranno | 168 | 75 | 19 | 17 | 24 | 15 | 3 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - |
| 5144 Arogno | 364 | 164 | 28 | 27 | 60 | 49 | 32 | 8 | 7 | 7 | 10 | 7 | 10 |
| 5145 Arosio | 239 | 73 | 7 | 27 | 30 | 9 | 5 | 3 | - | - | 2 | - | 2 |
| 5146 Astano | 215 | 86 | 19 | 18 | 22 | 27 | 21 | 1 | 6 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 5147 Barbengo | 370 | 88 | 19 | 22 | 16 | 31 | 33 | 3 | 7 | 9 | 14 | 9 | 14 |
| 5148 Bedano | 245 | 60 | 16 | 10 | 20 | 14 | 10 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 3 |
| 5149 Bedigliora | 263 | 117 | 14 | 29 | 32 | 42 | 24 | 2 | 4 | 8 | 10 | 8 | 10 |
| 5150 Bidogno | 214 | 119 | 21 | 29 | 45 | 24 | 16 | 1 | 4 | 9 | 2 | 9 | 2 |
| 5151 Bioggio | 330 | 77 | 11 | 25 | 24 | 17 | 12 | 2 | 5 | 4 | 1 | 4 | 1 |
| 5153 Bironico | 159 | 34 | 5 | 4 | 18 | 7 | 12 | 2 | 6 | 1 | 3 | 1 | 3 |
| 5154 Bissone | 252 | 64 | 10 | 12 | 24 | 18 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5155 Bogno | 124 | 65 | 17 | 21 | 22 | 5 | 11 | - | 3 | 8 | - | - | - |
| 5156 Bosco Luganese | 111 | 30 | 5 | 8 | 9 | 8 | 5 | 2 | 2 | 1 | - | - | - |
| 5158 Breganzona | 673 | 55 | 8 | 9 | 24 | 14 | 11 | 1 | 1 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 5159 Breno | 179 | 107 | 15 | 24 | 40 | 28 | 29 | 3 | 7 | 13 | 6 | 6 | 6 |
| 5160 Brusino Arsizio | 271 | 60 | 13 | 13 | 19 | 15 | 24 | 5 | 2 | 9 | 8 | 9 | 8 |
| 5161 Cademario | 270 | 66 | 15 | 21 | 15 | 15 | 18 | 5 | 7 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| 5162 Cadempino | 210 | 23 | 3 | 5 | 10 | 5 | 9 | - | 2 | 4 | 3 | 4 | 3 |
| 5163 Cadro | 431 | 87 | 16 | 14 | 25 | 32 | 20 | 2 | 4 | 8 | 6 | 6 | 6 |
| 5164 Cagiallo | 164 | 60 | 13 | 18 | 16 | 13 | 15 | 2 | 5 | 6 | 2 | 6 | 2 |
| 5165 Camignolo | 200 | 52 | 8 | 11 | 26 | 7 | 17 | 2 | 7 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5167 Canobbio | 320 | 48 | 5 | 14 | 16 | 13 | 13 | 2 | 3 | 5 | 3 | 5 | 3 |
| 5168 Carabbia | 156 | 29 | 5 | 11 | 9 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| 5169 Carabietta | 72 | 20 | 6 | 1 | 3 | 10 | 2 | 1 | - | - | 1 | - | 1 |
| 5170 Carona | 367 | 104 | 31 | 20 | 39 | 14 | 8 | 1 | - | 5 | 2 | 2 | 2 |
| 5171 Caslano | 850 | 120 | 22 | 30 | 38 | 30 | 39 | 8 | 10 | 12 | 9 | 12 | 9 |
| 5173 Certara | 87 | 69 | 17 | 20 | 22 | 10 | 9 | 1 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5174 Cimadera | 149 | 64 | 10 | 19 | 26 | 9 | 9 | - | 6 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 5175 Cimo | 86 | 31 | 2 | 7 | 14 | 8 | 1 | - | 1 | - | - | - | - |
| 5176 Comano | 457 | 99 | 24 | 27 | 37 | 11 | 4 | 1 | - | 2 | 1 | - | 1 |

| 1921 - 1946 | | | | | 1947 - 1960 | | | | | 1961 - 1970 | | | 1971 - 1990 | | | Comuni e aggregazioni territoriali |
|--------------|------------|------------|---------------|------------|--------------|------------|------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------------------|-----------|------------------------------------|
| Totale | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | rinnovati | | Totale | rinnovati | | Comuni e aggregazioni territoriali |
| | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | | 1961-1970 | 1971-1980 | |
| 70 | 18 | 11 | 17 | 24 | 81 | 8 | 10 | 18 | 45 | 89 | 31 | 110 | 6 | 5121 Orselina | | |
| 4 | - | 1 | 1 | 2 | 4 | - | - | 1 | 3 | 4 | - | 15 | - | 5122 Palagnedra | | |
| 23 | 4 | 9 | 4 | 6 | 25 | - | 3 | 12 | 10 | 71 | 32 | 69 | 5 | 5123 Piazzogna | | |
| 68 | 5 | 8 | 22 | 33 | 173 | 21 | 27 | 34 | 91 | 142 | 44 | 169 | 21 | 5125 Ronco sopra Ascona | | |
| 1 | - | - | 1 | - | 3 | - | 2 | - | 1 | 4 | 3 | 5 | 1 | 5126 Russo | | |
| 34 | 3 | 4 | 8 | 19 | 98 | 9 | 14 | 23 | 52 | 155 | 53 | 181 | 16 | 5127 San Nazzaro | | |
| 13 | - | 1 | 4 | 8 | 33 | 3 | 6 | 10 | 14 | 39 | 11 | 41 | 8 | 5128 Sant'Abbondio | | |
| 5 | - | 2 | 2 | 1 | 5 | - | 1 | 2 | 2 | 16 | 6 | 23 | 5 | 5129 Sonogno | | |
| 24 | 3 | 2 | 8 | 11 | 33 | 3 | 2 | 7 | 21 | 24 | 7 | 90 | 6 | 5130 Tegna | | |
| 42 | 1 | 8 | 10 | 23 | 59 | 3 | 6 | 17 | 33 | 62 | 34 | 138 | 13 | 5131 Tenero-Contra | | |
| 4 | - | - | 2 | 2 | 4 | - | - | 1 | 3 | 8 | 5 | 7 | - | 5132 Vergeletto | | |
| 12 | 1 | 4 | 3 | 4 | 34 | 2 | 9 | 9 | 14 | 71 | 25 | 108 | 7 | 5133 Verscio | | |
| 22 | - | 12 | 7 | 3 | 33 | 3 | 5 | 9 | 16 | 91 | 17 | 127 | 2 | 5134 Vira (Gambarogno) | | |
| 4 | - | - | 2 | 2 | 11 | - | - | 2 | 9 | 39 | 14 | 44 | 4 | 5135 Vogorno | | |
| 1.770 | 239 | 331 | 509 | 691 | 3.502 | 257 | 492 | 868 | 1.885 | 5.094 | 1.829 | 8.838 | 725 | Distretto di Lugano | | |
| 40 | 6 | 7 | 19 | 8 | 85 | 6 | 12 | 22 | 45 | 166 | 49 | 266 | 27 | 5141 Agno | | |
| 9 | 1 | 2 | - | 6 | 15 | 3 | 2 | 4 | 6 | 14 | 5 | 46 | 2 | 5142 Agra | | |
| 14 | 1 | 3 | 6 | 4 | 8 | 1 | 1 | 3 | 3 | 26 | 11 | 42 | 2 | 5143 Aranno | | |
| 16 | 1 | 4 | 4 | 7 | 25 | 2 | 2 | 5 | 16 | 49 | 18 | 78 | 5 | 5144 Arogno | | |
| 5 | - | 3 | 2 | - | 16 | - | 7 | 1 | 8 | 47 | 22 | 93 | 16 | 5145 Arosio | | |
| 8 | 2 | - | 2 | 4 | 27 | 1 | 6 | 5 | 15 | 30 | 12 | 43 | 1 | 5146 Astano | | |
| 20 | 4 | 3 | 7 | 6 | 37 | 2 | 5 | 6 | 24 | 59 | 28 | 133 | 6 | 5147 Barbengo | | |
| 12 | 2 | 2 | 3 | 5 | 19 | - | 1 | 6 | 12 | 28 | 14 | 116 | 9 | 5148 Bedano | | |
| 11 | 2 | 2 | 3 | 4 | 18 | - | 5 | 4 | 9 | 30 | 14 | 63 | 5 | 5149 Bedigliora | | |
| 11 | 2 | 3 | 2 | 4 | 8 | - | 3 | 1 | 4 | 17 | 4 | 43 | 2 | 5150 Bidogno | | |
| 18 | 2 | 4 | 3 | 9 | 76 | 6 | 16 | 25 | 29 | 60 | 22 | 87 | 7 | 5151 Bioggio | | |
| 18 | 1 | 3 | 7 | 7 | 22 | 1 | 2 | 2 | 17 | 30 | 9 | 43 | 1 | 5153 Bironico | | |
| 15 | 1 | 4 | 1 | 9 | 51 | 3 | 6 | 20 | 22 | 68 | 25 | 50 | 8 | 5154 Bissone | | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | - | 4 | - | 2 | 1 | 1 | 15 | 8 | 26 | 3 | 5155 Bogno | | |
| 3 | 1 | - | 2 | - | 8 | - | - | 4 | 4 | 20 | 9 | 45 | 7 | 5156 Bosco Luganese | | |
| 42 | 9 | 7 | 7 | 19 | 129 | 16 | 9 | 36 | 68 | 134 | 55 | 302 | 26 | 5158 Breganzona | | |
| 6 | 1 | 1 | 1 | 3 | 13 | 1 | 7 | 1 | 4 | 11 | 2 | 13 | - | 5159 Breno | | |
| 10 | - | 3 | 4 | 3 | 62 | 3 | 6 | 14 | 39 | 68 | 27 | 47 | 4 | 5160 Brusino Arsizio | | |
| 26 | 3 | 3 | 8 | 12 | 28 | 4 | 4 | - | 20 | 40 | 15 | 92 | 9 | 5161 Cademario | | |
| 15 | - | - | 8 | 7 | 35 | 1 | 4 | 10 | 20 | 37 | 12 | 91 | 7 | 5162 Cadempino | | |
| 14 | 5 | 2 | 3 | 4 | 19 | 3 | 1 | 3 | 12 | 103 | 43 | 188 | 21 | 5163 Cadro | | |
| 7 | - | 1 | 6 | - | 14 | 1 | 1 | 1 | 11 | 26 | 11 | 42 | 5 | 5164 Cagiallo | | |
| 13 | 5 | - | 3 | 5 | 22 | 1 | 1 | 7 | 13 | 34 | 8 | 62 | 4 | 5165 Camignolo | | |
| 19 | 5 | 1 | 6 | 7 | 53 | 5 | 9 | 10 | 29 | 70 | 27 | 117 | 1 | 5167 Canobbio | | |
| 3 | - | 1 | - | 2 | 7 | 2 | - | 3 | 2 | 33 | 12 | 81 | 14 | 5168 Carabbia | | |
| 3 | - | - | - | 3 | 27 | 4 | - | 4 | 19 | 10 | 1 | 10 | - | 5169 Carabietta | | |
| 8 | 1 | - | 4 | 3 | 45 | 4 | 9 | 13 | 19 | 73 | 25 | 129 | 26 | 5170 Carona | | |
| 36 | 2 | 8 | 5 | 21 | 97 | 13 | 10 | 18 | 56 | 192 | 71 | 366 | 13 | 5171 Caslano | | |
| 2 | - | - | 1 | 1 | 2 | - | - | 1 | 1 | - | - | 5 | 1 | 5173 Certara | | |
| 3 | - | 1 | 2 | - | 9 | - | - | 4 | 5 | 26 | 8 | 38 | 3 | 5174 Cimadera | | |
| 5 | - | - | 1 | 4 | 5 | - | - | - | 5 | 17 | 7 | 27 | - | 5175 Cimo | | |
| 8 | 2 | 2 | 2 | 2 | 46 | 6 | 5 | 10 | 25 | 76 | 29 | 224 | 14 | 5176 Comano | | |

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Epoca di costruzione | | | | | | 1900 - 1920 | | | | | |
|------------------------------------|--------|----------------------|-----------|-----------|-----|---------------|-----------|-------------|----|-----------|-----------|---------------|--|
| | | Prima del 1900 | | | | | | 1900 - 1920 | | | | | |
| | | Totale | | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | | rinnovati | | non rinnovati | |
| | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | |
| 5177 Corticiasca | 110 | 61 | 7 | 18 | 28 | 8 | 15 | 1 | 6 | 6 | 6 | 2 | |
| 5178 Croglio | 343 | 163 | 28 | 41 | 49 | 45 | 22 | 6 | 7 | 5 | 5 | 4 | |
| 5179 Cureggia | 52 | 4 | 1 | - | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5180 Cureglia | 275 | 53 | 11 | 13 | 22 | 7 | 3 | - | 1 | 2 | - | - | |
| 5181 Curio | 214 | 99 | 25 | 25 | 27 | 22 | 13 | 5 | 3 | 4 | 1 | | |
| 5182 Davesco-Soragno | 290 | 51 | 12 | 5 | 21 | 13 | 19 | 7 | 4 | 5 | 3 | | |
| 5183 Fescoggia | 90 | 56 | 7 | 17 | 25 | 7 | 20 | 2 | 6 | 10 | 2 | | |
| 5184 Gandria | 134 | 69 | 6 | 16 | 20 | 27 | 5 | - | 3 | 2 | - | - | |
| 5185 Gentilino | 332 | 54 | 4 | 9 | 23 | 18 | 12 | 1 | 5 | 3 | 3 | 3 | |
| 5186 Grancia | 60 | 22 | 4 | 4 | 10 | 4 | 1 | - | - | 1 | - | - | |
| 5187 Gravesano | 274 | 56 | 8 | 15 | 17 | 16 | 3 | 1 | - | 2 | - | - | |
| 5188 Iseo | 61 | 26 | 7 | 7 | 10 | 2 | 7 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | |
| 5189 Lamone | 247 | 54 | 6 | 17 | 16 | 15 | 15 | 2 | 2 | 5 | 6 | | |
| 5190 Lopagno | 212 | 95 | 16 | 20 | 42 | 17 | 15 | 3 | 3 | 5 | 4 | | |
| 5191 Lugaggia | 298 | 101 | 19 | 38 | 17 | 27 | 17 | 1 | 4 | 6 | 6 | | |
| 5192 Lugano | 1.937 | 167 | 27 | 34 | 36 | 70 | 183 | 25 | 25 | 46 | 87 | | |
| 5193 Magliaso | 463 | 60 | 13 | 8 | 19 | 20 | 26 | 6 | 8 | 7 | 5 | | |
| 5194 Manno | 255 | 51 | 7 | 10 | 21 | 13 | 12 | 2 | 1 | 4 | 5 | | |
| 5195 Maroggia | 145 | 33 | 5 | 10 | 4 | 14 | 14 | 3 | 1 | 3 | 7 | | |
| 5196 Massagno | 488 | 28 | 2 | 7 | 7 | 12 | 34 | 3 | 7 | 12 | 12 | | |
| 5197 Melano | 287 | 74 | 10 | 14 | 30 | 20 | 22 | 3 | 6 | 3 | 10 | | |
| 5198 Melide | 282 | 62 | 11 | 13 | 18 | 20 | 28 | 4 | 6 | 11 | 7 | | |
| 5199 Mezzovico-Vira | 325 | 116 | 22 | 35 | 43 | 16 | 30 | 5 | 5 | 8 | 12 | | |
| 5200 Miglieglia | 165 | 55 | 14 | 10 | 18 | 13 | 43 | 7 | 8 | 10 | 18 | | |
| 5201 Montagnola | 704 | 96 | 19 | 16 | 37 | 24 | 24 | 5 | 5 | 7 | 7 | | |
| 5202 Monteggio | 433 | 143 | 15 | 30 | 51 | 47 | 35 | 8 | 7 | 9 | 11 | | |
| 5203 Morcote | 398 | 117 | 21 | 18 | 42 | 36 | 26 | 8 | 3 | 11 | 4 | | |
| 5204 Mugena | 83 | 36 | 7 | 9 | 13 | 7 | 9 | 3 | 1 | 2 | 3 | | |
| 5205 Muzzano | 241 | 56 | 9 | 17 | 20 | 10 | 12 | 2 | 3 | 4 | 3 | | |
| 5206 Neggio | 127 | 47 | 6 | 15 | 13 | 13 | 8 | 3 | 1 | - | 4 | | |
| 5207 Novaggio | 297 | 101 | 20 | 21 | 27 | 33 | 21 | 2 | 5 | 7 | 7 | | |
| 5208 Origlio | 438 | 66 | 3 | 21 | 22 | 20 | 7 | 1 | 2 | 2 | 2 | | |
| 5209 Pambio-Noranco | 136 | 24 | 2 | 3 | 10 | 9 | 7 | - | 1 | 5 | 1 | | |
| 5210 Paradiso | 222 | 11 | 1 | 2 | - | 8 | 15 | 2 | 4 | 4 | 5 | | |
| 5211 Pazzallo | 217 | 17 | 4 | 8 | 3 | 2 | 9 | 3 | 2 | 3 | 1 | | |
| 5212 Ponte Capriasca | 395 | 57 | 13 | 12 | 23 | 9 | 15 | 1 | 2 | 9 | 3 | | |
| 5213 Ponte Tresa | 187 | 30 | 7 | 4 | 8 | 11 | 7 | 1 | 1 | 2 | 3 | | |
| 5214 Porza | 309 | 35 | 4 | 10 | 11 | 10 | 17 | 4 | 7 | 5 | 1 | | |
| 5215 Pregassona | 740 | 72 | 13 | 9 | 30 | 20 | 25 | 5 | 4 | 6 | 10 | | |
| 5216 Pura | 422 | 125 | 20 | 23 | 38 | 44 | 6 | - | 3 | 1 | 2 | | |
| 5217 Rivera | 363 | 86 | 12 | 30 | 31 | 13 | 21 | 2 | 4 | 7 | 8 | | |
| 5218 Roveredo (TI) | 47 | 16 | 4 | 4 | 7 | 1 | 8 | 3 | 1 | 2 | 2 | | |
| 5219 Rovio | 255 | 77 | 10 | 34 | 25 | 8 | 12 | 1 | 6 | 4 | 1 | | |
| 5220 Sala Capriasca | 525 | 207 | 30 | 52 | 66 | 59 | 34 | 4 | 5 | 15 | 10 | | |
| 5221 Savosa | 306 | 22 | 2 | 6 | 7 | 7 | 10 | - | 1 | 5 | 4 | | |
| 5222 Sessa | 349 | 148 | 25 | 38 | 47 | 38 | 25 | 3 | 6 | 6 | 10 | | |
| 5223 Sigirino | 103 | 48 | 11 | 11 | 16 | 10 | 6 | - | 2 | 1 | 3 | | |
| 5224 Sonvico | 645 | 281 | 64 | 61 | 112 | 44 | 48 | 10 | 12 | 16 | 10 | | |

| 1921 - 1946 | | | | | 1947 - 1960 | | | | | 1961 - 1970 | | | | | 1971 - 1990 | | Comuni e aggregazioni territoriali |
|-------------|---------------|---------------|---------------|--------|-------------|---------------|---------------|---------------|--------|-------------|---------------|---------------|---------------|--------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Totale | rinnovati | | non rin- | | Totale | rinnovati | | non rin- | | Totale | rinnovati | | Totale | | rinnovati | | Comuni e aggregazioni territoriali |
| | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1990 | novati | | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1990 | novati | | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1990 | novati | 1961- 1970 | 1971- 1980 | |
| 5 | 1 | 2 | 1 | 1 | 6 | 1 | 1 | 3 | 1 | 12 | 5 | 11 | 1 | 5177 | Corticiasca | Comuni e aggregazioni territoriali | |
| 13 | 2 | 3 | 1 | 7 | 16 | 3 | 3 | 4 | 6 | 46 | 17 | 83 | 7 | 5178 | Croglio | | |
| - | - | - | - | - | 11 | - | - | 6 | 5 | 11 | 4 | 26 | 1 | 5179 | Cureggia | | |
| 4 | 1 | - | 1 | 2 | 31 | 6 | 2 | 10 | 13 | 36 | 19 | 148 | 16 | 5180 | Cureggia | | |
| 1 | - | - | 1 | - | 6 | - | 2 | 1 | 3 | 24 | 10 | 71 | 6 | 5181 | Curio | | |
| 13 | 4 | 7 | 1 | 1 | 37 | 1 | 10 | 8 | 18 | 36 | 16 | 134 | 10 | 5182 | Davesco-Soragno | | |
| 3 | 1 | - | 2 | - | 2 | - | 1 | - | 1 | 1 | - | 8 | 1 | 5183 | Fescoggia | | |
| 7 | 1 | 4 | - | 2 | 19 | - | 1 | 10 | 8 | 25 | 7 | 9 | 2 | 5184 | Gandria | | |
| 22 | 2 | 2 | 8 | 10 | 38 | 3 | 3 | 8 | 24 | 60 | 15 | 146 | 9 | 5185 | Gentilino | | |
| 4 | 1 | - | 2 | 1 | 6 | - | 2 | 3 | 1 | 14 | 8 | 13 | 2 | 5186 | Grancia | | |
| 9 | 3 | 1 | 2 | 3 | 24 | 1 | 8 | 8 | 7 | 36 | 14 | 146 | 10 | 5187 | Gravesano | | |
| 3 | 1 | 1 | - | 1 | 2 | - | - | - | 2 | 8 | 3 | 15 | 2 | 5188 | Iseo | | |
| 20 | 5 | - | 5 | 10 | 43 | 6 | 10 | 10 | 17 | 48 | 17 | 67 | 7 | 5189 | Lamone | | |
| 8 | - | 4 | 2 | 2 | 16 | 1 | 1 | 3 | 11 | 39 | 11 | 39 | 3 | 5190 | Lopagno | | |
| 17 | 1 | 3 | 5 | 8 | 16 | 3 | 2 | 4 | 7 | 81 | 38 | 66 | 9 | 5191 | Lugaggia | | |
| 335 | 39 | 53 | 89 | 154 | 413 | 10 | 34 | 135 | 234 | 401 | 113 | 438 | 37 | 5192 | Lugano | | |
| 27 | - | 8 | 13 | 6 | 47 | 6 | 10 | 8 | 23 | 117 | 37 | 186 | 19 | 5193 | Magliaso | | |
| 2 | - | 1 | 1 | - | 17 | 1 | 5 | 4 | 7 | 39 | 23 | 134 | 7 | 5194 | Manno | | |
| 16 | 3 | 3 | 5 | 5 | 38 | 2 | 5 | 7 | 24 | 28 | 6 | 16 | - | 5195 | Maroggia | | |
| 93 | 15 | 10 | 27 | 41 | 115 | 4 | 9 | 33 | 69 | 86 | 35 | 132 | 11 | 5196 | Massagno | | |
| 15 | 4 | 1 | 5 | 5 | 54 | 5 | 7 | 14 | 28 | 52 | 22 | 70 | 8 | 5197 | Melano | | |
| 40 | 4 | 8 | 15 | 13 | 59 | 8 | 7 | 18 | 26 | 32 | 13 | 61 | 2 | 5198 | Melide | | |
| 12 | 3 | 3 | 3 | 3 | 18 | 2 | 5 | 2 | 9 | 43 | 13 | 106 | 11 | 5199 | Mezzovico-Vira | | |
| 9 | - | 2 | 3 | 4 | 14 | 1 | 2 | 2 | 9 | 19 | 3 | 25 | 3 | 5200 | Miglieglia | | |
| 63 | 8 | 14 | 15 | 26 | 135 | 11 | 17 | 29 | 78 | 169 | 65 | 217 | 19 | 5201 | Montagnola | | |
| 22 | 3 | 3 | 7 | 9 | 34 | 2 | 9 | 4 | 19 | 97 | 24 | 102 | 11 | 5202 | Monteggio | | |
| 28 | 5 | 7 | 6 | 10 | 59 | 3 | 6 | 10 | 40 | 92 | 35 | 76 | 2 | 5203 | Morcote | | |
| 8 | 1 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | - | - | 1 | 8 | 1 | 20 | 1 | 5204 | Mugena | | |
| 17 | 3 | 4 | 6 | 4 | 30 | 3 | 6 | 9 | 12 | 46 | 15 | 80 | 5 | 5205 | Muzzano | | |
| 3 | - | 1 | 1 | 1 | 16 | 1 | 2 | 4 | 9 | 20 | 6 | 33 | 2 | 5206 | Neggio | | |
| 18 | 1 | 6 | 6 | 5 | 27 | 3 | 5 | 9 | 10 | 72 | 26 | 58 | 7 | 5207 | Novaggio | | |
| 8 | - | 3 | - | 5 | 45 | 7 | 1 | 10 | 27 | 117 | 42 | 195 | 16 | 5208 | Origlio | | |
| 6 | 1 | - | 4 | 1 | 9 | - | 3 | 2 | 4 | 17 | 6 | 73 | 4 | 5209 | Pambio-Noranco | | |
| 40 | 4 | 9 | 12 | 15 | 38 | 2 | 4 | 9 | 23 | 55 | 24 | 63 | 2 | 5210 | Paradiso | | |
| 5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 26 | 2 | 8 | 4 | 12 | 71 | 27 | 89 | 6 | 5211 | Pazzallo | | |
| 3 | - | - | 2 | 1 | 21 | - | 1 | 8 | 12 | 80 | 32 | 219 | 12 | 5212 | Ponte Capriasca | | |
| 14 | 2 | 2 | 4 | 6 | 27 | 1 | 4 | 6 | 16 | 35 | 11 | 74 | 3 | 5213 | Ponte Tresa | | |
| 14 | 2 | 4 | 7 | 1 | 36 | 1 | 5 | 8 | 22 | 53 | 19 | 154 | 11 | 5214 | Porza | | |
| 45 | 6 | 10 | 9 | 20 | 122 | 4 | 18 | 41 | 59 | 158 | 62 | 318 | 30 | 5215 | Pregassona | | |
| 12 | 1 | - | 6 | 5 | 58 | - | 9 | 10 | 39 | 85 | 25 | 136 | 7 | 5216 | Pura | | |
| 36 | 6 | 3 | 11 | 16 | 70 | 8 | 20 | 13 | 29 | 51 | 19 | 99 | 10 | 5217 | Rivera | | |
| 1 | - | 1 | - | - | 2 | - | - | - | 2 | 11 | 4 | 9 | - | 5218 | Roveredo (TI) | | |
| 7 | 2 | 3 | 2 | - | 16 | 3 | 3 | 4 | 6 | 44 | 15 | 99 | 8 | 5219 | Rovio | | |
| 37 | 2 | 5 | 10 | 20 | 48 | 7 | 8 | 7 | 26 | 89 | 31 | 110 | 17 | 5220 | Sala Capriasca | | |
| 30 | 3 | 7 | 10 | 10 | 67 | 9 | 10 | 16 | 32 | 47 | 15 | 130 | 8 | 5221 | Savosa | | |
| 15 | 4 | 3 | 4 | 4 | 42 | 4 | 3 | 3 | 32 | 35 | 8 | 84 | 7 | 5222 | Sessa | | |
| 3 | 1 | 1 | - | 1 | 6 | 1 | - | - | 5 | 19 | 6 | 21 | 2 | 5223 | Sigirino | | |
| 28 | 10 | 8 | 1 | 9 | 54 | 5 | 9 | 10 | 30 | 102 | 38 | 132 | 15 | 5224 | Sonvico | | |

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di riinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Epoca di costruzione | | | | | | 1900 - 1920 | | | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|---------------|--|
| | | Prima del 1900 | | | non rinnovati | | | Totale | | | 1900 - 1920 | | |
| | | Totale | | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | | rinnovati | | non rinnovati | |
| | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | |
| 5225 Sorengo | 257 | 18 | - | 3 | 10 | 5 | 14 | - | 2 | 4 | 8 | | |
| 5226 Tesserete | 350 | 91 | 12 | 25 | 38 | 16 | 33 | 3 | 4 | 14 | 12 | | |
| 5227 Torricella-Taverne | 547 | 91 | 15 | 26 | 29 | 21 | 16 | 4 | 4 | 5 | 3 | | |
| 5228 Vaglio | 221 | 72 | 15 | 15 | 25 | 17 | 22 | 6 | 4 | 5 | 7 | | |
| 5229 Valcolla | 473 | 207 | 29 | 63 | 79 | 36 | 90 | 13 | 29 | 40 | 8 | | |
| 5230 Vernate | 207 | 61 | 10 | 11 | 24 | 16 | 8 | 1 | 2 | 5 | - | | |
| 5231 Vezia | 294 | 35 | 3 | 12 | 10 | 10 | 8 | - | 2 | 5 | 1 | | |
| 5232 Vezio | 84 | 53 | 7 | 21 | 17 | 8 | 6 | 1 | 1 | 2 | 2 | | |
| 5233 Vico Morcote | 193 | 35 | 6 | 7 | 15 | 7 | 4 | - | 1 | 3 | - | | |
| 5234 Viganello | 588 | 51 | 8 | 9 | 16 | 18 | 35 | 8 | 7 | 11 | 9 | | |
| 5235 Villa Luganese | 149 | 60 | 12 | 14 | 21 | 13 | 8 | 1 | 3 | 2 | 2 | | |
| Distretto di Mendrisio | 8.829 | 2.308 | 379 | 529 | 773 | 627 | 662 | 113 | 137 | 198 | 214 | | |
| 5241 Arzo | 264 | 132 | 29 | 34 | 34 | 35 | 25 | 5 | 10 | 9 | 1 | | |
| 5242 Balerna | 560 | 66 | 10 | 10 | 27 | 19 | 61 | 10 | 16 | 19 | 16 | | |
| 5243 Besazio | 146 | 39 | 5 | 13 | 13 | 8 | 6 | 1 | 3 | 2 | - | | |
| 5244 Bruzella | 87 | 46 | 13 | 10 | 14 | 9 | 9 | 1 | 3 | 3 | 2 | | |
| 5245 Cabbio | 149 | 99 | 14 | 20 | 42 | 23 | 8 | - | - | 5 | 3 | | |
| 5246 Caneggio | 143 | 89 | 14 | 29 | 32 | 14 | 10 | - | - | 4 | 6 | | |
| 5247 Capolago | 149 | 35 | 8 | 7 | 10 | 10 | 16 | 4 | - | 4 | 8 | | |
| 5248 Casima | 52 | 40 | 2 | 5 | 17 | 16 | 4 | - | 1 | 3 | - | | |
| 5249 Castel San Pietro | 475 | 116 | 22 | 17 | 47 | 30 | 28 | 6 | 8 | 8 | 6 | | |
| 5250 Chiasso | 596 | 58 | 14 | 7 | 19 | 18 | 93 | 13 | 8 | 34 | 38 | | |
| 5251 Coldrerio | 469 | 71 | 12 | 21 | 26 | 12 | 24 | 2 | 6 | 10 | 6 | | |
| 5252 Genestrerio | 171 | 54 | 10 | 9 | 16 | 19 | 5 | 1 | 2 | - | 2 | | |
| 5253 Ligornetto | 357 | 115 | 16 | 24 | 42 | 33 | 27 | 5 | 7 | 8 | 7 | | |
| 5254 Mendrisio | 856 | 158 | 18 | 24 | 47 | 69 | 75 | 13 | 9 | 20 | 33 | | |
| 5255 Meride | 142 | 97 | 21 | 25 | 28 | 23 | 12 | 2 | - | 4 | 6 | | |
| 5256 Monte | 59 | 40 | 6 | 13 | 13 | 8 | 2 | - | 1 | - | 1 | | |
| 5257 Morbio Inferiore | 684 | 82 | 12 | 16 | 20 | 34 | 29 | 8 | 6 | 7 | 8 | | |
| 5258 Morbio Superiore | 201 | 53 | 9 | 17 | 22 | 5 | 5 | 2 | 2 | - | 1 | | |
| 5259 Muggio | 211 | 153 | 23 | 52 | 61 | 17 | 22 | 6 | 4 | 7 | 5 | | |
| 5260 Novazzano | 454 | 100 | 11 | 29 | 35 | 25 | 43 | 7 | 14 | 10 | 12 | | |
| 5262 Rancate | 351 | 87 | 16 | 15 | 28 | 28 | 11 | 1 | 4 | 1 | 5 | | |
| 5263 Riva San Vitale | 648 | 164 | 18 | 40 | 66 | 40 | 29 | 2 | 10 | 9 | 8 | | |
| 5264 Sagno | 127 | 34 | 8 | 3 | 18 | 5 | 8 | 2 | 1 | 3 | 2 | | |
| 5265 Salorino | 176 | 84 | 16 | 24 | 24 | 20 | 12 | 1 | 3 | 4 | 4 | | |
| 5266 Stabio | 685 | 177 | 26 | 47 | 42 | 62 | 47 | 9 | 8 | 11 | 19 | | |
| 5267 Tremona | 136 | 49 | 13 | 6 | 12 | 18 | 5 | - | 2 | 2 | 1 | | |
| 5268 Vacallo | 481 | 70 | 13 | 12 | 18 | 27 | 46 | 12 | 9 | 11 | 14 | | |
| Distretto di Riviera | 2.607 | 662 | 104 | 160 | 189 | 209 | 236 | 31 | 44 | 74 | 87 | | |
| 5281 Biasca | 1.221 | 272 | 46 | 63 | 52 | 111 | 102 | 16 | 13 | 21 | 52 | | |
| 5282 Claro | 576 | 188 | 29 | 55 | 71 | 33 | 47 | 5 | 13 | 19 | 10 | | |
| 5283 Cresciano | 136 | 45 | 8 | 11 | 11 | 15 | 18 | 2 | 3 | 7 | 6 | | |
| 5284 Iragna | 148 | 18 | 1 | 5 | 6 | 6 | 13 | 2 | 2 | 5 | 4 | | |
| 5285 Lodrino | 303 | 75 | 8 | 15 | 26 | 26 | 30 | 3 | 8 | 13 | 6 | | |
| 5286 Osogna | 223 | 64 | 12 | 11 | 23 | 18 | 26 | 3 | 5 | 9 | 9 | | |

| 1921 - 1946 | | | | | 1947 - 1960 | | | | | 1961 - 1970 | | | | | 1971 - 1990 | | Comuni e aggregazioni territoriali | |
|-------------|-----------|------------|---------------|------------|--------------|-----------|------------|---------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|-------------------------------|--------------------|-----------|------------------------------------|--|
| Totale | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | rinnovati | | non rinnovati | | Totale | rinnovati | | Totale | | rinnovati | | | |
| | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1981-1990 | | |
| 26 | 5 | 3 | 5 | 13 | 33 | 5 | 4 | 6 | 18 | 50 | 11 | 116 | 4 | 5225 | Sorengo | | | |
| 35 | 5 | 8 | 9 | 13 | 46 | 3 | 10 | 11 | 22 | 62 | 31 | 83 | 11 | 5226 | Tesserete | | | |
| 26 | 1 | 6 | 12 | 7 | 63 | 2 | 14 | 21 | 26 | 63 | 17 | 288 | 19 | 5227 | Torricella-Taverne | | | |
| 9 | 1 | 1 | 4 | 3 | 14 | - | 3 | 2 | 9 | 59 | 27 | 45 | 4 | 5228 | Vaglio | | | |
| 28 | 3 | 10 | 12 | 3 | 17 | - | 6 | 5 | 6 | 30 | 12 | 101 | 12 | 5229 | Valcolla | | | |
| 4 | - | 1 | - | 3 | 44 | 1 | 6 | 13 | 24 | 47 | 19 | 43 | 3 | 5230 | Vernate | | | |
| 2 | - | 1 | 1 | - | 21 | 1 | 1 | 9 | 10 | 96 | 33 | 132 | 4 | 5231 | Vezia | | | |
| 1 | - | - | 1 | - | 6 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 16 | 3 | 5232 | Vezio | | | |
| 7 | - | 2 | 4 | 1 | 27 | - | 3 | 5 | 19 | 69 | 27 | 51 | 11 | 5233 | Vico Morcote | | | |
| 62 | 6 | 13 | 16 | 27 | 159 | 13 | 25 | 34 | 87 | 130 | 39 | 151 | 11 | 5234 | Viganello | | | |
| 6 | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 | - | 1 | - | 1 | 10 | 3 | 63 | 5 | 5235 | Villa Luganese | | | |
| 663 | 84 | 138 | 179 | 262 | 1.041 | 81 | 133 | 238 | 589 | 1.369 | 439 | 2.786 | 209 | Distretto di Mendrisio | | | | |
| 10 | - | 2 | 3 | 5 | 8 | - | 1 | - | 7 | 20 | 8 | 69 | 6 | 5241 | Arzo | | | |
| 86 | 13 | 16 | 20 | 37 | 129 | 9 | 12 | 38 | 70 | 75 | 23 | 143 | 12 | 5242 | Balerna | | | |
| 4 | - | 1 | 2 | 1 | 14 | 2 | 3 | 4 | 5 | 24 | 10 | 59 | 4 | 5243 | Besazio | | | |
| 5 | 3 | - | 1 | 1 | 12 | - | 1 | 2 | 9 | 7 | 2 | 8 | - | 5244 | Bruzella | | | |
| - | - | - | - | - | 6 | 1 | - | 1 | 4 | 3 | - | 33 | 4 | 5245 | Cabbio | | | |
| 4 | - | 1 | - | 3 | 4 | - | 1 | - | 3 | 18 | 9 | 18 | 1 | 5246 | Caneggio | | | |
| 15 | - | 5 | 5 | 5 | 19 | 3 | 1 | 7 | 8 | 16 | 4 | 48 | 2 | 5247 | Capolago | | | |
| 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 | 2 | 1 | 4 | - | 5248 | Casima | | | |
| 25 | 3 | 8 | 7 | 7 | 45 | 5 | 6 | 12 | 22 | 113 | 34 | 148 | 19 | 5249 | Castel San Pietro | | | |
| 112 | 9 | 18 | 41 | 44 | 124 | 5 | 8 | 44 | 67 | 107 | 35 | 102 | 14 | 5250 | Chiasso | | | |
| 51 | 11 | 14 | 10 | 16 | 54 | 4 | 7 | 15 | 28 | 87 | 25 | 182 | 11 | 5251 | Coldrerio | | | |
| 5 | - | - | 3 | 2 | 12 | 3 | 1 | 3 | 5 | 35 | 13 | 60 | 8 | 5252 | Genestrerio | | | |
| 22 | 4 | 3 | 6 | 9 | 21 | 2 | 5 | 2 | 12 | 65 | 20 | 107 | 8 | 5253 | Ligornetto | | | |
| 108 | 9 | 21 | 25 | 53 | 173 | 11 | 17 | 35 | 110 | 139 | 47 | 203 | 19 | 5254 | Mendrisio | | | |
| 8 | 2 | 1 | 2 | 3 | 6 | 2 | - | - | 4 | 9 | 2 | 10 | - | 5255 | Meride | | | |
| 3 | - | 2 | 1 | - | 1 | - | 1 | - | - | 3 | - | 10 | 2 | 5256 | Monte | | | |
| 44 | 9 | 11 | 5 | 19 | 86 | 6 | 14 | 12 | 54 | 111 | 31 | 332 | 17 | 5257 | Morbio Inferiore | | | |
| 6 | - | 3 | 2 | 1 | 12 | - | 6 | 1 | 5 | 38 | 15 | 87 | 6 | 5258 | Morbio Superiore | | | |
| 6 | - | 2 | 2 | 2 | 5 | - | - | - | 5 | 12 | 6 | 13 | - | 5259 | Muggio | | | |
| 20 | 3 | 5 | 6 | 6 | 34 | 5 | 7 | 7 | 15 | 81 | 25 | 176 | 14 | 5260 | Novazzano | | | |
| 16 | 1 | 3 | 4 | 8 | 41 | 3 | 10 | 6 | 22 | 61 | 19 | 135 | 6 | 5262 | Rancate | | | |
| 19 | 3 | 6 | 7 | 3 | 77 | 8 | 7 | 20 | 42 | 121 | 36 | 238 | 22 | 5263 | Riva San Vitale | | | |
| 5 | 1 | 1 | 1 | 2 | 8 | 2 | 2 | - | 4 | 40 | 17 | 32 | 3 | 5264 | Sagno | | | |
| 2 | - | - | 1 | 1 | 11 | 1 | - | 1 | 9 | 8 | 2 | 59 | 2 | 5265 | Salorino | | | |
| 43 | 6 | 8 | 11 | 18 | 52 | 4 | 10 | 10 | 28 | 88 | 25 | 278 | 15 | 5266 | Stabio | | | |
| 4 | - | 1 | - | 3 | 5 | 1 | - | 2 | 2 | 29 | 12 | 44 | 3 | 5267 | Tremona | | | |
| 39 | 7 | 6 | 13 | 13 | 81 | 4 | 13 | 16 | 48 | 57 | 18 | 188 | 11 | 5268 | Vacallo | | | |
| 186 | 29 | 40 | 47 | 70 | 321 | 17 | 48 | 70 | 186 | 436 | 147 | 766 | 54 | Distretto di Riviera | | | | |
| 88 | 17 | 13 | 21 | 37 | 196 | 10 | 28 | 45 | 113 | 223 | 76 | 340 | 30 | 5281 | Biasca | | | |
| 35 | 6 | 9 | 12 | 8 | 43 | 3 | 6 | 8 | 26 | 75 | 22 | 188 | 6 | 5282 | Claro | | | |
| 15 | 1 | 7 | 2 | 5 | 14 | 2 | 4 | 2 | 6 | 21 | 7 | 23 | - | 5283 | Cresciano | | | |
| 16 | - | 5 | 5 | 6 | 15 | - | 3 | 2 | 10 | 35 | 8 | 51 | 1 | 5284 | Iagna | | | |
| 22 | 5 | 4 | 6 | 7 | 31 | 1 | 4 | 9 | 17 | 49 | 22 | 96 | 13 | 5285 | Lodrino | | | |
| 10 | - | 2 | 1 | 7 | 22 | 1 | 3 | 4 | 14 | 33 | 12 | 68 | 4 | 5286 | Osogna | | | |

Tab. 7: Edifici d'abitazione secondo l'epoca di costruzione e di rinnovazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Epoca di costruzione | | | | | | 1900 - 1920 | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------------|------------|------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|--|
| | | Prima del 1900 | | | 1900 - 1920 | | | Totale | | | 1900 - 1920 | | | |
| | | Totale | | rinnovati | 1961-1970 | | 1971-1980 | non rinnovati | | Totale | | rinnovati | 1961-1970 | |
| | | 1961-1970 | 1971-1980 | 1990 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1990 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1990 | 1961-1970 | 1971-1980 | 1990 | |
| Distretto di Vallemaggia | 3.797 | 2.304 | 315 | 611 | 942 | 436 | 212 | 39 | 46 | 67 | 60 | | | |
| 5301 Aurigeno | 296 | 153 | 21 | 36 | 85 | 11 | 12 | 1 | 2 | 6 | 3 | | | |
| 5302 Avegno | 220 | 90 | 21 | 35 | 26 | 8 | 3 | 2 | 1 | - | - | | | |
| 5303 Bignasco | 153 | 93 | 11 | 28 | 40 | 14 | 9 | 2 | 1 | 4 | 2 | | | |
| 5304 Bosco / Gurin | 111 | 84 | 7 | 20 | 38 | 19 | 3 | - | 1 | 1 | 1 | | | |
| 5305 Broglio | 55 | 41 | 6 | 16 | 9 | 10 | 4 | - | 1 | 2 | 1 | | | |
| 5306 Brontallo | 105 | 78 | 15 | 24 | 27 | 12 | 12 | 1 | 3 | 6 | 2 | | | |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 212 | 187 | 33 | 29 | 77 | 48 | 5 | 1 | - | 2 | 2 | | | |
| 5308 Caverzano | 372 | 222 | 43 | 48 | 81 | 50 | 22 | 5 | 2 | 7 | 8 | | | |
| 5309 Cerentino | 99 | 77 | 9 | 20 | 29 | 19 | 10 | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| 5310 Cevio | 249 | 185 | 13 | 79 | 71 | 22 | 11 | - | 2 | 4 | 5 | | | |
| 5311 Coglio | 67 | 48 | 8 | 13 | 20 | 7 | 3 | - | 1 | 2 | - | | | |
| 5312 Fusio | 125 | 84 | 7 | 26 | 40 | 11 | 12 | 3 | 4 | 2 | 3 | | | |
| 5313 Giumaglio | 124 | 66 | 11 | 20 | 27 | 8 | 15 | 1 | 2 | 10 | 2 | | | |
| 5314 Gordevio | 352 | 154 | 33 | 40 | 49 | 32 | 10 | 1 | 3 | 2 | 4 | | | |
| 5315 Linescio | 99 | 95 | 10 | 15 | 36 | 34 | - | - | - | - | - | | | |
| 5316 Lodano | 115 | 55 | 5 | 15 | 23 | 12 | 12 | 4 | 2 | 4 | 2 | | | |
| 5317 Maggia | 404 | 185 | 14 | 35 | 103 | 33 | 23 | 6 | 6 | 3 | 8 | | | |
| 5318 Menzonio | 86 | 54 | 7 | 12 | 17 | 18 | 6 | 1 | - | 1 | 4 | | | |
| 5319 Moghegno | 165 | 105 | 13 | 32 | 53 | 7 | 11 | 4 | 1 | 3 | 3 | | | |
| 5320 Peccia | 140 | 83 | 14 | 28 | 33 | 8 | 11 | 1 | 4 | 3 | 3 | | | |
| 5321 Prato-Sornico | 74 | 66 | 4 | 16 | 23 | 23 | - | - | - | - | - | | | |
| 5322 Someo | 174 | 99 | 10 | 24 | 35 | 30 | 18 | 5 | 8 | 2 | 3 | | | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.003-00)

| 1921 - 1946 | | | | 1947 - 1960 | | | | 1961 - 1970 | | | | 1971 - 1990 | | | | Comuni e aggregazioni territoriali | | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Totale | rinnovati | | | non rinnovati | | | Totale | rinnovati | | | non rinnovati | | | Totale | rinnovati | | | Comuni e aggregazioni territoriali |
| | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1990 | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1990 | | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1990 | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1990 | | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1990 | Comuni e aggregazioni territoriali |
| | 1970 | 1980 | 1990 | 1970 | 1980 | 1990 | | 1970 | 1980 | 1990 | 1970 | 1980 | 1990 | | 1970 | 1980 | 1990 | Comuni e aggregazioni territoriali |
| 122 | 15 | 26 | 29 | 52 | 185 | 13 | 36 | 47 | 89 | 305 | 91 | 669 | 50 | Distretto di Vallem. | | | | |
| 10 | - | - | 3 | 7 | 10 | - | 1 | 5 | 4 | 18 | 5 | 93 | 9 | 5301 Aurigeno | | | | |
| 5 | - | 2 | 1 | 2 | 23 | 1 | 7 | 4 | 11 | 32 | 9 | 67 | 7 | 5302 Avegno | | | | |
| 11 | 2 | 4 | 1 | 4 | 9 | - | 1 | 3 | 5 | 11 | 2 | 20 | 3 | 5303 Bignasco | | | | |
| 7 | - | 2 | 3 | 2 | 7 | 1 | 2 | 1 | 3 | 6 | 4 | 4 | 1 | 5304 Bosco / Gurin | | | | |
| 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 1 | 3 | - | 4 | - | 5305 Broglio | | | | |
| 2 | 1 | 1 | - | - | 2 | - | - | 1 | 1 | 5 | 2 | 6 | 1 | 5306 Brontallo | | | | |
| 4 | - | 2 | 1 | 1 | 4 | - | - | - | 4 | 9 | 2 | 3 | - | 5307 Campo (Vallem.) | | | | |
| 13 | 1 | 1 | 2 | 9 | 28 | 2 | 5 | 12 | 9 | 30 | 10 | 57 | 6 | 5308 Cavergno | | | | |
| 2 | - | 1 | - | 1 | 1 | - | - | - | 1 | 6 | 2 | 3 | - | 5309 Cerentino | | | | |
| 6 | 2 | 2 | 1 | 1 | 8 | - | 3 | - | 5 | 15 | 3 | 24 | - | 5310 Cevio | | | | |
| 1 | - | - | - | 1 | 2 | 1 | - | - | 1 | 3 | 1 | 10 | - | 5311 Coglio | | | | |
| 6 | 2 | - | 1 | 3 | 3 | 1 | - | - | 2 | 8 | 3 | 12 | 2 | 5312 Fusio | | | | |
| 5 | - | 3 | 1 | 1 | 8 | - | 1 | 5 | 2 | 9 | 1 | 21 | 1 | 5313 Giumaglio | | | | |
| 10 | 2 | 1 | 2 | 5 | 23 | 1 | 7 | 2 | 13 | 49 | 15 | 106 | 4 | 5314 Gordevio | | | | |
| 1 | - | - | - | 1 | 3 | - | - | - | 3 | - | - | - | - | 5315 Linescio | | | | |
| 4 | - | - | 2 | 2 | 3 | - | 1 | 1 | 1 | 7 | 3 | 34 | 2 | 5316 Lodano | | | | |
| 12 | 3 | 3 | 5 | 1 | 17 | 1 | 3 | 3 | 10 | 47 | 13 | 120 | 9 | 5317 Maggia | | | | |
| 5 | - | 1 | 1 | 3 | 2 | - | 1 | - | 1 | 5 | - | 14 | 1 | 5318 Menzonio | | | | |
| 3 | - | 1 | 1 | 1 | 6 | 2 | - | 2 | 2 | 10 | 2 | 30 | 3 | 5319 Moghegno | | | | |
| 5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 8 | - | 1 | 3 | 4 | 20 | 10 | 13 | - | 5320 Peccia | | | | |
| 2 | 1 | - | - | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 2 | - | 3 | - | 5321 Prato-Sornico | | | | |
| 6 | - | 1 | 1 | 4 | 16 | 3 | 3 | 4 | 6 | 10 | 4 | 25 | 1 | 5322 Someo | | | | |

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | | Altri |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|-------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Cooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondazione di professione | Altra fondazione, associazione | Comune, Cantone, Confederazione | | |
| Canton Ticino | 83.032 | 78.052 | 1.803 | 109 | 96 | 162 | 92 | 169 | 617 | 1.293 | 639 | |
| Distretto di Bellinzona | 9.706 | 9.146 | 176 | 34 | 22 | 43 | 12 | 37 | 33 | 111 | 92 | |
| 5001 Arbedo-Castione | 758 | 726 | 18 | - | 1 | 1 | - | 1 | 2 | 6 | 3 | |
| 5002 Bellinzona | 2.636 | 2.392 | 85 | 34 | 3 | 35 | 10 | 11 | 18 | 39 | 9 | |
| 5003 Cadenazzo | 340 | 318 | 10 | - | 2 | - | - | - | 2 | 6 | 2 | |
| 5004 Camorino | 514 | 505 | 4 | - | - | - | - | - | - | 3 | 2 | |
| 5005 Giubiasco | 1.352 | 1.223 | 19 | - | 12 | 7 | - | 18 | 6 | 17 | 50 | |
| 5006 Gnosca | 131 | 129 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5007 Gorduno | 301 | 299 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | |
| 5008 Gudo | 257 | 244 | - | - | - | - | - | - | 3 | 8 | 2 | |
| 5009 Isone | 186 | 175 | 1 | - | - | - | - | - | - | 10 | - | |
| 5010 Lumino | 313 | 305 | - | - | 1 | - | - | - | - | 2 | 5 | |
| 5011 Medeglia | 252 | 250 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5012 Moleno | 36 | 36 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5013 Monte Carasso | 652 | 643 | 4 | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | 3 |
| 5014 Pianezzo | 385 | 378 | 2 | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 2 | |
| 5015 Preonzo | 159 | 156 | 1 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5016 Robasacco | 81 | 77 | 2 | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | |
| 5017 Sant'Antonino | 477 | 456 | 4 | - | 2 | - | - | - | - | 6 | 9 | |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 287 | 3 | - | - | - | - | - | 1 | 4 | - | |
| 5019 Sementina | 581 | 547 | 22 | - | - | - | - | 2 | 6 | - | 1 | 3 |
| Distretto di Blenio | 4.067 | 3.996 | 13 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 13 | 29 | 9 | |
| 5031 Aquila | 492 | 490 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | |
| 5032 Campo (Blenio) | 96 | 95 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5033 Castro | 86 | 84 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5034 Corzoneso | 265 | 253 | - | - | - | - | - | - | 7 | 5 | - | |
| 5035 Dongio | 189 | 185 | - | - | 1 | - | - | - | 1 | 2 | - | |
| 5036 Ghirone | 74 | 73 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | |
| 5037 Largario | 34 | 31 | 2 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5038 Leontica | 324 | 318 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | |
| 5039 Lottigna | 75 | 73 | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5040 Ludiano | 179 | 174 | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 | - | |
| 5041 Malvaglia | 710 | 707 | 1 | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | |
| 5042 Marolta | 60 | 52 | 5 | - | - | - | - | - | - | 3 | - | |
| 5043 Olivone | 746 | 731 | 1 | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 7 | 4 | |
| 5044 Ponto Valentino | 201 | 200 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | |
| 5045 Prugiasco | 122 | 122 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5046 Semione | 242 | 239 | - | - | - | 1 | - | - | 1 | 1 | - | |
| 5047 Torre | 172 | 169 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | |
| Distretto di Leventina | 5.104 | 4.836 | 24 | 5 | 1 | - | - | 8 | 44 | 146 | 40 | |
| 5061 Airolo | 681 | 641 | 4 | 5 | - | - | - | 3 | 7 | 12 | 9 | |
| 5062 Anzonico | 187 | 183 | 2 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5063 Bedretto | 133 | 117 | - | - | - | - | - | - | 3 | 12 | 1 | |
| 5064 Bodio | 314 | 278 | 6 | - | - | - | - | 2 | 2 | 15 | 11 | |
| 5065 Calonico | 111 | 108 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | |

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | Comune, Cantone, Confedera- zione | Altri |
|------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|--|------------------------------------|--------------------|------------------------|--|---|------------|--------------------------------------|-------|
| | | Una o più per- sone fisiche | Società immobi- liare | Coope- rativa edilizia (soci) | Altra coope- rativa edilizia | Assicu- razione | Fondo immobi- liare | Fondazio- ne di pre- videnza profess. | Altra fon- dazione, associa- zione | | | |
| 5066 Calpiogna | 119 | 113 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 4 | - |
| 5067 Campello | 227 | 224 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - |
| 5068 Cavagnago | 144 | 141 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | - |
| 5069 Chiggiogna | 125 | 111 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 6 |
| 5070 Chironico | 273 | 267 | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 | 1 | - |
| 5071 Dalpe | 204 | 199 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | 1 |
| 5072 Faido | 306 | 283 | 1 | - | - | - | - | - | - | 5 | 16 | 1 |
| 5073 Giornico | 296 | 270 | 4 | - | - | - | - | - | 1 | - | 18 | 3 |
| 5074 Mairenco | 150 | 147 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 |
| 5075 Osco | 188 | 179 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 8 | - |
| 5076 Personico | 113 | 110 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - |
| 5077 Pollegio | 215 | 211 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 3 | - |
| 5078 Prato (Leventina) | 242 | 224 | - | - | - | - | - | - | - | 7 | 9 | 2 |
| 5079 Quinto | 661 | 622 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | 10 | 23 | 4 |
| 5080 Rossura | 198 | 194 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| 5081 Sobrio | 217 | 214 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| Distretto di Locarno | 19.844 | 18.919 | 245 | 3 | 27 | 28 | 26 | 20 | 198 | 247 | 131 | |
| 5091 Ascona | 1.350 | 1.239 | 46 | - | 2 | - | 3 | 2 | 22 | 14 | 22 | |
| 5092 Auressio | 85 | 83 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | |
| 5093 Berzona | 100 | 98 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5094 Borgnone | 150 | 143 | - | - | - | - | - | - | 2 | 3 | 2 | |
| 5095 Brione (Verzasca) | 179 | 176 | 1 | - | - | - | 1 | - | - | 1 | - | |
| 5096 Brione sopra Minusio | 437 | 432 | 2 | - | - | 1 | - | - | - | 2 | - | |
| 5097 Brissago | 1.352 | 1.286 | 13 | - | 3 | - | 2 | - | 20 | 9 | 19 | |
| 5098 Caviano | 295 | 284 | 1 | - | - | - | - | - | 2 | 3 | 5 | |
| 5099 Cavigliano | 240 | 236 | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | 1 | |
| 5100 Comologno | 274 | 272 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5101 Contone | 160 | 149 | - | - | - | - | - | 1 | - | 5 | 5 | |
| 5102 Corippo | 66 | 62 | 1 | - | - | - | - | - | 3 | - | - | |
| 5103 Crana | 96 | 94 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5104 Cugnasco | 371 | 361 | 1 | - | - | - | - | - | 5 | 3 | 1 | |
| 5105 Frasco | 136 | 133 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | - | |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 381 | 358 | 3 | - | - | - | 1 | - | 8 | 8 | 3 | |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 630 | 619 | 5 | - | - | - | - | - | - | 5 | 1 | |
| 5108 Gordola | 1.226 | 1.198 | 6 | - | 2 | 3 | 1 | - | 4 | 7 | 5 | |
| 5109 Gresso | 102 | 101 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | |
| 5110 Indemini | 173 | 169 | - | - | - | - | - | - | 1 | 3 | - | |
| 5111 Intragna | 748 | 712 | 1 | - | - | - | - | - | 16 | 17 | 2 | |
| 5112 Lavertezzo | 410 | 404 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 4 | |
| 5113 Locarno | 1.848 | 1.666 | 50 | 3 | 11 | 11 | 8 | 9 | 25 | 46 | 19 | |
| 5114 Loco | 156 | 147 | - | - | - | 1 | 2 | - | 2 | 4 | - | |
| 5115 Losone | 1.442 | 1.371 | 15 | - | 1 | - | - | 4 | 25 | 21 | 5 | |
| 5116 Magadino | 618 | 591 | 13 | - | - | 3 | 1 | - | - | 8 | 2 | |
| 5117 Mergoscia | 377 | 365 | 1 | - | - | - | - | - | 6 | 5 | - | |
| 5118 Minusio | 1.517 | 1.440 | 35 | - | 6 | 3 | 5 | - | 3 | 17 | 8 | |
| 5119 Mosogno | 75 | 73 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5120 Muralto | 424 | 392 | 7 | - | - | 3 | 2 | - | 4 | 11 | 5 | |

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | | Altri |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|-------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Cooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondazione di professione | Altra fondazione, associazione | Comune, Cantone, Confederazione | | |
| 5121 Orselina | 473 | 452 | 2 | - | - | 1 | - | 1 | 10 | 5 | 2 | |
| 5122 Palagnedra | 134 | 128 | - | - | - | - | - | - | 2 | 4 | - | |
| 5123 Piazzogna | 278 | 274 | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 2 | - | |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 739 | 713 | 13 | - | - | - | - | 2 | 4 | 4 | 3 | |
| 5126 Russo | 102 | 99 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | |
| 5127 San Nazzaro | 603 | 581 | 5 | - | - | - | - | - | 12 | 1 | 4 | |
| 5128 Sant'Abbondio | 192 | 184 | - | - | - | - | - | - | 2 | 6 | - | |
| 5129 Sonogno | 94 | 91 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | |
| 5130 Tegna | 253 | 249 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | |
| 5131 Tenero-Contra | 442 | 412 | 6 | - | 1 | 1 | - | 1 | 11 | 7 | 3 | |
| 5132 Vergeletto | 111 | 109 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5133 Verscio | 348 | 345 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 | |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 348 | 336 | 3 | - | 1 | 1 | - | - | 2 | 3 | 2 | |
| 5135 Vogorno | 309 | 292 | 14 | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | |
| Distretto di Lugano | 28.527 | 26.473 | 951 | 43 | 19 | 69 | 23 | 87 | 246 | 401 | 215 | |
| 5141 Agno | 707 | 659 | 33 | - | - | 1 | - | 1 | 5 | - | 8 | |
| 5142 Agra | 111 | 109 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | |
| 5143 Aranno | 171 | 169 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5144 Arogno | 378 | 363 | 5 | - | 1 | - | - | - | 1 | 6 | 2 | |
| 5145 Arosio | 239 | 237 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5146 Astano | 223 | 218 | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 2 | - | |
| 5147 Barbengo | 376 | 348 | 11 | - | - | - | - | 5 | 4 | 4 | 4 | |
| 5148 Bedano | 250 | 243 | 3 | - | 2 | - | - | - | - | - | 2 | |
| 5149 Bedigliora | 267 | 264 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | |
| 5150 Bidogno | 215 | 213 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5151 Bioggio | 346 | 333 | 4 | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 | 3 | 2 | |
| 5153 Bironico | 162 | 157 | 1 | - | - | - | - | - | - | 3 | 1 | |
| 5154 Bissone | 266 | 239 | 18 | - | - | - | - | - | - | 5 | 4 | |
| 5155 Bogno | 128 | 126 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5156 Bosco Luganese | 119 | 117 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | |
| 5158 Breganzona | 696 | 630 | 32 | 1 | 2 | 2 | - | 4 | 2 | 5 | 18 | |
| 5159 Breno | 181 | 176 | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 | - | |
| 5160 Brusino Arsizio | 282 | 272 | - | - | - | 4 | - | - | - | 3 | 3 | |
| 5161 Cademario | 278 | 264 | 6 | - | - | - | - | - | - | 6 | 2 | |
| 5162 Cadempino | 217 | 205 | 9 | - | - | - | - | - | - | 3 | - | |
| 5163 Cadro | 439 | 425 | 6 | - | - | - | 1 | - | 2 | 5 | - | |
| 5164 Cagiallo | 166 | 162 | 2 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | |
| 5165 Camignolo | 200 | 197 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | |
| 5167 Canobbio | 328 | 316 | 5 | - | 2 | - | - | - | - | 3 | 2 | |
| 5168 Carabbia | 157 | 152 | 3 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5169 Carabietta | 72 | 69 | - | - | - | - | - | - | 3 | - | - | |
| 5170 Carona | 373 | 356 | 10 | - | - | - | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | |
| 5171 Caslano | 873 | 838 | 18 | - | - | - | - | 3 | - | 10 | 4 | |
| 5173 Certara | 90 | 87 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | - | |
| 5174 Cimadera | 153 | 150 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - | |
| 5175 Cimo | 86 | 85 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5176 Comano | 465 | 450 | 9 | - | - | 2 | - | - | 1 | 1 | 2 | |

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | | Altri |
|------------------------------------|--------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----|-------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Cooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondazione di professione | Altra fondazione, associazione | Comune, Cantone, Confederazione | | |
| 5177 Corticiasca | 110 | 108 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5178 Croglio | 360 | 349 | - | - | - | - | 1 | - | 5 | 3 | 2 | |
| 5179 Cureggia | 53 | 52 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | |
| 5180 Cureglia | 283 | 274 | 7 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | |
| 5181 Curio | 219 | 209 | 5 | - | - | - | - | 2 | 1 | 1 | 1 | |
| 5182 Davesco-Soragno | 295 | 289 | 2 | - | - | - | - | 1 | - | 2 | 1 | |
| 5183 Fescoggia | 90 | 90 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5184 Gandria | 144 | 133 | 2 | - | 1 | - | - | - | - | 7 | 1 | |
| 5185 Gentilino | 344 | 321 | 9 | - | - | - | 1 | - | 2 | 7 | 4 | |
| 5186 Grancia | 61 | 56 | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 | - | |
| 5187 Gravesano | 276 | 270 | 2 | - | - | - | - | - | 3 | 1 | - | |
| 5188 Iseo | 61 | 61 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5189 Lamone | 261 | 244 | 8 | - | - | - | - | - | 4 | 2 | 3 | |
| 5190 Lopagno | 219 | 211 | - | - | 1 | - | - | - | 5 | 1 | 1 | |
| 5191 Lugaggia | 298 | 270 | 25 | - | - | - | 2 | - | - | 1 | - | |
| 5192 Lugano | 2.224 | 1.682 | 269 | 1 | - | 21 | 9 | 40 | 57 | 110 | 35 | |
| 5193 Magliaso | 472 | 447 | 7 | - | - | - | - | 2 | 7 | 3 | 6 | |
| 5194 Manno | 265 | 253 | 9 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | |
| 5195 Maroggia | 153 | 137 | 5 | - | 1 | - | - | - | 3 | 2 | 5 | |
| 5196 Massagno | 520 | 417 | 61 | 4 | - | 7 | - | 6 | 10 | 10 | 5 | |
| 5197 Melano | 306 | 298 | 4 | - | - | - | 1 | - | 1 | 2 | - | |
| 5198 Melide | 306 | 281 | 13 | - | - | - | 1 | - | - | 6 | 5 | |
| 5199 Mezzovico-Vira | 339 | 321 | 6 | - | 1 | - | - | - | 3 | 4 | 4 | |
| 5200 Miglieglia | 166 | 161 | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 | - | |
| 5201 Montagnola | 725 | 687 | 23 | 2 | - | 1 | - | - | 2 | 3 | 7 | |
| 5202 Monteggio | 446 | 404 | - | - | - | 1 | - | - | 30 | 6 | 5 | |
| 5203 Morcote | 408 | 386 | 15 | - | - | - | - | - | 2 | 4 | 1 | |
| 5204 Mugena | 83 | 81 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5205 Muzzano | 248 | 233 | 7 | - | - | - | - | - | 2 | 5 | 1 | |
| 5206 Neggio | 130 | 124 | 2 | - | - | - | - | - | 3 | 1 | - | |
| 5207 Novaggio | 307 | 301 | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 4 | - | |
| 5208 Origlio | 452 | 432 | 18 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5209 Pambio-Noranco | 143 | 133 | 7 | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | |
| 5210 Paradiso | 265 | 188 | 50 | - | - | - | 1 | 2 | 4 | 7 | 13 | |
| 5211 Pazzallo | 222 | 201 | 12 | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 | 6 | |
| 5212 Ponte Capriasca | 397 | 382 | 6 | - | - | - | - | 1 | 1 | 7 | - | |
| 5213 Ponte Tresa | 199 | 183 | 9 | - | - | - | - | - | - | 6 | 1 | |
| 5214 Porza | 321 | 288 | 16 | - | - | - | - | 1 | - | 13 | 3 | |
| 5215 Pregassona | 763 | 694 | 41 | - | - | 6 | 1 | 7 | 1 | 8 | 5 | |
| 5216 Pura | 433 | 420 | 5 | - | - | - | - | 2 | 4 | 1 | 1 | |
| 5217 Rivera | 395 | 367 | 6 | - | 1 | - | - | - | 2 | 13 | 6 | |
| 5218 Roveredo (TI) | 49 | 48 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | |
| 5219 Rovio | 261 | 250 | 4 | - | 1 | - | - | - | 1 | 3 | 2 | |
| 5220 Sala Capriasca | 538 | 523 | 3 | - | - | - | 1 | - | 3 | 5 | 3 | |
| 5221 Savosa | 313 | 286 | 16 | - | - | 7 | 1 | - | 1 | 2 | - | |
| 5222 Sessa | 364 | 323 | 1 | - | 2 | - | - | - | 34 | 2 | 2 | |
| 5223 Sigirino | 106 | 99 | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 | 4 | - | |
| 5224 Sonvico | 661 | 644 | 3 | - | - | - | - | - | 6 | 7 | 1 | |

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | | Comune, Cantone, Confederazione | Altri |
|------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|------------|-----------|---------------------------------|-------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Coooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondazione di professione | Altra fondazione, associazione | | | | |
| 5225 Sorengo | 273 | 249 | 11 | - | - | 2 | - | - | - | 8 | 3 | - | - |
| 5226 Tesserete | 366 | 343 | 5 | - | - | - | - | - | - | 3 | 10 | 5 | - |
| 5227 Torricella-Taverne | 554 | 535 | 7 | - | - | 1 | - | 4 | 2 | 4 | - | 1 | - |
| 5228 Vaglio | 225 | 224 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - |
| 5229 Valcolla | 488 | 485 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - |
| 5230 Vernate | 208 | 203 | 1 | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | 1 | - |
| 5231 Vezia | 312 | 290 | 15 | - | 1 | - | - | 1 | - | - | 2 | 3 | - |
| 5232 Vezio | 85 | 82 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - | - |
| 5233 Vico Morcote | 197 | 185 | 5 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 2 | 4 | - |
| 5234 Viganello | 602 | 490 | 48 | 34 | - | 13 | - | 2 | 1 | 7 | 7 | - | - |
| 5235 Villa Luganese | 149 | 147 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| Distretto di Mendrisio | 9.219 | 8.395 | 350 | 19 | 10 | 16 | 23 | 13 | 64 | 233 | 96 | | |
| 5241 Arzo | 272 | 259 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | 2 | - |
| 5242 Balerna | 591 | 502 | 36 | - | 1 | - | 2 | - | 3 | 31 | 16 | - | - |
| 5243 Besazio | 147 | 142 | 3 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - |
| 5244 Bruzella | 89 | 85 | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - | - | - |
| 5245 Cabbio | 152 | 147 | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 3 | - | - | - |
| 5246 Caneggio | 145 | 141 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 1 | - | - |
| 5247 Capolago | 158 | 138 | 5 | - | - | - | - | 4 | 2 | 6 | 3 | - | - |
| 5248 Casima | 52 | 50 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - |
| 5249 Castel San Pietro | 489 | 461 | 6 | - | 1 | - | 1 | - | 6 | 9 | 5 | - | - |
| 5250 Chiasso | 664 | 510 | 80 | 10 | 1 | 6 | 7 | 7 | 1 | 28 | 14 | - | - |
| 5251 Coldrerio | 484 | 458 | 10 | - | - | 1 | 1 | - | 1 | 12 | 1 | - | - |
| 5252 Genestrerio | 176 | 161 | 6 | - | 1 | - | - | - | - | 3 | 5 | - | - |
| 5253 Ligornetto | 364 | 350 | 8 | 1 | - | - | - | - | 1 | 2 | 2 | - | - |
| 5254 Mendrisio | 959 | 810 | 53 | - | 1 | 6 | 10 | 1 | 17 | 48 | 13 | - | - |
| 5255 Meride | 144 | 135 | 2 | - | - | 1 | - | - | - | 6 | - | - | - |
| 5256 Monte | 60 | 55 | 3 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - |
| 5257 Morbio Inferiore | 696 | 650 | 21 | 3 | 1 | - | 1 | - | 13 | 4 | 3 | - | - |
| 5258 Morbio Superiore | 204 | 194 | 5 | - | - | - | - | - | 1 | 3 | 1 | - | - |
| 5259 Muggio | 214 | 209 | - | - | - | - | - | - | 1 | 4 | - | - | - |
| 5260 Novazzano | 475 | 444 | 13 | 3 | - | - | 1 | - | 1 | 12 | 1 | - | - |
| 5262 Rancate | 366 | 341 | 14 | - | - | - | - | - | 1 | 4 | 6 | - | - |
| 5263 Riva San Vitale | 665 | 641 | 7 | - | - | - | - | - | 1 | 4 | 6 | 6 | - |
| 5264 Sagnago | 129 | 124 | 3 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 5265 Salorino | 182 | 172 | 2 | - | - | - | - | - | 1 | 7 | - | - | - |
| 5266 Stabio | 715 | 657 | 21 | 1 | - | - | - | - | 8 | 12 | 16 | - | - |
| 5267 Tremona | 139 | 136 | 2 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - |
| 5268 Vacallo | 488 | 423 | 44 | 1 | 4 | 2 | - | - | 1 | 12 | 1 | - | - |
| Distretto di Riviera | 2.677 | 2.526 | 38 | 4 | 15 | 5 | 4 | 3 | 6 | 53 | 23 | | |
| 5281 Biasca | 1.252 | 1.169 | 28 | 4 | 4 | 5 | 2 | - | 4 | 22 | 14 | - | - |
| 5282 Claro | 581 | 558 | 2 | - | - | - | - | 1 | 1 | 12 | 7 | - | - |
| 5283 Cresciano | 146 | 134 | 3 | - | 2 | - | - | - | - | 7 | - | - | - |
| 5284 Iragna | 154 | 151 | - | - | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| 5285 Lodrino | 315 | 303 | 3 | - | 1 | - | 2 | - | 1 | 4 | 1 | - | - |
| 5286 Osogna | 229 | 211 | 2 | - | 7 | - | - | 2 | - | 7 | - | - | - |

Tab. 8: Edifici secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | | Altri |
|------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----|-------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Coooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondazione di professione | Altra fondazione, associazione | Comune, Cantone, Confederazione | | |
| Distretto di Vallemaggia | 3.888 | 3.761 | 6 | - | - | - | 2 | - | 13 | 73 | 33 | |
| 5301 Aurigeno | 299 | 296 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - | |
| 5302 Avegno | 221 | 216 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 3 | |
| 5303 Bignasco | 162 | 150 | - | - | - | - | - | - | 2 | 7 | 3 | |
| 5304 Bosco / Gurin | 118 | 111 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | 1 | |
| 5305 Broglio | 56 | 54 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5306 Brontallo | 105 | 102 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 212 | 206 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | - | |
| 5308 Cavergno | 381 | 366 | - | - | - | - | 1 | - | - | 4 | 10 | |
| 5309 Cerentino | 104 | 100 | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | |
| 5310 Cevio | 256 | 245 | 2 | - | - | - | - | - | 1 | 8 | - | |
| 5311 Coglio | 68 | 67 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5312 Fusio | 133 | 124 | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 1 | |
| 5313 Giumaglio | 125 | 123 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5314 Gordevio | 373 | 368 | - | - | - | - | 1 | - | 1 | 2 | 1 | |
| 5315 Linescio | 99 | 97 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5316 Lodano | 115 | 113 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5317 Maggia | 410 | 400 | 1 | - | - | - | - | - | 4 | 4 | 1 | |
| 5318 Menzonio | 86 | 85 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5319 Moghegno | 167 | 162 | - | - | - | - | - | - | - | 4 | 1 | |
| 5320 Peccia | 143 | 128 | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 3 | 10 | |
| 5321 Prato-Sornico | 77 | 74 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | - | |
| 5322 Someo | 178 | 174 | 1 | - | - | - | - | - | - | 3 | - | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.005-01)

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | | Fonti energetiche di riscaldamento | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| | | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Collettori solare o altri |
| Canton Ticino | 83.032 | 1.171 | 27.556 | 4.325 | 48.079 | 1.901 | 44.774 | 1.535 | 1.603 | 17.561 | 16.242 | 81 | 65 |
| Distretto di Bellinzona | 9.706 | 105 | 2.741 | 424 | 6.297 | 139 | 6.006 | 19 | 261 | 1.585 | 1.719 | 5 | 6 |
| 5001 Arbedo-Castione | 758 | 1 | 94 | 40 | 618 | 5 | 539 | 1 | 39 | 131 | 47 | - | - |
| 5002 Bellinzona | 2.636 | - | 544 | 145 | 1.876 | 71 | 1.943 | 1 | 58 | 320 | 310 | 2 | 2 |
| 5003 Cadenazzo | 340 | 5 | 60 | 4 | 266 | 5 | 225 | 1 | 5 | 64 | 40 | - | - |
| 5004 Camorino | 514 | - | 108 | 43 | 359 | 4 | 394 | - | 13 | 68 | 38 | 1 | - |
| 5005 Giubiasco | 1.352 | 1 | 276 | 46 | 992 | 37 | 999 | 2 | 45 | 213 | 92 | - | - |
| 5006 Gnosca | 131 | - | 35 | 4 | 91 | 1 | 96 | - | 4 | 7 | 23 | 1 | - |
| 5007 Gorduno | 301 | 43 | 128 | 4 | 126 | - | 115 | 4 | 4 | 23 | 111 | - | 1 |
| 5008 Gudo | 257 | - | 117 | 4 | 133 | 3 | 107 | - | 10 | 65 | 75 | - | - |
| 5009 Isone | 186 | 31 | 73 | - | 82 | - | 77 | - | - | 29 | 49 | - | - |
| 5010 Lumino | 313 | 2 | 60 | 25 | 224 | 2 | 196 | 1 | 13 | 73 | 28 | - | - |
| 5011 Medeglia | 252 | - | 175 | 3 | 74 | - | 69 | 1 | 1 | 29 | 152 | - | - |
| 5012 Moleno | 36 | - | 22 | 1 | 13 | - | 6 | - | 2 | 11 | 17 | - | - |
| 5013 Monte Carasso | 652 | - | 345 | 39 | 263 | 5 | 285 | 3 | 16 | 85 | 260 | 1 | 2 |
| 5014 Pianezzo | 385 | 1 | 222 | 9 | 153 | - | 151 | 1 | 2 | 80 | 150 | - | - |
| 5015 Preonzo | 159 | 3 | 54 | 14 | 88 | - | 65 | - | 3 | 52 | 36 | - | - |
| 5016 Robasacco | 81 | 1 | 49 | 1 | 29 | 1 | 33 | 2 | - | 10 | 35 | - | - |
| 5017 Sant'Antonino | 477 | 1 | 129 | 18 | 329 | - | 285 | 2 | 19 | 101 | 69 | - | - |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 1 | 112 | - | 182 | - | 26 | - | - | 166 | 101 | - | 1 |
| 5019 Sementina | 581 | 15 | 138 | 24 | 399 | 5 | 395 | - | 27 | 58 | 86 | - | - |
| Distretto di Blenio | 4.067 | 105 | 2.539 | 174 | 1.240 | 9 | 632 | 30 | 17 | 1.227 | 2.050 | 3 | 3 |
| 5031 Aquila | 492 | 3 | 331 | 13 | 143 | 2 | 28 | 2 | - | 126 | 331 | 2 | - |
| 5032 Campo (Blenio) | 96 | 5 | 65 | 3 | 23 | - | 23 | 1 | - | 29 | 38 | - | - |
| 5033 Castro | 86 | - | 57 | 6 | 23 | - | 14 | - | - | 30 | 41 | - | 1 |
| 5034 Corzoneso | 265 | 8 | 129 | 12 | 113 | 3 | 52 | 2 | 3 | 92 | 108 | - | - |
| 5035 Dongio | 189 | 2 | 80 | 20 | 86 | 1 | 45 | - | - | 91 | 51 | - | - |
| 5036 Ghirone | 74 | 3 | 39 | 6 | 26 | - | 7 | 3 | - | 31 | 30 | - | - |
| 5037 Largario | 34 | 2 | 28 | - | 4 | - | 4 | - | 1 | 3 | 24 | - | - |
| 5038 Leontica | 324 | 26 | 239 | 4 | 55 | - | 45 | 11 | 1 | 95 | 146 | - | - |
| 5039 Lottigna | 75 | - | 47 | 3 | 24 | 1 | 9 | - | - | 25 | 40 | 1 | - |
| 5040 Ludiano | 179 | 31 | 87 | 2 | 58 | 1 | 44 | 1 | 1 | 38 | 64 | - | - |
| 5041 Malvaglia | 710 | - | 446 | 48 | 215 | 1 | 102 | 5 | 5 | 190 | 406 | - | 2 |
| 5042 Marolta | 60 | 1 | 50 | - | 9 | - | 5 | - | - | 11 | 43 | - | - |
| 5043 Olivone | 746 | 14 | 406 | 28 | 298 | - | 154 | 3 | 2 | 251 | 322 | - | - |
| 5044 Ponto Valentino | 201 | 8 | 152 | 10 | 31 | - | 13 | 1 | 2 | 40 | 137 | - | - |
| 5045 Prugiasco | 122 | - | 105 | - | 17 | - | 12 | - | - | 27 | 83 | - | - |
| 5046 Semione | 242 | 2 | 174 | 4 | 62 | - | 26 | - | 2 | 83 | 129 | - | - |
| 5047 Torre | 172 | - | 104 | 15 | 53 | - | 49 | 1 | - | 65 | 57 | - | - |
| Distretto di Leventina | 5.104 | 99 | 2.791 | 391 | 1.798 | 25 | 1.257 | 13 | 11 | 1.710 | 2.007 | 5 | 2 |
| 5061 Airolo | 681 | 4 | 345 | 65 | 255 | 12 | 205 | 1 | - | 203 | 266 | 2 | - |
| 5062 Anzonico | 187 | - | 173 | 2 | 12 | - | 3 | - | - | 53 | 131 | - | - |
| 5063 Bedretto | 133 | 1 | 118 | - | 14 | - | 16 | - | - | 19 | 97 | - | - |
| 5064 Bodio | 314 | 31 | 95 | 22 | 165 | 1 | 131 | - | 2 | 73 | 76 | 1 | - |
| 5065 Calonico | 111 | 5 | 88 | 5 | 13 | - | 11 | 3 | - | 17 | 75 | - | - |

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | | Fonti energetiche di riscaldamento | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------------|
| | | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Colletore solare o altri |
| 5066 Calpiogna | 119 | 1 | 56 | 5 | 57 | - | 22 | - | - | 62 | 34 | - | - |
| 5067 Campello | 227 | 2 | 153 | 19 | 53 | - | 66 | - | - | 94 | 65 | - | - |
| 5068 Cavagnago | 144 | - | 121 | 3 | 20 | - | 8 | - | - | 35 | 101 | - | - |
| 5069 Chiggionna | 125 | - | 51 | 10 | 63 | 1 | 49 | - | - | 36 | 40 | - | - |
| 5070 Chironico | 273 | 8 | 186 | 20 | 57 | 2 | 30 | 3 | 1 | 104 | 126 | 1 | - |
| 5071 Dalpe | 204 | - | 85 | 29 | 90 | - | 28 | - | - | 130 | 46 | - | - |
| 5072 Faido | 306 | - | 26 | 71 | 207 | 2 | 160 | - | 1 | 111 | 33 | - | 1 |
| 5073 Giornico | 296 | 5 | 138 | 27 | 125 | 1 | 99 | - | 1 | 109 | 82 | - | - |
| 5074 Mairengo | 150 | 3 | 101 | 5 | 38 | 3 | 36 | - | - | 30 | 81 | - | - |
| 5075 Osco | 188 | 4 | 99 | 7 | 78 | - | 29 | - | - | 62 | 93 | - | - |
| 5076 Personico | 113 | 1 | 49 | 14 | 49 | - | 38 | - | 1 | 35 | 38 | - | - |
| 5077 Pollegio | 215 | 2 | 109 | 14 | 90 | - | 77 | 3 | 2 | 61 | 69 | 1 | - |
| 5078 Prato (Leventina) | 242 | 2 | 130 | 28 | 79 | 3 | 56 | - | - | 122 | 61 | - | 1 |
| 5079 Quinto | 661 | 13 | 381 | 39 | 228 | - | 153 | 2 | 3 | 198 | 292 | - | - |
| 5080 Rossura | 198 | 8 | 157 | 4 | 29 | - | 26 | 1 | - | 86 | 77 | - | - |
| 5081 Sobrio | 217 | 9 | 130 | 2 | 76 | - | 14 | - | - | 70 | 124 | - | - |
| Distretto di Locarno | 19.844 | 503 | 7.580 | 1.063 | 10.333 | 365 | 9.196 | 79 | 398 | 5.445 | 4.192 | 11 | 20 |
| 5091 Ascona | 1.350 | 6 | 182 | 109 | 1.018 | 35 | 1.030 | 2 | 19 | 268 | 23 | 2 | - |
| 5092 Auressio | 85 | 6 | 67 | 2 | 10 | - | 6 | - | - | 24 | 49 | - | - |
| 5093 Berzona | 100 | - | 76 | 4 | 20 | - | 17 | - | - | 19 | 64 | - | - |
| 5094 Borgnone | 150 | 2 | 98 | 5 | 42 | 3 | 36 | - | 2 | 39 | 71 | - | - |
| 5095 Brione (Verzasca) | 179 | 13 | 132 | 1 | 33 | - | 28 | - | - | 28 | 110 | - | - |
| 5096 Brione sopra Minusio | 437 | 11 | 154 | 10 | 261 | 1 | 190 | 3 | 12 | 145 | 74 | - | 2 |
| 5097 Brissago | 1.352 | 37 | 595 | 101 | 569 | 50 | 617 | 15 | 48 | 337 | 295 | 1 | 2 |
| 5098 Caviano | 295 | 25 | 163 | 6 | 99 | 2 | 79 | - | 4 | 116 | 71 | - | - |
| 5099 Cavigliano | 240 | 5 | 91 | 14 | 122 | 8 | 100 | - | 8 | 94 | 33 | - | - |
| 5100 Comologno | 274 | 22 | 234 | 4 | 14 | - | 18 | 2 | - | 43 | 189 | - | - |
| 5101 Contone | 160 | - | 36 | 1 | 115 | 8 | 109 | - | 7 | 23 | 21 | - | - |
| 5102 Corippo | 66 | 16 | 46 | - | 4 | - | 3 | - | - | 6 | 40 | - | 1 |
| 5103 Crana | 96 | - | 87 | 2 | 7 | - | 6 | - | - | 19 | 71 | - | - |
| 5104 Cugnasco | 371 | 3 | 147 | 11 | 191 | 19 | 138 | - | 29 | 115 | 86 | - | - |
| 5105 Frasco | 136 | - | 118 | 1 | 17 | - | 9 | 2 | - | 32 | 93 | - | - |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 381 | 10 | 153 | 7 | 208 | 3 | 172 | 1 | 2 | 109 | 87 | - | - |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 630 | 16 | 274 | 22 | 316 | 2 | 234 | 3 | 12 | 207 | 158 | - | - |
| 5108 Gordola | 1.226 | 36 | 273 | 38 | 869 | 10 | 611 | 6 | 43 | 345 | 184 | - | 1 |
| 5109 Gresso | 102 | - | 102 | - | - | - | - | - | - | - | 102 | - | - |
| 5110 Indemini | 173 | 19 | 139 | - | 15 | - | 10 | - | - | 29 | 115 | - | - |
| 5111 Intragna | 748 | 61 | 495 | 25 | 163 | 4 | 109 | - | 1 | 218 | 359 | - | - |
| 5112 Lavertezzo | 410 | 10 | 192 | 8 | 190 | 10 | 125 | 1 | 16 | 120 | 135 | 3 | - |
| 5113 Locarno | 1.848 | 20 | 308 | 232 | 1.239 | 49 | 1.198 | 13 | 19 | 494 | 103 | - | 1 |
| 5114 Loco | 156 | - | 104 | 10 | 42 | - | 34 | - | - | 47 | 75 | - | - |
| 5115 Losone | 1.442 | 10 | 385 | 54 | 964 | 29 | 869 | 3 | 32 | 396 | 126 | 4 | 2 |
| 5116 Magadino | 618 | 13 | 270 | 14 | 314 | 7 | 336 | 1 | 13 | 207 | 47 | - | 1 |
| 5117 Mergoscia | 377 | 4 | 320 | 1 | 52 | - | 42 | 2 | - | 63 | 266 | - | - |
| 5118 Minusio | 1.517 | 35 | 314 | 117 | 1.032 | 19 | 930 | 4 | 32 | 395 | 118 | - | 3 |
| 5119 Mosogno | 75 | 2 | 63 | 2 | 8 | - | 6 | - | 1 | 13 | 53 | - | - |
| 5120 Muralt | 424 | - | 42 | 61 | 284 | 37 | 326 | - | 6 | 87 | 5 | - | - |

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | | Fonti energetiche di riscaldamento | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------------|
| | | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per singolo abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Colletore solare o altri |
| 5121 Orselina | 473 | 14 | 133 | 25 | 276 | 25 | 259 | 3 | 8 | 141 | 46 | 1 | 1 |
| 5122 Palagnedra | 134 | - | 120 | 2 | 12 | - | 14 | - | - | 11 | 109 | - | - |
| 5123 Piazzogna | 278 | 9 | 147 | 9 | 100 | 13 | 111 | 7 | 1 | 90 | 60 | - | - |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 739 | 35 | 318 | 36 | 337 | 13 | 324 | 3 | 15 | 219 | 141 | - | 2 |
| 5126 Russo | 102 | - | 86 | 4 | 12 | - | 14 | 1 | - | 21 | 66 | - | - |
| 5127 San Nazzaro | 603 | 28 | 230 | 20 | 324 | 1 | 316 | 1 | 8 | 152 | 98 | - | - |
| 5128 Sant'Abbondio | 192 | 16 | 89 | 10 | 76 | 1 | 66 | - | 5 | 60 | 45 | - | - |
| 5129 Sonogno | 94 | - | 70 | 1 | 23 | - | 12 | - | - | 34 | 47 | - | 1 |
| 5130 Tegna | 253 | 7 | 66 | 16 | 160 | 4 | 102 | - | 15 | 95 | 32 | - | 2 |
| 5131 Tenero-Contra | 442 | 6 | 122 | 27 | 280 | 7 | 215 | 4 | 27 | 155 | 34 | - | 1 |
| 5132 Vergeletto | 111 | 4 | 102 | 1 | 4 | - | 6 | - | - | 14 | 87 | - | - |
| 5133 Verscio | 348 | - | 127 | 33 | 187 | 1 | 130 | 1 | 10 | 137 | 70 | - | - |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 348 | 1 | 50 | 15 | 278 | 4 | 198 | - | 3 | 138 | 8 | - | - |
| 5135 Vogorno | 309 | 1 | 260 | 2 | 46 | - | 41 | 1 | - | 140 | 126 | - | - |
| Distretto di Lugano | 28.527 | 171 | 6.587 | 1.423 | 19.279 | 1.067 | 19.359 | 881 | 650 | 4.180 | 3.228 | 34 | 24 |
| 5141 Agno | 707 | 6 | 79 | 31 | 530 | 61 | 575 | 1 | 9 | 91 | 22 | 2 | 1 |
| 5142 Agra | 111 | - | 11 | 1 | 99 | - | 100 | - | 4 | 5 | 2 | - | - |
| 5143 Aranno | 171 | - | 58 | 5 | 108 | - | 85 | - | - | 53 | 33 | - | - |
| 5144 Arogno | 378 | 2 | 171 | 16 | 168 | 21 | 259 | 2 | 6 | 35 | 74 | - | - |
| 5145 Arosio | 239 | 10 | 106 | 4 | 119 | - | 100 | - | 2 | 84 | 43 | - | - |
| 5146 Astano | 223 | - | 125 | 2 | 93 | 3 | 128 | - | 1 | 40 | 53 | 1 | - |
| 5147 Barbengo | 376 | 9 | 86 | 8 | 237 | 36 | 255 | 4 | 23 | 49 | 35 | - | 1 |
| 5148 Bedano | 250 | - | 37 | 20 | 187 | 6 | 175 | - | 6 | 52 | 17 | - | - |
| 5149 Bedigliora | 267 | - | 131 | 9 | 121 | 6 | 142 | 1 | 6 | 55 | 61 | 2 | - |
| 5150 Bidogno | 215 | - | 127 | 4 | 82 | 2 | 91 | 5 | 2 | 30 | 87 | - | - |
| 5151 Bioggio | 346 | - | 56 | 25 | 252 | 13 | 268 | 2 | 2 | 55 | 19 | - | - |
| 5153 Bironico | 162 | 1 | 66 | 10 | 85 | - | 87 | 1 | 2 | 21 | 50 | - | - |
| 5154 Bisone | 266 | 4 | 50 | 12 | 190 | 10 | 190 | - | 4 | 59 | 8 | - | 1 |
| 5155 Bogno | 128 | - | 80 | 1 | 47 | - | 53 | 3 | - | 19 | 53 | - | - |
| 5156 Bosco Luganese | 119 | - | 20 | 7 | 87 | 5 | 89 | - | 3 | 18 | 7 | 2 | - |
| 5158 Breganzone | 696 | 2 | 53 | 39 | 584 | 18 | 502 | 107 | 14 | 59 | 12 | - | - |
| 5159 Breno | 181 | - | 120 | 9 | 50 | 2 | 63 | - | 4 | 27 | 87 | - | - |
| 5160 Brusino Arsizio | 282 | - | 98 | 14 | 168 | 2 | 182 | - | 7 | 51 | 42 | - | - |
| 5161 Cademario | 278 | 1 | 73 | 16 | 174 | 14 | 186 | - | 7 | 45 | 38 | 1 | - |
| 5162 Cadempino | 217 | - | 23 | 18 | 158 | 18 | 167 | - | 7 | 34 | 9 | - | - |
| 5163 Cadro | 439 | 5 | 95 | 21 | 310 | 8 | 263 | - | 36 | 84 | 50 | - | 1 |
| 5164 Cagiallo | 166 | 1 | 48 | 9 | 102 | 6 | 132 | - | 3 | 11 | 19 | - | - |
| 5165 Camignolo | 200 | - | 51 | 6 | 141 | 2 | 136 | - | - | 37 | 27 | - | - |
| 5167 Canobbio | 328 | - | 33 | 40 | 252 | 3 | 220 | 42 | 8 | 49 | 9 | - | - |
| 5168 Carabbia | 157 | - | 28 | 11 | 112 | 6 | 122 | - | 3 | 26 | 5 | 1 | - |
| 5169 Carabietta | 72 | 1 | 25 | 3 | 42 | 1 | 41 | - | 3 | 9 | 18 | - | - |
| 5170 Carona | 373 | 13 | 76 | 7 | 266 | 11 | 253 | - | 5 | 78 | 24 | - | - |
| 5171 Caslano | 873 | - | 102 | 33 | 660 | 78 | 696 | 3 | 47 | 92 | 30 | 5 | - |
| 5173 Certara | 90 | 1 | 72 | 1 | 16 | - | 16 | - | 1 | 14 | 58 | - | - |
| 5174 Cimadera | 153 | 1 | 103 | 8 | 41 | - | 43 | 3 | 1 | 31 | 74 | - | - |
| 5175 Cimo | 86 | - | 24 | 7 | 55 | - | 56 | - | 7 | 11 | 12 | - | - |
| 5176 Comano | 465 | - | 60 | 26 | 369 | 10 | 359 | 2 | 21 | 54 | 28 | 1 | - |

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | Fonti energetiche di riscaldamento | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|-----------------------|-------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|-------|-------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| | | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Collezione solare o altri |
| 5177 Corticiasca | 110 | - | 80 | - | 30 | - | 31 | 2 | - | 13 | 64 | - | - |
| 5178 Croglio | 360 | - | 130 | 23 | 204 | 3 | 198 | - | 7 | 74 | 80 | 1 | - |
| 5179 Cureggia | 53 | - | 3 | 2 | 46 | 2 | 40 | - | 7 | 5 | 1 | - | - |
| 5180 Cureggia | 283 | 1 | 30 | 13 | 237 | 2 | 191 | 1 | 17 | 66 | 7 | - | - |
| 5181 Curio | 219 | 1 | 74 | 5 | 138 | 1 | 119 | - | 1 | 66 | 32 | - | - |
| 5182 Davesco-Soragno | 295 | 1 | 54 | 18 | 219 | 3 | 208 | - | 15 | 47 | 22 | 2 | - |
| 5183 Fescoggia | 90 | 1 | 49 | 3 | 37 | - | 23 | - | - | 26 | 40 | - | - |
| 5184 Gandria | 144 | 15 | 42 | 11 | 76 | - | 64 | - | 1 | 51 | 13 | - | - |
| 5185 Gentilino | 344 | 3 | 30 | 20 | 270 | 21 | 263 | 16 | 7 | 38 | 17 | - | - |
| 5186 Grancia | 61 | - | 16 | 3 | 41 | 1 | 43 | - | - | 14 | 4 | - | - |
| 5187 Gravesano | 276 | - | 39 | 20 | 210 | 7 | 204 | - | 4 | 56 | 12 | - | - |
| 5188 Iseo | 61 | - | 29 | 2 | 30 | - | 21 | - | - | 25 | 15 | - | - |
| 5189 Lamone | 261 | 2 | 42 | 28 | 176 | 13 | 200 | - | 4 | 46 | 9 | - | - |
| 5190 Lopagno | 219 | 1 | 104 | 4 | 103 | 7 | 122 | 2 | 1 | 43 | 50 | - | - |
| 5191 Lugaggia | 298 | 12 | 138 | 10 | 110 | 28 | 156 | 2 | 5 | 38 | 85 | - | - |
| 5192 Lugano | 2.224 | 1 | 127 | 198 | 1.760 | 138 | 1.804 | 265 | 17 | 105 | 32 | - | - |
| 5193 Magliaso | 472 | - | 81 | 3 | 362 | 26 | 326 | - | 33 | 95 | 18 | - | - |
| 5194 Manno | 265 | 3 | 20 | 15 | 222 | 5 | 214 | 1 | 8 | 33 | 6 | - | - |
| 5195 Maroggia | 153 | - | 39 | 16 | 97 | 1 | 111 | - | 5 | 31 | 5 | 1 | - |
| 5196 Massagno | 520 | - | 22 | 35 | 404 | 59 | 439 | 43 | 3 | 33 | 2 | - | - |
| 5197 Melano | 306 | - | 77 | 12 | 201 | 16 | 217 | - | 12 | 50 | 27 | - | - |
| 5198 Melide | 306 | - | 54 | 23 | 222 | 7 | 229 | - | 3 | 56 | 18 | - | - |
| 5199 Mezzovico-Vira | 339 | - | 136 | 23 | 177 | 3 | 160 | 3 | 7 | 72 | 97 | - | - |
| 5200 Miglieglia | 166 | - | 88 | 8 | 70 | - | 59 | - | - | 60 | 47 | - | - |
| 5201 Montagnola | 725 | - | 111 | 26 | 587 | 1 | 538 | 24 | 12 | 109 | 41 | - | 1 |
| 5202 Monteggio | 446 | 1 | 196 | 16 | 230 | 3 | 252 | 2 | 12 | 97 | 81 | 1 | - |
| 5203 Morcote | 408 | 17 | 86 | 17 | 276 | 12 | 271 | - | 10 | 88 | 21 | - | 1 |
| 5204 Mugena | 83 | 1 | 48 | 3 | 31 | - | 23 | 2 | - | 37 | 20 | - | - |
| 5205 Muzzano | 248 | 2 | 14 | 10 | 219 | 3 | 154 | 16 | 16 | 49 | 11 | - | - |
| 5206 Neggio | 130 | 3 | 27 | 10 | 90 | - | 79 | - | 1 | 40 | 7 | - | - |
| 5207 Novaggio | 307 | - | 95 | 17 | 193 | 2 | 206 | 1 | 4 | 64 | 32 | - | - |
| 5208 Origlio | 452 | - | 47 | 11 | 351 | 43 | 342 | 1 | 17 | 70 | 21 | - | 1 |
| 5209 Pambio-Noranco | 143 | 1 | 16 | 12 | 104 | 10 | 105 | 1 | 3 | 28 | 5 | - | - |
| 5210 Paradiso | 265 | 3 | 19 | 8 | 199 | 36 | 238 | 12 | 1 | 8 | 3 | - | - |
| 5211 Pazzallo | 222 | - | 14 | 8 | 195 | 5 | 175 | 6 | 4 | 33 | 4 | - | - |
| 5212 Ponte Capriasca | 397 | - | 68 | 22 | 300 | 7 | 265 | - | 16 | 88 | 26 | - | 2 |
| 5213 Ponte Tresa | 199 | - | 37 | 14 | 137 | 11 | 139 | 1 | 3 | 40 | 5 | - | 11 |
| 5214 Porza | 321 | - | 16 | 14 | 273 | 18 | 266 | 5 | 12 | 35 | 3 | - | - |
| 5215 Pregassona | 763 | 3 | 84 | 52 | 593 | 31 | 547 | 108 | 36 | 53 | 11 | 5 | - |
| 5216 Pura | 433 | 3 | 100 | 20 | 301 | 9 | 337 | 1 | 6 | 60 | 26 | - | - |
| 5217 Rivera | 395 | 14 | 92 | 15 | 274 | - | 280 | 2 | 5 | 50 | 44 | - | - |
| 5218 Roveredo (TI) | 49 | - | 16 | - | 33 | - | 30 | - | 3 | 7 | 9 | - | - |
| 5219 Rovio | 261 | - | 70 | 6 | 183 | 2 | 186 | 2 | 4 | 49 | 20 | - | - |
| 5220 Sala Capriasca | 538 | 7 | 300 | 17 | 207 | 7 | 235 | 4 | 6 | 57 | 227 | - | 2 |
| 5221 Savosa | 313 | - | 23 | 7 | 272 | 11 | 240 | 14 | 5 | 46 | 8 | - | - |
| 5222 Sessa | 364 | - | 159 | 5 | 192 | 8 | 220 | - | 5 | 45 | 94 | - | - |
| 5223 Siginino | 106 | - | 47 | 2 | 57 | - | 63 | - | 2 | 17 | 24 | - | - |
| 5224 Sonvico | 661 | - | 311 | 29 | 302 | 19 | 344 | - | 13 | 73 | 228 | 3 | - |

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | Fonti energetiche di riscaldamento | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------------|
| | | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per singolo abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Colletore solare o altri |
| 5225 Sorengo | 273 | - | 12 | 18 | 224 | 19 | 175 | 76 | 3 | 14 | 1 | 4 | - |
| 5226 Tesserete | 366 | 1 | 95 | 21 | 245 | 4 | 235 | 2 | 6 | 60 | 62 | - | - |
| 5227 Torricella-Taverne | 554 | - | 52 | 31 | 462 | 9 | 463 | - | 19 | 48 | 23 | 1 | - |
| 5228 Vaglio | 225 | 1 | 110 | 12 | 98 | 4 | 131 | 1 | 1 | 22 | 69 | - | - |
| 5229 Valcolla | 488 | 1 | 297 | 10 | 175 | 5 | 176 | 19 | 3 | 83 | 206 | - | - |
| 5230 Vernate | 208 | - | 62 | 4 | 140 | 2 | 138 | - | 5 | 49 | 14 | - | 2 |
| 5231 Vezia | 312 | - | 32 | 19 | 240 | 21 | 258 | - | 4 | 44 | 6 | - | - |
| 5232 Vezio | 85 | 1 | 34 | 11 | 39 | - | 28 | 1 | 2 | 28 | 25 | - | - |
| 5233 Vico Morcote | 197 | 4 | 28 | 4 | 144 | 17 | 163 | - | 2 | 20 | 7 | 1 | - |
| 5234 Viganello | 602 | - | 48 | 26 | 465 | 63 | 495 | 68 | 5 | 19 | 15 | - | - |
| 5235 Villa Luganese | 149 | 10 | 30 | 8 | 101 | - | 86 | 1 | 3 | 29 | 20 | - | - |
| Distretto di Mendrisio | 9.219 | 72 | 1.926 | 509 | 6.505 | 207 | 6.574 | 493 | 144 | 1.253 | 671 | 5 | 7 |
| 5241 Arzo | 272 | 8 | 70 | 17 | 177 | - | 177 | 2 | 4 | 66 | 15 | - | - |
| 5242 Balerna | 591 | 1 | 77 | 32 | 450 | 31 | 430 | 116 | 7 | 32 | 5 | - | - |
| 5243 Besazio | 147 | - | 33 | 9 | 105 | - | 113 | - | 8 | 19 | 6 | - | 1 |
| 5244 Bruzella | 89 | - | 48 | - | 41 | - | 53 | - | - | 8 | 28 | - | - |
| 5245 Cabbio | 152 | 2 | 109 | 5 | 36 | - | 51 | 3 | - | 28 | 67 | - | 1 |
| 5246 Caneggio | 145 | 11 | 66 | 6 | 59 | 3 | 72 | - | 2 | 29 | 31 | - | - |
| 5247 Capolago | 158 | - | 35 | 17 | 102 | 4 | 116 | - | 3 | 27 | 12 | - | - |
| 5248 Casima | 52 | 1 | 38 | 2 | 11 | - | 16 | - | - | 9 | 26 | - | - |
| 5249 Castel San Pietro | 489 | 5 | 96 | 24 | 359 | 5 | 365 | 4 | 10 | 75 | 29 | - | 1 |
| 5250 Chiasso | 664 | - | 71 | 36 | 538 | 19 | 489 | 112 | 3 | 46 | 14 | - | - |
| 5251 Coldrerio | 484 | 1 | 58 | 39 | 380 | 6 | 397 | 4 | 15 | 51 | 14 | 2 | - |
| 5252 Genestrerio | 176 | - | 40 | 23 | 112 | 1 | 147 | 6 | 1 | 17 | 5 | - | - |
| 5253 Ligornetto | 364 | 1 | 57 | 17 | 289 | - | 293 | 12 | 1 | 36 | 21 | - | - |
| 5254 Mendrisio | 959 | - | 139 | 66 | 721 | 33 | 818 | - | 9 | 101 | 29 | - | 2 |
| 5255 Meride | 144 | 8 | 64 | 14 | 56 | 2 | 66 | - | - | 49 | 21 | - | - |
| 5256 Monte | 60 | 3 | 36 | - | 20 | 1 | 19 | - | - | 13 | 25 | - | - |
| 5257 Morbio Inferiore | 696 | 2 | 76 | 19 | 555 | 44 | 460 | 104 | 18 | 100 | 11 | 1 | - |
| 5258 Morbio Superiore | 204 | 1 | 34 | 11 | 155 | 3 | 154 | - | 5 | 35 | 7 | 1 | 1 |
| 5259 Muggio | 214 | 5 | 153 | 6 | 50 | - | 65 | 1 | - | 41 | 102 | - | - |
| 5260 Novazzano | 475 | - | 95 | 40 | 320 | 20 | 360 | 38 | 5 | 47 | 25 | - | - |
| 5262 Rancate | 366 | 3 | 66 | 29 | 267 | 1 | 259 | - | 4 | 88 | 12 | - | - |
| 5263 Riva San Vitale | 665 | 15 | 148 | 25 | 459 | 18 | 462 | 3 | 26 | 114 | 45 | - | - |
| 5264 Sagno | 129 | - | 35 | 7 | 86 | 1 | 83 | - | 3 | 23 | 20 | - | - |
| 5265 Salorino | 182 | 4 | 70 | 9 | 99 | - | 94 | - | 5 | 36 | 43 | - | - |
| 5266 Stabio | 715 | 1 | 121 | 26 | 563 | 4 | 564 | 1 | 10 | 107 | 31 | - | 1 |
| 5267 Tremona | 139 | - | 41 | 3 | 94 | 1 | 108 | - | 3 | 14 | 14 | - | - |
| 5268 Vacallo | 488 | - | 50 | 27 | 401 | 10 | 343 | 87 | 2 | 42 | 13 | 1 | - |
| Distretto di Riviera | 2.677 | 22 | 933 | 207 | 1.469 | 46 | 1.031 | 2 | 82 | 1.036 | 500 | 3 | 1 |
| 5281 Biasca | 1.252 | 7 | 377 | 136 | 693 | 39 | 485 | 1 | 35 | 470 | 253 | 1 | - |
| 5282 Claro | 581 | 4 | 215 | 13 | 348 | 1 | 220 | - | 20 | 227 | 108 | 1 | 1 |
| 5283 Cresciano | 146 | 5 | 57 | 21 | 63 | - | 56 | - | 5 | 48 | 32 | - | - |
| 5284 Iragna | 154 | - | 83 | 6 | 62 | 3 | 47 | - | - | 76 | 30 | 1 | - |
| 5285 Lodrino | 315 | 6 | 112 | 10 | 186 | 1 | 122 | 1 | 11 | 129 | 46 | - | - |
| 5286 Osogna | 229 | - | 89 | 21 | 117 | 2 | 101 | - | 11 | 86 | 31 | - | - |

Tab. 9: Edifici secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | | | Fonti energetiche di riscaldamento | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------|-----------|------------------------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|-----------|------------|--|
| | | Senza riscal- | Stufa | Autono- | Centrale | Centrale | Olio da | Gas | Pompa | Elet- | Legna/ | Calore a | Colleto- | |
| | | damento | | mo per abita- | per sin- | per più | riscal- | di calore | tricità | carbone | distanza | re solare | re o altri | |
| Distretto di Vallemaggia | 3.888 | 94 | 2.459 | 134 | 1.158 | 43 | 719 | 18 | 40 | 1.125 | 1.875 | 15 | 2 | |
| 5301 Aurigeno | 299 | - | 189 | 11 | 99 | - | 68 | 3 | 3 | 100 | 125 | - | - | |
| 5302 Avegno | 221 | 3 | 81 | 11 | 123 | 3 | 64 | - | 4 | 115 | 34 | 1 | - | |
| 5303 Bignasco | 162 | 17 | 101 | 9 | 31 | 4 | 28 | 1 | 1 | 36 | 78 | - | 1 | |
| 5304 Bosco / Gurin | 118 | - | 105 | - | 10 | 3 | 52 | 2 | - | 10 | 53 | - | 1 | |
| 5305 Broglio | 56 | 4 | 34 | 3 | 14 | 1 | 3 | - | - | 11 | 38 | - | - | |
| 5306 Brontallo | 105 | 17 | 72 | - | 16 | - | 1 | 1 | - | 22 | 64 | - | - | |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 212 | 1 | 197 | 1 | 8 | 5 | 16 | - | - | 13 | 182 | - | - | |
| 5308 Cavergno | 381 | 15 | 256 | 15 | 91 | 4 | 30 | 4 | 5 | 93 | 233 | 1 | - | |
| 5309 Cerentino | 104 | - | 100 | - | 4 | - | 14 | - | - | 7 | 83 | - | - | |
| 5310 Cevio | 256 | - | 189 | 6 | 55 | 6 | 43 | - | 1 | 95 | 117 | - | - | |
| 5311 Coglio | 68 | 1 | 43 | 2 | 22 | - | 14 | - | 1 | 27 | 25 | - | - | |
| 5312 Fusio | 133 | 7 | 97 | 6 | 21 | 2 | 2 | 1 | - | 46 | 75 | 2 | - | |
| 5313 Giumaglio | 125 | 7 | 66 | 3 | 49 | - | 26 | - | 1 | 51 | 40 | - | - | |
| 5314 Gordevio | 373 | 6 | 172 | 21 | 174 | - | 106 | - | 5 | 99 | 157 | - | - | |
| 5315 Linescio | 99 | 1 | 98 | - | - | - | 4 | - | - | 21 | 73 | - | - | |
| 5316 Lodano | 115 | 2 | 59 | 1 | 53 | - | 31 | 3 | 8 | 47 | 24 | - | - | |
| 5317 Maggia | 410 | 11 | 195 | 16 | 188 | - | 119 | 1 | 10 | 141 | 128 | - | - | |
| 5318 Menzonio | 86 | - | 76 | - | 9 | 1 | 6 | - | - | 16 | 63 | 1 | - | |
| 5319 Moghegno | 167 | - | 90 | 10 | 65 | 2 | 39 | 1 | 1 | 49 | 77 | - | - | |
| 5320 Peccia | 143 | 2 | 79 | 14 | 38 | 10 | 6 | - | - | 37 | 88 | 10 | - | |
| 5321 Prato-Sornico | 77 | - | 59 | 1 | 17 | - | 5 | - | - | 15 | 57 | - | - | |
| 5322 Someo | 178 | - | 101 | 4 | 71 | 2 | 42 | 1 | - | 74 | 61 | - | - | |

¹Inclusa installazione per la fornitura di calore a distanza

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.007-00)

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 - 9 | 10 - 14 | 15 - 19 | 20 - 29 | 30 + | |
| Canton Ticino | 80.123 | 58.066 | 11.977 | 3.352 | 1.384 | 681 | 783 | 1.231 | 1.242 | 665 | 540 | 202 | |
| Distretto di Bellinzona | 9.450 | 6.877 | 1.445 | 328 | 134 | 61 | 113 | 172 | 184 | 72 | 55 | 9 | |
| 5001 Arbedo-Castione | 745 | 557 | 119 | 14 | 10 | 2 | 9 | 12 | 9 | 9 | 4 | - | |
| 5002 Bellinzona | 2.506 | 1.440 | 437 | 182 | 64 | 36 | 65 | 100 | 102 | 35 | 37 | 8 | |
| 5003 Cadenazzo | 326 | 269 | 30 | 2 | 1 | 2 | 1 | 8 | 11 | - | 2 | - | |
| 5004 Camorino | 509 | 376 | 98 | 20 | 5 | 2 | 4 | 2 | 2 | - | - | - | |
| 5005 Giubiasco | 1.313 | 857 | 243 | 51 | 35 | 11 | 21 | 31 | 38 | 16 | 10 | - | |
| 5006 Gnosca | 128 | 104 | 23 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5007 Gorduno | 299 | 257 | 30 | 9 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5008 Gudo | 254 | 219 | 31 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5009 Isole | 183 | 152 | 30 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5010 Lumino | 304 | 218 | 74 | 5 | 1 | - | - | 4 | 2 | - | - | - | |
| 5011 Medeglia | 252 | 232 | 19 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5012 Moleno | 36 | 32 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5013 Monte Carasso | 648 | 507 | 109 | 16 | 7 | 1 | 1 | 4 | 2 | - | - | 1 | |
| 5014 Pianezzo | 382 | 347 | 30 | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5015 Preonzo | 156 | 129 | 23 | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | |
| 5016 Robasacco | 78 | 71 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5017 Sant'Antonino | 465 | 370 | 69 | 5 | 3 | - | 7 | 1 | 7 | 1 | 2 | - | |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 295 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5019 Sementina | 571 | 445 | 69 | 15 | 2 | 5 | 4 | 9 | 11 | 11 | - | - | |
| Distretto di Blenio | 4.000 | 3.437 | 432 | 96 | 24 | 7 | 2 | 2 | - | - | - | - | |
| 5031 Aquila | 489 | 441 | 40 | 6 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | |
| 5032 Campo (Blenio) | 94 | 73 | 15 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5033 Casiro | 85 | 76 | 7 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5034 Corzoneso | 258 | 225 | 22 | 9 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5035 Dongio | 186 | 143 | 30 | 8 | 2 | - | 1 | 2 | - | - | - | - | |
| 5036 Ghirone | 72 | 62 | 7 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5037 Largario | 34 | 33 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5038 Leontica | 315 | 266 | 46 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5039 Lottigna | 74 | 66 | 6 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5040 Ludiano | 177 | 151 | 16 | 5 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5041 Malvaglia | 691 | 580 | 87 | 19 | 4 | - | 1 | - | - | - | - | - | |
| 5042 Marolta | 60 | 54 | 3 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5043 Olivone | 733 | 638 | 75 | 13 | 5 | 2 | - | - | - | - | - | - | |
| 5044 Ponto Valentino | 200 | 168 | 18 | 12 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5045 Prugiasco | 121 | 110 | 10 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5046 Semione | 242 | 207 | 29 | 4 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5047 Torre | 169 | 144 | 21 | 3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| Distretto di Leventina | 4.909 | 3.782 | 689 | 218 | 87 | 35 | 26 | 30 | 21 | 16 | 5 | - | |
| 5061 Airolo | 631 | 421 | 94 | 57 | 24 | 10 | 7 | 11 | 4 | 3 | - | - | |
| 5062 Anzonico | 186 | 183 | 2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5063 Bedretto | 130 | 121 | 6 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5064 Bodio | 304 | 206 | 56 | 10 | 6 | 6 | 4 | 6 | 3 | 2 | 5 | - | |
| 5065 Calonico | 111 | 102 | 7 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 - 9 | 10 - 14 | 15 - 19 | 20 - 29 |
| 5066 Calpiogna | 116 | 99 | 16 | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5067 Campello | 225 | 160 | 44 | 7 | 5 | 4 | - | - | 5 | - | - |
| 5068 Cavagnago | 142 | 133 | 8 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5069 Chiggiogna | 119 | 76 | 29 | 7 | 3 | 2 | 1 | 1 | - | - | - |
| 5070 Chironico | 268 | 212 | 41 | 12 | 2 | 1 | - | - | - | - | - |
| 5071 Dalpe | 199 | 159 | 24 | 11 | 3 | - | - | 1 | 1 | - | - |
| 5072 Faido | 289 | 147 | 68 | 38 | 16 | 6 | 5 | 3 | 2 | 4 | - |
| 5073 Giornico | 293 | 204 | 56 | 14 | 5 | 4 | 3 | 1 | 2 | 4 | - |
| 5074 Mairengo | 150 | 118 | 24 | 4 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - |
| 5075 Osco | 186 | 160 | 20 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5076 Personico | 112 | 77 | 27 | 7 | - | - | - | - | - | 1 | - |
| 5077 Pollegio | 203 | 155 | 37 | 4 | 4 | - | - | 1 | 2 | - | - |
| 5078 Prato (Leventina) | 223 | 166 | 39 | 12 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5079 Quinto | 613 | 489 | 78 | 23 | 9 | 1 | 4 | 5 | 2 | 2 | - |
| 5080 Rossura | 195 | 186 | 8 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5081 Sobrio | 214 | 208 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Distretto di Locarno | 19.100 | 14.043 | 2.651 | 849 | 328 | 161 | 179 | 293 | 247 | 176 | 127 |
| 5091 Ascona | 1.240 | 699 | 216 | 85 | 34 | 24 | 22 | 62 | 46 | 24 | 24 |
| 5092 Auressio | 85 | 76 | 8 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5093 Berzona | 100 | 86 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5094 Borgnone | 148 | 130 | 13 | 5 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5095 Brione (Verzasca) | 179 | 174 | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5096 Brione sopra Minusio | 427 | 362 | 45 | 15 | 2 | - | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 5097 Brissago | 1.297 | 904 | 238 | 53 | 35 | 10 | 14 | 16 | 11 | 8 | 7 |
| 5098 Caviano | 291 | 268 | 17 | 1 | 4 | 1 | - | - | - | - | - |
| 5099 Cavigliano | 234 | 191 | 35 | 5 | 1 | - | - | - | 1 | 1 | - |
| 5100 Comologno | 272 | 204 | 46 | 18 | 2 | 2 | - | - | - | - | - |
| 5101 Contone | 153 | 125 | 20 | 5 | - | - | - | 1 | 1 | - | 1 |
| 5102 Corippo | 65 | 65 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5103 Crana | 94 | 75 | 16 | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5104 Cugnasco | 367 | 323 | 35 | 6 | 2 | - | - | 1 | - | - | - |
| 5105 Frasco | 136 | 132 | 3 | - | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 374 | 307 | 33 | 19 | 5 | - | 3 | 5 | 1 | 1 | - |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 622 | 531 | 69 | 12 | 1 | - | 5 | 4 | - | - | - |
| 5108 Gordola | 1.205 | 914 | 213 | 47 | 7 | 3 | 4 | 8 | 4 | 5 | - |
| 5109 Gresso | 101 | 97 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5110 Indemini | 171 | 169 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5111 Intragna | 736 | 657 | 70 | 7 | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| 5112 Lavertezzo | 403 | 353 | 35 | 5 | 1 | - | - | 2 | 3 | 3 | 1 |
| 5113 Locarno | 1.686 | 895 | 233 | 133 | 57 | 35 | 41 | 73 | 77 | 74 | 45 |
| 5114 Loco | 153 | 135 | 9 | 7 | 1 | - | 1 | - | - | - | - |
| 5115 Losone | 1.380 | 980 | 217 | 63 | 16 | 14 | 31 | 23 | 19 | 11 | 3 |
| 5116 Magadino | 599 | 475 | 81 | 19 | 9 | 2 | 5 | 2 | 6 | - | - |
| 5117 Mergoscia | 369 | 361 | 7 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5118 Minusio | 1.482 | 917 | 244 | 112 | 44 | 23 | 14 | 37 | 33 | 22 | 30 |
| 5119 Mosogno | 73 | 59 | 11 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5120 Muralto | 382 | 130 | 72 | 38 | 33 | 15 | 11 | 32 | 19 | 12 | 13 |

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 - 9 | 10 - 14 | 15 - 19 | 20 - 29 | 30 + |
| 5121 Orselina | 445 | 274 | 78 | 38 | 17 | 8 | 9 | 5 | 9 | 6 | 1 | - |
| 5122 Palagnedra | 130 | 114 | 12 | 3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5123 Piazzogna | 276 | 209 | 48 | 8 | 5 | - | 1 | 2 | 3 | - | - | - |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 712 | 530 | 110 | 37 | 18 | 5 | 2 | 7 | 2 | 1 | - | - |
| 5126 Russo | 100 | 82 | 14 | 2 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5127 San Nazzaro | 584 | 420 | 122 | 22 | 5 | 6 | 1 | 7 | 1 | - | - | - |
| 5128 Sant'Abbondio | 188 | 144 | 32 | 5 | 5 | - | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5129 Sonogno | 92 | 85 | 6 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5130 Tegna | 241 | 197 | 27 | 12 | 4 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5131 Tenero-Contra | 413 | 280 | 75 | 15 | 11 | 7 | 5 | 2 | 7 | 7 | 2 | 2 |
| 5132 Vergeletto | 108 | 91 | 10 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5133 Verscio | 344 | 266 | 51 | 17 | 3 | 1 | 5 | - | - | 1 | - | - |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 338 | 273 | 39 | 16 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | - | - | - |
| 5135 Vogorno | 305 | 284 | 18 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Distretto di Lugano | 27.431 | 18.744 | 4.438 | 1.250 | 570 | 280 | 301 | 544 | 611 | 312 | 267 | 114 |
| 5141 Agno | 682 | 460 | 120 | 24 | 10 | 8 | 5 | 29 | 11 | 6 | 5 | 4 |
| 5142 Agra | 109 | 74 | 21 | 10 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5143 Aranno | 168 | 153 | 14 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5144 Arogno | 364 | 264 | 75 | 13 | 9 | 1 | 2 | - | - | - | - | - |
| 5145 Arosio | 239 | 211 | 18 | 6 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 5146 Astano | 215 | 180 | 23 | 6 | 5 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5147 Barbengo | 370 | 302 | 45 | 8 | 2 | 2 | 1 | 2 | 5 | 3 | - | - |
| 5148 Bedano | 245 | 175 | 51 | 10 | 2 | - | 5 | 2 | - | - | - | - |
| 5149 Bedigliora | 263 | 217 | 38 | 5 | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5150 Bidogno | 214 | 167 | 36 | 8 | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5151 Bioggio | 330 | 219 | 73 | 11 | 8 | 8 | 4 | 7 | - | - | - | - |
| 5153 Bironico | 159 | 119 | 33 | 5 | - | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 5154 Bissone | 252 | 171 | 41 | 17 | 5 | 1 | 4 | 5 | 5 | 1 | - | 2 |
| 5155 Bogno | 124 | 116 | 5 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5156 Bosco Luganese | 111 | 76 | 27 | 7 | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| 5158 Breganzone | 673 | 400 | 122 | 35 | 19 | 7 | 8 | 21 | 28 | 17 | 9 | 7 |
| 5159 Breno | 179 | 152 | 21 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5160 Brusino Arsizio | 271 | 219 | 36 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | - | - |
| 5161 Cademario | 270 | 189 | 48 | 13 | 12 | 7 | 1 | - | - | - | - | - |
| 5162 Cadempino | 210 | 134 | 44 | 8 | 6 | 3 | 3 | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 |
| 5163 Cadro | 431 | 310 | 89 | 14 | 5 | 1 | 2 | 8 | 2 | - | - | - |
| 5164 Cagiallo | 164 | 112 | 40 | 6 | 3 | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| 5165 Camignolo | 200 | 164 | 31 | 2 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 5167 Canobbio | 320 | 146 | 97 | 31 | 13 | 7 | 8 | 11 | 5 | 1 | 1 | - |
| 5168 Carabbia | 156 | 123 | 24 | 7 | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5169 Carabietta | 72 | 61 | 6 | 3 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5170 Carona | 367 | 291 | 48 | 13 | 2 | 5 | 2 | 6 | - | - | - | - |
| 5171 Caslano | 850 | 644 | 88 | 26 | 13 | 8 | 14 | 18 | 17 | 14 | 8 | - |
| 5173 Certara | 87 | 83 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5174 Cimadera | 149 | 127 | 17 | 3 | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5175 Cimo | 86 | 66 | 18 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5176 Comano | 457 | 323 | 87 | 26 | 10 | 5 | 2 | 3 | - | - | 1 | - |

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|----------------------------|-----|-----|-----|----|----|-------|---------|---------|---------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 - 9 | 10 - 14 | 15 - 19 | 20 - 29 |
| 5177 Corticiasca | 110 | 103 | 3 | 4 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5178 Croglio | 343 | 273 | 60 | 6 | 1 | - | 2 | 1 | - | - | - |
| 5179 Cureggia | 52 | 44 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5180 Cureglia | 275 | 191 | 54 | 19 | 4 | 2 | 1 | 3 | 1 | - | - |
| 5181 Curio | 214 | 192 | 17 | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5182 Davesco-Soragno | 290 | 208 | 61 | 11 | 5 | 1 | 1 | - | 2 | - | 1 |
| 5183 Fescoggia | 90 | 81 | 8 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5184 Gandria | 134 | 98 | 25 | 7 | 2 | - | - | 2 | - | - | - |
| 5185 Gentilino | 332 | 222 | 68 | 13 | 13 | 1 | 2 | 7 | 4 | 1 | 1 |
| 5186 Grancia | 60 | 41 | 9 | 3 | 2 | 1 | 1 | - | 2 | 1 | - |
| 5187 Gravesano | 274 | 207 | 49 | 6 | 3 | 2 | - | 6 | 1 | - | - |
| 5188 Iseo | 61 | 59 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5189 Lamone | 247 | 144 | 60 | 16 | 3 | 1 | 2 | 7 | 9 | 4 | - |
| 5190 Lopagno | 212 | 167 | 33 | 7 | 2 | - | 1 | - | 1 | 1 | - |
| 5191 Lugaggia | 298 | 237 | 44 | 11 | 3 | 2 | 1 | - | - | - | - |
| 5192 Lugano | 1.937 | 481 | 242 | 215 | 117 | 77 | 77 | 169 | 246 | 133 | 127 |
| 5193 Magliaso | 463 | 392 | 48 | 6 | 7 | 2 | 2 | 4 | 1 | - | 1 |
| 5194 Manno | 255 | 186 | 56 | 7 | 2 | - | 1 | - | 1 | 1 | - |
| 5195 Maroggia | 145 | 81 | 37 | 9 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 |
| 5196 Massagno | 488 | 182 | 70 | 41 | 22 | 11 | 21 | 31 | 46 | 29 | 31 |
| 5197 Melano | 287 | 199 | 56 | 11 | 12 | 3 | 2 | - | 3 | 1 | - |
| 5198 Melide | 282 | 151 | 57 | 17 | 13 | 1 | 6 | 11 | 16 | 5 | 4 |
| 5199 Mezzovico-Vira | 325 | 261 | 62 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 5200 Miglieglia | 165 | 150 | 14 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5201 Montagnola | 704 | 541 | 84 | 32 | 16 | 2 | 14 | 9 | 5 | 1 | - |
| 5202 Monteggio | 433 | 361 | 49 | 16 | 2 | 3 | 1 | - | 1 | - | - |
| 5203 Morcote | 398 | 279 | 51 | 31 | 17 | 2 | 4 | 9 | 5 | - | - |
| 5204 Mugena | 83 | 70 | 12 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5205 Muzzano | 241 | 174 | 50 | 14 | 1 | 2 | - | - | - | - | - |
| 5206 Neggio | 127 | 93 | 25 | 7 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 5207 Novaggio | 297 | 227 | 53 | 11 | 4 | - | 1 | 1 | - | - | - |
| 5208 Origlio | 438 | 367 | 57 | 9 | 2 | 1 | 2 | - | - | - | - |
| 5209 Pambio-Noranco | 136 | 101 | 19 | 8 | 1 | - | 1 | 4 | 2 | - | - |
| 5210 Paradiso | 222 | 47 | 23 | 21 | 14 | 6 | 6 | 22 | 28 | 18 | 23 |
| 5211 Pazzallo | 217 | 136 | 50 | 9 | 5 | 6 | 2 | 2 | 1 | 2 | 4 |
| 5212 Ponte Capriasca | 395 | 308 | 53 | 10 | 2 | 4 | 5 | 1 | 7 | 4 | 1 |
| 5213 Ponte Tresa | 187 | 85 | 41 | 16 | 15 | 7 | 11 | 9 | 2 | - | 1 |
| 5214 Porza | 309 | 197 | 70 | 18 | 7 | 1 | 3 | 5 | 6 | 1 | 1 |
| 5215 Pregassona | 740 | 353 | 165 | 46 | 22 | 15 | 11 | 42 | 39 | 24 | 15 |
| 5216 Pura | 422 | 332 | 63 | 13 | 7 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 5217 Rivera | 363 | 268 | 73 | 8 | 3 | 4 | 1 | 3 | 3 | - | - |
| 5218 Roveredo (TI) | 47 | 38 | 5 | 4 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5219 Rovio | 255 | 173 | 51 | 15 | 7 | 5 | 2 | 1 | - | 1 | - |
| 5220 Sala Capriasca | 525 | 441 | 58 | 20 | 2 | - | - | 1 | 1 | - | 2 |
| 5221 Savosa | 306 | 163 | 79 | 14 | 7 | 7 | 2 | 16 | 8 | 4 | 6 |
| 5222 Sessa | 349 | 278 | 57 | 8 | 3 | 1 | - | 1 | 1 | - | - |
| 5223 Sigirino | 103 | 78 | 22 | 2 | - | - | - | 1 | - | - | - |
| 5224 Sonvico | 645 | 505 | 104 | 16 | 11 | 4 | 3 | 2 | - | - | - |

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 - 9 | 10 - 14 | 15 - 19 | 20 - 29 | 30 + |
| 5225 Sorengo | 257 | 156 | 39 | 19 | 14 | 6 | 4 | 8 | 10 | - | - | 1 |
| 5226 Tesserete | 350 | 239 | 63 | 23 | 9 | 2 | 4 | 7 | 2 | - | - | 1 |
| 5227 Torricella-Taverne | 547 | 392 | 111 | 15 | 7 | 2 | 5 | 3 | 6 | 3 | 1 | 2 |
| 5228 Vaglio | 221 | 168 | 46 | 5 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| 5229 Valcolla | 473 | 439 | 29 | 4 | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5230 Vernate | 207 | 161 | 33 | 8 | - | 1 | 1 | 3 | - | - | - | - |
| 5231 Vezia | 294 | 190 | 62 | 12 | 3 | 5 | 5 | 6 | 8 | - | 3 | - |
| 5232 Vezio | 84 | 57 | 21 | 5 | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5233 Vico Morcote | 193 | 148 | 19 | 10 | 3 | 2 | 8 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 5234 Viganello | 588 | 260 | 100 | 40 | 25 | 10 | 15 | 23 | 58 | 28 | 18 | 11 |
| 5235 Villa Luganese | 149 | 121 | 20 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Distretto di Mendrisio | 8.829 | 5.764 | 1.667 | 463 | 199 | 116 | 126 | 151 | 153 | 77 | 80 | 33 |
| 5241 Arzo | 264 | 199 | 38 | 13 | 3 | 3 | 4 | 4 | - | - | - | - |
| 5242 Balerna | 560 | 282 | 135 | 49 | 23 | 13 | 9 | 19 | 18 | 6 | 4 | 2 |
| 5243 Besazio | 146 | 107 | 28 | 7 | 1 | 2 | - | - | 1 | - | - | - |
| 5244 Bruzella | 87 | 68 | 12 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5245 Cabbio | 149 | 129 | 12 | 7 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5246 Caneggio | 143 | 117 | 18 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5247 Capolago | 149 | 82 | 37 | 11 | 5 | 3 | 1 | 6 | 2 | - | 2 | - |
| 5248 Casima | 52 | 48 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5249 Castel San Pietro | 475 | 348 | 97 | 13 | 6 | 1 | 7 | - | 3 | - | - | - |
| 5250 Chiasso | 596 | 198 | 109 | 48 | 35 | 16 | 31 | 36 | 32 | 31 | 44 | 16 |
| 5251 Coldrerio | 469 | 273 | 134 | 27 | 11 | 5 | 6 | 1 | 4 | 1 | 1 | 6 |
| 5252 Genestrerio | 171 | 112 | 35 | 9 | 3 | 1 | - | 7 | 2 | 2 | - | - |
| 5253 Ligornetto | 357 | 272 | 49 | 13 | 6 | 6 | 4 | 5 | 1 | 1 | - | - |
| 5254 Mendrisio | 856 | 403 | 192 | 71 | 44 | 32 | 15 | 30 | 39 | 15 | 14 | 1 |
| 5255 Meride | 142 | 103 | 30 | 4 | 3 | - | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5256 Monte | 59 | 54 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5257 Morbio Inferiore | 684 | 506 | 101 | 16 | 9 | 4 | 15 | 4 | 7 | 9 | 11 | 2 |
| 5258 Morbio Superiore | 201 | 152 | 38 | 6 | 2 | 1 | - | 2 | - | - | - | - |
| 5259 Muggio | 211 | 174 | 30 | 4 | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5260 Novazzano | 454 | 293 | 111 | 21 | 12 | 3 | 3 | 5 | 5 | - | - | 1 |
| 5262 Rancate | 351 | 254 | 70 | 11 | 3 | 2 | 5 | 3 | 3 | - | - | - |
| 5263 Riva San Vitale | 648 | 457 | 122 | 31 | 6 | 12 | 8 | 8 | 1 | 1 | 2 | - |
| 5264 Sagno | 127 | 110 | 12 | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5265 Salorino | 176 | 135 | 26 | 12 | 1 | - | 2 | - | - | - | - | - |
| 5266 Stabio | 685 | 479 | 109 | 47 | 7 | 7 | 5 | 10 | 13 | 5 | 1 | 2 |
| 5267 Tremona | 136 | 110 | 19 | 3 | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - |
| 5268 Vacallo | 481 | 299 | 95 | 20 | 12 | 5 | 8 | 10 | 22 | 6 | 1 | 3 |
| Distretto di Riviera | 2.607 | 1.932 | 410 | 109 | 27 | 15 | 33 | 37 | 26 | 12 | 6 | - |
| 5281 Biasca | 1.221 | 848 | 207 | 62 | 18 | 9 | 17 | 27 | 17 | 10 | 6 | - |
| 5282 Claro | 576 | 468 | 76 | 17 | 4 | 2 | 5 | 3 | 1 | - | - | - |
| 5283 Cresciano | 136 | 100 | 23 | 7 | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | - | - |
| 5284 Iragna | 148 | 123 | 19 | 3 | - | 2 | 1 | - | - | - | - | - |
| 5285 Lodrino | 303 | 228 | 52 | 7 | 1 | 1 | 6 | 3 | 5 | - | - | - |
| 5286 Osogna | 223 | 165 | 33 | 13 | 4 | - | 3 | 3 | 2 | - | - | - |

Tab. 10: Edifici d'abitaz. secondo il numero delle unità d'abitazione nell'edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 - 9 | 10 - 14 | 15 - 19 | 20 - 29 | 30 + |
| Distretto di Vallemaggia | 3.797 | 3.487 | 245 | 39 | 15 | 6 | 3 | 2 | - | - | - | - |
| 5301 Aurigeno | 296 | 273 | 19 | 3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5302 Avegno | 220 | 195 | 21 | 2 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5303 Bignasco | 153 | 136 | 10 | 6 | - | - | - | 1 | - | - | - | - |
| 5304 Bosco / Gurin | 111 | 104 | 3 | 1 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 5305 Broglio | 55 | 51 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5306 Brontallo | 105 | 104 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 212 | 208 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5308 Cavergno | 372 | 341 | 23 | 4 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| 5309 Cerentino | 99 | 92 | 4 | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5310 Cevio | 249 | 227 | 16 | 2 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5311 Coglio | 67 | 61 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5312 Fusio | 125 | 117 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5313 Giumaglio | 124 | 113 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5314 Gordevio | 352 | 319 | 28 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5315 Linescio | 99 | 99 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5316 Lodano | 115 | 108 | 5 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5317 Maggia | 404 | 364 | 34 | 1 | 5 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5318 Menzonio | 86 | 86 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5319 Moghegno | 165 | 140 | 19 | 4 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - |
| 5320 Peccia | 140 | 118 | 16 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5321 Prato-Sornico | 74 | 71 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5322 Someo | 174 | 160 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 8.011-01)

Tab. 11: Prospetto sinottico: abitazioni, Canton Ticino

| Caratteristica | Totale | Con ... locali | | | | | Epoca di costruzione | | | | |
|---|---------|----------------|--------|--------|--------|--------|----------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 + | Prima del 1921 | 1921- 1960 | 1961- 1980 | 1981- 1990 |
| Unità d'abitazione in totale | 166.519 | 11.743 | 28.842 | 48.330 | 45.778 | 18.123 | 13.703 | 41.344 | 30.789 | 70.086 | 24.300 |
| Abitazioni | 165.869 | 11.485 | 28.713 | 48.208 | 45.683 | 18.099 | 13.681 | 41.070 | 30.657 | 69.909 | 24.233 |
| Altre unità d'abitazione | 650 | 258 | 129 | 122 | 95 | 24 | 22 | 274 | 132 | 177 | 67 |
| Occupate in modo permanente ... | | | | | | | | | | | |
| Unità d'abitazione (totale) | 117.580 | 6.084 | 16.692 | 33.382 | 36.069 | 14.395 | 10.958 | 23.512 | 23.720 | 52.869 | 17.479 |
| Abitazioni | 116.930 | 5.826 | 16.563 | 33.260 | 35.974 | 14.371 | 10.936 | 23.238 | 23.588 | 52.692 | 17.412 |
| Altre unità d'abitazione | 650 | 258 | 129 | 122 | 95 | 24 | 22 | 274 | 132 | 177 | 67 |
| Abitaz. occ. temporan. o non occupate | 48.939 | 5.659 | 12.150 | 14.948 | 9.709 | 3.728 | 2.745 | 17.832 | 7.069 | 17.217 | 6.821 |
| Abitazioni | | | | | | | | | | | |
| Costruite prima del 1900 | 31.640 | 2.101 | 6.581 | 8.968 | 7.110 | 3.582 | 3.298 | 31.640 | - | - | - |
| Costruite tra il 1900 e il 1920 | 9.430 | 473 | 1.648 | 2.703 | 2.412 | 1.141 | 1.053 | 9.430 | - | - | - |
| Costruite tra il 1921 e il 1946 | 10.172 | 443 | 1.325 | 2.939 | 2.935 | 1.320 | 1.210 | - | 10.172 | - | - |
| Costruite tra il 1947 e il 1960 | 20.485 | 1.064 | 3.085 | 6.380 | 5.995 | 2.297 | 1.664 | - | 20.485 | - | - |
| Costruite tra il 1961 e il 1970 | 37.029 | 2.978 | 6.515 | 11.766 | 10.051 | 3.399 | 2.320 | - | - | 37.029 | - |
| Costruite tra il 1971 e il 1980 | 32.880 | 3.157 | 5.841 | 10.013 | 8.640 | 3.035 | 2.194 | - | - | 32.880 | - |
| Costruite tra il 1981 e il 1985 | 9.994 | 679 | 1.573 | 2.194 | 3.141 | 1.443 | 964 | - | - | - | 9.994 |
| Costruite tra il 1986 e il 1990 | 14.239 | 590 | 2.145 | 3.245 | 5.399 | 1.882 | 978 | - | - | - | 14.239 |
| Non rinnovate | 98.868 | 7.043 | 16.458 | 28.080 | 28.722 | 10.905 | 7.660 | 9.728 | 14.591 | 50.463 | 24.086 |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 9.801 | 476 | 1.641 | 2.802 | 2.530 | 1.232 | 1.120 | 7.006 | 2.675 | 120 | - |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 16.478 | 887 | 2.920 | 4.571 | 4.189 | 2.091 | 1.820 | 9.789 | 4.303 | 2.386 | - |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 13.983 | 1.005 | 2.652 | 3.973 | 3.604 | 1.510 | 1.239 | 6.372 | 3.069 | 4.542 | - |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 26.739 | 2.074 | 5.042 | 8.782 | 6.638 | 2.361 | 1.842 | 8.175 | 6.019 | 12.398 | 147 |
| Ab. con indicazione della superf. (in m ²) | 149.875 | 9.809 | 25.264 | 43.517 | 41.899 | 16.829 | 12.557 | 37.340 | 27.279 | 62.643 | 22.613 |
| sotto i 20 | 728 | 728 | - | - | - | - | - | 302 | 152 | 228 | 46 |
| 20 - 29 | 3.964 | 2.865 | 1.099 | - | - | - | - | 1.312 | 602 | 1.720 | 330 |
| 30 - 39 | 7.369 | 3.370 | 2.930 | 1.069 | - | - | - | 2.693 | 1.137 | 2.983 | 556 |
| 40 - 49 | 10.458 | 1.795 | 5.598 | 2.422 | 643 | - | - | 3.637 | 1.725 | 4.095 | 1.001 |
| 50 - 59 | 12.658 | 669 | 6.514 | 4.021 | 1.178 | 276 | - | 3.907 | 2.338 | 5.231 | 1.182 |
| 60 - 69 | 15.855 | 240 | 4.650 | 8.039 | 2.331 | 451 | 144 | 4.242 | 3.096 | 7.000 | 1.517 |
| 70 - 79 | 16.263 | 84 | 2.232 | 9.388 | 3.639 | 717 | 203 | 3.536 | 3.153 | 7.813 | 1.761 |
| 80 - 99 | 30.115 | 42 | 1.696 | 12.362 | 12.599 | 2.483 | 933 | 6.662 | 5.874 | 13.002 | 4.577 |
| 100 - 119 | 19.950 | 12 | 401 | 4.047 | 10.548 | 3.606 | 1.336 | 4.252 | 3.870 | 8.240 | 3.588 |
| 120 - 139 | 13.047 | 1 | 93 | 1.343 | 6.203 | 3.656 | 1.751 | 2.611 | 2.228 | 5.000 | 3.208 |
| 140 - 159 | 7.869 | 2 | 31 | 546 | 2.815 | 2.570 | 1.905 | 1.645 | 1.249 | 3.000 | 1.975 |
| 160 - 179 | 3.696 | 1 | 9 | 178 | 959 | 1.211 | 1.338 | 715 | 542 | 1.428 | 1.011 |
| 180 + | 7.903 | - | 11 | 102 | 984 | 1.859 | 4.947 | 1.826 | 1.313 | 2.903 | 1.861 |
| Superficie per abitazione | 91 | 34 | 54 | 77 | 102 | 126 | 171 | 84 | 90 | 89 | 107 |
| Superficie per occupante | 41 | 28 | 39 | 37 | 38 | 45 | 58 | 42 | 42 | 40 | 42 |
| Abitazioni in edifici con installazione per la fornitura di acqua calda | 160.930 | 10.518 | 27.025 | 46.980 | 45.097 | 17.860 | 13.450 | 37.031 | 30.162 | 69.561 | 24.176 |
| Occupate in modo permanente | 116.220 | 5.784 | 16.418 | 33.036 | 35.811 | 14.306 | 10.865 | 22.652 | 23.480 | 52.681 | 17.407 |
| Occupanti | 270.845 | 6.935 | 23.712 | 70.376 | 96.924 | 40.767 | 32.131 | 50.379 | 51.423 | 122.497 | 46.546 |
| Fonti energetiche d'inverno | | | | | | | | | | | |
| Olio da riscaldamento | 92.953 | 7.313 | 15.714 | 27.073 | 25.711 | 9.586 | 7.556 | 8.878 | 14.922 | 55.993 | 13.160 |
| Gas | 7.016 | 515 | 1.747 | 2.256 | 1.608 | 550 | 340 | 2.365 | 1.365 | 1.338 | 1.948 |
| Pompa di calore | 1.510 | 26 | 151 | 273 | 482 | 298 | 280 | 229 | 121 | 281 | 879 |
| Legna/carbone | 2.083 | 152 | 548 | 624 | 417 | 191 | 151 | 1.411 | 241 | 291 | 140 |
| Calore a distanza | 73 | - | 12 | 13 | 25 | 22 | 1 | 13 | 9 | 27 | 24 |
| Collettore solare o altro | 173 | 16 | 38 | 45 | 43 | 14 | 17 | 74 | 15 | 44 | 40 |

(continua)

Tab. 11: Prospetto sinottico: abitazioni, Canton Ticino (continuazione)

| Caratteristica | Totale | Con ... locali | | | | | Epoca di costruzione | | | | |
|---|---------|----------------|--------|--------|--------|--------|----------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6+ | Prima del 1921 | 1921- 1960 | 1961- 1980 | 1981- 1990 |
| Fonti energetiche d'estate | | | | | | | | | | | |
| Olio da riscaldamento | 90.406 | 7.161 | 15.409 | 26.607 | 25.014 | 9.140 | 7.075 | 8.404 | 14.354 | 55.051 | 12.597 |
| Gas | 7.114 | 517 | 1.795 | 2.310 | 1.614 | 548 | 330 | 2.451 | 1.376 | 1.358 | 1.929 |
| Pompa di calore | 1.667 | 28 | 170 | 295 | 522 | 323 | 329 | 256 | 150 | 333 | 928 |
| Elettricità | 59.690 | 2.647 | 9.120 | 17.188 | 17.556 | 7.625 | 5.554 | 24.741 | 14.044 | 12.404 | 8.501 |
| Legna/carbone | 1.461 | 128 | 428 | 442 | 254 | 123 | 86 | 1.036 | 174 | 195 | 56 |
| Calore a distanza | 79 | 1 | 13 | 16 | 26 | 22 | 1 | 13 | 14 | 28 | 24 |
| Collettore solare o altro | 513 | 36 | 90 | 122 | 111 | 79 | 75 | 130 | 50 | 192 | 141 |
| Fonti energetiche estate = inverno | 156.847 | 10.311 | 26.476 | 46.103 | 43.983 | 17.189 | 12.785 | 35.947 | 29.384 | 68.313 | 23.203 |
| Fonti energetiche estate = inverno | 4.083 | 207 | 549 | 877 | 1.114 | 671 | 665 | 1.084 | 778 | 1.248 | 973 |
| Abitazioni in edifici senza installazione per la fornitura di acqua calda | | | | | | | | | | | |
| Occupate in modo permanente | 4.939 | 967 | 1.688 | 1.228 | 586 | 239 | 231 | 4.039 | 495 | 348 | 57 |
| Occupanti | 710 | 42 | 145 | 224 | 163 | 65 | 71 | 586 | 108 | 11 | 5 |
| Abitazioni in edifici con riscaldamento | | | | | | | | | | | |
| Occupate in modo permanente | 164.606 | 11.273 | 28.312 | 47.870 | 45.511 | 18.031 | 13.609 | 40.155 | 30.424 | 69.811 | 24.216 |
| Occupanti | 116.911 | 5.825 | 16.556 | 33.258 | 35.971 | 14.367 | 10.934 | 23.221 | 23.588 | 52.690 | 17.412 |
| Olio da riscaldamento | 271.993 | 6.988 | 23.917 | 70.745 | 97.218 | 40.868 | 32.257 | 51.295 | 51.624 | 122.520 | 46.554 |
| Stufa | | | | | | | | | | | |
| Occupate in modo permanente | 32.155 | 2.104 | 6.854 | 9.912 | 7.469 | 3.273 | 2.543 | 20.775 | 5.664 | 4.509 | 1.207 |
| Occupanti | 13.391 | 352 | 1.792 | 3.831 | 3.915 | 1.926 | 1.575 | 8.644 | 3.004 | 1.322 | 421 |
| Olio da riscaldamento | | | | | | | | | | | |
| Occupanti | 29.157 | 459 | 2.788 | 7.623 | 9.288 | 4.859 | 4.140 | 18.254 | 6.551 | 3.206 | 1.146 |
| Olio da riscaldamento | 8.378 | 243 | 1.150 | 2.559 | 2.432 | 1.097 | 897 | 4.981 | 2.187 | 1.101 | 109 |
| Gas | 279 | 25 | 62 | 105 | 54 | 20 | 13 | 159 | 63 | 36 | 21 |
| Elettricità | 6.901 | 336 | 1.219 | 2.230 | 1.808 | 796 | 512 | 3.682 | 1.323 | 1.411 | 485 |
| Legna/carbone | 16.570 | 1.500 | 4.419 | 5.006 | 3.169 | 1.358 | 1.118 | 11.943 | 2.087 | 1.956 | 584 |
| Altro | 27 | - | 4 | 12 | 6 | 2 | 3 | 10 | 4 | 5 | 8 |
| Autonomo per abitazione | | | | | | | | | | | |
| Occupate in modo permanente | 12.437 | 851 | 2.644 | 3.941 | 3.394 | 1.100 | 507 | 4.437 | 3.001 | 3.207 | 1.792 |
| Occupanti | 9.502 | 464 | 1.747 | 2.998 | 2.854 | 996 | 443 | 3.332 | 2.505 | 2.526 | 1.139 |
| Olio da riscaldamento | | | | | | | | | | | |
| Occupanti | 20.941 | 557 | 2.568 | 6.131 | 7.483 | 2.843 | 1.359 | 7.094 | 5.361 | 5.829 | 2.657 |
| Olio da riscaldamento | 5.416 | 258 | 1.052 | 1.717 | 1.562 | 547 | 280 | 1.309 | 1.464 | 1.940 | 703 |
| Gas | 536 | 29 | 124 | 186 | 123 | 62 | 12 | 159 | 209 | 64 | 104 |
| Elettricità | 5.818 | 536 | 1.320 | 1.848 | 1.509 | 416 | 189 | 2.668 | 1.262 | 1.115 | 773 |
| Legna/carbone | 407 | 18 | 76 | 143 | 111 | 43 | 16 | 265 | 51 | 62 | 29 |
| Altro | 260 | 10 | 72 | 47 | 89 | 32 | 10 | 36 | 15 | 26 | 183 |
| Centrale per singolo edificio | | | | | | | | | | | |
| Occupate in modo permanente | 111.540 | 7.456 | 17.026 | 31.398 | 32.304 | 13.064 | 10.292 | 14.529 | 20.768 | 57.681 | 18.562 |
| Occupanti | 87.974 | 4.526 | 11.960 | 24.579 | 27.256 | 10.950 | 8.703 | 10.913 | 17.229 | 45.631 | 14.201 |
| Olio da riscaldamento | | | | | | | | | | | |
| Occupanti | 207.913 | 5.385 | 17.060 | 52.836 | 74.886 | 31.632 | 26.114 | 25.193 | 37.958 | 106.017 | 38.745 |
| Olio da riscaldamento | 94.197 | 6.945 | 15.198 | 27.146 | 26.510 | 10.202 | 8.196 | 9.935 | 17.966 | 54.038 | 12.258 |
| Gas | 3.532 | 156 | 555 | 1.111 | 1.072 | 374 | 264 | 408 | 962 | 793 | 1.369 |
| Pompa di calore | 1.871 | 27 | 130 | 316 | 661 | 402 | 335 | 191 | 102 | 184 | 1.394 |
| Elettricità | 11.065 | 304 | 1.048 | 2.607 | 3.797 | 1.948 | 1.361 | 3.584 | 1.623 | 2.506 | 3.352 |
| Legna/carbone | 810 | 23 | 86 | 197 | 248 | 131 | 125 | 403 | 110 | 141 | 156 |
| Collettore solare o altro | 65 | 1 | 9 | 21 | 16 | 7 | 11 | 8 | 5 | 19 | 33 |
| Occupate in modo permanente | 5.907 | 478 | 1.047 | 1.820 | 1.888 | 468 | 206 | 314 | 833 | 3.180 | 1.580 |
| Occupanti | 13.639 | 580 | 1.488 | 4.094 | 5.405 | 1.450 | 622 | 717 | 1.711 | 7.382 | 3.829 |
| Olio da riscaldamento | | | | | | | | | | | |
| Occupanti | 7.461 | 737 | 1.544 | 2.367 | 2.095 | 494 | 224 | 351 | 891 | 4.216 | 2.003 |
| Gas | 620 | 116 | 175 | 161 | 116 | 45 | 7 | 11 | 66 | 135 | 408 |
| Pompa di calore | 124 | 1 | 23 | 24 | 43 | 17 | 16 | 3 | 11 | 4 | 106 |
| Elettricità | 72 | 1 | 20 | 18 | 17 | 5 | 11 | 7 | 5 | 14 | 46 |
| Legna/carbone | 25 | 2 | 7 | 5 | 9 | 1 | 1 | 17 | - | 5 | 3 |
| Collettore solare o altro | 12 | - | - | 11 | - | 1 | - | - | - | 1 | 11 |
| Fornitura pubblica di calore a distanza | 160 | 5 | 19 | 33 | 64 | 31 | 8 | 25 | 18 | 39 | 78 |
| Occupate in modo permanente | 137 | 5 | 10 | 30 | 58 | 27 | 7 | 18 | 17 | 31 | 71 |
| Occupanti | 343 | 7 | 13 | 61 | 156 | 84 | 22 | 37 | 43 | 86 | 177 |

(continua)

Tab. 11: Prospetto sinottico: abitazioni, Canton Ticino (continuazione)

| Caratteristica | Totale | Con ... locali | | | | | Epoca di costruzione | | | | |
|---|---------|----------------|--------|--------|--------|--------|----------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6+ | Prima del 1921 | 1921- 1960 | 1961- 1980 | 1981- 1990 |
| Calore a distanza | 131 | 5 | 15 | 26 | 53 | 25 | 7 | 16 | 11 | 36 | 68 |
| Altro | 29 | - | 4 | 7 | 11 | 6 | 1 | 9 | 7 | 3 | 10 |
| Abitazioni in edifici senza riscaldamento | 1.263 | 212 | 401 | 338 | 172 | 68 | 72 | 915 | 233 | 98 | 17 |
| Occupate in modo permanente | 19 | 1 | 7 | 2 | 3 | 4 | 2 | 17 | - | 2 | - |
| Occupanti | 32 | 1 | 8 | 2 | 6 | 10 | 5 | 30 | - | 2 | - |
| Abitazioni occupate | 116.930 | 5.826 | 16.563 | 33.260 | 35.974 | 14.371 | 10.936 | 23.238 | 23.588 | 52.692 | 17.412 |
| Occupanti ¹ | 272.025 | 6.989 | 23.925 | 70.747 | 97.224 | 40.878 | 32.262 | 51.325 | 51.624 | 122.522 | 46.554 |
| Occupanti per abitazione | 2.3 | 1.2 | 1.4 | 2.1 | 2.7 | 2.8 | 3.0 | 2.2 | 2.2 | 2.3 | 2.7 |
| Occupanti per locale abitabile | 0.63 | 1.19 | 0.72 | 0.70 | 0.67 | 0.57 | 0.43 | 0.56 | 0.58 | 0.67 | 0.69 |
| Densità d'occupazione (per locale) | | | | | | | | | | | |
| -0,3 | 11.507 | 2 | 44 | 150 | 6.167 | 2.174 | 2.970 | 3.600 | 3.191 | 3.718 | 998 |
| 0,31 - 0,40 | 17.454 | 1 | 70 | 10.692 | 194 | 4.232 | 2.265 | 4.259 | 4.275 | 7.088 | 1.832 |
| 0,41 - 0,50 | 24.628 | 38 | 10.946 | 153 | 10.972 | 80 | 2.439 | 4.810 | 5.119 | 11.028 | 3.671 |
| 0,51 - 0,60 | 4.031 | - | 2 | 21 | 115 | 3.271 | 622 | 840 | 812 | 1.516 | 863 |
| 0,61 - 0,70 | 13.734 | 1 | 33 | 12.055 | 36 | 48 | 1.561 | 2.503 | 2.816 | 6.516 | 1.899 |
| 0,71 - 0,80 | 12.318 | - | 5 | 69 | 8.681 | 3.263 | 300 | 1.957 | 2.108 | 5.405 | 2.848 |
| 0,81 - 0,90 | 634 | - | - | 1 | 8 | 19 | 606 | 176 | 103 | 201 | 154 |
| 0,91 - 1,00 | 23.866 | 4.838 | 4.159 | 6.198 | 7.516 | 1.018 | 137 | 3.557 | 3.717 | 12.602 | 3.990 |
| 1,01 - 1,50 | 6.678 | 2 | 898 | 3.265 | 2.227 | 251 | 35 | 1.128 | 1.072 | 3.504 | 974 |
| 1,51 + | 2.080 | 944 | 406 | 656 | 58 | 15 | 1 | 408 | 375 | 1.114 | 183 |
| Con economie domestiche sublocatarie | 402 | 1 | 62 | 102 | 103 | 47 | 87 | 100 | 107 | 155 | 40 |
| Tipo di occupante | | | | | | | | | | | |
| Proprietario | 31.726 | 120 | 1.043 | 4.185 | 11.638 | 7.526 | 7.214 | 7.757 | 6.343 | 10.748 | 6.878 |
| Comproprietario | 6.106 | 50 | 389 | 1.249 | 2.323 | 1.141 | 954 | 2.271 | 1.605 | 1.682 | 548 |
| Proprietario per piani/per abitazione | 5.857 | 237 | 688 | 1.804 | 2.268 | 573 | 287 | 731 | 471 | 3.399 | 1.256 |
| Inquilino | 68.136 | 5.262 | 13.580 | 24.556 | 18.158 | 4.520 | 2.060 | 10.727 | 13.765 | 35.225 | 8.419 |
| Socio di una cooperativa | 648 | 6 | 33 | 231 | 325 | 51 | 2 | 7 | 199 | 416 | 26 |
| Affittuario | 98 | 4 | 15 | 23 | 31 | 13 | 12 | 56 | 25 | 11 | 6 |
| Abitazione di servizio | 674 | 33 | 86 | 187 | 225 | 95 | 48 | 186 | 201 | 233 | 54 |
| Abitazione gratuita | 3.685 | 114 | 729 | 1.025 | 1.006 | 452 | 359 | 1.503 | 979 | 978 | 225 |
| Abitazioni in affitto e di cooperative con indicazione dell'affitto in franchi per mese | 62.397 | 4.539 | 12.174 | 22.738 | 17.085 | 4.115 | 1.746 | 9.463 | 12.647 | 32.611 | 7.676 |
| meno di 400.- | 8.498 | 1.469 | 2.741 | 2.570 | 1.269 | 352 | 97 | 2.981 | 2.454 | 2.791 | 272 |
| 400 - 599.- | 16.710 | 2.156 | 4.373 | 6.340 | 3.091 | 568 | 182 | 2.598 | 4.042 | 9.379 | 691 |
| 600 - 799.- | 15.880 | 789 | 3.299 | 6.497 | 4.359 | 735 | 201 | 1.676 | 2.970 | 9.951 | 1.283 |
| 800 - 999.- | 9.658 | 89 | 1.319 | 4.201 | 3.301 | 564 | 184 | 943 | 1.607 | 5.737 | 1.371 |
| 1000 - 1199.- | 5.037 | 19 | 276 | 1.871 | 2.164 | 533 | 174 | 499 | 754 | 2.404 | 1.380 |
| 1200 - 1399.- | 2.815 | 12 | 69 | 802 | 1.383 | 407 | 142 | 328 | 323 | 1.085 | 1.079 |
| 1400 - 1599.- | 1.574 | 3 | 33 | 280 | 793 | 302 | 163 | 162 | 209 | 553 | 650 |
| 1600 - 1799.- | 759 | - | 10 | 78 | 319 | 237 | 115 | 89 | 88 | 237 | 345 |
| 1800 - 1999.- | 444 | 1 | 10 | 31 | 164 | 139 | 99 | 49 | 47 | 143 | 205 |
| 2000 - 2399.- | 552 | 1 | 17 | 40 | 148 | 174 | 172 | 68 | 77 | 187 | 220 |
| 2400 + | 470 | - | 27 | 28 | 94 | 104 | 217 | 70 | 76 | 144 | 180 |
| per abitazione | 738 | 466 | 569 | 697 | 848 | 1.033 | 1.380 | 606 | 652 | 727 | 1.088 |
| per locale | 233 | 466 | 285 | 232 | 212 | 207 | 209 | 179 | 199 | 239 | 336 |
| per m2 | 9 | 14 | 10 | 9 | 9 | 9 | 8 | 7 | 8 | 9 | 12 |

¹ Compresi gli occupanti di eventuali locali d'abitazione separati

Tab. 12: Abitazioni secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione per tipo di edificio

| Epoca di costruzione | Totale | | Tipo d'abitazione | | | | | | | | Altri edifici | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------|---------------|--|
| | | | Edifici d'abitazione | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | | |
| | | | Totale | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Con ... unità d'abitazione | | | | |
| | | | | | unifam. | bifam. | Case plurif. | 1 | 2 | 3+ | | |
| Totale | 165.869 | 161.026 | 136.748 | 56.414 | 22.051 | 58.283 | 24.278 | 1.515 | 1.776 | 20.987 | 4.843 | |
| Non rinnovate | 98.868 | 96.378 | 81.673 | 31.555 | 11.683 | 38.435 | 14.705 | 798 | 732 | 13.175 | 2.490 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 9.801 | 9.454 | 8.498 | 4.753 | 1.743 | 2.002 | 956 | 124 | 196 | 636 | 347 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 16.478 | 15.936 | 14.342 | 7.966 | 3.207 | 3.169 | 1.594 | 197 | 292 | 1.105 | 542 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 13.983 | 13.482 | 11.479 | 5.335 | 2.199 | 3.945 | 2.003 | 162 | 226 | 1.615 | 501 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 26.739 | 25.776 | 20.756 | 6.805 | 3.219 | 10.732 | 5.020 | 234 | 330 | 4.456 | 963 | |
| Epoca di costruzione: prima del 1900 | 31.640 | 30.677 | 28.115 | 18.699 | 4.653 | 4.763 | 2.562 | 403 | 555 | 1.604 | 963 | |
| Non rinnovate | 7.060 | 6.867 | 6.253 | 4.419 | 897 | 937 | 614 | 119 | 129 | 366 | 193 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 5.448 | 5.282 | 4.887 | 3.267 | 842 | 778 | 395 | 58 | 86 | 251 | 166 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 7.800 | 7.577 | 7.100 | 4.742 | 1.304 | 1.054 | 477 | 78 | 127 | 272 | 223 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 4.988 | 4.853 | 4.457 | 2.957 | 703 | 797 | 396 | 64 | 90 | 242 | 135 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 6.344 | 6.098 | 5.418 | 3.314 | 907 | 1.197 | 680 | 84 | 123 | 473 | 246 | |
| Epoca di costruzione: 1900-1920 | 9.430 | 8.916 | 7.329 | 3.581 | 1.420 | 2.328 | 1.587 | 158 | 307 | 1.122 | 514 | |
| Non rinnovate | 2.668 | 2.542 | 2.100 | 1.081 | 418 | 601 | 442 | 59 | 88 | 295 | 126 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 1.558 | 1.478 | 1.241 | 567 | 230 | 444 | 237 | 20 | 54 | 163 | 80 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.989 | 1.895 | 1.641 | 828 | 323 | 490 | 254 | 35 | 55 | 164 | 94 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.384 | 1.282 | 1.031 | 513 | 218 | 300 | 251 | 20 | 42 | 189 | 102 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 1.831 | 1.719 | 1.316 | 592 | 231 | 493 | 403 | 24 | 68 | 311 | 112 | |
| Epoca di costruzione: 1921-1946 | 10.172 | 9.764 | 8.152 | 3.547 | 2.030 | 2.575 | 1.612 | 184 | 245 | 1.183 | 408 | |
| Non rinnovate | 3.728 | 3.606 | 3.082 | 1.516 | 695 | 871 | 524 | 80 | 93 | 351 | 122 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 1.423 | 1.374 | 1.180 | 428 | 340 | 412 | 194 | 24 | 38 | 132 | 49 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.901 | 1.817 | 1.528 | 691 | 443 | 394 | 289 | 30 | 48 | 211 | 84 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.286 | 1.232 | 974 | 398 | 245 | 331 | 258 | 23 | 32 | 203 | 54 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 1.834 | 1.735 | 1.388 | 514 | 307 | 567 | 347 | 27 | 34 | 286 | 99 | |
| Epoca di costruzione: 1947-1960 | 20.485 | 19.842 | 16.495 | 6.202 | 3.532 | 6.761 | 3.347 | 222 | 236 | 2.889 | 643 | |
| Non rinnovate | 10.863 | 10.541 | 8.834 | 3.651 | 1.667 | 3.516 | 1.707 | 111 | 107 | 1.489 | 322 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 1.252 | 1.201 | 1.075 | 447 | 289 | 339 | 126 | 21 | 18 | 87 | 51 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 2.402 | 2.342 | 2.035 | 867 | 571 | 597 | 307 | 27 | 40 | 240 | 60 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.783 | 1.728 | 1.418 | 520 | 404 | 494 | 310 | 19 | 30 | 261 | 55 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 4.185 | 4.030 | 3.133 | 717 | 601 | 1.815 | 897 | 44 | 41 | 812 | 155 | |
| Epoca di costruzione: 1961-1970 | 37.029 | 36.070 | 29.198 | 8.284 | 4.841 | 16.073 | 6.872 | 223 | 207 | 6.442 | 959 | |
| Non rinnovate | 23.702 | 23.211 | 19.223 | 5.840 | 2.980 | 10.403 | 3.988 | 143 | 119 | 3.726 | 491 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 120 | 119 | 115 | 44 | 42 | 29 | 4 | 1 | - | 3 | 1 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 2.204 | 2.123 | 1.865 | 776 | 511 | 578 | 258 | 25 | 22 | 211 | 81 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 3.043 | 2.940 | 2.264 | 623 | 480 | 1.161 | 676 | 19 | 22 | 635 | 103 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 7.960 | 7.677 | 5.731 | 1.001 | 828 | 3.902 | 1.946 | 35 | 44 | 1.867 | 283 | |
| Epoca di costruzione: 1971-1980 | 32.880 | 32.381 | 26.935 | 6.852 | 3.336 | 16.747 | 5.446 | 163 | 116 | 5.167 | 499 | |
| Non rinnovate | 26.761 | 26.380 | 21.795 | 5.860 | 2.822 | 13.113 | 4.585 | 127 | 90 | 4.368 | 381 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 182 | 182 | 173 | 62 | 55 | 56 | 9 | 2 | - | 7 | - | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.499 | 1.447 | 1.335 | 324 | 149 | 862 | 112 | 17 | 10 | 85 | 52 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 4.438 | 4.372 | 3.632 | 606 | 310 | 2.716 | 740 | 17 | 16 | 707 | 66 | |
| Epoca di costruzione: 1981-1985 | 9.994 | 9.688 | 8.577 | 3.853 | 1.229 | 3.495 | 1.111 | 83 | 49 | 979 | 306 | |
| Non rinnovate | 9.847 | 9.543 | 8.439 | 3.792 | 1.194 | 3.453 | 1.104 | 80 | 45 | 979 | 304 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 147 | 145 | 138 | 61 | 35 | 42 | 7 | 3 | 4 | - | 2 | |
| Epoca di costruzione: 1986-1990 | 14.239 | 13.688 | 11.947 | 5.396 | 1.010 | 5.541 | 1.741 | 79 | 61 | 1.601 | 551 | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.101-01)

Tab. 13: Abitazioni occupate secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione per tipo di edificio

| Epoca di costruzione | Totale | | Tipo d'abitazione | | | | | | | | | Altri edifici | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|--|--|
| | | | Edifici d'abitazione | | | | | | | | | | | |
| | | | Totale | | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | |
| | | | Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | | | Con ... unità d'abitazione | 1 | 2 | 3+ | | |
| Totale | 116.930 | 113.800 | 93.021 | 31.802 | 17.016 | 44.203 | 20.779 | 1.497 | 1.578 | 17.704 | 3.130 | | | |
| Non rinnovate | 71.774 | 70.238 | 57.803 | 19.969 | 9.048 | 28.786 | 12.435 | 786 | 652 | 10.997 | 1.536 | | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 6.415 | 6.169 | 5.332 | 2.462 | 1.325 | 1.545 | 837 | 121 | 170 | 546 | 246 | | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 10.297 | 9.915 | 8.503 | 3.665 | 2.441 | 2.397 | 1.412 | 197 | 261 | 954 | 382 | | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 9.194 | 8.847 | 7.126 | 2.438 | 1.716 | 2.972 | 1.721 | 160 | 202 | 1.359 | 347 | | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 19.250 | 18.631 | 14.257 | 3.268 | 2.486 | 8.503 | 4.374 | 233 | 293 | 3.848 | 619 | | | |
| Epoca di costruzione: prima del 1900 | 16.694 | 16.119 | 13.955 | 7.535 | 3.180 | 3.240 | 2.164 | 396 | 477 | 1.291 | 575 | | | |
| Non rinnovate | 3.873 | 3.772 | 3.261 | 2.055 | 603 | 603 | 511 | 116 | 108 | 287 | 101 | | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 3.130 | 3.030 | 2.695 | 1.543 | 590 | 562 | 335 | 56 | 73 | 206 | 100 | | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 3.873 | 3.741 | 3.328 | 1.734 | 890 | 704 | 413 | 78 | 109 | 226 | 132 | | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 2.519 | 2.435 | 2.097 | 1.036 | 494 | 567 | 338 | 62 | 80 | 196 | 84 | | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 3.299 | 3.141 | 2.574 | 1.167 | 603 | 804 | 567 | 84 | 107 | 376 | 158 | | | |
| Epoca di costruzione: 1900-1920 | 6.544 | 6.149 | 4.753 | 1.868 | 1.137 | 1.748 | 1.396 | 155 | 274 | 967 | 395 | | | |
| Non rinnovate | 1.865 | 1.781 | 1.381 | 584 | 339 | 458 | 400 | 57 | 79 | 264 | 84 | | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 1.123 | 1.058 | 855 | 317 | 180 | 358 | 203 | 20 | 44 | 139 | 65 | | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.352 | 1.277 | 1.050 | 420 | 251 | 379 | 227 | 35 | 52 | 140 | 75 | | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 906 | 825 | 610 | 247 | 183 | 180 | 215 | 20 | 40 | 155 | 81 | | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 1.298 | 1.208 | 857 | 300 | 184 | 373 | 351 | 23 | 59 | 269 | 90 | | | |
| Epoca di costruzione: 1921-1946 | 7.698 | 7.403 | 5.965 | 2.239 | 1.667 | 2.059 | 1.438 | 182 | 219 | 1.037 | 295 | | | |
| Non rinnovate | 2.767 | 2.700 | 2.246 | 957 | 558 | 731 | 454 | 79 | 79 | 296 | 67 | | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 1.124 | 1.081 | 896 | 284 | 288 | 324 | 185 | 23 | 37 | 125 | 43 | | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.443 | 1.381 | 1.128 | 446 | 372 | 310 | 253 | 30 | 43 | 180 | 62 | | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 976 | 934 | 696 | 239 | 203 | 254 | 238 | 23 | 29 | 186 | 42 | | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 1.388 | 1.307 | 999 | 313 | 246 | 440 | 308 | 27 | 31 | 250 | 81 | | | |
| Epoca di costruzione: 1947-1960 | 15.890 | 15.409 | 12.448 | 3.950 | 2.828 | 5.670 | 2.961 | 219 | 213 | 2.529 | 481 | | | |
| Non rinnovate | 8.354 | 8.125 | 6.604 | 2.327 | 1.303 | 2.974 | 1.521 | 108 | 97 | 1.316 | 229 | | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 945 | 908 | 798 | 288 | 231 | 279 | 110 | 21 | 16 | 73 | 37 | | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.859 | 1.805 | 1.531 | 571 | 470 | 490 | 274 | 27 | 37 | 210 | 54 | | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.379 | 1.341 | 1.082 | 332 | 334 | 416 | 259 | 19 | 25 | 215 | 38 | | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 3.353 | 3.230 | 2.433 | 432 | 490 | 1.511 | 797 | 44 | 38 | 715 | 123 | | | |
| Epoca di costruzione: 1961-1970 | 28.261 | 27.626 | 21.618 | 4.733 | 3.740 | 13.145 | 6.008 | 223 | 193 | 5.592 | 635 | | | |
| Non rinnovate | 17.850 | 17.466 | 13.965 | 3.257 | 2.237 | 8.471 | 3.501 | 143 | 113 | 3.245 | 384 | | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 93 | 92 | 88 | 30 | 36 | 22 | 4 | 1 | - | 3 | 1 | | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.641 | 1.582 | 1.345 | 455 | 413 | 477 | 237 | 25 | 20 | 192 | 59 | | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 2.289 | 2.230 | 1.652 | 380 | 383 | 889 | 578 | 19 | 19 | 540 | 59 | | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 6.388 | 6.256 | 4.568 | 611 | 671 | 3.286 | 1.688 | 35 | 41 | 1.612 | 132 | | | |
| Epoca di costruzione: 1971-1980 | 24.431 | 24.086 | 19.537 | 4.448 | 2.646 | 12.443 | 4.549 | 162 | 105 | 4.282 | 345 | | | |
| Non rinnovate | 19.765 | 19.496 | 15.704 | 3.803 | 2.217 | 9.684 | 3.792 | 126 | 83 | 3.583 | 269 | | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 129 | 129 | 121 | 39 | 45 | 37 | 8 | 2 | - | 6 | - | | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.125 | 1.082 | 989 | 204 | 119 | 666 | 93 | 17 | 9 | 67 | 43 | | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 3.412 | 3.379 | 2.723 | 402 | 265 | 2.056 | 656 | 17 | 13 | 626 | 33 | | | |
| Epoca di costruzione: 1981-1985 | 6.948 | 6.811 | 5.911 | 2.864 | 988 | 2.059 | 900 | 82 | 43 | 775 | 137 | | | |
| Non rinnovate | 6.836 | 6.701 | 5.808 | 2.821 | 961 | 2.026 | 893 | 79 | 39 | 775 | 135 | | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 112 | 110 | 103 | 43 | 27 | 33 | 7 | 3 | 4 | - | 2 | | | |
| Epoca di costruzione: 1986-1990 | 10.464 | 10.197 | 8.834 | 4.165 | 830 | 3.839 | 1.363 | 78 | 54 | 1.231 | 267 | | | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (9.101-02)

Tab. 14: Quota di abitazioni in proprietà secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di edificio

| Epoca di costruzione | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|--|------------|----------------------|------------|-------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------|------------|---------------------------|------------|------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | | | | | | | | | |
| | | Totale | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | | |
| | | Totale | | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totale | | Con... unità d'abitazione | 1 | 2 | 3+ | |
| Totale | 374 | 379 | 431 | 792 | 498 | 146 | 143 | 579 | 359 | 87 | 191 | | |
| Non rinnovate | 371 | 376 | 428 | 815 | 496 | 138 | 138 | 599 | 359 | 92 | 148 | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 491 | 497 | 536 | 735 | 496 | 254 | 247 | 562 | 388 | 134 | 333 | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 480 | 488 | 536 | 761 | 488 | 239 | 201 | 518 | 368 | 90 | 262 | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 395 | 404 | 461 | 750 | 504 | 199 | 167 | 525 | 356 | 97 | 164 | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 276 | 278 | 330 | 763 | 511 | 111 | 108 | 609 | 334 | 61 | 215 | | |
| Epoca di costruzione: prima del 1 | 494 | 503 | 543 | 699 | 462 | 260 | 245 | 513 | 331 | 132 | 250 | | |
| Non rinnovate | 486 | 493 | 531 | 658 | 420 | 209 | 250 | 474 | 343 | 125 | 208 | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 540 | 547 | 583 | 734 | 505 | 251 | 260 | 607 | 356 | 131 | 330 | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 523 | 533 | 565 | 717 | 462 | 320 | 281 | 538 | 358 | 155 | 242 | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 487 | 495 | 537 | 708 | 490 | 266 | 231 | 403 | 325 | 138 | 250 | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 433 | 443 | 493 | 692 | 438 | 246 | 215 | 560 | 280 | 120 | 234 | | |
| Epoca di costruzione: 1900-1920 | 383 | 393 | 451 | 656 | 460 | 225 | 198 | 523 | 339 | 105 | 220 | | |
| Non rinnovate | 351 | 359 | 406 | 591 | 413 | 164 | 198 | 474 | 329 | 98 | 190 | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 394 | 393 | 434 | 644 | 433 | 249 | 222 | 450 | 455 | 115 | 400 | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 409 | 425 | 475 | 688 | 478 | 237 | 194 | 457 | 288 | 93 | 133 | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 396 | 424 | 497 | 704 | 470 | 239 | 219 | 600 | 300 | 148 | 111 | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 382 | 389 | 477 | 710 | 538 | 260 | 174 | 739 | 339 | 89 | 289 | | |
| Epoca di costruzione: 1921-1946 | 395 | 402 | 454 | 695 | 461 | 188 | 184 | 495 | 315 | 101 | 214 | | |
| Non rinnovate | 383 | 389 | 429 | 642 | 418 | 160 | 187 | 506 | 215 | 95 | 149 | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 446 | 452 | 504 | 757 | 514 | 275 | 200 | 391 | 405 | 104 | 279 | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 442 | 448 | 513 | 780 | 446 | 210 | 158 | 400 | 326 | 78 | 306 | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 383 | 392 | 457 | 703 | 512 | 181 | 202 | 435 | 414 | 140 | 190 | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 336 | 346 | 398 | 671 | 480 | 159 | 175 | 704 | 355 | 96 | 173 | | |
| Epoca di costruzione: 1947-1960 | 339 | 344 | 401 | 774 | 495 | 94 | 107 | 598 | 333 | 45 | 158 | | |
| Non rinnovate | 327 | 333 | 387 | 758 | 457 | 66 | 101 | 556 | 371 | 44 | 122 | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 494 | 503 | 525 | 809 | 519 | 237 | 345 | 762 | 313 | 233 | 270 | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 469 | 471 | 535 | 821 | 538 | 198 | 117 | 444 | 351 | 33 | 389 | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 380 | 387 | 448 | 759 | 509 | 151 | 131 | 789 | 360 | 47 | 132 | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 234 | 239 | 293 | 785 | 535 | 73 | 74 | 636 | 211 | 32 | 98 | | |
| Epoca di costruzione: 1961-1970 | 284 | 287 | 337 | 836 | 517 | 106 | 105 | 587 | 487 | 73 | 180 | | |
| Non rinnovate | 296 | 300 | 346 | 826 | 511 | 118 | 115 | 587 | 442 | 83 | 135 | | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 495 | 489 | 511 | 833 | 361 | 318 | ... | ... | - | ... | 1.000 | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 476 | 482 | 530 | 888 | 538 | 182 | 211 | 720 | 750 | 89 | 305 | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 291 | 296 | 370 | 855 | 522 | 97 | 83 | 579 | 421 | 54 | 136 | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 197 | 195 | 239 | 843 | 534 | 66 | 77 | 514 | 512 | 56 | 265 | | |
| Epoca di costruzione: 1971-1980 | 319 | 321 | 367 | 877 | 531 | 150 | 123 | 753 | 410 | 92 | 183 | | |
| Non rinnovate | 325 | 327 | 376 | 874 | 527 | 145 | 127 | 778 | 373 | 98 | 178 | | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 519 | 519 | 537 | 923 | 444 | 243 | 250 | 1.000 | - | ... | - | | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 427 | 438 | 446 | 863 | 529 | 303 | 355 | 647 | 556 | 254 | 140 | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 241 | 241 | 283 | 913 | 577 | 122 | 67 | 647 | 538 | 42 | 273 | | |
| Epoca di costruzione: 1981-1985 | 517 | 525 | 572 | 875 | 531 | 170 | 211 | 683 | 349 | 154 | 161 | | |
| Non rinnovate | 517 | 524 | 573 | 875 | 530 | 173 | 209 | 684 | 359 | 154 | 163 | | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 536 | 545 | 553 | 930 | 593 | 30 | 429 | 667 | 250 | - | ... | | |
| Epoca di costruzione: 1986-1990 | 486 | 496 | 550 | 892 | 537 | 181 | 147 | 679 | 426 | 102 | 112 | | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.101-04)

Tab. 15: Abitazioni occupate, secondo il tipo di proprietario, la superficie di abitazioni e il tipo di edificio

| Tipo di proprietario | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|---|----------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | | | | | | | | | |
| | | Totale | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | Totale | Con... unità d'abitazione | | | |
| | | | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | | | | | 1 | 2 | 3+ | |
| Totale | 116.930 | 113.800 | 93.021 | 31.802 | 17.016 | 44.203 | 20.779 | 1.497 | 1.578 | 17.704 | 3.130 | | |
| Una o più persone fisiche | 93.399 | 91.417 | 77.732 | 31.044 | 16.620 | 30.068 | 13.685 | 1.285 | 1.397 | 11.003 | 1.982 | | |
| Società immobiliare | 13.167 | 12.832 | 8.584 | 198 | 111 | 8.275 | 4.248 | 28 | 35 | 4.185 | 335 | | |
| Società di coop. di costr. e ab. (soci) | 732 | 730 | 617 | 28 | 1 | 588 | 113 | 1 | - | 112 | 2 | | |
| Altre società coop. di costr. e abitaz. | 230 | 186 | 168 | 6 | 9 | 153 | 18 | 7 | 4 | 7 | 44 | | |
| Assicurazione | 2.147 | 2.126 | 1.551 | 5 | 2 | 1.544 | 575 | 1 | - | 574 | 21 | | |
| Fondo immobiliare | 615 | 579 | 347 | 5 | 4 | 338 | 232 | 6 | 3 | 223 | 36 | | |
| Fondazione di previdenza profess. | 1.751 | 1.721 | 1.163 | 7 | 3 | 1.153 | 558 | 1 | - | 557 | 30 | | |
| Altre fondazioni | 636 | 556 | 385 | 63 | 30 | 292 | 171 | 8 | 19 | 144 | 80 | | |
| Associazioni | 327 | 259 | 182 | 18 | 6 | 158 | 77 | 8 | 6 | 63 | 68 | | |
| Comune, Cantone, Confederazione | 2.370 | 2.070 | 1.461 | 335 | 190 | 936 | 609 | 100 | 79 | 430 | 300 | | |
| Altri | 1.556 | 1.324 | 831 | 93 | 40 | 698 | 493 | 52 | 35 | 406 | 232 | | |
| Senza indicazione della superficie | 10.918 | 10.437 | 7.879 | 1.865 | 1.334 | 4.680 | 2.558 | 122 | 136 | 2.300 | 481 | | |
| Con indicazione della superficie | 106.012 | 103.363 | 85.142 | 29.937 | 15.682 | 39.523 | 18.221 | 1.375 | 1.442 | 15.404 | 2.649 | | |
| meno di 20 m ² | 241 | 228 | 156 | 11 | 12 | 133 | 72 | 3 | 2 | 67 | 13 | | |
| 20 - 29 m ² | 1.853 | 1.746 | 1.173 | 104 | 168 | 901 | 573 | 8 | 17 | 548 | 107 | | |
| 30 - 39 m ² | 3.487 | 3.387 | 2.518 | 329 | 445 | 1.744 | 869 | 10 | 30 | 829 | 100 | | |
| 40 - 59 m ² | 13.133 | 12.814 | 9.765 | 1.777 | 1.777 | 6.211 | 3.049 | 81 | 164 | 2.804 | 319 | | |
| 60 - 79 m ² | 22.517 | 21.928 | 17.355 | 3.392 | 2.723 | 11.240 | 4.573 | 153 | 284 | 4.136 | 589 | | |
| 80 - 99 m ² | 22.730 | 22.205 | 18.325 | 4.838 | 3.368 | 10.119 | 3.880 | 225 | 305 | 3.350 | 525 | | |
| 100 - 119 m ² | 15.580 | 15.185 | 12.934 | 5.022 | 2.909 | 5.003 | 2.251 | 241 | 227 | 1.783 | 395 | | |
| 120 - 139 m ² | 10.514 | 10.293 | 8.995 | 4.767 | 2.051 | 2.177 | 1.298 | 212 | 180 | 906 | 221 | | |
| 140 - 159 m ² | 6.433 | 6.287 | 5.586 | 3.472 | 1.139 | 975 | 701 | 167 | 115 | 419 | 146 | | |
| 160 - 179 m ² | 3.051 | 2.989 | 2.662 | 1.776 | 455 | 431 | 327 | 64 | 44 | 219 | 62 | | |
| 180 m ² e più | 6.473 | 6.301 | 5.673 | 4.449 | 635 | 589 | 628 | 211 | 74 | 343 | 172 | | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.102-02)

Tab. 16: Abitazioni secondo il tipo di riscaldamento, gli agenti energetici utilizzati per il riscaldamento e il tipo di edificio

| Tipo di riscaldamento Agenti energetici | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|--|----------------|----------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|--------------|--|------------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | | |
| | | Edifici Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Edifici Totale | Con... 1 | unità d'abitazione 2 | unità d'abitazione 3+ | | | | | |
| Totale | 165.869 | 161.026 | 136.748 | 56.414 | 22.051 | 58.283 | 24.278 | 1.515 | 1.776 | 20.987 | 4.843 | | | |
| Con riscaldamento | 164.606 | 159.786 | 135.511 | 55.330 | 21.977 | 58.204 | 24.275 | 1.514 | 1.774 | 20.987 | 4.820 | | | |
| Olio da riscaldamento | 115.465 | 111.882 | 91.137 | 25.325 | 15.055 | 50.757 | 20.745 | 978 | 1.245 | 18.522 | 3.583 | | | |
| Gas | 4.967 | 4.594 | 3.391 | 791 | 364 | 2.236 | 1.203 | 38 | 68 | 1.097 | 373 | | | |
| Pompa di calore | 2.277 | 2.233 | 2.059 | 1.194 | 404 | 461 | 174 | 36 | 28 | 110 | 44 | | | |
| Elettricità | 23.857 | 23.300 | 21.549 | 13.361 | 4.384 | 3.804 | 1.751 | 276 | 340 | 1.135 | 557 | | | |
| Legna | 17.766 | 17.514 | 17.122 | 14.527 | 1.719 | 876 | 392 | 184 | 91 | 117 | 252 | | | |
| Carbone | 46 | 46 | 42 | 33 | 2 | 7 | 4 | 1 | - | 3 | - | | | |
| Calore a distanza | 134 | 128 | 126 | 46 | 37 | 43 | 2 | - | 2 | - | 6 | | | |
| Collettore solare | 89 | 88 | 84 | 52 | 12 | 20 | 4 | 1 | - | 3 | 1 | | | |
| Altro | 5 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 | | | |
| Stufa | 32.155 | 31.524 | 30.246 | 23.442 | 4.133 | 2.671 | 1.278 | 383 | 297 | 598 | 631 | | | |
| Olio da riscaldamento | 8.378 | 8.133 | 7.450 | 4.465 | 1.662 | 1.323 | 683 | 153 | 178 | 352 | 245 | | | |
| Gas | 279 | 265 | 245 | 184 | 35 | 26 | 20 | 3 | 2 | 15 | 14 | | | |
| Elettricità | 6.901 | 6.766 | 6.512 | 4.829 | 1.019 | 664 | 254 | 66 | 52 | 136 | 135 | | | |
| Legna | 16.539 | 16.305 | 15.986 | 13.923 | 1.411 | 652 | 319 | 159 | 65 | 95 | 234 | | | |
| Carbone | 31 | 31 | 30 | 25 | 2 | 3 | 1 | 1 | - | - | - | | | |
| Altro | 27 | 24 | 23 | 16 | 4 | 3 | 1 | 1 | - | - | 3 | | | |
| Autonomo per abitazione | 12.437 | 11.780 | 9.510 | 5 | 4.544 | 4.961 | 2.270 | 176 | 383 | 1.711 | 657 | | | |
| Olio da riscaldamento | 5.416 | 5.081 | 4.075 | - | 1.920 | 2.155 | 1.006 | 74 | 122 | 810 | 335 | | | |
| Gas | 536 | 504 | 356 | 1 | 81 | 274 | 148 | 2 | 20 | 126 | 32 | | | |
| Elettricità | 5.818 | 5.543 | 4.500 | 4 | 2.275 | 2.221 | 1.043 | 86 | 217 | 740 | 275 | | | |
| Legna | 407 | 398 | 369 | - | 180 | 189 | 29 | 7 | 12 | 10 | 9 | | | |
| Carbone | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Altro | 260 | 254 | 210 | - | 88 | 122 | 44 | 7 | 12 | 25 | 6 | | | |
| Centrale per singolo edificio | 111.540 | 108.479 | 89.902 | 31.040 | 13.012 | 45.850 | 18.577 | 913 | 1.046 | 16.618 | 3.061 | | | |
| Olio da riscaldamento | 94.197 | 91.432 | 74.253 | 20.174 | 11.250 | 42.829 | 17.179 | 718 | 901 | 15.560 | 2.765 | | | |
| Gas | 3.532 | 3.425 | 2.638 | 597 | 244 | 1.797 | 787 | 29 | 46 | 712 | 107 | | | |
| Pompa di calore | 1.871 | 1.833 | 1.717 | 1.121 | 304 | 292 | 116 | 27 | 14 | 75 | 38 | | | |
| Elettricità | 11.065 | 10.920 | 10.467 | 8.505 | 1.078 | 884 | 453 | 123 | 71 | 259 | 145 | | | |
| Legna | 795 | 789 | 753 | 603 | 126 | 24 | 36 | 16 | 14 | 6 | 6 | | | |
| Carbone | 15 | 15 | 12 | 8 | - | 4 | 3 | - | - | 3 | - | | | |
| Collettore solare | 61 | 61 | 58 | 30 | 8 | 20 | 3 | - | - | 3 | - | | | |
| Altro | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | | | |
| Centrale per più edifici | 8.314 | 7.851 | 5.708 | 790 | 245 | 4.673 | 2.143 | 42 | 44 | 2.057 | 463 | | | |
| Olio da riscaldamento | 7.461 | 7.224 | 5.352 | 685 | 223 | 4.444 | 1.872 | 33 | 42 | 1.797 | 237 | | | |
| Gas | 620 | 400 | 152 | 9 | 4 | 139 | 248 | 4 | - | 244 | 220 | | | |
| Pompa di calore | 124 | 123 | 110 | 62 | 4 | 44 | 13 | 1 | 2 | 10 | 1 | | | |
| Elettricità | 72 | 70 | 69 | 22 | 12 | 35 | 1 | 1 | - | - | 2 | | | |
| Legna | 25 | 22 | 14 | 1 | 2 | 11 | 8 | 2 | - | 6 | 3 | | | |
| Carbone | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Collettore solare | 12 | 12 | 11 | 11 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | | | |
| Altro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Fornitura pubblica di calore a distanza | 160 | 152 | 145 | 53 | 43 | 49 | 7 | - | 4 | 3 | 8 | | | |
| Calore a distanza | 131 | 125 | 123 | 45 | 35 | 43 | 2 | - | 2 | - | 6 | | | |
| Altro | 29 | 27 | 22 | 8 | 8 | 6 | 5 | - | 2 | 3 | 2 | | | |
| Senza riscaldamento | 1.263 | 1.240 | 1.237 | 1.084 | 74 | 79 | 3 | 1 | 2 | - | 23 | | | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.103-00)

Tab. 17: Abitazioni occupate, secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e il tipo di proprietario

| Epoca di costruzione | Totale | | | Tipo di proprietario | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------------------|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Società costr. e abitaz. | Società coop. di cost. ab. | Altre società | Assicurazioni | Fondi immobiliari | Fondaz. di prev. profess. | Altre fondazioni | Associazioni | Comuni, Cantoni, Confederazione | Altri |
| Totale | 116.930 | 93.399 | 13.167 | 732 | 230 | 2.147 | 615 | 1.751 | 636 | 327 | 2.370 | 1.556 |
| Non rinnovate | 71.774 | 55.841 | 9.186 | 467 | 127 | 1.713 | 325 | 1.338 | 363 | 169 | 1.278 | 967 |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 6.415 | 6.107 | 36 | 45 | 3 | - | - | 1 | 31 | 16 | 144 | 32 |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 10.297 | 9.418 | 329 | 2 | 27 | - | 45 | 5 | 53 | 16 | 318 | 84 |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 9.194 | 7.666 | 659 | 10 | 43 | 94 | 146 | 119 | 43 | 28 | 267 | 119 |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 19.250 | 14.367 | 2.957 | 208 | 30 | 340 | 99 | 288 | 146 | 98 | 363 | 354 |
| Epoca di costruzione: prima del 1900 | 16.694 | 15.725 | 166 | 8 | 7 | - | 21 | 21 | 127 | 33 | 531 | 55 |
| Non rinnovate | 3.873 | 3.645 | 33 | 1 | 1 | - | - | - | 34 | 4 | 142 | 13 |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 3.130 | 2.987 | 10 | - | - | - | - | 1 | 17 | 9 | 94 | 12 |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 3.873 | 3.647 | 39 | 1 | 2 | - | 8 | 1 | 20 | 2 | 142 | 11 |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 2.519 | 2.381 | 26 | 6 | 4 | - | 2 | 12 | 19 | 4 | 64 | 1 |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 3.299 | 3.065 | 58 | - | - | - | 11 | 7 | 37 | 14 | 89 | 18 |
| Epoca di costruzione: 1900-1920 | 6.544 | 6.007 | 63 | 1 | 6 | 15 | 2 | 5 | 53 | 32 | 297 | 63 |
| Non rinnovate | 1.865 | 1.715 | 23 | - | 1 | 2 | - | - | 9 | 3 | 99 | 13 |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 1.123 | 1.077 | 3 | - | - | - | - | - | 6 | 3 | 27 | 7 |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.352 | 1.199 | 11 | - | 3 | - | 2 | 3 | 8 | 8 | 100 | 18 |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 906 | 807 | 12 | - | 2 | 5 | - | 2 | 15 | 18 | 34 | 11 |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 1.298 | 1.209 | 14 | 1 | - | 8 | - | - | 15 | - | 37 | 14 |
| Epoca di costruzione: 1921-1946 | 7.698 | 7.010 | 194 | 8 | 13 | 19 | 31 | 55 | 52 | 18 | 194 | 104 |
| Non rinnovate | 2.767 | 2.531 | 52 | 6 | 4 | 1 | 4 | 41 | 15 | 7 | 71 | 35 |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 1.124 | 1.092 | 13 | - | - | - | - | - | 4 | 3 | 8 | 4 |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.443 | 1.310 | 36 | 1 | 7 | - | 27 | - | 12 | 3 | 40 | 7 |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 976 | 879 | 32 | - | 1 | 2 | - | - | 3 | 2 | 25 | 32 |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 1.388 | 1.198 | 61 | 1 | 1 | 16 | - | 14 | 18 | 3 | 50 | 26 |
| Epoca di costruzione: 1947-1960 | 15.890 | 13.066 | 1.441 | 219 | 39 | 187 | 36 | 211 | 98 | 139 | 272 | 182 |
| Non rinnovate | 8.354 | 6.810 | 864 | 92 | 12 | 90 | 18 | 167 | 68 | 60 | 114 | 59 |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 945 | 858 | 10 | 45 | 3 | - | - | - | 4 | 1 | 15 | 9 |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.859 | 1.686 | 86 | - | 1 | - | 8 | - | 13 | 1 | 36 | 28 |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.379 | 1.148 | 121 | - | 21 | - | - | - | 1 | 4 | 51 | 33 |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 3.353 | 2.564 | 360 | 82 | 2 | 97 | 10 | 44 | 12 | 73 | 56 | 53 |
| Epoca di costruzione: 1961-1970 | 28.261 | 20.771 | 4.676 | 208 | 95 | 391 | 398 | 596 | 122 | 27 | 532 | 445 |
| Non rinnovate | 17.850 | 13.454 | 2.741 | 132 | 42 | 214 | 191 | 375 | 78 | 21 | 374 | 228 |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 93 | 93 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.641 | 1.449 | 155 | - | 14 | - | - | 1 | - | 2 | - | 20 |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 2.289 | 1.521 | 384 | 4 | 15 | 46 | 144 | 65 | 5 | - | 67 | 38 |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 6.388 | 4.254 | 1.396 | 72 | 24 | 131 | 63 | 155 | 39 | 4 | 91 | 159 |
| Epoca di costruzione: 1971-1980 | 24.431 | 16.915 | 5.343 | 262 | 36 | 536 | 61 | 348 | 98 | 33 | 385 | 414 |
| Non rinnovate | 19.765 | 13.891 | 4.189 | 210 | 33 | 407 | 46 | 240 | 73 | 29 | 319 | 328 |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 129 | 127 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.125 | 930 | 84 | - | - | 41 | - | 40 | - | - | 26 | 4 |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 3.412 | 1.967 | 1.068 | 52 | 3 | 88 | 15 | 68 | 25 | 4 | 40 | 82 |
| Epoca di costruzione: 1981-1985 | 6.948 | 5.643 | 516 | 6 | 2 | 438 | 47 | 30 | 59 | 9 | 89 | 109 |
| Non rinnovate | 6.836 | 5.533 | 516 | 6 | 2 | 438 | 47 | 30 | 59 | 9 | 89 | 107 |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 112 | 110 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| Epoca di costruzione: 1986-1990 | 10.464 | 8.262 | 768 | 20 | 32 | 561 | 19 | 485 | 27 | 36 | 70 | 184 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.105-00)

Tab. 18: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'epoca di costruzione, quella di rinnovazione e l'affitto

| Epoca di costruzione | Totale | Con indicaz. d'affitto | Affitto in franchi | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|--|
| | | | meno di 400 | 400- 599 | 600- 799 | 800- 999 | 1000- 1199 | 1200- 1399 | 1400- 1599 | 1600- 1799 | 1800- 1999 | 2000- 2399 | 2400+ | |
| Totali | 68.784 | 62.397 | 8.498 | 16.710 | 15.880 | 9.658 | 5.037 | 2.815 | 1.574 | 759 | 444 | 552 | 470 | |
| Non rinnovate | 42.939 | 38.892 | 5.122 | 10.452 | 9.793 | 5.605 | 3.196 | 1.937 | 1.162 | 559 | 334 | 419 | 313 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 2.770 | 2.442 | 857 | 800 | 431 | 190 | 73 | 47 | 15 | 5 | 1 | 7 | 16 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 4.707 | 4.173 | 863 | 1.293 | 956 | 537 | 228 | 112 | 66 | 34 | 20 | 22 | 42 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 5.091 | 4.559 | 580 | 1.353 | 1.239 | 708 | 322 | 161 | 74 | 36 | 31 | 32 | 23 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 13.277 | 12.331 | 1.076 | 2.812 | 3.461 | 2.618 | 1.218 | 558 | 257 | 125 | 58 | 72 | 76 | |
| Epoca di costruzione: prima del 1900 | 7.133 | 6.290 | 2.021 | 1.666 | 1.175 | 599 | 317 | 233 | 114 | 61 | 28 | 41 | 35 | |
| Non rinnovate | 1.597 | 1.363 | 775 | 368 | 132 | 42 | 10 | 20 | 6 | 3 | 3 | 2 | 2 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 1.180 | 1.022 | 435 | 315 | 159 | 50 | 26 | 20 | 5 | 1 | - | 3 | 8 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 1.573 | 1.405 | 391 | 426 | 292 | 131 | 65 | 41 | 24 | 14 | 4 | 7 | 10 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.132 | 1.008 | 188 | 265 | 234 | 137 | 70 | 57 | 22 | 11 | 12 | 8 | 4 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 1.651 | 1.492 | 232 | 292 | 358 | 239 | 146 | 95 | 57 | 32 | 9 | 21 | 11 | |
| Epoca di costruzione: 1900-1920 | 3.601 | 3.173 | 960 | 932 | 501 | 344 | 182 | 95 | 48 | 28 | 21 | 27 | 35 | |
| Non rinnovate | 1.101 | 948 | 430 | 268 | 105 | 63 | 27 | 17 | 12 | 4 | 7 | 9 | 6 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 587 | 511 | 183 | 201 | 68 | 30 | 9 | 10 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 699 | 619 | 171 | 219 | 98 | 62 | 40 | 13 | 3 | 3 | 2 | 1 | 7 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 478 | 437 | 80 | 100 | 107 | 70 | 34 | 21 | 9 | 3 | 3 | 8 | 2 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 736 | 658 | 96 | 144 | 123 | 119 | 72 | 34 | 22 | 17 | 8 | 8 | 15 | |
| Epoca di costruzione: 1921-1946 | 4.207 | 3.705 | 799 | 1.070 | 789 | 475 | 259 | 119 | 74 | 30 | 19 | 31 | 40 | |
| Non rinnovate | 1.531 | 1.341 | 416 | 444 | 252 | 92 | 56 | 32 | 20 | 5 | 6 | 11 | 7 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 556 | 508 | 116 | 170 | 105 | 74 | 28 | 6 | 4 | 1 | - | 1 | 3 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 728 | 631 | 112 | 176 | 147 | 111 | 35 | 16 | 9 | 7 | 6 | 2 | 10 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 549 | 493 | 73 | 124 | 134 | 82 | 48 | 8 | 8 | 4 | 3 | 4 | 5 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 843 | 732 | 82 | 156 | 151 | 116 | 92 | 57 | 33 | 13 | 4 | 13 | 15 | |
| Epoca di costruzione: 1947-1960 | 9.757 | 8.942 | 1.655 | 2.972 | 2.181 | 1.132 | 495 | 204 | 135 | 58 | 28 | 46 | 36 | |
| Non rinnovate | 5.257 | 4.818 | 1.062 | 1.868 | 1.108 | 410 | 179 | 68 | 58 | 22 | 8 | 23 | 12 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 407 | 363 | 118 | 105 | 90 | 27 | 10 | 7 | 3 | 1 | - | 2 | - | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 861 | 757 | 113 | 249 | 208 | 83 | 42 | 23 | 17 | 7 | 3 | 5 | 7 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 764 | 708 | 88 | 211 | 177 | 124 | 52 | 21 | 10 | 9 | 7 | 5 | 4 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 2.468 | 2.296 | 274 | 539 | 598 | 488 | 212 | 85 | 47 | 19 | 10 | 11 | 13 | |
| Epoca di costruzione: 1961-1970 | 19.447 | 17.858 | 1.681 | 5.722 | 5.518 | 2.823 | 1.094 | 524 | 210 | 98 | 56 | 67 | 65 | |
| Non rinnovate | 12.084 | 11.037 | 1.232 | 3.827 | 3.367 | 1.472 | 570 | 262 | 121 | 63 | 38 | 45 | 40 | |
| Rinnovate tra il 1961 e il 1970 | 40 | 38 | 5 | 9 | 9 | 9 | - | 4 | 1 | 1 | - | - | - | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 789 | 710 | 75 | 208 | 196 | 144 | 41 | 18 | 10 | 2 | 3 | 5 | 8 | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 1.547 | 1.402 | 119 | 487 | 456 | 194 | 79 | 31 | 17 | 8 | 2 | 4 | 5 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 4.987 | 4.671 | 250 | 1.191 | 1.490 | 1.004 | 404 | 209 | 61 | 24 | 13 | 13 | 12 | |
| Epoca di costruzione: 1971-1980 | 16.194 | 14.753 | 1.110 | 3.657 | 4.433 | 2.914 | 1.310 | 561 | 343 | 139 | 87 | 120 | 79 | |
| Non rinnovate | 12.970 | 11.751 | 937 | 2.993 | 3.552 | 2.170 | 984 | 460 | 296 | 117 | 67 | 109 | 66 | |
| Rinnovate tra il 1971 e il 1980 | 57 | 51 | 1 | 15 | 15 | 6 | 5 | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | - | |
| Rinnovate tra il 1981 e il 1985 | 621 | 511 | 32 | 166 | 131 | 101 | 39 | 23 | 8 | 1 | 4 | 3 | 3 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 2.546 | 2.440 | 140 | 483 | 735 | 637 | 282 | 77 | 36 | 20 | 14 | 6 | 10 | |
| Epoca di costruzione: 1981-1985 | 3.203 | 2.857 | 71 | 353 | 548 | 577 | 499 | 304 | 175 | 102 | 64 | 86 | 78 | |
| Non rinnovate | 3.157 | 2.815 | 69 | 346 | 542 | 562 | 489 | 303 | 174 | 102 | 64 | 86 | 78 | |
| Rinnovate tra il 1986 e il 1990 | 46 | 42 | 2 | 7 | 6 | 15 | 10 | 1 | 1 | - | - | - | - | |
| Epoca di costruzione: 1986-1990 | 5.242 | 4.819 | 201 | 338 | 735 | 794 | 881 | 775 | 475 | 243 | 141 | 134 | 102 | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.109-00)

Tab. 19: Abitazioni secondo il numero di locali, la superficie dell'abitazione e l'epoca di costruzione

| Numero di locali Superficie | Totale | Epoca di costruzione | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Prima del 1900 | 1900- 1920 | 1921- 1946 | 1947- 1960 | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1985 | 1986- 1990 |
| Totale | 165.869 | 31.640 | 9.430 | 10.172 | 20.485 | 37.029 | 32.880 | 9.994 | 14.239 |
| Con indicazione della superficie | 149.875 | 28.851 | 8.489 | 9.094 | 18.185 | 32.999 | 29.644 | 9.411 | 13.202 |
| meno di 20 m ² | 728 | 228 | 74 | 37 | 115 | 138 | 90 | 40 | 6 |
| 20 - 29 m ² | 3.964 | 1.094 | 218 | 205 | 397 | 949 | 771 | 221 | 109 |
| 30 - 39 m ² | 7.369 | 2.248 | 445 | 356 | 781 | 1.495 | 1.488 | 270 | 286 |
| 40 - 59 m ² | 23.116 | 6.015 | 1.529 | 1.282 | 2.781 | 5.204 | 4.122 | 986 | 1.197 |
| 60 - 79 m ² | 32.118 | 6.008 | 1.770 | 1.852 | 4.397 | 8.281 | 6.532 | 1.419 | 1.859 |
| 80 - 99 m ² | 30.115 | 5.035 | 1.627 | 1.945 | 3.929 | 6.868 | 6.134 | 1.698 | 2.879 |
| 100 - 119 m ² | 19.950 | 3.155 | 1.097 | 1.351 | 2.519 | 4.208 | 4.032 | 1.421 | 2.167 |
| 120 - 139 m ² | 13.047 | 1.969 | 642 | 841 | 1.387 | 2.488 | 2.512 | 1.275 | 1.933 |
| 140 - 159 m ² | 7.869 | 1.228 | 417 | 473 | 776 | 1.313 | 1.687 | 799 | 1.176 |
| 160 - 179 m ² | 3.696 | 549 | 166 | 203 | 339 | 708 | 720 | 474 | 537 |
| 180 m ² e più | 7.903 | 1.322 | 504 | 549 | 764 | 1.347 | 1.556 | 808 | 1.053 |
| Abitazioni di 1 locale | 11.485 | 2.101 | 473 | 443 | 1.064 | 2.978 | 3.157 | 679 | 590 |
| Con indicazione della superficie | 9.809 | 1.853 | 409 | 374 | 865 | 2.463 | 2.694 | 651 | 500 |
| meno di 20 m ² | 728 | 228 | 74 | 37 | 115 | 138 | 90 | 40 | 6 |
| 20 - 29 m ² | 2.865 | 526 | 116 | 130 | 287 | 809 | 698 | 208 | 91 |
| 30 - 39 m ² | 3.370 | 533 | 110 | 114 | 298 | 909 | 1.042 | 177 | 187 |
| 40 m ² e più | 2.846 | 566 | 109 | 93 | 165 | 607 | 864 | 226 | 216 |
| Abitazioni di 2 locali | 28.713 | 6.581 | 1.648 | 1.325 | 3.085 | 6.515 | 5.841 | 1.573 | 2.145 |
| Con indicazione della superficie | 25.264 | 5.943 | 1.460 | 1.148 | 2.643 | 5.646 | 5.164 | 1.432 | 1.828 |
| meno di 30 m ² | 1.099 | 568 | 102 | 75 | 110 | 140 | 73 | 13 | 18 |
| 30 - 39 m ² | 2.930 | 1.179 | 245 | 177 | 342 | 472 | 361 | 84 | 70 |
| 40 - 59 m ² | 12.112 | 2.471 | 650 | 531 | 1.379 | 3.166 | 2.543 | 584 | 788 |
| 60 - 79 m ² | 6.882 | 1.159 | 332 | 262 | 606 | 1.524 | 1.693 | 540 | 766 |
| 80 m ² e più | 2.241 | 566 | 131 | 103 | 206 | 344 | 494 | 211 | 186 |
| Abitazioni di 3 locali | 48.208 | 8.968 | 2.703 | 2.939 | 6.380 | 11.766 | 10.013 | 2.194 | 3.245 |
| Con indicazione della superficie | 43.517 | 8.206 | 2.459 | 2.630 | 5.602 | 10.554 | 8.986 | 2.060 | 3.020 |
| meno di 40 m ² | 1.069 | 536 | 90 | 65 | 141 | 114 | 85 | 9 | 29 |
| 40 - 59 m ² | 6.443 | 2.219 | 567 | 498 | 995 | 1.198 | 600 | 171 | 195 |
| 60 - 79 m ² | 17.427 | 2.666 | 802 | 954 | 2.511 | 5.163 | 3.977 | 599 | 755 |
| 80 - 99 m ² | 12.362 | 1.692 | 623 | 728 | 1.315 | 2.844 | 2.949 | 766 | 1.445 |
| 100 - 119 m ² | 4.047 | 663 | 243 | 271 | 402 | 789 | 939 | 345 | 395 |
| 120 m ² e più | 2.169 | 430 | 134 | 114 | 238 | 446 | 436 | 170 | 201 |
| Abitazioni di 4 locali | 45.683 | 7.110 | 2.412 | 2.935 | 5.995 | 10.051 | 8.640 | 3.141 | 5.399 |
| Con indicazione della superficie | 41.899 | 6.513 | 2.162 | 2.653 | 5.438 | 9.093 | 7.917 | 2.985 | 5.138 |
| meno di 60 m ² | 1.821 | 734 | 190 | 156 | 239 | 255 | 172 | 42 | 33 |
| 60 - 79 m ² | 5.970 | 1.461 | 470 | 468 | 1.059 | 1.393 | 660 | 205 | 254 |
| 80 - 99 m ² | 12.599 | 1.802 | 618 | 830 | 1.949 | 3.174 | 2.459 | 625 | 1.142 |
| 100 - 119 m ² | 10.548 | 1.224 | 455 | 651 | 1.302 | 2.402 | 2.277 | 825 | 1.412 |
| 120 - 139 m ² | 6.203 | 711 | 223 | 321 | 534 | 1.164 | 1.349 | 658 | 1.243 |
| 140 - 159 m ² | 2.815 | 332 | 127 | 128 | 182 | 411 | 638 | 358 | 639 |
| 160 m ² e più | 1.943 | 249 | 79 | 99 | 173 | 294 | 362 | 272 | 415 |

(continua)

Tab. 19: Abitazioni secondo il numero di locali, la superficie dell'abitazione e l'epoca di costruzione (continuazione)

| Numero di locali Superficie | Totale | Epoca di costruzione | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Prima del 1900 | 1900- 1920 | 1921- 1946 | 1947- 1960 | 1961- 1970 | 1971- 1980 | 1981- 1985 | 1986- 1990 |
| Abitazioni di 5 locali | 18.099 | 3.582 | 1.141 | 1.320 | 2.297 | 3.399 | 3.035 | 1.443 | 1.882 |
| Con indicazione della superficie | 16.829 | 3.324 | 1.049 | 1.193 | 2.119 | 3.126 | 2.835 | 1.388 | 1.795 |
| meno di 60 m ² | 276 | 146 | 31 | 20 | 34 | 18 | 17 | 7 | 3 |
| 60 - 79 m ² | 1.168 | 427 | 124 | 116 | 167 | 139 | 125 | 29 | 41 |
| 80 - 99 m ² | 2.483 | 720 | 190 | 233 | 414 | 477 | 233 | 107 | 109 |
| 100 - 119 m ² | 3.606 | 719 | 237 | 254 | 572 | 756 | 593 | 184 | 291 |
| 120 - 139 m ² | 3.656 | 527 | 213 | 271 | 426 | 732 | 680 | 363 | 444 |
| 140 - 159 m ² | 2.570 | 362 | 125 | 146 | 283 | 470 | 553 | 272 | 359 |
| 160 - 179 m ² | 1.211 | 165 | 44 | 62 | 88 | 220 | 256 | 179 | 197 |
| 180 m ² e più | 1.859 | 258 | 85 | 91 | 135 | 314 | 378 | 247 | 351 |
| Abitazioni di 6 locali e più | 13.681 | 3.298 | 1.053 | 1.210 | 1.664 | 2.320 | 2.194 | 964 | 978 |
| Con indicazione della superficie | 12.557 | 3.012 | 950 | 1.096 | 1.518 | 2.117 | 2.048 | 895 | 921 |
| meno di 80 m ² | 347 | 192 | 27 | 38 | 36 | 27 | 19 | 3 | 5 |
| 80 - 99 m ² | 933 | 407 | 100 | 85 | 106 | 100 | 82 | 20 | 33 |
| 100 - 119 m ² | 1.336 | 422 | 133 | 149 | 196 | 213 | 135 | 43 | 45 |
| 120 - 139 m ² | 1.751 | 458 | 121 | 156 | 259 | 290 | 237 | 126 | 104 |
| 140 - 159 m ² | 1.905 | 403 | 129 | 176 | 253 | 330 | 346 | 135 | 133 |
| 160 - 179 m ² | 1.338 | 239 | 73 | 94 | 153 | 283 | 254 | 121 | 121 |
| 180 m ² e più | 4.947 | 891 | 367 | 398 | 515 | 874 | 975 | 447 | 480 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.111-00)

Tab. 20: Abitazioni secondo il tipo d'occupazione, il numero di locali e il tipo di proprietario

| Tipo d'occupazione Numero di locali | Totale | | Tipo di proprietario | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Cooperativa edilizia (soci) | Altra coope- rativa edilizia | Assicu- razione | Fondo immo- biliare | Fondaz. di previ- denza profess. | Altra fonda- zione | Asso- ciazione | Comune, Cantone, Confede- razione | Altro | |
| Totale | 165.869 | 137.679 | 15.978 | 798 | 321 | 2.360 | 693 | 1.921 | 863 | 462 | 2.802 | 1.992 |
| Abitazioni di 1 locale | 11.485 | 8.213 | 2.261 | 10 | 18 | 159 | 73 | 128 | 99 | 69 | 231 | 224 |
| Abitazioni di 2 locali | 28.713 | 23.060 | 3.527 | 52 | 43 | 490 | 163 | 428 | 153 | 93 | 365 | 339 |
| Abitazioni di 3 locali | 48.208 | 38.364 | 5.632 | 328 | 116 | 899 | 229 | 752 | 268 | 150 | 834 | 636 |
| Abitazioni di 4 locali | 45.683 | 38.610 | 3.468 | 357 | 86 | 691 | 181 | 543 | 207 | 100 | 929 | 511 |
| Abitazioni di 5 locali | 18.099 | 16.500 | 717 | 48 | 50 | 109 | 42 | 49 | 90 | 27 | 257 | 210 |
| Abitazioni di 6 locali e più | 13.681 | 12.932 | 373 | 3 | 8 | 12 | 5 | 21 | 46 | 23 | 186 | 72 |
| Abitaz. occ. in modo permanente | 116.930 | 93.399 | 13.167 | 732 | 230 | 2.147 | 615 | 1.751 | 636 | 327 | 2.370 | 1.556 |
| Abitazioni di 1 locale | 5.826 | 3.495 | 1.619 | 6 | - | 120 | 56 | 110 | 68 | 46 | 179 | 127 |
| Abitazioni di 2 locali | 16.563 | 11.996 | 2.851 | 41 | 24 | 432 | 135 | 397 | 111 | 43 | 258 | 275 |
| Abitazioni di 3 locali | 33.260 | 24.765 | 4.841 | 289 | 91 | 833 | 212 | 697 | 184 | 121 | 720 | 507 |
| Abitazioni di 4 locali | 35.974 | 29.710 | 2.998 | 348 | 65 | 651 | 169 | 491 | 184 | 85 | 848 | 425 |
| Abitazioni di 5 locali | 14.371 | 13.043 | 586 | 46 | 45 | 101 | 38 | 44 | 59 | 19 | 219 | 171 |
| Abitazioni di 6 locali e più | 10.936 | 10.390 | 272 | 2 | 5 | 10 | 5 | 12 | 30 | 13 | 146 | 51 |
| Abitazioni occupate temporaneamente o non occupate | 48.939 | 44.280 | 2.811 | 66 | 91 | 213 | 78 | 170 | 227 | 135 | 432 | 436 |
| Abitazioni di 1 locale | 5.659 | 4.718 | 642 | 4 | 18 | 39 | 17 | 18 | 31 | 23 | 52 | 97 |
| Abitazioni di 2 locali | 12.150 | 11.064 | 676 | 11 | 19 | 58 | 28 | 31 | 42 | 50 | 107 | 64 |
| Abitazioni di 3 locali | 14.948 | 13.599 | 791 | 39 | 25 | 66 | 17 | 55 | 84 | 29 | 114 | 129 |
| Abitazioni di 4 locali | 9.709 | 8.900 | 470 | 9 | 21 | 40 | 12 | 52 | 23 | 15 | 81 | 86 |
| Abitazioni di 5 locali | 3.728 | 3.457 | 131 | 2 | 5 | 8 | 4 | 5 | 31 | 8 | 38 | 39 |
| Abitazioni di 6 locali e più | 2.745 | 2.542 | 101 | 1 | 3 | 2 | - | 9 | 16 | 10 | 40 | 21 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.113-00)

Tab. 21: Abitazioni secondo il tipo d'occupazione, la superficie dell'abitazione e il tipo di proprietario

| Tipo d'occupazione | Superficie | Totale | | Tipo di proprietario | | | | | | | | | |
|---|------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Coooperativa edilizia (soci) | Altra coope-rativa edilizia | Assicu-razione | Fondo immobiliare | Fonda-zione di previdenza pr. | Altre fonda-zioni | Asso-ciazione | Comune, Cantone, Confede-razione | Altro | |
| Totale | | 165.869 | 137.679 | 15.978 | 798 | 321 | 2.360 | 693 | 1.921 | 863 | 462 | 2.802 | 1.992 |
| Con indicazione della superficie | | 149.875 | 125.045 | 13.492 | 756 | 306 | 2.244 | 611 | 1.844 | 716 | 446 | 2.599 | 1.816 |
| meno di 20m ² | | 728 | 578 | 108 | - | - | 13 | - | - | 1 | 1 | 4 | 23 |
| 20 - 29 m ² | | 3.964 | 3.084 | 572 | 5 | 1 | 25 | 27 | 34 | 57 | 30 | 63 | 66 |
| 30 - 39 m ² | | 7.369 | 5.892 | 941 | 10 | 19 | 58 | 43 | 65 | 54 | 47 | 127 | 113 |
| 40 - 59 m ² | | 23.116 | 18.936 | 2.384 | 66 | 40 | 328 | 120 | 381 | 101 | 135 | 407 | 218 |
| 60 - 79 m ² | | 32.118 | 24.875 | 3.964 | 326 | 60 | 705 | 200 | 594 | 141 | 109 | 779 | 365 |
| 80 - 99 m ² | | 30.115 | 24.422 | 2.850 | 277 | 76 | 686 | 97 | 490 | 151 | 50 | 562 | 454 |
| 100 - 119 m ² | | 19.950 | 17.144 | 1.386 | 69 | 63 | 301 | 79 | 177 | 98 | 34 | 335 | 264 |
| 120 - 139 m ² | | 13.047 | 11.872 | 605 | 1 | 17 | 89 | 25 | 79 | 59 | 14 | 146 | 140 |
| 140 - 159 m ² | | 7.869 | 7.329 | 310 | - | 8 | 25 | 7 | 11 | 19 | 11 | 82 | 67 |
| 160 - 179 m ² | | 3.696 | 3.479 | 119 | 1 | 9 | 6 | 2 | 5 | 9 | 1 | 28 | 37 |
| 180 m ² e più | | 7.903 | 7.434 | 253 | 1 | 13 | 8 | 11 | 8 | 26 | 14 | 66 | 69 |
| Ab. occ. in modo permanente | | 116.930 | 93.399 | 13.167 | 732 | 230 | 2.147 | 615 | 1.751 | 636 | 327 | 2.370 | 1.556 |
| Con indicazione della superficie | | 106.012 | 85.071 | 11.254 | 690 | 219 | 2.050 | 547 | 1.679 | 551 | 321 | 2.197 | 1.433 |
| meno di 20m ² | | 241 | 157 | 71 | - | - | 9 | - | - | - | 1 | 2 | 1 |
| 20 - 29 m ² | | 1.853 | 1.199 | 421 | - | - | 19 | 22 | 31 | 54 | 21 | 41 | 45 |
| 30 - 39 m ² | | 3.487 | 2.414 | 731 | 6 | - | 51 | 30 | 56 | 12 | 23 | 93 | 71 |
| 40 - 59 m ² | | 13.133 | 9.705 | 1.993 | 38 | 19 | 283 | 104 | 357 | 80 | 96 | 296 | 162 |
| 60 - 79 m ² | | 22.517 | 16.146 | 3.421 | 303 | 49 | 645 | 186 | 562 | 119 | 87 | 698 | 301 |
| 80 - 99 m ² | | 22.730 | 17.667 | 2.475 | 273 | 64 | 640 | 94 | 452 | 134 | 42 | 510 | 379 |
| 100 - 119 m ² | | 15.580 | 13.169 | 1.155 | 68 | 51 | 285 | 73 | 157 | 64 | 26 | 294 | 238 |
| 120 - 139 m ² | | 10.514 | 9.591 | 479 | 1 | 9 | 81 | 24 | 45 | 49 | 9 | 123 | 103 |
| 140 - 159 m ² | | 6.433 | 5.999 | 233 | - | 7 | 25 | 6 | 10 | 14 | 11 | 73 | 55 |
| 160 - 179 m ² | | 3.051 | 2.881 | 91 | 1 | 9 | 5 | 2 | 4 | 7 | - | 21 | 30 |
| 180 m ² e più | | 6.473 | 6.143 | 184 | - | 11 | 7 | 6 | 5 | 18 | 5 | 46 | 48 |
| Abitazioni occupate temporaneamente o non occupate | | 48.939 | 44.280 | 2.811 | 66 | 91 | 213 | 78 | 170 | 227 | 135 | 432 | 436 |
| Con indicazione della superficie | | 43.863 | 39.974 | 2.238 | 66 | 87 | 194 | 64 | 165 | 165 | 125 | 402 | 383 |
| meno di 20m ² | | 487 | 421 | 37 | - | - | 4 | - | - | 1 | - | 2 | 22 |
| 20 - 29 m ² | | 2.111 | 1.885 | 151 | 5 | 1 | 6 | 5 | 3 | 3 | 9 | 22 | 21 |
| 30 - 39 m ² | | 3.882 | 3.478 | 210 | 4 | 19 | 7 | 13 | 9 | 42 | 24 | 34 | 42 |
| 40 - 59 m ² | | 9.983 | 9.231 | 391 | 28 | 21 | 45 | 16 | 24 | 21 | 39 | 111 | 56 |
| 60 - 79 m ² | | 9.601 | 8.729 | 543 | 23 | 11 | 60 | 14 | 32 | 22 | 22 | 81 | 64 |
| 80 - 99 m ² | | 7.385 | 6.755 | 375 | 4 | 12 | 46 | 3 | 38 | 17 | 8 | 52 | 75 |
| 100 - 119 m ² | | 4.370 | 3.975 | 231 | 1 | 12 | 16 | 6 | 20 | 34 | 8 | 41 | 26 |
| 120 - 139 m ² | | 2.533 | 2.281 | 126 | - | 8 | 8 | 1 | 34 | 10 | 5 | 23 | 37 |
| 140 - 159 m ² | | 1.436 | 1.330 | 77 | - | 1 | - | 1 | 1 | 5 | - | 9 | 12 |
| 160 - 179 m ² | | 645 | 598 | 28 | - | - | 1 | - | 1 | 2 | 1 | 7 | 7 |
| 180 m ² e più | | 1.430 | 1.291 | 69 | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 8 | 9 | 20 | 21 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.114-00)

Tab. 22: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, il numero di locali, il tipo di riscaldamento e la fornitura d'acqua calda

| Numero di locali Affitto | Totale | Senza riscal- damento | Con riscaldamento | | | | | Con inst. | | Senza fornit. di acqua calda |
|---|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|
| | | | Totale | Stufa | Autono- mo per abita- zione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici | Fornitura pubbl. di calore a distanza | per la inst. per la forn. | |
| Totale | 68.784 | 12 | 68.772 | 4.834 | 5.780 | 53.362 | 4.717 | 79 | 68.584 | 200 |
| Con indicazione dell'affitto in franchi | | | | | | | | | | |
| meno di 400,- | 62.397 | 8 | 62.389 | 4.167 | 4.984 | 48.850 | 4.315 | 73 | 62.238 | 159 |
| 400 - 599,- | 8.498 | 2 | 8.496 | 2.008 | 1.106 | 5.049 | 329 | 4 | 8.370 | 128 |
| 600 - 799,- | 16.710 | 1 | 16.709 | 1.194 | 1.491 | 13.030 | 980 | 14 | 16.688 | 22 |
| 800 - 999,- | 15.880 | 4 | 15.876 | 531 | 1.036 | 13.209 | 1.091 | 9 | 15.874 | 6 |
| 1000 - 1199,- | 9.658 | 1 | 9.657 | 208 | 588 | 8.131 | 721 | 9 | 9.656 | 2 |
| 1200 - 1399,- | 5.037 | - | 5.037 | 90 | 313 | 4.161 | 466 | 7 | 5.037 | - |
| 1400 - 1599,- | 2.815 | - | 2.815 | 56 | 180 | 2.278 | 283 | 18 | 2.814 | 1 |
| 1600 - 1799,- | 1.574 | - | 1.574 | 44 | 116 | 1.224 | 187 | 3 | 1.574 | - |
| 1800 - 1999,- | 759 | - | 759 | 8 | 67 | 599 | 82 | 3 | 759 | - |
| 2000 - 2399,- | 444 | - | 444 | 9 | 28 | 365 | 38 | 4 | 444 | - |
| 2400,- e più | 552 | - | 552 | 9 | 33 | 439 | 70 | 1 | 552 | - |
| | 470 | - | 470 | 10 | 26 | 365 | 68 | 1 | 470 | - |
| Abitazioni con 1 locale | 5.268 | 1 | 5.267 | 222 | 400 | 4.186 | 454 | 5 | 5.252 | 16 |
| Con indicazione dell'affitto in franchi | | | | | | | | | | |
| meno di 400,- | 4.539 | 1 | 4.538 | 170 | 319 | 3.654 | 390 | 5 | 4.528 | 11 |
| 400 - 599,- | 1.469 | 1 | 1.468 | 120 | 135 | 1.149 | 64 | - | 1.458 | 11 |
| 600 - 799,- | 2.156 | - | 2.156 | 36 | 133 | 1.818 | 167 | 2 | 2.156 | - |
| 800 - 999,- | 789 | - | 789 | 9 | 42 | 603 | 135 | - | 789 | - |
| 1000 - 1199,- | 89 | - | 89 | - | 5 | 72 | 10 | 2 | 89 | - |
| 1200 - 1399,- | 19 | - | 19 | 2 | 2 | 8 | 7 | - | 19 | - |
| 1400 - 1599,- | 12 | - | 12 | 3 | 2 | 2 | 4 | 1 | 12 | - |
| 1600 - 1799,- | 3 | - | 3 | - | - | 1 | 2 | - | 3 | - |
| 1800 - 1999,- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2000 - 2399,- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2400,- e più | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Abitazioni con 2 locali | 13.613 | 3 | 13.610 | 889 | 1.381 | 10.342 | 991 | 7 | 13.570 | 43 |
| Con indicazione dell'affitto in franchi | | | | | | | | | | |
| meno di 400,- | 12.174 | 1 | 12.173 | 768 | 1.162 | 9.356 | 880 | 7 | 12.142 | 32 |
| 400 - 599,- | 2.741 | 1 | 2.740 | 486 | 366 | 1.771 | 115 | 2 | 2.713 | 28 |
| 600 - 799,- | 4.373 | - | 4.373 | 187 | 410 | 3.469 | 306 | 1 | 4.370 | 3 |
| 800 - 999,- | 3.299 | - | 3.299 | 67 | 240 | 2.783 | 207 | 2 | 3.298 | 1 |
| 1000 - 1199,- | 1.319 | - | 1.319 | 15 | 103 | 1.018 | 181 | 2 | 1.319 | - |
| 1200 - 1399,- | 276 | - | 276 | 8 | 32 | 215 | 21 | - | 276 | - |
| 1400 - 1599,- | 69 | - | 69 | 3 | 7 | 48 | 11 | - | 69 | - |
| 1600 - 1799,- | 33 | - | 33 | 1 | 1 | 21 | 10 | - | 33 | - |
| 1800 - 1999,- | 10 | - | 10 | - | - | 7 | 3 | - | 10 | - |
| 2000 - 2399,- | 10 | - | 10 | - | 1 | 7 | 2 | - | 10 | - |
| 2400,- e più | 17 | - | 17 | - | 1 | 5 | 11 | - | 17 | - |
| | 27 | - | 27 | 1 | 1 | 12 | 13 | - | 27 | - |
| Abitazioni con 3 locali | 24.787 | 2 | 24.785 | 1.673 | 2.063 | 19.449 | 1.578 | 22 | 24.725 | 62 |
| Con indicazione dell'affitto in franchi | | | | | | | | | | |
| meno di 400,- | 22.738 | 1 | 22.737 | 1.450 | 1.813 | 17.965 | 1.489 | 20 | 22.690 | 48 |
| 400 - 599,- | 2.570 | - | 2.570 | 701 | 385 | 1.373 | 109 | 2 | 2.532 | 38 |
| 600 - 799,- | 6.340 | 1 | 6.339 | 418 | 571 | 5.015 | 330 | 5 | 6.332 | 8 |
| 800 - 999,- | 6.497 | - | 6.497 | 202 | 408 | 5.483 | 403 | 1 | 6.495 | 2 |
| 1000 - 1199,- | 4.201 | - | 4.201 | 77 | 248 | 3.589 | 287 | - | 4.201 | - |
| | 1.871 | - | 1.871 | 18 | 96 | 1.559 | 193 | 5 | 1.871 | - |

(continua)

Tab. 22: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, il numero di locali, il tipo di riscaldamento e la fornitura d'acqua calda (continuazione)

| Numero di locali Affitto | Totale | Senza riscal- damento | Con riscaldamento | | | | | Con inst. per la fornit. di acqua calda | Senza inst. per la forn. di acqua calda | |
|---|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|---|-----------|
| | | | Totale | Stufa | Autono- mo per abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici | Fornitura pubbl. di calore a distanza | | |
| 1200 - 1399,- | 802 | - | 802 | 13 | 55 | 615 | 115 | 4 | 802 | - |
| 1400 - 1599,- | 280 | - | 280 | 11 | 33 | 212 | 22 | 2 | 280 | - |
| 1600 - 1799,- | 78 | - | 78 | 3 | 11 | 56 | 7 | 1 | 78 | - |
| 1800 - 1999,- | 31 | - | 31 | 2 | - | 21 | 8 | - | 31 | - |
| 2000 - 2399,- | 40 | - | 40 | 2 | 3 | 26 | 9 | - | 40 | - |
| 2400,- e più | 28 | - | 28 | 3 | 3 | 16 | 6 | - | 28 | - |
| Abitazioni con 4 locali | 18.483 | 3 | 18.480 | 1.250 | 1.417 | 14.441 | 1.339 | 33 | 18.435 | 48 |
| Con indicazione dell'affitto in franchi | 17.085 | 2 | 17.083 | 1.084 | 1.258 | 13.469 | 1.240 | 32 | 17.043 | 42 |
| meno di 400,- | 1.269 | - | 1.269 | 461 | 182 | 593 | 33 | - | 1.238 | 31 |
| 400 - 599,- | 3.091 | - | 3.091 | 338 | 311 | 2.288 | 150 | 4 | 3.083 | 8 |
| 600 - 799,- | 4.359 | 1 | 4.358 | 143 | 262 | 3.646 | 302 | 5 | 4.358 | 1 |
| 800 - 999,- | 3.301 | 1 | 3.300 | 72 | 187 | 2.824 | 213 | 4 | 3.300 | 1 |
| 1000 - 1199,- | 2.164 | - | 2.164 | 25 | 136 | 1.789 | 213 | 1 | 2.164 | - |
| 1200 - 1399,- | 1.383 | - | 1.383 | 20 | 82 | 1.138 | 131 | 12 | 1.382 | 1 |
| 1400 - 1599,- | 793 | - | 793 | 17 | 47 | 618 | 111 | - | 793 | - |
| 1600 - 1799,- | 319 | - | 319 | 3 | 30 | 255 | 30 | 1 | 319 | - |
| 1800 - 1999,- | 164 | - | 164 | 2 | 5 | 140 | 13 | 4 | 164 | - |
| 2000 - 2399,- | 148 | - | 148 | 2 | 11 | 114 | 21 | - | 148 | - |
| 2400,- e più | 94 | - | 94 | 1 | 5 | 64 | 23 | 1 | 94 | - |
| Abitazioni con 5 locali | 4.571 | 2 | 4.569 | 505 | 393 | 3.397 | 265 | 9 | 4.554 | 17 |
| Con indicazione dell'affitto in franchi | 4.115 | 2 | 4.113 | 447 | 335 | 3.085 | 240 | 6 | 4.101 | 14 |
| meno di 400,- | 352 | - | 352 | 175 | 33 | 137 | 7 | - | 341 | 11 |
| 400 - 599,- | 568 | - | 568 | 135 | 56 | 349 | 26 | 2 | 566 | 2 |
| 600 - 799,- | 735 | 2 | 733 | 63 | 78 | 554 | 37 | 1 | 734 | 1 |
| 800 - 999,- | 564 | - | 564 | 21 | 38 | 481 | 24 | - | 564 | - |
| 1000 - 1199,- | 533 | - | 533 | 24 | 33 | 452 | 23 | 1 | 533 | - |
| 1200 - 1399,- | 407 | - | 407 | 11 | 25 | 351 | 19 | 1 | 407 | - |
| 1400 - 1599,- | 302 | - | 302 | 8 | 23 | 238 | 33 | - | 302 | - |
| 1600 - 1799,- | 237 | - | 237 | 2 | 20 | 178 | 37 | - | 237 | - |
| 1800 - 1999,- | 139 | - | 139 | 3 | 12 | 114 | 10 | - | 139 | - |
| 2000 - 2399,- | 174 | - | 174 | 2 | 8 | 151 | 12 | 1 | 174 | - |
| 2400,- e più | 104 | - | 104 | 3 | 9 | 80 | 12 | - | 104 | - |
| Abitazioni con 6 locali e più | 2.062 | 1 | 2.061 | 295 | 126 | 1.547 | 90 | 3 | 2.048 | 14 |
| Con indicazione dell'affitto in franchi | 1.746 | 1 | 1.745 | 248 | 97 | 1.321 | 76 | 3 | 1.734 | 12 |
| meno di 400,- | 97 | - | 97 | 65 | 5 | 26 | 1 | - | 88 | 9 |
| 400 - 599,- | 182 | - | 182 | 80 | 10 | 91 | 1 | - | 181 | 1 |
| 600 - 799,- | 201 | 1 | 200 | 47 | 6 | 140 | 7 | - | 200 | 1 |
| 800 - 999,- | 184 | - | 184 | 23 | 7 | 147 | 6 | 1 | 183 | 1 |
| 1000 - 1199,- | 174 | - | 174 | 13 | 14 | 138 | 9 | - | 174 | - |
| 1200 - 1399,- | 142 | - | 142 | 6 | 9 | 124 | 3 | - | 142 | - |
| 1400 - 1599,- | 163 | - | 163 | 7 | 12 | 134 | 9 | 1 | 163 | - |
| 1600 - 1799,- | 115 | - | 115 | - | 6 | 103 | 5 | 1 | 115 | - |
| 1800 - 1999,- | 99 | - | 99 | 2 | 10 | 83 | 4 | - | 99 | - |
| 2000 - 2399,- | 172 | - | 172 | 3 | 10 | 142 | 17 | - | 172 | - |
| 2400,- e più | 217 | - | 217 | 2 | 8 | 193 | 14 | - | 217 | - |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.118-0)

Tab. 23: Abitazioni occupate secondo la superficie e il numero di locali

| Superficie | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| Totale | 116.930 | 5.826 | 16.563 | 33.260 | 35.974 | 14.371 | 6.274 | 2.492 | 2.170 |
| Senza indicazione della superficie | 10.918 | 893 | 2.068 | 3.269 | 2.879 | 954 | 458 | 194 | 203 |
| Con indicazione della superficie | 106.012 | 4.933 | 14.495 | 29.991 | 33.095 | 13.417 | 5.816 | 2.298 | 1.967 |
| meno di 20 m ² | 241 | 241 | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 - 29 m ² | 1.853 | 1.516 | 337 | - | - | - | - | - | - |
| 30 - 39 m ² | 3.487 | 1.874 | 1.244 | 369 | - | - | - | - | - |
| 40 - 59 m ² | 13.133 | 1.154 | 7.505 | 3.334 | 979 | 161 | - | - | - |
| 60 - 79 m ² | 22.517 | 117 | 4.207 | 12.918 | 4.239 | 801 | 196 | 39 | - |
| 80 - 99 m ² | 22.730 | 23 | 900 | 9.107 | 10.178 | 1.837 | 499 | 126 | 60 |
| 100 - 119 m ² | 15.580 | 6 | 220 | 2.769 | 8.670 | 2.898 | 722 | 199 | 96 |
| 120 - 139 m ² | 10.514 | 1 | 51 | 918 | 5.106 | 3.039 | 992 | 266 | 141 |
| 140 - 159 m ² | 6.433 | - | 19 | 380 | 2.340 | 2.144 | 1.033 | 309 | 208 |
| 160 - 179 m ² | 3.051 | 1 | 5 | 132 | 771 | 1.012 | 700 | 257 | 173 |
| 180 m ² e più | 6.473 | - | 7 | 64 | 812 | 1.525 | 1.674 | 1.102 | 1.289 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.119-01)

Tab. 24: Abitazioni¹ occupate dal proprietario stesso secondo la superficie e il numero di locali

| Superficie | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| Totale | 43.689 | 407 | 2.120 | 7.238 | 16.229 | 9.240 | 4.734 | 1.961 | 1.760 |
| Senza indicazione della superficie | 3.085 | 85 | 261 | 639 | 1.026 | 479 | 299 | 145 | 151 |
| Con indicazione della superficie | 40.604 | 322 | 1.859 | 6.599 | 15.203 | 8.761 | 4.435 | 1.816 | 1.609 |
| meno di 20 m ² | 9 | 9 | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 - 29 m ² | 122 | 66 | 56 | - | - | - | - | - | - |
| 30 - 39 m ² | 400 | 95 | 187 | 118 | - | - | - | - | - |
| 40 - 59 m ² | 2.210 | 130 | 650 | 828 | 490 | 112 | - | - | - |
| 60 - 79 m ² | 4.718 | 19 | 644 | 1.795 | 1.574 | 505 | 150 | 31 | - |
| 80 - 99 m ² | 7.246 | 2 | 223 | 2.060 | 3.358 | 1.075 | 386 | 96 | 46 |
| 100 - 119 m ² | 7.460 | 1 | 73 | 1.079 | 3.907 | 1.633 | 534 | 157 | 76 |
| 120 - 139 m ² | 6.629 | - | 18 | 446 | 3.125 | 1.981 | 733 | 216 | 110 |
| 140 - 159 m ² | 4.480 | - | 4 | 182 | 1.640 | 1.505 | 748 | 233 | 168 |
| 160 - 179 m ² | 2.240 | - | 2 | 56 | 553 | 756 | 538 | 199 | 136 |
| 180 m ² e più | 5.090 | - | 2 | 35 | 556 | 1.194 | 1.346 | 884 | 1.073 |

¹Incluse le case unifamiliari

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.119-02)

Tab. 25: Case unifamiliari occupate dal proprietario stesso secondo la superficie e il numero di locali

| Superficie | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| Totale | 25.281 | 73 | 715 | 2.948 | 8.900 | 6.130 | 3.598 | 1.554 | 1.363 |
| Senza indicazione della superficie | 1.382 | 9 | 64 | 184 | 435 | 273 | 208 | 92 | 117 |
| Con indicazione della superficie | 23.899 | 64 | 651 | 2.764 | 8.465 | 5.857 | 3.390 | 1.462 | 1.246 |
| meno di 20 m ² | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 - 29 m ² | 55 | 19 | 36 | - | - | - | - | - | - |
| 30 - 39 m ² | 176 | 21 | 73 | 82 | - | - | - | - | - |
| 40 - 59 m ² | 1.106 | 15 | 242 | 448 | 319 | 82 | - | - | - |
| 60 - 79 m ² | 2.330 | 5 | 176 | 724 | 910 | 369 | 120 | 26 | - |
| 80 - 99 m ² | 3.699 | - | 81 | 762 | 1.695 | 742 | 302 | 80 | 37 |
| 100 - 119 m ² | 4.006 | - | 28 | 415 | 1.933 | 1.026 | 410 | 133 | 61 |
| 120 - 139 m ² | 4.100 | - | 7 | 201 | 1.835 | 1.248 | 550 | 175 | 84 |
| 140 - 159 m ² | 2.961 | - | 4 | 84 | 1.004 | 997 | 563 | 193 | 116 |
| 160 - 179 m ² | 1.560 | - | 2 | 26 | 387 | 509 | 386 | 145 | 105 |
| 180 m ² e più | 3.902 | - | 2 | 22 | 382 | 884 | 1.059 | 710 | 843 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.119-03)

Tab. 26: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo la superficie e il numero di locali

| Superficie | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| Totale | 68.784 | 5.268 | 13.613 | 24.787 | 18.483 | 4.571 | 1.302 | 439 | 321 |
| Senza indicazione della superficie | 7.478 | 790 | 1.736 | 2.520 | 1.768 | 436 | 142 | 38 | 48 |
| Con indicazione della superficie | 61.306 | 4.478 | 11.877 | 22.267 | 16.715 | 4.135 | 1.160 | 401 | 273 |
| meno di 20 m ² | 212 | 212 | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 - 29 m ² | 1.653 | 1.418 | 235 | - | - | - | - | - | - |
| 30 - 39 m ² | 2.895 | 1.742 | 933 | 220 | - | - | - | - | - |
| 40 - 59 m ² | 10.293 | 983 | 6.535 | 2.313 | 419 | 43 | - | - | - |
| 60 - 79 m ² | 16.966 | 95 | 3.387 | 10.728 | 2.466 | 251 | 34 | 5 | - |
| 80 - 99 m ² | 14.603 | 21 | 604 | 6.739 | 6.461 | 665 | 80 | 22 | 11 |
| 100 - 119 m ² | 7.483 | 5 | 131 | 1.555 | 4.457 | 1.136 | 152 | 35 | 12 |
| 120 - 139 m ² | 3.538 | 1 | 30 | 432 | 1.849 | 944 | 214 | 43 | 25 |
| 140 - 159 m ² | 1.738 | - | 14 | 184 | 628 | 569 | 252 | 63 | 28 |
| 160 - 179 m ² | 732 | 1 | 3 | 72 | 204 | 230 | 137 | 51 | 34 |
| 180 m ² e più | 1.193 | - | 5 | 24 | 231 | 297 | 291 | 182 | 163 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.119-04)

Tab. 27: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto e la superficie

| Affitto | Totale | Con indicaz. superf. | Con classi di superficie (in m2) | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| | | | -20 | 20-29 | 30-39 | 40-59 | 60-79 | 80-99 | 100-119 | 120-139 | 140-159 | 160-179 | 180+ |
| Totale | 68.784 | 61.306 | 212 | 1.653 | 2.895 | 10.293 | 16.966 | 14.603 | 7.483 | 3.538 | 1.738 | 732 | 1.193 |
| Con indicaz. dell'affitto in fr. | 62.397 | 56.915 | 184 | 1.485 | 2.633 | 9.488 | 16.092 | 13.649 | 6.860 | 3.224 | 1.600 | 650 | 1.050 |
| meno di 200.- | 896 | 804 | 14 | 82 | 97 | 194 | 179 | 130 | 56 | 33 | 10 | 4 | 5 |
| 200 - 299.- | 2.250 | 2.024 | 35 | 153 | 225 | 682 | 482 | 257 | 105 | 43 | 25 | 8 | 9 |
| 300 - 399.- | 5.352 | 4.901 | 54 | 345 | 519 | 1.506 | 1.378 | 600 | 293 | 105 | 50 | 29 | 22 |
| 400 - 499.- | 7.521 | 6.794 | 50 | 397 | 588 | 1.762 | 2.253 | 1.039 | 381 | 166 | 78 | 30 | 50 |
| 500 - 599.- | 9.189 | 8.295 | 25 | 261 | 622 | 1.829 | 2.814 | 1.765 | 591 | 197 | 112 | 47 | 32 |
| 600 - 699.- | 8.850 | 8.025 | 4 | 172 | 323 | 1.455 | 2.732 | 2.168 | 728 | 228 | 102 | 44 | 69 |
| 700 - 799.- | 7.030 | 6.385 | 2 | 37 | 147 | 976 | 2.134 | 1.890 | 748 | 258 | 102 | 33 | 58 |
| 800 - 899.- | 5.616 | 5.169 | - | 22 | 71 | 564 | 1.662 | 1.621 | 752 | 285 | 114 | 30 | 48 |
| 900 - 999.- | 4.042 | 3.728 | - | 11 | 25 | 259 | 1.104 | 1.284 | 621 | 265 | 94 | 29 | 36 |
| 1000 - 1099.- | 3.091 | 2.861 | - | 1 | 7 | 112 | 619 | 1.049 | 598 | 275 | 124 | 35 | 41 |
| 1100 - 1199.- | 1.946 | 1.777 | - | 2 | 4 | 43 | 324 | 629 | 426 | 211 | 87 | 26 | 25 |
| 1200 - 1299.- | 1.708 | 1.567 | - | - | 2 | 30 | 217 | 460 | 465 | 234 | 95 | 29 | 35 |
| 1300 - 1399.- | 1.107 | 1.036 | - | 2 | 2 | 14 | 52 | 311 | 337 | 192 | 68 | 29 | 29 |
| 1400 - 1499.- | 830 | 778 | - | - | - | 16 | 39 | 190 | 227 | 163 | 77 | 30 | 36 |
| 1500 - 1599.- | 744 | 695 | - | - | - | 18 | 35 | 132 | 181 | 141 | 94 | 36 | 58 |
| 1600 - 1699.- | 476 | 449 | - | - | - | 3 | 17 | 49 | 131 | 104 | 73 | 32 | 40 |
| 1700 - 1799.- | 283 | 265 | - | - | - | 2 | 7 | 21 | 72 | 70 | 49 | 13 | 31 |
| 1800 - 1899.- | 267 | 249 | - | - | - | 2 | 7 | 7 | 45 | 69 | 56 | 30 | 33 |
| 1900 - 1999.- | 177 | 165 | - | - | 1 | - | 3 | 5 | 26 | 46 | 34 | 18 | 32 |
| 2000 - 2199.- | 370 | 343 | - | - | - | 6 | 11 | 21 | 38 | 67 | 58 | 47 | 95 |
| 2200 - 2399.- | 182 | 163 | - | - | - | - | 6 | 6 | 15 | 29 | 33 | 17 | 57 |
| 2400 - 2599.- | 150 | 140 | - | - | - | - | 1 | 6 | 9 | 20 | 26 | 26 | 52 |
| 2600 - 2799.- | 73 | 69 | - | - | - | - | 2 | 1 | 4 | 6 | 14 | 12 | 30 |
| 2800 - 2999.- | 52 | 51 | - | - | - | 2 | 4 | 2 | - | 3 | 6 | 3 | 31 |
| 3000 - 3199.- | 68 | 62 | - | - | - | 2 | 1 | 2 | 4 | 6 | 8 | 5 | 34 |
| 3200 - 3399.- | 25 | 25 | - | - | - | 4 | - | - | 1 | 2 | 3 | 1 | 14 |
| 3400 - 3599.- | 28 | 26 | - | - | - | 2 | - | 1 | - | 3 | 5 | 2 | 13 |
| 3600 - 3799.- | 12 | 11 | - | - | - | 2 | 1 | - | 1 | - | 2 | 1 | 4 |
| 3800 - 3999.- | 5 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 |
| 4000.- e più | 57 | 54 | - | - | - | 3 | 8 | 3 | 5 | 3 | 1 | 4 | 27 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.120-00)

Tab. 28: Affitto medio in franchi delle abitazioni in affitto e di cooperative secondo la superficie e il numero di locali

| Superficie | Totale | Con ... locali | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------|----------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + | |
| Totale | 738 | 466 | 569 | 697 | 848 | 1.033 | 1.277 | 1.509 | 1.642 | |
| Senza indicaz. della superficie | 703 | 462 | 565 | 680 | 808 | 995 | 1.225 | 1.235 | 1.518 | |
| Con indicazione della superficie | 741 | 466 | 570 | 698 | 852 | 1.036 | 1.282 | 1.527 | 1.658 | |
| meno di 20 m ² | 363 | 363 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 20 - 29 m ² | 437 | 445 | 388 | - | - | - | - | - | - | |
| 30 - 39 m ² | 473 | 473 | 478 | 453 | - | - | - | - | - | |
| 40 - 59 m ² | 546 | 495 | 547 | 550 | 605 | 572 | - | - | - | |
| 60 - 79 m ² | 651 | 524 | 623 | 654 | 675 | 664 | 850 | 868 | - | |
| 80 - 99 m ² | 772 | 659 | 695 | 779 | 775 | 738 | 771 | 884 | 750 | |
| 100 - 119 m ² | 906 | 885 | 646 | 831 | 928 | 939 | 914 | 1.116 | 1.205 | |
| 120 - 139 m ² | 1.050 | 265 | 527 | 912 | 1.057 | 1.095 | 1.137 | 1.111 | 1.042 | |
| 140 - 159 m ² | 1.166 | - | 831 | 891 | 1.159 | 1.249 | 1.172 | 1.269 | 1.282 | |
| 160 - 179 m ² | 1.296 | 2.072 | 437 | 753 | 1.177 | 1.410 | 1.482 | 1.375 | 1.535 | |
| 180 m ² e più | 1.630 | - | 1.433 | 856 | 1.189 | 1.602 | 1.736 | 1.931 | 1.957 | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.123-00)

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|----------------------------|--------------|---------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | | Altri edifici d'abitazione | | | | |
| | | Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totale | Con ... | unità d'abitazione | 1 | 2 | 3 + | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Canton Ticino | | 165.869 | 161.026 | 136.748 | 56.414 | 22.051 | 58.283 | 24.278 | 1.515 | 1.776 | 20.987 | 4.843 | |
| Distretto di Bellinzona | 18.889 | 18.452 | 16.190 | 6.705 | 2.678 | 6.807 | 2.262 | 142 | 191 | 1.929 | 437 | | |
| 5001 Arbedo-Castione | 1.388 | 1.371 | 1.311 | 551 | 234 | 526 | 60 | 5 | 4 | 51 | 17 | | |
| 5002 Bellinzona | 7.650 | 7.366 | 5.941 | 1.397 | 783 | 3.761 | 1.425 | 42 | 89 | 1.294 | 284 | | |
| 5003 Cadenazzo | 591 | 573 | 480 | 258 | 52 | 170 | 93 | 10 | 5 | 78 | 18 | | |
| 5004 Camorino | 730 | 720 | 693 | 370 | 188 | 135 | 27 | 4 | 8 | 15 | 10 | | |
| 5005 Giubiasco | 3.027 | 2.982 | 2.515 | 824 | 434 | 1.257 | 467 | 33 | 49 | 385 | 45 | | |
| 5006 Gnosca | 156 | 152 | 146 | 100 | 44 | 2 | 6 | 4 | 2 | - | 4 | | |
| 5007 Gorduno | 357 | 356 | 343 | 257 | 53 | 33 | 13 | - | 6 | 7 | 1 | | |
| 5008 Gudo | 299 | 296 | 285 | 212 | 58 | 15 | 11 | 7 | 4 | - | 3 | | |
| 5009 Isone | 198 | 196 | 196 | 138 | 54 | 4 | - | - | - | - | 2 | | |
| 5010 Lumino | 451 | 443 | 427 | 211 | 140 | 76 | 16 | 7 | 6 | 3 | 8 | | |
| 5011 Medeglia | 271 | 271 | 271 | 230 | 38 | 3 | - | - | - | - | - | | |
| 5012 Moleno | 40 | 40 | 40 | 32 | 8 | - | - | - | - | - | - | | |
| 5013 Monte Carasso | 913 | 906 | 893 | 504 | 211 | 178 | 13 | 3 | 6 | 4 | 7 | | |
| 5014 Pianezzo | 419 | 416 | 407 | 338 | 58 | 11 | 9 | 5 | - | 4 | 3 | | |
| 5015 Preonzo | 200 | 197 | 190 | 126 | 42 | 22 | 7 | 3 | 4 | - | 3 | | |
| 5016 Robasacco | 87 | 85 | 85 | 71 | 14 | - | - | - | - | - | 2 | | |
| 5017 Sant'Antonino | 739 | 726 | 703 | 355 | 134 | 214 | 23 | 11 | 4 | 8 | 13 | | |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 295 | 294 | 294 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5019 Sementina | 1.078 | 1.061 | 970 | 437 | 133 | 400 | 91 | 7 | 4 | 80 | 17 | | |
| Distretto di Blenio | 4.802 | 4.735 | 4.597 | 3.370 | 815 | 412 | 138 | 65 | 43 | 30 | 67 | | |
| 5031 Aquila | 551 | 549 | 545 | 437 | 80 | 28 | 4 | 4 | - | - | 2 | | |
| 5032 Campo (Blenio) | 123 | 121 | 119 | 71 | 27 | 21 | 2 | 2 | - | - | 2 | | |
| 5033 Castro | 97 | 96 | 93 | 73 | 14 | 6 | 3 | 3 | - | - | 1 | | |
| 5034 Corzoneso | 307 | 303 | 295 | 222 | 41 | 32 | 8 | 3 | 1 | 4 | 4 | | |
| 5035 Dongio | 257 | 254 | 233 | 131 | 54 | 48 | 21 | 12 | 6 | 3 | 3 | | |
| 5036 Ghirone | 88 | 85 | 84 | 61 | 14 | 9 | 1 | 1 | - | - | 3 | | |
| 5037 Largario | 36 | 36 | 35 | 32 | - | 3 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5038 Leontica | 376 | 367 | 350 | 255 | 86 | 9 | 17 | 11 | 6 | - | 9 | | |
| 5039 Lottigna | 85 | 84 | 83 | 65 | 12 | 6 | 1 | 1 | - | - | 1 | | |
| 5040 Ludiano | 220 | 218 | 211 | 146 | 30 | 35 | 7 | 5 | 2 | - | 2 | | |
| 5041 Malvaglia | 852 | 833 | 797 | 572 | 156 | 69 | 36 | 8 | 18 | 10 | 19 | | |
| 5042 Marolta | 69 | 69 | 69 | 54 | 6 | 9 | - | - | - | - | - | | |
| 5043 Olivone | 869 | 854 | 831 | 631 | 141 | 59 | 23 | 6 | 8 | 9 | 15 | | |
| 5044 Ponto Valentino | 249 | 248 | 242 | 166 | 36 | 40 | 6 | 2 | - | 4 | 1 | | |
| 5045 Prugiasco | 136 | 134 | 134 | 110 | 20 | 4 | - | - | - | - | 2 | | |
| 5046 Semione | 284 | 284 | 280 | 204 | 56 | 20 | 4 | 2 | 2 | - | - | | |
| 5047 Torre | 203 | 200 | 196 | 140 | 42 | 14 | 4 | 4 | - | - | 3 | | |
| Distretto di Leventina | 7.579 | 7.322 | 6.669 | 3.696 | 1.254 | 1.719 | 653 | 84 | 119 | 450 | 257 | | |
| 5061 Airolo | 1.230 | 1.152 | 1.033 | 411 | 164 | 458 | 119 | 10 | 24 | 85 | 78 | | |
| 5062 Anzonico | 193 | 191 | 191 | 183 | 4 | 4 | - | - | - | - | 2 | | |
| 5063 Bedretto | 145 | 143 | 140 | 118 | 12 | 10 | 3 | 3 | - | - | 2 | | |
| 5064 Bodio | 640 | 631 | 533 | 192 | 105 | 236 | 98 | 14 | 5 | 79 | 9 | | |
| 5065 Calonico | 122 | 122 | 118 | 102 | 10 | 6 | 4 | - | 4 | - | - | | |

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|--------------|------------|------------|----------------------------|--------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | | | | | | | | | |
| | | Totale | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | |
| | | | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | 1 | 2 | 3+ | | 1 | 2 | | |
| 5066 Calpiogna | 136 | 135 | 131 | 99 | 32 | - | 4 | - | - | - | 4 | 1 | |
| 5067 Campello | 406 | 377 | 376 | 159 | 88 | 129 | 1 | 1 | - | - | - | 29 | |
| 5068 Cavagnago | 153 | 152 | 152 | 133 | 16 | 3 | - | - | - | - | - | 1 | |
| 5069 Chiggiogna | 199 | 190 | 156 | 73 | 46 | 37 | 34 | 3 | 12 | 19 | 9 | | |
| 5070 Chironico | 349 | 343 | 341 | 210 | 82 | 49 | 2 | 2 | - | - | - | 6 | |
| 5071 Dalpe | 275 | 272 | 261 | 158 | 48 | 55 | 11 | 1 | - | 10 | 3 | | |
| 5072 Faido | 652 | 634 | 465 | 126 | 109 | 230 | 169 | 21 | 26 | 122 | 18 | | |
| 5073 Giornico | 507 | 504 | 444 | 196 | 101 | 147 | 60 | 6 | 10 | 44 | 3 | | |
| 5074 Mairengo | 200 | 200 | 193 | 117 | 46 | 30 | 7 | 1 | 2 | 4 | - | | |
| 5075 Osco | 221 | 219 | 216 | 159 | 38 | 19 | 3 | 1 | 2 | - | 2 | | |
| 5076 Personico | 168 | 167 | 156 | 77 | 46 | 33 | 11 | - | 8 | 3 | 1 | | |
| 5077 Pollegio | 311 | 285 | 257 | 153 | 67 | 37 | 28 | 2 | 6 | 20 | 26 | | |
| 5078 Prato (Leventina) | 319 | 306 | 273 | 157 | 70 | 46 | 33 | 9 | 8 | 16 | 13 | | |
| 5079 Quinto | 921 | 873 | 807 | 479 | 144 | 184 | 66 | 10 | 12 | 44 | 48 | | |
| 5080 Rossura | 208 | 205 | 205 | 186 | 16 | 3 | - | - | - | - | - | 3 | |
| 5081 Sobrio | 224 | 221 | 221 | 208 | 10 | 3 | - | - | - | - | - | 3 | |
| Distretto di Locarno | 39.368 | 38.011 | 33.325 | 13.671 | 4.928 | 14.726 | 4.686 | 335 | 355 | 3.996 | 1.357 | | |
| 5091 Ascona | 4.069 | 3.914 | 3.409 | 675 | 370 | 2.364 | 505 | 23 | 60 | 422 | 155 | | |
| 5092 Auressio | 95 | 95 | 92 | 76 | 16 | - | 3 | - | - | 3 | - | | |
| 5093 Berzona | 114 | 114 | 110 | 84 | 26 | - | 4 | 2 | 2 | - | - | | |
| 5094 Borgnone | 172 | 170 | 159 | 127 | 20 | 12 | 11 | 3 | 5 | 3 | 2 | | |
| 5095 Brione (Verzasca) | 181 | 181 | 174 | 163 | 8 | 3 | 7 | 7 | - | - | - | | |
| 5096 Brione sopra Minusio | 539 | 529 | 523 | 358 | 87 | 78 | 6 | 4 | 2 | - | 10 | | |
| 5097 Brissago | 2.475 | 2.402 | 2.264 | 894 | 466 | 904 | 138 | 10 | 10 | 118 | 73 | | |
| 5098 Caviano | 336 | 326 | 318 | 268 | 34 | 16 | 8 | - | - | 8 | 10 | | |
| 5099 Cavigliano | 315 | 306 | 280 | 180 | 69 | 31 | 26 | 9 | - | 17 | 9 | | |
| 5100 Comologno | 371 | 368 | 366 | 202 | 92 | 72 | 2 | 2 | - | - | - | 3 | |
| 5101 Contone | 226 | 220 | 203 | 116 | 38 | 49 | 17 | 9 | 2 | 6 | 6 | | |
| 5102 Corippo | 66 | 65 | 65 | 65 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | |
| 5103 Crana | 120 | 116 | 113 | 74 | 30 | 9 | 3 | 1 | 2 | - | - | 4 | |
| 5104 Cugnasco | 429 | 426 | 409 | 314 | 66 | 29 | 17 | 9 | 4 | 4 | 3 | | |
| 5105 Frasco | 142 | 142 | 141 | 130 | 6 | 5 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 548 | 539 | 528 | 307 | 62 | 159 | 11 | - | 4 | 7 | 9 | | |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 781 | 771 | 757 | 524 | 134 | 99 | 14 | 7 | 4 | 3 | 10 | | |
| 5108 Gordola | 1.763 | 1.740 | 1.607 | 896 | 391 | 320 | 133 | 15 | 34 | 84 | 23 | | |
| 5109 Gresso | 106 | 106 | 106 | 97 | 6 | 3 | - | - | - | - | - | | |
| 5110 Indemini | 174 | 173 | 172 | 168 | 4 | - | 1 | 1 | - | - | - | 1 | |
| 5111 Intragna | 834 | 825 | 811 | 648 | 133 | 30 | 14 | 8 | 6 | - | 9 | | |
| 5112 Lavertezzo | 563 | 562 | 552 | 344 | 70 | 138 | 10 | 6 | - | 4 | 1 | | |
| 5113 Locarno | 7.627 | 7.178 | 5.096 | 827 | 382 | 3.887 | 2.082 | 65 | 81 | 1.936 | 449 | | |
| 5114 Loco | 185 | 183 | 175 | 132 | 18 | 25 | 8 | 2 | - | 6 | 2 | | |
| 5115 Losone | 2.772 | 2.649 | 2.338 | 950 | 410 | 978 | 311 | 29 | 21 | 261 | 123 | | |
| 5116 Magadino | 906 | 854 | 801 | 458 | 154 | 189 | 53 | 17 | 6 | 30 | 52 | | |
| 5117 Mergoscia | 385 | 378 | 373 | 356 | 14 | 3 | 5 | 5 | - | - | 7 | | |
| 5118 Minusio | 4.188 | 4.109 | 3.691 | 883 | 468 | 2.340 | 418 | 33 | 20 | 365 | 79 | | |
| 5119 Mosogno | 93 | 91 | 85 | 56 | 22 | 7 | 6 | 3 | - | 3 | 2 | | |
| 5120 Muralto | 2.018 | 1.937 | 1.463 | 118 | 106 | 1.239 | 474 | 11 | 36 | 427 | 81 | | |

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | |
| | Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totale | Con ... unità d'abitazione | 1 | 2 | 3 + | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 5121 Orselina | 975 | 970 | 926 | 270 | 151 | 505 | 44 | 3 | 4 | 37 | 5 | | |
| 5122 Palagnedra | 155 | 152 | 149 | 113 | 22 | 14 | 3 | 1 | 2 | - | 3 | | |
| 5123 Piazzogna | 404 | 403 | 387 | 207 | 92 | 88 | 16 | 2 | 4 | 10 | 1 | | |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 1.100 | 1.062 | 1.018 | 526 | 214 | 278 | 44 | 4 | 6 | 34 | 38 | | |
| 5126 Russo | 127 | 126 | 111 | 82 | 26 | 3 | 15 | - | 2 | 13 | 1 | | |
| 5127 San Nazzaro | 911 | 853 | 835 | 417 | 243 | 175 | 18 | 3 | - | 15 | 58 | | |
| 5128 Sant'Abbondio | 263 | 256 | 253 | 141 | 64 | 48 | 3 | 3 | - | - | 7 | | |
| 5129 Sonogno | 101 | 100 | 99 | 84 | 12 | 3 | 1 | 1 | - | - | 1 | | |
| 5130 Tegna | 320 | 309 | 297 | 191 | 48 | 58 | 12 | 6 | 6 | - | 11 | | |
| 5131 Tenero-Contra | 997 | 913 | 739 | 268 | 130 | 341 | 174 | 12 | 20 | 142 | 84 | | |
| 5132 Vergeletto | 131 | 130 | 125 | 87 | 20 | 18 | 5 | 2 | - | 3 | 1 | | |
| 5133 Verscio | 482 | 477 | 451 | 253 | 94 | 104 | 26 | 9 | 8 | 9 | 5 | | |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 481 | 469 | 435 | 269 | 74 | 92 | 34 | 4 | 4 | 26 | 12 | | |
| 5135 Vogorno | 328 | 322 | 319 | 273 | 36 | 10 | 3 | 3 | - | - | 6 | | |
| Distretto di Lugano | 66.029 | 64.006 | 51.629 | 18.230 | 8.230 | 25.169 | 12.377 | 477 | 604 | 11.296 | 2.023 | | |
| 5141 Agno | 1.649 | 1.616 | 1.288 | 444 | 210 | 634 | 328 | 16 | 30 | 282 | 33 | | |
| 5142 Agra | 164 | 163 | 156 | 72 | 42 | 42 | 7 | 2 | - | 5 | 1 | | |
| 5143 Aranno | 187 | 184 | 182 | 151 | 28 | 3 | 2 | 2 | - | - | 3 | | |
| 5144 Arogno | 520 | 505 | 479 | 251 | 142 | 86 | 26 | 12 | 8 | 6 | 15 | | |
| 5145 Arosio | 283 | 283 | 282 | 210 | 36 | 36 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5146 Astano | 275 | 269 | 262 | 177 | 41 | 44 | 7 | 3 | 4 | - | 6 | | |
| 5147 Barbengo | 570 | 566 | 512 | 295 | 84 | 133 | 54 | 7 | 6 | 41 | 4 | | |
| 5148 Bedano | 365 | 357 | 347 | 170 | 98 | 79 | 10 | 5 | 2 | 3 | 8 | | |
| 5149 Bedigliora | 322 | 317 | 304 | 212 | 66 | 26 | 13 | 5 | 8 | - | 5 | | |
| 5150 Bidogno | 277 | 275 | 275 | 167 | 72 | 36 | - | - | - | - | 2 | | |
| 5151 Bioggio | 565 | 548 | 465 | 210 | 138 | 117 | 83 | 8 | 8 | 67 | 17 | | |
| 5153 Bironico | 214 | 210 | 190 | 113 | 60 | 17 | 20 | 6 | 6 | 8 | 4 | | |
| 5154 Bissone | 659 | 531 | 511 | 170 | 74 | 267 | 20 | 1 | 8 | 11 | 128 | | |
| 5155 Bogno | 138 | 135 | 135 | 116 | 10 | 9 | - | - | - | - | 3 | | |
| 5156 Bosco Luganese | 168 | 162 | 160 | 74 | 54 | 32 | 2 | 2 | - | - | 6 | | |
| 5158 Breganzona | 2.210 | 2.164 | 1.874 | 382 | 228 | 1.264 | 290 | 17 | 15 | 258 | 46 | | |
| 5159 Breno | 215 | 213 | 210 | 151 | 40 | 19 | 3 | 1 | 2 | - | 2 | | |
| 5160 Brusino Arsizio | 405 | 390 | 376 | 212 | 68 | 96 | 14 | 7 | 4 | 3 | 15 | | |
| 5161 Cademario | 418 | 411 | 397 | 185 | 91 | 121 | 14 | 4 | 4 | 6 | 7 | | |
| 5162 Cadempino | 469 | 462 | 431 | 130 | 82 | 219 | 31 | 4 | 6 | 21 | 7 | | |
| 5163 Cadro | 655 | 652 | 613 | 302 | 170 | 141 | 39 | 8 | 8 | 23 | 3 | | |
| 5164 Cagiallo | 246 | 245 | 245 | 112 | 80 | 53 | - | - | - | - | 1 | | |
| 5165 Camignolo | 246 | 246 | 240 | 162 | 58 | 20 | 6 | 2 | 4 | - | - | | |
| 5167 Canobbio | 756 | 745 | 641 | 138 | 174 | 329 | 104 | 8 | 18 | 78 | 11 | | |
| 5168 Carabbia | 200 | 200 | 199 | 122 | 48 | 29 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5169 Carabietta | 92 | 92 | 91 | 60 | 12 | 19 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5170 Carona | 519 | 510 | 485 | 284 | 91 | 110 | 25 | 5 | 4 | 16 | 9 | | |
| 5171 Caslano | 1.864 | 1.830 | 1.681 | 634 | 158 | 889 | 149 | 10 | 18 | 121 | 34 | | |
| 5173 Certara | 97 | 94 | 92 | 81 | 4 | 7 | 2 | 2 | - | - | 3 | | |
| 5174 Cimadera | 185 | 178 | 178 | 127 | 34 | 17 | - | - | - | - | 7 | | |
| 5175 Cimo | 108 | 108 | 108 | 66 | 36 | 6 | - | - | - | - | - | | |
| 5176 Comano | 706 | 697 | 661 | 312 | 168 | 181 | 36 | 9 | 6 | 21 | 9 | | |

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | Altri edifici | | |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------|-------|---------------|----|---------------|
| | | Edifici d'abitazione | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | |
| | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Con ... unità d'abitazione | | | | | |
| | Comuni e aggregazioni territoriali | Totali | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totali | 1 | 2 | 3+ | Altri edifici |
| 5177 Corticiasca | 121 | 121 | 120 | 102 | 6 | 12 | 1 | 1 | - | - |
| 5178 Croglio | 445 | 431 | 413 | 263 | 116 | 34 | 18 | 8 | 4 | 6 |
| 5179 Cureggia | 59 | 58 | 57 | 43 | 14 | - | 1 | - | 1 | - |
| 5180 Cureggia | 428 | 421 | 384 | 184 | 100 | 100 | 37 | 7 | 8 | 22 |
| 5181 Curio | 247 | 241 | 236 | 189 | 34 | 13 | 5 | 2 | - | 3 |
| 5182 Davesco-Soragno | 444 | 440 | 424 | 203 | 117 | 104 | 16 | 5 | 4 | 7 |
| 5183 Fescoggia | 100 | 100 | 96 | 81 | 12 | 3 | 4 | - | 4 | - |
| 5184 Gandria | 205 | 192 | 178 | 93 | 43 | 42 | 14 | 5 | 6 | 3 |
| 5185 Gentilino | 620 | 604 | 530 | 211 | 126 | 193 | 74 | 9 | 8 | 57 |
| 5186 Grancia | 127 | 127 | 121 | 40 | 18 | 63 | 6 | 1 | - | 5 |
| 5187 Gravesano | 405 | 401 | 374 | 200 | 96 | 78 | 27 | 7 | 2 | 18 |
| 5188 Iseo | 63 | 63 | 62 | 58 | 4 | - | 1 | 1 | - | - |
| 5189 Lamone | 618 | 597 | 506 | 132 | 114 | 260 | 91 | 12 | 6 | 73 |
| 5190 Lopagno | 299 | 295 | 288 | 166 | 65 | 57 | 7 | 1 | - | 6 |
| 5191 Lugaggia | 386 | 386 | 380 | 235 | 84 | 61 | 6 | 2 | 4 | - |
| 5192 Lugano | 15.207 | 14.337 | 8.413 | 444 | 406 | 7.563 | 5.924 | 37 | 76 | 5.811 |
| 5193 Magliaso | 623 | 617 | 542 | 369 | 89 | 84 | 75 | 23 | 6 | 46 |
| 5194 Manno | 406 | 380 | 356 | 185 | 106 | 65 | 24 | 1 | 4 | 19 |
| 5195 Maroggia | 377 | 370 | 299 | 79 | 58 | 162 | 71 | 2 | 16 | 53 |
| 5196 Massagno | 2.884 | 2.844 | 2.225 | 170 | 121 | 1.934 | 619 | 10 | 18 | 591 |
| 5197 Melano | 493 | 467 | 411 | 193 | 102 | 116 | 56 | 6 | 8 | 42 |
| 5198 Melide | 924 | 908 | 734 | 146 | 88 | 500 | 174 | 5 | 26 | 143 |
| 5199 Mezzovico-Vira | 424 | 411 | 380 | 255 | 122 | 3 | 31 | 6 | 2 | 23 |
| 5200 Miglieglia | 181 | 180 | 179 | 148 | 28 | 3 | 1 | 1 | - | - |
| 5201 Montagnola | 1.121 | 1.103 | 1.046 | 533 | 157 | 356 | 57 | 7 | 10 | 40 |
| 5202 Monteggio | 566 | 546 | 530 | 353 | 94 | 83 | 16 | 8 | 2 | 6 |
| 5203 Morcote | 709 | 699 | 674 | 273 | 94 | 307 | 25 | 5 | 8 | 12 |
| 5204 Mugena | 97 | 97 | 95 | 68 | 24 | 3 | 2 | 2 | - | - |
| 5205 Muzzano | 339 | 330 | 319 | 169 | 98 | 52 | 11 | 5 | 2 | 4 |
| 5206 Neggio | 173 | 172 | 162 | 92 | 48 | 22 | 10 | 1 | 2 | 7 |
| 5207 Novaggio | 407 | 394 | 381 | 222 | 101 | 58 | 13 | 5 | 4 | 4 |
| 5208 Origlio | 543 | 532 | 519 | 361 | 112 | 46 | 13 | 5 | 2 | 6 |
| 5209 Pambio-Noranco | 236 | 231 | 220 | 97 | 38 | 85 | 11 | 4 | - | 7 |
| 5210 Paradiso | 2.262 | 2.215 | 1.144 | 45 | 32 | 1.067 | 1.071 | 2 | 14 | 1.055 |
| 5211 Pazzallo | 544 | 536 | 444 | 132 | 92 | 220 | 92 | 4 | 8 | 80 |
| 5212 Ponte Capriasca | 684 | 679 | 625 | 301 | 100 | 224 | 54 | 7 | 6 | 41 |
| 5213 Ponte Tresa | 516 | 492 | 419 | 81 | 69 | 269 | 73 | 4 | 12 | 57 |
| 5214 Porza | 607 | 590 | 550 | 193 | 132 | 225 | 40 | 4 | 8 | 28 |
| 5215 Pregassona | 2.971 | 2.889 | 2.358 | 332 | 305 | 1.721 | 531 | 20 | 22 | 489 |
| 5216 Pura | 615 | 606 | 599 | 324 | 122 | 153 | 7 | 3 | 4 | - |
| 5217 Rivera | 568 | 530 | 487 | 255 | 134 | 98 | 43 | 10 | 10 | 23 |
| 5218 Roveredo (TI) | 63 | 60 | 59 | 37 | 10 | 12 | 1 | 1 | - | 3 |
| 5219 Rovio | 412 | 408 | 387 | 168 | 98 | 121 | 21 | 5 | 4 | 12 |
| 5220 Sala Capriasca | 696 | 685 | 670 | 437 | 110 | 123 | 15 | 3 | 6 | 6 |
| 5221 Savosa | 872 | 867 | 677 | 154 | 137 | 386 | 190 | 9 | 20 | 161 |
| 5222 Sessa | 464 | 448 | 431 | 273 | 105 | 53 | 17 | 4 | 8 | 5 |
| 5223 Sigirino | 140 | 137 | 133 | 76 | 42 | 15 | 4 | 2 | 2 | - |
| 5224 Sonvico | 880 | 857 | 844 | 502 | 201 | 141 | 13 | 3 | 6 | 4 |

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|------------|------------|----------------------------|------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | | | | | | | | | |
| | | Totale | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | |
| | | | Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | | | 1 | 2 | 3 + | | |
| 5225 Sorengo | 632 | 615 | 529 | 150 | 72 | 307 | 86 | 6 | 6 | 74 | 17 | | |
| 5226 Tesserete | 631 | 613 | 570 | 235 | 106 | 229 | 43 | 3 | 20 | 20 | 18 | | |
| 5227 Torricella-Taverne | 970 | 957 | 876 | 381 | 210 | 285 | 81 | 11 | 10 | 60 | 13 | | |
| 5228 Vaglio | 288 | 285 | 283 | 166 | 92 | 25 | 2 | 2 | - | - | 3 | | |
| 5229 Valcolla | 526 | 511 | 508 | 433 | 58 | 17 | 3 | 3 | - | - | 15 | | |
| 5230 Vernate | 289 | 288 | 278 | 155 | 64 | 59 | 10 | 5 | 2 | 3 | 1 | | |
| 5231 Vezia | 668 | 625 | 560 | 186 | 116 | 258 | 65 | 4 | 8 | 53 | 43 | | |
| 5232 Vezio | 115 | 114 | 110 | 54 | 37 | 19 | 4 | 2 | 2 | - | 1 | | |
| 5233 Vico Morcote | 324 | 321 | 315 | 144 | 36 | 135 | 6 | 4 | 2 | - | 3 | | |
| 5234 Viganello | 3.083 | 3.040 | 1.866 | 248 | 178 | 1.440 | 1.174 | 11 | 22 | 1.141 | 43 | | |
| 5235 Villa Luganese | 185 | 185 | 183 | 119 | 40 | 24 | 2 | 2 | - | - | - | | |
| Distretto di Mendrisio | 20.482 | 19.925 | 16.387 | 5.464 | 2.943 | 7.980 | 3.538 | 283 | 368 | 2.887 | 557 | | |
| 5241 Arzo | 410 | 401 | 375 | 197 | 64 | 114 | 26 | 2 | 12 | 12 | 9 | | |
| 5242 Balerna | 1.563 | 1.523 | 1.202 | 248 | 217 | 737 | 321 | 33 | 48 | 240 | 40 | | |
| 5243 Besazio | 210 | 207 | 195 | 104 | 52 | 39 | 12 | 2 | 4 | 6 | 3 | | |
| 5244 Bruzella | 115 | 113 | 107 | 65 | 24 | 18 | 6 | 3 | - | 3 | 2 | | |
| 5245 Cabbio | 180 | 177 | 169 | 126 | 21 | 22 | 8 | 3 | 2 | 3 | 3 | | |
| 5246 Caneggio | 179 | 177 | 175 | 115 | 36 | 24 | 2 | 2 | - | - | 2 | | |
| 5247 Capolago | 357 | 347 | 317 | 76 | 68 | 173 | 30 | 6 | 6 | 18 | 10 | | |
| 5248 Casima | 57 | 57 | 57 | 48 | 6 | 3 | - | - | - | - | - | | |
| 5249 Castel San Pietro | 698 | 682 | 597 | 326 | 168 | 103 | 85 | 21 | 25 | 39 | 16 | | |
| 5250 Chiasso | 3.969 | 3.806 | 2.382 | 164 | 180 | 2.038 | 1.424 | 34 | 38 | 1.352 | 163 | | |
| 5251 Coldrerio | 1.055 | 1.038 | 921 | 256 | 249 | 416 | 117 | 15 | 13 | 89 | 17 | | |
| 5252 Genestrerio | 345 | 333 | 310 | 107 | 64 | 139 | 23 | 4 | 6 | 13 | 12 | | |
| 5253 Ligornetto | 562 | 553 | 530 | 265 | 94 | 171 | 23 | 6 | 4 | 13 | 9 | | |
| 5254 Mendrisio | 2.864 | 2.720 | 2.040 | 374 | 299 | 1.367 | 680 | 29 | 83 | 568 | 144 | | |
| 5255 Meride | 199 | 197 | 188 | 100 | 56 | 32 | 9 | 2 | 4 | 3 | 2 | | |
| 5256 Monte | 63 | 62 | 62 | 54 | 8 | - | - | - | - | - | 1 | | |
| 5257 Morbio Inferiore | 1.497 | 1.488 | 1.368 | 486 | 191 | 691 | 120 | 18 | 10 | 92 | 9 | | |
| 5258 Morbio Superiore | 280 | 276 | 270 | 150 | 76 | 44 | 6 | 2 | - | 4 | 4 | | |
| 5259 Muggio | 261 | 258 | 252 | 174 | 58 | 20 | 6 | - | 2 | 4 | 3 | | |
| 5260 Novazzano | 823 | 803 | 655 | 263 | 182 | 210 | 148 | 30 | 37 | 81 | 20 | | |
| 5262 Rancate | 547 | 528 | 498 | 242 | 128 | 128 | 30 | 8 | 12 | 10 | 19 | | |
| 5263 Riva San Vitale | 1.087 | 1.068 | 964 | 442 | 229 | 293 | 104 | 15 | 14 | 75 | 19 | | |
| 5264 Sagno | 151 | 149 | 147 | 107 | 24 | 16 | 2 | 2 | - | - | 2 | | |
| 5265 Salorino | 246 | 238 | 237 | 133 | 52 | 52 | 1 | 1 | - | - | 8 | | |
| 5266 Stabio | 1.340 | 1.308 | 1.109 | 447 | 192 | 470 | 199 | 32 | 26 | 141 | 32 | | |
| 5267 Tremona | 180 | 175 | 166 | 103 | 37 | 26 | 9 | 6 | - | 3 | 5 | | |
| 5268 Vacallo | 1.244 | 1.241 | 1.094 | 292 | 168 | 634 | 147 | 7 | 22 | 118 | 3 | | |
| Distretto di Riviera | 4.437 | 4.367 | 3.836 | 1.845 | 743 | 1.248 | 531 | 82 | 68 | 381 | 70 | | |
| 5281 Biasca | 2.404 | 2.371 | 1.957 | 796 | 359 | 802 | 414 | 50 | 52 | 312 | 33 | | |
| 5282 Claro | 761 | 761 | 714 | 451 | 147 | 116 | 47 | 16 | 4 | 27 | - | | |
| 5283 Cresciano | 239 | 228 | 222 | 97 | 42 | 83 | 6 | 2 | 4 | - | 11 | | |
| 5284 Iragna | 192 | 186 | 176 | 120 | 36 | 20 | 10 | 3 | 2 | 5 | 6 | | |
| 5285 Lodrino | 493 | 473 | 443 | 226 | 97 | 120 | 30 | 2 | 4 | 24 | 20 | | |
| 5286 Osogna | 348 | 348 | 324 | 155 | 62 | 107 | 24 | 9 | 2 | 13 | - | | |

Tab. 29: Abitazioni secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | | | | | | | | | |
| | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | | | | |
| | | Totali | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totali | Con ... unità d'abitazione | 1 | 2 | 3+ | | | |
| Distretto di Vallemaggia | 4.283 | 4.208 | 4.115 | 3.433 | 460 | 222 | 93 | 47 | 28 | 18 | 75 | | |
| 5301 Aurigeno | 326 | 324 | 320 | 269 | 38 | 13 | 4 | 4 | - | - | - | 2 | |
| 5302 Avegno | 253 | 253 | 248 | 190 | 42 | 16 | 5 | 5 | - | - | - | - | |
| 5303 Bignasco | 187 | 182 | 173 | 133 | 14 | 26 | 9 | 3 | 6 | - | - | 5 | |
| 5304 Bosco / Gurin | 132 | 127 | 127 | 104 | 6 | 17 | - | - | - | - | - | 5 | |
| 5305 Broglio | 59 | 59 | 59 | 50 | 6 | 3 | - | - | - | - | - | - | |
| 5306 Brontallo | 106 | 106 | 106 | 104 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 217 | 217 | 217 | 208 | 6 | 3 | - | - | - | - | - | - | |
| 5308 Cavergno | 422 | 417 | 398 | 334 | 40 | 24 | 19 | 6 | 6 | 7 | - | 5 | |
| 5309 Cerentino | 118 | 113 | 113 | 92 | 8 | 13 | - | - | - | - | - | 5 | |
| 5310 Cevio | 288 | 281 | 265 | 222 | 28 | 15 | 16 | 4 | 4 | 8 | - | 7 | |
| 5311 Coglio | 75 | 74 | 71 | 60 | 8 | 3 | 3 | 1 | 2 | - | - | 1 | |
| 5312 Fusio | 137 | 133 | 133 | 117 | 16 | - | - | - | - | - | - | 4 | |
| 5313 Giumaglio | 136 | 135 | 127 | 109 | 18 | - | 8 | 4 | 4 | - | - | 1 | |
| 5314 Gordevio | 409 | 389 | 382 | 314 | 56 | 12 | 7 | 4 | - | 3 | 20 | | |
| 5315 Linescio | 99 | 99 | 99 | 99 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5316 Lodano | 122 | 122 | 120 | 104 | 10 | 6 | 2 | 2 | - | - | - | - | |
| 5317 Maggia | 461 | 453 | 445 | 360 | 62 | 23 | 8 | 4 | 4 | - | - | 8 | |
| 5318 Menzonio | 86 | 86 | 85 | 85 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - | |
| 5319 Moghegno | 204 | 201 | 198 | 138 | 36 | 24 | 3 | 1 | 2 | - | - | 3 | |
| 5320 Peccia | 175 | 171 | 166 | 113 | 32 | 21 | 5 | 5 | - | - | - | 4 | |
| 5321 Prato-Sornico | 81 | 78 | 77 | 70 | 4 | 3 | 1 | 1 | - | - | - | 3 | |
| 5322 Someo | 190 | 188 | 186 | 158 | 28 | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.004-01)

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------------------|--------------|------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | | Altri edifici d'abitazione | | | | |
| | | Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totale | Con ... | unità d'abitazione | 1 | 2 | 3+ | | |
| | Totale | 116.930 | 113.800 | 93.021 | 31.802 | 17.016 | 44.203 | 20.779 | 1.497 | 1.578 | 17.704 | 3.130 | |
| Canton Ticino | 15.937 | 15.553 | 13.465 | 4.715 | 2.438 | 6.312 | 2.088 | 142 | 178 | 1.768 | 384 | | |
| Distretto di Bellinzona | | | | | | | | | | | | | |
| 5001 Arbedo-Castione | 1.279 | 1.266 | 1.211 | 505 | 228 | 478 | 55 | 5 | 4 | 46 | 13 | | |
| 5002 Bellinzona | 6.913 | 6.657 | 5.357 | 1.097 | 716 | 3.544 | 1.300 | 42 | 81 | 1.177 | 256 | | |
| 5003 Cadenazzo | 522 | 508 | 419 | 221 | 51 | 147 | 89 | 10 | 5 | 74 | 14 | | |
| 5004 Camorino | 647 | 638 | 612 | 313 | 177 | 122 | 26 | 4 | 7 | 15 | 9 | | |
| 5005 Giubiasco | 2.772 | 2.730 | 2.293 | 718 | 398 | 1.177 | 437 | 33 | 46 | 358 | 42 | | |
| 5006 Gnosca | 150 | 146 | 140 | 94 | 44 | 2 | 6 | 4 | 2 | - | 4 | | |
| 5007 Gorduno | 206 | 205 | 192 | 108 | 52 | 32 | 13 | - | 6 | 7 | 1 | | |
| 5008 Gudo | 198 | 196 | 185 | 134 | 37 | 14 | 11 | 7 | 4 | - | 2 | | |
| 5009 Isole | 128 | 126 | 126 | 81 | 45 | - | - | - | - | - | 2 | | |
| 5010 Lumino | 394 | 387 | 371 | 182 | 131 | 58 | 16 | 7 | 6 | 3 | 7 | | |
| 5011 Medeglia | 118 | 118 | 118 | 85 | 31 | 2 | - | - | - | - | - | | |
| 5012 Moleno | 31 | 31 | 31 | 23 | 8 | - | - | - | - | - | - | | |
| 5013 Monte Carasso | 620 | 619 | 607 | 251 | 193 | 163 | 12 | 3 | 6 | 3 | 1 | | |
| 5014 Pianezzo | 159 | 158 | 149 | 110 | 30 | 9 | 9 | 5 | - | 4 | 1 | | |
| 5015 Preonzo | 152 | 150 | 143 | 94 | 36 | 13 | 7 | 3 | 4 | - | 2 | | |
| 5016 Robasacco | 40 | 39 | 39 | 26 | 13 | - | - | - | - | - | 1 | | |
| 5017 Sant'Antonino | 625 | 613 | 591 | 270 | 125 | 196 | 22 | 11 | 3 | 8 | 12 | | |
| 5018 Sant'Antonio | 76 | 76 | 75 | 75 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5019 Sementina | 907 | 890 | 806 | 328 | 123 | 355 | 84 | 7 | 4 | 73 | 17 | | |
| Distretto di Blenio | 2.021 | 1.994 | 1.868 | 1.069 | 556 | 243 | 126 | 65 | 36 | 25 | 27 | | |
| 5031 Aquila | 183 | 182 | 178 | 105 | 57 | 16 | 4 | 4 | - | - | 1 | | |
| 5032 Campo (Blenio) | 26 | 25 | 23 | 14 | 6 | 3 | 2 | 2 | - | - | 1 | | |
| 5033 Castro | 35 | 35 | 32 | 22 | 9 | 1 | 3 | 3 | - | - | - | | |
| 5034 Corzoneso | 130 | 129 | 121 | 74 | 26 | 21 | 8 | 3 | 1 | 4 | 1 | | |
| 5035 Dongio | 170 | 169 | 151 | 76 | 45 | 30 | 18 | 12 | 4 | 2 | 1 | | |
| 5036 Ghirone | 23 | 22 | 21 | 12 | 5 | 4 | 1 | 1 | - | - | 1 | | |
| 5037 Largario | 10 | 10 | 9 | 7 | - | 2 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5038 Leontica | 121 | 120 | 103 | 51 | 46 | 6 | 17 | 11 | 6 | - | 1 | | |
| 5039 Lottigna | 34 | 34 | 33 | 21 | 8 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5040 Ludiano | 89 | 88 | 82 | 40 | 23 | 19 | 6 | 5 | 1 | - | 1 | | |
| 5041 Malvaglia | 463 | 455 | 422 | 244 | 123 | 55 | 33 | 8 | 16 | 9 | 8 | | |
| 5042 Marolta | 22 | 22 | 22 | 13 | 4 | 5 | - | - | - | - | - | | |
| 5043 Olivone | 337 | 326 | 306 | 169 | 102 | 35 | 20 | 6 | 6 | 8 | 11 | | |
| 5044 Ponto Valentino | 93 | 93 | 89 | 48 | 23 | 18 | 4 | 2 | - | 2 | - | | |
| 5045 Prugiasco | 56 | 55 | 55 | 37 | 14 | 4 | - | - | - | - | 1 | | |
| 5046 Semione | 115 | 115 | 111 | 69 | 33 | 9 | 4 | 2 | 2 | - | - | | |
| 5047 Torre | 114 | 114 | 110 | 67 | 32 | 11 | 4 | 4 | - | - | - | | |
| Distretto di Leventina | 3.879 | 3.730 | 3.170 | 1.278 | 744 | 1.148 | 560 | 81 | 107 | 372 | 149 | | |
| 5061 Airolo | 684 | 634 | 548 | 152 | 86 | 310 | 86 | 10 | 18 | 58 | 50 | | |
| 5062 Anzonico | 38 | 36 | 36 | 32 | 4 | - | - | - | - | - | 2 | | |
| 5063 Bedretto | 26 | 25 | 23 | 18 | 5 | - | 2 | 2 | - | - | 1 | | |
| 5064 Bodio | 468 | 464 | 372 | 113 | 91 | 168 | 92 | 13 | 5 | 74 | 4 | | |
| 5065 Calonico | 24 | 24 | 22 | 16 | 4 | 2 | 2 | - | 2 | - | - | | |

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|------------|------------|----------------------------|------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | | | | | | | | | |
| | | Totale | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | Totale | Con ... unità d'abitazione | | | |
| | | | Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | | | 1 | 2 | 3+ | | |
| 5066 Calpiogna | 30 | 30 | 29 | 19 | 10 | - | 1 | - | - | - | 1 | - | |
| 5067 Campello | 20 | 18 | 17 | 11 | 4 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | 2 | |
| 5068 Cavagnago | 35 | 34 | 34 | 28 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | 1 | |
| 5069 Chiggiogna | 169 | 160 | 130 | 58 | 38 | 34 | 30 | 3 | 11 | 16 | 9 | | |
| 5070 Chironico | 172 | 168 | 166 | 91 | 44 | 31 | 2 | 2 | - | - | - | 4 | |
| 5071 Dalpe | 64 | 64 | 58 | 21 | 16 | 21 | 6 | 1 | - | 5 | - | | |
| 5072 Faido | 585 | 569 | 409 | 95 | 96 | 218 | 160 | 21 | 25 | 114 | 16 | | |
| 5073 Giornico | 402 | 400 | 350 | 130 | 89 | 131 | 50 | 6 | 10 | 34 | 2 | | |
| 5074 Mairengo | 94 | 94 | 88 | 38 | 29 | 21 | 6 | - | 2 | 4 | - | | |
| 5075 Osco | 45 | 44 | 41 | 29 | 8 | 4 | 3 | 1 | 2 | - | 1 | | |
| 5076 Personico | 145 | 144 | 133 | 60 | 42 | 31 | 11 | - | 8 | 3 | 1 | | |
| 5077 Pollegio | 245 | 221 | 194 | 97 | 62 | 35 | 27 | 2 | 6 | 19 | 24 | | |
| 5078 Prato (Leventina) | 140 | 130 | 103 | 49 | 26 | 28 | 27 | 9 | 6 | 12 | 10 | | |
| 5079 Quinto | 435 | 414 | 360 | 167 | 82 | 111 | 54 | 10 | 12 | 32 | 21 | | |
| 5080 Rossura | 25 | 25 | 25 | 24 | 1 | - | - | - | - | - | - | | |
| 5081 Sobrio | 33 | 32 | 32 | 30 | 2 | - | - | - | - | - | 1 | | |
| Distretto di Locarno | 22.732 | 22.026 | 18.208 | 6.011 | 2.995 | 9.202 | 3.818 | 332 | 303 | 3.183 | 706 | | |
| 5091 Ascona | 2.201 | 2.141 | 1.805 | 393 | 253 | 1.159 | 336 | 22 | 47 | 267 | 60 | | |
| 5092 Auressio | 29 | 29 | 26 | 20 | 6 | - | 3 | - | - | 3 | - | | |
| 5093 Berzona | 27 | 27 | 23 | 15 | 8 | - | 4 | 2 | 2 | - | - | | |
| 5094 Borgnone | 64 | 62 | 52 | 37 | 9 | 6 | 10 | 2 | 5 | 3 | 2 | | |
| 5095 Brione (Verzasca) | 56 | 56 | 49 | 43 | 4 | 2 | 7 | 7 | - | - | - | | |
| 5096 Brione sopra Minusio | 192 | 184 | 179 | 111 | 44 | 24 | 5 | 3 | 2 | - | 8 | | |
| 5097 Brissago | 822 | 768 | 659 | 261 | 190 | 208 | 109 | 10 | 7 | 92 | 54 | | |
| 5098 Caviano | 54 | 51 | 49 | 35 | 11 | 3 | 2 | - | - | 2 | 3 | | |
| 5099 Cavigliano | 217 | 211 | 198 | 130 | 44 | 24 | 13 | 9 | - | 4 | 6 | | |
| 5100 Comologno | 71 | 69 | 67 | 34 | 16 | 17 | 2 | 2 | - | - | 2 | | |
| 5101 Contone | 169 | 163 | 147 | 92 | 28 | 27 | 16 | 9 | 1 | 6 | 6 | | |
| 5102 Corippo | 13 | 13 | 13 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 5103 Crana | 24 | 24 | 22 | 10 | 11 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | - | | |
| 5104 Cugnasco | 292 | 292 | 275 | 212 | 43 | 20 | 17 | 9 | 4 | 4 | - | | |
| 5105 Frasco | 21 | 21 | 20 | 19 | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 113 | 109 | 104 | 55 | 22 | 27 | 5 | - | 4 | 1 | 4 | | |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 372 | 366 | 353 | 207 | 88 | 58 | 13 | 7 | 4 | 2 | 6 | | |
| 5108 Gordola | 1.315 | 1.296 | 1.173 | 589 | 303 | 281 | 123 | 15 | 31 | 77 | 19 | | |
| 5109 Gresso | 24 | 24 | 24 | 20 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | | |
| 5110 Indemini | 41 | 40 | 39 | 37 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | 1 | | |
| 5111 Intragna | 340 | 337 | 325 | 218 | 89 | 18 | 12 | 8 | 4 | - | 3 | | |
| 5112 Lavertezzo | 334 | 333 | 324 | 155 | 50 | 119 | 9 | 6 | - | 3 | 1 | | |
| 5113 Locarno | 6.088 | 5.858 | 4.036 | 543 | 296 | 3.197 | 1.822 | 65 | 71 | 1.686 | 230 | | |
| 5114 Loco | 83 | 82 | 75 | 60 | 7 | 8 | 7 | 2 | - | 5 | 1 | | |
| 5115 Losone | 2.224 | 2.128 | 1.852 | 708 | 346 | 798 | 276 | 29 | 16 | 231 | 96 | | |
| 5116 Magadino | 512 | 486 | 443 | 207 | 112 | 124 | 43 | 17 | 6 | 20 | 26 | | |
| 5117 Mergoscia | 61 | 61 | 56 | 47 | 6 | 3 | 5 | 5 | - | - | - | | |
| 5118 Minusio | 2.715 | 2.673 | 2.377 | 509 | 311 | 1.557 | 296 | 33 | 17 | 246 | 42 | | |
| 5119 Mosogno | 29 | 29 | 24 | 14 | 7 | 3 | 5 | 3 | - | 2 | - | | |
| 5120 Muralto | 1.325 | 1.288 | 932 | 93 | 82 | 757 | 356 | 11 | 32 | 313 | 37 | | |

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | | Altri edifici d'abitazione | | | | |
| | | Totale | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totale | Altri edifici d'abitazione | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | | | | | 1 | 2 | | |
| 5121 Orselina | 351 | 348 | 317 | 110 | 72 | 135 | 31 | 3 | 3 | 25 | 3 | | |
| 5122 Palagnedra | 42 | 42 | 39 | 25 | 11 | 3 | 3 | 1 | 2 | - | - | | |
| 5123 Piazzogna | 117 | 117 | 106 | 59 | 37 | 10 | 11 | 2 | 4 | 5 | - | | |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 357 | 342 | 319 | 133 | 91 | 95 | 23 | 4 | 5 | 14 | 15 | | |
| 5126 Russo | 44 | 43 | 32 | 20 | 11 | 1 | 11 | - | 1 | 10 | 1 | | |
| 5127 San Nazzaro | 229 | 222 | 206 | 107 | 73 | 26 | 16 | 3 | - | 13 | 7 | | |
| 5128 Sant'Abbondio | 58 | 56 | 53 | 20 | 18 | 15 | 3 | 3 | - | - | 2 | | |
| 5129 Sonogno | 30 | 29 | 28 | 23 | 4 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | | |
| 5130 Tegna | 246 | 239 | 229 | 136 | 41 | 52 | 10 | 6 | 4 | - | 7 | | |
| 5131 Tenero-Contra | 736 | 690 | 542 | 156 | 93 | 293 | 148 | 12 | 18 | 118 | 46 | | |
| 5132 Vergeletto | 39 | 39 | 36 | 24 | 6 | 6 | 3 | 2 | - | 1 | - | | |
| 5133 Verscio | 329 | 327 | 301 | 152 | 71 | 78 | 26 | 9 | 8 | 9 | 2 | | |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 226 | 214 | 185 | 88 | 57 | 40 | 29 | 4 | 4 | 21 | 12 | | |
| 5135 Vogorno | 100 | 97 | 94 | 71 | 20 | 3 | 3 | 3 | - | - | 3 | | |
| Distretto di Lugano | 49.296 | 47.971 | 37.458 | 11.676 | 6.665 | 19.117 | 10.513 | 471 | 543 | 9.499 | 1.325 | | |
| 5141 Agno | 1.278 | 1.250 | 997 | 331 | 164 | 502 | 253 | 16 | 30 | 207 | 28 | | |
| 5142 Agra | 134 | 133 | 129 | 54 | 37 | 38 | 4 | 2 | - | 2 | 1 | | |
| 5143 Aranno | 93 | 92 | 91 | 71 | 18 | 2 | 1 | 1 | - | - | 1 | | |
| 5144 Arogno | 342 | 330 | 308 | 141 | 103 | 64 | 22 | 12 | 6 | 4 | 12 | | |
| 5145 Arosio | 137 | 137 | 136 | 85 | 25 | 26 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5146 Astano | 119 | 116 | 110 | 71 | 26 | 13 | 6 | 3 | 3 | - | 3 | | |
| 5147 Barbengo | 380 | 377 | 327 | 183 | 76 | 68 | 50 | 7 | 5 | 38 | 3 | | |
| 5148 Bedano | 317 | 310 | 300 | 148 | 91 | 61 | 10 | 5 | 2 | 3 | 7 | | |
| 5149 Bedigliora | 172 | 169 | 159 | 111 | 36 | 12 | 10 | 5 | 5 | - | 3 | | |
| 5150 Bidogno | 136 | 134 | 134 | 63 | 50 | 21 | - | - | - | - | 2 | | |
| 5151 Bioggio | 505 | 491 | 412 | 180 | 133 | 99 | 79 | 8 | 7 | 64 | 14 | | |
| 5153 Bironico | 164 | 160 | 142 | 70 | 56 | 16 | 18 | 6 | 4 | 8 | 4 | | |
| 5154 Bissone | 319 | 301 | 283 | 103 | 57 | 123 | 18 | 1 | 8 | 9 | 18 | | |
| 5155 Bogno | 54 | 52 | 52 | 40 | 8 | 4 | - | - | - | - | 2 | | |
| 5156 Bosco Luganese | 117 | 111 | 109 | 49 | 42 | 18 | 2 | 2 | - | - | 6 | | |
| 5158 Breganzone | 1.928 | 1.914 | 1.653 | 334 | 200 | 1.119 | 261 | 16 | 15 | 230 | 14 | | |
| 5159 Breno | 93 | 91 | 88 | 61 | 22 | 5 | 3 | 1 | 2 | - | 2 | | |
| 5160 Brusino Arsizio | 167 | 161 | 150 | 97 | 33 | 20 | 11 | 7 | 3 | 1 | 6 | | |
| 5161 Cademario | 204 | 203 | 191 | 97 | 61 | 33 | 12 | 3 | 4 | 5 | 1 | | |
| 5162 Cadempino | 411 | 407 | 377 | 116 | 78 | 183 | 30 | 4 | 6 | 20 | 4 | | |
| 5163 Cadro | 492 | 489 | 453 | 210 | 143 | 100 | 36 | 8 | 6 | 22 | 3 | | |
| 5164 Cagiallo | 198 | 197 | 197 | 88 | 64 | 45 | - | - | - | - | 1 | | |
| 5165 Camignolo | 211 | 211 | 205 | 132 | 54 | 19 | 6 | 2 | 4 | - | - | | |
| 5167 Canobbio | 690 | 680 | 589 | 120 | 165 | 304 | 91 | 6 | 15 | 70 | 10 | | |
| 5168 Carabbia | 165 | 165 | 164 | 99 | 41 | 24 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5169 Carabietta | 38 | 38 | 37 | 27 | 6 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | | |
| 5170 Carona | 243 | 240 | 225 | 127 | 53 | 45 | 15 | 5 | 2 | 8 | 3 | | |
| 5171 Caslano | 1.198 | 1.174 | 1.064 | 383 | 127 | 554 | 110 | 10 | 14 | 86 | 24 | | |
| 5173 Certara | 27 | 26 | 24 | 18 | 1 | 5 | 2 | 2 | - | - | 1 | | |
| 5174 Cimadera | 40 | 39 | 39 | 25 | 10 | 4 | - | - | - | - | 1 | | |
| 5175 Cimo | 72 | 72 | 72 | 37 | 29 | 6 | - | - | - | - | - | | |
| 5176 Comano | 589 | 583 | 554 | 270 | 152 | 132 | 29 | 9 | 5 | 15 | 6 | | |

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------|----------------------------|----|-------|-----|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | |
| | | Edifici d'abitazione | Edifici ad uso unicamente abitativo | Altri edifici d'abitazione | Con ... | unità d'abitazione | 1 | 2 | 3+ | | | | |
| | Comuni e aggregazioni territoriali | Edifici d'abitazione | Edifici ad uso unicamente abitativo | Altri edifici d'abitazione | Con ... | unità d'abitazione | 1 | 2 | 3+ | | | | |
| 5177 Corticiasca | 36 | 36 | 35 | 28 | 3 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - | |
| 5178 Croglio | 302 | 292 | 275 | 159 | 89 | 27 | 17 | 8 | 4 | 5 | 10 | 10 | |
| 5179 Cureggia | 40 | 39 | 38 | 28 | 10 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | 1 | |
| 5180 Cureglia | 385 | 379 | 343 | 165 | 94 | 84 | 36 | 7 | 8 | 21 | 6 | 6 | |
| 5181 Curio | 163 | 158 | 153 | 106 | 34 | 13 | 5 | 2 | - | 3 | 5 | 5 | |
| 5182 Davesco-Soragno | 383 | 380 | 367 | 173 | 105 | 89 | 13 | 5 | 3 | 5 | 3 | 3 | |
| 5183 Fescoggia | 39 | 39 | 37 | 29 | 8 | - | 2 | - | 2 | - | - | - | |
| 5184 Gandria | 84 | 82 | 68 | 32 | 24 | 12 | 14 | 5 | 6 | 3 | 2 | 2 | |
| 5185 Gentilino | 527 | 517 | 456 | 191 | 115 | 150 | 61 | 9 | 6 | 46 | 10 | 10 | |
| 5186 Grancia | 110 | 110 | 104 | 37 | 16 | 51 | 6 | 1 | - | 5 | - | - | |
| 5187 Gravesano | 354 | 351 | 326 | 171 | 85 | 70 | 25 | 7 | 2 | 16 | 3 | 3 | |
| 5188 Iseo | 25 | 25 | 24 | 22 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | |
| 5189 Lamone | 580 | 565 | 477 | 124 | 103 | 250 | 88 | 12 | 6 | 70 | 15 | 15 | |
| 5190 Lopagno | 143 | 143 | 137 | 75 | 37 | 25 | 6 | 1 | - | 5 | - | - | |
| 5191 Lugaggia | 202 | 202 | 197 | 94 | 58 | 45 | 5 | 2 | 3 | - | - | - | |
| 5192 Lugano | 12.288 | 11.689 | 6.633 | 426 | 339 | 5.868 | 5.056 | 37 | 68 | 4.951 | 599 | 599 | |
| 5193 Magliaso | 476 | 470 | 396 | 253 | 80 | 63 | 74 | 23 | 6 | 45 | 6 | 6 | |
| 5194 Manno | 357 | 332 | 310 | 165 | 94 | 51 | 22 | 1 | 3 | 18 | 25 | 25 | |
| 5195 Maroggia | 239 | 235 | 169 | 53 | 45 | 71 | 66 | 2 | 15 | 49 | 4 | 4 | |
| 5196 Massagno | 2.520 | 2.485 | 1.943 | 145 | 109 | 1.689 | 542 | 10 | 16 | 516 | 35 | 35 | |
| 5197 Melano | 353 | 337 | 289 | 137 | 80 | 72 | 48 | 6 | 7 | 35 | 16 | 16 | |
| 5198 Melide | 614 | 603 | 464 | 102 | 69 | 293 | 139 | 5 | 25 | 109 | 11 | 11 | |
| 5199 Mezzovico-Vira | 305 | 298 | 268 | 164 | 101 | 3 | 30 | 6 | 2 | 22 | 7 | 7 | |
| 5200 Miglieglia | 89 | 88 | 87 | 59 | 25 | 3 | 1 | 1 | - | - | - | 1 | |
| 5201 Montagnola | 722 | 712 | 674 | 321 | 108 | 245 | 38 | 7 | 10 | 21 | 10 | 10 | |
| 5202 Monteggio | 283 | 271 | 255 | 146 | 67 | 42 | 16 | 8 | 2 | 6 | 12 | 12 | |
| 5203 Morcote | 301 | 297 | 280 | 107 | 74 | 99 | 17 | 5 | 6 | 6 | 4 | 4 | |
| 5204 Mugena | 49 | 49 | 47 | 31 | 15 | 1 | 2 | 2 | - | - | - | - | |
| 5205 Muzzano | 286 | 278 | 267 | 137 | 82 | 48 | 11 | 5 | 2 | 4 | 8 | 8 | |
| 5206 Neggio | 110 | 109 | 101 | 57 | 29 | 15 | 8 | 1 | 1 | 6 | 1 | 1 | |
| 5207 Novaggio | 266 | 257 | 246 | 123 | 76 | 47 | 11 | 5 | 3 | 3 | 9 | 9 | |
| 5208 Origlio | 387 | 380 | 368 | 245 | 86 | 37 | 12 | 5 | 2 | 5 | 7 | 7 | |
| 5209 Pambio-Noranco | 212 | 207 | 196 | 91 | 35 | 70 | 11 | 4 | - | 7 | 5 | 5 | |
| 5210 Paradiso | 1.685 | 1.645 | 843 | 35 | 30 | 778 | 802 | 2 | 12 | 788 | 40 | 40 | |
| 5211 Pazzallo | 397 | 394 | 331 | 103 | 76 | 152 | 63 | 4 | 8 | 51 | 3 | 3 | |
| 5212 Ponte Capriasca | 473 | 471 | 425 | 211 | 68 | 146 | 46 | 7 | 6 | 33 | 2 | 2 | |
| 5213 Ponte Tresa | 347 | 330 | 260 | 51 | 49 | 160 | 70 | 4 | 12 | 54 | 17 | 17 | |
| 5214 Porza | 502 | 488 | 450 | 156 | 110 | 184 | 38 | 4 | 7 | 27 | 14 | 14 | |
| 5215 Pregassona | 2.567 | 2.493 | 2.031 | 300 | 277 | 1.454 | 462 | 20 | 21 | 421 | 74 | 74 | |
| 5216 Pura | 387 | 379 | 372 | 197 | 101 | 74 | 7 | 3 | 4 | - | 8 | 8 | |
| 5217 Rivera | 478 | 443 | 406 | 201 | 119 | 86 | 37 | 10 | 8 | 19 | 35 | 35 | |
| 5218 Roveredo (TI) | 48 | 46 | 45 | 24 | 10 | 11 | 1 | 1 | - | - | 2 | 2 | |
| 5219 Rovio | 231 | 230 | 210 | 94 | 62 | 54 | 20 | 5 | 4 | 11 | 1 | 1 | |
| 5220 Sala Capriasca | 374 | 371 | 357 | 177 | 92 | 88 | 14 | 3 | 6 | 5 | 3 | 3 | |
| 5221 Savosa | 769 | 766 | 585 | 131 | 113 | 341 | 181 | 9 | 20 | 152 | 3 | 3 | |
| 5222 Sessa | 243 | 235 | 220 | 130 | 67 | 23 | 15 | 4 | 6 | 5 | 8 | 8 | |
| 5223 Sigirino | 108 | 106 | 102 | 52 | 38 | 12 | 4 | 2 | 2 | - | 2 | 2 | |
| 5224 Sonvico | 524 | 515 | 502 | 237 | 167 | 98 | 13 | 3 | 6 | 4 | 9 | 9 | |

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|----------------------------|--------------|------------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | Edifici ad uso unicamente abitativo | | | | Altri edifici d'abitazione | | | | |
| | | Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | Totale | Con ... | unità d'abitazione | 1 | 2 | 3 + | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 5225 Sorengo | 568 | 551 | 473 | 141 | 65 | 267 | 78 | 6 | 6 | 66 | 17 | | |
| 5226 Tesserete | 498 | 490 | 448 | 147 | 92 | 209 | 42 | 3 | 19 | 20 | 8 | | |
| 5227 Torricella-Taverne | 857 | 846 | 783 | 356 | 190 | 237 | 63 | 11 | 10 | 42 | 11 | | |
| 5228 Vaglio | 158 | 157 | 156 | 69 | 66 | 21 | 1 | 1 | - | - | 1 | | |
| 5229 Valcolla | 203 | 200 | 197 | 154 | 35 | 8 | 3 | 3 | - | - | 3 | | |
| 5230 Vernate | 136 | 136 | 129 | 66 | 38 | 25 | 7 | 5 | 1 | 1 | - | | |
| 5231 Vezia | 613 | 575 | 522 | 176 | 109 | 237 | 53 | 4 | 6 | 43 | 38 | | |
| 5232 Vezio | 70 | 70 | 67 | 29 | 27 | 11 | 3 | 2 | 1 | - | - | | |
| 5233 Vico Morcote | 96 | 95 | 89 | 44 | 22 | 23 | 6 | 4 | 2 | - | 1 | | |
| 5234 Viganello | 2.571 | 2.541 | 1.526 | 181 | 151 | 1.194 | 1.015 | 11 | 21 | 983 | 30 | | |
| 5235 Villa Luganese | 130 | 130 | 128 | 77 | 33 | 18 | 2 | 2 | - | - | - | | |
| Distretto di Mendrisio | 17.463 | 17.018 | 13.935 | 4.370 | 2.609 | 6.956 | 3.083 | 280 | 324 | 2.479 | 445 | | |
| 5241 Arzo | 343 | 337 | 313 | 159 | 57 | 97 | 24 | 2 | 10 | 12 | 6 | | |
| 5242 Balerna | 1.419 | 1.390 | 1.096 | 235 | 194 | 667 | 294 | 33 | 39 | 222 | 29 | | |
| 5243 Besazio | 177 | 174 | 162 | 81 | 47 | 34 | 12 | 2 | 4 | 6 | 3 | | |
| 5244 Bruzella | 61 | 61 | 56 | 27 | 17 | 12 | 5 | 3 | - | 2 | - | | |
| 5245 Cabbio | 65 | 65 | 58 | 35 | 11 | 12 | 7 | 3 | 1 | 3 | - | | |
| 5246 Caneggio | 120 | 120 | 118 | 67 | 33 | 18 | 2 | 2 | - | - | - | | |
| 5247 Capolago | 263 | 254 | 227 | 62 | 60 | 105 | 27 | 6 | 4 | 17 | 9 | | |
| 5248 Casima | 22 | 22 | 22 | 19 | 3 | - | - | - | - | - | - | | |
| 5249 Castel San Pietro | 578 | 565 | 488 | 263 | 145 | 80 | 77 | 21 | 19 | 37 | 13 | | |
| 5250 Chiasso | 3.553 | 3.404 | 2.142 | 163 | 167 | 1.812 | 1.262 | 33 | 31 | 1.198 | 149 | | |
| 5251 Coldrerio | 955 | 942 | 852 | 247 | 240 | 365 | 90 | 15 | 13 | 62 | 13 | | |
| 5252 Genestrerio | 309 | 298 | 278 | 96 | 64 | 118 | 20 | 4 | 6 | 10 | 11 | | |
| 5253 Ligornetto | 503 | 495 | 472 | 231 | 87 | 154 | 23 | 6 | 4 | 13 | 8 | | |
| 5254 Mendrisio | 2.583 | 2.461 | 1.868 | 344 | 275 | 1.249 | 593 | 28 | 76 | 489 | 122 | | |
| 5255 Meride | 121 | 119 | 113 | 56 | 37 | 20 | 6 | 2 | 3 | 1 | 2 | | |
| 5256 Monte | 24 | 23 | 23 | 19 | 4 | - | - | - | - | - | 1 | | |
| 5257 Morbio Inferiore | 1.355 | 1.347 | 1.251 | 454 | 181 | 616 | 96 | 18 | 10 | 68 | 8 | | |
| 5258 Morbio Superiore | 230 | 227 | 223 | 121 | 62 | 40 | 4 | 2 | - | 2 | 3 | | |
| 5259 Muggio | 100 | 98 | 93 | 58 | 26 | 9 | 5 | - | 2 | 3 | 2 | | |
| 5260 Novazzano | 763 | 751 | 619 | 244 | 172 | 203 | 132 | 29 | 35 | 68 | 12 | | |
| 5262 Rancate | 483 | 475 | 450 | 211 | 119 | 120 | 25 | 8 | 11 | 6 | 8 | | |
| 5263 Riva San Vitale | 811 | 801 | 723 | 297 | 198 | 228 | 78 | 15 | 14 | 49 | 10 | | |
| 5264 Sagno | 83 | 81 | 79 | 56 | 18 | 5 | 2 | 2 | - | - | 2 | | |
| 5265 Salorino | 181 | 174 | 173 | 85 | 43 | 45 | 1 | 1 | - | - | 7 | | |
| 5266 Stabio | 1.162 | 1.138 | 962 | 398 | 168 | 396 | 176 | 32 | 23 | 121 | 24 | | |
| 5267 Tremona | 126 | 123 | 114 | 71 | 24 | 19 | 9 | 6 | - | 3 | 3 | | |
| 5268 Vacallo | 1.073 | 1.073 | 960 | 271 | 157 | 532 | 113 | 7 | 19 | 87 | - | | |
| Distretto di Riviera | 3.758 | 3.700 | 3.194 | 1.429 | 674 | 1.091 | 506 | 82 | 62 | 362 | 58 | | |
| 5281 Biasca | 2.094 | 2.066 | 1.671 | 630 | 332 | 709 | 395 | 50 | 50 | 295 | 28 | | |
| 5282 Claro | 571 | 571 | 524 | 292 | 130 | 102 | 47 | 16 | 4 | 27 | - | | |
| 5283 Cresciano | 202 | 193 | 189 | 77 | 40 | 72 | 4 | 2 | 2 | - | 9 | | |
| 5284 Iragna | 169 | 164 | 154 | 103 | 34 | 17 | 10 | 3 | 2 | 5 | 5 | | |
| 5285 Lodrino | 440 | 424 | 395 | 196 | 93 | 106 | 29 | 2 | 3 | 24 | 16 | | |
| 5286 Osogna | 282 | 282 | 261 | 131 | 45 | 85 | 21 | 9 | 1 | 11 | - | | |

Tab. 30: Abitazioni occupate secondo il tipo di edificio, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di edificio | | | | | | | | | | Altri edifici | |
|------------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|--|
| | | Edifici d'abitazione | | | Altri edifici d'abitazione | | | | | | | | |
| | | Totale | Edifici ad uso unicamente abitativo | | Totale | Con ... | unità d'abitazione | | | | | | |
| | | | Totale | Case unifam. | Case bifam. | Case plurif. | | 1 | 2 | 3+ | | | |
| Distretto di Vallemaggia | 1.844 | 1.808 | 1.723 | 1.254 | 335 | 134 | 85 | 44 | 25 | 16 | 36 | | |
| 5301 Aurigeno | 136 | 135 | 131 | 98 | 24 | 9 | 4 | 4 | - | - | - | 1 | |
| 5302 Avegno | 168 | 168 | 163 | 117 | 32 | 14 | 5 | 5 | - | - | - | - | |
| 5303 Bignasco | 77 | 75 | 66 | 37 | 12 | 17 | 9 | 3 | 6 | - | - | 2 | |
| 5304 Bosco / Gurin | 27 | 27 | 27 | 26 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5305 Broglio | 23 | 23 | 23 | 17 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5306 Brontallo | 21 | 21 | 21 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 24 | 24 | 24 | 22 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5308 Cavergno | 186 | 183 | 167 | 117 | 27 | 23 | 16 | 6 | 5 | 5 | 5 | 3 | |
| 5309 Cerentino | 20 | 17 | 17 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | |
| 5310 Cevio | 149 | 144 | 129 | 87 | 28 | 14 | 15 | 3 | 4 | 8 | 5 | - | |
| 5311 Coglio | 33 | 32 | 29 | 24 | 5 | - | 3 | 1 | 2 | - | - | 1 | |
| 5312 Fusio | 19 | 17 | 17 | 12 | 5 | - | - | - | - | - | - | 2 | |
| 5313 Giumaglio | 71 | 70 | 63 | 50 | 13 | - | 7 | 4 | 3 | - | - | 1 | |
| 5314 Gordevio | 227 | 221 | 215 | 159 | 46 | 10 | 6 | 3 | - | 3 | 6 | - | |
| 5315 Linescio | 23 | 23 | 23 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5316 Lodano | 64 | 64 | 62 | 50 | 10 | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - | |
| 5317 Maggia | 231 | 224 | 217 | 144 | 54 | 19 | 7 | 4 | 3 | - | - | 7 | |
| 5318 Menzonio | 31 | 31 | 30 | 30 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - | |
| 5319 Moghegno | 105 | 102 | 99 | 54 | 31 | 14 | 3 | 1 | 2 | - | - | 3 | |
| 5320 Peccia | 68 | 67 | 63 | 39 | 17 | 7 | 4 | 4 | - | - | - | 1 | |
| 5321 Prato-Sornico | 34 | 34 | 33 | 28 | 2 | 3 | 1 | 1 | - | - | - | - | |
| 5322 Someo | 107 | 106 | 104 | 82 | 22 | - | 2 | 2 | - | - | - | 1 | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.004-02)

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | | Tipo di proprietario | | | | | | | | | Comune, Cantone, Confederazione | Altro |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|-------|
| | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Cooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondaz. di prev. profess. | Altra fondaz., associazione | | | | | |
| Canton Ticino | 165.869 | 137.679 | 15.978 | 798 | 321 | 2.360 | 693 | 1.921 | 1.325 | 2.802 | 1.992 | | |
| Distretto di Bellinzona | 18.889 | 15.004 | 1.829 | 140 | 76 | 615 | 138 | 428 | 77 | 200 | 382 | | |
| 5001 Arbedo-Castione | 1.388 | 1.168 | 158 | - | 1 | 18 | - | 6 | 11 | 10 | 16 | | |
| 5002 Bellinzona | 7.650 | 5.531 | 1.051 | 140 | 24 | 497 | 117 | 147 | 26 | 73 | 44 | | |
| 5003 Cadenazzo | 591 | 506 | 68 | - | 1 | - | - | - | 5 | 9 | 2 | | |
| 5004 Camorino | 730 | 706 | 18 | - | - | - | - | - | - | 3 | 3 | | |
| 5005 Giubiasco | 3.027 | 2.132 | 220 | - | 45 | 100 | - | 182 | 30 | 53 | 265 | | |
| 5006 Gnosca | 156 | 154 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | | |
| 5007 Gorduno | 357 | 355 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | | |
| 5008 Gudo | 299 | 284 | - | - | - | - | - | - | 3 | 9 | 3 | | |
| 5009 Isone | 198 | 187 | - | - | - | - | - | - | - | 11 | - | | |
| 5010 Lumino | 451 | 444 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 5 | | |
| 5011 Medeglia | 271 | 269 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | | |
| 5012 Moleno | 40 | 40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 5013 Monte Carasso | 913 | 838 | 69 | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | 4 | |
| 5014 Pianezzo | 419 | 413 | 2 | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 1 | | |
| 5015 Preonzo | 200 | 183 | 6 | - | - | - | - | - | - | 11 | - | | |
| 5016 Robasacco | 87 | 82 | 3 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | |
| 5017 Sant'Antonino | 739 | 661 | 33 | - | 4 | - | - | - | - | 7 | 34 | | |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 287 | 3 | - | - | - | - | - | 1 | 4 | - | | |
| 5019 Sementina | 1.078 | 764 | 197 | - | - | - | 21 | 92 | - | 1 | 3 | | |
| Distretto di Blenio | 4.802 | 4.706 | 19 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 19 | 34 | 15 | | |
| 5031 Aquila | 551 | 548 | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | | |
| 5032 Campo (Blenio) | 123 | 122 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | | |
| 5033 Castro | 97 | 94 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - | | |
| 5034 Corzoneso | 307 | 295 | - | - | - | - | - | - | 7 | 5 | - | | |
| 5035 Dongio | 257 | 249 | - | - | 1 | - | - | - | 5 | 2 | - | | |
| 5036 Ghirone | 88 | 87 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | | |
| 5037 Largario | 36 | 33 | 2 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | | |
| 5038 Leontica | 376 | 369 | 2 | - | - | - | - | - | 3 | - | 2 | | |
| 5039 Lottigna | 85 | 83 | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | - | | |
| 5040 Ludiano | 220 | 212 | 4 | - | - | - | - | - | - | 4 | - | | |
| 5041 Malvaglia | 852 | 848 | 3 | - | - | - | - | 1 | - | - | - | | |
| 5042 Marolta | 69 | 61 | 5 | - | - | - | - | - | - | 3 | - | | |
| 5043 Olivone | 869 | 840 | 2 | - | - | - | - | 4 | 1 | 1 | 11 | 10 | |
| 5044 Ponto Valentino | 249 | 248 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5045 Prugiasco | 136 | 136 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 5046 Semione | 284 | 281 | - | - | - | 1 | - | - | 1 | 1 | - | | |
| 5047 Torre | 203 | 200 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | | |
| Distretto di Leventina | 7.579 | 6.827 | 179 | 51 | 3 | - | - | - | 73 | 51 | 262 | 133 | |
| 5061 Airolo | 1.230 | 1.040 | 16 | 51 | - | - | - | - | 31 | 10 | 20 | 62 | |
| 5062 Anzonico | 193 | 189 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5063 Bedretto | 145 | 127 | - | - | - | - | - | - | 3 | 14 | 1 | | |
| 5064 Bodio | 640 | 455 | 89 | - | - | - | - | - | 24 | 14 | 28 | 30 | |
| 5065 Calonico | 122 | 118 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 1 | | |

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Cooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondaz. di previdenza profess. | Altra fondaz., associazione | Comune, Cantone, Confedera- | Altro |
| 5066 Calpiogna | 136 | 131 | - | - | - | - | - | - | - | 5 | - |
| 5067 Campello | 406 | 403 | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - |
| 5068 Cavagnago | 153 | 149 | - | - | - | - | - | - | 1 | 3 | - |
| 5069 Chiggiogna | 199 | 181 | 4 | - | - | - | - | - | - | 7 | 7 |
| 5070 Chironico | 349 | 343 | 1 | - | - | - | - | - | 4 | 1 | - |
| 5071 Dalpe | 275 | 269 | - | - | - | - | - | 3 | - | 2 | 1 |
| 5072 Faido | 652 | 602 | 16 | - | - | - | - | - | 10 | 23 | 1 |
| 5073 Giornico | 507 | 391 | 45 | - | - | - | - | 15 | - | 48 | 8 |
| 5074 Mairengo | 200 | 196 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 |
| 5075 Osco | 221 | 211 | - | - | - | - | - | - | 1 | 9 | - |
| 5076 Personico | 168 | 148 | - | - | - | - | - | - | - | 20 | - |
| 5077 Pollegio | 311 | 307 | - | - | - | - | - | - | 1 | 3 | - |
| 5078 Prato (Leventina) | 319 | 299 | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 4 |
| 5079 Quinto | 921 | 844 | 4 | - | 3 | - | - | - | 6 | 48 | 16 |
| 5080 Rossura | 208 | 203 | - | - | - | - | - | - | - | 5 | - |
| 5081 Sobrio | 224 | 221 | 1 | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| Distretto di Locarno | 39.368 | 35.257 | 1.908 | 36 | 93 | 465 | 226 | 181 | 354 | 529 | 319 |
| 5091 Ascona | 4.069 | 3.437 | 355 | - | 30 | - | 21 | 2 | 29 | 61 | 134 |
| 5092 Auressio | 95 | 93 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - |
| 5093 Berzona | 114 | 112 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5094 Borgnone | 172 | 162 | - | - | - | - | - | - | 2 | 6 | 2 |
| 5095 Brione (Verzasca) | 181 | 178 | 1 | - | - | - | 1 | - | - | 1 | - |
| 5096 Brione sopra Minusio | 539 | 534 | 2 | - | - | 1 | - | - | - | 2 | - |
| 5097 Brissago | 2.475 | 2.372 | 25 | - | 11 | - | 4 | - | 12 | 28 | 23 |
| 5098 Caviano | 336 | 316 | 1 | - | - | - | - | - | 2 | 9 | 8 |
| 5099 Cavigliano | 315 | 311 | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | 1 |
| 5100 Comologno | 371 | 366 | - | - | - | - | - | - | - | 5 | - |
| 5101 Contone | 226 | 214 | - | - | - | - | - | 1 | - | 5 | 6 |
| 5102 Corippo | 66 | 62 | 1 | - | - | - | - | - | 3 | - | - |
| 5103 Crana | 120 | 116 | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| 5104 Cugnasco | 429 | 413 | 8 | - | - | - | - | - | 3 | 3 | 2 |
| 5105 Frasco | 142 | 139 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | - |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 548 | 489 | 3 | - | - | - | 9 | - | 23 | 20 | 4 |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 781 | 769 | 5 | - | - | - | - | - | - | 6 | 1 |
| 5108 Gordola | 1.763 | 1.652 | 25 | - | 3 | 52 | 3 | - | 4 | 15 | 9 |
| 5109 Gresso | 106 | 106 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5110 Indemini | 174 | 171 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | - |
| 5111 Intragna | 834 | 798 | 1 | - | - | - | - | - | 17 | 17 | 1 |
| 5112 Lavertezzo | 563 | 552 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 8 |
| 5113 Locarno | 7.627 | 6.161 | 733 | 36 | 39 | 229 | 60 | 138 | 61 | 126 | 44 |
| 5114 Loco | 185 | 172 | - | - | - | 1 | 4 | - | 1 | 7 | - |
| 5115 Losone | 2.772 | 2.516 | 132 | - | 1 | - | - | 33 | 61 | 25 | 4 |
| 5116 Magadino | 906 | 800 | 51 | - | - | 30 | 1 | - | - | 12 | 12 |
| 5117 Mergoscia | 385 | 373 | 1 | - | - | - | - | - | 6 | 5 | - |
| 5118 Minusio | 4.188 | 3.670 | 313 | - | 6 | 30 | 103 | - | 29 | 25 | 12 |
| 5119 Mosogno | 93 | 90 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - |
| 5120 Muralto | 2.018 | 1.688 | 121 | - | - | 106 | 20 | - | 8 | 73 | 2 |

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Cooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondaz. di previdenza profess. | Altra fondaz., associazione | Comune, Cantone, Confederazione | Altro |
| 5121 Orselina | 975 | 944 | 2 | - | - | 13 | - | 2 | 4 | 8 | 2 |
| 5122 Palagnedra | 155 | 148 | - | - | - | - | - | - | 2 | 5 | - |
| 5123 Piazzogna | 404 | 400 | 2 | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 1.100 | 1.067 | 14 | - | - | - | - | 3 | 6 | 6 | 4 |
| 5126 Russo | 127 | 120 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 6 |
| 5127 San Nazzaro | 911 | 842 | 6 | - | - | - | - | - | 57 | 1 | 5 |
| 5128 Sant'Abbondio | 263 | 245 | - | - | - | - | - | - | 2 | 16 | - |
| 5129 Sonogno | 101 | 99 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 |
| 5130 Tegna | 320 | 315 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 4 |
| 5131 Tenero-Contra | 997 | 885 | 81 | - | 2 | 2 | - | 2 | 14 | 8 | 3 |
| 5132 Vergeletto | 131 | 130 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - |
| 5133 Verscio | 482 | 464 | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 481 | 461 | 5 | - | 1 | 1 | - | - | 3 | 8 | 2 |
| 5135 Vogorno | 328 | 305 | 20 | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 |
| Distretto di Lugano | 66.029 | 52.819 | 8.573 | 235 | 86 | 922 | 126 | 1.022 | 555 | 997 | 694 |
| 5141 Agno | 1.649 | 1.372 | 220 | - | - | 25 | - | 1 | 7 | - | 24 |
| 5142 Agra | 164 | 162 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| 5143 Aranno | 187 | 185 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5144 Arogno | 520 | 498 | 5 | - | 1 | - | - | - | - | 13 | 3 |
| 5145 Arosio | 283 | 281 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5146 Astano | 275 | 268 | - | - | - | - | - | 1 | 3 | 3 | - |
| 5147 Barbengo | 570 | 449 | 24 | - | - | - | - | 70 | 11 | 12 | 4 |
| 5148 Bedano | 365 | 345 | 4 | - | 13 | - | - | - | - | - | 3 |
| 5149 Bedigliora | 322 | 319 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 |
| 5150 Bidogno | 277 | 275 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5151 Bioggio | 565 | 525 | 22 | - | 5 | 7 | - | 1 | - | 3 | 2 |
| 5153 Bironico | 214 | 203 | 2 | - | - | - | - | - | - | 8 | 1 |
| 5154 Bissone | 659 | 595 | 52 | - | - | - | - | - | - | 8 | 4 |
| 5155 Bogno | 138 | 134 | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| 5156 Bosco Luganese | 168 | 166 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 |
| 5158 Breganzona | 2.210 | 1.682 | 262 | 6 | 30 | 50 | - | 39 | - | 24 | 117 |
| 5159 Breno | 215 | 207 | 2 | - | - | - | - | - | - | 6 | - |
| 5160 Brusino Arsizio | 405 | 392 | - | - | - | 2 | - | - | - | 6 | 5 |
| 5161 Cademario | 418 | 389 | 19 | - | - | - | - | - | - | 7 | 3 |
| 5162 Cadempino | 469 | 412 | 42 | - | - | - | - | - | - | 15 | - |
| 5163 Cadro | 655 | 609 | 36 | - | - | - | 1 | - | 4 | 5 | - |
| 5164 Cagiallo | 246 | 240 | 2 | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| 5165 Camignolo | 246 | 242 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 |
| 5167 Canobbio | 756 | 685 | 50 | - | 14 | - | - | - | - | 3 | 4 |
| 5168 Carabbia | 200 | 194 | 4 | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5169 Carabietta | 92 | 84 | - | - | - | - | - | - | 8 | - | - |
| 5170 Carona | 519 | 447 | 56 | - | - | - | 9 | 3 | 1 | 2 | 1 |
| 5171 Caslano | 1.864 | 1.712 | 65 | - | - | - | - | 42 | - | 23 | 22 |
| 5173 Certara | 97 | 92 | - | - | - | - | - | - | 1 | 4 | - |
| 5174 Cimadera | 185 | 181 | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| 5175 Cimo | 108 | 107 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 5176 Comano | 706 | 674 | 15 | - | - | 10 | - | - | 1 | 1 | 5 |

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | Altri |
|------------------------------------|--------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Cooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondaz. di prev. profess. | Altra fondaz., associazione | Comune, Cantone, Confederazione | |
| 5177 Corticiasca | 121 | 119 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5178 Croglio | 445 | 434 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | 3 | 4 |
| 5179 Cureggia | 59 | 58 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 5180 Cureglia | 428 | 404 | 21 | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - |
| 5181 Curio | 247 | 234 | 6 | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 4 |
| 5182 Davesco-Soragno | 444 | 438 | 2 | - | - | - | - | 1 | - | 2 | 1 |
| 5183 Fescoggia | 100 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5184 Gandria | 205 | 184 | 2 | - | 7 | - | - | - | - | 11 | 1 |
| 5185 Gentilino | 620 | 547 | 52 | - | - | - | 1 | - | 2 | 14 | 4 |
| 5186 Grancia | 127 | 109 | 12 | - | - | - | - | - | - | 6 | - |
| 5187 Gravesano | 405 | 390 | 11 | - | - | - | - | - | 3 | 1 | - |
| 5188 Iseo | 63 | 63 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5189 Lamone | 618 | 530 | 74 | - | - | - | - | - | 8 | 2 | 4 |
| 5190 Lopagno | 299 | 294 | - | - | 2 | - | - | - | - | 1 | 2 |
| 5191 Lugaggia | 386 | 350 | 32 | - | - | - | 3 | - | - | 1 | - |
| 5192 Lugano | 15.207 | 9.534 | 3.859 | 4 | - | 296 | 46 | 545 | 289 | 458 | 176 |
| 5193 Magliaso | 623 | 587 | 15 | - | - | - | - | 3 | 9 | 4 | 5 |
| 5194 Manno | 406 | 357 | 45 | - | - | - | - | - | - | 1 | 3 |
| 5195 Maroggia | 377 | 344 | 5 | - | 2 | - | - | - | 6 | 5 | 15 |
| 5196 Massagno | 2.884 | 1.847 | 724 | 40 | - | 100 | - | 58 | 51 | 16 | 48 |
| 5197 Melano | 493 | 469 | 16 | - | - | - | 4 | - | 1 | 3 | - |
| 5198 Melide | 924 | 809 | 98 | - | - | - | 4 | - | - | 11 | 2 |
| 5199 Mezzovico-Vira | 424 | 382 | 30 | - | 1 | - | - | - | 2 | 4 | 5 |
| 5200 Miglieglia | 181 | 173 | 1 | - | - | - | - | - | - | 7 | - |
| 5201 Montagnola | 1.121 | 1.033 | 69 | 8 | - | 1 | - | - | 2 | 5 | 3 |
| 5202 Monteggio | 566 | 515 | - | - | - | 1 | - | - | 31 | 12 | 7 |
| 5203 Morcote | 709 | 680 | 22 | - | - | - | - | - | 1 | 5 | 1 |
| 5204 Mugena | 97 | 94 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - |
| 5205 Muzzano | 339 | 322 | 7 | - | - | - | - | - | 2 | 7 | 1 |
| 5206 Neggio | 173 | 166 | 5 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - |
| 5207 Novaggio | 407 | 399 | 2 | - | - | - | - | - | 3 | 3 | - |
| 5208 Origlio | 543 | 521 | 20 | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5209 Pambio-Noranco | 236 | 196 | 33 | - | - | - | - | - | - | 3 | 4 |
| 5210 Paradiso | 2.262 | 1.336 | 786 | - | - | - | 41 | 48 | 8 | 11 | 32 |
| 5211 Pazzallo | 544 | 408 | 77 | 10 | - | - | 1 | - | - | 7 | 41 |
| 5212 Ponte Capriasca | 684 | 619 | 46 | - | - | - | - | 1 | 2 | 16 | - |
| 5213 Ponte Tresa | 516 | 455 | 36 | - | - | - | - | - | - | 17 | 8 |
| 5214 Porza | 607 | 519 | 54 | - | - | - | - | 13 | - | 17 | 4 |
| 5215 Pregassona | 2.971 | 2.186 | 544 | - | - | 61 | 12 | 95 | 7 | 17 | 49 |
| 5216 Pura | 615 | 597 | 9 | - | - | - | - | 2 | 3 | 3 | 1 |
| 5217 Rivera | 568 | 541 | 6 | - | 1 | - | - | - | 1 | 13 | 6 |
| 5218 Roveredo (TI) | 63 | 62 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| 5219 Rovio | 412 | 392 | 10 | - | 1 | - | - | - | - | 7 | 2 |
| 5220 Sala Capriasca | 696 | 678 | 5 | - | - | - | 1 | - | 2 | 7 | 3 |
| 5221 Savosa | 872 | 601 | 118 | - | - | 148 | 1 | - | - | 4 | - |
| 5222 Sessa | 464 | 419 | 1 | - | 2 | - | - | - | 36 | 2 | 4 |
| 5223 Sigirino | 140 | 124 | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 | 13 | - |
| 5224 Sonvico | 880 | 856 | 3 | - | - | - | - | - | 8 | 9 | 4 |

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Cooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione | Fondo immobiliare | Fondaz. di previsione profess. | Altra fondaz., associazione | Comune, Cantone, Confedera- | Altro |
| 5225 Sorengo | 632 | 501 | 80 | - | - | 15 | - | - | 19 | 17 | - |
| 5226 Tesserete | 631 | 542 | 18 | - | - | - | - | - | 4 | 50 | 17 |
| 5227 Torricella-Taverne | 970 | 873 | 23 | - | - | 1 | - | 59 | 3 | 5 | 6 |
| 5228 Vaglio | 288 | 287 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| 5229 Valcolla | 526 | 523 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 |
| 5230 Vernate | 289 | 282 | 3 | - | - | - | - | - | 2 | 1 | 1 |
| 5231 Vezia | 668 | 489 | 166 | - | 5 | - | - | - | 1 | - | 2 |
| 5232 Vezio | 115 | 110 | - | - | - | - | - | - | - | 5 | - |
| 5233 Vico Morcote | 324 | 311 | 6 | - | - | - | - | - | - | 3 | 4 |
| 5234 Viganello | 3.083 | 2.117 | 535 | 167 | - | 205 | - | 38 | 1 | 7 | 13 |
| 5235 Villa Luganese | 185 | 183 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - |
| Distretto di Mendrisio | 20.482 | 15.125 | 3.163 | 331 | 34 | 298 | 167 | 194 | 250 | 602 | 318 |
| 5241 Arzo | 410 | 362 | 31 | - | - | - | - | - | - | 13 | 4 |
| 5242 Balerna | 1.563 | 1.209 | 161 | - | 1 | - | 2 | - | 12 | 116 | 62 |
| 5243 Besazio | 210 | 205 | 3 | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5244 Bruzella | 115 | 109 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | - |
| 5245 Cabbio | 180 | 174 | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 4 | - |
| 5246 Caneggio | 179 | 175 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 1 |
| 5247 Capolago | 357 | 285 | 16 | - | - | - | - | 36 | 7 | 7 | 6 |
| 5248 Casima | 57 | 54 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - |
| 5249 Castel San Pietro | 698 | 643 | 26 | - | 1 | - | 4 | - | 3 | 10 | 11 |
| 5250 Chiasso | 3.969 | 1.894 | 1.231 | 181 | 3 | 131 | 123 | 115 | 53 | 115 | 123 |
| 5251 Coldrerio | 1.055 | 788 | 209 | - | - | 36 | 1 | - | 1 | 18 | 2 |
| 5252 Genestrerio | 345 | 264 | 55 | - | 1 | - | - | - | - | 4 | 21 |
| 5253 Ligornetto | 562 | 511 | 33 | 6 | - | - | - | - | 1 | 9 | 2 |
| 5254 Mendrisio | 2.864 | 2.064 | 400 | - | 3 | 74 | 35 | 41 | 73 | 162 | 12 |
| 5255 Meride | 199 | 186 | 3 | - | - | 1 | - | - | - | 9 | - |
| 5256 Monte | 63 | 57 | 4 | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| 5257 Morbio Inferiore | 1.497 | 1.066 | 283 | 71 | 1 | - | 1 | - | 66 | 6 | 3 |
| 5258 Morbio Superiore | 280 | 254 | 20 | - | - | - | - | - | 2 | 3 | 1 |
| 5259 Muggio | 261 | 255 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | - |
| 5260 Novazzano | 823 | 666 | 64 | 64 | - | - | 1 | - | 1 | 26 | 1 |
| 5262 Rancate | 547 | 491 | 45 | - | - | - | - | - | - | 4 | 7 |
| 5263 Riva San Vitale | 1.087 | 1.038 | 11 | - | - | - | - | 2 | 6 | 2 | 28 |
| 5264 Sagno | 151 | 145 | 4 | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - |
| 5265 Salorino | 246 | 231 | 3 | - | - | - | - | - | 1 | 11 | - |
| 5266 Stabio | 1.340 | 1.100 | 156 | 3 | - | - | - | - | 21 | 27 | 33 |
| 5267 Tremona | 180 | 174 | 2 | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| 5268 Vacallo | 1.244 | 725 | 402 | 6 | 24 | 56 | - | - | 1 | 29 | 1 |
| Distretto di Riviera | 4.437 | 3.823 | 294 | 4 | 28 | 59 | 28 | 22 | 5 | 99 | 75 |
| 5281 Biasca | 2.404 | 1.963 | 239 | 4 | 24 | 59 | 8 | - | 4 | 52 | 51 |
| 5282 Claro | 761 | 704 | 14 | - | - | - | - | 13 | - | 12 | 18 |
| 5283 Cresciano | 239 | 209 | 15 | - | 1 | - | - | - | - | 14 | - |
| 5284 Iragna | 192 | 189 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 |
| 5285 Lodrino | 493 | 440 | 14 | - | 2 | - | 20 | - | 1 | 12 | 4 |
| 5286 Osogna | 348 | 318 | 12 | - | 1 | - | - | 9 | - | 8 | - |

Tab. 31: Abitazioni secondo il tipo di proprietario, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di proprietario | | | | | | | | | | Altri |
|------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------|-------|
| | | Una o più persone fisiche | Società immobiliare | Coooperativa edilizia (soci) | Altra cooperativa edilizia | Assicurazione edilizia | Fondo immobiliare | Fondaz. di previdenza profess. | Altra fondaz., associazione | Comune, Cantone, Confederazione | | |
| Distretto di Vallemaggia | 4.283 | 4.118 | 13 | - | - | - | 3 | - | 14 | 79 | 56 | |
| 5301 Aurigeno | 326 | 322 | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - | |
| 5302 Avegno | 253 | 241 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 11 | |
| 5303 Bignasco | 187 | 165 | - | - | - | - | - | - | 6 | 6 | 10 | |
| 5304 Bosco / Gurin | 132 | 124 | - | - | - | - | - | - | - | 7 | 1 | |
| 5305 Broglio | 59 | 58 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5306 Brontallo | 106 | 103 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 217 | 211 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | - | |
| 5308 Caverzano | 422 | 397 | - | - | - | - | 2 | - | - | 11 | 12 | |
| 5309 Cerentino | 118 | 114 | - | - | - | - | - | - | 1 | 3 | - | |
| 5310 Cevio | 288 | 273 | 6 | - | - | - | - | - | 1 | 8 | - | |
| 5311 Coglio | 75 | 73 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5312 Fusio | 137 | 129 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | 2 | |
| 5313 Giumaglio | 136 | 134 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5314 Gordevio | 409 | 405 | - | - | - | - | 1 | - | - | 2 | 1 | |
| 5315 Linescio | 99 | 97 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5316 Lodano | 122 | 120 | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 5317 Maggia | 461 | 451 | 1 | - | - | - | - | - | 4 | 4 | 1 | |
| 5318 Menzonio | 86 | 85 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 5319 Moghegno | 204 | 198 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 3 | |
| 5320 Peccia | 175 | 153 | 4 | - | - | - | - | - | 1 | 4 | 13 | |
| 5321 Prato-Sornico | 81 | 78 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | - | |
| 5322 Someo | 190 | 187 | 1 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.007-01)

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | | Fonti energetiche del riscaldamento | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| | | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa di calore | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Collettore solare o altro |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Canton Ticino | 165.869 | 1.263 | 32.155 | 12.437 | 111.540 | 8.474 | 115.465 | 4.967 | 2.277 | 23.857 | 17.812 | 134 | 94 |
| Distretto di Bellinzona | 18.889 | 111 | 3.172 | 1.037 | 13.993 | 576 | 14.641 | 21 | 364 | 1.935 | 1.802 | 8 | 7 |
| 5001 Arbedo-Castione | 1.388 | 1 | 141 | 108 | 1.132 | 6 | 1.127 | 1 | 46 | 157 | 56 | - | - |
| 5002 Bellinzona | 7.650 | - | 736 | 417 | 6.227 | 270 | 6.728 | 1 | 95 | 479 | 340 | 4 | 3 |
| 5003 Cadenazzo | 591 | 5 | 61 | 8 | 484 | 33 | 453 | 1 | 19 | 72 | 41 | - | - |
| 5004 Camorino | 730 | - | 126 | 98 | 499 | 7 | 593 | - | 17 | 77 | 41 | 2 | - |
| 5005 Giubiasco | 3.027 | 1 | 371 | 95 | 2.326 | 234 | 2.602 | 3 | 66 | 257 | 98 | - | - |
| 5006 Gnosca | 156 | - | 37 | 7 | 111 | 1 | 118 | - | 5 | 7 | 25 | 1 | - |
| 5007 Gorduno | 357 | 43 | 129 | 6 | 179 | - | 167 | 4 | 5 | 25 | 112 | - | 1 |
| 5008 Gudo | 299 | - | 128 | 7 | 161 | 3 | 138 | - | 10 | 72 | 79 | - | - |
| 5009 Isone | 198 | 33 | 80 | - | 85 | - | 89 | - | - | 23 | 53 | - | - |
| 5010 Lumino | 451 | 2 | 63 | 54 | 330 | 2 | 310 | 1 | 15 | 90 | 33 | - | - |
| 5011 Medeglia | 271 | - | 178 | 6 | 87 | - | 84 | 1 | 1 | 31 | 154 | - | - |
| 5012 Moleno | 40 | - | 23 | 2 | 15 | - | 7 | - | 3 | 12 | 18 | - | - |
| 5013 Monte Carasso | 913 | - | 370 | 93 | 443 | 7 | 510 | 4 | 16 | 113 | 267 | 1 | 2 |
| 5014 Pianezzo | 419 | 1 | 228 | 16 | 174 | - | 176 | 1 | 1 | 87 | 153 | - | - |
| 5015 Preonzo | 200 | 3 | 55 | 29 | 113 | - | 90 | - | 4 | 65 | 38 | - | - |
| 5016 Robasacco | 87 | 1 | 52 | 2 | 31 | 1 | 38 | 2 | - | 11 | 35 | - | - |
| 5017 Sant'Antonino | 739 | 1 | 138 | 33 | 567 | - | 526 | 2 | 21 | 120 | 69 | - | - |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 1 | 112 | - | 182 | - | 26 | - | - | 166 | 101 | - | 1 |
| 5019 Sementina | 1.078 | 19 | 144 | 56 | 847 | 12 | 859 | - | 40 | 71 | 89 | - | - |
| Distretto di Blenio | 4.802 | 107 | 2.784 | 388 | 1.513 | 10 | 878 | 30 | 23 | 1.495 | 2.263 | 3 | 3 |
| 5031 Aquila | 551 | 3 | 348 | 26 | 172 | 2 | 33 | 2 | - | 155 | 356 | 2 | - |
| 5032 Campo (Blenio) | 123 | 5 | 76 | 6 | 36 | - | 36 | 1 | - | 35 | 46 | - | - |
| 5033 Castro | 97 | - | 59 | 10 | 28 | - | 18 | - | - | 34 | 44 | - | 1 |
| 5034 Corzoneso | 307 | 8 | 145 | 28 | 126 | - | 66 | 2 | 3 | 107 | 121 | - | - |
| 5035 Dongio | 257 | 2 | 92 | 48 | 114 | 1 | 75 | - | - | 120 | 60 | - | - |
| 5036 Ghirone | 88 | 3 | 45 | 13 | 27 | - | 7 | 3 | - | 38 | 37 | - | - |
| 5037 Largario | 36 | 2 | 30 | - | 4 | - | 4 | - | 1 | 3 | 26 | - | - |
| 5038 Leontica | 376 | 28 | 263 | 8 | 77 | - | 66 | 11 | 1 | 111 | 159 | - | - |
| 5039 Lottigna | 85 | - | 52 | 6 | 26 | 1 | 12 | - | - | 29 | 43 | 1 | - |
| 5040 Ludiano | 220 | 31 | 101 | 5 | 80 | 3 | 67 | 1 | 2 | 49 | 70 | - | - |
| 5041 Malvaglia | 852 | - | 478 | 108 | 263 | 3 | 140 | 5 | 9 | 250 | 446 | - | 2 |
| 5042 Marolta | 69 | 1 | 53 | - | 15 | - | 11 | - | - | 14 | 43 | - | - |
| 5043 Olivone | 869 | 14 | 449 | 61 | 345 | - | 200 | 3 | 3 | 289 | 360 | - | - |
| 5044 Ponto Valentino | 249 | 8 | 176 | 24 | 41 | - | 29 | 1 | 2 | 51 | 158 | - | - |
| 5045 Prugiasco | 136 | - | 113 | - | 23 | - | 18 | - | - | 27 | 91 | - | - |
| 5046 Semione | 284 | 2 | 197 | 10 | 75 | - | 36 | - | 2 | 103 | 141 | - | - |
| 5047 Torre | 203 | - | 107 | 35 | 61 | - | 60 | 1 | - | 80 | 62 | - | - |
| Distretto di Leventina | 7.579 | 111 | 3.201 | 999 | 3.205 | 63 | 2.788 | 14 | 15 | 2.349 | 2.294 | 6 | 2 |
| 5061 Airolo | 1.230 | 4 | 420 | 189 | 576 | 41 | 559 | 1 | - | 326 | 338 | 2 | - |
| 5062 Anzonico | 193 | - | 174 | 6 | 13 | - | 4 | - | - | 57 | 132 | - | - |
| 5063 Bedretto | 145 | 1 | 128 | - | 16 | - | 19 | - | - | 20 | 105 | - | - |
| 5064 Bodio | 640 | 38 | 110 | 58 | 433 | 1 | 399 | - | 3 | 111 | 88 | 1 | - |
| 5065 Calonico | 122 | 5 | 92 | 12 | 13 | - | 12 | 3 | - | 22 | 80 | - | - |

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | | Tipo di riscaldamento | | | Fonti energetiche del riscaldamento | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------|------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------|-------------|----------------|-------------------|---------------------------|-----------|
| | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Collettore solare o altro | |
| 5066 Calpiogna | 136 | 1 | 64 | 10 | 61 | - | 28 | - | - | 70 | 37 | - | |
| 5067 Campello | 406 | 2 | 198 | 45 | 161 | - | 195 | - | - | 129 | 80 | - | |
| 5068 Cavagnago | 153 | - | 125 | 6 | 22 | - | 9 | - | - | 39 | 105 | - | |
| 5069 Chiggiogna | 199 | - | 63 | 30 | 105 | 1 | 86 | - | - | 65 | 48 | - | |
| 5070 Chironico | 349 | 10 | 224 | 46 | 67 | 2 | 41 | 4 | 1 | 140 | 152 | 1 | |
| 5071 Dalpe | 275 | - | 95 | 74 | 106 | - | 43 | - | - | 180 | 52 | - | |
| 5072 Faido | 652 | - | 27 | 198 | 425 | 2 | 393 | - | 2 | 208 | 48 | - | |
| 5073 Giornico | 507 | 5 | 159 | 62 | 280 | 1 | 255 | - | 2 | 150 | 95 | - | |
| 5074 Mairengo | 200 | 3 | 122 | 10 | 53 | 12 | 64 | - | - | 41 | 92 | - | |
| 5075 Osco | 221 | 4 | 113 | 17 | 87 | - | 37 | - | - | 75 | 105 | - | |
| 5076 Personico | 168 | 1 | 58 | 31 | 78 | - | 70 | - | 1 | 51 | 45 | - | |
| 5077 Pollegio | 311 | 2 | 141 | 29 | 139 | - | 147 | 3 | 2 | 81 | 74 | 2 | |
| 5078 Prato (Leventina) | 319 | 1 | 153 | 68 | 94 | 3 | 81 | - | - | 155 | 81 | - | |
| 5079 Quinto | 921 | 17 | 436 | 98 | 370 | - | 302 | 2 | 4 | 264 | 332 | - | |
| 5080 Rossura | 208 | 8 | 164 | 7 | 29 | - | 30 | 1 | - | 90 | 79 | - | |
| 5081 Sobrio | 224 | 9 | 135 | 3 | 77 | - | 14 | - | - | 75 | 126 | - | |
| Distretto di Locarno | 39.368 | 557 | 8.923 | 3.530 | 24.601 | 1.757 | 25.118 | 132 | 662 | 8.220 | 4.616 | 38 | 25 |
| 5091 Ascona | 4.069 | 6 | 308 | 372 | 3.211 | 172 | 3.430 | 11 | 31 | 563 | 25 | 3 | - |
| 5092 Auressio | 95 | 6 | 73 | 4 | 12 | - | 9 | - | - | 30 | 50 | - | - |
| 5093 Berzona | 114 | - | 81 | 8 | 25 | - | 22 | - | - | 24 | 68 | - | - |
| 5094 Borgnone | 172 | 2 | 106 | 11 | 47 | 6 | 48 | - | 3 | 45 | 74 | - | - |
| 5095 Brione (Verzasca) | 181 | 13 | 131 | 2 | 35 | - | 31 | - | - | 28 | 109 | - | - |
| 5096 Brione sopra Minusio | 539 | 13 | 170 | 18 | 332 | 6 | 263 | 5 | 18 | 160 | 78 | - | 2 |
| 5097 Brissago | 2.475 | 50 | 737 | 273 | 1.149 | 266 | 1.480 | 16 | 123 | 471 | 331 | 2 | 2 |
| 5098 Caviano | 336 | 26 | 171 | 17 | 117 | 5 | 96 | - | 11 | 132 | 71 | - | - |
| 5099 Cavigliano | 315 | 5 | 100 | 28 | 162 | 20 | 150 | - | 10 | 112 | 38 | - | - |
| 5100 Comologno | 371 | 22 | 320 | 9 | 20 | - | 27 | 2 | - | 75 | 245 | - | - |
| 5101 Contone | 226 | - | 38 | 3 | 176 | 9 | 170 | - | 8 | 28 | 20 | - | - |
| 5102 Corippo | 66 | 16 | 46 | - | 4 | - | 3 | - | - | 6 | 40 | - | 1 |
| 5103 Crana | 120 | - | 106 | 5 | 9 | - | 8 | - | - | 30 | 82 | - | - |
| 5104 Cugnasco | 429 | 3 | 158 | 20 | 229 | 19 | 174 | - | 30 | 131 | 91 | - | - |
| 5105 Frasco | 142 | - | 120 | 5 | 17 | - | 9 | 2 | - | 32 | 99 | - | - |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 548 | 13 | 189 | 22 | 313 | 11 | 280 | 2 | 7 | 129 | 117 | - | - |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 781 | 17 | 300 | 48 | 414 | 2 | 339 | 3 | 12 | 236 | 174 | - | - |
| 5108 Gordola | 1.763 | 36 | 304 | 97 | 1.260 | 66 | 1.030 | 6 | 53 | 429 | 208 | - | 1 |
| 5109 Gresso | 106 | - | 106 | - | - | - | - | - | - | - | 106 | - | - |
| 5110 Indemini | 174 | 19 | 141 | - | 14 | - | 9 | - | - | 30 | 116 | - | - |
| 5111 Intragna | 834 | 61 | 532 | 51 | 185 | 5 | 135 | - | 2 | 262 | 374 | - | - |
| 5112 Lavertezzo | 563 | 10 | 191 | 14 | 287 | 61 | 255 | 1 | 18 | 127 | 133 | 19 | - |
| 5113 Locarno | 7.627 | 22 | 416 | 1.065 | 5.875 | 249 | 6.210 | 33 | 40 | 1.193 | 126 | - | 3 |
| 5114 Loco | 185 | - | 112 | 25 | 48 | - | 49 | - | - | 58 | 78 | - | - |
| 5115 Losone | 2.772 | 8 | 480 | 146 | 2.051 | 87 | 2.030 | 3 | 62 | 535 | 121 | 10 | 3 |
| 5116 Magadino | 906 | 13 | 309 | 43 | 524 | 17 | 555 | 1 | 17 | 267 | 52 | - | 1 |
| 5117 Mergoscia | 385 | 4 | 324 | 2 | 55 | - | 45 | 2 | - | 64 | 270 | - | - |
| 5118 Minusio | 4.188 | 40 | 395 | 430 | 3.265 | 58 | 3.046 | 6 | 48 | 907 | 137 | - | 4 |
| 5119 Mosogno | 93 | 4 | 75 | 4 | 10 | - | 8 | - | 2 | 15 | 64 | - | - |
| 5120 Muralto | 2.018 | - | 100 | 273 | 1.209 | 436 | 1.720 | - | 18 | 266 | 14 | - | - |

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | | Tipo di riscaldamento | | | | Fonti energetiche del riscaldamento | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------|------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|----------------|-------------------|---------------------------|-----------|
| | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Collettore solare o altro | |
| 5121 Orselina | 975 | 14 | 172 | 71 | 604 | 114 | 661 | 3 | 21 | 215 | 56 | 4 | 1 |
| 5122 Palagnedra | 155 | - | 132 | 5 | 18 | - | 22 | - | - | 12 | 121 | - | - |
| 5123 Piazzogna | 404 | 10 | 177 | 19 | 142 | 56 | 205 | 7 | 1 | 116 | 65 | - | - |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 1.100 | 46 | 399 | 110 | 521 | 24 | 539 | 3 | 21 | 326 | 163 | - | 2 |
| 5126 Russo | 127 | - | 103 | 9 | 15 | - | 19 | 1 | - | 25 | 82 | - | - |
| 5127 San Nazzaro | 911 | 37 | 298 | 67 | 506 | 3 | 552 | 1 | 11 | 200 | 110 | - | - |
| 5128 Sant'Abbondio | 263 | 22 | 113 | 28 | 99 | 1 | 94 | - | 5 | 82 | 60 | - | - |
| 5129 Sonogno | 101 | - | 74 | 2 | 25 | - | 12 | - | - | 36 | 52 | - | 1 |
| 5130 Tegna | 320 | 8 | 77 | 35 | 196 | 4 | 136 | - | 21 | 117 | 36 | - | 2 |
| 5131 Tenero-Contra | 997 | 6 | 153 | 65 | 726 | 47 | 691 | 8 | 55 | 196 | 39 | - | 2 |
| 5132 Vergeletto | 131 | 4 | 122 | 2 | 3 | - | 5 | - | - | 14 | 108 | - | - |
| 5133 Verscio | 482 | - | 149 | 86 | 245 | 2 | 189 | 15 | 10 | 190 | 78 | - | - |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 481 | - | 55 | 31 | 384 | 11 | 307 | - | 4 | 158 | 12 | - | - |
| 5135 Vogorno | 328 | 1 | 260 | 5 | 62 | - | 55 | 1 | - | 148 | 123 | - | - |
| Distretto di Lugano | 66.029 | 183 | 7.778 | 4.355 | 48.895 | 4.818 | 52.408 | 3.431 | 875 | 5.504 | 3.530 | 52 | 46 |
| 5141 Agno | 1.649 | 6 | 100 | 68 | 1.299 | 176 | 1.459 | 1 | 13 | 117 | 30 | 3 | 20 |
| 5142 Agra | 164 | - | 12 | 2 | 150 | - | 148 | - | 4 | 9 | 3 | - | - |
| 5143 Aranno | 187 | - | 61 | 11 | 115 | - | 95 | - | - | 58 | 34 | - | - |
| 5144 Arogno | 520 | 2 | 207 | 39 | 251 | 21 | 384 | 2 | 6 | 44 | 82 | - | - |
| 5145 Arosio | 283 | 10 | 117 | 10 | 146 | - | 130 | - | 2 | 91 | 50 | - | - |
| 5146 Astano | 275 | - | 141 | 4 | 128 | 2 | 171 | - | 1 | 45 | 57 | 1 | - |
| 5147 Barbengo | 570 | 9 | 94 | 18 | 413 | 36 | 429 | 6 | 28 | 56 | 40 | - | 2 |
| 5148 Bedano | 365 | - | 39 | 45 | 261 | 20 | 274 | - | 7 | 63 | 21 | - | - |
| 5149 Bedigliora | 322 | - | 146 | 19 | 146 | 11 | 184 | 1 | 6 | 63 | 66 | 2 | - |
| 5150 Bidogno | 277 | - | 149 | 11 | 115 | 2 | 143 | 5 | 2 | 37 | 90 | - | - |
| 5151 Bioggio | 565 | - | 63 | 57 | 412 | 33 | 453 | 2 | 2 | 86 | 22 | - | - |
| 5153 Bironico | 214 | 1 | 69 | 21 | 123 | - | 127 | 1 | 3 | 31 | 51 | - | - |
| 5154 Bissone | 659 | 5 | 65 | 31 | 517 | 41 | 556 | - | 6 | 82 | 9 | - | 1 |
| 5155 Bogno | 138 | - | 82 | 2 | 54 | - | 64 | 3 | - | 18 | 53 | - | - |
| 5156 Bosco Luganese | 168 | - | 29 | 24 | 110 | 5 | 122 | - | 14 | 19 | 10 | 3 | - |
| 5158 Breganzona | 2.210 | 2 | 77 | 173 | 1.927 | 31 | 1.554 | 484 | 23 | 131 | 16 | - | - |
| 5159 Breno | 215 | - | 132 | 20 | 61 | 2 | 81 | - | 5 | 33 | 96 | - | - |
| 5160 Brusino Arsizio | 405 | - | 108 | 26 | 253 | 18 | 286 | - | 11 | 63 | 45 | - | - |
| 5161 Cademario | 418 | 1 | 86 | 45 | 247 | 39 | 302 | - | 8 | 64 | 42 | 1 | - |
| 5162 Cadempino | 469 | - | 40 | 48 | 358 | 23 | 401 | - | 8 | 44 | 16 | - | - |
| 5163 Cadro | 655 | 6 | 113 | 51 | 440 | 45 | 444 | - | 40 | 109 | 55 | - | 1 |
| 5164 Cagiallo | 246 | 1 | 60 | 21 | 156 | 8 | 204 | - | 4 | 15 | 22 | - | - |
| 5165 Camignolo | 246 | - | 55 | 14 | 171 | 6 | 175 | - | - | 44 | 27 | - | - |
| 5167 Canobbio | 756 | - | 46 | 123 | 583 | 4 | 555 | 98 | 16 | 74 | 13 | - | - |
| 5168 Carabbia | 200 | - | 33 | 24 | 137 | 6 | 154 | - | 3 | 35 | 7 | 1 | - |
| 5169 Carabietta | 92 | 3 | 31 | 6 | 50 | 2 | 51 | - | 6 | 13 | 19 | - | - |
| 5170 Carona | 519 | 15 | 84 | 20 | 339 | 61 | 375 | - | 5 | 95 | 29 | - | - |
| 5171 Caslano | 1.864 | - | 131 | 90 | 1.501 | 142 | 1.631 | 3 | 63 | 128 | 32 | 7 | - |
| 5173 Certara | 97 | 1 | 75 | 2 | 19 | - | 19 | - | 1 | 15 | 61 | - | - |
| 5174 Cimadera | 185 | 2 | 112 | 19 | 52 | - | 58 | 3 | 1 | 43 | 78 | - | - |
| 5175 Cimo | 108 | - | 25 | 15 | 68 | - | 71 | - | 10 | 15 | 12 | - | - |
| 5176 Comano | 706 | - | 71 | 61 | 559 | 15 | 566 | 2 | 28 | 78 | 27 | 5 | - |

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | | Fonti energetiche del riscaldamento | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|-----------------------|-------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|-------|-------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| | | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Collettore solare o altro |
| 5177 Corticiasca | 121 | - | 87 | - | 34 | - | 38 | 2 | - | 15 | 66 | - | - |
| 5178 Croglio | 445 | - | 147 | 45 | 251 | 2 | 252 | - | 8 | 97 | 87 | 1 | - |
| 5179 Cureggia | 59 | - | 3 | 4 | 51 | 1 | 43 | - | 9 | 6 | 1 | - | - |
| 5180 Cureglia | 428 | 1 | 36 | 31 | 356 | 4 | 318 | 1 | 19 | 80 | 9 | - | - |
| 5181 Curio | 247 | 1 | 77 | 11 | 157 | 1 | 145 | - | 1 | 69 | 31 | - | - |
| 5182 Davesco-Soragno | 444 | 1 | 62 | 37 | 339 | 5 | 341 | - | 15 | 59 | 26 | 2 | - |
| 5183 Fescoggia | 100 | 1 | 50 | 7 | 42 | - | 28 | - | - | 30 | 41 | - | - |
| 5184 Gandria | 205 | 15 | 54 | 27 | 109 | - | 105 | - | 1 | 68 | 16 | - | - |
| 5185 Gentilino | 620 | 3 | 37 | 53 | 471 | 56 | 503 | 25 | 7 | 54 | 28 | - | - |
| 5186 Grancia | 127 | - | 17 | 15 | 93 | 2 | 105 | - | - | 18 | 4 | - | - |
| 5187 Gravesano | 405 | - | 42 | 43 | 286 | 34 | 310 | - | 8 | 74 | 13 | - | - |
| 5188 Iseo | 63 | - | 30 | 3 | 30 | - | 21 | - | - | 26 | 16 | - | - |
| 5189 Lamone | 618 | 2 | 59 | 71 | 396 | 90 | 543 | - | 4 | 56 | 13 | - | - |
| 5190 Lopagno | 299 | 1 | 119 | 9 | 159 | 11 | 196 | 2 | 1 | 47 | 52 | - | - |
| 5191 Lugaggia | 386 | 13 | 154 | 25 | 160 | 34 | 233 | 2 | 8 | 41 | 89 | - | - |
| 5192 Lugano | 15.207 | 1 | 269 | 1.064 | 12.102 | 1.771 | 13.176 | 1.714 | 27 | 248 | 41 | - | - |
| 5193 Magliaso | 623 | - | 87 | 6 | 499 | 31 | 459 | - | 42 | 103 | 19 | - | - |
| 5194 Manno | 406 | 3 | 27 | 29 | 342 | 5 | 344 | 2 | 9 | 42 | 6 | - | - |
| 5195 Maroggia | 377 | - | 48 | 42 | 285 | 2 | 302 | - | 18 | 50 | 5 | 2 | - |
| 5196 Massagno | 2.884 | - | 49 | 127 | 2.457 | 251 | 2.638 | 179 | 7 | 56 | 4 | - | - |
| 5197 Melano | 493 | - | 102 | 33 | 342 | 16 | 384 | - | 14 | 66 | 29 | - | - |
| 5198 Melide | 924 | - | 62 | 106 | 694 | 62 | 806 | - | 3 | 95 | 20 | - | - |
| 5199 Mezzovico-Vira | 424 | - | 149 | 65 | 208 | 2 | 203 | 4 | 7 | 106 | 104 | - | - |
| 5200 Miglieglia | 181 | - | 92 | 14 | 75 | - | 72 | - | - | 63 | 46 | - | - |
| 5201 Montagnola | 1.121 | - | 129 | 83 | 909 | - | 883 | 36 | 14 | 138 | 49 | - | 1 |
| 5202 Monteggio | 566 | 1 | 214 | 35 | 313 | 3 | 350 | 2 | 14 | 110 | 88 | 1 | - |
| 5203 Morcote | 709 | 20 | 122 | 43 | 463 | 61 | 504 | - | 33 | 124 | 26 | - | 2 |
| 5204 Mugena | 97 | 1 | 54 | 5 | 37 | - | 31 | 2 | - | 42 | 21 | - | - |
| 5205 Muzzano | 339 | 2 | 16 | 23 | 295 | 3 | 221 | 20 | 19 | 64 | 13 | - | - |
| 5206 Negrino | 173 | 3 | 36 | 20 | 114 | - | 112 | - | 1 | 49 | 8 | - | - |
| 5207 Novaggio | 407 | - | 112 | 42 | 251 | 2 | 287 | 1 | 6 | 78 | 35 | - | - |
| 5208 Origlio | 543 | - | 50 | 23 | 413 | 57 | 407 | 1 | 27 | 84 | 23 | - | 1 |
| 5209 Pambio-Noranco | 236 | 1 | 14 | 32 | 176 | 13 | 184 | - | 4 | 42 | 5 | - | - |
| 5210 Paradiso | 2.262 | 4 | 38 | 21 | 1.662 | 537 | 2.203 | 37 | 1 | 15 | 2 | - | - |
| 5211 Pazzallo | 544 | - | 19 | 30 | 434 | 61 | 435 | 62 | 4 | 36 | 7 | - | - |
| 5212 Ponte Capriasca | 684 | - | 79 | 47 | 550 | 8 | 527 | - | 26 | 100 | 28 | - | 3 |
| 5213 Ponte Tresa | 516 | - | 59 | 37 | 409 | 11 | 419 | 4 | 7 | 66 | 9 | - | 11 |
| 5214 Porza | 607 | - | 21 | 40 | 512 | 34 | 540 | 8 | 14 | 42 | 3 | - | - |
| 5215 Pregassona | 2.971 | 3 | 123 | 186 | 2.469 | 190 | 2.511 | 279 | 40 | 114 | 15 | 9 | - |
| 5216 Pura | 615 | 3 | 108 | 53 | 434 | 17 | 500 | 1 | 7 | 77 | 27 | - | - |
| 5217 Rivera | 568 | 14 | 114 | 37 | 403 | - | 432 | 2 | 6 | 63 | 51 | - | - |
| 5218 Roveredo (TI) | 63 | - | 19 | - | 44 | - | 43 | - | 3 | 7 | 10 | - | - |
| 5219 Rovio | 412 | - | 85 | 17 | 303 | 7 | 316 | 2 | 9 | 62 | 23 | - | - |
| 5220 Sala Capriasca | 696 | 7 | 324 | 38 | 320 | 7 | 373 | 4 | 7 | 65 | 238 | - | 2 |
| 5221 Savosa | 872 | - | 30 | 19 | 769 | 54 | 782 | 20 | 6 | 55 | 9 | - | - |
| 5222 Sessa | 464 | - | 182 | 13 | 263 | 6 | 296 | - | 7 | 57 | 104 | - | - |
| 5223 Sigirino | 140 | - | 55 | 4 | 81 | - | 90 | - | 2 | 20 | 28 | - | - |
| 5224 Sonvico | 880 | - | 349 | 64 | 418 | 49 | 525 | - | 16 | 90 | 245 | 4 | - |

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | | Fonti energetiche del riscaldamento | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------|-------------|----------------|-------------------|---------------------------|----------|
| | | Senza riscaldamento | Stufa abitazione | Autonomo per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa di calore | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Collettore solare o altro | |
| 5225 Sorengo | 632 | - | 18 | 70 | 504 | 40 | 480 | 123 | 3 | 18 | 1 | 7 | - |
| 5226 Tesserete | 631 | 1 | 107 | 53 | 455 | 15 | 485 | 2 | 8 | 72 | 63 | - | - |
| 5227 Torricella-Taverne | 970 | - | 60 | 85 | 797 | 28 | 857 | - | 25 | 56 | 31 | 1 | - |
| 5228 Vaglio | 288 | 1 | 123 | 26 | 130 | 8 | 184 | 1 | 1 | 29 | 72 | - | - |
| 5229 Valcolla | 526 | 1 | 311 | 18 | 192 | 4 | 201 | 19 | 3 | 91 | 211 | - | - |
| 5230 Vernate | 289 | - | 69 | 8 | 210 | 2 | 206 | - | 9 | 57 | 15 | - | 2 |
| 5231 Vezia | 668 | - | 45 | 44 | 557 | 22 | 595 | - | 5 | 59 | 9 | - | - |
| 5232 Vezio | 115 | 1 | 37 | 23 | 54 | - | 45 | 1 | 3 | 39 | 26 | - | - |
| 5233 Vico Morcote | 324 | 4 | 40 | 9 | 175 | 96 | 268 | - | 2 | 38 | 10 | 2 | - |
| 5234 Viganello | 3.083 | - | 71 | 104 | 2.554 | 354 | 2.772 | 261 | 6 | 23 | 21 | - | - |
| 5235 Villa Luganese | 185 | 10 | 33 | 16 | 126 | - | 113 | 1 | 3 | 35 | 23 | - | - |
| Distretto di Mendrisio | 20.482 | 74 | 2.648 | 1.350 | 15.324 | 1.086 | 16.407 | 1.318 | 182 | 1.706 | 785 | 3 | 7 |
| 5241 Arzo | 410 | 8 | 87 | 50 | 265 | - | 295 | 2 | 4 | 86 | 15 | - | - |
| 5242 Balerna | 1.563 | 1 | 132 | 75 | 1.226 | 129 | 1.224 | 265 | 16 | 51 | 6 | - | - |
| 5243 Besazio | 210 | - | 39 | 21 | 150 | - | 167 | - | 12 | 24 | 6 | - | 1 |
| 5244 Bruzella | 115 | - | 54 | - | 61 | - | 77 | - | - | 9 | 29 | - | - |
| 5245 Cabbio | 180 | 2 | 122 | 12 | 44 | - | 69 | 3 | - | 32 | 73 | - | 1 |
| 5246 Caneggio | 179 | 11 | 81 | 14 | 70 | 3 | 96 | - | 2 | 33 | 37 | - | - |
| 5247 Capolago | 357 | - | 50 | 49 | 222 | 36 | 287 | - | 3 | 52 | 15 | - | - |
| 5248 Casima | 57 | 1 | 39 | 4 | 13 | - | 18 | - | - | 11 | 27 | - | - |
| 5249 Castel San Pietro | 698 | 5 | 115 | 49 | 511 | 18 | 552 | 5 | 10 | 92 | 33 | - | 1 |
| 5250 Chiasso | 3.969 | - | 173 | 124 | 3.458 | 214 | 3.283 | 544 | 5 | 112 | 25 | - | - |
| 5251 Coldrerio | 1.055 | 1 | 85 | 83 | 772 | 114 | 899 | 51 | 17 | 72 | 15 | - | - |
| 5252 Genestrerio | 345 | - | 54 | 73 | 216 | 2 | 302 | 13 | 1 | 24 | 5 | - | - |
| 5253 Ligornetto | 562 | 1 | 72 | 46 | 443 | - | 477 | 12 | 1 | 45 | 26 | - | - |
| 5254 Mendrisio | 2.864 | - | 288 | 191 | 2.192 | 193 | 2.644 | - | 11 | 162 | 45 | - | 2 |
| 5255 Meride | 199 | 8 | 81 | 31 | 75 | 4 | 97 | - | - | 71 | 23 | - | - |
| 5256 Monte | 63 | 3 | 38 | - | 21 | 1 | 21 | - | - | 13 | 26 | - | - |
| 5257 Morbio Inferiore | 1.497 | 2 | 91 | 56 | 1.162 | 186 | 1.215 | 125 | 21 | 121 | 12 | 1 | - |
| 5258 Morbio Superiore | 280 | 2 | 43 | 25 | 206 | 4 | 220 | - | 7 | 40 | 9 | 1 | 1 |
| 5259 Muggio | 261 | 5 | 171 | 16 | 69 | - | 97 | 1 | - | 46 | 112 | - | - |
| 5260 Novazzano | 823 | - | 148 | 93 | 560 | 22 | 610 | 103 | 5 | 61 | 44 | - | - |
| 5262 Rancate | 547 | 4 | 72 | 61 | 408 | 2 | 425 | - | 5 | 102 | 11 | - | - |
| 5263 Riva San Vitale | 1.087 | 15 | 200 | 98 | 753 | 21 | 818 | 3 | 34 | 167 | 50 | - | - |
| 5264 Sagno | 151 | - | 39 | 15 | 96 | 1 | 98 | - | 3 | 28 | 22 | - | - |
| 5265 Salorino | 246 | 4 | 82 | 20 | 140 | - | 139 | - | 7 | 47 | 49 | - | - |
| 5266 Stabio | 1.340 | 1 | 173 | 62 | 1.097 | 7 | 1.149 | 1 | 13 | 137 | 38 | - | 1 |
| 5267 Tremona | 180 | - | 48 | 11 | 118 | 3 | 146 | - | 3 | 15 | 16 | - | - |
| 5268 Vacallo | 1.244 | - | 71 | 71 | 976 | 126 | 982 | 190 | 2 | 53 | 16 | 1 | - |
| Distretto di Riviera | 4.437 | 22 | 1.107 | 491 | 2.707 | 110 | 2.355 | 3 | 99 | 1.374 | 576 | 6 | 2 |
| 5281 Biasca | 2.404 | 7 | 456 | 332 | 1.505 | 104 | 1.377 | 1 | 51 | 665 | 300 | 3 | - |
| 5282 Claro | 761 | 4 | 236 | 32 | 487 | 2 | 358 | - | 22 | 256 | 117 | 2 | 2 |
| 5283 Cresciano | 239 | 5 | 70 | 41 | 123 | - | 129 | - | 5 | 68 | 32 | - | - |
| 5284 Iragna | 192 | - | 93 | 15 | 81 | 3 | 62 | - | - | 99 | 30 | 1 | - |
| 5285 Lodrino | 493 | 6 | 140 | 23 | 323 | 1 | 247 | 2 | 12 | 170 | 56 | - | - |
| 5286 Osogna | 348 | - | 112 | 48 | 188 | - | 182 | - | 9 | 116 | 41 | - | - |

Tab. 32: Abit. secondo il tipo di riscaldamento e le fonti energetiche utilizzate, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di riscaldamento | | | | Fonti energetiche del riscaldamento | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| | | Senza riscaldamento | Stufa | Autonomo per abitazione | Centrale per singolo edificio | Centrale per più edifici ¹ | Olio da riscaldamento | Gas di calore | Pompa di calore | Elettricità | Legna/ carbone | Calore a distanza | Collettore solare o altro |
| Distretto di Vallemaggia | 4.283 | 98 | 2.542 | 287 | 1.302 | 54 | 870 | 18 | 57 | 1.274 | 1.946 | 18 | 2 |
| 5301 Aurigeno | 326 | - | 193 | 26 | 107 | - | 80 | 3 | 4 | 113 | 126 | - | - |
| 5302 Avegno | 253 | 3 | 83 | 20 | 143 | 4 | 78 | - | 5 | 132 | 34 | 1 | - |
| 5303 Bignasco | 187 | 19 | 105 | 22 | 38 | 3 | 39 | 1 | 1 | 46 | 80 | - | 1 |
| 5304 Bosco / Gurin | 132 | - | 118 | - | 13 | 1 | 58 | 2 | - | 10 | 61 | - | 1 |
| 5305 Broglio | 59 | 4 | 32 | 6 | 16 | 1 | 4 | - | - | 15 | 36 | - | - |
| 5306 Brontallo | 106 | 18 | 72 | - | 16 | - | 1 | 1 | - | 22 | 64 | - | - |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 217 | 1 | 201 | 2 | 8 | 5 | 16 | - | - | 14 | 186 | - | - |
| 5308 Cavergno | 422 | 15 | 257 | 33 | 102 | 15 | 38 | 4 | 14 | 111 | 238 | 2 | - |
| 5309 Cerentino | 118 | - | 114 | - | 4 | - | 15 | - | - | 6 | 97 | - | - |
| 5310 Cevio | 288 | - | 198 | 17 | 66 | 7 | 55 | - | 1 | 114 | 118 | - | - |
| 5311 Coglio | 75 | 1 | 45 | 4 | 25 | - | 17 | - | 2 | 30 | 25 | - | - |
| 5312 Fusio | 137 | 7 | 99 | 11 | 19 | 1 | 1 | 1 | - | 50 | 77 | 1 | - |
| 5313 Giumaglio | 136 | 7 | 67 | 4 | 58 | - | 33 | - | 1 | 54 | 41 | - | - |
| 5314 Gordevio | 409 | 7 | 175 | 43 | 184 | - | 127 | - | 5 | 112 | 158 | - | - |
| 5315 Linescio | 99 | 1 | 98 | - | - | - | 4 | - | - | 21 | 73 | - | - |
| 5316 Lodano | 122 | 2 | 60 | 2 | 58 | - | 35 | 3 | 9 | 47 | 26 | - | - |
| 5317 Maggia | 461 | 11 | 197 | 33 | 220 | - | 145 | 1 | 14 | 158 | 132 | - | - |
| 5318 Menzonio | 86 | - | 76 | - | 9 | 1 | 6 | - | - | 16 | 63 | 1 | - |
| 5319 Moghegno | 204 | - | 99 | 23 | 81 | 1 | 56 | 1 | 1 | 60 | 86 | - | - |
| 5320 Peccia | 175 | 2 | 85 | 32 | 43 | 13 | 10 | - | - | 47 | 103 | 13 | - |
| 5321 Prato-Sornico | 81 | - | 63 | 1 | 17 | - | 6 | - | - | 16 | 59 | - | - |
| 5322 Someo | 190 | - | 105 | 8 | 75 | 2 | 46 | 1 | - | 80 | 63 | - | - |

¹Inclusa installazione per la fornitura di calore a distanza

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.008-01)

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Abitazioni | | | Altre unità d'abitazione |
|------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| | | Totale | Occupate in modo permanente | Occupate temporaneamente o non occupate | |
| Canton Ticino | 166.519 | 165.869 | 116.930 | 48.939 | 650 |
| Distretto di Bellinzona | 18.972 | 18.889 | 15.937 | 2.952 | 83 |
| 5001 Arbedo-Castione | 1.389 | 1.388 | 1.279 | 109 | 1 |
| 5002 Bellinzona | 7.672 | 7.650 | 6.913 | 737 | 22 |
| 5003 Cadenazzo | 595 | 591 | 522 | 69 | 4 |
| 5004 Camorino | 733 | 730 | 647 | 83 | 3 |
| 5005 Giubiasco | 3.036 | 3.027 | 2.772 | 255 | 9 |
| 5006 Gnosca | 158 | 156 | 150 | 6 | 2 |
| 5007 Gorduno | 358 | 357 | 206 | 151 | 1 |
| 5008 Gudo | 299 | 299 | 198 | 101 | - |
| 5009 Isone | 219 | 198 | 128 | 70 | 21 |
| 5010 Lumino | 453 | 451 | 394 | 57 | 2 |
| 5011 Medeglia | 273 | 271 | 118 | 153 | 2 |
| 5012 Moleno | 40 | 40 | 31 | 9 | - |
| 5013 Monte Carasso | 915 | 913 | 620 | 293 | 2 |
| 5014 Pianezzo | 426 | 419 | 159 | 260 | 7 |
| 5015 Preonzo | 200 | 200 | 152 | 48 | - |
| 5016 Robasacco | 88 | 87 | 40 | 47 | 1 |
| 5017 Sant'Antonino | 743 | 739 | 625 | 114 | 4 |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 295 | 76 | 219 | - |
| 5019 Sementina | 1.080 | 1.078 | 907 | 171 | 2 |
| Distretto di Blenio | 4.812 | 4.802 | 2.021 | 2.781 | 10 |
| 5031 Aquila | 551 | 551 | 183 | 368 | - |
| 5032 Campo (Blenio) | 126 | 123 | 26 | 97 | 3 |
| 5033 Castro | 97 | 97 | 35 | 62 | - |
| 5034 Corzoneso | 309 | 307 | 130 | 177 | 2 |
| 5035 Dongio | 258 | 257 | 170 | 87 | 1 |
| 5036 Ghirone | 88 | 88 | 23 | 65 | - |
| 5037 Largario | 36 | 36 | 10 | 26 | - |
| 5038 Leontica | 376 | 376 | 121 | 255 | - |
| 5039 Lottigna | 85 | 85 | 34 | 51 | - |
| 5040 Ludiano | 220 | 220 | 89 | 131 | - |
| 5041 Malvaglia | 852 | 852 | 463 | 389 | - |
| 5042 Marolta | 69 | 69 | 22 | 47 | - |
| 5043 Olivone | 872 | 869 | 337 | 532 | 3 |
| 5044 Ponto Valentino | 249 | 249 | 93 | 156 | - |
| 5045 Prugiasco | 136 | 136 | 56 | 80 | - |
| 5046 Semione | 285 | 284 | 115 | 169 | 1 |
| 5047 Torre | 203 | 203 | 114 | 89 | - |
| Distretto di Leventina | 7.618 | 7.579 | 3.879 | 3.700 | 39 |
| 5061 Airolo | 1.235 | 1.230 | 684 | 546 | 5 |
| 5062 Anzonico | 193 | 193 | 38 | 155 | - |
| 5063 Bedretto | 145 | 145 | 26 | 119 | - |
| 5064 Bodio | 653 | 640 | 468 | 172 | 13 |
| 5065 Calonico | 122 | 122 | 24 | 98 | - |

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Abitazioni | | | Altre unità d'abitazione |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| | | Totale | Occupate in modo permanente | Occupate temporaneamente o non occupate | |
| 5066 Calpiogna | 136 | 136 | 30 | 106 | - |
| 5067 Campello | 406 | 406 | 20 | 386 | - |
| 5068 Cavagnago | 154 | 153 | 35 | 118 | 1 |
| 5069 Chiggiogna | 199 | 199 | 169 | 30 | - |
| 5070 Chironico | 349 | 349 | 172 | 177 | - |
| 5071 Dalpe | 277 | 275 | 64 | 211 | 2 |
| 5072 Faido | 656 | 652 | 585 | 67 | 4 |
| 5073 Giornico | 511 | 507 | 402 | 105 | 4 |
| 5074 Mairengo | 200 | 200 | 94 | 106 | - |
| 5075 Osco | 221 | 221 | 45 | 176 | - |
| 5076 Personico | 168 | 168 | 145 | 23 | - |
| 5077 Pollegio | 318 | 311 | 245 | 66 | 7 |
| 5078 Prato (Leventina) | 321 | 319 | 140 | 179 | 2 |
| 5079 Quinto | 922 | 921 | 435 | 486 | 1 |
| 5080 Rossura | 208 | 208 | 25 | 183 | - |
| 5081 Sobrio | 224 | 224 | 33 | 191 | - |
| Distretto di Locarno | 39.515 | 39.368 | 22.732 | 16.636 | 147 |
| 5091 Ascona | 4.088 | 4.069 | 2.201 | 1.868 | 19 |
| 5092 Auressio | 95 | 95 | 29 | 66 | - |
| 5093 Berzona | 114 | 114 | 27 | 87 | - |
| 5094 Borgnone | 172 | 172 | 64 | 108 | - |
| 5095 Brione (Verzasca) | 185 | 181 | 56 | 125 | 4 |
| 5096 Brione sopra Minusio | 540 | 539 | 192 | 347 | 1 |
| 5097 Brissago | 2.479 | 2.475 | 822 | 1.653 | 4 |
| 5098 Caviano | 336 | 336 | 54 | 282 | - |
| 5099 Cavigliano | 318 | 315 | 217 | 98 | 3 |
| 5100 Comologno | 371 | 371 | 71 | 300 | - |
| 5101 Contone | 226 | 226 | 169 | 57 | - |
| 5102 Corippo | 66 | 66 | 13 | 53 | - |
| 5103 Crana | 120 | 120 | 24 | 96 | - |
| 5104 Cugnasco | 430 | 429 | 292 | 137 | 1 |
| 5105 Frasco | 143 | 142 | 21 | 121 | 1 |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 548 | 548 | 113 | 435 | - |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 781 | 781 | 372 | 409 | - |
| 5108 Gordola | 1.775 | 1.763 | 1.315 | 448 | 12 |
| 5109 Gresso | 106 | 106 | 24 | 82 | - |
| 5110 Indemini | 174 | 174 | 41 | 133 | - |
| 5111 Intragna | 836 | 834 | 340 | 494 | 2 |
| 5112 Lavertezzo | 567 | 563 | 334 | 229 | 4 |
| 5113 Locarno | 7.660 | 7.627 | 6.088 | 1.539 | 33 |
| 5114 Loco | 186 | 185 | 83 | 102 | 1 |
| 5115 Losone | 2.778 | 2.772 | 2.224 | 548 | 6 |
| 5116 Magadino | 909 | 906 | 512 | 394 | 3 |
| 5117 Mergoscia | 385 | 385 | 61 | 324 | - |
| 5118 Minusio | 4.194 | 4.188 | 2.715 | 1.473 | 6 |
| 5119 Mosogno | 93 | 93 | 29 | 64 | - |
| 5120 Muralto | 2.035 | 2.018 | 1.325 | 693 | 17 |

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Abitazioni | | | Altre unità d'abitazione |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| | | Totale | Occupate in modo permanente | Occupate temporaneamente o non occupate | |
| 5121 Orselina | 982 | 975 | 351 | 624 | 7 |
| 5122 Palagnedra | 155 | 155 | 42 | 113 | - |
| 5123 Piazzogna | 404 | 404 | 117 | 287 | - |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 1.101 | 1.100 | 357 | 743 | 1 |
| 5126 Russo | 127 | 127 | 44 | 83 | - |
| 5127 San Nazzaro | 912 | 911 | 229 | 682 | 1 |
| 5128 Sant'Abbondio | 263 | 263 | 58 | 205 | - |
| 5129 Sonogno | 101 | 101 | 30 | 71 | - |
| 5130 Tegna | 320 | 320 | 246 | 74 | - |
| 5131 Tenero-Contra | 1.003 | 997 | 736 | 261 | 6 |
| 5132 Vergeletto | 133 | 131 | 39 | 92 | 2 |
| 5133 Verscio | 486 | 482 | 329 | 153 | 4 |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 482 | 481 | 226 | 255 | 1 |
| 5135 Vogorno | 336 | 328 | 100 | 228 | 8 |
| Distretto di Lugano | 66.251 | 66.029 | 49.296 | 16.733 | 222 |
| 5141 Agno | 1.652 | 1.649 | 1.278 | 371 | 3 |
| 5142 Agra | 164 | 164 | 134 | 30 | - |
| 5143 Aranno | 187 | 187 | 93 | 94 | - |
| 5144 Arogno | 521 | 520 | 342 | 178 | 1 |
| 5145 Arosio | 283 | 283 | 137 | 146 | - |
| 5146 Astano | 275 | 275 | 119 | 156 | - |
| 5147 Barbengo | 571 | 570 | 380 | 190 | 1 |
| 5148 Bedano | 367 | 365 | 317 | 48 | 2 |
| 5149 Bedigliora | 325 | 322 | 172 | 150 | 3 |
| 5150 Bidogno | 277 | 277 | 136 | 141 | - |
| 5151 Bioggio | 567 | 565 | 505 | 60 | 2 |
| 5153 Bironico | 214 | 214 | 164 | 50 | - |
| 5154 Bissone | 659 | 659 | 319 | 340 | - |
| 5155 Bogno | 138 | 138 | 54 | 84 | - |
| 5156 Bosco Liganese | 169 | 168 | 117 | 51 | 1 |
| 5158 Breganzona | 2.213 | 2.210 | 1.928 | 282 | 3 |
| 5159 Breno | 215 | 215 | 93 | 122 | - |
| 5160 Brusino Arsizio | 405 | 405 | 167 | 238 | - |
| 5161 Cademario | 420 | 418 | 204 | 214 | 2 |
| 5162 Cadempino | 472 | 469 | 411 | 58 | 3 |
| 5163 Cadro | 655 | 655 | 492 | 163 | - |
| 5164 Cagiallo | 246 | 246 | 198 | 48 | - |
| 5165 Camignolo | 246 | 246 | 211 | 35 | - |
| 5167 Canobbio | 761 | 756 | 690 | 66 | 5 |
| 5168 Carabbia | 200 | 200 | 165 | 35 | - |
| 5169 Carabietta | 92 | 92 | 38 | 54 | - |
| 5170 Carona | 524 | 519 | 243 | 276 | 5 |
| 5171 Caslano | 1.869 | 1.864 | 1.198 | 666 | 5 |
| 5173 Certara | 97 | 97 | 27 | 70 | - |
| 5174 Cimadera | 185 | 185 | 40 | 145 | - |
| 5175 Cimo | 108 | 108 | 72 | 36 | - |
| 5176 Comano | 710 | 706 | 589 | 117 | 4 |

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Abitazioni | | | Altre unità d'abitazione |
|------------------------------------|--------|------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| | | Totale | Occupate in modo permanente | Occupate temporaneamente o non occupate | |
| 5177 Corticiasca | 121 | 121 | 36 | 85 | - |
| 5178 Croglio | 448 | 445 | 302 | 143 | 3 |
| 5179 Cureggia | 61 | 59 | 40 | 19 | 2 |
| 5180 Cureglia | 430 | 428 | 385 | 43 | 2 |
| 5181 Curio | 248 | 247 | 163 | 84 | 1 |
| 5182 Davesco-Soragno | 446 | 444 | 383 | 61 | 2 |
| 5183 Fescoggia | 100 | 100 | 39 | 61 | - |
| 5184 Gandria | 206 | 205 | 84 | 121 | 1 |
| 5185 Gentilino | 626 | 620 | 527 | 93 | 6 |
| 5186 Grancia | 127 | 127 | 110 | 17 | - |
| 5187 Gravesano | 405 | 405 | 354 | 51 | - |
| 5188 Iseo | 63 | 63 | 25 | 38 | - |
| 5189 Lamone | 620 | 618 | 580 | 38 | 2 |
| 5190 Lopagno | 300 | 299 | 143 | 156 | 1 |
| 5191 Lugaggia | 386 | 386 | 202 | 184 | - |
| 5192 Lugano | 15.249 | 15.207 | 12.288 | 2.919 | 42 |
| 5193 Magliaso | 625 | 623 | 476 | 147 | 2 |
| 5194 Manno | 409 | 406 | 357 | 49 | 3 |
| 5195 Maroggia | 378 | 377 | 239 | 138 | 1 |
| 5196 Massagno | 2.897 | 2.884 | 2.520 | 364 | 13 |
| 5197 Melano | 495 | 493 | 353 | 140 | 2 |
| 5198 Melide | 931 | 924 | 614 | 310 | 7 |
| 5199 Mezzovico-Vira | 424 | 424 | 305 | 119 | - |
| 5200 Miglieglia | 182 | 181 | 89 | 92 | 1 |
| 5201 Montagnola | 1.125 | 1.121 | 722 | 399 | 4 |
| 5202 Monteggio | 569 | 566 | 283 | 283 | 3 |
| 5203 Morcote | 712 | 709 | 301 | 408 | 3 |
| 5204 Mugena | 97 | 97 | 49 | 48 | - |
| 5205 Muzzano | 339 | 339 | 286 | 53 | - |
| 5206 Neggio | 173 | 173 | 110 | 63 | - |
| 5207 Novaggio | 408 | 407 | 266 | 141 | 1 |
| 5208 Origlio | 544 | 543 | 387 | 156 | 1 |
| 5209 Pambio-Noranco | 238 | 236 | 212 | 24 | 2 |
| 5210 Paradiso | 2.273 | 2.262 | 1.685 | 577 | 11 |
| 5211 Pazzallo | 545 | 544 | 397 | 147 | 1 |
| 5212 Ponte Capriasca | 684 | 684 | 473 | 211 | - |
| 5213 Ponte Tresa | 519 | 516 | 347 | 169 | 3 |
| 5214 Porza | 611 | 607 | 502 | 105 | 4 |
| 5215 Pregassona | 2.978 | 2.971 | 2.567 | 404 | 7 |
| 5216 Pura | 622 | 615 | 387 | 228 | 7 |
| 5217 Rivera | 573 | 568 | 478 | 90 | 5 |
| 5218 Roveredo (TI) | 63 | 63 | 48 | 15 | - |
| 5219 Rovio | 412 | 412 | 231 | 181 | - |
| 5220 Sala Capriasca | 697 | 696 | 374 | 322 | 1 |
| 5221 Savosa | 876 | 872 | 769 | 103 | 4 |
| 5222 Sessa | 466 | 464 | 243 | 221 | 2 |
| 5223 Sigirino | 140 | 140 | 108 | 32 | - |
| 5224 Sonvico | 882 | 880 | 524 | 356 | 2 |

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Abitazioni | | | Altre unità d'abitazione |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| | | Totale | Occupate in modo permanente | Occupate temporaneamente o non occupate | |
| 5225 Sorengo | 634 | 632 | 568 | 64 | 2 |
| 5226 Tesserete | 634 | 631 | 498 | 133 | 3 |
| 5227 Torricella-Taverne | 972 | 970 | 857 | 113 | 2 |
| 5228 Vaglio | 289 | 288 | 158 | 130 | 1 |
| 5229 Valcolla | 529 | 526 | 203 | 323 | 3 |
| 5230 Vernate | 290 | 289 | 136 | 153 | 1 |
| 5231 Vezia | 668 | 668 | 613 | 55 | - |
| 5232 Vezio | 120 | 115 | 70 | 45 | 5 |
| 5233 Vico Morcote | 324 | 324 | 96 | 228 | - |
| 5234 Viganello | 3.096 | 3.083 | 2.571 | 512 | 13 |
| 5235 Villa Luganese | 185 | 185 | 130 | 55 | - |
| Distretto di Mendrisio | 20.597 | 20.482 | 17.463 | 3.019 | 115 |
| 5241 Arzo | 410 | 410 | 343 | 67 | - |
| 5242 Balerna | 1.584 | 1.563 | 1.419 | 144 | 21 |
| 5243 Besazio | 211 | 210 | 177 | 33 | 1 |
| 5244 Bruzella | 115 | 115 | 61 | 54 | - |
| 5245 Cabbio | 181 | 180 | 65 | 115 | 1 |
| 5246 Caneggio | 179 | 179 | 120 | 59 | - |
| 5247 Capolago | 358 | 357 | 263 | 94 | 1 |
| 5248 Casima | 57 | 57 | 22 | 35 | - |
| 5249 Castel San Pietro | 703 | 698 | 578 | 120 | 5 |
| 5250 Chiasso | 3.980 | 3.969 | 3.553 | 416 | 11 |
| 5251 Coldrerio | 1.068 | 1.055 | 955 | 100 | 13 |
| 5252 Genestrerio | 348 | 345 | 309 | 36 | 3 |
| 5253 Ligornetto | 563 | 562 | 503 | 59 | 1 |
| 5254 Mendrisio | 2.878 | 2.864 | 2.583 | 281 | 14 |
| 5255 Meride | 203 | 199 | 121 | 78 | 4 |
| 5256 Monte | 65 | 63 | 24 | 39 | 2 |
| 5257 Morbio Inferiore | 1.503 | 1.497 | 1.355 | 142 | 6 |
| 5258 Morbio Superiore | 280 | 280 | 230 | 50 | - |
| 5259 Muggio | 261 | 261 | 100 | 161 | - |
| 5260 Novazzano | 827 | 823 | 763 | 60 | 4 |
| 5262 Rancate | 553 | 547 | 483 | 64 | 6 |
| 5263 Riva San Vitale | 1.091 | 1.087 | 811 | 276 | 4 |
| 5264 Sagno | 152 | 151 | 83 | 68 | 1 |
| 5265 Salorino | 247 | 246 | 181 | 65 | 1 |
| 5266 Stabio | 1.344 | 1.340 | 1.162 | 178 | 4 |
| 5267 Tremona | 182 | 180 | 126 | 54 | 2 |
| 5268 Vacallo | 1.254 | 1.244 | 1.073 | 171 | 10 |
| Distretto di Riviera | 4.459 | 4.437 | 3.758 | 679 | 22 |
| 5281 Biasca | 2.412 | 2.404 | 2.094 | 310 | 8 |
| 5282 Claro | 764 | 761 | 571 | 190 | 3 |
| 5283 Cresciano | 240 | 239 | 202 | 37 | 1 |
| 5284 Iragna | 192 | 192 | 169 | 23 | - |
| 5285 Lodrino | 498 | 493 | 440 | 53 | 5 |
| 5286 Osogna | 353 | 348 | 282 | 66 | 5 |

Tab. 33: Unità d'abitazione secondo il tipo d'occupazione, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Abitazioni | | Altre unità d'abitazione |
|------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Totale | Occupate in modo permanente | |
| Distretto di Vallemaggia | 4.295 | 4.283 | 1.844 | 2.439 |
| 5301 Aurigeno | 327 | 326 | 136 | 190 |
| 5302 Avegno | 253 | 253 | 168 | 85 |
| 5303 Bignasco | 188 | 187 | 77 | 110 |
| 5304 Bosco / Gurin | 132 | 132 | 27 | 105 |
| 5305 Broglio | 60 | 59 | 23 | 36 |
| 5306 Brontallo | 106 | 106 | 21 | 85 |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 217 | 217 | 24 | 193 |
| 5308 Cavergno | 424 | 422 | 186 | 236 |
| 5309 Cerentino | 118 | 118 | 20 | 98 |
| 5310 Cevio | 289 | 288 | 149 | 139 |
| 5311 Coglio | 75 | 75 | 33 | 42 |
| 5312 Fusio | 137 | 137 | 19 | 118 |
| 5313 Giumaglio | 136 | 136 | 71 | 65 |
| 5314 Gordevio | 410 | 409 | 227 | 182 |
| 5315 Linescio | 99 | 99 | 23 | 76 |
| 5316 Lodano | 124 | 122 | 64 | 58 |
| 5317 Maggia | 463 | 461 | 231 | 230 |
| 5318 Menzonio | 86 | 86 | 31 | 55 |
| 5319 Moghegno | 205 | 204 | 105 | 99 |
| 5320 Peccia | 175 | 175 | 68 | 107 |
| 5321 Prato-Sornico | 81 | 81 | 34 | 47 |
| 5322 Someo | 190 | 190 | 107 | 83 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.012-00)

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8+ |
| Canton Ticino | 165.869 | 11.485 | 28.713 | 48.208 | 45.683 | 18.099 | 7.885 | 3.042 | 2.754 |
| Distretto di Bellinzona | 18.889 | 858 | 2.534 | 5.641 | 6.542 | 2.161 | 709 | 250 | 194 |
| 5001 Arbedo-Castione | 1.388 | 45 | 121 | 344 | 565 | 185 | 78 | 30 | 20 |
| 5002 Bellinzona | 7.650 | 340 | 1.100 | 2.465 | 2.588 | 791 | 226 | 72 | 68 |
| 5003 Cadenazzo | 591 | 8 | 53 | 182 | 231 | 65 | 27 | 15 | 10 |
| 5004 Camorino | 730 | 23 | 73 | 131 | 289 | 128 | 51 | 20 | 15 |
| 5005 Giubiasco | 3.027 | 152 | 342 | 950 | 1.076 | 359 | 87 | 35 | 26 |
| 5006 Gnosca | 156 | - | 19 | 24 | 57 | 44 | 7 | 2 | 3 |
| 5007 Gorduno | 357 | 13 | 68 | 117 | 94 | 35 | 16 | 11 | 3 |
| 5008 Gudo | 299 | 24 | 39 | 94 | 77 | 39 | 17 | 3 | 6 |
| 5009 Isone | 198 | 9 | 35 | 52 | 69 | 20 | 8 | 2 | 3 |
| 5010 Lumino | 451 | 14 | 43 | 111 | 171 | 65 | 27 | 14 | 6 |
| 5011 Medeglia | 271 | 34 | 55 | 80 | 55 | 31 | 11 | 1 | 4 |
| 5012 Moleno | 40 | - | 5 | 5 | 13 | 10 | 6 | 1 | - |
| 5013 Monte Carasso | 913 | 71 | 178 | 253 | 294 | 80 | 27 | 7 | 3 |
| 5014 Pianezzo | 419 | 18 | 66 | 143 | 109 | 58 | 22 | 1 | 2 |
| 5015 Preonzo | 200 | 2 | 25 | 43 | 81 | 24 | 16 | 4 | 5 |
| 5016 Robasacco | 87 | 4 | 18 | 32 | 16 | 9 | 3 | 3 | 2 |
| 5017 Sant'Antonino | 739 | 49 | 99 | 196 | 268 | 81 | 32 | 8 | 6 |
| 5018 Sant'Antonio | 295 | 1 | 48 | 156 | 65 | 20 | 5 | - | - |
| 5019 Sementina | 1.078 | 51 | 147 | 263 | 424 | 117 | 43 | 21 | 12 |
| Distretto di Blenio | 4.802 | 338 | 1.003 | 1.344 | 1.203 | 476 | 233 | 96 | 109 |
| 5031 Aquila | 551 | 82 | 147 | 133 | 105 | 43 | 22 | 8 | 11 |
| 5032 Campo (Blenio) | 123 | 10 | 18 | 36 | 36 | 14 | 6 | 3 | - |
| 5033 Castro | 97 | 4 | 10 | 33 | 30 | 9 | 3 | 1 | 7 |
| 5034 Corzoneso | 307 | 13 | 53 | 85 | 94 | 35 | 14 | 8 | 5 |
| 5035 Dongio | 257 | 8 | 37 | 63 | 59 | 38 | 23 | 10 | 19 |
| 5036 Ghirone | 88 | 3 | 16 | 30 | 28 | 7 | 4 | - | - |
| 5037 Largario | 36 | 3 | 9 | 10 | 10 | 2 | 1 | 1 | - |
| 5038 Leontica | 376 | 26 | 86 | 93 | 85 | 52 | 23 | 4 | 7 |
| 5039 Lottigna | 85 | 1 | 8 | 28 | 22 | 15 | 6 | - | 5 |
| 5040 Ludiano | 220 | 30 | 40 | 56 | 51 | 26 | 8 | 7 | 2 |
| 5041 Malvaglia | 852 | 54 | 181 | 270 | 212 | 71 | 29 | 17 | 18 |
| 5042 Marolta | 69 | 2 | 16 | 26 | 14 | 6 | 3 | 2 | - |
| 5043 Olivone | 869 | 29 | 137 | 256 | 270 | 97 | 51 | 14 | 15 |
| 5044 Ponto Valentino | 249 | 18 | 67 | 73 | 50 | 14 | 11 | 8 | 8 |
| 5045 Prugiasco | 136 | 5 | 77 | 28 | 20 | 3 | 3 | - | - |
| 5046 Semione | 284 | 27 | 73 | 75 | 52 | 31 | 13 | 8 | 5 |
| 5047 Torre | 203 | 23 | 28 | 49 | 65 | 13 | 13 | 5 | 7 |
| Distretto di Leventina | 7.579 | 330 | 1.088 | 2.244 | 2.277 | 949 | 427 | 128 | 136 |
| 5061 Airolo | 1.230 | 49 | 181 | 394 | 363 | 139 | 65 | 19 | 20 |
| 5062 Anzonico | 193 | 3 | 43 | 75 | 48 | 16 | 8 | - | - |
| 5063 Bedretto | 145 | 5 | 23 | 40 | 40 | 23 | 7 | 4 | 3 |
| 5064 Bodio | 640 | 40 | 103 | 207 | 143 | 104 | 33 | 6 | 4 |
| 5065 Calonico | 122 | 9 | 23 | 46 | 29 | 8 | 5 | 1 | 1 |

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| 5066 Calpiogna | 136 | 1 | 10 | 34 | 45 | 27 | 13 | 4 | 2 |
| 5067 Campello | 406 | 4 | 51 | 186 | 109 | 37 | 10 | 6 | 3 |
| 5068 Cavagnago | 153 | 7 | 35 | 41 | 44 | 17 | 2 | 3 | 4 |
| 5069 Chiggiogna | 199 | 10 | 20 | 55 | 62 | 32 | 12 | 5 | 3 |
| 5070 Chironico | 349 | 18 | 71 | 84 | 109 | 44 | 18 | 4 | 1 |
| 5071 Dalpe | 275 | 13 | 32 | 67 | 72 | 49 | 30 | 10 | 2 |
| 5072 Faido | 652 | 35 | 80 | 187 | 205 | 72 | 49 | 6 | 18 |
| 5073 Giornico | 507 | 21 | 54 | 156 | 199 | 41 | 27 | 4 | 5 |
| 5074 Mairengo | 200 | 7 | 40 | 50 | 63 | 22 | 6 | 8 | 4 |
| 5075 Osco | 221 | 18 | 41 | 63 | 50 | 36 | 9 | 3 | 1 |
| 5076 Personico | 168 | 5 | 29 | 46 | 51 | 20 | 12 | 4 | 1 |
| 5077 Pollegio | 311 | 10 | 39 | 97 | 115 | 37 | 7 | 2 | 4 |
| 5078 Prato (Leventina) | 319 | 7 | 30 | 65 | 111 | 52 | 31 | 10 | 13 |
| 5079 Quinto | 921 | 47 | 129 | 226 | 275 | 125 | 58 | 24 | 37 |
| 5080 Rossura | 208 | 4 | 23 | 67 | 64 | 26 | 15 | 2 | 7 |
| 5081 Sobrio | 224 | 17 | 31 | 58 | 80 | 22 | 10 | 3 | 3 |
| Distretto di Locarno | 39.368 | 3.795 | 8.590 | 11.885 | 9.585 | 3.294 | 1.367 | 470 | 382 |
| 5091 Ascona | 4.069 | 590 | 934 | 1.336 | 717 | 266 | 132 | 48 | 46 |
| 5092 Auressio | 95 | 10 | 27 | 27 | 14 | 14 | 3 | - | - |
| 5093 Berzona | 114 | 9 | 25 | 29 | 21 | 15 | 8 | 5 | 2 |
| 5094 Borgnone | 172 | 8 | 24 | 46 | 44 | 25 | 13 | 6 | 6 |
| 5095 Brione (Verzasca) | 181 | 6 | 50 | 48 | 37 | 26 | 9 | 1 | 4 |
| 5096 Brione sopra Minusio | 539 | 25 | 95 | 183 | 137 | 64 | 24 | 7 | 4 |
| 5097 Brissago | 2.475 | 243 | 671 | 719 | 556 | 196 | 61 | 20 | 9 |
| 5098 Caviano | 336 | 27 | 66 | 123 | 73 | 30 | 14 | 2 | 1 |
| 5099 Cavigliano | 315 | 17 | 47 | 77 | 85 | 49 | 24 | 12 | 4 |
| 5100 Comologno | 371 | 73 | 114 | 100 | 45 | 21 | 11 | 2 | 5 |
| 5101 Contone | 226 | 5 | 25 | 52 | 81 | 31 | 21 | 8 | 3 |
| 5102 Corippo | 66 | 14 | 26 | 18 | 7 | 1 | - | - | - |
| 5103 Crana | 120 | 14 | 43 | 41 | 17 | 1 | 3 | - | 1 |
| 5104 Cugnasco | 429 | 11 | 56 | 105 | 150 | 56 | 33 | 12 | 6 |
| 5105 Frasco | 142 | 8 | 27 | 41 | 42 | 13 | 6 | 3 | 2 |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 548 | 29 | 139 | 136 | 158 | 63 | 17 | 1 | 5 |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 781 | 32 | 123 | 239 | 230 | 107 | 39 | 7 | 4 |
| 5108 Gordola | 1.763 | 54 | 240 | 460 | 694 | 208 | 75 | 16 | 16 |
| 5109 Gresso | 106 | 5 | 42 | 32 | 18 | 8 | 1 | - | - |
| 5110 Indemini | 174 | 23 | 55 | 61 | 22 | 7 | 5 | - | 1 |
| 5111 Intragna | 834 | 66 | 176 | 234 | 183 | 85 | 42 | 16 | 32 |
| 5112 Lavertezzo | 563 | 32 | 124 | 169 | 168 | 43 | 18 | 3 | 6 |
| 5113 Locarno | 7.627 | 919 | 1.683 | 2.514 | 1.724 | 495 | 188 | 63 | 41 |
| 5114 Loco | 185 | 4 | 39 | 55 | 40 | 21 | 12 | 7 | 7 |
| 5115 Losone | 2.772 | 232 | 490 | 782 | 878 | 260 | 88 | 25 | 17 |
| 5116 Magadino | 906 | 43 | 147 | 294 | 287 | 86 | 29 | 11 | 9 |
| 5117 Mergoscia | 385 | 32 | 153 | 104 | 65 | 19 | 3 | 4 | 5 |
| 5118 Minusio | 4.188 | 383 | 899 | 1.283 | 1.021 | 371 | 143 | 58 | 30 |
| 5119 Mosogno | 93 | 8 | 24 | 29 | 22 | 4 | 4 | 1 | 1 |
| 5120 Muralto | 2.018 | 316 | 551 | 565 | 384 | 94 | 45 | 32 | 31 |

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| 5121 Orselina | 975 | 123 | 282 | 295 | 167 | 54 | 29 | 17 | 8 |
| 5122 Palagnedra | 155 | 11 | 38 | 51 | 27 | 17 | 5 | 5 | 1 |
| 5123 Piazzogna | 404 | 33 | 102 | 143 | 84 | 25 | 13 | 2 | 2 |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 1.100 | 123 | 277 | 309 | 219 | 92 | 55 | 10 | 15 |
| 5126 Russo | 127 | 19 | 37 | 34 | 24 | 8 | 5 | - | - |
| 5127 San Nazzaro | 911 | 89 | 201 | 279 | 216 | 79 | 24 | 12 | 11 |
| 5128 Sant'Abbondio | 263 | 6 | 61 | 88 | 66 | 27 | 8 | 2 | 5 |
| 5129 Sonogno | 101 | 7 | 9 | 35 | 27 | 14 | 7 | 1 | 1 |
| 5130 Tegna | 320 | 14 | 35 | 68 | 102 | 48 | 32 | 11 | 10 |
| 5131 Tenero-Contra | 997 | 53 | 190 | 322 | 287 | 82 | 38 | 12 | 13 |
| 5132 Vergeletto | 131 | 15 | 44 | 40 | 19 | 8 | 3 | 1 | 1 |
| 5133 Verscio | 482 | 31 | 79 | 103 | 151 | 60 | 34 | 17 | 7 |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 481 | 12 | 42 | 100 | 197 | 78 | 36 | 7 | 9 |
| 5135 Vogorno | 328 | 21 | 78 | 116 | 79 | 23 | 7 | 3 | 1 |
| Distretto di Lugano | 66.029 | 4.934 | 11.440 | 18.889 | 17.119 | 7.453 | 3.462 | 1.419 | 1.313 |
| 5141 Agno | 1.649 | 79 | 267 | 464 | 486 | 223 | 79 | 39 | 12 |
| 5142 Agra | 164 | 2 | 13 | 34 | 46 | 35 | 20 | 7 | 7 |
| 5143 Aranno | 187 | 2 | 10 | 43 | 46 | 30 | 29 | 15 | 12 |
| 5144 Arogno | 520 | 12 | 50 | 145 | 170 | 93 | 24 | 14 | 12 |
| 5145 Arosio | 283 | 6 | 40 | 83 | 70 | 38 | 27 | 10 | 9 |
| 5146 Astano | 275 | 7 | 37 | 84 | 62 | 44 | 28 | 9 | 4 |
| 5147 Barbengo | 570 | 18 | 70 | 141 | 186 | 80 | 37 | 17 | 21 |
| 5148 Bedano | 365 | 2 | 30 | 86 | 128 | 63 | 25 | 14 | 17 |
| 5149 Bedigliora | 322 | 10 | 43 | 72 | 87 | 57 | 30 | 13 | 10 |
| 5150 Bidogno | 277 | 6 | 57 | 76 | 82 | 27 | 16 | 6 | 7 |
| 5151 Bioggio | 565 | 13 | 65 | 141 | 181 | 92 | 36 | 22 | 15 |
| 5153 Bironico | 214 | 9 | 34 | 51 | 58 | 31 | 18 | 6 | 7 |
| 5154 Bissone | 659 | 114 | 126 | 164 | 122 | 71 | 34 | 11 | 17 |
| 5155 Bogno | 138 | 4 | 11 | 44 | 43 | 22 | 8 | 1 | 5 |
| 5156 Bosco Luganese | 168 | 2 | 20 | 36 | 51 | 37 | 11 | 7 | 4 |
| 5158 Breganzona | 2.210 | 175 | 337 | 715 | 568 | 209 | 106 | 60 | 40 |
| 5159 Breno | 215 | 10 | 29 | 58 | 53 | 37 | 11 | 11 | 6 |
| 5160 Brusino Arsizio | 405 | 34 | 68 | 114 | 101 | 43 | 28 | 10 | 7 |
| 5161 Cademario | 418 | 12 | 73 | 135 | 99 | 52 | 25 | 12 | 10 |
| 5162 Cadempino | 469 | 8 | 37 | 127 | 164 | 87 | 36 | 4 | 6 |
| 5163 Cadro | 655 | 23 | 69 | 151 | 229 | 103 | 52 | 19 | 9 |
| 5164 Cagiallo | 246 | 2 | 29 | 66 | 85 | 27 | 21 | 10 | 6 |
| 5165 Camignolo | 246 | 2 | 23 | 49 | 73 | 51 | 32 | 7 | 9 |
| 5167 Canobbio | 756 | 48 | 80 | 206 | 254 | 103 | 32 | 16 | 17 |
| 5168 Carabbia | 200 | 5 | 18 | 43 | 54 | 53 | 13 | 13 | 1 |
| 5169 Carabietta | 92 | 2 | 6 | 22 | 25 | 21 | 12 | 3 | 1 |
| 5170 Carona | 519 | 16 | 58 | 130 | 146 | 97 | 38 | 13 | 21 |
| 5171 Caslano | 1.864 | 92 | 294 | 530 | 605 | 189 | 103 | 30 | 21 |
| 5173 Certara | 97 | - | 19 | 33 | 32 | 9 | 3 | 1 | - |
| 5174 Cimadera | 185 | 11 | 44 | 71 | 41 | 14 | 2 | 2 | - |
| 5175 Cimo | 108 | - | 10 | 22 | 35 | 28 | 6 | 2 | 5 |
| 5176 Comano | 706 | 20 | 87 | 116 | 182 | 150 | 86 | 36 | 29 |

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| 5177 Corticiasca | 121 | - | 21 | 32 | 31 | 26 | 7 | 1 | 3 |
| 5178 Croglio | 445 | 9 | 51 | 122 | 116 | 71 | 37 | 21 | 18 |
| 5179 Cureggia | 59 | 1 | 5 | 7 | 11 | 20 | 8 | 5 | 2 |
| 5180 Cureggia | 428 | 9 | 48 | 77 | 99 | 90 | 62 | 25 | 18 |
| 5181 Curio | 247 | 3 | 23 | 53 | 83 | 47 | 19 | 11 | 8 |
| 5182 Davesco-Soragno | 444 | 8 | 55 | 105 | 140 | 60 | 51 | 9 | 16 |
| 5183 Fescoggia | 100 | 3 | 11 | 30 | 28 | 14 | 7 | 4 | 3 |
| 5184 Gandria | 205 | 24 | 39 | 57 | 42 | 18 | 16 | 1 | 8 |
| 5185 Gentilino | 620 | 18 | 99 | 143 | 163 | 104 | 48 | 22 | 23 |
| 5186 Grancia | 127 | 5 | 10 | 45 | 43 | 12 | 5 | 3 | 4 |
| 5187 Gravesano | 405 | 7 | 28 | 81 | 138 | 68 | 64 | 8 | 11 |
| 5188 Iseo | 63 | - | 5 | 21 | 14 | 8 | 11 | 3 | 1 |
| 5189 Lamone | 618 | 19 | 86 | 194 | 202 | 73 | 21 | 13 | 10 |
| 5190 Lopagno | 299 | 17 | 46 | 78 | 94 | 36 | 16 | 5 | 7 |
| 5191 Lugaggia | 386 | 25 | 44 | 120 | 104 | 56 | 21 | 8 | 8 |
| 5192 Lugano | 15.207 | 1.841 | 3.513 | 4.784 | 3.118 | 1.120 | 434 | 202 | 195 |
| 5193 Magliaso | 623 | 18 | 44 | 154 | 220 | 102 | 55 | 13 | 17 |
| 5194 Manno | 406 | 9 | 50 | 96 | 119 | 62 | 47 | 14 | 9 |
| 5195 Maroggia | 377 | 31 | 49 | 110 | 141 | 31 | 4 | 4 | 7 |
| 5196 Massagno | 2.884 | 310 | 650 | 889 | 663 | 208 | 82 | 32 | 50 |
| 5197 Melano | 493 | 15 | 59 | 116 | 155 | 74 | 39 | 22 | 13 |
| 5198 Melide | 924 | 74 | 215 | 285 | 223 | 68 | 33 | 13 | 13 |
| 5199 Mezzovico-Vira | 424 | 28 | 45 | 108 | 111 | 81 | 30 | 14 | 7 |
| 5200 Miglieglia | 181 | 5 | 28 | 54 | 54 | 20 | 14 | 3 | 3 |
| 5201 Montagnola | 1.121 | 57 | 171 | 287 | 248 | 171 | 104 | 45 | 38 |
| 5202 Monteggio | 566 | 14 | 61 | 151 | 181 | 100 | 38 | 12 | 9 |
| 5203 Morcote | 709 | 55 | 143 | 197 | 132 | 92 | 42 | 15 | 33 |
| 5204 Mugena | 97 | 1 | 9 | 33 | 35 | 11 | 7 | 1 | - |
| 5205 Muzzano | 339 | 8 | 33 | 59 | 95 | 71 | 37 | 16 | 20 |
| 5206 Neggio | 173 | 6 | 15 | 48 | 43 | 35 | 15 | 3 | 8 |
| 5207 Novaggio | 407 | 10 | 49 | 108 | 119 | 69 | 30 | 9 | 13 |
| 5208 Origlio | 543 | 6 | 64 | 123 | 181 | 102 | 34 | 23 | 10 |
| 5209 Pambio-Noranco | 236 | 4 | 13 | 53 | 88 | 45 | 20 | 4 | 9 |
| 5210 Paradiso | 2.262 | 436 | 630 | 652 | 405 | 74 | 39 | 17 | 9 |
| 5211 Pazzallo | 544 | 35 | 71 | 194 | 152 | 47 | 29 | 10 | 6 |
| 5212 Ponte Capriasca | 684 | 22 | 93 | 153 | 240 | 95 | 47 | 19 | 15 |
| 5213 Ponte Tresa | 516 | 31 | 97 | 169 | 143 | 43 | 18 | 7 | 8 |
| 5214 Porza | 607 | 8 | 71 | 169 | 170 | 89 | 56 | 11 | 33 |
| 5215 Pregassona | 2.971 | 238 | 580 | 965 | 853 | 203 | 77 | 28 | 27 |
| 5216 Pura | 615 | 25 | 57 | 169 | 195 | 95 | 37 | 22 | 15 |
| 5217 Rivera | 568 | 19 | 68 | 135 | 193 | 88 | 40 | 18 | 7 |
| 5218 Roveredo (TI) | 63 | 1 | 11 | 13 | 16 | 9 | 8 | - | 5 |
| 5219 Rovio | 412 | 11 | 73 | 113 | 100 | 56 | 36 | 12 | 11 |
| 5220 Sala Capriasca | 696 | 62 | 117 | 196 | 174 | 84 | 35 | 17 | 11 |
| 5221 Savosa | 872 | 23 | 148 | 282 | 219 | 94 | 60 | 23 | 23 |
| 5222 Sessa | 464 | 7 | 61 | 144 | 126 | 76 | 29 | 12 | 9 |
| 5223 Sigirino | 140 | 2 | 22 | 34 | 46 | 19 | 9 | 6 | 2 |
| 5224 Sonvico | 880 | 69 | 141 | 194 | 237 | 124 | 67 | 21 | 27 |

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| 5225 Sorengo | 632 | 53 | 103 | 134 | 137 | 107 | 51 | 22 | 25 |
| 5226 Tesserete | 631 | 61 | 59 | 147 | 216 | 82 | 33 | 18 | 15 |
| 5227 Torricella-Taverne | 970 | 29 | 96 | 241 | 322 | 169 | 68 | 26 | 19 |
| 5228 Vaglio | 288 | 7 | 42 | 69 | 83 | 47 | 18 | 14 | 8 |
| 5229 Valcolla | 526 | 11 | 99 | 147 | 153 | 59 | 32 | 13 | 12 |
| 5230 Vernate | 289 | 7 | 42 | 86 | 70 | 41 | 19 | 15 | 9 |
| 5231 Vezia | 668 | 60 | 101 | 156 | 180 | 92 | 48 | 19 | 12 |
| 5232 Vezio | 115 | 3 | 11 | 26 | 37 | 23 | 11 | 1 | 3 |
| 5233 Vico Morcote | 324 | 15 | 90 | 77 | 60 | 38 | 21 | 9 | 14 |
| 5234 Viganello | 3.083 | 312 | 593 | 1.109 | 744 | 189 | 68 | 29 | 39 |
| 5235 Villa Luganese | 185 | 1 | 28 | 43 | 50 | 29 | 20 | 6 | 8 |
| Distretto di Mendrisio | 20.482 | 906 | 2.677 | 5.773 | 6.321 | 2.608 | 1.211 | 509 | 477 |
| 5241 Arzo | 410 | 5 | 30 | 82 | 110 | 76 | 50 | 25 | 32 |
| 5242 Balerna | 1.563 | 52 | 196 | 526 | 538 | 148 | 60 | 22 | 21 |
| 5243 Besazio | 210 | 2 | 25 | 42 | 52 | 37 | 16 | 17 | 19 |
| 5244 Bruzella | 115 | 1 | 13 | 24 | 39 | 19 | 14 | 1 | 4 |
| 5245 Cabbio | 180 | 9 | 30 | 52 | 42 | 21 | 14 | 9 | 3 |
| 5246 Caneggio | 179 | 4 | 21 | 31 | 52 | 35 | 17 | 9 | 10 |
| 5247 Capolago | 357 | 21 | 62 | 80 | 119 | 43 | 17 | 5 | 10 |
| 5248 Casima | 57 | 2 | 4 | 15 | 18 | 9 | 4 | 1 | 4 |
| 5249 Castel San Pietro | 698 | 21 | 43 | 139 | 232 | 134 | 70 | 34 | 25 |
| 5250 Chiasso | 3.969 | 365 | 763 | 1.465 | 968 | 274 | 82 | 29 | 23 |
| 5251 Coldrerio | 1.055 | 68 | 115 | 311 | 345 | 128 | 49 | 23 | 16 |
| 5252 Genestrerio | 345 | 14 | 41 | 90 | 89 | 56 | 28 | 10 | 17 |
| 5253 Ligornetto | 562 | 5 | 35 | 128 | 186 | 93 | 66 | 24 | 25 |
| 5254 Mendrisio | 2.864 | 161 | 412 | 854 | 877 | 333 | 125 | 52 | 50 |
| 5255 Meride | 199 | 7 | 33 | 54 | 48 | 22 | 18 | 9 | 8 |
| 5256 Monte | 63 | 1 | 13 | 11 | 15 | 7 | 10 | 4 | 2 |
| 5257 Morbio Inferiore | 1.497 | 46 | 135 | 346 | 569 | 205 | 114 | 44 | 38 |
| 5258 Morbio Superiore | 280 | 2 | 28 | 55 | 83 | 62 | 26 | 14 | 10 |
| 5259 Muggio | 261 | 5 | 45 | 71 | 84 | 31 | 13 | 6 | 6 |
| 5260 Novazzano | 823 | 8 | 74 | 192 | 315 | 118 | 64 | 30 | 22 |
| 5262 Rancate | 547 | 6 | 37 | 124 | 210 | 97 | 45 | 15 | 13 |
| 5263 Riva San Vitale | 1.087 | 31 | 167 | 279 | 319 | 170 | 75 | 23 | 23 |
| 5264 Sagno | 151 | 3 | 12 | 30 | 39 | 35 | 15 | 6 | 11 |
| 5265 Salorino | 246 | 4 | 42 | 49 | 96 | 34 | 10 | 7 | 4 |
| 5266 Stabio | 1.340 | 27 | 163 | 352 | 427 | 200 | 101 | 43 | 27 |
| 5267 Tremona | 180 | 4 | 13 | 29 | 46 | 29 | 29 | 16 | 14 |
| 5268 Vacallo | 1.244 | 32 | 125 | 342 | 403 | 192 | 79 | 31 | 40 |
| Distretto di Riviera | 4.437 | 134 | 567 | 1.248 | 1.593 | 574 | 207 | 64 | 50 |
| 5281 Biasca | 2.404 | 79 | 337 | 713 | 864 | 291 | 90 | 18 | 12 |
| 5282 Claro | 761 | 28 | 81 | 196 | 287 | 95 | 43 | 19 | 12 |
| 5283 Cresciano | 239 | 6 | 35 | 73 | 78 | 28 | 8 | 3 | 8 |
| 5284 Iragna | 192 | 1 | 7 | 56 | 72 | 34 | 14 | 5 | 3 |
| 5285 Lodrino | 493 | 15 | 57 | 120 | 169 | 77 | 35 | 12 | 8 |
| 5286 Osogna | 348 | 5 | 50 | 90 | 123 | 49 | 17 | 7 | 7 |

Tab. 34: Abitazioni secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8+ |
| Distretto di Vallemaggia | 4.283 | 190 | 814 | 1.184 | 1.043 | 584 | 269 | 106 | 93 |
| 5301 Aurigeno | 326 | 19 | 51 | 114 | 73 | 47 | 12 | 5 | 5 |
| 5302 Avegno | 253 | 4 | 32 | 64 | 89 | 42 | 15 | 7 | - |
| 5303 Bignasco | 187 | 14 | 38 | 44 | 53 | 26 | 10 | - | 2 |
| 5304 Bosco / Gurin | 132 | 2 | 21 | 44 | 48 | 12 | 3 | - | 2 |
| 5305 Broglio | 59 | 2 | 8 | 16 | 14 | 9 | 3 | 2 | 5 |
| 5306 Brontallo | 106 | 11 | 38 | 21 | 22 | 6 | 4 | 3 | 1 |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 217 | - | 42 | 54 | 42 | 32 | 21 | 15 | 11 |
| 5308 Caverzano | 422 | 22 | 87 | 118 | 100 | 64 | 20 | 7 | 4 |
| 5309 Cerentino | 118 | 8 | 21 | 40 | 31 | 11 | 4 | 2 | 1 |
| 5310 Cevio | 288 | 6 | 65 | 82 | 65 | 33 | 27 | 5 | 5 |
| 5311 Coglio | 75 | 10 | 17 | 11 | 18 | 10 | 4 | 1 | 4 |
| 5312 Fusio | 137 | 13 | 30 | 35 | 31 | 12 | 7 | 2 | 7 |
| 5313 Giugnaglio | 136 | 7 | 28 | 31 | 31 | 17 | 17 | 3 | 2 |
| 5314 Gordevio | 409 | 11 | 88 | 106 | 100 | 64 | 20 | 14 | 6 |
| 5315 Linescio | 99 | - | 15 | 23 | 30 | 18 | 10 | 1 | 2 |
| 5316 Lodano | 122 | 4 | 21 | 28 | 26 | 25 | 10 | 6 | 2 |
| 5317 Maggia | 461 | 27 | 66 | 143 | 118 | 54 | 26 | 13 | 14 |
| 5318 Menzonio | 86 | 3 | 17 | 18 | 27 | 11 | 10 | - | - |
| 5319 Moghegno | 204 | 11 | 32 | 67 | 39 | 25 | 19 | 5 | 6 |
| 5320 Peccia | 175 | 8 | 41 | 54 | 22 | 31 | 7 | 8 | 4 |
| 5321 Prato-Sornico | 81 | - | 13 | 27 | 22 | 10 | 5 | 2 | 2 |
| 5322 Someo | 190 | 8 | 43 | 44 | 42 | 25 | 15 | 5 | 8 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.013-01)

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8+ | |
| Canton Ticino | 116.930 | 5.826 | 16.563 | 33.260 | 35.974 | 14.371 | 6.274 | 2.492 | 2.170 | |
| Distretto di Bellinzona | 15.937 | 525 | 1.801 | 4.536 | 5.993 | 2.005 | 663 | 234 | 180 | |
| 5001 Arbedo-Castione | 1.279 | 43 | 102 | 304 | 529 | 177 | 76 | 28 | 20 | |
| 5002 Bellinzona | 6.913 | 231 | 912 | 2.226 | 2.450 | 748 | 213 | 68 | 65 | |
| 5003 Cadenazzo | 522 | 5 | 39 | 157 | 209 | 64 | 26 | 14 | 8 | |
| 5004 Camorino | 647 | 16 | 56 | 101 | 271 | 121 | 49 | 19 | 14 | |
| 5005 Giubiasco | 2.772 | 129 | 300 | 856 | 1.001 | 343 | 85 | 34 | 24 | |
| 5006 Gnosca | 150 | - | 17 | 23 | 57 | 42 | 7 | 1 | 3 | |
| 5007 Gorduno | 206 | 3 | 20 | 49 | 71 | 33 | 16 | 11 | 3 | |
| 5008 Gudo | 198 | 2 | 13 | 57 | 67 | 35 | 15 | 3 | 6 | |
| 5009 Isone | 128 | - | 18 | 24 | 56 | 18 | 7 | 2 | 3 | |
| 5010 Lumino | 394 | 8 | 36 | 86 | 157 | 60 | 27 | 14 | 6 | |
| 5011 Medeglia | 118 | - | 11 | 27 | 43 | 23 | 10 | 1 | 3 | |
| 5012 Moleno | 31 | - | 3 | 4 | 12 | 8 | 4 | - | - | |
| 5013 Monte Carasso | 620 | 14 | 66 | 172 | 261 | 72 | 26 | 6 | 3 | |
| 5014 Pianezzo | 159 | 5 | 13 | 33 | 61 | 33 | 12 | 1 | 1 | |
| 5015 Preonzo | 152 | 1 | 15 | 25 | 70 | 20 | 14 | 3 | 4 | |
| 5016 Robasacco | 40 | 1 | 8 | 8 | 10 | 8 | 2 | 2 | 1 | |
| 5017 Sant'Antonino | 625 | 42 | 73 | 147 | 242 | 77 | 30 | 8 | 6 | |
| 5018 Sant'Antonio | 76 | - | 5 | 29 | 26 | 13 | 3 | - | - | |
| 5019 Sementina | 907 | 25 | 94 | 208 | 400 | 110 | 41 | 19 | 10 | |
| Distretto di Blenio | 2.021 | 40 | 231 | 492 | 658 | 314 | 151 | 67 | 68 | |
| 5031 Aquila | 183 | 6 | 22 | 44 | 56 | 28 | 13 | 6 | 8 | |
| 5032 Campo (Blenio) | 26 | 1 | 2 | 3 | 8 | 7 | 3 | 2 | - | |
| 5033 Castro | 35 | - | 3 | 11 | 11 | 5 | 1 | 1 | 3 | |
| 5034 Corzoneso | 130 | - | 9 | 33 | 48 | 25 | 6 | 5 | 4 | |
| 5035 Dongio | 170 | 3 | 21 | 40 | 39 | 31 | 16 | 6 | 14 | |
| 5036 Ghirone | 23 | - | 4 | 5 | 7 | 4 | 3 | - | - | |
| 5037 Largario | 10 | - | 3 | 1 | 4 | - | 1 | 1 | - | |
| 5038 Leontica | 121 | 6 | 10 | 20 | 30 | 32 | 16 | 3 | 4 | |
| 5039 Lottigna | 34 | - | 1 | 11 | 12 | 5 | 2 | - | 3 | |
| 5040 Ludiano | 89 | 3 | 6 | 18 | 31 | 18 | 7 | 5 | 1 | |
| 5041 Malvaglia | 463 | 12 | 69 | 129 | 155 | 49 | 22 | 14 | 13 | |
| 5042 Marolta | 22 | - | 1 | 4 | 9 | 5 | 2 | 1 | - | |
| 5043 Olivone | 337 | 3 | 28 | 78 | 126 | 57 | 33 | 7 | 5 | |
| 5044 Ponto Valentino | 93 | 1 | 12 | 22 | 29 | 10 | 7 | 7 | 5 | |
| 5045 Prugiasco | 56 | 2 | 14 | 16 | 19 | 2 | 3 | - | - | |
| 5046 Semione | 115 | 1 | 9 | 32 | 30 | 25 | 10 | 5 | 3 | |
| 5047 Torre | 114 | 2 | 17 | 25 | 44 | 11 | 6 | 4 | 5 | |
| Distretto di Leventina | 3.879 | 114 | 384 | 1.016 | 1.331 | 601 | 269 | 80 | 84 | |
| 5061 Airolo | 684 | 19 | 55 | 209 | 240 | 92 | 43 | 11 | 15 | |
| 5062 Anzonico | 38 | 1 | 2 | 9 | 14 | 9 | 3 | - | - | |
| 5063 Bedretto | 26 | - | 3 | 5 | 7 | 8 | 1 | 1 | 1 | |
| 5064 Bodio | 468 | 20 | 48 | 142 | 125 | 95 | 28 | 6 | 4 | |
| 5065 Calonico | 24 | - | 4 | 9 | 7 | 2 | 2 | - | - | |

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8+ |
| 5066 Calpiogna | 30 | - | 1 | 10 | 4 | 6 | 6 | 1 | 2 |
| 5067 Campello | 20 | - | 4 | 4 | 7 | 3 | 1 | 1 | - |
| 5068 Cavagnago | 35 | - | 3 | 6 | 12 | 8 | 1 | 2 | 3 |
| 5069 Chiggiogna | 169 | 8 | 15 | 44 | 54 | 30 | 11 | 5 | 2 |
| 5070 Chironico | 172 | 1 | 18 | 41 | 69 | 28 | 12 | 2 | 1 |
| 5071 Dalpe | 64 | 1 | 4 | 16 | 15 | 17 | 7 | 4 | - |
| 5072 Faido | 585 | 27 | 70 | 165 | 190 | 68 | 41 | 6 | 18 |
| 5073 Giornico | 402 | 12 | 31 | 120 | 175 | 34 | 24 | 4 | 2 |
| 5074 Mairengo | 94 | 1 | 13 | 20 | 34 | 12 | 5 | 6 | 3 |
| 5075 Osco | 45 | 3 | 5 | 10 | 9 | 13 | 2 | 2 | 1 |
| 5076 Personico | 145 | 3 | 24 | 38 | 45 | 19 | 11 | 4 | 1 |
| 5077 Pollegio | 245 | 7 | 26 | 65 | 101 | 33 | 7 | 2 | 4 |
| 5078 Prato (Leventina) | 140 | 3 | 11 | 19 | 46 | 33 | 20 | 5 | 3 |
| 5079 Quinto | 435 | 7 | 45 | 73 | 162 | 77 | 36 | 15 | 20 |
| 5080 Rossura | 25 | - | - | 5 | 5 | 9 | 4 | - | 2 |
| 5081 Sobrio | 33 | 1 | 2 | 6 | 10 | 5 | 4 | 3 | 2 |
| Distretto di Locarno | 22.732 | 1.377 | 3.880 | 6.937 | 6.701 | 2.279 | 947 | 357 | 254 |
| 5091 Ascona | 2.201 | 206 | 425 | 749 | 497 | 184 | 85 | 27 | 28 |
| 5092 Auressio | 29 | - | 5 | 10 | 6 | 7 | 1 | - | - |
| 5093 Berzona | 27 | 1 | 4 | 6 | 8 | 5 | 1 | 2 | - |
| 5094 Borgnone | 64 | 3 | 3 | 14 | 17 | 13 | 6 | 4 | 4 |
| 5095 Brione (Verzasca) | 56 | - | 9 | 9 | 15 | 13 | 6 | 1 | 3 |
| 5096 Brione sopra Minusio | 192 | 4 | 23 | 63 | 53 | 29 | 10 | 6 | 4 |
| 5097 Brissago | 822 | 28 | 124 | 260 | 270 | 95 | 28 | 12 | 5 |
| 5098 Caviano | 54 | - | 6 | 21 | 12 | 11 | 3 | 1 | - |
| 5099 Cavigliano | 217 | 3 | 22 | 50 | 67 | 40 | 23 | 9 | 3 |
| 5100 Comologno | 71 | 4 | 23 | 24 | 12 | 4 | 2 | 1 | 1 |
| 5101 Contone | 169 | 3 | 10 | 28 | 73 | 28 | 18 | 6 | 3 |
| 5102 Corippo | 13 | - | - | 10 | 3 | - | - | - | - |
| 5103 Crana | 24 | - | 2 | 12 | 7 | - | 2 | - | 1 |
| 5104 Cugnasco | 292 | 3 | 21 | 54 | 122 | 48 | 27 | 11 | 6 |
| 5105 Frasco | 21 | - | - | 6 | 9 | 4 | 1 | 1 | - |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 113 | 2 | 10 | 26 | 44 | 25 | 2 | 1 | 3 |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 372 | 12 | 34 | 96 | 132 | 64 | 26 | 6 | 2 |
| 5108 Gordola | 1.315 | 24 | 150 | 298 | 581 | 173 | 62 | 14 | 13 |
| 5109 Gresso | 24 | - | 7 | 9 | 3 | 4 | 1 | - | - |
| 5110 Indemini | 41 | 3 | 11 | 12 | 9 | 3 | 2 | - | 1 |
| 5111 Intragna | 340 | 10 | 34 | 86 | 111 | 53 | 29 | 9 | 8 |
| 5112 Lavertezzo | 334 | 16 | 52 | 92 | 123 | 32 | 12 | 3 | 4 |
| 5113 Locarno | 6.088 | 485 | 1.284 | 2.132 | 1.509 | 420 | 167 | 57 | 34 |
| 5114 Loco | 83 | 1 | 14 | 23 | 20 | 9 | 6 | 5 | 5 |
| 5115 Losone | 2.224 | 152 | 332 | 612 | 787 | 234 | 69 | 23 | 15 |
| 5116 Magadino | 512 | 16 | 62 | 138 | 192 | 61 | 26 | 10 | 7 |
| 5117 Mergoscia | 61 | 3 | 12 | 15 | 18 | 6 | 2 | 3 | 2 |
| 5118 Minusio | 2.715 | 150 | 490 | 863 | 758 | 276 | 110 | 46 | 22 |
| 5119 Mosogno | 29 | 1 | 6 | 9 | 11 | - | 2 | - | - |
| 5120 Muralto | 1.325 | 139 | 329 | 378 | 313 | 76 | 31 | 31 | 28 |

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| 5121 Orselina | 351 | 20 | 64 | 108 | 90 | 34 | 19 | 10 | 6 |
| 5122 Palagnedra | 42 | 3 | 4 | 13 | 8 | 7 | 3 | 4 | - |
| 5123 Piazzogna | 117 | 1 | 12 | 36 | 44 | 15 | 9 | - | - |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 357 | 16 | 63 | 105 | 89 | 44 | 27 | 5 | 8 |
| 5126 Russo | 44 | 8 | 7 | 14 | 9 | 3 | 3 | - | - |
| 5127 San Nazzaro | 229 | 11 | 22 | 55 | 84 | 34 | 12 | 6 | 5 |
| 5128 Sant'Abbondio | 58 | - | 8 | 24 | 14 | 8 | 2 | - | 2 |
| 5129 Sonogno | 30 | 1 | 2 | 6 | 9 | 7 | 4 | - | 1 |
| 5130 Tegna | 246 | 6 | 22 | 50 | 83 | 40 | 28 | 10 | 7 |
| 5131 Tenero-Contra | 736 | 31 | 103 | 241 | 244 | 68 | 28 | 11 | 10 |
| 5132 Vergeletto | 39 | 2 | 12 | 8 | 10 | 5 | - | 1 | 1 |
| 5133 Verscio | 329 | 9 | 31 | 69 | 117 | 51 | 31 | 15 | 6 |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 226 | - | 15 | 69 | 82 | 34 | 17 | 3 | 6 |
| 5135 Vogorno | 100 | - | 11 | 34 | 36 | 12 | 4 | 3 | - |
| Distretto di Lugano | 49.296 | 3.036 | 7.638 | 13.954 | 13.671 | 5.938 | 2.816 | 1.168 | 1.075 |
| 5141 Agno | 1.278 | 41 | 187 | 364 | 386 | 188 | 71 | 33 | 8 |
| 5142 Agra | 134 | 2 | 11 | 28 | 37 | 31 | 16 | 4 | 5 |
| 5143 Aranno | 93 | - | 4 | 19 | 29 | 14 | 18 | 4 | 5 |
| 5144 Arogno | 342 | 3 | 27 | 91 | 118 | 64 | 21 | 8 | 10 |
| 5145 Arosio | 137 | 1 | 12 | 31 | 39 | 27 | 12 | 7 | 8 |
| 5146 Astano | 119 | 4 | 17 | 32 | 23 | 24 | 13 | 5 | 1 |
| 5147 Barbengo | 380 | 8 | 29 | 90 | 146 | 49 | 29 | 14 | 15 |
| 5148 Bedano | 317 | - | 23 | 74 | 109 | 60 | 24 | 11 | 16 |
| 5149 Bedigliora | 172 | - | 11 | 42 | 51 | 33 | 19 | 10 | 6 |
| 5150 Bidogno | 136 | 1 | 24 | 32 | 40 | 16 | 10 | 6 | 7 |
| 5151 Bioggio | 505 | 10 | 53 | 124 | 169 | 83 | 30 | 22 | 14 |
| 5153 Bironico | 164 | 2 | 13 | 37 | 51 | 30 | 18 | 6 | 7 |
| 5154 Bissone | 319 | 13 | 39 | 92 | 79 | 49 | 23 | 9 | 15 |
| 5155 Bogno | 54 | 1 | 2 | 13 | 23 | 9 | 4 | - | 2 |
| 5156 Bosco Luganese | 117 | 1 | 8 | 27 | 37 | 27 | 8 | 6 | 3 |
| 5158 Breganzona | 1.928 | 110 | 289 | 641 | 521 | 184 | 94 | 50 | 39 |
| 5159 Breno | 93 | 2 | 10 | 21 | 29 | 15 | 5 | 8 | 3 |
| 5160 Brusino Arsizio | 167 | 2 | 14 | 45 | 50 | 27 | 18 | 8 | 3 |
| 5161 Cademario | 204 | 5 | 21 | 51 | 68 | 31 | 12 | 7 | 9 |
| 5162 Cadempino | 411 | 4 | 27 | 104 | 154 | 77 | 35 | 4 | 6 |
| 5163 Cadro | 492 | 9 | 40 | 101 | 189 | 86 | 46 | 16 | 5 |
| 5164 Cagiallo | 198 | 2 | 20 | 46 | 73 | 25 | 18 | 10 | 4 |
| 5165 Camignolo | 211 | 2 | 12 | 38 | 64 | 50 | 31 | 7 | 7 |
| 5167 Canobbio | 690 | 45 | 70 | 185 | 229 | 100 | 31 | 15 | 15 |
| 5168 Carabbia | 165 | 4 | 17 | 29 | 45 | 48 | 10 | 12 | - |
| 5169 Carabietta | 38 | 1 | 2 | 9 | 9 | 9 | 6 | 1 | 1 |
| 5170 Carona | 243 | 2 | 22 | 52 | 69 | 61 | 17 | 7 | 13 |
| 5171 Caslano | 1.198 | 36 | 136 | 320 | 469 | 132 | 68 | 24 | 13 |
| 5173 Certara | 27 | - | 3 | 9 | 10 | 2 | 2 | 1 | - |
| 5174 Cimadera | 40 | 2 | 6 | 10 | 15 | 6 | - | 1 | - |
| 5175 Cimo | 72 | - | 4 | 13 | 23 | 21 | 6 | 2 | 3 |
| 5176 Comano | 589 | 9 | 62 | 96 | 156 | 135 | 69 | 33 | 29 |

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|----------------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + |
| 5177 Corticiasca | 36 | - | 3 | 7 | 12 | 10 | 2 | 1 | 1 |
| 5178 Croglio | 302 | 4 | 25 | 79 | 82 | 53 | 31 | 13 | 15 |
| 5179 Cureggia | 40 | - | 2 | 5 | 6 | 14 | 8 | 4 | 1 |
| 5180 Cureglia | 385 | 8 | 39 | 60 | 91 | 86 | 60 | 24 | 17 |
| 5181 Curio | 163 | - | 15 | 36 | 54 | 29 | 16 | 8 | 5 |
| 5182 Davesco-Soragno | 383 | 4 | 36 | 88 | 129 | 53 | 50 | 8 | 15 |
| 5183 Fescoggia | 39 | - | 1 | 10 | 12 | 8 | 3 | 2 | 3 |
| 5184 Gandria | 84 | 3 | 8 | 22 | 27 | 8 | 10 | - | 6 |
| 5185 Gentilino | 527 | 12 | 68 | 114 | 145 | 99 | 47 | 21 | 21 |
| 5186 Grancia | 110 | 5 | 7 | 37 | 39 | 12 | 4 | 2 | 4 |
| 5187 Gravesano | 354 | 5 | 19 | 70 | 123 | 58 | 62 | 7 | 10 |
| 5188 Iseo | 25 | - | 1 | 6 | 6 | 5 | 5 | 2 | - |
| 5189 Lamone | 580 | 16 | 76 | 187 | 191 | 71 | 20 | 11 | 8 |
| 5190 Lopagno | 143 | 2 | 15 | 34 | 53 | 22 | 10 | 3 | 4 |
| 5191 Lugaggia | 202 | 7 | 17 | 53 | 62 | 36 | 15 | 7 | 5 |
| 5192 Lugano | 12.288 | 1.327 | 2.694 | 3.934 | 2.652 | 946 | 380 | 175 | 180 |
| 5193 Magliaso | 476 | 12 | 33 | 106 | 170 | 83 | 47 | 13 | 12 |
| 5194 Manno | 357 | 5 | 38 | 79 | 111 | 57 | 46 | 14 | 7 |
| 5195 Maroggia | 239 | 9 | 30 | 77 | 86 | 24 | 3 | 4 | 6 |
| 5196 Massagno | 2.520 | 237 | 550 | 813 | 602 | 178 | 77 | 24 | 39 |
| 5197 Melano | 353 | 5 | 25 | 70 | 133 | 62 | 30 | 17 | 11 |
| 5198 Melide | 614 | 37 | 109 | 192 | 176 | 48 | 31 | 11 | 10 |
| 5199 Mezzovico-Vira | 305 | 2 | 28 | 64 | 90 | 76 | 26 | 13 | 6 |
| 5200 Miglioglia | 89 | 2 | 8 | 18 | 32 | 15 | 10 | 3 | 1 |
| 5201 Montagnola | 722 | 11 | 87 | 173 | 179 | 130 | 77 | 36 | 29 |
| 5202 Monteggio | 283 | 1 | 31 | 62 | 96 | 51 | 23 | 11 | 8 |
| 5203 Morcote | 301 | 8 | 49 | 85 | 60 | 50 | 18 | 9 | 22 |
| 5204 Mugena | 49 | 1 | 2 | 12 | 20 | 7 | 7 | - | - |
| 5205 Muzzano | 286 | 6 | 24 | 51 | 85 | 61 | 27 | 13 | 19 |
| 5206 Neggio | 110 | 1 | 9 | 25 | 30 | 27 | 11 | 2 | 5 |
| 5207 Novaggio | 266 | 3 | 27 | 72 | 78 | 49 | 21 | 8 | 8 |
| 5208 Origlio | 387 | 1 | 37 | 66 | 145 | 81 | 28 | 19 | 10 |
| 5209 Pambio-Noranco | 212 | 3 | 11 | 47 | 79 | 42 | 18 | 4 | 8 |
| 5210 Paradiso | 1.685 | 300 | 453 | 495 | 326 | 58 | 33 | 13 | 7 |
| 5211 Pazzallo | 397 | 25 | 45 | 127 | 130 | 35 | 21 | 8 | 6 |
| 5212 Ponte Capriasca | 473 | 7 | 40 | 95 | 185 | 70 | 43 | 19 | 14 |
| 5213 Ponte Tresa | 347 | 14 | 35 | 112 | 117 | 39 | 18 | 6 | 6 |
| 5214 Porza | 502 | 6 | 55 | 138 | 142 | 82 | 45 | 9 | 25 |
| 5215 Pregassona | 2.567 | 177 | 485 | 827 | 761 | 195 | 70 | 28 | 24 |
| 5216 Pura | 387 | 3 | 31 | 102 | 136 | 60 | 28 | 17 | 10 |
| 5217 Rivera | 478 | 12 | 51 | 109 | 166 | 81 | 38 | 16 | 5 |
| 5218 Roveredo (TI) | 48 | 1 | 10 | 8 | 13 | 7 | 5 | - | 4 |
| 5219 Rovio | 231 | 4 | 22 | 56 | 63 | 42 | 28 | 9 | 7 |
| 5220 Sala Capriasca | 374 | 14 | 31 | 100 | 115 | 62 | 28 | 14 | 10 |
| 5221 Savosa | 769 | 20 | 128 | 253 | 188 | 85 | 53 | 21 | 21 |
| 5222 Sessa | 243 | 2 | 27 | 57 | 73 | 53 | 18 | 8 | 5 |
| 5223 Sigirino | 108 | 2 | 18 | 21 | 36 | 18 | 6 | 5 | 2 |
| 5224 Sonvico | 524 | 6 | 39 | 122 | 177 | 97 | 49 | 13 | 21 |

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8+ |
| 5225 Sorengo | 568 | 48 | 88 | 114 | 125 | 100 | 48 | 21 | 24 |
| 5226 Tesserete | 498 | 40 | 39 | 115 | 179 | 67 | 30 | 15 | 13 |
| 5227 Torricella-Taverne | 857 | 15 | 81 | 205 | 297 | 152 | 65 | 26 | 16 |
| 5228 Vaglio | 158 | 1 | 20 | 25 | 49 | 35 | 10 | 10 | 8 |
| 5229 Valcolla | 203 | 3 | 19 | 48 | 75 | 25 | 18 | 5 | 10 |
| 5230 Vernate | 136 | 3 | 10 | 39 | 38 | 19 | 12 | 9 | 6 |
| 5231 Vezia | 613 | 49 | 92 | 140 | 170 | 86 | 47 | 17 | 12 |
| 5232 Vezio | 70 | 2 | 3 | 18 | 22 | 14 | 7 | 1 | 3 |
| 5233 Vico Morcote | 96 | 2 | 13 | 21 | 21 | 17 | 10 | 5 | 7 |
| 5234 Viganello | 2.571 | 221 | 454 | 955 | 667 | 152 | 60 | 28 | 34 |
| 5235 Villa Luganese | 130 | - | 10 | 32 | 34 | 23 | 19 | 5 | 7 |
| Distretto di Mendrisio | 17.463 | 615 | 2.085 | 4.914 | 5.600 | 2.325 | 1.062 | 452 | 410 |
| 5241 Arzo | 343 | 2 | 23 | 72 | 91 | 65 | 41 | 22 | 27 |
| 5242 Balerna | 1.419 | 43 | 176 | 474 | 497 | 133 | 56 | 21 | 19 |
| 5243 Besazio | 177 | 1 | 20 | 35 | 44 | 31 | 14 | 16 | 16 |
| 5244 Bruzella | 61 | - | 4 | 15 | 26 | 8 | 5 | 1 | 2 |
| 5245 Cabbio | 65 | 2 | 3 | 19 | 19 | 12 | 6 | 3 | 1 |
| 5246 Caneggio | 120 | 1 | 7 | 17 | 37 | 28 | 15 | 7 | 8 |
| 5247 Capolago | 263 | 3 | 31 | 62 | 97 | 40 | 17 | 5 | 8 |
| 5248 Casima | 22 | 1 | 2 | 4 | 5 | 5 | 1 | 1 | 3 |
| 5249 Castel San Pietro | 578 | 15 | 34 | 108 | 194 | 115 | 60 | 29 | 23 |
| 5250 Chiasso | 3.553 | 264 | 667 | 1.345 | 894 | 255 | 79 | 27 | 22 |
| 5251 Coldrerio | 955 | 44 | 103 | 276 | 325 | 126 | 43 | 23 | 15 |
| 5252 Genestrerio | 309 | 12 | 33 | 79 | 83 | 55 | 24 | 9 | 14 |
| 5253 Ligornetto | 503 | 4 | 32 | 111 | 168 | 87 | 56 | 22 | 23 |
| 5254 Mendrisio | 2.583 | 123 | 356 | 785 | 802 | 307 | 116 | 48 | 46 |
| 5255 Meride | 121 | 3 | 13 | 30 | 35 | 17 | 13 | 5 | 5 |
| 5256 Monte | 24 | - | 2 | 1 | 11 | 4 | 4 | 1 | 1 |
| 5257 Morbio Inferiore | 1.355 | 29 | 115 | 309 | 525 | 193 | 106 | 41 | 37 |
| 5258 Morbio Superiore | 230 | - | 19 | 36 | 77 | 52 | 24 | 12 | 10 |
| 5259 Muggio | 100 | 2 | 10 | 23 | 34 | 15 | 6 | 6 | 4 |
| 5260 Novazzano | 763 | 6 | 63 | 181 | 298 | 112 | 57 | 28 | 18 |
| 5262 Rancate | 483 | 4 | 29 | 107 | 189 | 89 | 40 | 15 | 10 |
| 5263 Riva San Vitale | 811 | 18 | 94 | 183 | 257 | 146 | 72 | 21 | 20 |
| 5264 Sagno | 83 | - | 1 | 15 | 23 | 24 | 12 | 3 | 5 |
| 5265 Salorino | 181 | 1 | 25 | 32 | 82 | 25 | 7 | 6 | 3 |
| 5266 Stabio | 1.162 | 22 | 127 | 280 | 395 | 187 | 89 | 39 | 23 |
| 5267 Tremona | 126 | 2 | 2 | 21 | 32 | 21 | 25 | 12 | 11 |
| 5268 Vacallo | 1.073 | 13 | 94 | 294 | 360 | 173 | 74 | 29 | 36 |
| Distretto di Riviera | 3.758 | 84 | 396 | 1.020 | 1.445 | 516 | 192 | 61 | 44 |
| 5281 Biasca | 2.094 | 52 | 225 | 618 | 817 | 269 | 84 | 17 | 12 |
| 5282 Claro | 571 | 15 | 50 | 129 | 232 | 78 | 39 | 19 | 9 |
| 5283 Cresciano | 202 | 3 | 28 | 59 | 71 | 25 | 7 | 2 | 7 |
| 5284 Iragna | 169 | 1 | 6 | 46 | 65 | 30 | 14 | 5 | 2 |
| 5285 Lodrino | 440 | 11 | 49 | 98 | 158 | 71 | 34 | 11 | 8 |
| 5286 Osogna | 282 | 2 | 38 | 70 | 102 | 43 | 14 | 7 | 6 |

Tab. 35: Abitazioni occupate secondo il numero di locali, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con ... locali | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 + | |
| Distretto di Vallemaggia | 1.844 | 35 | 148 | 391 | 575 | 393 | 174 | 73 | 55 | |
| 5301 Aurigeno | 136 | 8 | 11 | 36 | 39 | 30 | 7 | 2 | 3 | |
| 5302 Avegno | 168 | 1 | 13 | 37 | 61 | 37 | 13 | 6 | - | |
| 5303 Bignasco | 77 | 2 | 8 | 9 | 32 | 18 | 6 | - | 2 | |
| 5304 Bosco / Gurin | 27 | - | 2 | 11 | 10 | 2 | - | - | 2 | |
| 5305 Broglio | 23 | 1 | - | 4 | 6 | 5 | 2 | 2 | 3 | |
| 5306 Brontallo | 21 | - | 2 | 3 | 4 | 5 | 3 | 3 | 1 | |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 24 | - | 1 | 3 | 5 | 5 | 7 | 2 | 1 | |
| 5308 Cavergrino | 186 | 2 | 14 | 39 | 61 | 47 | 14 | 6 | 3 | |
| 5309 Cerentino | 20 | - | 2 | 6 | 7 | 4 | 1 | - | - | |
| 5310 Cevio | 149 | - | 11 | 45 | 43 | 23 | 19 | 4 | 4 | |
| 5311 Coglio | 33 | 2 | 3 | 3 | 10 | 9 | 3 | 1 | 2 | |
| 5312 Fusio | 19 | 1 | - | 5 | 6 | 3 | 1 | - | 3 | |
| 5313 Giugmaglio | 71 | 3 | 3 | 8 | 23 | 16 | 14 | 2 | 2 | |
| 5314 Gordevio | 227 | 5 | 18 | 49 | 67 | 57 | 13 | 12 | 6 | |
| 5315 Linescio | 23 | - | - | 1 | 8 | 8 | 5 | - | 1 | |
| 5316 Lodano | 64 | - | 3 | 14 | 17 | 16 | 8 | 5 | 1 | |
| 5317 Maggia | 231 | 5 | 17 | 44 | 80 | 41 | 20 | 12 | 12 | |
| 5318 Menzonio | 31 | - | 2 | 6 | 12 | 7 | 4 | - | - | |
| 5319 Moghegno | 105 | 3 | 12 | 24 | 29 | 16 | 14 | 4 | 3 | |
| 5320 Peccia | 68 | 2 | 5 | 12 | 13 | 22 | 5 | 7 | 2 | |
| 5321 Prato-Sornico | 34 | - | 1 | 9 | 14 | 6 | 1 | 2 | 1 | |
| 5322 Someo | 107 | - | 20 | 23 | 28 | 16 | 14 | 3 | 3 | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.013-02)

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di occupante | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------------|--------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | | Proprietario | Comproprietario | Proprietario per piani | Inquilino | Socio di una cooperativa | Affittuario | Detentore di un'abit. di servizio | Detentore di un'abit. gratuita |
| Canton Ticino | 116'930 | 31'726 | 6'106 | 5'857 | 68'136 | 648 | 98 | 674 | 3'685 |
| Distretto di Bellinzona | 15'937 | 4'796 | 788 | 604 | 9'044 | 138 | 8 | 52 | 507 |
| 5001 Arbedo-Castione | 1.279 | 500 | 73 | 19 | 655 | - | 1 | 1 | 30 |
| 5002 Bellinzona | 6.913 | 1.247 | 282 | 260 | 4.843 | 138 | - | 21 | 122 |
| 5003 Cadenazzo | 522 | 190 | 20 | 14 | 271 | - | - | - | 27 |
| 5004 Camorino | 647 | 355 | 28 | 19 | 220 | - | - | 3 | 22 |
| 5005 Giubiasco | 2.772 | 692 | 124 | 124 | 1.739 | - | 1 | 12 | 80 |
| 5006 Gnosca | 150 | 98 | 11 | 2 | 25 | - | 1 | 1 | 12 |
| 5007 Gorduno | 206 | 117 | 15 | 7 | 61 | - | - | 1 | 5 |
| 5008 Gudo | 198 | 121 | 17 | - | 50 | - | 1 | 2 | 7 |
| 5009 Isone | 128 | 77 | 16 | 1 | 16 | - | - | 1 | 17 |
| 5010 Lumino | 394 | 211 | 13 | 26 | 121 | - | - | 1 | 22 |
| 5011 Medeglia | 118 | 79 | 9 | - | 9 | - | - | - | 21 |
| 5012 Moleno | 31 | 17 | 5 | 2 | 6 | - | - | - | 1 |
| 5013 Monte Carasso | 620 | 228 | 95 | 22 | 227 | - | - | 2 | 46 |
| 5014 Pianezzo | 159 | 114 | 4 | 1 | 26 | - | 1 | - | 13 |
| 5015 Preonzo | 152 | 76 | 23 | 3 | 36 | - | 1 | - | 13 |
| 5016 Robasacco | 40 | 22 | 2 | 4 | 9 | - | - | - | 3 |
| 5017 Sant'Antonino | 625 | 272 | 24 | 52 | 243 | - | - | 5 | 29 |
| 5018 Sant'Antonio | 76 | 57 | - | - | 9 | - | - | 2 | 8 |
| 5019 Sementina | 907 | 323 | 27 | 48 | 478 | - | 2 | - | 29 |
| Distretto di Blenio | 2.021 | 1.017 | 289 | 124 | 409 | 1 | - | 10 | 171 |
| 5031 Aquila | 183 | 112 | 22 | 2 | 31 | - | - | - | 16 |
| 5032 Campo (Blenio) | 26 | 20 | 5 | - | 1 | - | - | - | - |
| 5033 Castro | 35 | 20 | 4 | - | 9 | - | - | - | 2 |
| 5034 Corzoneso | 130 | 65 | 8 | 11 | 41 | - | - | - | 5 |
| 5035 Dongio | 170 | 95 | 12 | 2 | 43 | - | - | - | 18 |
| 5036 Ghirone | 23 | 7 | 12 | 1 | 3 | - | - | - | - |
| 5037 Largario | 10 | 6 | 2 | - | 2 | - | - | - | - |
| 5038 Leontica | 121 | 51 | 25 | 2 | 29 | - | - | - | 14 |
| 5039 Lottigna | 34 | 12 | 6 | 4 | 11 | 1 | - | - | - |
| 5040 Ludiano | 89 | 43 | 7 | 9 | 20 | - | - | 2 | 8 |
| 5041 Malvaglia | 463 | 200 | 89 | 42 | 78 | - | - | 1 | 53 |
| 5042 Marolta | 22 | 7 | 2 | 2 | 8 | - | - | - | 3 |
| 5043 Olivone | 337 | 190 | 20 | 20 | 82 | - | - | 5 | 20 |
| 5044 Ponto Valentino | 93 | 54 | 11 | 10 | 11 | - | - | 1 | 6 |
| 5045 Prugiasco | 56 | 37 | 8 | 2 | 4 | - | - | 1 | 4 |
| 5046 Semione | 115 | 51 | 30 | 9 | 18 | - | - | - | 7 |
| 5047 Torre | 114 | 47 | 26 | 8 | 18 | - | - | - | 15 |
| Distretto di Leventina | 3.879 | 1.339 | 297 | 141 | 1.797 | 36 | - | 45 | 224 |
| 5061 Airolo | 684 | 214 | 35 | 25 | 335 | 36 | - | 7 | 32 |
| 5062 Anzonico | 38 | 22 | 7 | 2 | 6 | - | - | - | 1 |
| 5063 Bedretto | 26 | 20 | 4 | - | 2 | - | - | - | - |
| 5064 Bodio | 468 | 108 | 20 | 4 | 299 | - | - | 9 | 28 |
| 5065 Calonico | 24 | 14 | 1 | 3 | 3 | - | - | - | 3 |

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di occupante | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------------|--------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | | Proprietario | Comproprietario | Proprietario per piani | Inquilino | Socio di una cooperativa | Affittuario | Detentore di un'abit. di servizio | Detentore di un'abit. gratuita |
| 5066 Calpiogna | 30 | 15 | 3 | - | 10 | - | - | - | 2 |
| 5067 Campello | 20 | 8 | 8 | - | 4 | - | - | - | - |
| 5068 Cavagnago | 35 | 20 | 7 | - | 6 | - | - | - | 2 |
| 5069 Chiggionna | 169 | 65 | 12 | 4 | 67 | - | - | 6 | 15 |
| 5070 Chironico | 172 | 89 | 16 | 29 | 27 | - | - | - | 11 |
| 5071 Dalpe | 64 | 25 | 12 | 1 | 18 | - | - | - | 8 |
| 5072 Faido | 585 | 116 | 52 | 18 | 337 | - | - | 14 | 48 |
| 5073 Giornico | 402 | 120 | 22 | 27 | 205 | - | - | - | 28 |
| 5074 Mairengo | 94 | 39 | 5 | 3 | 43 | - | - | - | 4 |
| 5075 Osco | 45 | 27 | 6 | 2 | 10 | - | - | - | - |
| 5076 Personico | 145 | 51 | 24 | - | 57 | - | - | 2 | 11 |
| 5077 Pollegio | 245 | 99 | 9 | 15 | 115 | - | - | - | 7 |
| 5078 Prato (Leventina) | 140 | 62 | 14 | 3 | 56 | - | - | 3 | 2 |
| 5079 Quinto | 435 | 183 | 35 | 5 | 191 | - | - | 4 | 17 |
| 5080 Rossura | 25 | 17 | 4 | - | 2 | - | - | - | 2 |
| 5081 Sobrio | 33 | 25 | 1 | - | 4 | - | - | - | 3 |
| Distretto di Locarno | 22.732 | 5.964 | 1.043 | 1.183 | 13.688 | 22 | 11 | 179 | 642 |
| 5091 Ascona | 2.201 | 428 | 80 | 162 | 1.433 | - | - | 34 | 64 |
| 5092 Auressio | 29 | 12 | 2 | - | 14 | - | - | - | 1 |
| 5093 Berzona | 27 | 15 | - | - | 8 | - | - | - | 4 |
| 5094 Borgnone | 64 | 42 | 1 | 5 | 8 | - | - | 5 | 3 |
| 5095 Brione (Verzasca) | 56 | 42 | 3 | - | 7 | - | - | - | 4 |
| 5096 Brione sopra Minusio | 192 | 100 | 10 | 6 | 72 | - | - | - | 4 |
| 5097 Brissago | 822 | 266 | 61 | 80 | 322 | - | - | 19 | 74 |
| 5098 Caviano | 54 | 34 | 1 | - | 13 | - | - | - | 6 |
| 5099 Cavigliano | 217 | 117 | 15 | 4 | 70 | - | - | 1 | 10 |
| 5100 Comologno | 71 | 28 | 10 | 11 | 9 | - | - | - | 13 |
| 5101 Contone | 169 | 85 | 12 | 7 | 51 | - | - | 2 | 12 |
| 5102 Corippo | 13 | 5 | 3 | - | 4 | - | - | - | 1 |
| 5103 Crana | 24 | 7 | 7 | 3 | 1 | - | - | - | 6 |
| 5104 Cugnasco | 292 | 198 | 15 | - | 68 | - | - | - | 11 |
| 5105 Frasco | 21 | 13 | 3 | 1 | 4 | - | - | - | - |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 113 | 57 | 5 | 7 | 41 | - | - | 1 | 2 |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 372 | 190 | 24 | 13 | 128 | - | - | 2 | 15 |
| 5108 Gordola | 1.315 | 553 | 123 | 36 | 555 | - | - | 3 | 45 |
| 5109 Gresso | 24 | 11 | 10 | - | 2 | - | - | - | 1 |
| 5110 Indemini | 41 | 26 | 1 | - | 8 | - | - | - | 6 |
| 5111 Intragna | 340 | 180 | 30 | 5 | 102 | - | 1 | 5 | 17 |
| 5112 Lavertezzo | 334 | 143 | 26 | 16 | 139 | - | - | 6 | 4 |
| 5113 Locarno | 6.088 | 617 | 134 | 233 | 4.984 | 22 | 6 | 46 | 46 |
| 5114 Loco | 83 | 38 | 4 | 5 | 29 | - | 1 | 1 | 5 |
| 5115 Losone | 2.224 | 679 | 76 | 102 | 1.282 | - | - | 7 | 78 |
| 5116 Magadino | 512 | 227 | 32 | 9 | 216 | - | - | 2 | 26 |
| 5117 Mergoscia | 61 | 45 | 1 | - | 11 | - | - | - | 4 |
| 5118 Minusio | 2.715 | 558 | 90 | 239 | 1.772 | - | - | 15 | 41 |
| 5119 Mosogno | 29 | 11 | 4 | - | 11 | - | - | - | 3 |
| 5120 Muralto | 1.325 | 121 | 61 | 80 | 1.046 | - | - | 5 | 12 |

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di occupante | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------------|--------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | | Proprietario | Comproprietario | Proprietario per piani | Inquilino | Socio di una cooperativa | Affittuario | Detentore di un'abit. di servizio | Detentore di un'abit. gratuita |
| 5121 Orselina | 351 | 130 | 15 | 34 | 159 | - | - | 6 | 7 |
| 5122 Palagnedra | 42 | 16 | 4 | 9 | 6 | - | - | - | 7 |
| 5123 Piazzogna | 117 | 53 | 9 | 3 | 40 | - | - | 2 | 10 |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 357 | 132 | 28 | 17 | 148 | - | - | 8 | 24 |
| 5126 Russo | 44 | 14 | 1 | 3 | 18 | - | - | - | 8 |
| 5127 San Nazzaro | 229 | 114 | 16 | 7 | 82 | - | - | - | 10 |
| 5128 Sant'Abbondio | 58 | 26 | 3 | 9 | 19 | - | - | - | 1 |
| 5129 Sonogno | 30 | 25 | - | 2 | 3 | - | - | - | - |
| 5130 Tegna | 246 | 125 | 11 | 5 | 95 | - | - | 2 | 8 |
| 5131 Tenero-Contra | 736 | 142 | 51 | 53 | 470 | - | 1 | 4 | 15 |
| 5132 Vergeletto | 39 | 18 | 4 | - | 9 | - | - | - | 8 |
| 5133 Verscio | 329 | 149 | 19 | 14 | 129 | - | 2 | - | 16 |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 226 | 98 | 34 | 1 | 89 | - | - | 1 | 3 |
| 5135 Vogorno | 100 | 74 | 4 | 2 | 11 | - | - | 2 | 7 |
| Distretto di Lugano | 49.296 | 11.612 | 2.241 | 3.120 | 30.623 | 159 | 34 | 241 | 1.266 |
| 5141 Agno | 1.278 | 328 | 51 | 114 | 761 | - | 3 | 2 | 19 |
| 5142 Agra | 134 | 52 | 4 | 9 | 62 | - | - | - | 7 |
| 5143 Aranno | 93 | 40 | 8 | - | 38 | - | 1 | 1 | 5 |
| 5144 Arogno | 342 | 161 | 22 | 19 | 116 | - | - | 4 | 20 |
| 5145 Arosio | 137 | 69 | 9 | 3 | 41 | - | - | - | 15 |
| 5146 Astano | 119 | 65 | 7 | 2 | 36 | - | - | - | 9 |
| 5147 Barbengo | 380 | 157 | 16 | 6 | 180 | - | - | 6 | 15 |
| 5148 Bedano | 317 | 158 | 6 | 29 | 106 | - | 1 | 2 | 15 |
| 5149 Bedigliora | 172 | 92 | 17 | 13 | 37 | - | 1 | 1 | 11 |
| 5150 Bidogno | 136 | 54 | 36 | 3 | 26 | - | - | 1 | 16 |
| 5151 Bioggio | 505 | 176 | 33 | 7 | 267 | - | - | 5 | 17 |
| 5153 Bironico | 164 | 85 | 13 | 2 | 53 | - | - | - | 11 |
| 5154 Bissone | 319 | 86 | 14 | 25 | 182 | - | - | 5 | 7 |
| 5155 Bogno | 54 | 32 | - | - | 11 | - | - | - | 11 |
| 5156 Bosco Luganese | 117 | 52 | 6 | 11 | 42 | - | - | - | 6 |
| 5158 Breganzone | 1.928 | 369 | 41 | 144 | 1.335 | 5 | 2 | 9 | 23 |
| 5159 Breno | 93 | 46 | 10 | - | 29 | - | - | - | 8 |
| 5160 Brusino Arsizio | 167 | 83 | 10 | 7 | 55 | - | - | 2 | 10 |
| 5161 Cademario | 204 | 80 | 17 | 9 | 66 | - | 2 | 7 | 23 |
| 5162 Cadempino | 411 | 125 | 17 | 29 | 225 | - | - | 4 | 11 |
| 5163 Cadro | 492 | 205 | 48 | 34 | 188 | - | - | 1 | 16 |
| 5164 Cagiallo | 198 | 86 | 13 | 16 | 77 | - | - | 1 | 5 |
| 5165 Camignolo | 211 | 122 | 6 | 10 | 47 | - | - | - | 26 |
| 5167 Canobbio | 690 | 186 | 38 | 38 | 408 | - | - | - | 20 |
| 5168 Carabbia | 165 | 93 | 10 | - | 50 | - | - | - | 12 |
| 5169 Carabietta | 38 | 14 | 1 | 2 | 20 | - | - | - | 1 |
| 5170 Carona | 243 | 111 | 13 | 8 | 96 | - | 4 | 3 | 8 |
| 5171 Caslano | 1.198 | 354 | 45 | 129 | 642 | - | - | 9 | 19 |
| 5173 Certara | 27 | 14 | 1 | 1 | 5 | - | - | 1 | 5 |
| 5174 Cimadera | 40 | 19 | 6 | 2 | 8 | - | - | - | 5 |
| 5175 Cimo | 72 | 32 | 8 | 9 | 23 | - | - | - | - |
| 5176 Comano | 589 | 309 | 31 | 39 | 168 | - | - | 2 | 40 |

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di occupante | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| | | Proprie- tario | Compro- prietario | Proprie- tario per piani | Inquilino | Socio di una coo- perativa | Affittuario | Detentore di un'abit. di servizio | Detentore di un'abit. gratuita |
| 5177 Corticiasca | 36 | 18 | 3 | 2 | 5 | - | - | - | 8 |
| 5178 Croglio | 302 | 137 | 31 | 4 | 115 | - | - | 1 | 14 |
| 5179 Cureggia | 40 | 27 | 2 | 2 | 9 | - | - | - | - |
| 5180 Cureglia | 385 | 180 | 21 | 18 | 148 | - | - | 1 | 17 |
| 5181 Curio | 163 | 79 | 3 | 10 | 50 | - | - | - | 21 |
| 5182 Davesco-Soragno | 383 | 190 | 31 | 15 | 136 | - | - | - | 11 |
| 5183 Fescoggia | 39 | 20 | 4 | - | 11 | - | - | - | 4 |
| 5184 Gandria | 84 | 21 | 5 | 20 | 32 | - | - | 2 | 4 |
| 5185 Gentilino | 527 | 192 | 33 | 41 | 235 | - | 1 | 3 | 22 |
| 5186 Grancia | 110 | 30 | 2 | 8 | 67 | - | - | - | 3 |
| 5187 Gravesano | 354 | 158 | 26 | 29 | 137 | - | - | - | 4 |
| 5188 Iseo | 25 | 15 | 4 | - | 4 | - | - | - | 2 |
| 5189 Lamone | 580 | 132 | 30 | 7 | 389 | - | 3 | 2 | 17 |
| 5190 Lopagno | 143 | 76 | 17 | 12 | 35 | - | - | - | 3 |
| 5191 Lugaggia | 202 | 91 | 12 | 24 | 66 | - | - | 1 | 8 |
| 5192 Lugano | 12.288 | 562 | 320 | 1.028 | 10.219 | 4 | 5 | 65 | 85 |
| 5193 Magliaso | 476 | 219 | 33 | 23 | 178 | - | 2 | 5 | 16 |
| 5194 Manno | 357 | 168 | 15 | 16 | 146 | - | 1 | 5 | 6 |
| 5195 Maroggia | 239 | 45 | 23 | 23 | 133 | - | - | 3 | 12 |
| 5196 Massagno | 2.520 | 196 | 60 | 108 | 2.095 | 38 | - | 5 | 18 |
| 5197 Melano | 353 | 136 | 21 | 8 | 177 | - | - | - | 11 |
| 5198 Melide | 614 | 109 | 30 | 67 | 399 | - | 5 | 1 | 3 |
| 5199 Mezzovico-Vira | 305 | 158 | 27 | 4 | 91 | - | - | - | 25 |
| 5200 Miglieglia | 89 | 39 | 10 | 4 | 32 | - | - | - | 4 |
| 5201 Montagnola | 722 | 304 | 39 | 56 | 301 | - | - | 3 | 19 |
| 5202 Monteggio | 283 | 146 | 17 | 3 | 89 | - | - | 11 | 17 |
| 5203 Morcote | 301 | 93 | 23 | 16 | 152 | - | - | 1 | 16 |
| 5204 Mugena | 49 | 20 | 12 | 2 | 9 | - | - | 1 | 5 |
| 5205 Muzzano | 286 | 137 | 18 | 2 | 110 | - | - | 1 | 18 |
| 5206 Neggio | 110 | 49 | 9 | 4 | 42 | - | - | 3 | 3 |
| 5207 Novaggio | 266 | 114 | 27 | 10 | 104 | - | - | 2 | 9 |
| 5208 Origlio | 387 | 231 | 22 | 3 | 119 | - | - | - | 12 |
| 5209 Pambio-Noranco | 212 | 71 | 19 | 12 | 105 | - | - | - | 5 |
| 5210 Paradiso | 1.685 | 50 | 16 | 113 | 1.491 | - | - | 8 | 7 |
| 5211 Pazzallo | 397 | 99 | 20 | 16 | 248 | 1 | - | 3 | 10 |
| 5212 Ponte Capriasca | 473 | 198 | 21 | 45 | 204 | - | - | 1 | 4 |
| 5213 Ponte Tresa | 347 | 73 | 16 | 18 | 228 | - | - | 1 | 11 |
| 5214 Porza | 502 | 171 | 23 | 16 | 263 | - | 1 | 12 | 16 |
| 5215 Pregassona | 2.567 | 370 | 107 | 206 | 1.840 | - | - | 4 | 40 |
| 5216 Pura | 387 | 188 | 21 | 13 | 146 | - | - | 7 | 12 |
| 5217 Rivera | 478 | 215 | 19 | 12 | 215 | - | - | 3 | 14 |
| 5218 Roveredo (TI) | 48 | 13 | 14 | 3 | 15 | - | - | - | 3 |
| 5219 Rovio | 231 | 97 | 22 | 6 | 98 | - | - | - | 8 |
| 5220 Sala Capriasca | 374 | 133 | 53 | 24 | 143 | - | - | 3 | 18 |
| 5221 Savosa | 769 | 142 | 47 | 31 | 526 | - | - | 1 | 22 |
| 5222 Sessa | 243 | 130 | 14 | 6 | 79 | - | - | 1 | 13 |
| 5223 Sigirino | 108 | 40 | 9 | 5 | 47 | - | - | - | 7 |
| 5224 Sonvico | 524 | 229 | 66 | 30 | 150 | - | - | 1 | 48 |

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di occupante | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------------|
| | Proprie- tario | Compro- prietario | Proprie- tario per piani | Inquilino | Socio di una coo- perativa | Affittuario | Detentore di un'abit. di servizio | Detentore di un'abit. gratuita | |
| 5225 Sorengo | 568 | 153 | 25 | 18 | 357 | - | - | - | 15 |
| 5226 Tesserete | 498 | 150 | 29 | 12 | 277 | - | - | 4 | 26 |
| 5227 Torricella-Taverne | 857 | 354 | 43 | 65 | 366 | - | - | - | 29 |
| 5228 Vaglio | 158 | 70 | 17 | 4 | 51 | - | - | - | 16 |
| 5229 Valcolla | 203 | 120 | 20 | 4 | 41 | - | - | - | 18 |
| 5230 Vernate | 136 | 58 | 10 | 7 | 55 | - | - | - | 6 |
| 5231 Vezia | 613 | 184 | 33 | 4 | 357 | - | 2 | 1 | 32 |
| 5232 Vezio | 70 | 34 | 6 | - | 24 | - | - | - | 6 |
| 5233 Vico Morcote | 96 | 37 | 5 | 6 | 40 | - | - | 2 | 6 |
| 5234 Viganello | 2.571 | 215 | 62 | 147 | 1.994 | 111 | - | 7 | 35 |
| 5235 Villa Luganese | 130 | 71 | 17 | 8 | 28 | - | - | - | 6 |
| Distretto di Mendrisio | 17.463 | 4.571 | 1.038 | 563 | 10.233 | 288 | 34 | 104 | 632 |
| 5241 Arzo | 343 | 127 | 29 | 10 | 143 | - | - | 5 | 29 |
| 5242 Balerna | 1.419 | 259 | 102 | 33 | 985 | - | - | 12 | 28 |
| 5243 Besazio | 177 | 93 | 12 | 1 | 65 | - | - | - | 6 |
| 5244 Bruzella | 61 | 31 | 2 | 6 | 15 | - | 2 | - | 5 |
| 5245 Cabbio | 65 | 23 | 11 | 4 | 17 | - | - | - | 10 |
| 5246 Caneggio | 120 | 60 | 12 | 8 | 28 | - | - | - | 12 |
| 5247 Capolago | 263 | 59 | 20 | 9 | 162 | - | - | - | 13 |
| 5248 Casima | 22 | 16 | 1 | - | 4 | - | - | - | 1 |
| 5249 Castel San Pietro | 578 | 268 | 53 | 16 | 196 | - | 7 | 8 | 30 |
| 5250 Chiasso | 3.553 | 194 | 135 | 38 | 2.979 | 148 | 1 | 23 | 35 |
| 5251 Coldrerio | 955 | 322 | 53 | 52 | 449 | - | 3 | 4 | 72 |
| 5252 Genestrerio | 309 | 95 | 32 | 3 | 150 | - | - | 2 | 27 |
| 5253 Ligornetto | 503 | 222 | 20 | 9 | 232 | 6 | - | - | 14 |
| 5254 Mendrisio | 2.583 | 424 | 99 | 162 | 1.816 | - | - | 10 | 72 |
| 5255 Meride | 121 | 52 | 10 | 5 | 48 | - | - | 1 | 5 |
| 5256 Monte | 24 | 12 | - | - | 8 | - | - | - | 4 |
| 5257 Morbio Inferiore | 1.355 | 447 | 78 | 38 | 683 | 69 | - | 3 | 37 |
| 5258 Morbio Superiore | 230 | 123 | 27 | - | 66 | - | - | - | 14 |
| 5259 Muggio | 100 | 46 | 14 | 2 | 23 | - | - | 2 | 13 |
| 5260 Novazzano | 763 | 286 | 73 | 16 | 269 | 51 | 17 | 9 | 42 |
| 5262 Rancate | 483 | 197 | 51 | 9 | 195 | - | - | 3 | 28 |
| 5263 Riva San Vitale | 811 | 321 | 75 | 13 | 353 | - | 1 | - | 48 |
| 5264 Sagno | 83 | 48 | 7 | 6 | 20 | - | - | - | 2 |
| 5265 Salorino | 181 | 83 | 17 | 9 | 61 | - | - | - | 11 |
| 5266 Stabio | 1.162 | 402 | 53 | 35 | 615 | 3 | 3 | 18 | 33 |
| 5267 Tremona | 126 | 72 | 13 | 1 | 35 | - | - | 1 | 4 |
| 5268 Vacallo | 1.073 | 289 | 39 | 78 | 616 | 11 | - | 3 | 37 |
| Distretto di Riviera | 3.758 | 1.383 | 257 | 86 | 1.838 | 4 | 9 | 21 | 160 |
| 5281 Biasca | 2.094 | 650 | 144 | 46 | 1.154 | 4 | 8 | 9 | 79 |
| 5282 Claro | 571 | 275 | 35 | 10 | 210 | - | 1 | - | 40 |
| 5283 Cresciano | 202 | 77 | 9 | 3 | 109 | - | - | 1 | 3 |
| 5284 Iragna | 169 | 83 | 19 | 9 | 50 | - | - | 1 | 7 |
| 5285 Lodrino | 440 | 183 | 31 | 12 | 186 | - | - | 10 | 18 |
| 5286 Osogna | 282 | 115 | 19 | 6 | 129 | - | - | - | 13 |

Tab. 36: Abitazioni occupate secondo il tipo d'occupante, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Tipo di occupante | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----------|
| | Proprie- tario | Compro- prietario | Proprie- tario per piani | Inquilino | Socio di una coo- perativa | Affittuario | Detentore di un'abit. di servizio | Detentore di un'abit. gratuita | |
| Distretto di Vallemaggia | 1.844 | 1.044 | 153 | 36 | 504 | - | 2 | 22 | 83 |
| 5301 Aurigeno | 136 | 80 | 9 | - | 44 | - | - | 1 | 2 |
| 5302 Avegno | 168 | 90 | 5 | 3 | 59 | - | - | 1 | 10 |
| 5303 Bignasco | 77 | 35 | 3 | - | 34 | - | - | - | 5 |
| 5304 Bosco / Gurin | 27 | 14 | 10 | - | 2 | - | - | - | 1 |
| 5305 Broglio | 23 | 18 | 1 | - | 2 | - | - | - | 2 |
| 5306 Brontallo | 21 | 16 | - | - | 3 | - | - | - | 2 |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 24 | 7 | 12 | - | 5 | - | - | - | - |
| 5308 Caverzano | 186 | 87 | 19 | 14 | 43 | - | - | 11 | 12 |
| 5309 Cerentino | 20 | 9 | 6 | - | 3 | - | - | - | 2 |
| 5310 Cevio | 149 | 74 | 8 | 2 | 59 | - | - | 1 | 5 |
| 5311 Coglio | 33 | 23 | - | - | 8 | - | - | - | 2 |
| 5312 Fusio | 19 | 9 | 5 | - | 4 | - | - | - | 1 |
| 5313 Giugmaglio | 71 | 36 | 14 | 1 | 11 | - | - | - | 9 |
| 5314 Gordevio | 227 | 143 | 9 | 1 | 67 | - | - | 1 | 6 |
| 5315 Linescio | 23 | 12 | 7 | - | 3 | - | - | - | 1 |
| 5316 Lodano | 64 | 39 | 2 | 2 | 19 | - | - | - | 2 |
| 5317 Maggia | 231 | 146 | 14 | 7 | 59 | - | 2 | - | 3 |
| 5318 Menzonio | 31 | 23 | 4 | - | 2 | - | - | - | 2 |
| 5319 Moghegno | 105 | 64 | 6 | 2 | 27 | - | - | - | 6 |
| 5320 Peccia | 68 | 39 | 3 | 1 | 12 | - | - | 7 | 6 |
| 5321 Prato-Sornico | 34 | 22 | 8 | - | 4 | - | - | - | - |
| 5322 Someo | 107 | 58 | 8 | 3 | 34 | - | - | - | 4 |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.016-01)

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | Con in- | Affitto in franchi | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| | dicaz. | affitto | meno di 400 | 400- 599 | 600- 799 | 800- 999 | 1000- 1199 | 1200- 1399 | 1400- 1599 | 1600- 1799 | 1800- 1999 | 2000- 2399 | 2400 + |
| Canton Ticino | 68.784 | 62.397 | 8.498 | 16.710 | 15.880 | 9.658 | 5.037 | 2.815 | 1.574 | 759 | 444 | 552 | 470 |
| Distretto di Bellinzona | 9.182 | 8.788 | 1.082 | 2.174 | 2.467 | 1.626 | 876 | 340 | 104 | 72 | 22 | 15 | 10 |
| 5001 Arbedo-Castione | 655 | 605 | 73 | 181 | 207 | 87 | 39 | 7 | 2 | 4 | - | 2 | 3 |
| 5002 Bellinzona | 4.981 | 4.826 | 554 | 1.200 | 1.387 | 940 | 447 | 175 | 62 | 40 | 12 | 7 | 2 |
| 5003 Cadenazzo | 271 | 253 | 24 | 42 | 40 | 60 | 49 | 29 | 4 | - | 2 | 2 | 1 |
| 5004 Camorino | 220 | 139 | 22 | 31 | 36 | 17 | 15 | 10 | 5 | - | 3 | - | - |
| 5005 Giubiasco | 1.739 | 1.730 | 232 | 436 | 437 | 289 | 229 | 75 | 13 | 12 | 4 | 3 | - |
| 5006 Gnosca | 25 | 17 | 7 | 4 | 2 | 1 | 1 | - | - | 2 | - | - | - |
| 5007 Gorduno | 61 | 54 | 7 | 11 | 11 | 12 | 8 | 3 | 1 | 1 | - | - | - |
| 5008 Gudo | 50 | 42 | 10 | 12 | 6 | 5 | 5 | - | - | 3 | 1 | - | - |
| 5009 Isone | 16 | 15 | 5 | 3 | 5 | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5010 Lumino | 121 | 118 | 18 | 31 | 35 | 16 | 12 | 3 | 2 | 1 | - | - | - |
| 5011 Medeglia | 9 | 9 | 1 | 7 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5012 Moleno | 6 | 5 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5013 Monte Carasso | 227 | 226 | 42 | 42 | 72 | 45 | 11 | 10 | 3 | 1 | - | - | - |
| 5014 Pianezzo | 26 | 26 | 5 | 9 | 7 | 3 | 1 | - | 1 | - | - | - | - |
| 5015 Preonzo | 36 | 34 | 17 | 7 | 4 | 4 | 1 | - | 1 | - | - | - | - |
| 5016 Robasacco | 9 | 8 | 4 | 1 | 1 | - | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 5017 Sant'Antonino | 243 | 230 | 19 | 47 | 82 | 48 | 15 | 6 | 8 | 4 | - | - | 1 |
| 5018 Sant'Antonio | 9 | 9 | 3 | 4 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5019 Sementina | 478 | 442 | 38 | 104 | 131 | 96 | 41 | 22 | 2 | 4 | - | 1 | 3 |
| Distretto di Blenio | 410 | 358 | 118 | 143 | 64 | 21 | 4 | 5 | 2 | - | - | - | 1 |
| 5031 Aquila | 31 | 27 | 14 | 7 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5032 Campo (Blenio) | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5033 Castro | 9 | 6 | 1 | - | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5034 Corzoneso | 41 | 33 | 7 | 11 | 10 | 3 | - | 1 | - | - | - | - | 1 |
| 5035 Dongio | 43 | 37 | 13 | 17 | 5 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5036 Ghirone | 3 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5037 Largario | 2 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5038 Leontica | 29 | 25 | 8 | 13 | 1 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 5039 Lottigna | 12 | 11 | 5 | 3 | - | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5040 Ludiano | 20 | 20 | 6 | 6 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5041 Malvaglia | 78 | 72 | 18 | 33 | 15 | 2 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5042 Marolta | 8 | 7 | 2 | 1 | 1 | 2 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5043 Olivone | 82 | 71 | 20 | 35 | 12 | 3 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 5044 Ponto Valentino | 11 | 10 | 9 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5045 Prugiasco | 4 | 4 | 2 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5046 Semione | 18 | 13 | 2 | 6 | 2 | 2 | - | - | 1 | - | - | - | - |
| 5047 Torre | 18 | 18 | 10 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Distretto di Leventina | 1.833 | 1.713 | 687 | 676 | 260 | 51 | 27 | 5 | 6 | - | - | - | 1 |
| 5061 Airolo | 371 | 331 | 133 | 133 | 54 | 3 | 6 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5062 Anzonico | 6 | 6 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5063 Bedretto | 2 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5064 Bodio | 299 | 296 | 122 | 116 | 39 | 13 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 5065 Calonico | 3 | 3 | - | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | | Con in- | | Affitto in franchi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | dicaz. | affitto | meno | di 400 | 400- | 599 | 600- | 799 | 800- | 999 | 1000- | 1199 | 1200- | 1399 | 1400- | 1599 | 1600- | 1799 | 1800- | 1999 | 2000- | 2400+ |
| 5066 Calpiogna | 10 | 8 | 3 | 3 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5067 Campello | 4 | 3 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5068 Cavagnago | 6 | 4 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5069 Chiggionna | 67 | 50 | 26 | 16 | 7 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5070 Chironico | 27 | 22 | 14 | 6 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5071 Dalpe | 18 | 17 | 10 | 4 | - | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5072 Faido | 337 | 334 | 110 | 155 | 49 | 12 | 4 | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5073 Giornico | 205 | 203 | 86 | 73 | 31 | 10 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5074 Mairengo | 43 | 36 | 7 | 17 | 10 | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5075 Osco | 10 | 6 | 4 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5076 Personico | 57 | 53 | 29 | 23 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5077 Pollegio | 115 | 111 | 48 | 40 | 16 | 4 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5078 Prato (Leventina) | 56 | 48 | 33 | 10 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5079 Quinto | 191 | 175 | 53 | 68 | 41 | 4 | 6 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 5080 Rossura | 2 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5081 Sobrio | 4 | 4 | 1 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Distretto di Locarno | 13.710 | 12.108 | 1.284 | 3.165 | 3.200 | 2.059 | 983 | 636 | 348 | 165 | 92 | 100 | 76 | | | | | | | | | |
| 5091 Ascona | 1.433 | 1.223 | 72 | 238 | 332 | 239 | 123 | 88 | 43 | 27 | 14 | 28 | 19 | | | | | | | | | |
| 5092 Auressio | 14 | 10 | 3 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 5093 Berzona | 8 | 7 | 2 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5094 Borgnone | 8 | 7 | 1 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5095 Brione (Verzasca) | 7 | 7 | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 5096 Brione sopra Minusio | 72 | 42 | 3 | 6 | 11 | 8 | 4 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5097 Brissago | 322 | 313 | 48 | 94 | 77 | 52 | 21 | 8 | 7 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5098 Caviano | 13 | 13 | 8 | 1 | 3 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5099 Cavigliano | 70 | 52 | 8 | 13 | 8 | 9 | 3 | 2 | 3 | 1 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5100 Comologno | 9 | 7 | 6 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5101 Contone | 51 | 51 | 3 | 15 | 12 | 10 | 7 | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 5102 Corippo | 4 | 3 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5103 Crana | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5104 Cugnasco | 68 | 68 | 4 | 13 | 18 | 11 | 6 | 5 | 4 | 5 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5105 Frasco | 4 | 3 | - | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5106 Gerra (Gambarogno) | 41 | 31 | 8 | 9 | 7 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5107 Gerra (Verzasca) | 128 | 101 | 17 | 27 | 28 | 12 | 9 | 1 | 4 | 2 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5108 Gordola | 555 | 498 | 52 | 117 | 111 | 90 | 58 | 41 | 11 | 8 | 5 | 3 | 2 | 3 | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5109 Gresso | 2 | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5110 Indemini | 8 | 6 | 4 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5111 Intragna | 102 | 76 | 16 | 19 | 17 | 13 | 7 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| 5112 Lavertezzo | 139 | 133 | 5 | 30 | 31 | 17 | 26 | 15 | 5 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 5113 Locarno | 5.006 | 4.427 | 452 | 1.309 | 1.246 | 774 | 307 | 169 | 96 | 37 | 15 | 12 | 10 | | | | | | | | | |
| 5114 Loco | 29 | 21 | 6 | 7 | 4 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5115 Losone | 1.282 | 1.261 | 100 | 318 | 346 | 215 | 95 | 87 | 48 | 25 | 15 | 7 | 5 | | | | | | | | | |
| 5116 Magadino | 216 | 212 | 31 | 44 | 62 | 36 | 25 | 7 | 4 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5117 Mergoscia | 11 | 6 | 2 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5118 Minusio | 1.772 | 1.447 | 147 | 323 | 380 | 248 | 141 | 85 | 58 | 26 | 15 | 13 | 11 | | | | | | | | | |
| 5119 Mosogno | 11 | 6 | 2 | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5120 Muralto | 1.046 | 976 | 135 | 289 | 220 | 131 | 74 | 56 | 19 | 11 | 8 | 16 | 17 | | | | | | | | | |

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | | Abitato in franchi | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | dicaz. | affitto | meno di 400 | 400-599 | 600-799 | 800-999 | 1000-1199 | 1200-1399 | 1400-1599 | 1600-1799 | 1800-1999 | 2000-2399 | 2400+ | |
| 5121 Orselina | 159 | 102 | 10 | 25 | 15 | 19 | 11 | 10 | 3 | 2 | 4 | 2 | 1 | |
| 5122 Palagnedra | 6 | 3 | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5123 Piazzogna | 40 | 38 | 10 | 9 | 8 | 7 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | - | |
| 5125 Ronco sopra Ascona | 148 | 120 | 20 | 19 | 28 | 13 | 21 | 9 | 6 | 1 | - | 2 | 1 | |
| 5126 Russo | 18 | 13 | 8 | 1 | 3 | - | - | - | 1 | - | - | - | - | |
| 5127 San Nazzaro | 82 | 68 | 13 | 13 | 16 | 16 | 4 | 1 | 2 | 1 | - | 2 | - | |
| 5128 Sant'Abbondio | 19 | 14 | 4 | 4 | 3 | - | 2 | - | - | 1 | - | - | - | |
| 5129 Sonogno | 3 | 3 | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5130 Tegna | 95 | 82 | 17 | 17 | 10 | 10 | 2 | 7 | 7 | 3 | 2 | 5 | 2 | |
| 5131 Tenero-Contra | 470 | 446 | 26 | 109 | 149 | 86 | 24 | 26 | 17 | 5 | 2 | - | 2 | |
| 5132 Vergeletto | 9 | 9 | 7 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5133 Verscio | 129 | 105 | 9 | 29 | 21 | 21 | 8 | 7 | 4 | 3 | 2 | 1 | - | |
| 5134 Vira (Gambarogno) | 89 | 84 | 15 | 31 | 26 | 8 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | |
| 5135 Vogorno | 11 | 11 | 4 | 5 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Distretto di Lugano | 30.782 | 27.449 | 2.939 | 6.528 | 6.966 | 4.499 | 2.479 | 1.549 | 978 | 472 | 294 | 395 | 350 | |
| 5141 Agno | 761 | 643 | 34 | 135 | 162 | 128 | 76 | 58 | 24 | 11 | 2 | 11 | 2 | |
| 5142 Agra | 62 | 59 | 1 | 15 | 12 | 9 | 6 | 4 | 2 | 4 | - | 3 | 3 | |
| 5143 Aranno | 38 | 31 | 1 | 6 | 6 | 5 | 8 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | |
| 5144 Arogno | 116 | 103 | 41 | 20 | 23 | 12 | 2 | 1 | 1 | 3 | - | - | - | |
| 5145 Arosio | 41 | 41 | 3 | 13 | 13 | 6 | 2 | 1 | 3 | - | - | - | - | |
| 5146 Astano | 36 | 20 | 6 | 4 | 4 | 2 | 3 | - | - | 1 | - | - | - | |
| 5147 Barbengo | 180 | 177 | 20 | 15 | 27 | 18 | 60 | 23 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | |
| 5148 Bedano | 106 | 94 | 18 | 14 | 23 | 14 | 8 | 8 | 6 | - | - | 2 | 1 | |
| 5149 Bedigliora | 37 | 29 | 7 | 8 | 2 | - | 3 | 5 | - | - | 2 | 2 | - | |
| 5150 Bidogno | 26 | 26 | 8 | 5 | 9 | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5151 Bioggio | 267 | 242 | 35 | 56 | 42 | 27 | 29 | 30 | 15 | 3 | 1 | 3 | 1 | |
| 5153 Bironico | 53 | 45 | 4 | 13 | 18 | 3 | 4 | 2 | 1 | - | - | - | - | |
| 5154 Bissone | 182 | 145 | 18 | 27 | 21 | 28 | 13 | 14 | 6 | 5 | 1 | 7 | 5 | |
| 5155 Bogno | 11 | 11 | 5 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5156 Bosco Lunganese | 42 | 34 | 6 | 6 | 11 | 5 | 5 | - | - | - | 1 | - | - | |
| 5158 Breganzone | 1.340 | 1.282 | 139 | 269 | 390 | 201 | 117 | 64 | 48 | 23 | 10 | 12 | 9 | |
| 5159 Breno | 29 | 28 | 8 | 6 | 7 | 3 | 1 | 2 | - | - | - | 1 | - | |
| 5160 Brusino Arsizio | 55 | 47 | 10 | 11 | 9 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | - | 2 | 1 | |
| 5161 Cademario | 66 | 59 | 4 | 19 | 11 | 3 | 7 | 4 | 5 | 2 | 3 | - | 1 | |
| 5162 Cadempino | 225 | 196 | 26 | 41 | 39 | 40 | 35 | 6 | 3 | 2 | - | 4 | - | |
| 5163 Cadro | 188 | 150 | 13 | 32 | 17 | 37 | 13 | 13 | 11 | 5 | 5 | 4 | - | |
| 5164 Cagiallo | 77 | 66 | 12 | 14 | 13 | 14 | 5 | 4 | 1 | 1 | - | 2 | - | |
| 5165 Camignolo | 47 | 47 | 8 | 12 | 12 | 6 | 4 | 2 | 1 | 2 | - | - | - | |
| 5167 Canobbio | 408 | 384 | 33 | 97 | 80 | 57 | 42 | 27 | 31 | 4 | 4 | 3 | 6 | |
| 5168 Carabbia | 50 | 46 | 6 | 5 | 12 | 5 | 4 | 5 | 4 | - | - | 3 | 2 | |
| 5169 Carabietta | 20 | 14 | 1 | 6 | 1 | 1 | 3 | 1 | - | - | - | - | 1 | |
| 5170 Carona | 96 | 90 | 8 | 10 | 12 | 15 | 13 | 12 | 10 | 6 | - | 1 | 3 | |
| 5171 Caslano | 642 | 563 | 54 | 123 | 179 | 80 | 46 | 37 | 19 | 9 | 7 | 5 | 4 | |
| 5173 Certara | 5 | 5 | 2 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5174 Cimadera | 8 | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5175 Cimo | 23 | 18 | 2 | 5 | 3 | 2 | 3 | - | 1 | - | - | - | 2 | |
| 5176 Comano | 168 | 154 | 12 | 24 | 31 | 23 | 18 | 18 | 11 | 5 | 6 | 5 | 1 | |

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | | Abito in franchi | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|-----|--|
| | Con in- dicaz. affitto | meno di 400 | 400- 599 | 600- 799 | 800- 999 | 1000- 1199 | 1200- 1399 | 1400- 1599 | 1600- 1799 | 1800- 1999 | 2000- 2399 | 2400 + | | |
| 5177 Corticiasca | 5 | 5 | 2 | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | |
| 5178 Croglio | 115 | 110 | 12 | 32 | 33 | 10 | 6 | 8 | 4 | 1 | 2 | - | 2 | |
| 5179 Cureggia | 9 | 8 | - | 2 | 1 | - | 2 | - | - | 1 | - | 2 | - | |
| 5180 Cureglia | 148 | 139 | 7 | 24 | 30 | 17 | 16 | 14 | 7 | 5 | 5 | 7 | 7 | |
| 5181 Curio | 50 | 49 | 7 | 17 | 9 | 5 | 3 | 2 | 2 | - | 1 | 1 | 2 | |
| 5182 Davesco-Soragno | 136 | 82 | 15 | 28 | 20 | 9 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | |
| 5183 Fescoggia | 11 | 11 | 2 | 2 | 3 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5184 Gandria | 32 | 24 | 7 | 2 | 7 | 3 | 2 | 1 | 1 | - | - | 1 | - | |
| 5185 Gentilino | 235 | 208 | 29 | 25 | 33 | 38 | 18 | 17 | 11 | 9 | 4 | 8 | 16 | |
| 5186 Grancia | 67 | 54 | 15 | 13 | 16 | 4 | 2 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | |
| 5187 Gravesano | 137 | 121 | 11 | 16 | 15 | 34 | 11 | 8 | 5 | 10 | 3 | 4 | 4 | |
| 5188 Iseo | 4 | 4 | 1 | 1 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | |
| 5189 Lamone | 389 | 376 | 49 | 95 | 107 | 85 | 30 | 6 | 3 | - | - | 1 | - | |
| 5190 Lopagno | 35 | 34 | 8 | 10 | 8 | 3 | 1 | 3 | 1 | - | - | - | - | |
| 5191 Lugaggia | 66 | 59 | 13 | 14 | 11 | 7 | 5 | 5 | 2 | 1 | 1 | - | - | |
| 5192 Lugano | 10.223 | 8.713 | 937 | 2.265 | 2.245 | 1.382 | 692 | 424 | 251 | 151 | 101 | 135 | 130 | |
| 5193 Magliaso | 178 | 173 | 33 | 36 | 24 | 23 | 26 | 9 | 11 | 2 | 1 | 4 | 4 | |
| 5194 Manno | 146 | 141 | 18 | 25 | 39 | 24 | 14 | 8 | 1 | - | 2 | 6 | 4 | |
| 5195 Maroggia | 133 | 112 | 31 | 24 | 26 | 4 | 20 | 3 | 2 | 2 | - | - | - | |
| 5196 Massagno | 2.133 | 2.045 | 176 | 572 | 533 | 351 | 184 | 103 | 64 | 15 | 17 | 15 | 15 | |
| 5197 Melano | 177 | 162 | 34 | 50 | 36 | 24 | 10 | 2 | 1 | 2 | 1 | - | 2 | |
| 5198 Melide | 399 | 337 | 49 | 86 | 82 | 49 | 27 | 18 | 10 | 6 | 3 | 5 | 2 | |
| 5199 Mezzovico-Vira | 91 | 82 | 15 | 14 | 13 | 12 | 18 | 4 | 3 | 2 | - | - | 1 | |
| 5200 Miglieglia | 32 | 16 | 8 | 3 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5201 Montagnola | 301 | 282 | 34 | 53 | 43 | 43 | 26 | 17 | 24 | 5 | 8 | 13 | 16 | |
| 5202 Monteggio | 89 | 75 | 23 | 18 | 19 | 8 | 2 | 3 | 1 | 1 | - | - | - | |
| 5203 Morcote | 152 | 124 | 15 | 33 | 22 | 17 | 11 | 11 | 7 | 1 | - | 3 | 4 | |
| 5204 Mugena | 9 | 9 | 2 | 1 | 2 | - | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | |
| 5205 Muzzano | 110 | 105 | 17 | 23 | 14 | 13 | 8 | 10 | 7 | 5 | 1 | - | 7 | |
| 5206 Neggio | 42 | 35 | 5 | 10 | 7 | 3 | 5 | 2 | - | 1 | 1 | - | 1 | |
| 5207 Novaggio | 104 | 102 | 15 | 22 | 27 | 22 | 8 | 4 | 1 | 2 | 1 | - | - | |
| 5208 Origlio | 119 | 100 | 6 | 10 | 19 | 14 | 17 | 4 | 8 | 3 | 4 | 8 | 7 | |
| 5209 Pambio-Noranco | 105 | 99 | 8 | 15 | 13 | 10 | 17 | 20 | 13 | 2 | - | 1 | - | |
| 5210 Paradiso | 1.491 | 1.357 | 84 | 330 | 412 | 246 | 94 | 39 | 38 | 21 | 29 | 35 | 29 | |
| 5211 Pazzallo | 249 | 221 | 18 | 50 | 54 | 54 | 21 | 11 | 4 | 2 | 2 | 4 | 1 | |
| 5212 Ponte Capriasca | 204 | 167 | 7 | 22 | 39 | 28 | 33 | 17 | 9 | 3 | 5 | 4 | - | |
| 5213 Ponte Tresa | 228 | 227 | 48 | 50 | 60 | 41 | 15 | 6 | 6 | 1 | - | - | - | |
| 5214 Porza | 263 | 254 | 29 | 26 | 53 | 60 | 26 | 21 | 12 | 4 | 6 | 11 | 6 | |
| 5215 Pregassona | 1.840 | 1.623 | 137 | 369 | 444 | 282 | 144 | 119 | 60 | 33 | 14 | 17 | 4 | |
| 5216 Pura | 146 | 146 | 13 | 33 | 36 | 38 | 11 | 4 | 1 | 3 | 2 | 2 | 3 | |
| 5217 Rivera | 215 | 168 | 51 | 39 | 36 | 24 | 8 | 5 | - | 2 | - | 1 | 2 | |
| 5218 Roveredo (TI) | 15 | 15 | 4 | 8 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5219 Rovio | 98 | 69 | 12 | 25 | 20 | 6 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 2 | |
| 5220 Sala Capriasca | 143 | 133 | 23 | 37 | 40 | 15 | 8 | 6 | 2 | - | 1 | 1 | - | |
| 5221 Savosa | 526 | 472 | 7 | 86 | 140 | 98 | 59 | 53 | 14 | 7 | 1 | 2 | 5 | |
| 5222 Sessa | 79 | 72 | 21 | 21 | 12 | 9 | 5 | - | 1 | 1 | - | 2 | - | |
| 5223 Sigirino | 47 | 40 | 9 | 13 | 6 | 4 | 1 | 5 | 1 | 1 | - | - | - | |
| 5224 Sonvico | 150 | 140 | 14 | 31 | 36 | 25 | 16 | 6 | 4 | 3 | 2 | 1 | 2 | |

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | | Abitato in franchi | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-----------|--|
| | Con in- dicaz. affitto | meno di 400 | 400- 599 | 600- 799 | 800- 999 | 1000- 1199 | 1200- 1399 | 1400- 1599 | 1600- 1799 | 1800- 1999 | 2000- 2399 | 2400 + | | |
| 5225 Sorengo | 357 | 326 | 29 | 99 | 65 | 34 | 26 | 23 | 16 | 9 | 4 | 12 | 9 | |
| 5226 Tesserete | 277 | 258 | 42 | 54 | 92 | 24 | 16 | 11 | 11 | 4 | 2 | 1 | 1 | |
| 5227 Torricella-Taverne | 366 | 296 | 21 | 80 | 73 | 49 | 26 | 20 | 17 | 6 | 3 | - | 1 | |
| 5228 Vaglio | 51 | 46 | 8 | 12 | 10 | 10 | 1 | - | 1 | 2 | 1 | 1 | - | |
| 5229 Valcolla | 41 | 37 | 10 | 6 | 9 | 4 | 4 | 2 | 2 | - | - | - | - | |
| 5230 Vernate | 55 | 50 | 7 | 9 | 5 | 7 | 5 | 4 | 8 | 2 | 1 | - | 2 | |
| 5231 Vezia | 357 | 350 | 34 | 95 | 76 | 49 | 34 | 15 | 24 | 11 | 6 | 3 | 3 | |
| 5232 Vezio | 24 | 19 | 2 | 8 | 3 | 4 | 2 | - | - | - | - | - | - | |
| 5233 Vico Morcote | 40 | 32 | 12 | 4 | 5 | 2 | 4 | - | 2 | 1 | - | 2 | - | |
| 5234 Viganello | 2.105 | 2.065 | 143 | 460 | 577 | 413 | 197 | 124 | 88 | 35 | 12 | 6 | 10 | |
| 5235 Villa Luganese | 28 | 18 | 2 | 1 | 7 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | - | - | 1 | |
| Distretto di Mendrisio | 10.521 | 9.816 | 1.915 | 3.244 | 2.405 | 1.182 | 567 | 246 | 117 | 46 | 33 | 36 | 25 | |
| 5241 Arzo | 143 | 129 | 27 | 50 | 20 | 16 | 5 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | |
| 5242 Balerna | 985 | 945 | 273 | 280 | 177 | 122 | 65 | 15 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 | |
| 5243 Besazio | 65 | 54 | 21 | 12 | 10 | 7 | - | 2 | - | 2 | - | - | - | |
| 5244 Bruzella | 15 | 15 | 9 | 3 | 2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5245 Cabbio | 17 | 15 | 3 | 6 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| 5246 Caneggio | 28 | 21 | 6 | 6 | 5 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5247 Capolago | 162 | 149 | 30 | 34 | 26 | 39 | 6 | 12 | 1 | - | - | 1 | - | |
| 5248 Casima | 4 | 3 | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5249 Castel San Pietro | 196 | 188 | 29 | 62 | 44 | 14 | 18 | 8 | 8 | 1 | 2 | - | 2 | |
| 5250 Chiasso | 3.127 | 2.886 | 576 | 1.073 | 800 | 241 | 124 | 37 | 24 | 6 | 2 | 3 | - | |
| 5251 Coldrerio | 449 | 425 | 63 | 105 | 95 | 90 | 55 | 15 | 2 | - | - | - | - | |
| 5252 Genestrerio | 150 | 143 | 25 | 53 | 42 | 18 | 3 | - | - | - | 1 | 1 | - | |
| 5253 Ligornetto | 238 | 210 | 46 | 53 | 47 | 33 | 9 | 7 | 5 | 1 | 2 | 4 | 3 | |
| 5254 Mendrisio | 1.816 | 1.778 | 302 | 557 | 389 | 270 | 131 | 69 | 31 | 11 | 8 | 8 | 2 | |
| 5255 Meride | 48 | 37 | 11 | 6 | 8 | 8 | 2 | 1 | - | 1 | - | - | - | |
| 5256 Monte | 8 | 7 | 1 | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5257 Morbio Inferiore | 752 | 705 | 80 | 193 | 259 | 96 | 36 | 20 | 7 | 4 | 3 | 4 | 3 | |
| 5258 Morbio Superiore | 66 | 55 | 7 | 22 | 7 | 10 | 3 | 3 | 2 | 1 | - | - | - | |
| 5259 Muggio | 23 | 20 | 10 | 5 | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5260 Novazzano | 320 | 292 | 44 | 137 | 69 | 21 | 5 | 9 | 4 | 1 | - | - | 2 | |
| 5262 Rancate | 195 | 169 | 40 | 83 | 27 | 11 | 4 | 1 | - | 1 | 1 | - | 1 | |
| 5263 Riva San Vitale | 353 | 344 | 76 | 117 | 73 | 28 | 21 | 16 | 10 | 1 | - | - | 2 | |
| 5264 Sagno | 20 | 16 | 3 | 4 | 6 | 1 | - | 1 | - | - | 1 | - | - | |
| 5265 Salorino | 61 | 60 | 11 | 22 | 12 | 4 | 5 | 1 | - | 1 | 4 | - | - | |
| 5266 Stabio | 618 | 522 | 109 | 156 | 156 | 50 | 19 | 13 | 9 | 5 | 1 | 3 | 1 | |
| 5267 Tremona | 35 | 33 | 5 | 10 | 7 | 5 | 1 | - | 3 | 1 | - | 1 | - | |
| 5268 Vacallo | 627 | 595 | 107 | 190 | 115 | 90 | 53 | 14 | 4 | 3 | 4 | 8 | 7 | |
| Distretto di Riviera | 1.842 | 1.740 | 374 | 669 | 435 | 166 | 65 | 15 | 8 | 2 | 2 | 3 | 1 | |
| 5281 Biasca | 1.158 | 1.084 | 214 | 420 | 304 | 99 | 33 | 7 | 5 | 1 | - | 1 | - | |
| 5282 Claro | 210 | 198 | 29 | 67 | 45 | 28 | 20 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 5283 Cresciano | 109 | 99 | 30 | 41 | 24 | 3 | - | 1 | - | - | - | - | - | |
| 5284 Iragna | 50 | 49 | 7 | 13 | 12 | 13 | 1 | 2 | - | - | - | 1 | - | |
| 5285 Lodrino | 186 | 184 | 51 | 93 | 20 | 11 | 7 | 2 | - | - | - | - | - | |
| 5286 Osogna | 129 | 126 | 43 | 35 | 30 | 12 | 4 | - | 1 | - | 1 | - | - | |

Tab. 37: Abitazioni in affitto e di cooperative secondo l'affitto, per Comune e aggregazione territoriale

| Comuni e aggregazioni territoriali | Totale | | Con in- | | | | | | | | | | | | Affitto in franchi | | | |
|------------------------------------|------------|------------|----------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|--|--------------------|--|--|--|
| | dicaz. | affitto | meno di 400 | 400- 599 | 600- 799 | 800- 999 | 1000- 1199 | 1200- 1399 | 1400- 1599 | 1600- 1799 | 1800- 1999 | 2000- 2399 | 2400 + | | | | | |
| Distretto di Vallemaggia | 504 | 425 | 99 | 111 | 83 | 54 | 36 | 19 | 11 | 2 | 1 | 3 | 6 | | | | | |
| 5301 Aurigeno | 44 | 32 | 8 | 4 | 6 | 6 | 4 | 3 | 1 | - | - | - | - | | | | | |
| 5302 Avegno | 59 | 56 | 4 | 12 | 10 | 9 | 14 | 4 | 2 | - | - | - | 1 | | | | | |
| 5303 Bignasco | 34 | 31 | 14 | 11 | 4 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | | | | | |
| 5304 Bosco / Gurin | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5305 Broglio | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5306 Brontallo | 3 | 2 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5307 Campo (Vallemaggia) | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5308 Cavergno | 43 | 38 | 5 | 19 | 6 | 6 | 2 | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5309 Cerentino | 3 | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5310 Cevio | 59 | 58 | 20 | 15 | 14 | 8 | - | 1 | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5311 Coglio | 8 | 7 | 1 | 1 | 2 | 2 | - | - | 1 | - | - | - | - | | | | | |
| 5312 Fusio | 4 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5313 Giumaglio | 11 | 11 | 1 | 5 | 2 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5314 Gordevio | 67 | 59 | 6 | 12 | 14 | 6 | 4 | 8 | 3 | 2 | - | 2 | 2 | | | | | |
| 5315 Linescio | 3 | 2 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5316 Lodano | 19 | 19 | 2 | 5 | 6 | 1 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | - | | | | | |
| 5317 Maggia | 59 | 43 | 8 | 9 | 9 | 8 | 6 | - | 1 | - | - | - | 2 | | | | | |
| 5318 Menzonio | 2 | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5319 Moghegno | 27 | 20 | 5 | 5 | 4 | 1 | 2 | 3 | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5320 Peccia | 12 | 8 | 5 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5321 Prato-Sornico | 4 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| 5322 Someo | 34 | 30 | 11 | 9 | 4 | 4 | 1 | - | - | - | - | - | 1 | | | | | |

Fonte: Censimento federale degli edifici e delle abitazioni (tabella 9.017-01)

Documenti statistici

1. **I doppi redditi in Ticino**
1981, 72 pagine, Frs. 10.-- (esaurito)
2. **La popolazione residente nei comuni ticinesi**
1981, 113 pagine, Frs. 10.-- (esaurito)
3. **I frontalieri nei comuni ticinesi**
1982, 143 pagine, Frs. 10.--
4. **Censimento della popolazione 1980, primi dati strutturali**
205 pagine, Frs. 10.--
5. **ESPOP-Ticino 1980-1983**
1985, 196 pagine, Frs. 15.--
6. **ESPOP-Ticino 1984**
1986, 165 pagine, Frs. 10.--
7. **ESPOP-Ticino 1985**
1987, 191 pagine, Frs. 10.--
8. **Statistiche economiche 1985**
1986, 90 pagine, Frs. 10.--
9. **Statistiche economiche 1986**
1987, 103 pagine, Frs. 10.--
10. **Demografia ticinese 1986**
1987, 173 pagine, Frs. 10.--
11. **Statistiche economiche 1987**
1987, 103 pagine, Frs. 10.--
12. **Statistiche economiche 1988**
1988, 101 pagine, Frs. 10.--
13. **Demografia ticinese 1987**
1989, 157 pagine, Frs. 10.--
14. **Trasporti collettivi nel 1986/87**
1989, 73 pagine, Frs. 10.--
15. **Censimento dei trasporti collettivi nel 1987/88**
1989, 79 pagine, Frs. 10.--
16. **Tariffe dei trasporti collettivi**
1989, 62 pagine, Frs. 10.--
17. **Statistiche economiche 1989**
1990, 142 pagine, Frs. 10.--
18. **Censimento viticolo 1988**
1989, 123 pagine, Frs. 10.--
19. **Statistiche economiche 1990**
1990, 140 pagine, Frs. 10.--
20. **Trasporti collettivi nel 1988/89**
1990, 85 pagine, Frs. 15.--
21. **Demografia ticinese 1989**
1991, 148 pagine, Frs. 15.--
22. **Il frontalierato nel 1990**
1991, 165 pagine, Frs. 15.--
23. **Mercato immobiliare 1990**
1991, 130 pagine, Frs. 15.--
24. **Elezioni cantonali 1991**
1991, 273 pagine, Frs. 20.--
25. **Trasporti collettivi nel 1989/90**
1992, 88 pagine, Frs. 15.--
26. **Censimento raccolta rifiuti 1990**
1992, 203 pagine, Frs. 20.--
27. **Il frontalierato nel 1991**
1992, 179 pagine, Frs. 15.--
28. **Microcensimento dei trasporti 1989**
1992, 89 pagine, Frs. 15.--
29. **Demografia ticinese 1990**
1992, 162 pagine, Frs. 15.--
30. **La popolazione del censimento 1990**
1992, 110 pagine, Frs. 15.--
31. **Elezioni federali 1991**
1992, 150 pagine, Frs. 15.--
32. **Censimento raccolta rifiuti 1991-93**
1993, ca. 180 pagine, Frs. 20.--
33. **Le popolazioni: definizioni per l'uso**
1993, ca. 200 pagine, Frs. 20.--
34. **Il frontalierato nel 1993**
1993, ca. 180 pagine, Frs. 20.--
35. **Edifici e abitazioni 1990**
1993, ca. 200 pagine, Frs. 20.--

Aspetti statistici

1. **Comportamento linguistico e riuscita scolastica dei giovani ticinesi**
1979, 54 pagine, Frs. 5.-- (esaurito)
2. **Giovani e religione nel Cantone Ticino**
1984, 100 pagine, Frs. 5.--
3. **Analisi ecologica del comportamento elettorale nel Cantone Ticino**
1986, 185 pagine, Frs. 10.--
4. **Analisi del voto del 5 aprile 1987**
1988, 118 pagine, Frs. 10.--
5. **Le famiglie monoparentali**
1989, 137 pagine, Frs. 15.--
6. **Doppi redditi in Ticino**
1989, 77 pagine, Frs. 10.--
7. **Genitori e aspettative scolastiche**
1993, ca. 180 pagine, Frs. 20.--
8. **Indici e finanze comunali**
1993, ca. 100 pagine, Frs. 20.--

